



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

(Provincia di Siena)



PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco

Pier Paolo Mugnaini

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fausto Bulleri

Assessore all'urbanistica

Daniele Barbucci

Garante dell'informazione e partecipazione

Veronica Gorga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paesaggio

Architetti Associati Ciampa

Arch. Mauro Ciampa - capogruppo

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Giusti

restituzione ed elaborazione cartografica

Pianificatore Junior. Anita Pieroni

VAS - Vinca

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Stefano Calloni

Studi Geologici

Geol. Duccio Losi

Geol. Duccio Notari

Studi Idraulici

Ing. Giacomo Gazzini

Studi Archeologici

Dott. Andrea Biondi

Consulenza Giuridica/legale

Avv. Giacomo Muraca

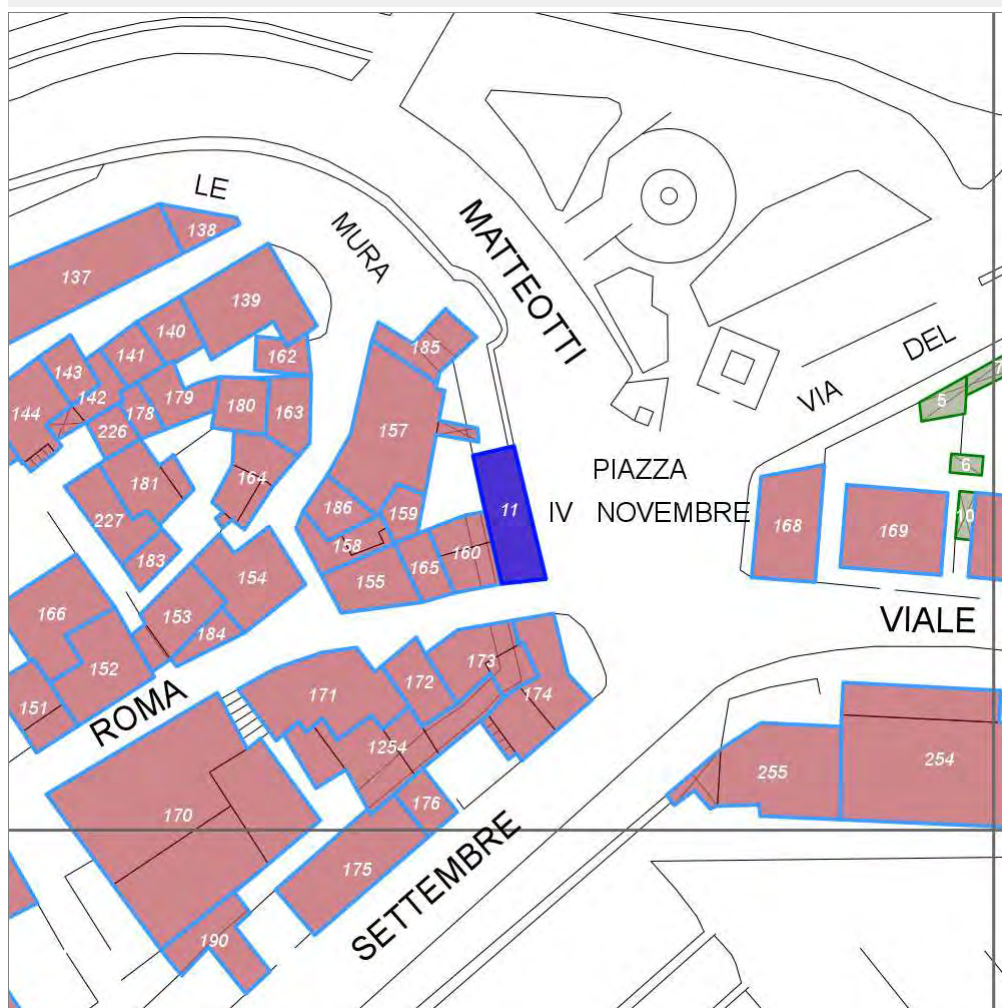
Quadro Conoscitivo:

**Elaborato I – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale –
PATRIMONIO URBANO E PRODUTTIVO
(fonte RU)**

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°5*

Edifici associati alla Scheda:

ID **11**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 11

Unità volumetriche dell'Edificio 11

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2614	58	49	2			101.67

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (2); commercio al dettaglio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; commercio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura di blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **corsi orizzontali**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **ante incernierate a battente**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno massello**
- Posa in opera: **3 specchiature cieche**
- Colore: **marrone**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Parete prospiciente Via Roma: muratura in bugne di pietra squadrate, disposte a correre su filari orizzontali, e merlatura ghibellina di coronamento. Superficie dei conci lavorata con spuntatura grossa a scalpello. Cornice marcapiano sagomata in pietra. Basamento in blocchi squadrati di pietra bucciardata fine.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretto neon**
- Tende da esterno: **plastica**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Merlature**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera**
 - Posa in opera: **appesa sul paramento murario**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

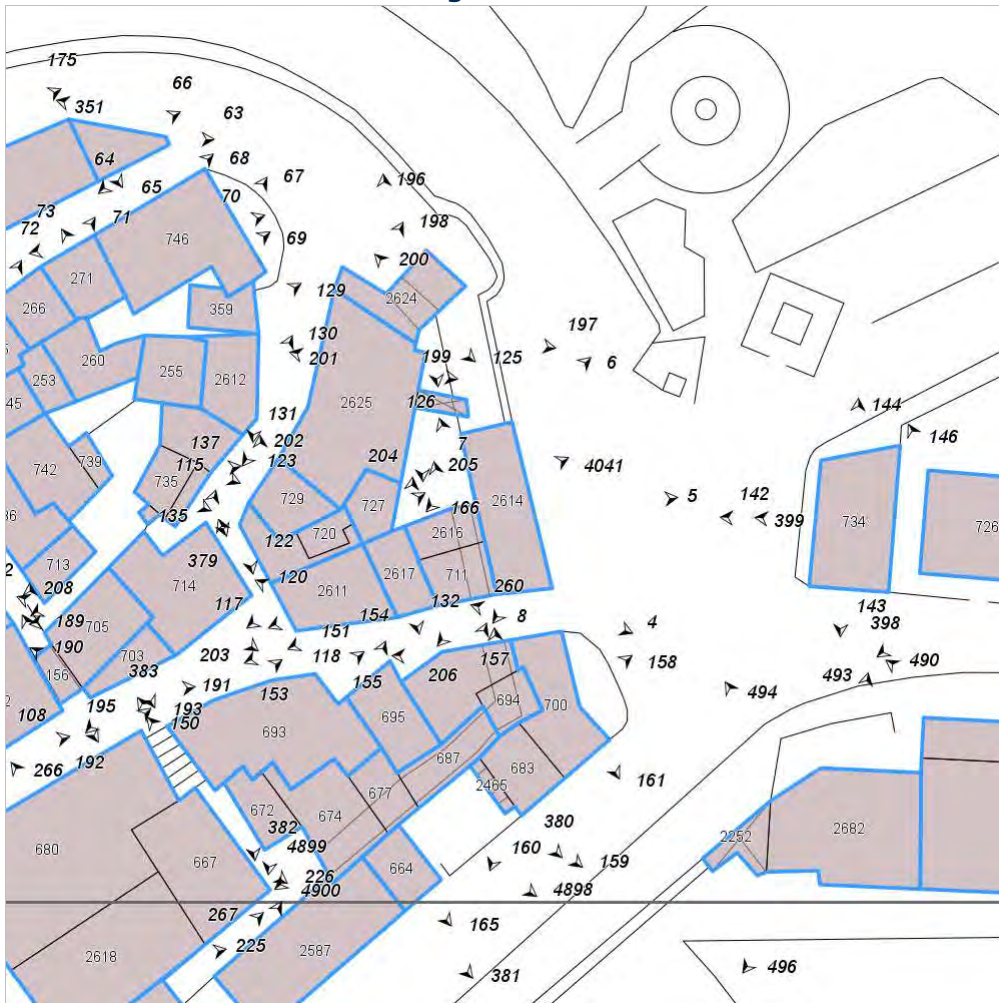


FOTO n° 4 (edificio 11)



Categoria: Edificio

FOTO n° 5 (edificio 11)



Categoria: Edificio

FOTO n° 6 (edificio 11)



Categoria: Edificio

FOTO n° 7 (edificio 11)



Categoria: Edificio

FOTO n° 8 (edificio 11)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 166 (edificio 11)



Categoria: Edificio

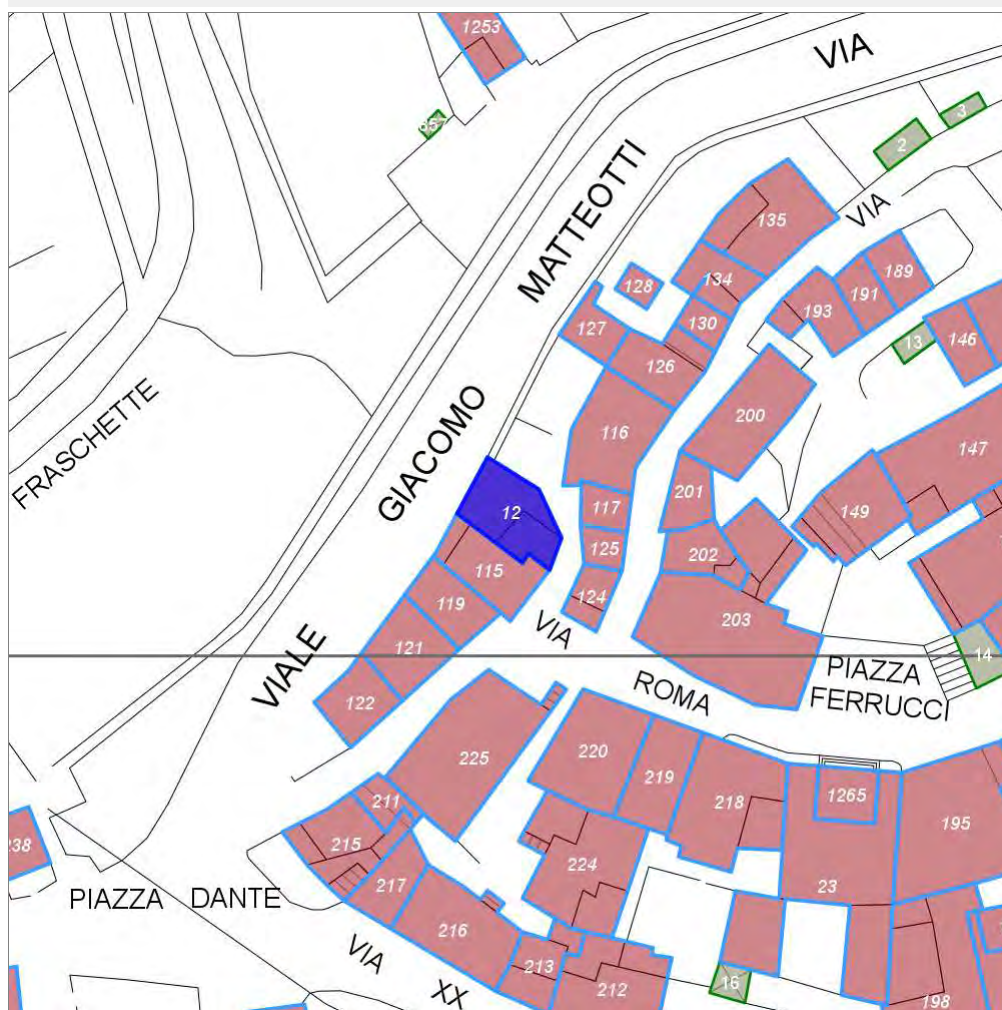
FOTO n° 4041 (edificio 11)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°6*

Edifici associati alla Scheda:

ID **12**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 12

Unità volumetriche dell'Edificio 12

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
684	58	30	3		no	35.88
696	58	30	2		no	74.82

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato (2); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; artigianato**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **muratura di pietra e mattoni**
- Posa in opera: **opus incertum**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **rustico**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra squadrata e mattoni**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Intonaco

- Materiale: **malta di cemento**
- Posa in opera: **liscio**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **lastre**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a 2 ante ribaltabili**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **telaio con specchiature**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Terrazza coperta: architrave costituita da trave sbazzata in legno massello.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

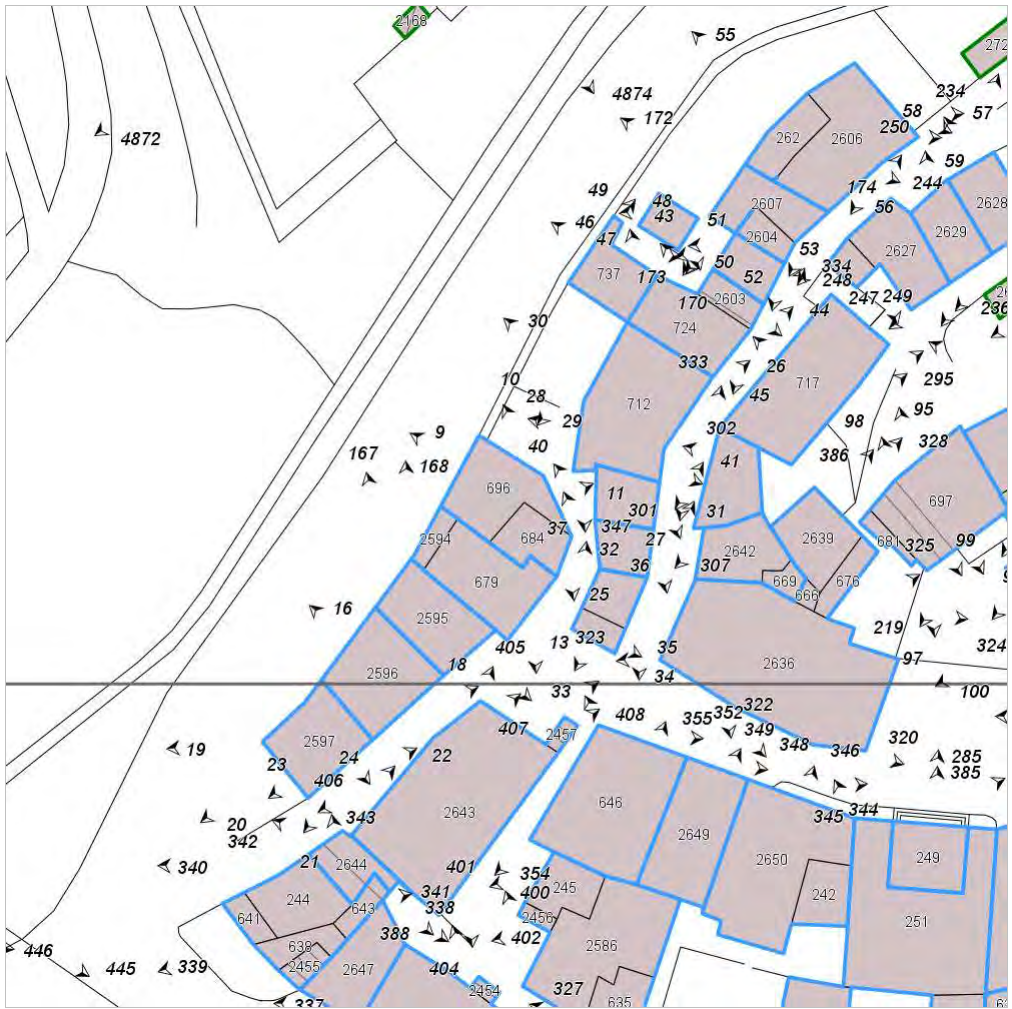


FOTO n° 9 (edificio 12)



Categoria: Edificio

FOTO n° 10 (edificio 12)



Categoria: Edificio

FOTO n° 11 (edificio 12)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 25 (edificio 12)

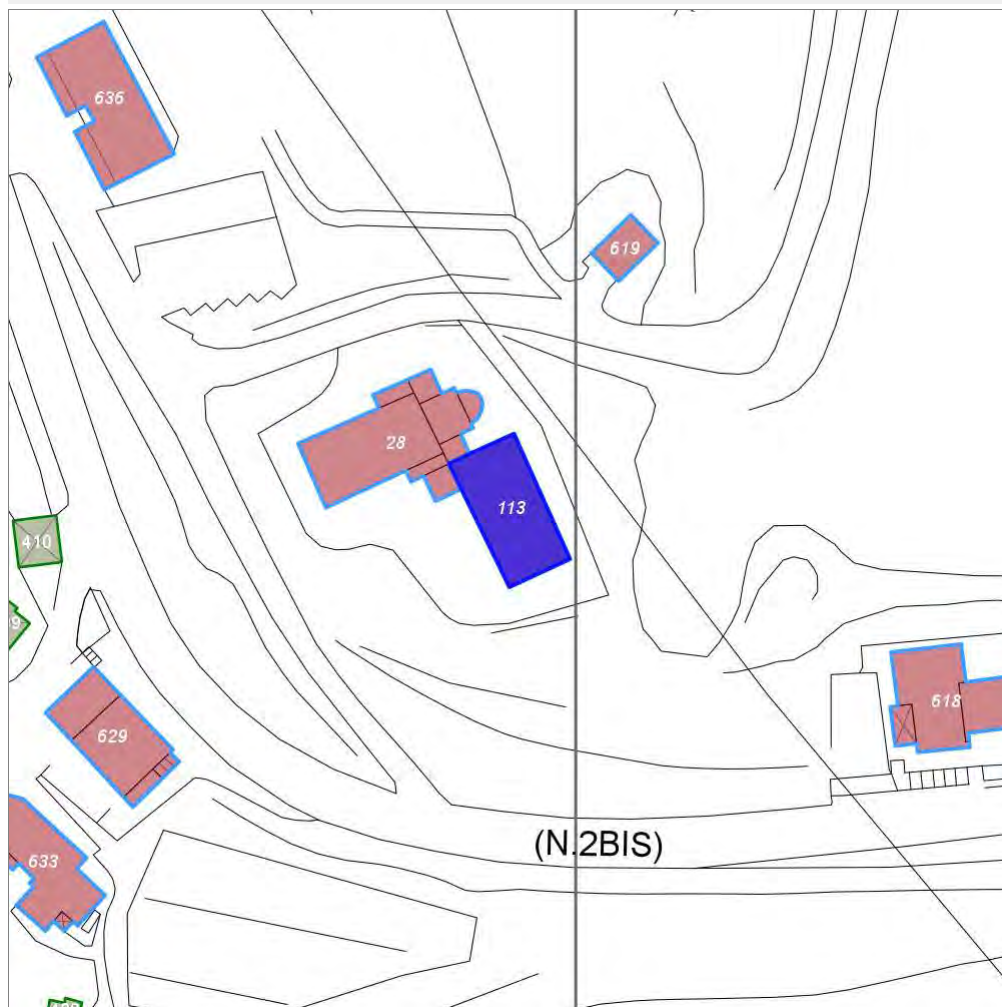


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°8*

Edifici associati alla Scheda:

ID **113**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **abeti, platani**

Informazioni sull'Edificio 113

Unità volumetriche dell'Edificio 113

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1040	19	192	2			166.83

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2029 (edificio 113)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2028 (edificio 113)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 2030 (edificio 113)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2031 (edificio 113)

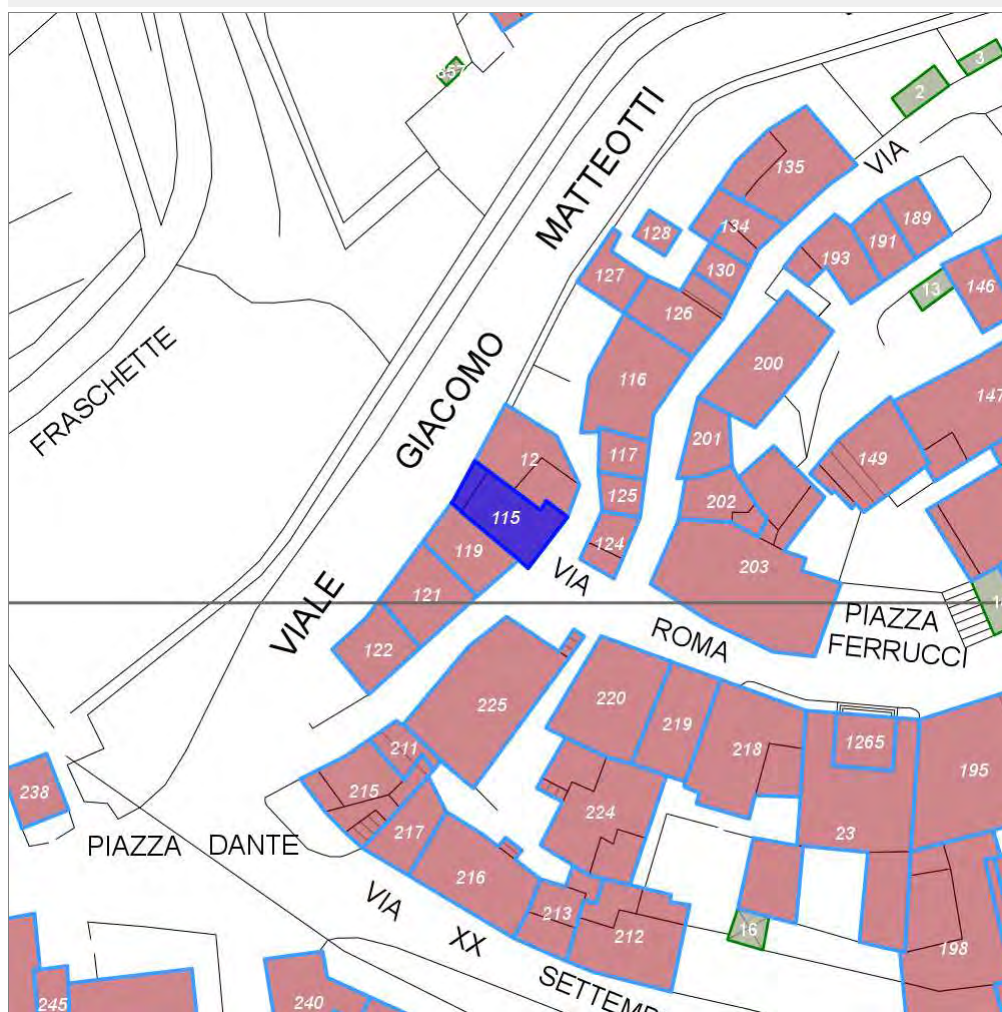


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°9*

Edifici associati alla Scheda:

