

**DOMANDA CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2024** (Scadenza: 13 novembre 2024)

**AL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Servizio Affari Generali**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a in _____ (_____) il _____
codice fiscale _____ telefono: _____

ai sensi della Legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della L.R. Toscana n.2 del 02/01/2019 e ss.mm.ii., delle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/3/2020 e n.1041 del 16/9/2024, e della deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 15/10/2024, nonché del Bando pubblicato in data 16 ottobre 2024,

CHIEDE

l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2024, e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000,

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di RADDA IN CHIANTI
(indirizzo) _____
- di essere Cittadino italiano;
- di essere Cittadino del seguente Stato _____ dell'Unione Europea;
- di essere Cittadino del seguente Stato _____ non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- che il sottoscritto e gli altri componenti della famiglia anagrafica hanno la residenza fiscale in Italia; ovvero:
- che il/la Sig./ra _____ (indicare il nominativo/i del componente della famiglia anagrafica) ha la residenza fiscale nel seguente Stato estero: _____ (n.b.: in tal caso dovrà essere allegata alla domanda la documentazione di cui al punto 9 dell'art. 5 del Bando);
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9), adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, sulla base del contratto di locazione stipulato in data _____ redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, **intestato al richiedente o ad un componente del proprio nucleo familiare**, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 23/2011;
- che il contratto di locazione è del seguente tipo (es. 4+4, 3+2, altro....) _____
- che il contratto di locazione risulta cointestato con n. _____ nuclei familiari;
- di corrispondere un canone annuo di locazione pari a € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori – per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta);
- che il periodo di validità del contratto di locazione per l'anno 2024 è di n. _____ mensilità;
- che l'alloggio oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie di mq. _____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;

- di essere in possesso di Attestazione ISE/ISEE in corso di validità in cui il nucleo familiare corrisponde al proprio nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della presente domanda, salvo quanto previsto dall'art.3 del DPCM n.159/2013, prot. INPS-ISEE _____ rilasciata in data _____ avente un valore ISE pari ad € _____ ed un valore ISEE pari ad Euro _____;
oppure:
- di aver provveduto alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPCM 05/12/2013 n.159 in data _____, trasmessa all'INPS in data _____ Prot. _____ per la quale non è ancora stata rilasciata la relativa attestazione;
- che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ componenti;
- che non proprio nucleo familiare è/sono presente/i componente/i con invalidità accertata;
- di avere n. _____ figli a carico:

N.	COGNOME E NOME	Codice fiscale	COMUNE DI RESIDENZA
1			
2			
3			
4			

- che nel proprio nucleo familiare è presente almeno un componente n carico ai servizi sociali o all'Azienda Sanitaria Locale;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti ultrasettantenni;
- che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, sono titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero);

ovvero:

- che il proprio nucleo familiare è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per le seguenti fattispecie (al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):
- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- che il sottoscritto o altri componenti del proprio nucleo familiare è titolare pro-quota di diritti reali su immobili, di valore catastale complessivo superiore al limite di 25.000 euro, per i quali è documentata l'indisponibilità giuridica;

- che il valore del patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare non è superiore a 25.000,00 euro. (tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa);
- che il valore del patrimonio complessivo del proprio nucleo familiare non è superiore a 40.000,00 euro. (il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, come sopra calcolati, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente);
- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
ovvero:
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
- di NON beneficiare, per l'anno 2024, di contributi finalizzati al pagamento dell'affitto erogati dal Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici;
ovvero:
- di beneficiare per l'anno 2024 di contributi erogati dal Servizio Sociale del Comune per il pagamento dell'affitto, per l'importo di € _____ mensili, per n. _____ mensilità;
- che il sottoscritto o il seguente componente del nucleo familiare _____ è beneficiario di assegno di inclusione sociale (ADI) (indicare i seguenti dati: riferimenti assegnazione dell'assegno di inclusione sociale, data inizio: _____ data termine: _____ importo quota "B" del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione: _____);
- di aver fatto domanda/essere beneficiario di altri contributi economici erogati a sostegno del pagamento del Canone di locazione: (specificare l'Ente, la durata e l'importo percepito - es.: progetto "Giovani sì",): _____

