



PIANO OPERATIVO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco
Pier Paolo Mughnani

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fausto Buteri

Assessore all'Urbanistica
Daniela Barbucci

Garante dell'informazione e partecipazione
Veronica Gorga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paesaggio
Architetti Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa - capigruppo
Arch. Giovanni Giusti
restaurazione ed elaborazione cartografica
Pianificatore a Jurist. Anna Pavesi

Studi Geologici
Geol. Duccio Losi

Studi Urbanistici
Ing. Giacomo Cagnini

Studi Architettonici
Dott. Andrea Biondi

Consulenza Giuridica
Avv. Giacomo Murica

VAS - Vinca
Dott. Agr. Elisabetta Norri
Silvana Cutroni

TAVOLA
1c **Sintesi delle previsioni**
Quadrante III
Scala 1:5.000

LEGENDA

UTOE - art. 7
1 - Uso dei terreni ripidi delle pendine
2b - Uso delle colline drenanti calcaree

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014
Fonte: PSR Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

Aree rurali
art. 28

Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R. n. 65/2014
art. 30

Perimetria nuclei storici
art. 31

Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R. n. 65/2014
art. 29

Ambiti periferici di cui all'art. 67 della L.R. n. 65/2014
art. 32

Servizi e aree per attrezzature di interesse comune
art. 23

Aree di Patrimonio e Beni storici/Architettonici/Aggregati, Ville, Edifici Specializzati - art. 33
Fonte: PTC Provincia di Siena

Perimetria dei beni storici architettonici

Centri minori, aggregati e nuclei

Aree di pertinenza appartenenti al sistema urbano provinciale

Patrimonio edificato di valore storico-architettonico e tipologico testimoniale in TR - art. 34

IV - Edifici di rilevante valore architettonico

V - Edifici di valore architettonico

VI - Edifici di interesse tipologico

CV - Alloggio di
N° - Patrimonio rurale
N° - Patrimonio urbano
N° - Patrimonio produttivo

Sistema della viabilità - art. 25
Fonte: PSR Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

SR - Strada Regionale
SP - Strada Provinciale

Avvenevoli turistici esistenti

Etica

La Via Senese: via Lucarelli

Strada dell'olio e del vino

Percorso trekking

ORIGINI DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNA AL TU (Cfr. Allegato III - Scheda Norme)

Comparto oggetto di scheda norma

Area di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti

Area destinata a parcheggio pubblico o al privato convenzionato

Polinca esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014
destinata alla riqualificazione naturalistica

Polinca esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014
a prevalenza funzione turistica.

VINCOLO CIMITERIALE - art. 44

Area di rispetto cimiteriale 50m
Fonte: PSR Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

Area di rispetto cimiteriale 200m

Confine comunale

Riferimenti cartografici di Base: D8T Toscana scala 1:2000 e 1:5000
IN 510 CANTIERO
IN 510 CERRETO
IN 510 CHIANTI