ID **115**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 115

Unità volumetriche dell'Edificio 115

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
679	58	30	3 (a monte) 4 (a valle)		no	84.9
2594	58	30	3			12.49

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); uffici privati (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; terziario**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra-**
- Posa in opera: **opus incertum**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **spruzzato**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra grossolanamente squadra**
- Posa in opera: **a corsi orizzontali**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **malta di cemento e calce**
- Posa in opera: **liscio**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra-marmo**
- Posa in opera: **lastre**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **opus incertum**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **lastre squadrate**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **specchiature bugnate cieche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra-mattoni**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Posa in opera: **pietra in lastre**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **specchiature bugnate cieche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **ante a libro tgrigliate**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **lastre**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera**
 - Posa in opera: **fissata alla parete**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

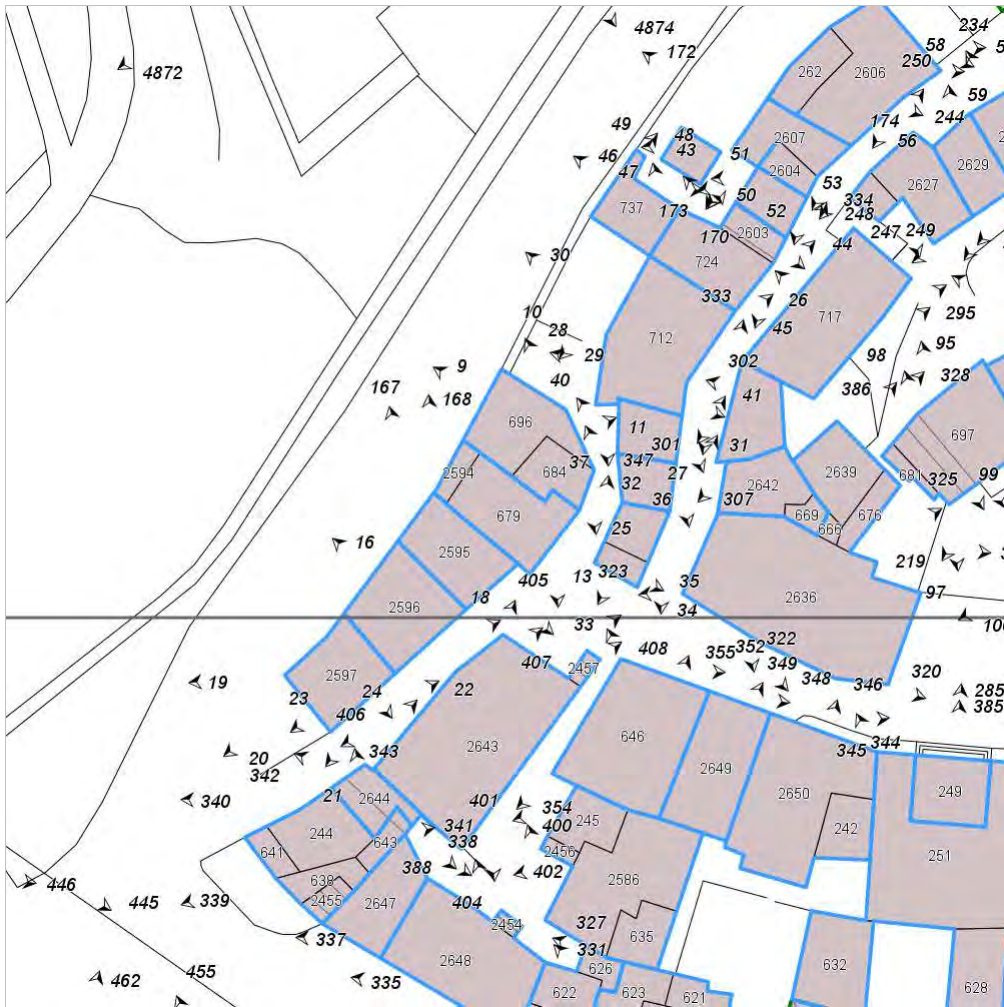


FOTO n° 13 (edificio 115)



Categoria: Edificio

FOTO n° 168 (edificio 115)

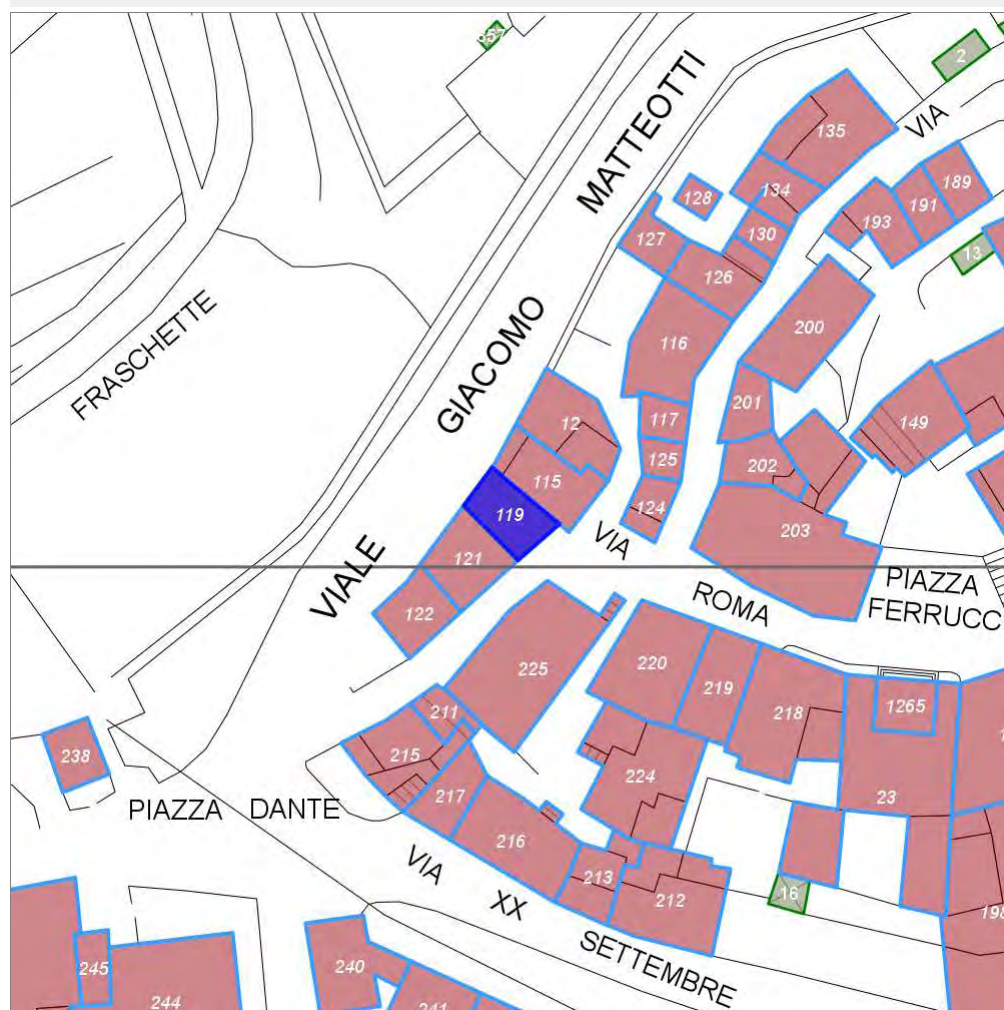


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°10*

Edifici associati alla Scheda:

ID **119**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 119

Unità volumetriche dell'Edificio 119

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2595	58	50	3		no	73.94

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato (1); att. turistico ricettive extra alberghiere (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; pubblico esercizio; turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **opus incertum**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **spruzzato**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **bozze grossolanamente squadrat**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **malta miscelata cemento-calce**
 - Posa in opera: **liscio**
 - Colore: **crema**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastra squadrata**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **ante a specchiature cieche**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra-mattoni**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretto**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

- Posa in opera: **pietra in lastre-mat.di coltel**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro-legno**
 - Posa in opera: **ante ribalt. con specchiature**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **lastra a sbalzo**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- Note: **Infisso porta fondo artigianale in ferro colore verde muschio con specchiature vetrate; porta d accesso affittacamere ad un anta ribaltabile in legno massello con specchiatura cieca.**
Sul fronte prospiciente via Roma 4 vani finestrati ellittici.

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

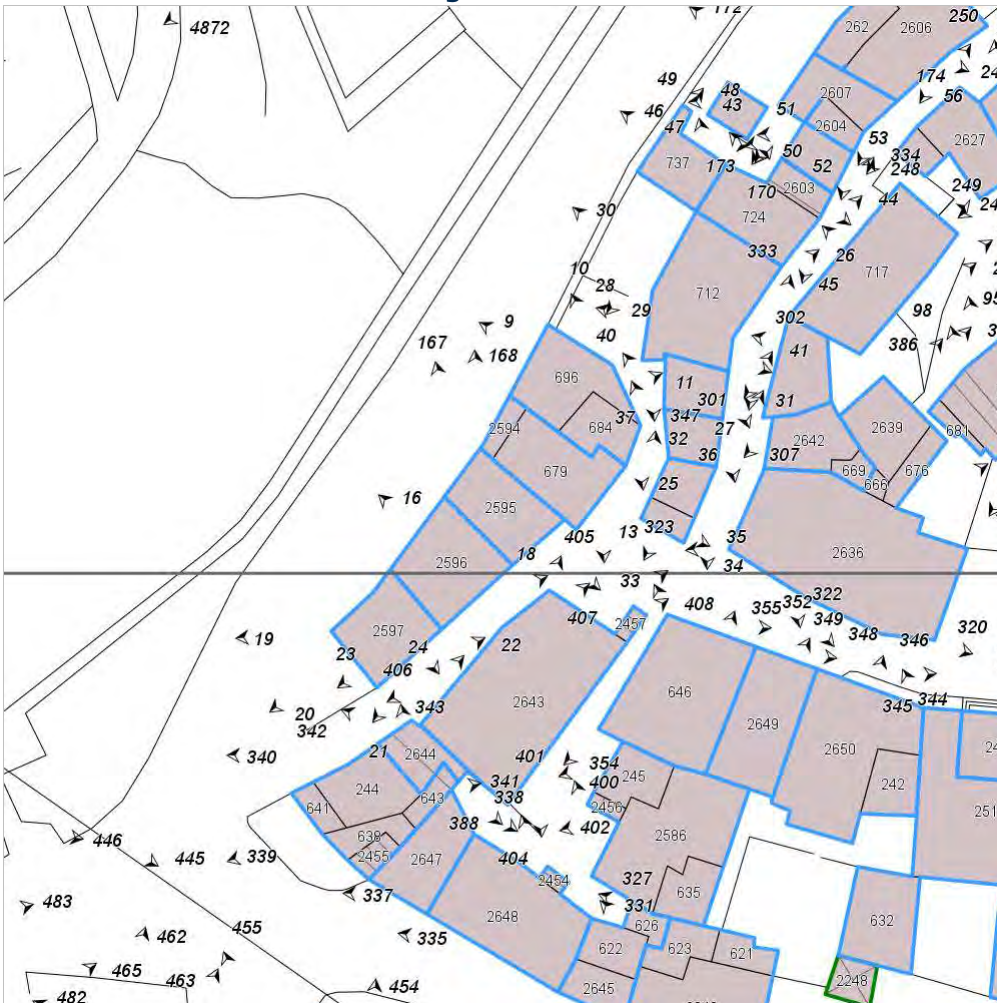


FOTO n° 167 (edificio 119)

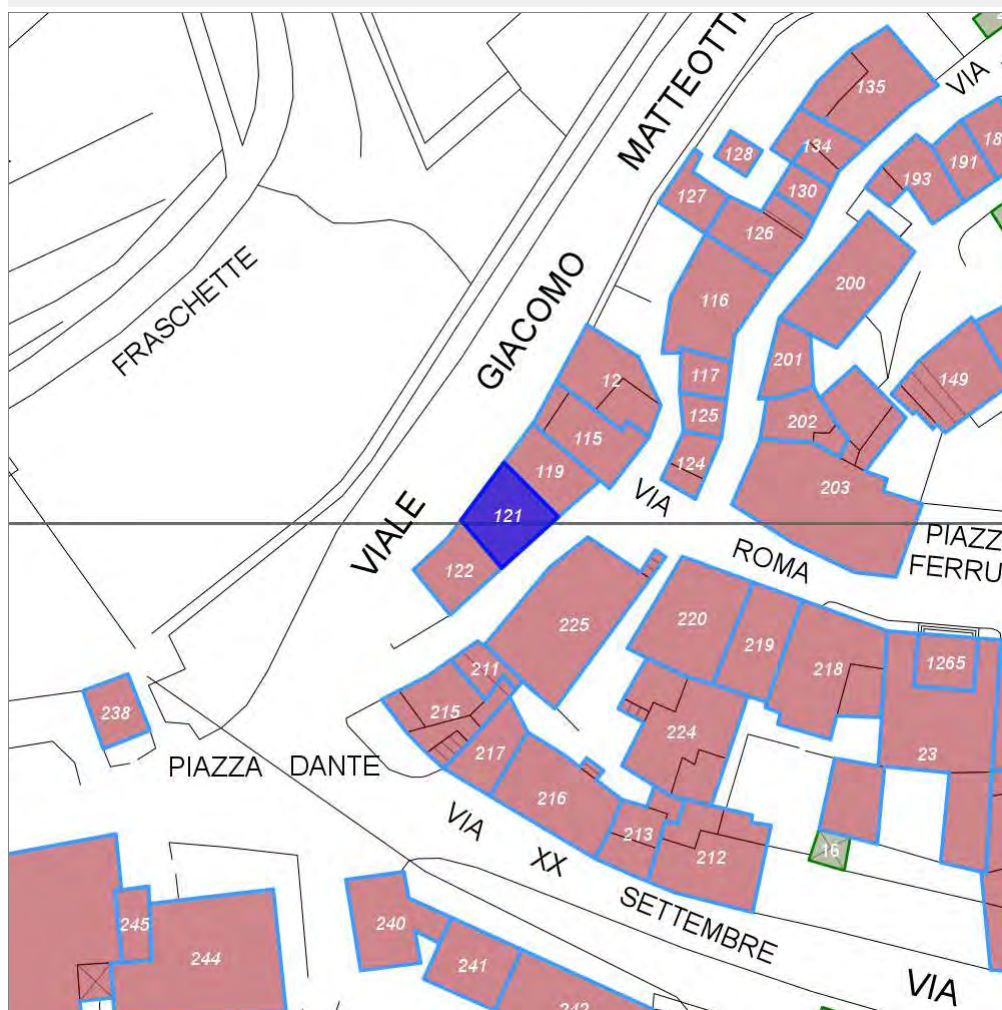


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°11*

Edifici associati alla Scheda:

ID **121**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 121

Unità volumetriche dell'Edificio 121

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2596	58	51	3 (a monte) 4 (a valle)		no	90.44

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); artigianato (1); residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; fondo magazzino; commercio; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra e mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **spruzzato**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **bozze grossolanamente squadrat**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **malta miscelata cemento-calce**
 - Posa in opera: **liscio**
 - Colore: **bianco di titanio**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate-modanate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **intonaco**
 - Posa in opera: **fascia tinteggiata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra-mattoni**
 - Posa in opera: **lastre squadrate-arco mattoni**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **stoffa**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Architravi di porte lato viale Matteotti ad arco a sesto ribassato polocentrico, l'uno in mattoni di coltello, l'altro di punta. Architravi di finestre ad arco a tutto sesto in mattoni.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Posa in opera: **tenda a bastone**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra-laterizio**
 - Posa in opera: **p.in last. squad.-arco mattoni**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-ferro**
 - Posa in opera: **ante ribaltabili**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

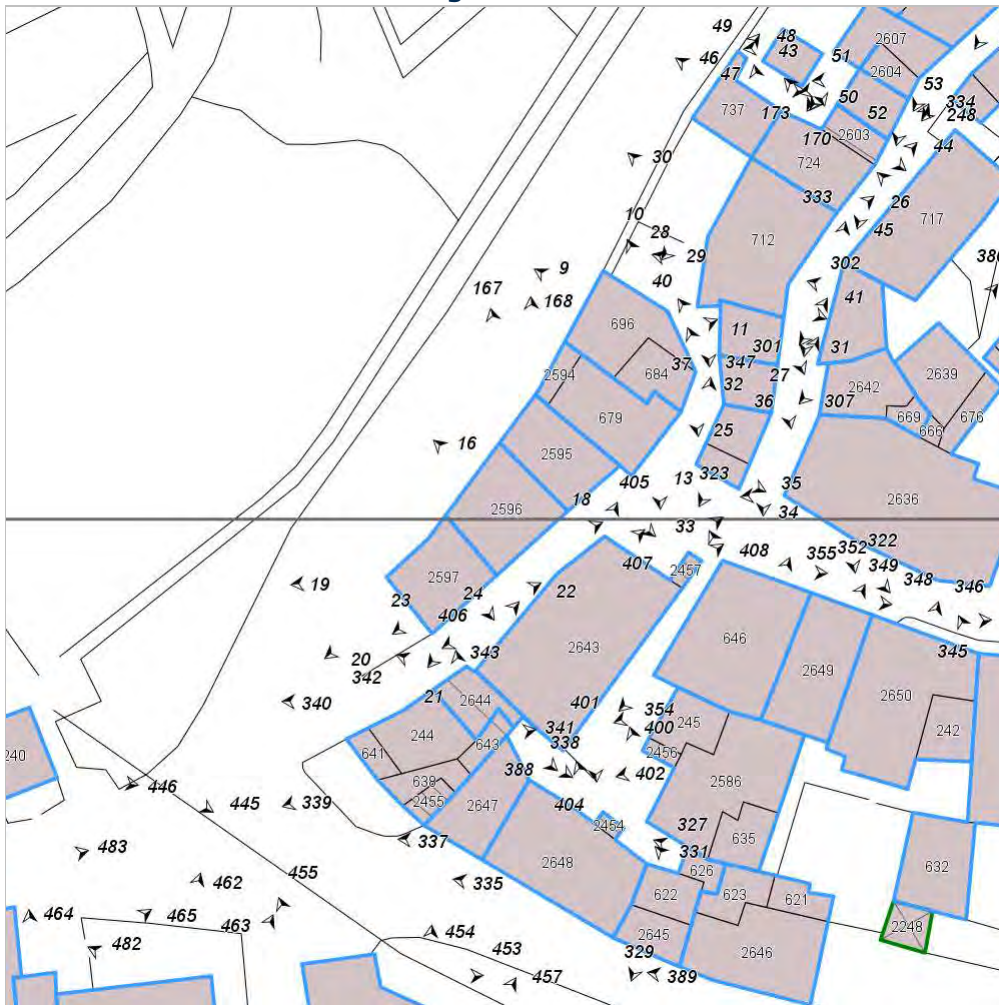


FOTO n° 16 (edificio 121)



Categoria: Edificio

FOTO n° 18 (edificio 121)

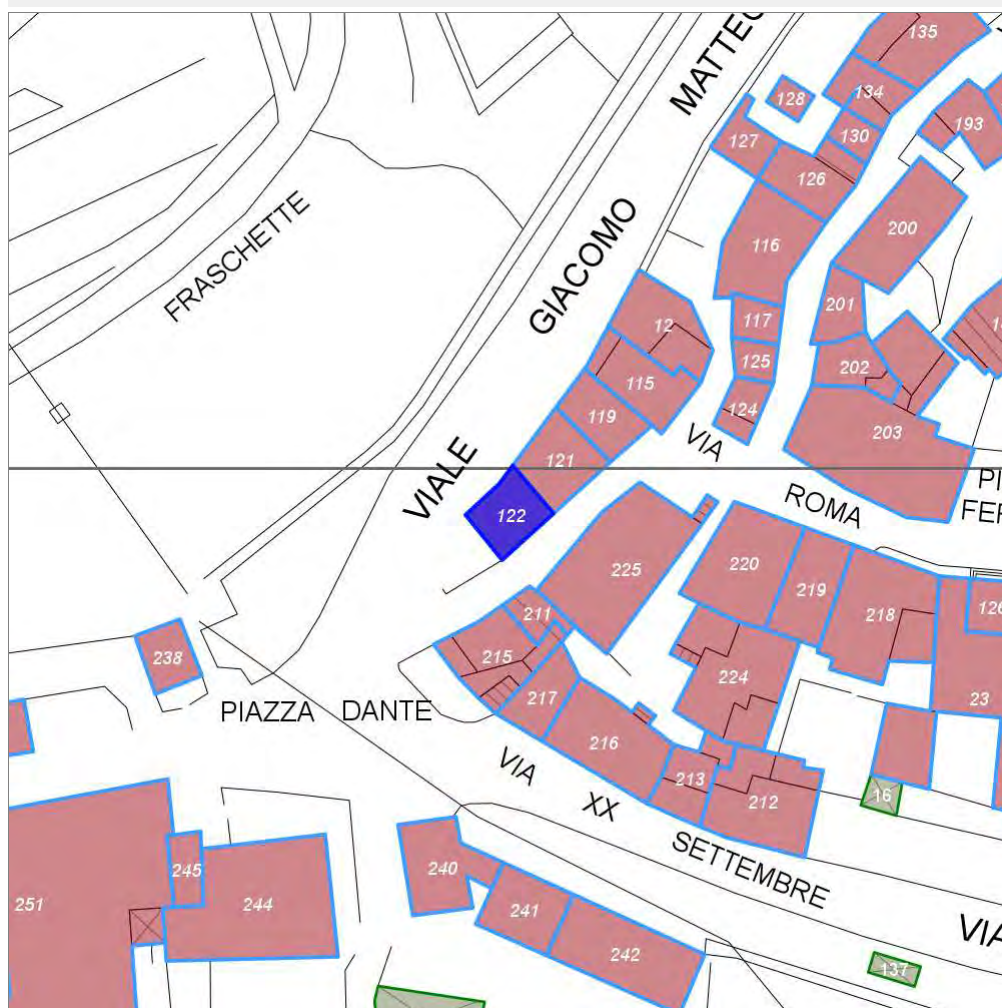


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°12

Edifici associati alla Scheda:

ID **122**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 122

Unità volumetriche dell'Edificio 122

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2597	58	51	3 (a monte) 4 (a valle)		no	71.19