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO CHE HA "ISE ZERO" O CHE PAGHI UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI E IL PATRIMONIO MOBILIARE INDICATI NELL'ATTESTAZIONE ISE/ISEE DICHIARATA IN DOMANDA:

Il sottoscritto/a _____ consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più corrispondenti a verità, **dichiara di provvedere al pagamento del canone di locazione con le seguenti risorse:**

- Redditi derivanti da trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari, per complessivi Euro _____;
- Reddito da lavoro dipendente di Euro _____ percepito da _____ (specificare nome, cognome e C.F. del datore di lavoro), soggetto non obbligato al versamento dell'IRPEF quale sostituto d'imposta (specificare il lavoro svolto) _____
- Contributo dei Servizi Sociali del Comune di Euro _____
- Contributo di altro Ente assistenziale (dichiarare quale) _____ di Euro _____
- Reddito o Pensione di cittadinanza per l'importo di Euro _____
- Altro: _____
- Aiuto economico per l'importo di Euro _____ da parte di: (indicare i dati anagrafici di chi presta l'aiuto economico)
Cognome e nome _____ codice fiscale _____

allega dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato "A", a conferma dell'erogazione del sostegno economico percepito, corredata da fotocopia di un suo documento d'identità valido

_____ (firma del dichiarante)

in caso di erogazione del contributo chiede che l'importo venga accreditato sul seguente conto corrente/carta di pagamento (specificare):

- c/c postale** di cui è intestatario o cointestatario:
- c/c bancario** di cui è intestatario o cointestatario:
- carta di pagamento**, abilitata a ricevere bonifici, di cui è intestatario:

Cod. Paese	Check DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Copia del contratto di locazione con gli estremi della registrazione;**
- Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale o copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti l'applicazione dell'opzione "cedolare secca" ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.23/2011 nel caso che tale opzione non sia contenuta già nel contratto di locazione o, dimostrazione dell'avvenuto pagamento all'Agenzia delle Entrate della imposta prevista per il rinnovo del contratto qualora il contratto di locazione risulti scaduto (scadenza definitiva di anni 4+4 o 3+2) e contempli il tacito rinnovo;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa l'avvenuta presa in carico da parte dei Servizi Sociali *(da presentare solo nel caso in cui il richiedente abbia ISE Zero o paghi un canone maggiore della somma tra i redditi e il patrimonio mobiliare del nucleo desunti dall'attestazione ISEE e che non abbia compilato la parte della domanda riservata a chi ha ISE ZERO)*;

ovvero:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà compilato a cura della persona che contribuisce al pagamento del canone di locazione nel caso in cui il richiedente abbia ISE zero e non sia stato preso in carico dai Servizi Sociali del Comune, unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità della persona che eroga l'aiuto economico *(Vedi Allegato "A" alla domanda)*;

In caso di proprietà immobiliari, così come definite dalle lettere a1) e a2) del punto 3 dell'art.1, la seguente documentazione:

- atto di separazione o divorzio con provvedimento dell'autorità giudiziaria, che attesti la non disponibilità della casa coniugale;
- documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;
- documentazione attestante la non disponibilità di alloggio del quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali;
- dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- documentazione attestante che l'immobile è sottoposto a procedura di pignoramento emesso ai sensi dell'Art. 560 c.p.c.;
- copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (solo per i richiedenti cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- (se del caso) copia della documentazione reddituale e patrimoniale del Paese dove il richiedente o altro componente della famiglia ha la residenza fiscale o, in alternativa:
 - dichiarazione, da parte delle rappresentanze diplomatiche, o consolari della impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza;
 - prova documentale a dimostrazione di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la scadenza del bando.
- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cessazione del contratto di locazione e soprattutto le eventuali variazioni di indirizzo, esonerando fin da ora il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Ogni comunicazione riguardante il presente procedimento, compresa la comunicazione del CODICE UTENTE UNIVOCO assegnato all'istanza e quanto indicato all'art.7 del Bando, dovrà essere trasmessa al seguente

indirizzo e-mail (obbligatorio):.....

