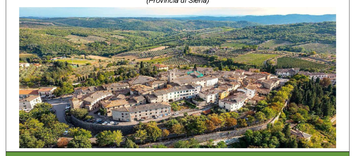
COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
(Provincia di Siena)



PIANO OPERATIVO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco
Pier Paolo Mugnaini

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fausto Bulleri

Assessore all'urbanistica
Daniele Barbucci

Garante dell'informazione e partecipazione
Veronica Gorga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paesaggio
Architetti Associati Ciampa
Arch. Mauro Ciampa - capogruppo
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
restituzione ed elaborazione cartografica
Pianificatore Junior. Anita Pieroni

VAS - Vinca
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Stefano Caloni

Studi Geologici
Geol. Duccio Losi
Geol. Duccio Notari

Studi Idraulici
Ing. Giacomo Gazzini

Studi Archeologici
Dott. Andrea Biondi

Consulenza Giuridica/legale
Avv. Giacomo Muraca

TAVOLA **1a**

Sintesi delle previsioni

Quadrante I
Scala 1:5.000

Approvazione

LEGENDA

U.T.O.E - art. 7
1 - Utoe dei rilievi ripidi delle arenaree
2b - Utoe delle colline drenanti calcareo

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014
fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

Aree rurali
art. 28

Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R.T. n.65/2014
art. 30

Pertinenza nuclei storici
art. 31

Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R.T. n.65/2014
art. 29

Ambiti periurbani di cui all'art. 67 della L.R.T. n.65/2014
art. 32

Servizi e aree per attrezzature di interesse comune
art. 23

Aree di Pertinenza e Beni storici Architettonici (Aggregati, Ville, Edifici Specialistici) - art. 33
fonte: PTC Provincia di Siena

Pertinenze dei beni storici architettonici

Centri minori, aggregati e nuclei

Aree di pertinenza appartenenti al sistema urbano provinciale

Patrimonio edilizio di valore storico-architettonico e tipologico testimoniale in TR - art. 34

RV - Edifici di rilevante valore architettonico

V - Edifici di valore architettonico

IT - Edifici di interesse tipologico

Cfr. Allegato II
n° - Patrimonio Rurale
n° - Patrimonio Urbano
n° - Patrimonio Produttivo

Sistema della viabilità - art 25
fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

SR - Strada Regionale

SP - Strada Provinciale

Percorsi turistici esistenti

Eroica

La Via Sanese: via Lucarelli

Strada dell'olio e del vino

Percorso trekking

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TU (Cfr. Allegato III - Schede Norma)

Comparto oggetto di scheda norma

Area di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti

Area destinata a parcheggio pubblico e/o privato convenzionato

Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R.T. 65/2014

Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R.T. 65/2014 destinata alla rinaturalizzazione naturalistica

Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R.T. 65/2014 a prevalente funzione turistica

VINCOLO CIMITERIALE - art. 44

Area di rispetto cimiteriale 50m
fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

Area di rispetto cimiteriale 200m

Confine comunale

Riferimenti cartografici di base: DBT Toscana scala 1:2000 e 1:10000

UTOE 1