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato (1); att. turistico ricettive extra alberghiere (1); residenza (2); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; commercio; residenza; turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **muratura di pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura portante intonacata**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **spruzzato**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **malta miscelata calce-cemento**
 - Posa in opera: **liscio**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate-modanate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre squadrate-conci d arco**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro-legno**
 - Posa in opera: **ante ribaltabili a specchiatur**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **tegole a sbalzo**
 - Colore: **terracotta scuro**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Vani finestrati ellittici con cornici in pietra. Vano su via Roma con stipiti modanati in pietra, arco a tutto sesto in pietra e concio di chiave con decorazioni incise.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**

- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **fissato al paramento murario**
 - Colore: **ocra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

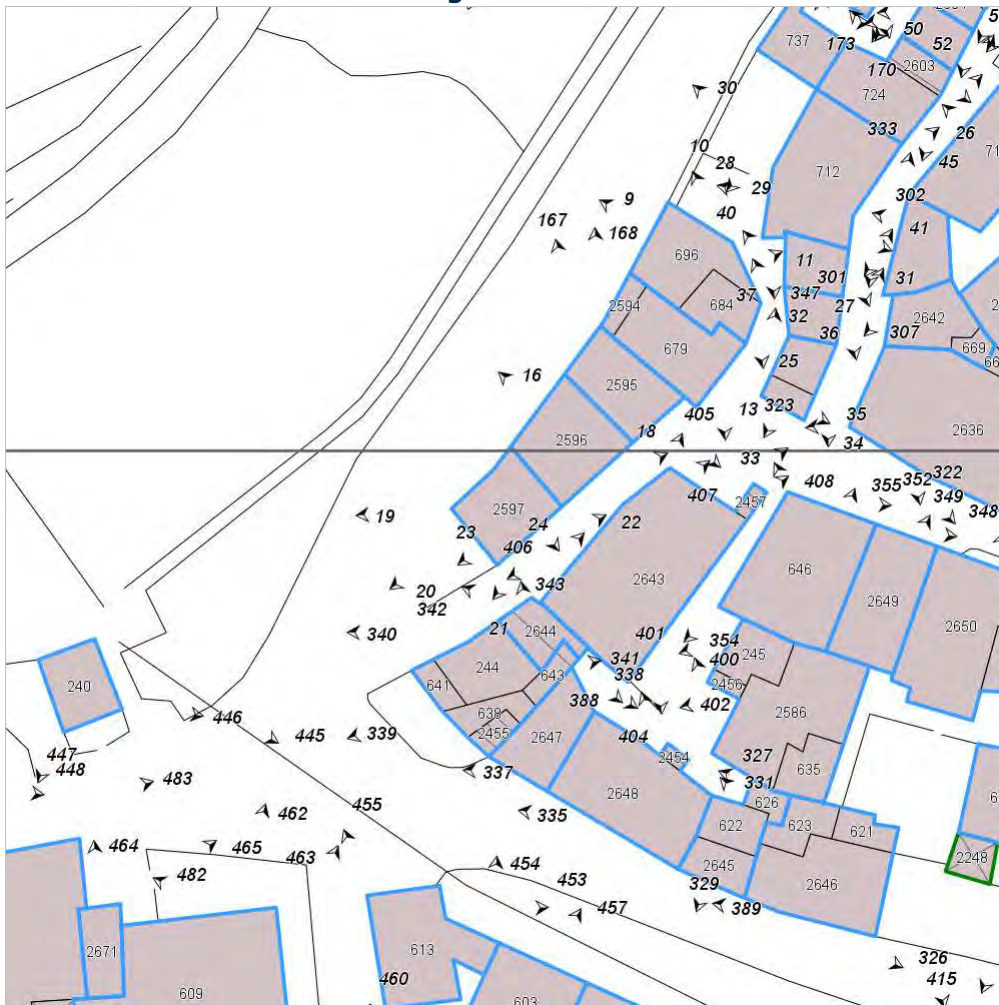


FOTO n° 19 (edificio 122)



Categoria: Edificio

FOTO n° 20 (edificio 122)



Categoria: Edificio

FOTO n° 21 (edificio 122)



Categoria: Edificio

FOTO n° 22 (edificio 122)



Categoria: Edificio

FOTO n° 23 (edificio 122)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 24 (edificio 122)

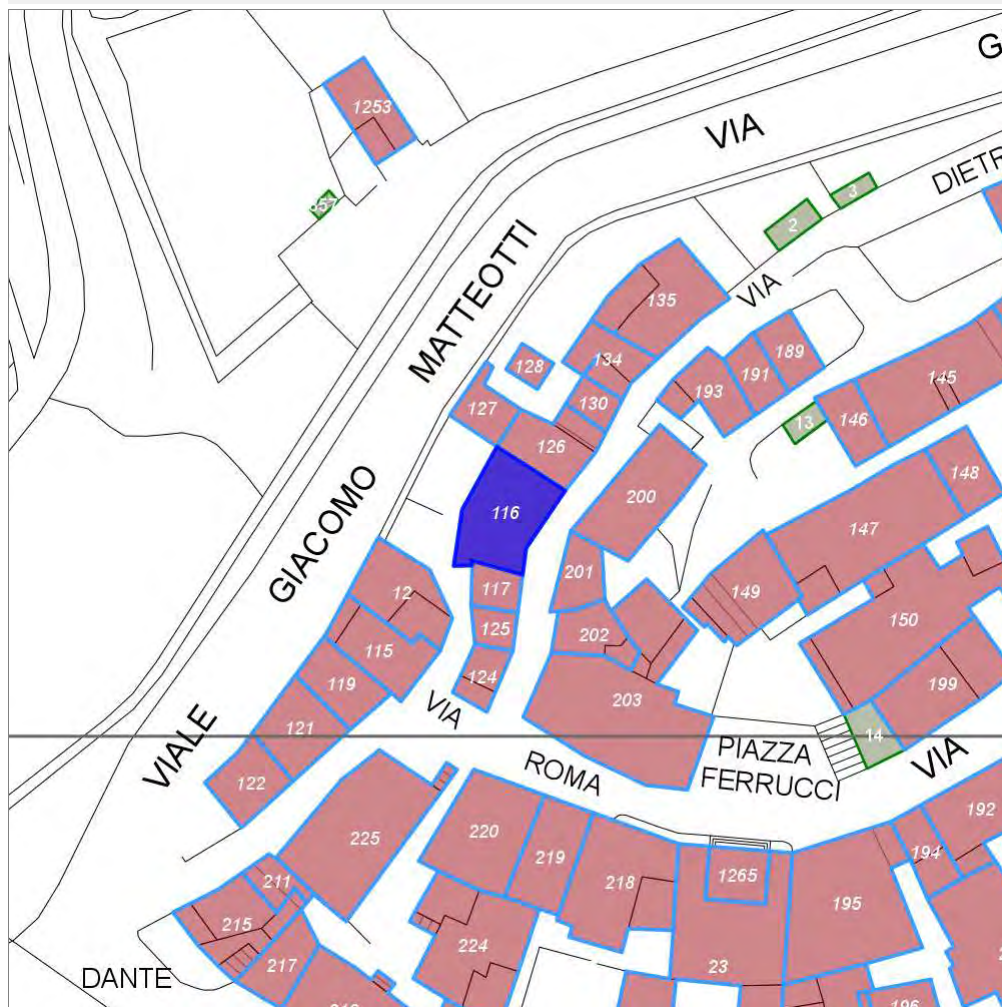


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°13*

Edifici associati alla Scheda:

ID **116**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 116

Unità volumetriche dell'Edificio 116

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
712	58	28	3		no	143.29

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); artigianato (1); residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; artigianato**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante girevoli**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **muratura di conci sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Colore: **grigio pietra serena**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a battente su asse verticale**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche ante girevo**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi monolitici sagomati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncini girevoli a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Lato via pozzo dei Birri barbacane in pietrame e mattoni. Vano su via Trento e Trieste con architrave ad arco e stipiti in blocchi monolitici di pietra scarpellinata; concio in chiave modanato.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**

- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **solaio gettato in opera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di ferro**
 - Posa in opera: **incassata nel paramento**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

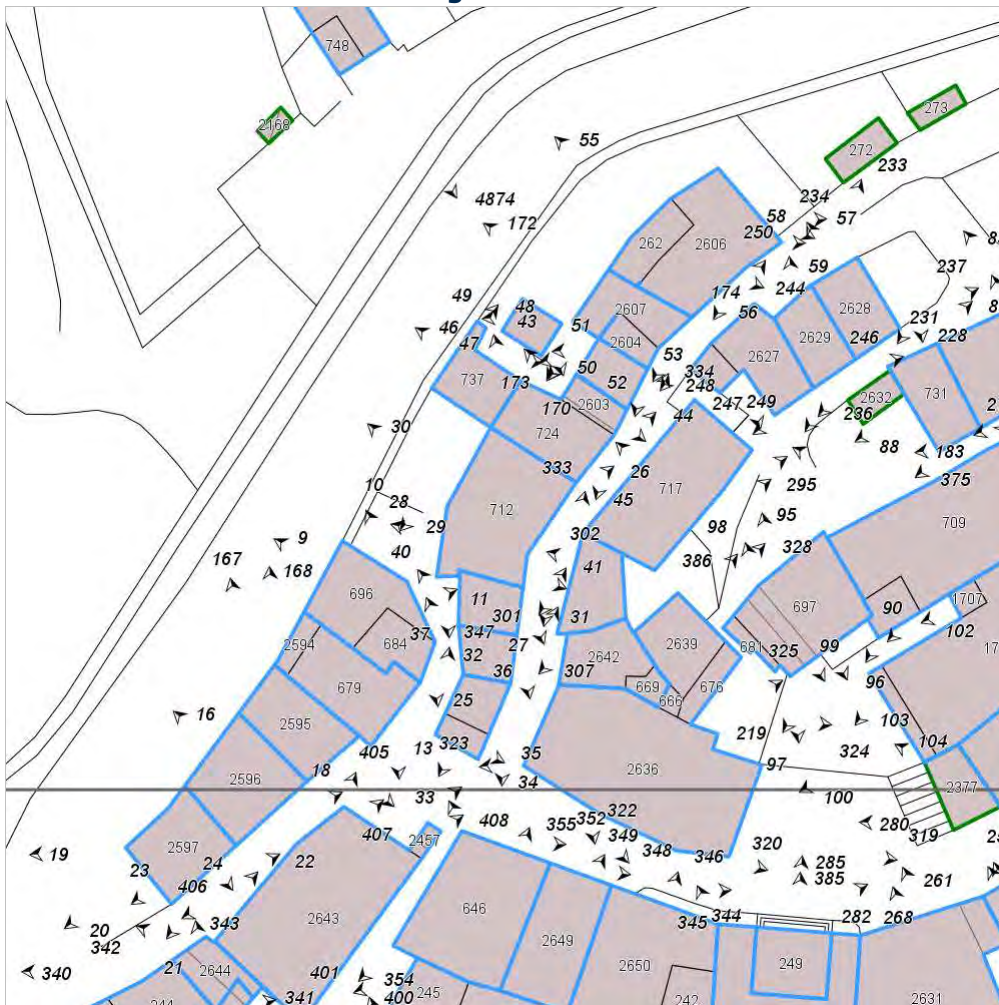


FOTO n° 26 (edificio 116)



Categoria: Edificio

FOTO n° 27 (edificio 116)



Categoria: Edificio

FOTO n° 28 (edificio 116)



Categoria: Edificio

FOTO n° 29 (edificio 116)



Categoria: Edificio

FOTO n° 30 (edificio 116)



Categoria: Edificio

FOTO n° 31 (edificio 116)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 347 (edificio 116)

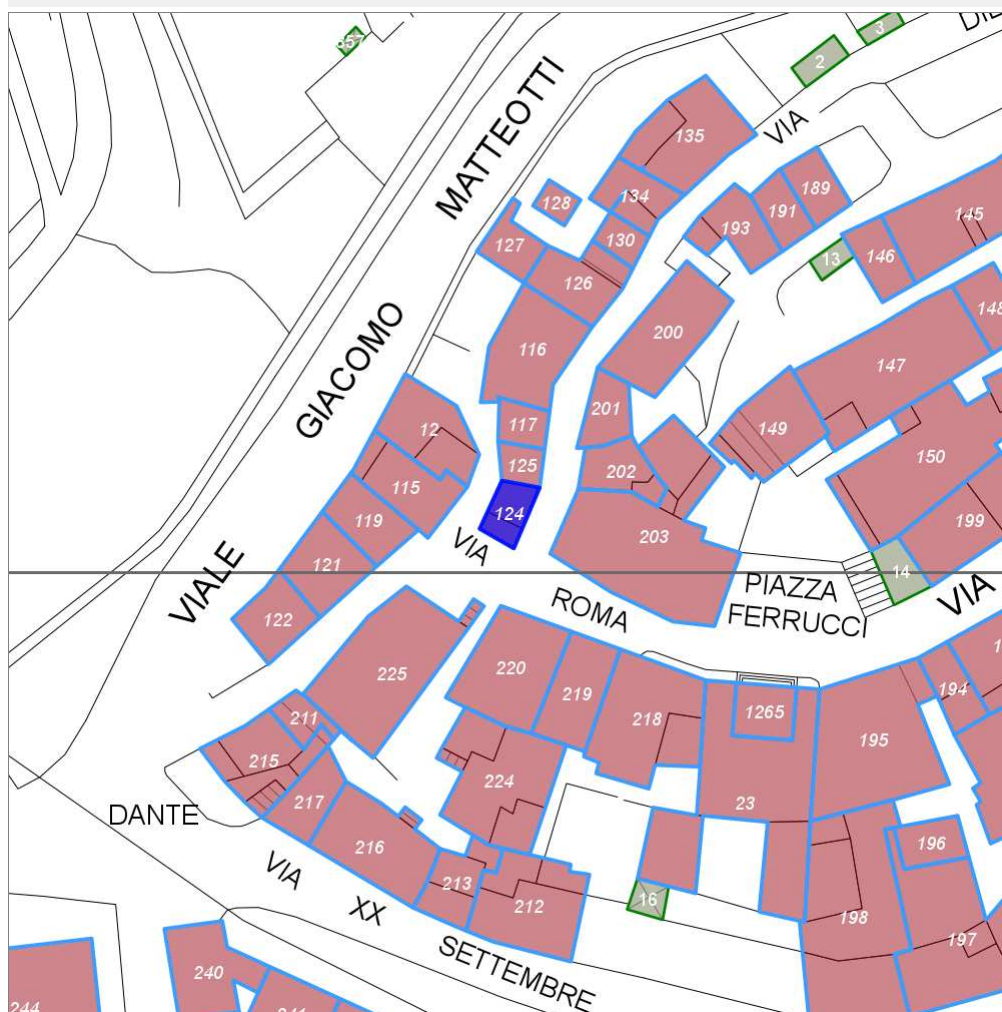


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°14

Edifici associati alla Scheda:

ID **124**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 124

Unità volumetriche dell'Edificio 124

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
662	58	33	3		no	13.68
668	58	33	4 (a monte) 5 (a valle)		no	26.22

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **5**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame in conci irregolari**
- Posa in opera: **muratura ad opus incertum**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura in conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Intonaco

- Materiale: **malta miscelata cemento calce**
- Posa in opera: **tipo terranova finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Marcapiano

- Colore: **albicocca**

Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 battenti su asse verticale**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi monolitici squadrati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno-alluminio-vetro**
- Posa in opera: **a 1 o ante girevoli**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Resti di colonna in pietra incastonata nel paramento murario su via Trento e Trieste.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **plastica**

- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **mensole in elementi lapidei**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

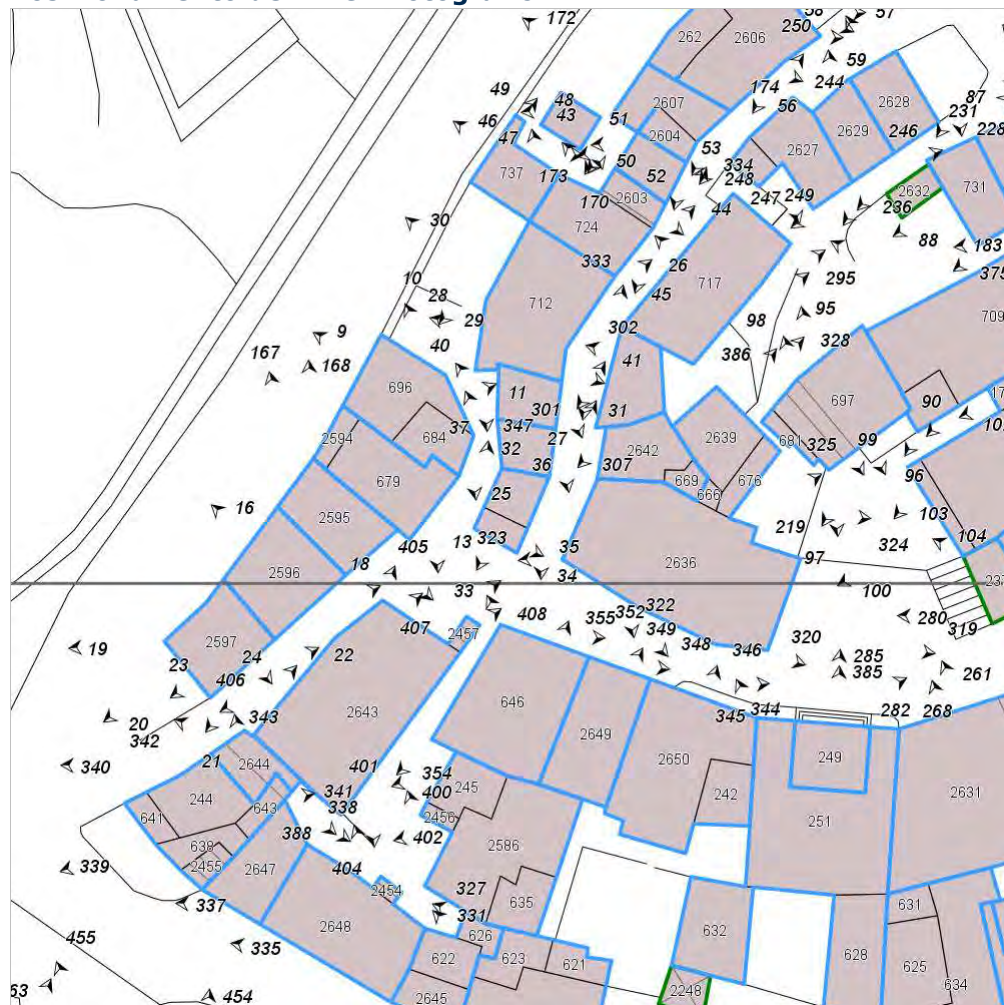


FOTO n° 32 (edificio 124)



Categoria: Edificio

FOTO n° 33 (edificio 124)



Categoria: Edificio

FOTO n° 34 (edificio 124)



Categoria: Edificio

FOTO n° 35 (edificio 124)

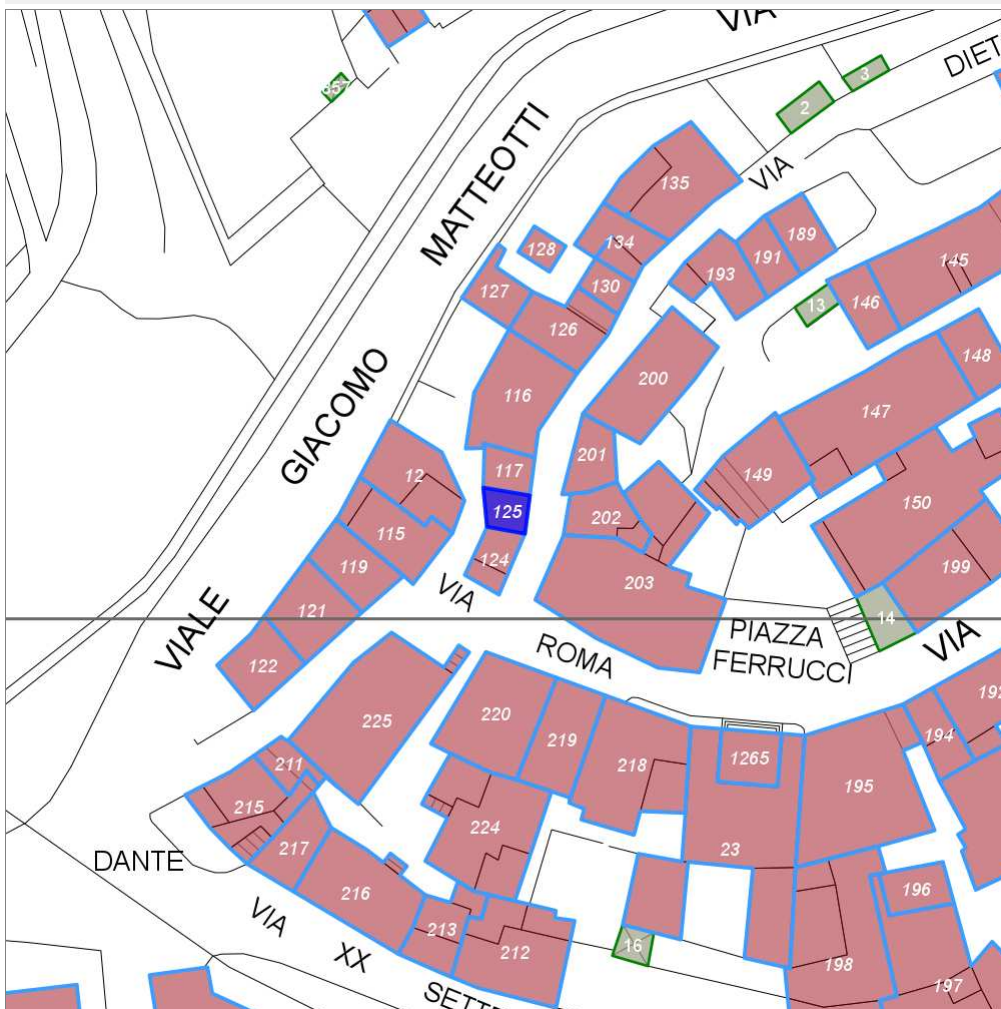


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°15

Edifici associati alla Scheda:

ID **125**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 125

Unità volumetriche dell'Edificio 125

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2599	58	32	3 (a monte) 4 (a valle)		no	28.7

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra-mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **malta miscelata calce-cemento**
 - Posa in opera: **intonaco tipo terranova**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elemento squadrato**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elemento monolitico squadrato**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante a battente verticale**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elemento monolitico squadrato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino-portefinestre**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La fascia sottogronda alterna ricorsi di mattoni disposti per lista a mattoni disposti in piano per spigolo.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **mensole e solaio a sbalzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

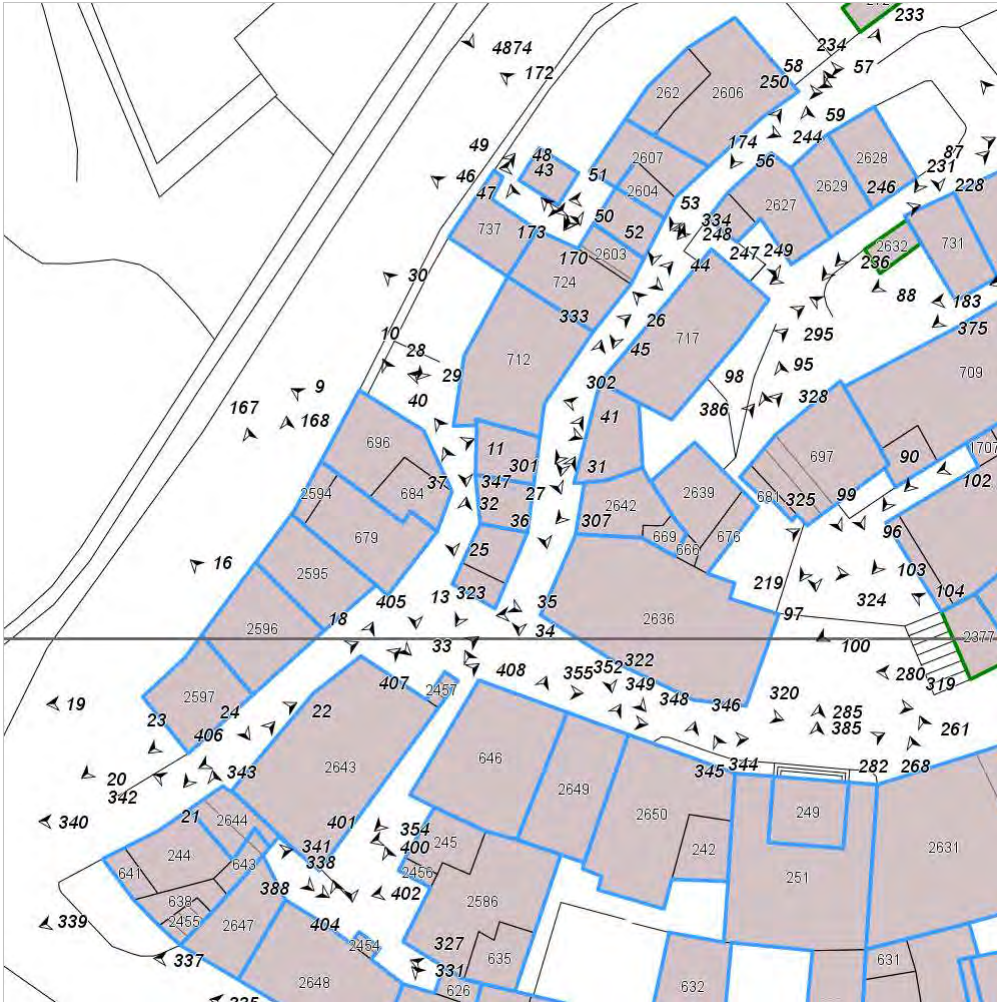


FOTO n° 36 (edificio 125)



Categoria: Edificio

FOTO n° 37 (edificio 125)



Categoria: Edificio

FOTO n° 38 (edificio 125)

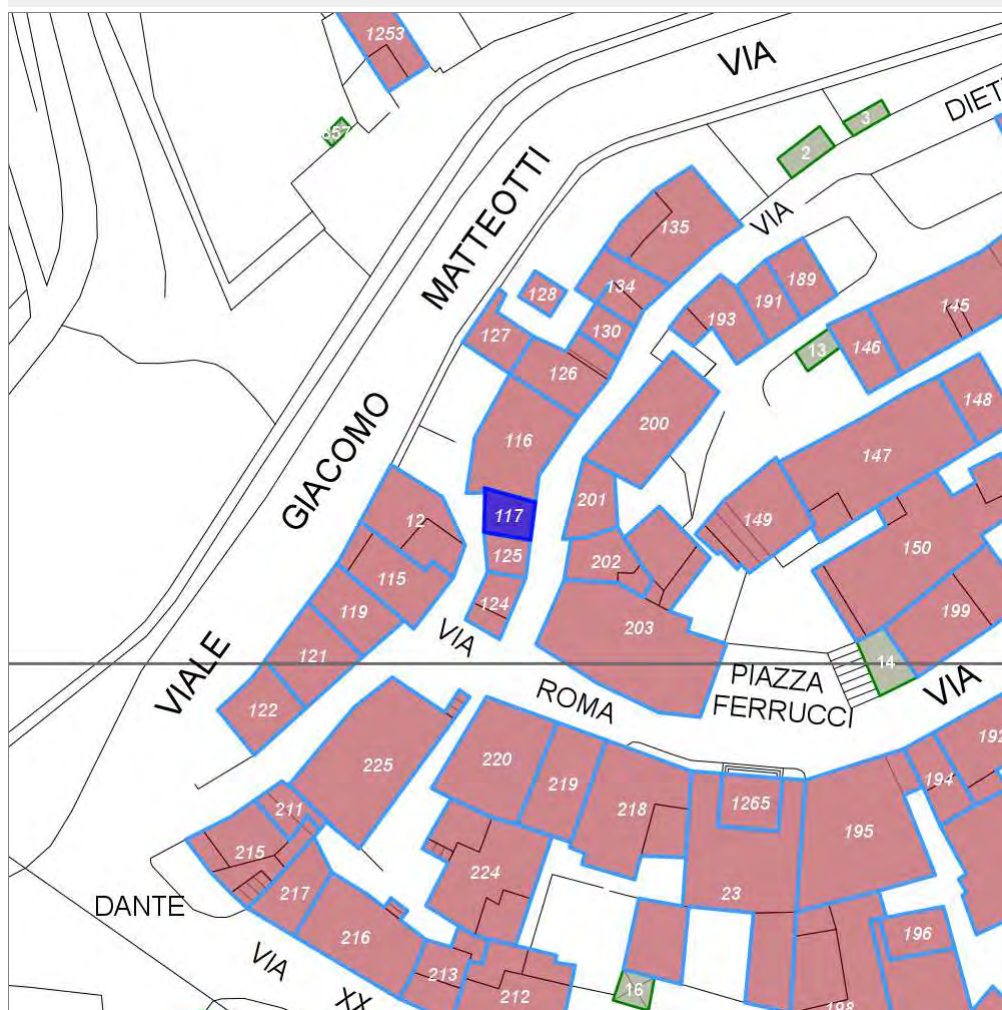


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°16*

Edifici associati alla Scheda:

ID **117**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 117

Unità volumetriche dell'Edificio 117

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2598	58	28	3 (a monte) 4 (a valle)		no	35.34

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); artigianato (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; artigianato**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muartura mista pietra -mattoni**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **malta miscelata calce-cemento**
 - Posa in opera: **intonaco tipo terranova liscio**
 - Colore: **giallo napoli terracotta**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastra**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastra**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno verniciato**
 - Posa in opera: **a 2 ante a battente verticale**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastra**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino girevole a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas**

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **solaio a sbalzo**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno sulla porta**
 - Colore: **alluminio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

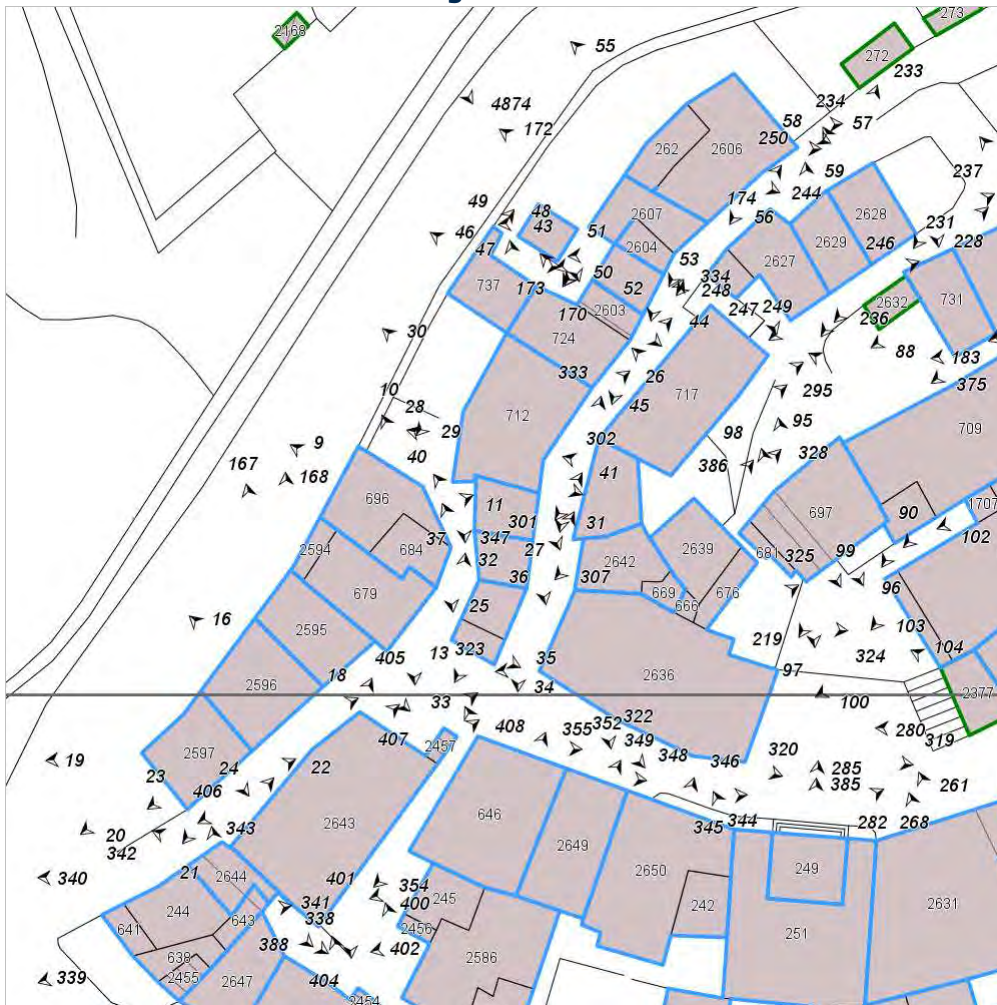


FOTO n° 39 (edificio 117)



Categoria: Edificio

FOTO n° 40 (edificio 117)



Categoria: Edificio

FOTO n° 41 (edificio 117)

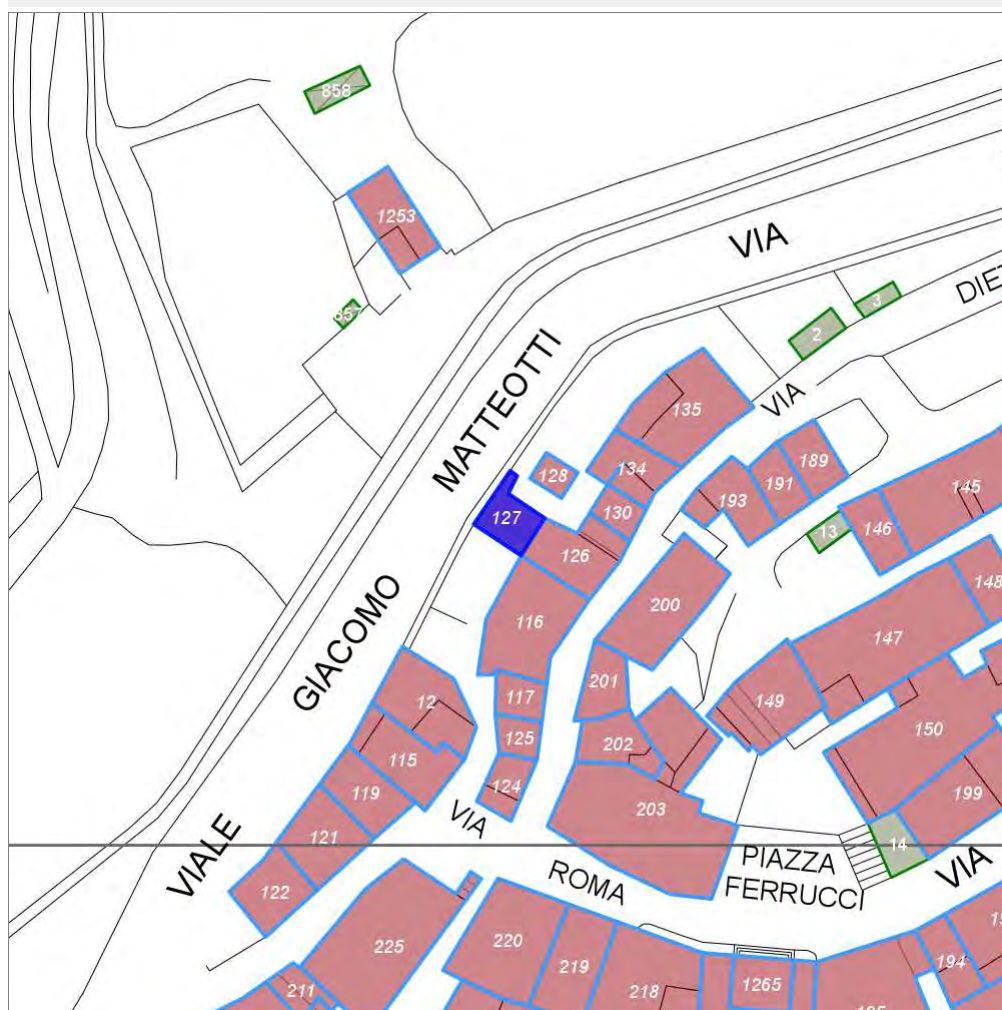


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°17*

Edifici associati alla Scheda:

ID **127**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in chianti
- **Località** Radda in chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 127

Unità volumetriche dell'Edificio 127

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
737	58	27	1			47.01

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia generica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **ringhiera**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **Pietrame in conci irregolari**
 - Posa in opera: **muratura ordinaria**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **Pietrame in conci irregolari**
 - Posa in opera: **muratura ordinaria**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **Intonaco rustico**
 - Posa in opera: **scabra a cazzuola**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **trave**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **specchiature fisse**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **Pietra**
 - Posa in opera: **blocco monolito**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **Ferro**
 - Posa in opera: **Porta a 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

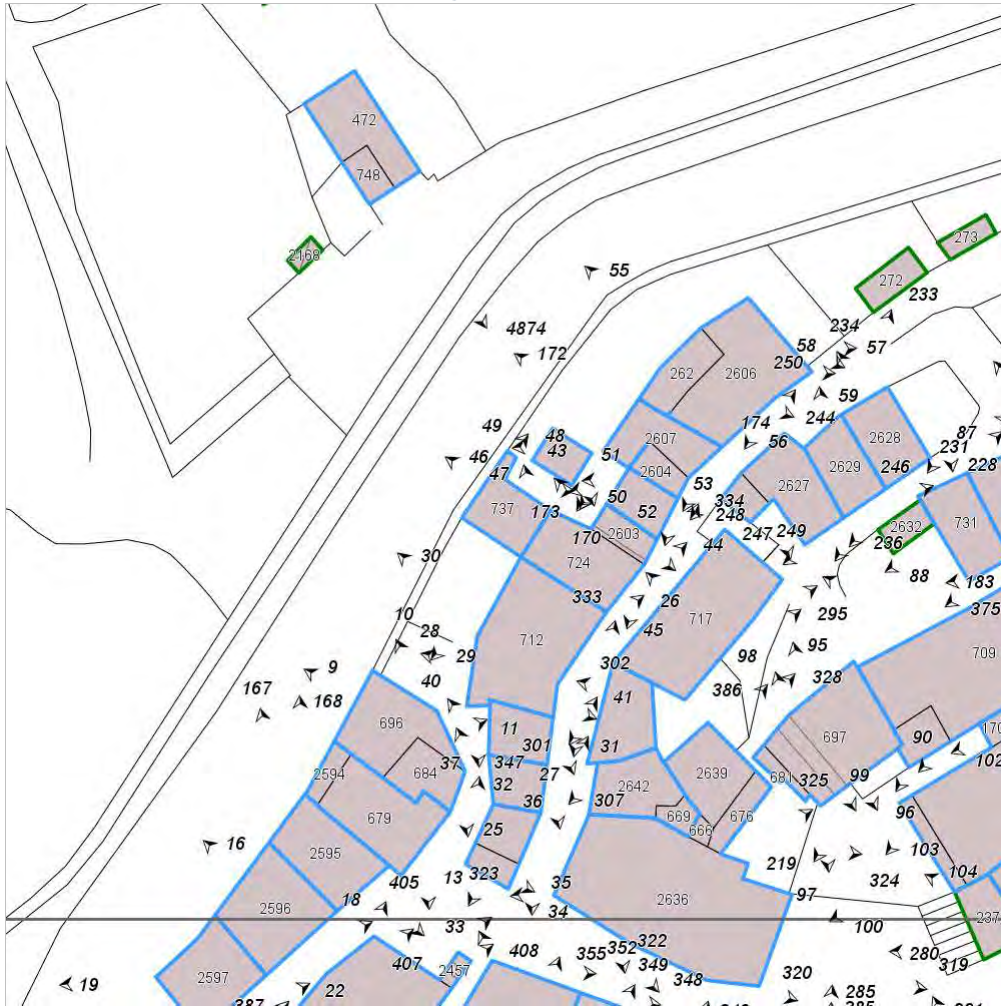


FOTO n° 46 (edificio 127)



FOTO n° 47 (edificio 127)



FOTO n° 48 (edificio 127)



FOTO n° 169 (edificio 127)

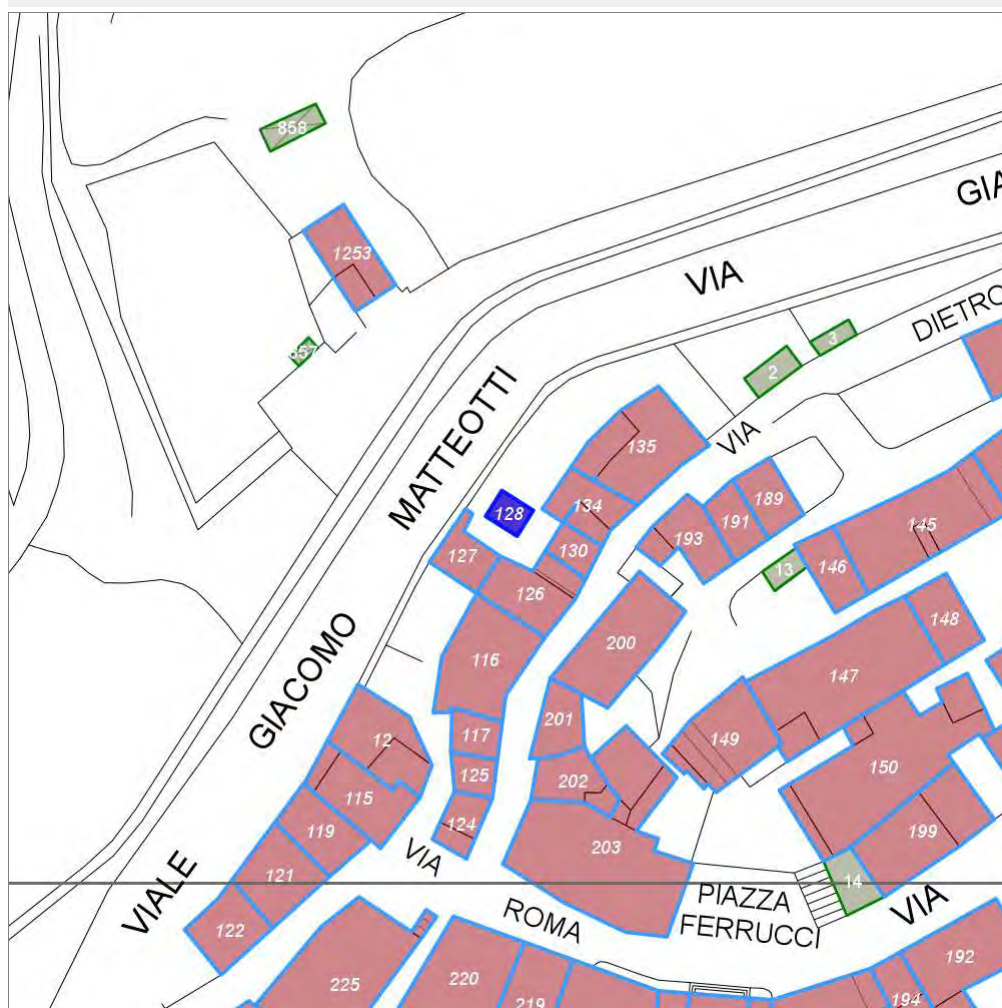


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°18*

Edifici associati alla Scheda:

ID **128**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 128

Unità volumetriche dell'Edificio 128

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
743	58	10	1		no	19.77

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **Metallo**
 - Posa in opera: **cancello a 2 battenti**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **calcestruzzo laterizio**
 - Posa in opera: **muratura ordinaria**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **applicazione a rullo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **applicazione a rullo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