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art.76 del D.P.R. 445/2000).

Ai sensi di quanto stabilito dall' Art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e dall'art. 9 - Allegato A) della Deliberazione della Giunta Regionale n. 402/2020, il Comune effettua i controlli circa l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati e del rispetto degli obblighi previsti dal presente Bando , e trasmette all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, gli elenchi nominativi degli aventi diritto relativi a casi particolari, che lo stesso ritenga oggetto di una più attenta valutazione.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii. , qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti. Il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Informativa agli interessati ex art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. UE/679/2016, La informiamo che i suoi dati personali, che raccogliamo per le finalità previste dal Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

A tal fine le facciamo presente che:

1. Il Comune di RADDA IN CHIANTI è il titolare del trattamento (dati di contatto: Piazza Francesco Ferrucci, n.1 – 53017 Radda in Chianti - PEC comune.radda@postacert.toscana.it)

2. Il conferimento dei Suoi dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude l'accesso al contributo.

I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione.

3. I Suoi dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati agli atti in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

4. Lei ha il diritto di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati – studio legale associato Corsinovi-Mammana – Referente avv. Flavio Corsinovi (indirizzo email: info@corsinovimamma.it - pec: flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it).

5. Può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità di controllo (<http://www.garanteprivacy.it/>)

6. Per maggiori informazioni, consultare il sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo: <http://www.comune.raddainchianti.si.it/privacy>

data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

ALLEGATO "A" ALLA DOMANDA

Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

DA COMPILARE A CURA DELLA PERSONA CHE CONTRIBUISCE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NEL CASO IN CUI IL RICHIEDENTE ABBIA "ISE ZERO" O PAGHI UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI ED IL PATRIMONIO MOBILIARE DESUNTI DALL'ATTESTAZIONE ISEE E NON FRUISCA DELL'ASSISTENZA DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE.

Io sottoscritto/a _____

nato/a in _____ il _____

residente a _____ (indirizzo) _____

C.F. _____ tel./Email _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

di contribuire al pagamento del canone di affitto del/la Sig. /Sig.ra _____

mediante il versamento della somma mensile /annuale di € _____ mediante :

- Bonifico bancario (allegare copia delle ricevute bancarie o postali)
- Bonifico postale (allegare copia delle ricevute bancarie o postali)

Dichiaro di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (Regolamento UE 679/2016).

IL/LA DICHIARANTE

(allego fotocopia di un documento di riconoscimento valido e copia documentale del sostegno prestato)

Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024

Al Comune di Radda in Chianti
Servizio Affari Generali

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva in merito alla possibilità di erogare il contributo al locatore, in caso di morosità del conduttore - (art.11 comma 3 della Legge 431/1998 e s.m.i.)

I sottoscritti:

conduttore: cognome e nome
nato/a a il C.F.
residente in Radda in Chianti, indirizzo
e
locatore: cognome e nome
nato/a a il C.F.
residente in, indirizzo

consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che le mensilità dell'anno 2024 non corrisposte dal conduttore, alla data odierna ammontano a:

€ (.....) corrispondenti a n.
mensilità (specificare i mesi non pagati.....)

Radda in Chianti,

Firma del Conduttore

Firma del Locatore

.....

.....

In riferimento a quanto sopra dichiarato, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004, il conduttore

AUTORIZZA

il Comune di Radda in Chianti a liquidare il contributo spettante, o parte di esso, fino a concorrenza di quanto dovuto, direttamente al proprietario dell'immobile, Sig.
come sopra generalizzato

L'importo dovrà essere accreditato sul seguente c/c bancario o postale di cui il locatore è intestatario o cointestatario:

Cod. Paese	Check DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

Radda in Chianti, lì

Firma del Conduttore

.....

Allegare copia del documento di riconoscimento di entrambi i firmatari la presente dichiarazione