



PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco
Pier Paolo Mugnani

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fausto Bulferi

Assessore all'Urbanistica
Danielle Barbucci

Garante dell'informazione e partecipazione
Veronica Giorgi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paisaggio
Architetti Associati Chiana
Arch. Chiara Ciampi
Arch. Giovanni Guisti

Studi Geologici
Geol. Duccio Lotti
Geol. Duccio Nanni

Studi Idraulici
Ing. Giacomo Gazzoni

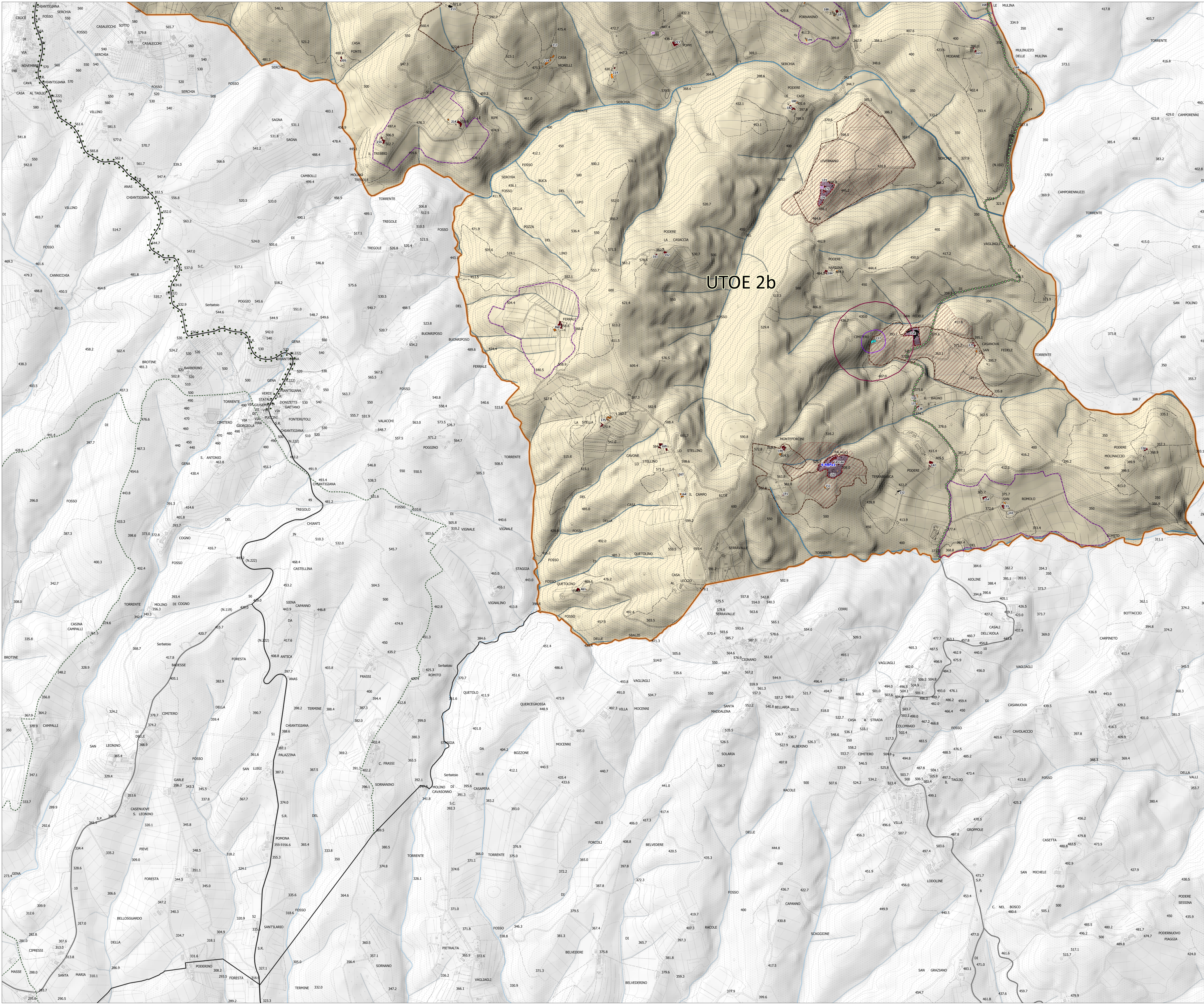
Studi Archeologici
Dott. Andrea Biondi

VA2 - vinca
Dott. Agn. Elisabetta Nanni
Silvano Cabani

Consulenza Giuridica/legale
Avv. Giacomo Muraca

TAVOLA
1d Sintesi delle previsioni
Quadrante IV
Scala 1:5.000

Approvazione



- LEGENDA**
- UTOE - art. 7
 - 1 - Utoe dei nuclei rurali delle annessure
 - 2b - Utoe delle colline davanti cascare
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014
fonte: PSI Radda in Chianti e Casaleina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2020)
 - Arece rurali art. 28
 - Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R. n.65/2014 art. 30
 - Nuclei storici art. 31
 - Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R. n.65/2014 art. 29
 - Ambiti periferici di cui all'art. 67 della L.R. n.65/2014 art. 32
 - Servizi e aree per attrezzature di interesse comune art. 23
 - Aree di Pertinenza e Beni storici Architettonici (Aggregati), Vico, Edifici Specializzati - art. 33
fonte: PTC Provincia di Siena
 - Pertinenza dei beni storici architettonici
 - Centri minori, aggregati e nuclei
 - Aree di pertinenza appartenenti al sistema urbano provinciale

- Patrimonio edilizio di valore storico-architettonico e tipologico tradizionale in TR - art. 34**
- IV - Edifici di rilevante valore architettonico
 - V - Edifici di valore architettonico
 - IT - Edifici di interesse tipologico
- Cfr. Allegato II
n° - Patrimonio rurale
n° - Patrimonio Urbano
n° - Patrimonio Produttivo
- Sistema della viabilità - art. 25**
fonte: PTC Provincia di Siena
- SR - Strada Regionale
 - SP - Strada Provinciale
- Percorsi turistici esistenti
- Enrica
 - La Via Senese: via Lucarelli
 - Strada dell'olio e del vino
 - Percorso trekking

- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TU (Cfr. Allegato III - Schede Norme)**
- Comparto oggetto di scheda norma
 - Area di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti
 - Area destinata a parcheggio pubblico o/o privato convenzionato
 - Polinca esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014
 - Polinca interna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014
 - Polinca esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014 a prevalente funzione storica

- VINCOLO CIMITERIALE - art. 44**
- Area di rispetto cimiteriale 50m
fonte: PSI Radda in Chianti e Casaleina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2020)
 - Area di rispetto cimiteriale 200m
- Confine comunale
- Riferimenti cartografici di base: IGM Toscana scala 1:2000 e 1:10000

