



PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco: Pier Paolo Mugnani
Assessore all'Urbanistica: Daniela Barbucci

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Fausto Buteri
Garante dell'informazione e partecipazione: Veronica Garga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paesaggio
Architetto Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Ciampi
restituzione ed elaborazione cartografica
Pianificatore Junior: Anita Piaroni

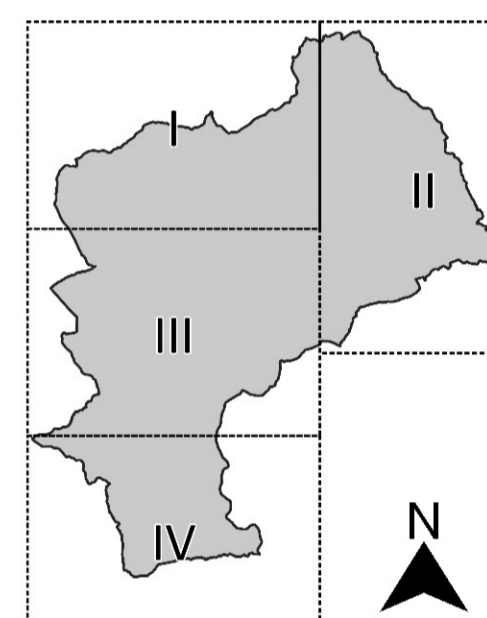
Studi Geologici
Geol. Duccio Lodi
Geol. Giovanni Neri
Studi Idraulici
Ing. Giacomo Ciampi
Studi Archeologici
Dott. Andrea Dionisi
Consulenza Giuridico-legale
Avv. Fausto Muraca

TAVOLA
1b Sintesi delle previsioni
Quadrante II
Scala 1:5.000

Approvazione

LEGENDA

- UTOE - art. 7
- I - Uso dei Rioni (piani della pianura)
- 2b - Uso della collina davanti vallone
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 65/2014
Fonte: PII Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
- Aree rurali art. 28
- Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R. n. 65/2014 art. 30
- Portinenze nuclei storici art. 32
- Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R. n. 65/2014 art. 29
- Ambiti periferici di cui all'art. 67 della L.R. n. 65/2014 art. 32
- Service e aree per attrezzature di interesse comune art. 23
- Aree di Patrimonio e Beni storici (Architettonici) (Aggregati, Ville, Edifici Specialistici) - art. 33
Fonte: PII Provincia di Siena
- Portinenze dei beni storici architettonici
- Centri minori, aggregati e nuclei
- Aree di pertinenza appartamenti di sistema urbano provinciale
- Patrimonio edilizio di valore storico-architettonico e tipologico testimoniale in TR - art. 34
- IV - Edifici di rilevante valore architettonico
- V - Edifici di valore architettonico
- VI - Edifici di interesse tipologico
- CV - Alloggio di
n° Patrimonio Rurale
n° Patrimonio Urbano
n° Patrimonio Produttivo
- Sistema delle viabilità - art. 25
Fonte: PII Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
- SR - Strada Regionale
- SP - Strada Provinciale
- Previsioni turistiche esistenti
- Enrica
- Strada dell'olio e del vino
- La Via Senese - via Lucarelli
- Periceno trekking
- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TU (Cfr. Allegato III - Schede Norme)
- Comparto oggetto di scheda norma
- Area di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti
- Area destinata a parcheggio pubblico o/o area consorzio
- Polizia urbana al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. n. 65/2014
- Polizia interna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. n. 65/2014 destinata alla riqualificazione e turisticità
- Polizia esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. n. 65/2014 a prevalente funzione turistica
- VINCOLO CIMITERIALE - art. 44
- Area di rispetto cimiteriale 50m
Fonte: PII Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
- Area di rispetto cimiteriale 200m
- Confine comunale



UTOE 1