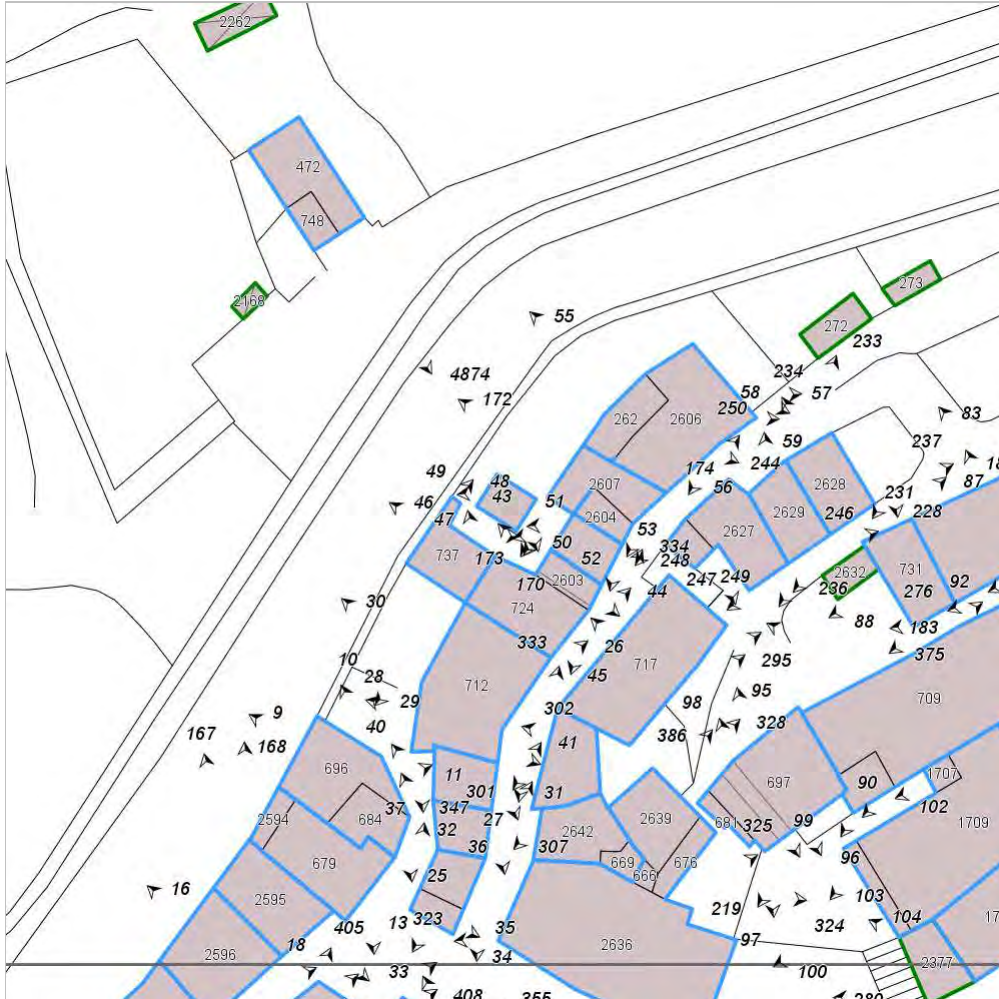


FOTO n° 49 (edificio 128)



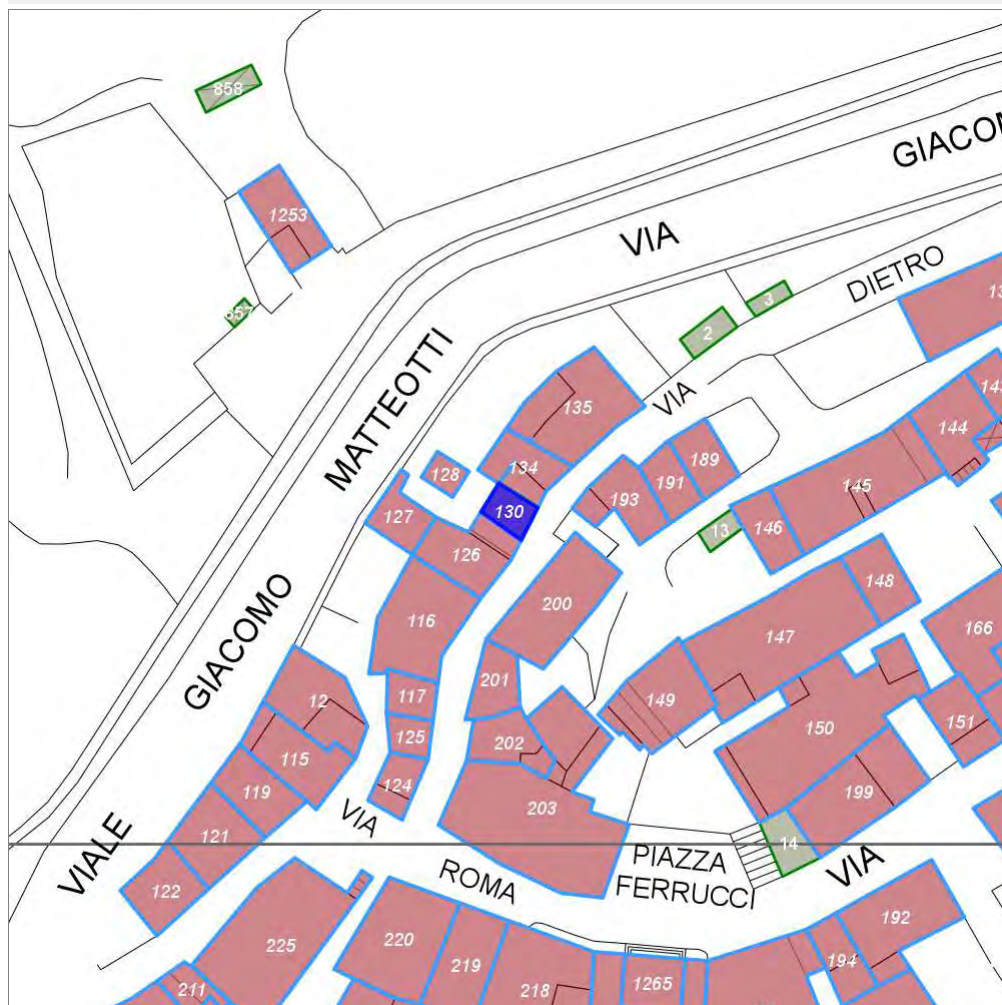
FOTO n° 50 (edificio 128)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°19*

Edifici associati alla Scheda:

ID **130**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 130

Unità volumetriche dell'Edificio 130

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2605	58	10	2 (a monte) 3 (a valle)		no	29.17

Classe di intervento: **3**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **mista di pietre e mattoni**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura bucciardata**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a buccia d arancia**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **a ante a battente**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **Pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **Legno**
 - Posa in opera: **portoncino 1 anta**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balconi con ringhiera**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **Fissaggio esterno al paramento**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

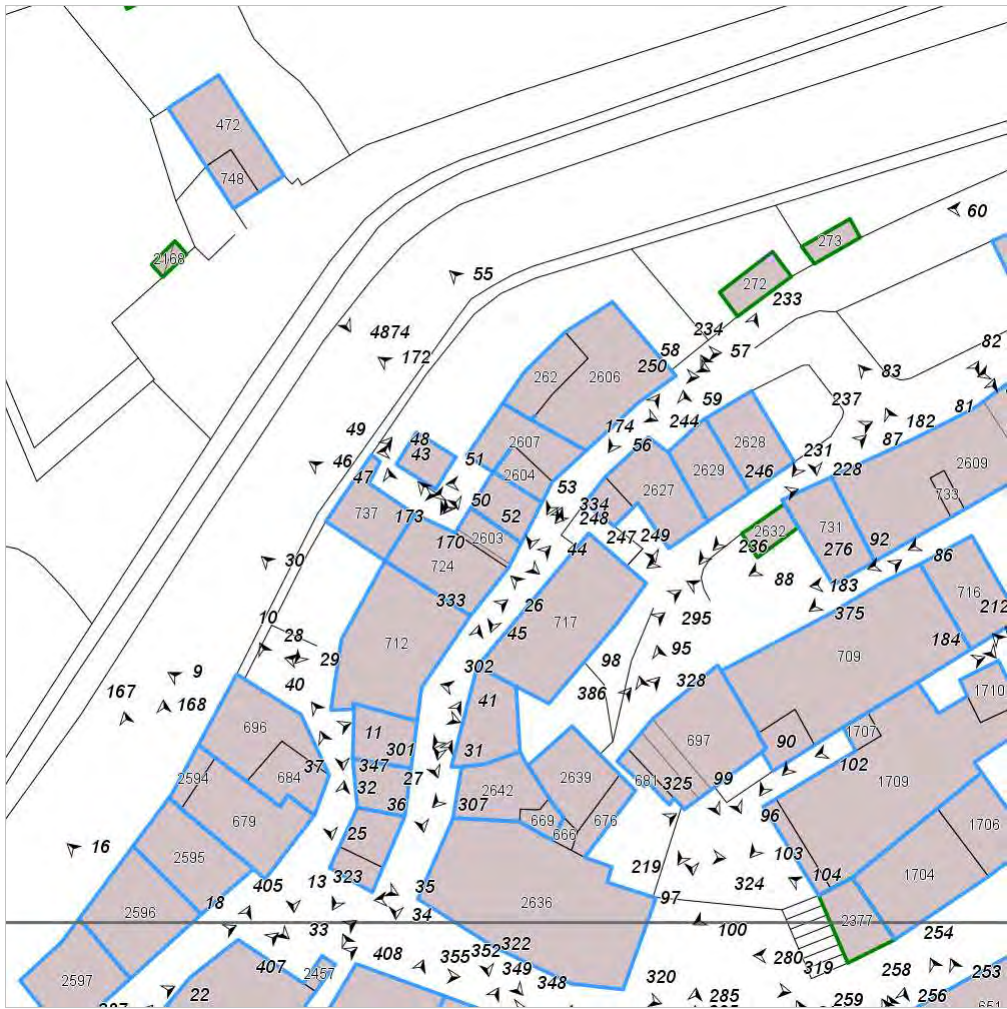


FOTO n° 51 (edificio 130)



Categoria: Edificio

FOTO n° 52 (edificio 130)



Categoria: Edificio

FOTO n° 170 (edificio 130)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 171 (edificio 130)

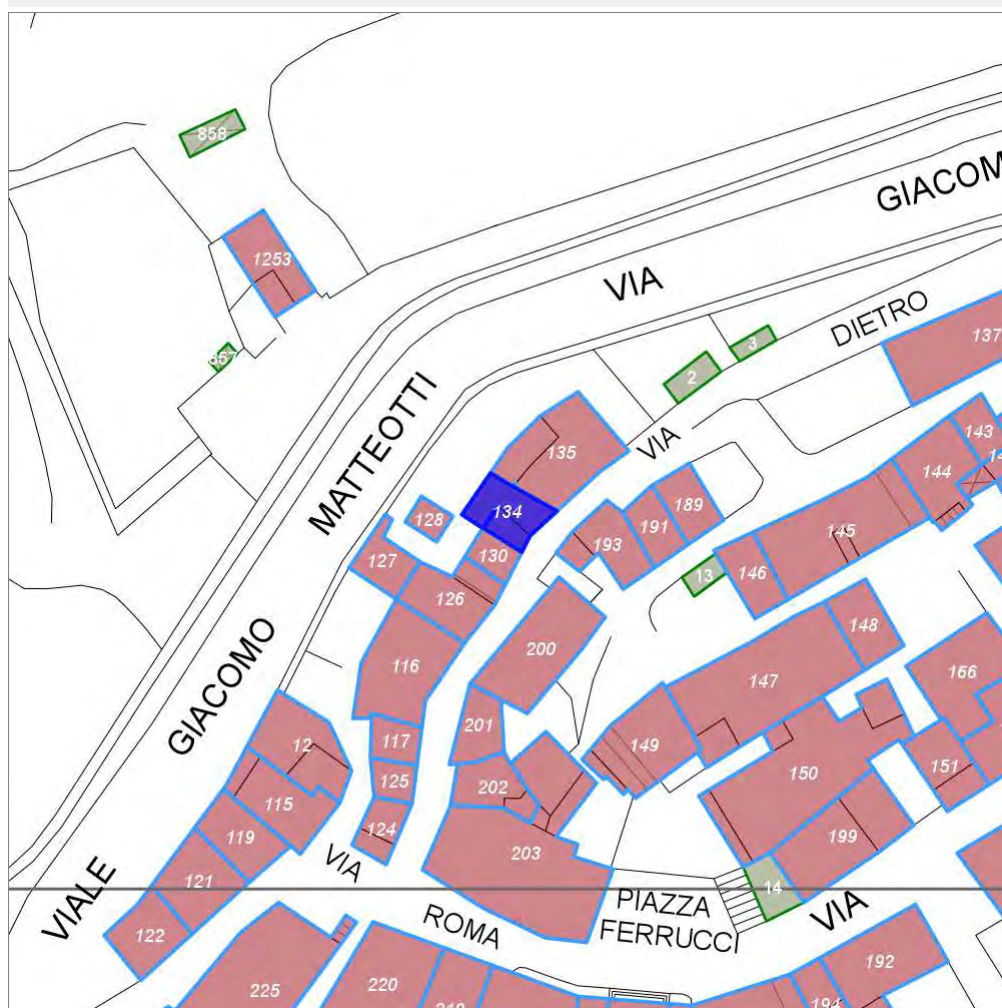


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°20*

Edifici associati alla Scheda:

ID **134**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 134

Unità volumetriche dell'Edificio 134

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2604	58	10	2		no	17.41
2607	58	10	2 (a monte) 3 (a valle)		no	47.36

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura ordinaria intonacata**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **a spruzzo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a buccia d arancia**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ,alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 3 ante**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncini a 2 ante**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balconi con ringhiere**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **incassate e esterna paramento**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

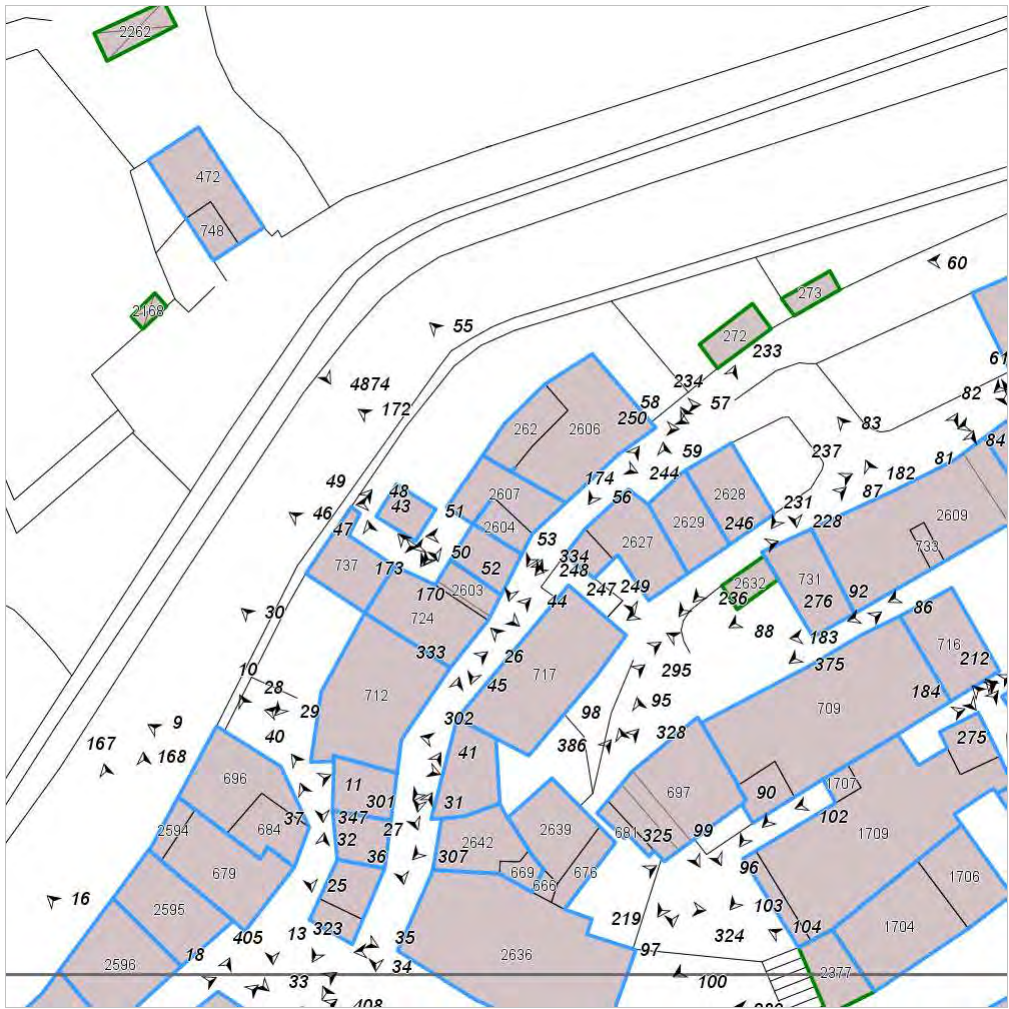


FOTO n° 53 (edificio 134)



FOTO n° 172 (edificio 134)



Categoria: Edificio

FOTO n° 173 (edificio 134)

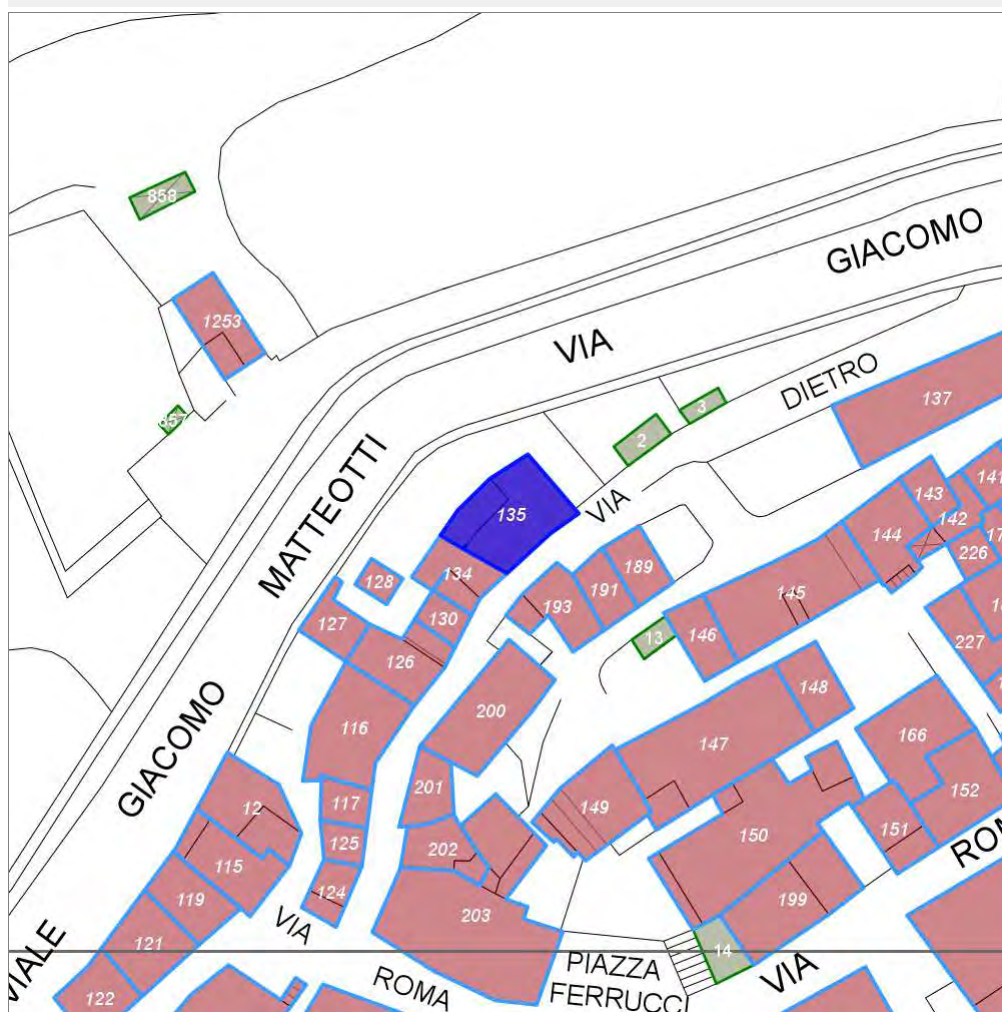


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°21*

Edifici associati alla Scheda:

ID **135**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 135

Unità volumetriche dell'Edificio 135

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
262	58	7	4		no	34.84
2606	58	7	2 (a monte) 3 (a valle)		no	113.79

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **Ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 battenti**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti a spina di pesce**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **Muratura intonacata**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **Pietra**
 - Posa in opera: **conci quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **Persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **Pietra**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **tabernacolo angolare con cornice in pietra arenaria; cornice e architrave in conci di pietra serena modanata; colonna in laterizio a 3 teste sormontata da una piramide in pietra con incastonata sul vertice una sfera in marmo.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncini a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **balconi con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
- Colore: **alluminio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

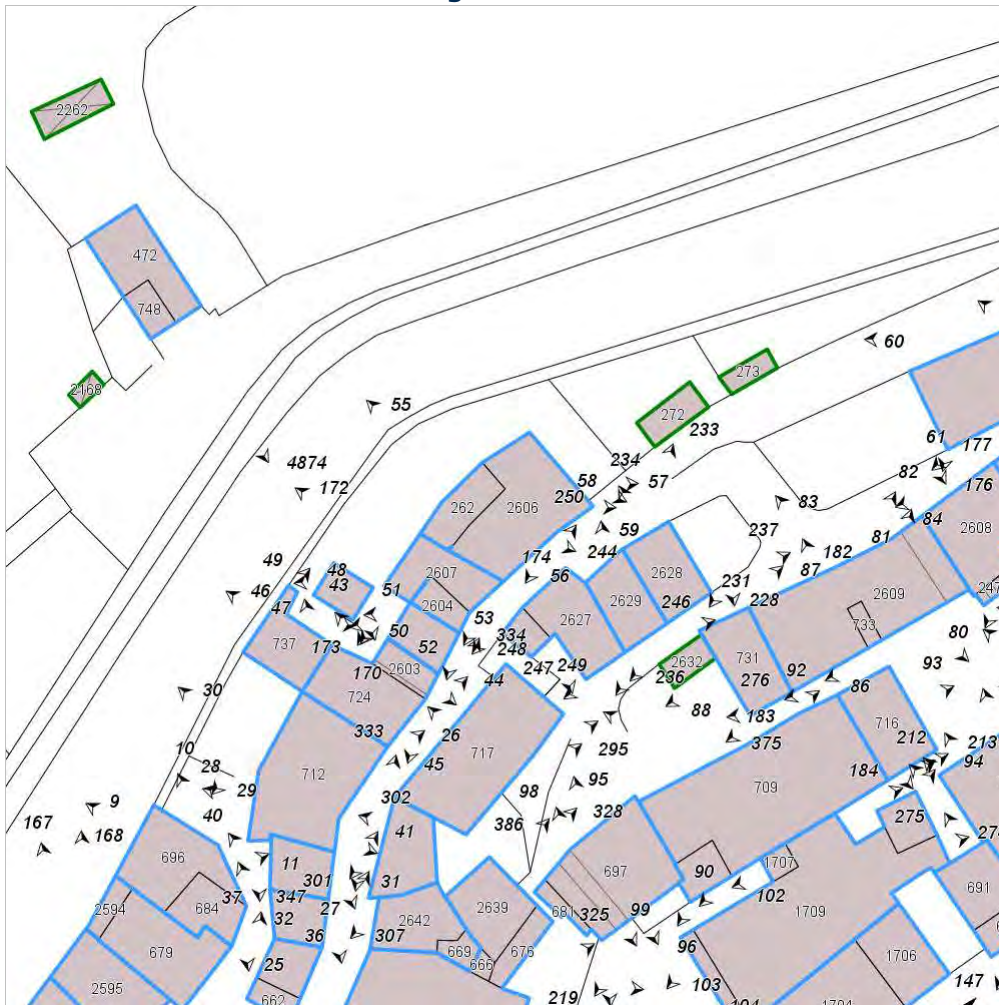


FOTO n° 55 (edificio 135)



