



**PIANO OPERATIVO COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

**Sindaco**  
Pier Paolo Mugnani

**Assessore all'urbanistica**  
Daniele Barbucci

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Fausto Bullen

**Garante dell'informazione e partecipazione**  
Veronica Gorga

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

**Urbanistica e Paesaggio**  
Architetti Associati Ciampa  
Arch. Mauro Ciampa - capogruppo  
Arch. Chiara Ciampa  
Arch. Giovanni Giusti  
restituzione ed elaborazione cartografica:  
Planificatore Junior, Anita Pieroni

**Studi Geologici**  
Geol. Duccio Losi  
Geol. Duccio Notari

**Studi Idraulici**  
Ing. Giacomo Gazzini

**Studi Archeologici**  
Dot. Andrea Biondi

**Consulenza Giuridica/legale**  
Avv. Giacomo Muraca

**VAS - Vinca**  
Dot. Agr. Elisabetta Norci  
Stefano Celloni

TAVOLA  
**2**  
**Disciplina del Territorio Urbanizzato**  
Scala 1:2.000 *Approvazione*

**Legenda**

Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi art. 4 della L.R.T. n. 65/2014  
fonte: P51 Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

**Sistema insediativo**

■ Tessuto storico compatto art. 20	■ Tessuto a prevalente destinazione produttiva art. 22
■ Tessuto consolidato art. 20	■ Verde privato di valenza paesaggistica (VP) art. 24
■ Tessuto di recente formazione art. 21	■ Impianti di distribuzione carburante art. 26
■ Tessuto insediativo di margine art. 21	■ Viabilità esistente art. 25
■ Aree e servizi pubblici e/o di interesse pubblico (Zone F - D.M. 1444/68) - art. 23	■ Verde pubblico
■ Servizi e aree per attrezzature di interesse comune	■ Impianti e attrezzature sportive
■ Parcheggio pubblico	

**DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE (Cfr. Allegato III - Schede Norma)**

■ Comparto oggetto di scheda norma	■ Area a prevalente destinazione residenziale
■ Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R.T. 65/2014	■ Area a destinazione produttiva
■ Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R.T. 65/2014 destinata alla rinaturalizzazione naturalistica	■ Area destinazione a servizi
■ Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R.T. 65/2014 a prevalente funzione turistica	■ Area destinata a parcheggio pubblico e/o privato convenzionato
■ Piano attuativo convenzionato vigente	■ Percorso pedonale di progetto
■ Viabilità di previsione	

**TERRITORIO RURALE**

■ Aree rurali art. 28	■ Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R.T. n.65/2014 art. 29
■ Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R.T. n.65/2014 - art. 30	■ Ambiti perurbani di cui all'art. 67 della L.R.T. n.65/2014 - art. 32
■ Ambito di pertinenza dei nuclei storici art. 31	

**Edifici di rilevante valore storico-architettonico e tipologico testimoniale in TR - art. 34**

■ RV - Edifici di rilevante valore architettonico
■ V - Edifici di valore architettonico
■ IT - Edifici di interesse tipologico

**VINCOLO CIMITERIALE - art.44**

■ Fascia di rispetto cimiteriale (50 m) fonte: P51 Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
■ Fascia di rispetto cimiteriale (200 m)

Confine comunale

Riferimenti cartografici di base: DBT Toscana scala 1:2000 e 1:10000