



**COMUNE DI RADDA IN CHIANTI**  
(Provincia di Siena)

**PIANO OPERATIVO COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

**Sindaco**  
Pier Paolo Mugnani

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Fausto Bulleri

**Assessore all'urbanistica**  
Daniele Barbucci

**Garante dell'informazione e partecipazione**  
Veronica Garga

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

**Urbanistica e Paesaggio**  
Architetti Associati Ciampa  
Arch. Mauro Ciampa - capogruppo  
Arch. Chiara Ciampa  
Arch. Giovanni Giusti

**Studi Geologici**  
Geol. Duccio Loti  
Geol. Duccio Notari

**Studi Idraulici**  
Ing. Giacomo Gazzini

**Studi Archeologici**  
Dott. Andrea Biondi

**restituzione ed elaborazione cartografica**  
Pianificatore Junior: Anila Pieroni

**Consulenza Giuridica legale**  
Avv. Giacomo Muraca

**VAS - Vinca**  
Dott. Agr. Elisabetta Norci  
Silvano Cattori

TAVOLA  
**QC1a** Nord  
Scala 1:10.000

**Approvazione**

**LEGENDA**

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014  
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n°40 del 15/12/2023)

**BENI PAESAGGISTICI ai sensi della parte III della Dlgs 42/2004**

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs.42/2004, art.136 (aggiornamento DCR 46/2019)

Zona di Volpaia nel Comune di Radda in Chianti (15-1973dec)

Zona del centro abitato ed area circostante del Comune di Castellina in Chianti (56-1971)

**Arete tutelate per legge (art. 142)**

Let. b) - I territori contermini ai laghi

Territori con termini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battigia e anche per i territori elevati sui laghi

Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

Fiumi torrenti Allegato L corsi acqua Allegato E

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi

Territori coperti da foreste e da boschi

Let. m) - Le zone di interesse archeologico

S18 - Zona comprendente l'abitato etrusco di Cetamura

**Siti Rete Natura 2000 e vincolo idrogeologico**

Area ZSC "Monti del Chianti" (TS190002 (D.M. 24-05-2016)

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

**Impianti di depurazione**

Impianti

Area di rispetto dei depuratori (100 m)

**Acque ad uso pubblico**

Pozzi

Sorgenti

Fascia di rispetto (200 m)

Confine comunale