Categoria: Edificio

FOTO n° 56 (edificio 135)



Categoria: Edificio

FOTO n° 57 (edificio 135)



Categoria: Edificio

FOTO n° 58 (edificio 135)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 59 (edificio 135)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 174 (edificio 135)

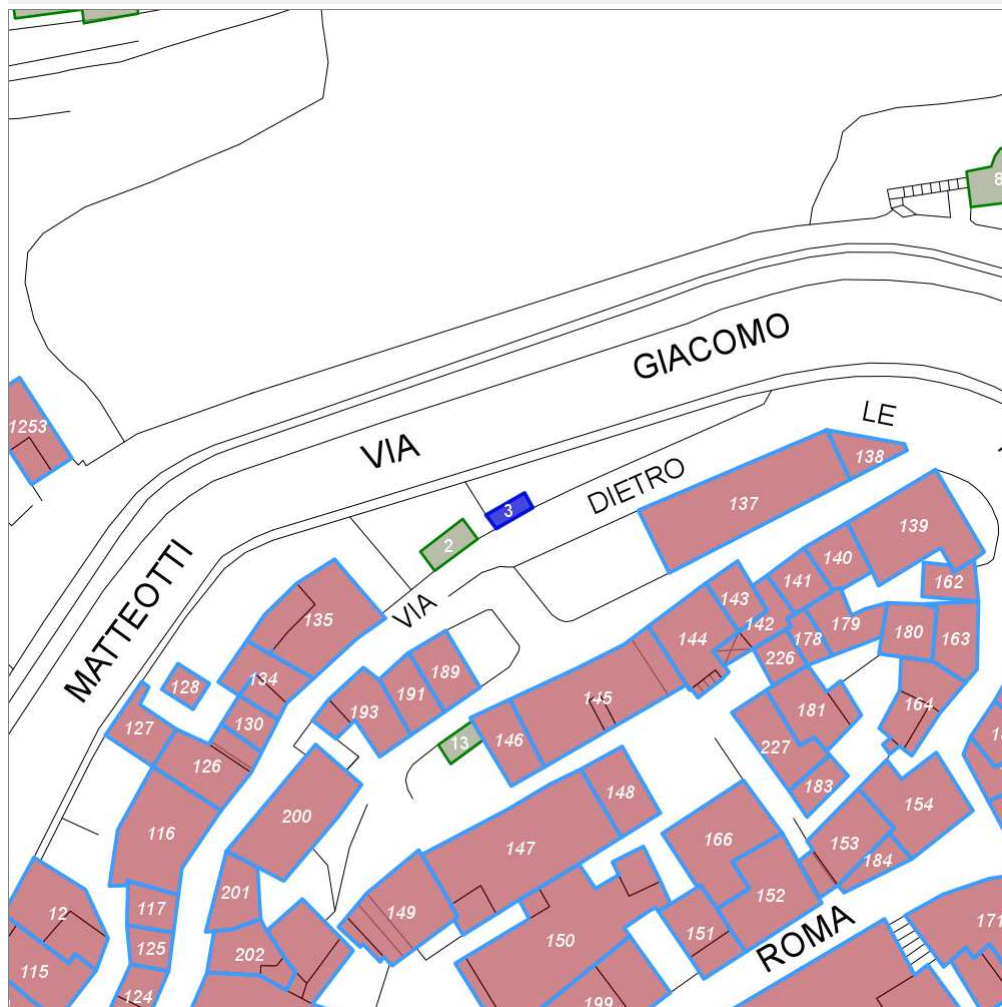


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°22*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **3**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede**
- **Area di pertinenza**
 - **Orto**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificato Minore 3

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
273	58	1	1		no	12.88

Classe di intervento:

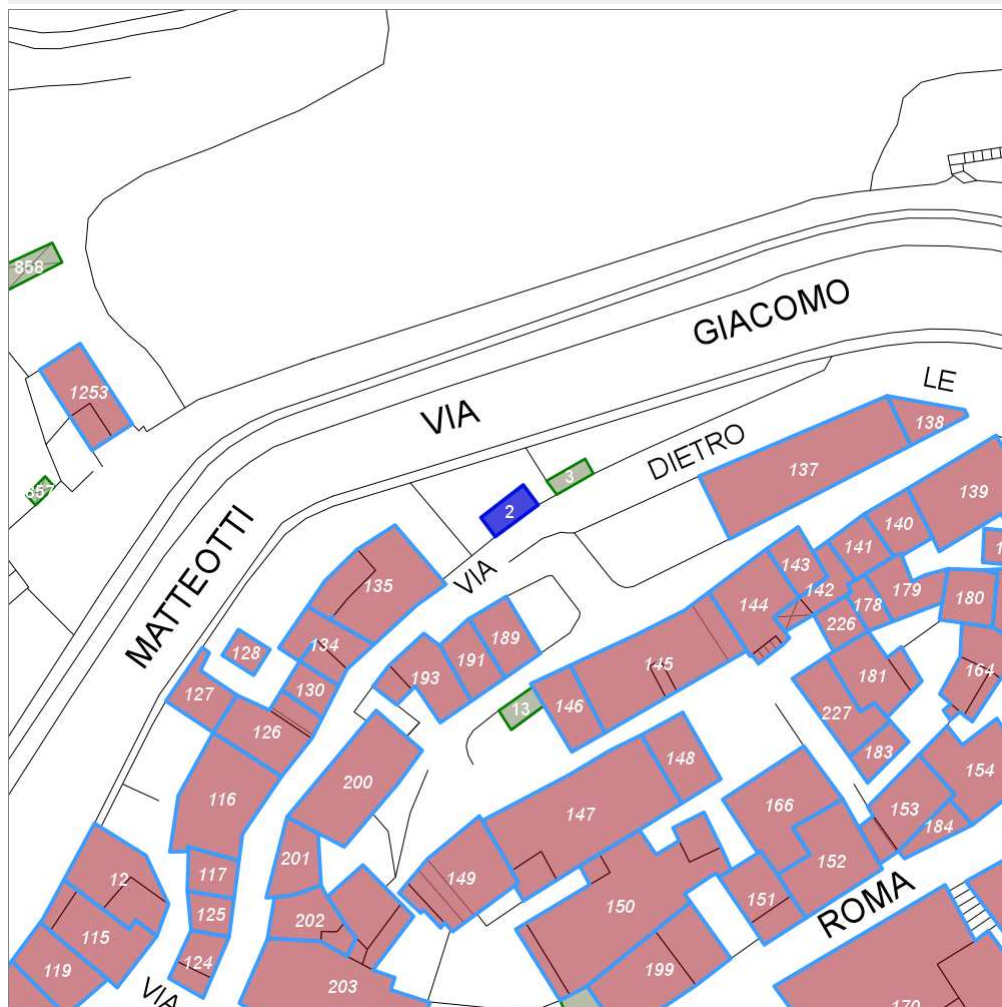
Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°23*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **2**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificato Minore 2

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 2

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
272	58	3	1		no	22.89

Classe di intervento:

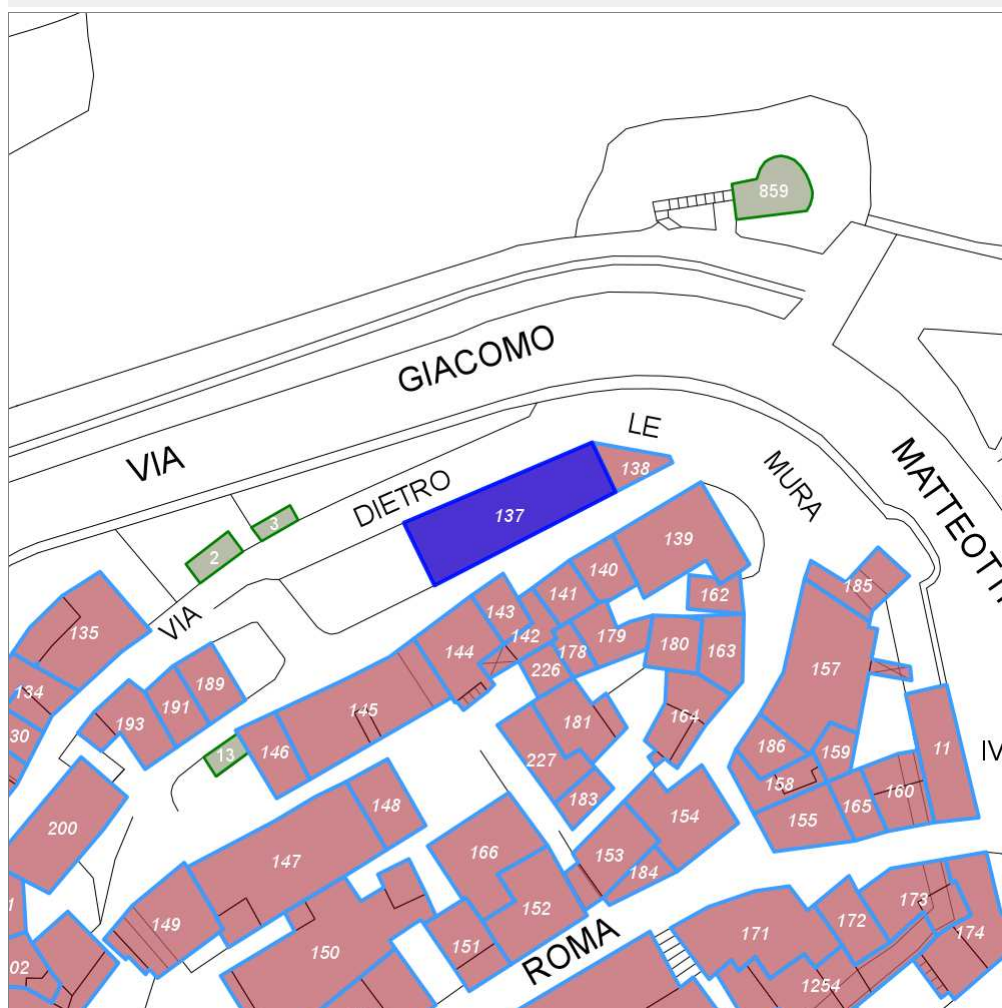
Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°24*

Edifici associati alla Scheda:

ID **137**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 137

Unità volumetriche dell'Edificio 137

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
749	58	5	2 (a monte) 3 (a valle)		no	222.17

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (4); artigianato (1); residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; artigianato; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello a 1 battente**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **Pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni inclinati sovrapposti**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **blocchi squad-mattoni di testa**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **elementi di laterizio posti per coltello intorno ad aperture ovali, e sopra gli architravi delle porte. L'architrave sormontante il cancello di accesso è costituito dall'accostamento di 2 blocchi di pietra sagomati a formare un'apertura dal profilo dentellato. La gronda in laterizio è formata da due ordini di mattoni per piano posti d'angolo.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco monolitico squadrato**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoni a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

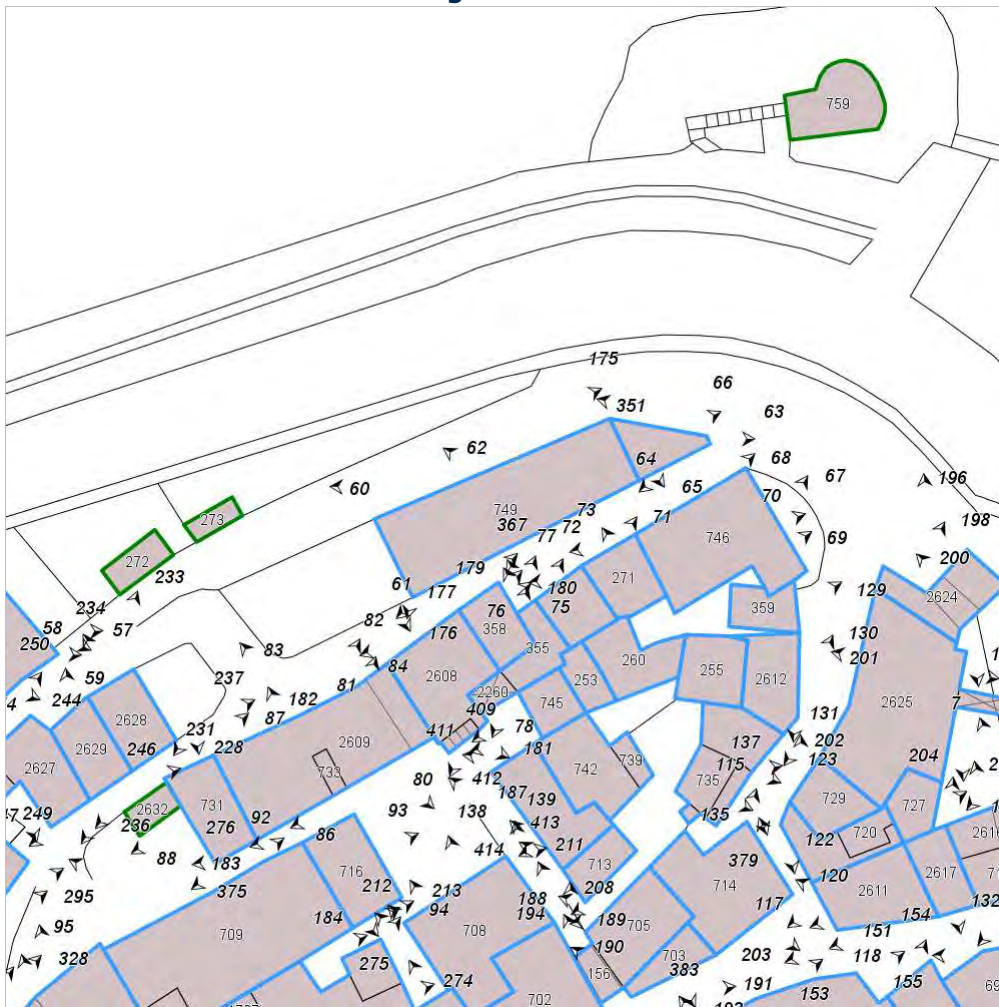


FOTO n° 60 (edificio 137)



FOTO n° 61 (edificio 137)



FOTO n° 62 (edificio 137)



FOTO n° 175 (edificio 137)



Categoria: Edificio

FOTO n° 176 (edificio 137)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 177 (edificio 137)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°25*

Edifici associati alla Scheda:

ID **138**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 138

Unità volumetriche dell'Edificio 138

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
750	58	5	2 (a monte) 3 (a valle)			34.6

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **pietrame in conci irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi modanati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per piano e coltello**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncini a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **alluminio verniciato**
- Posa in opera: **esterno al paramento**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **ricorsi di laterizio, mattoni pieni posti di coltello a formare archi a sesto ribassato sopra gli architravi delle porte e finestre. Filari di laterizio, mattoni posti per piano nella parte sottostante le finestre.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

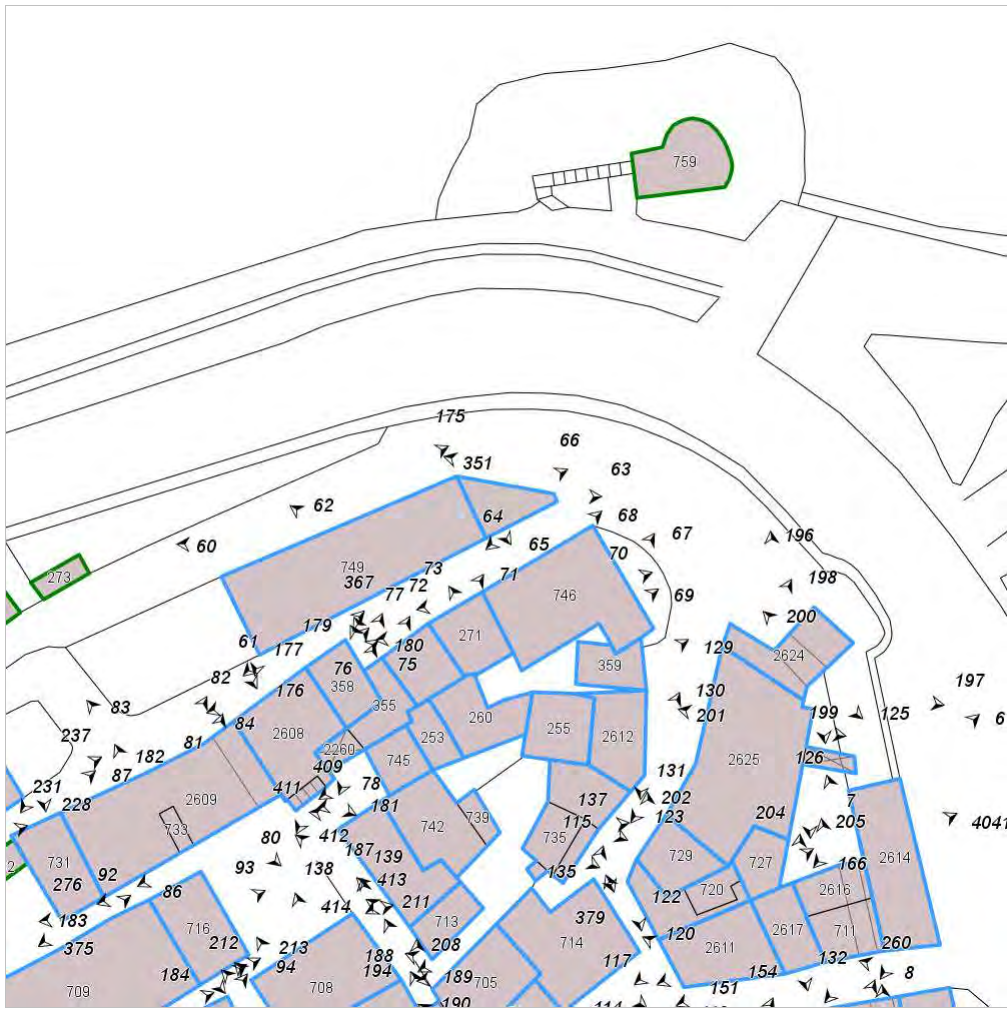


FOTO n° 63 (edificio 138)



Categoria: Edificio

FOTO n° 64 (edificio 138)



Categoria: Edificio

FOTO n° 65 (edificio 138)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 66 (edificio 138)



Categoria: Edificio

FOTO n° 351 (edificio 138)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°26*

Edifici associati alla Scheda:

ID **139**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **16/11/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **CIPRESSO**

Informazioni sull'Edificio 139

Unità volumetriche dell'Edificio 139

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
746	58	19	3		no	145.58

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato (2); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **pietrame in conci irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **liscio con decori**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **fascia piana**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **elemento modanato**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **elementi sagomati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **cornice decorativa sul portone d'ingresso e sulle finestre. Porzioni di intonaco affrescato con motivi di fasce e festoni di colore giallo, rosso e blu. Montanti delle ringhiere in ghisa, lavorati a formare motivo curvilinei di memoria liberty. decorativo.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci scanalati lisci**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balconi con ringhiere**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio alluminio**
 - Posa in opera: **fissate al paramento esterno**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- Note: **due colori, alluminio anodizzato e nera.**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

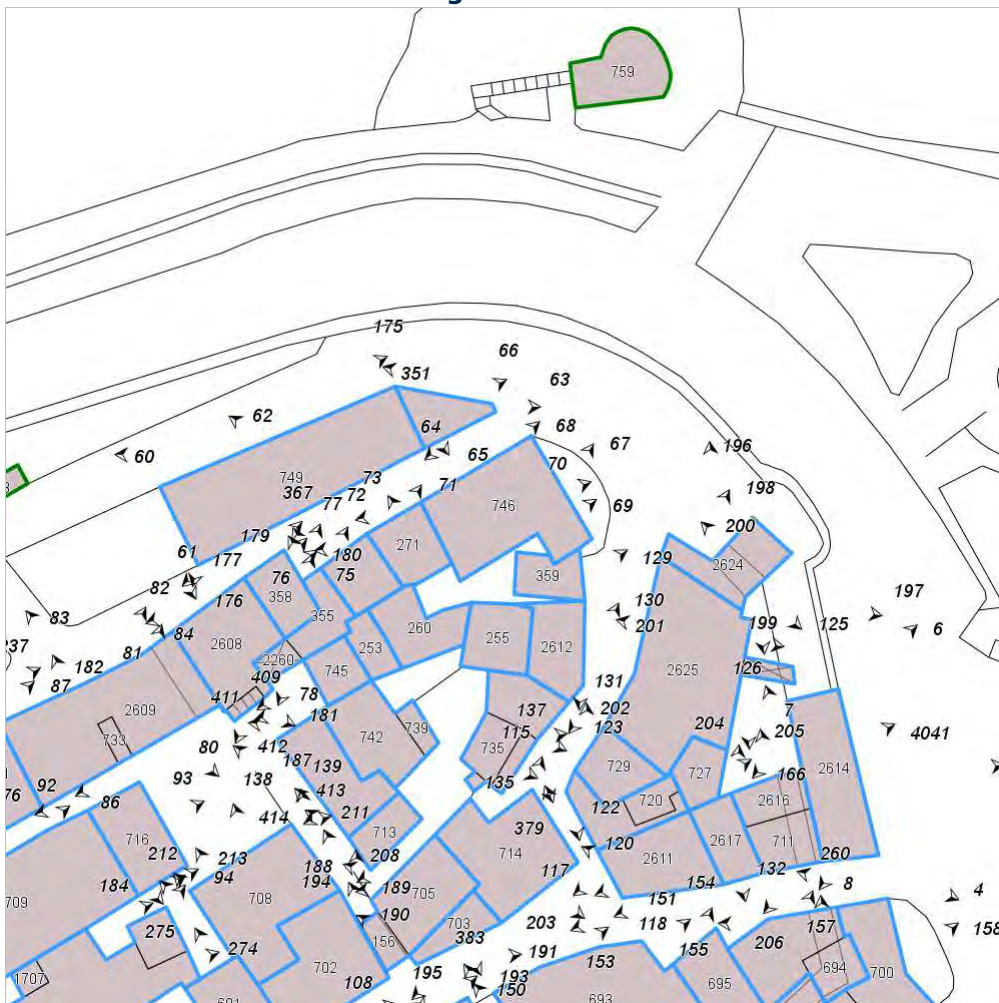


FOTO n° 67 (edificio 139)



FOTO n° 68 (edificio 139)



FOTO n° 69 (edificio 139)



FOTO n° 70 (edificio 139)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°27*

Edifici associati alla Scheda:

ID **140**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 140

Unità volumetriche dell'Edificio 140

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
271	58	19	2		no	44.21

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **filare doppio per piatto**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **concio squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **ricorsi di laterizio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci di pietra squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **persiane a stecche**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **arco mattoni conci squadrati**

■ Infissi porte

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Una targa lapidea incastonata al centro della facciata su via degli orti, ricorda il costruttore Fortunato Pescini che costruì l'edificio nel 1892.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

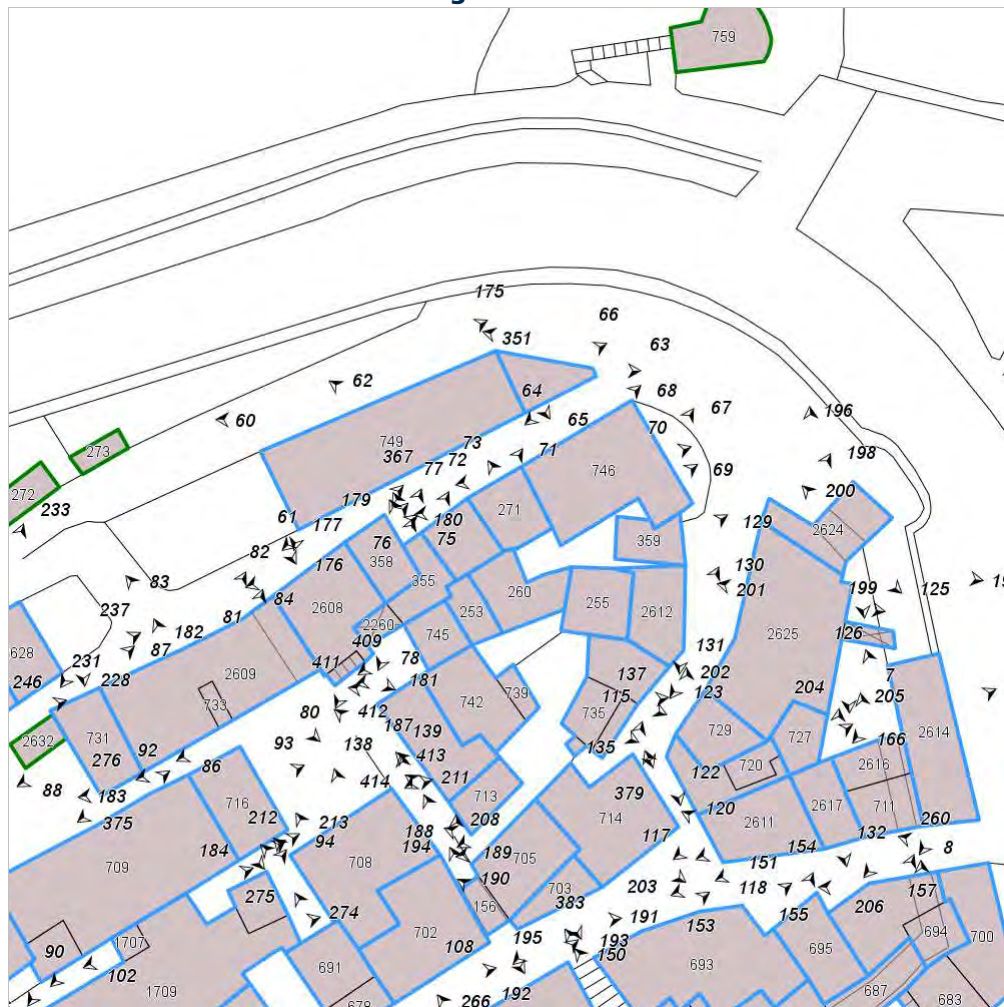


FOTO n° 71 (edificio 140)



FOTO n° 72 (edificio 140)



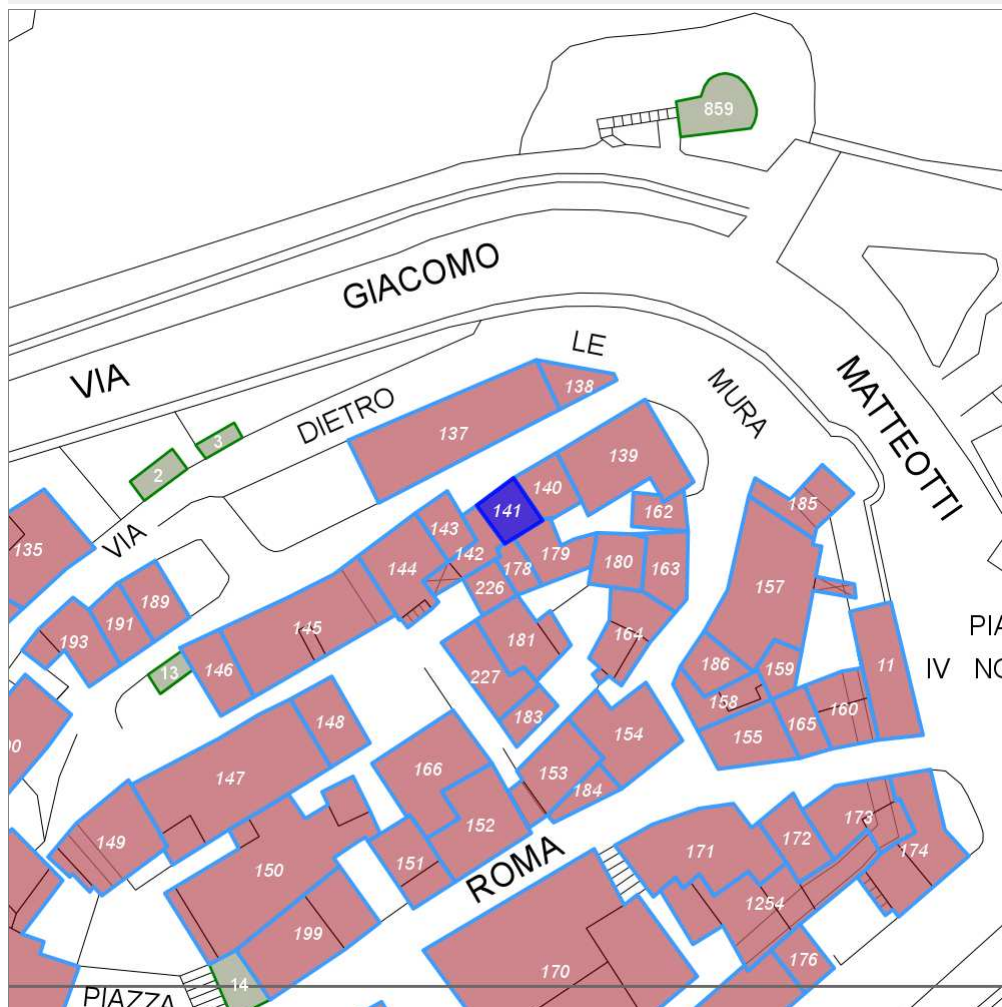
FOTO n° 73 (edificio 140)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°28*

Edifici associati alla Scheda:

ID **141**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 141

Unità volumetriche dell'Edificio 141

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
266	58	18	3		no	39.29

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **pietrame in conci irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **persiane a stecche**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **terracotta scuro verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portoncino 2 ante portone**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Architrave in mattoni posti di taglio, con disposizione ad arco a sesto ribassato.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

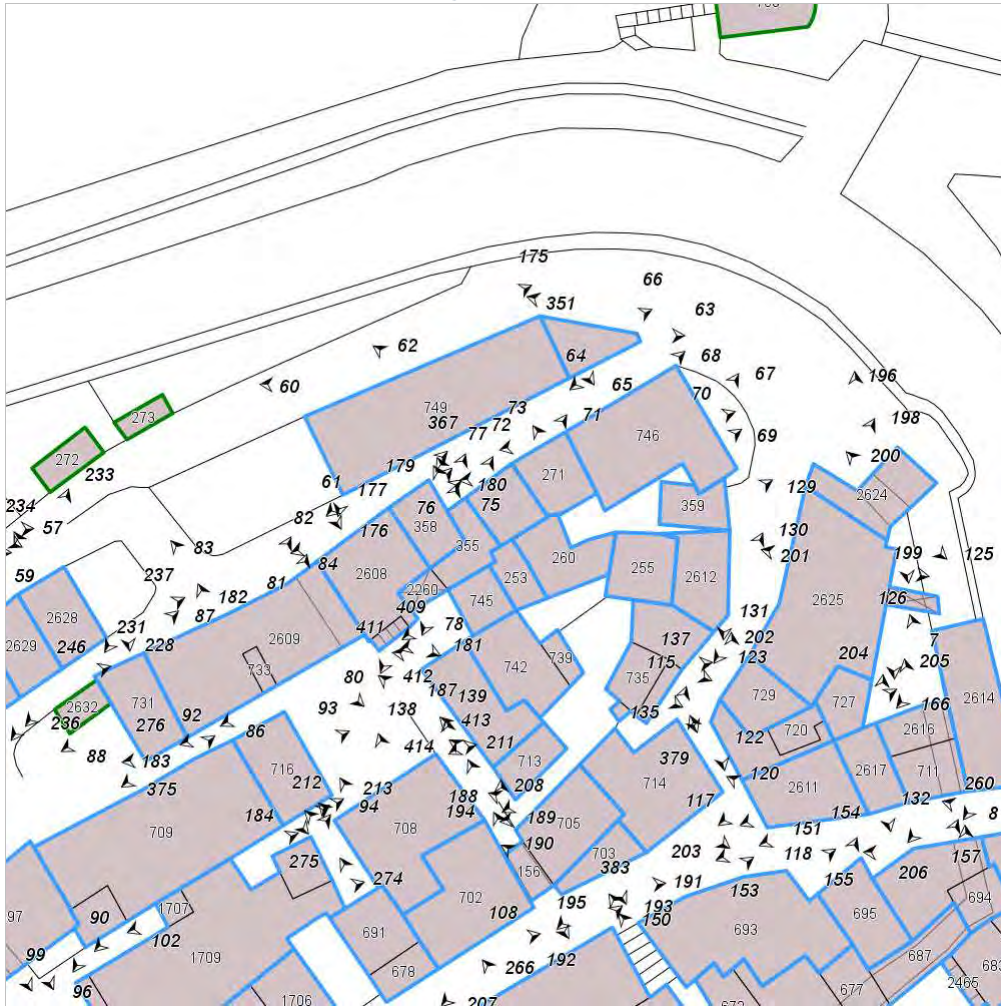


FOTO n° 74 (edificio 141)



FOTO n° 75 (edificio 141)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°29*

Edifici associati alla Scheda:

ID **142**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Chostro**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **laterizio**
 - **Permeabilità** **basso**

Informazioni sull'Edificio 142

Unità volumetriche dell'Edificio 142

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
355	58	18	2		no	32.29
2260	58	18	1		no	11.56

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncino a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissaggio sul paramento**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

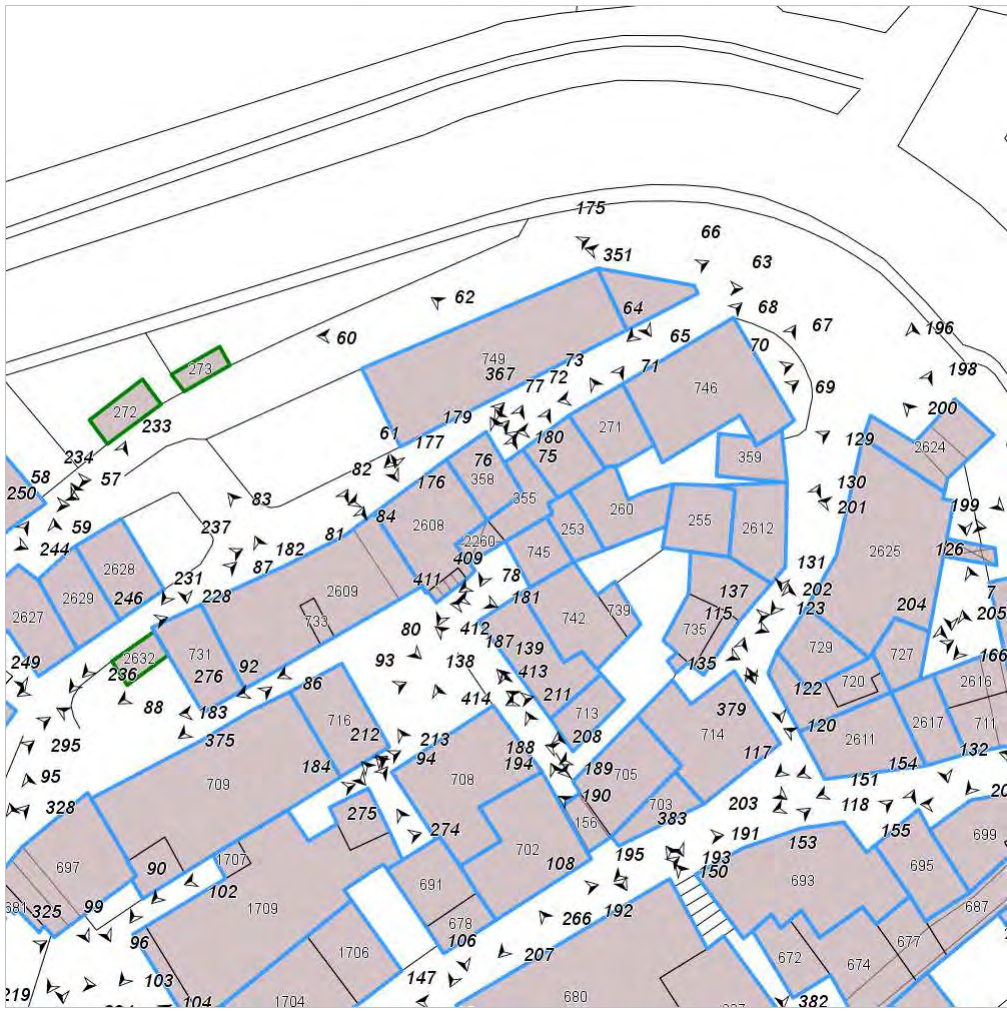


FOTO n° 76 (edificio 142)



Categoria: Edificio

FOTO n° 77 (edificio 142)



Categoria: Edificio

FOTO n° 78 (edificio 142)



Categoria: Edificio

FOTO n° 178 (edificio 142)

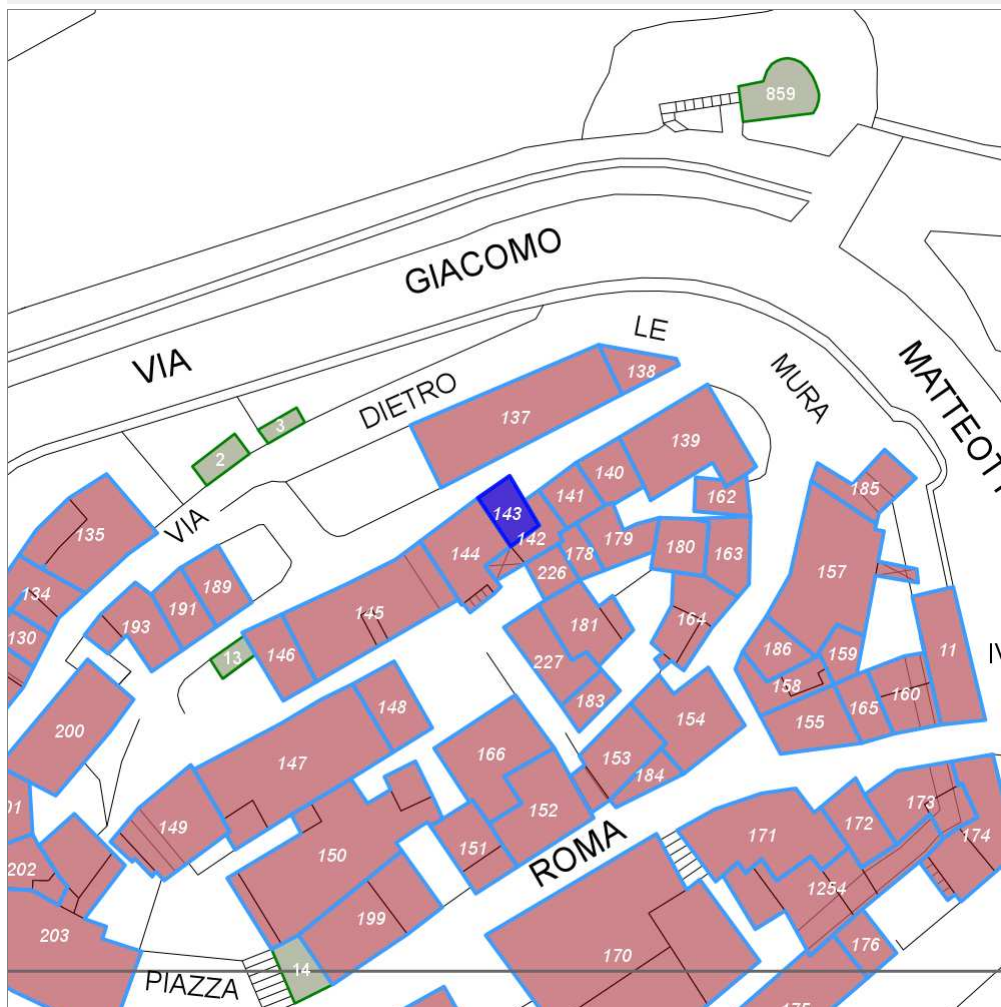


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°30

Edifici associati alla Scheda:

ID **143**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 143

Unità volumetriche dell'Edificio 143

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
358	58	17	3		no	37.61

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **mattoni conci squadriati**
- Colore: **arancione bruciato grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **ferro laterizio**
- Posa in opera: **balconi a voltine ringhiera**
- Colore: **grigio scuro terra di Siena bruciata**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **aggetto sopraporta in embrici e coppi incastrati nella muratura; arco a sesto ribassato realizzato in doppio filare di mattoni posti di testa e di lista. Intradosso del balcone con doppia voltina di mattoni.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

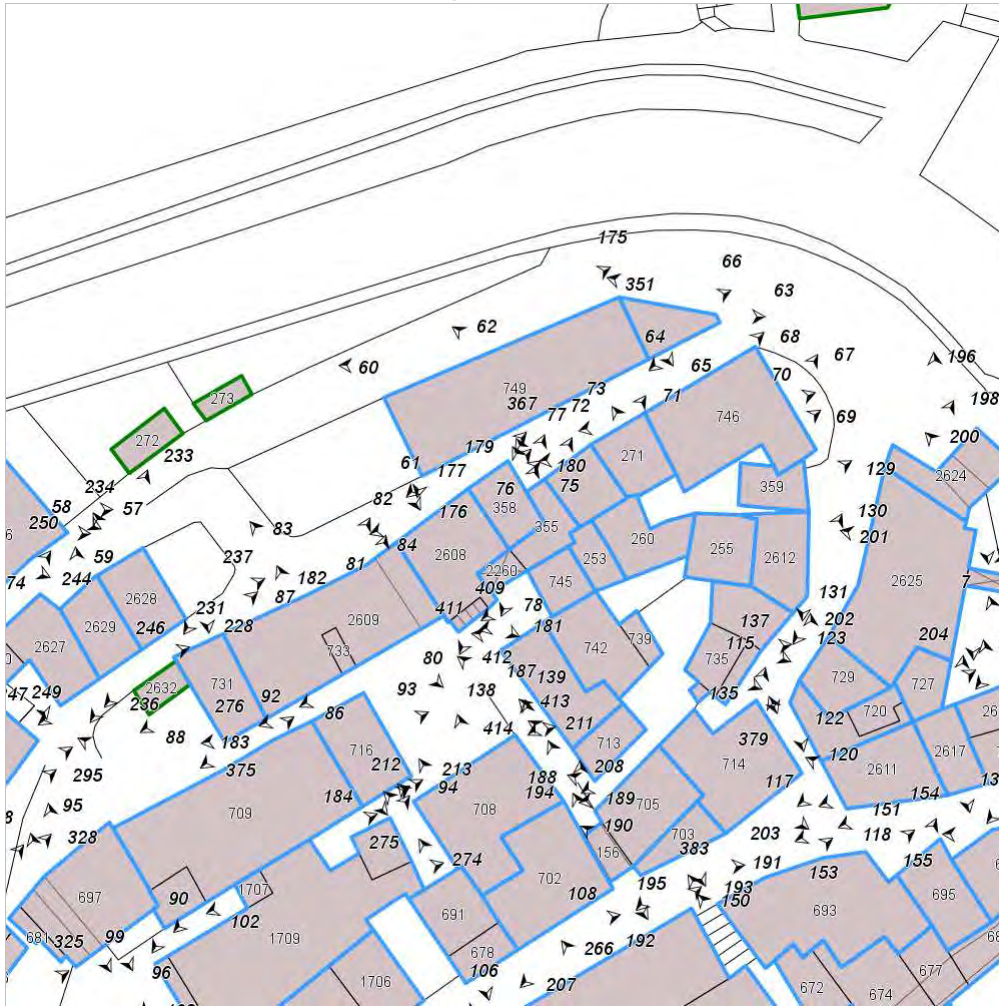


FOTO n° 79 (edificio 143)



FOTO n° 179 (edificio 143)



Categoria: Edificio

FOTO n° 180 (edificio 143)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 367 (edificio 143)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°31*

Edifici associati alla Scheda:

ID **144**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 144

Unità volumetriche dell'Edificio 144

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2472	58	17	1			6
2608	58	17	4			88.16

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 4
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **muratura pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncino a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **cornici in laterizio, su aperture circolari, con mattoni per coltello.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mensola embrici-coppi**
- Colore: **terra di Siena bruciata**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

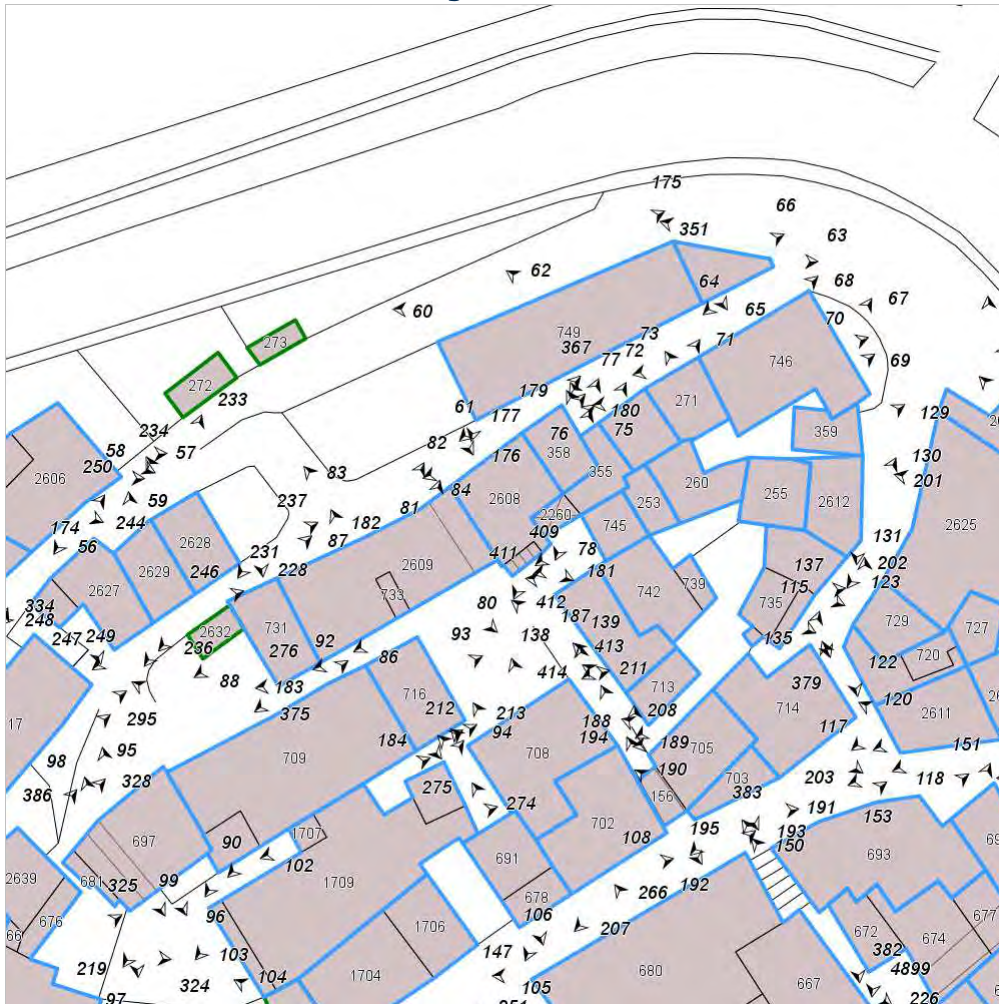


FOTO n° 80 (edificio 144)



FOTO n° 81 (edificio 144)



FOTO n° 181 (edificio 144)

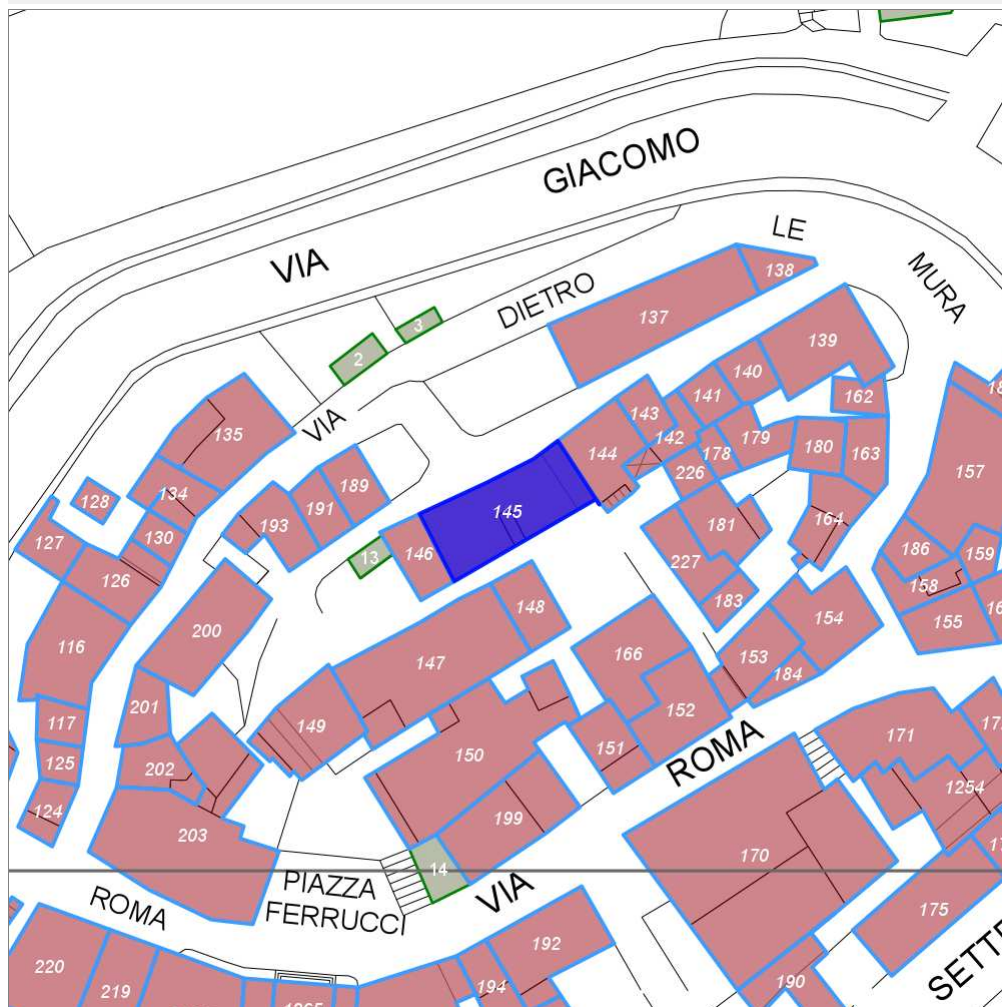


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°32*

Edifici associati alla Scheda:

ID **145**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 145

Unità volumetriche dell'Edificio 145

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
733	58	16	3		no	7.75
2609	58	16	3		no	188.48

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); residenza (5)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **5**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura spruzzo finto bugnato**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **fascia piana**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elemento modanato**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi:
Filare di angolari in conci squadrate di arenaria sul prospetto di piazza del castello. Vano d'accesso su via degli Orti n. 10 incorniciato da conci squadrate di pietra arenaria che costruiscono gli stipiti e l'archivolto a tutto sesto, munito da concio di chiave sagomato.

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**

- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

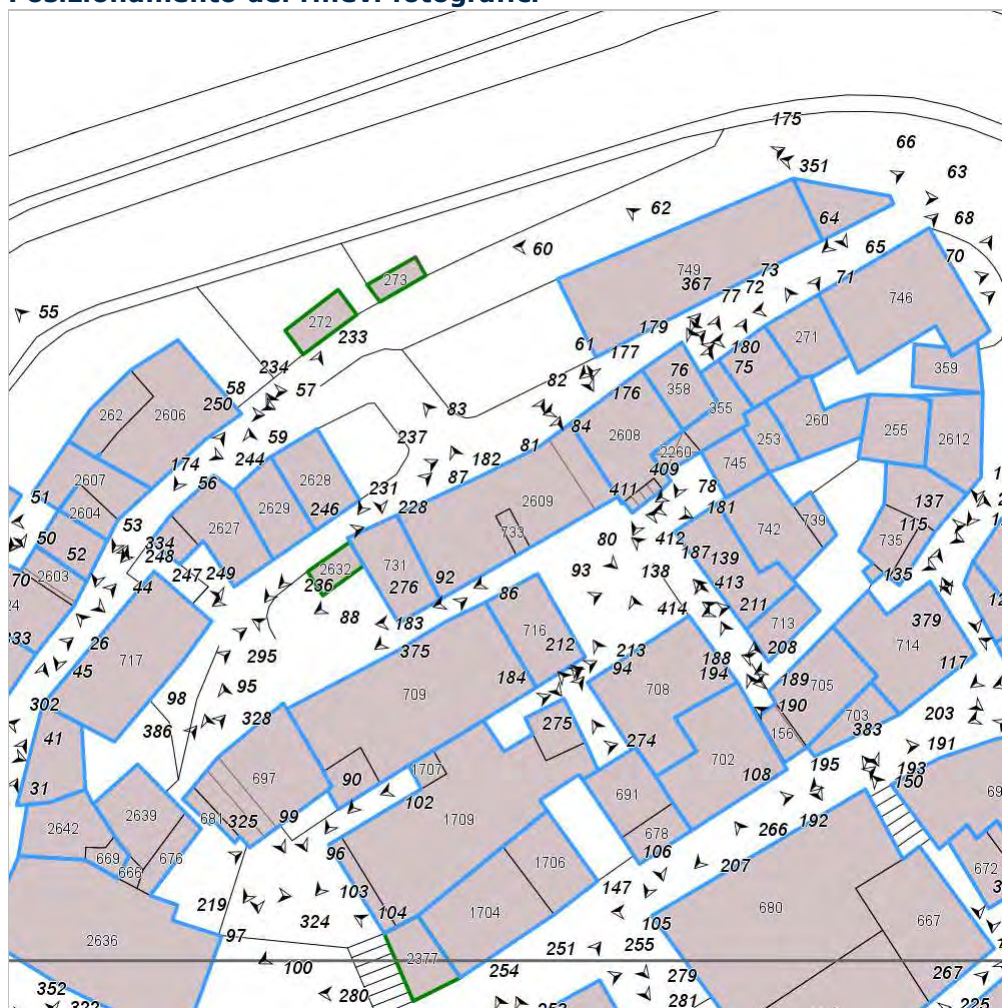


FOTO n° 82 (edificio 145)



FOTO n° 83 (edificio 145)



FOTO n° 84 (edificio 145)



FOTO n° 85 (edificio 145)



FOTO n° 86 (edificio 145)



FOTO n° 182 (edificio 145)

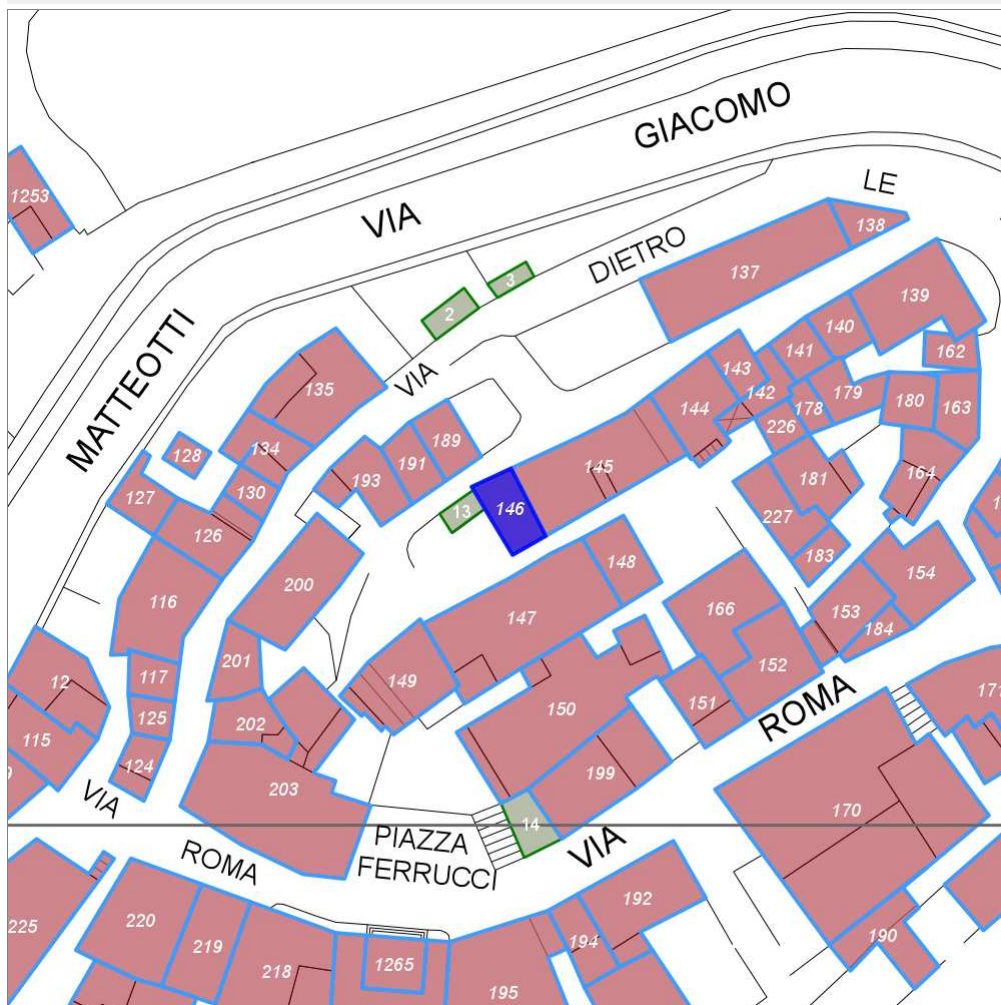


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°33*

Edifici associati alla Scheda:

ID **146**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 146

Unità volumetriche dell'Edificio 146

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
731	58	15	4		no	55.51

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **filari di laterizio**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **persiane a stecche**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **legno e laterizio**
 - Posa in opera: **pensilina gettata in opera**
 - Colore: **marrone terra di Siena bruciata**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di metallo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**

- Posa in opera: **fissate sul paramento**
- Colore: **alluminio
nero
oro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

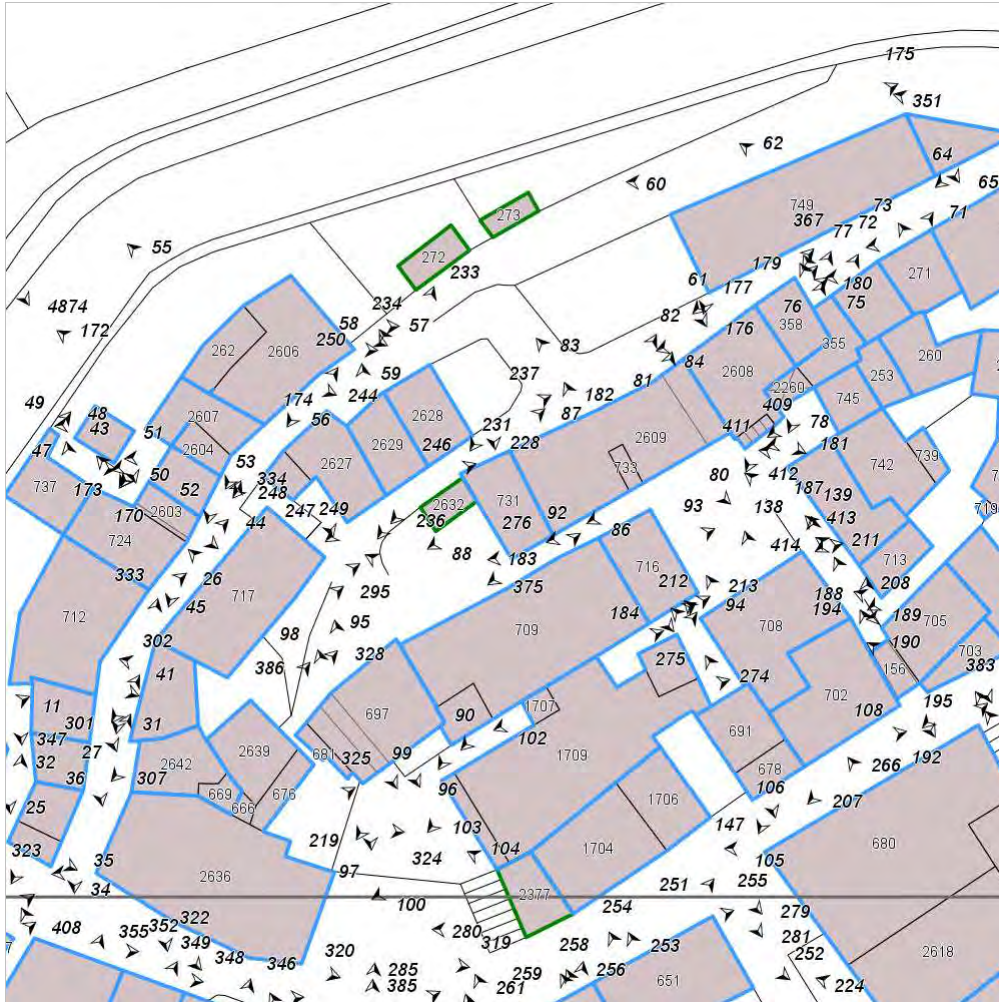


FOTO n° 87 (edificio 146)



Categoria: Edificio

FOTO n° 88 (edificio 146)



Categoria: Edificio

FOTO n° 375 (edificio 146)

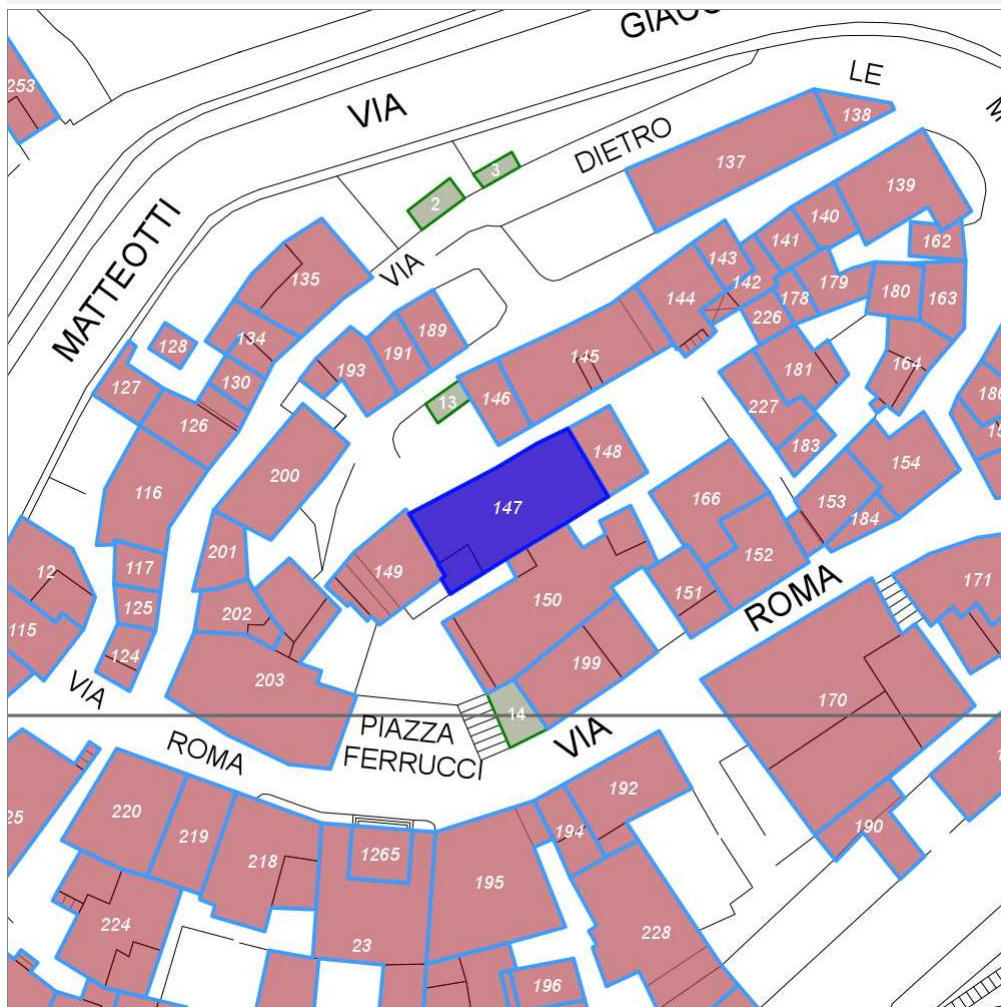


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°34

Edifici associati alla Scheda:

ID **147**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 147

Unità volumetriche dell'Edificio 147

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
690	58	A	2			21.23
709	58	A	3		no	247.03

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (5); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra e laterizio**
- Posa in opera: **muratura di pietrame e mattoni**
- Colore: **grigio chiaro terra di Siena bruciata**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **pesca**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Controfinestre

- Materiale: **alluminio anodizzato**
- Posa in opera: **a due ante**
- Colore: **ocra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La canonica si sviluppa sul fianco sinistro nel fabbricato adiacente alla chiesa di San Niccolò. Attualmente conserva soltanto un affresco posto nell'ingresso raffigurante la Madonna col Bambino in trono fra due Santi vescovi di pittore popolare fiorentino della seconda metà del Quattrocento. Stipiti ed arco a tutto sesto in blocchi di pietra sagomati delimitano il vano d'accesso in piazza della chiesa.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**

- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci sagomati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno alluminio**
 - Posa in opera: **portonicini a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

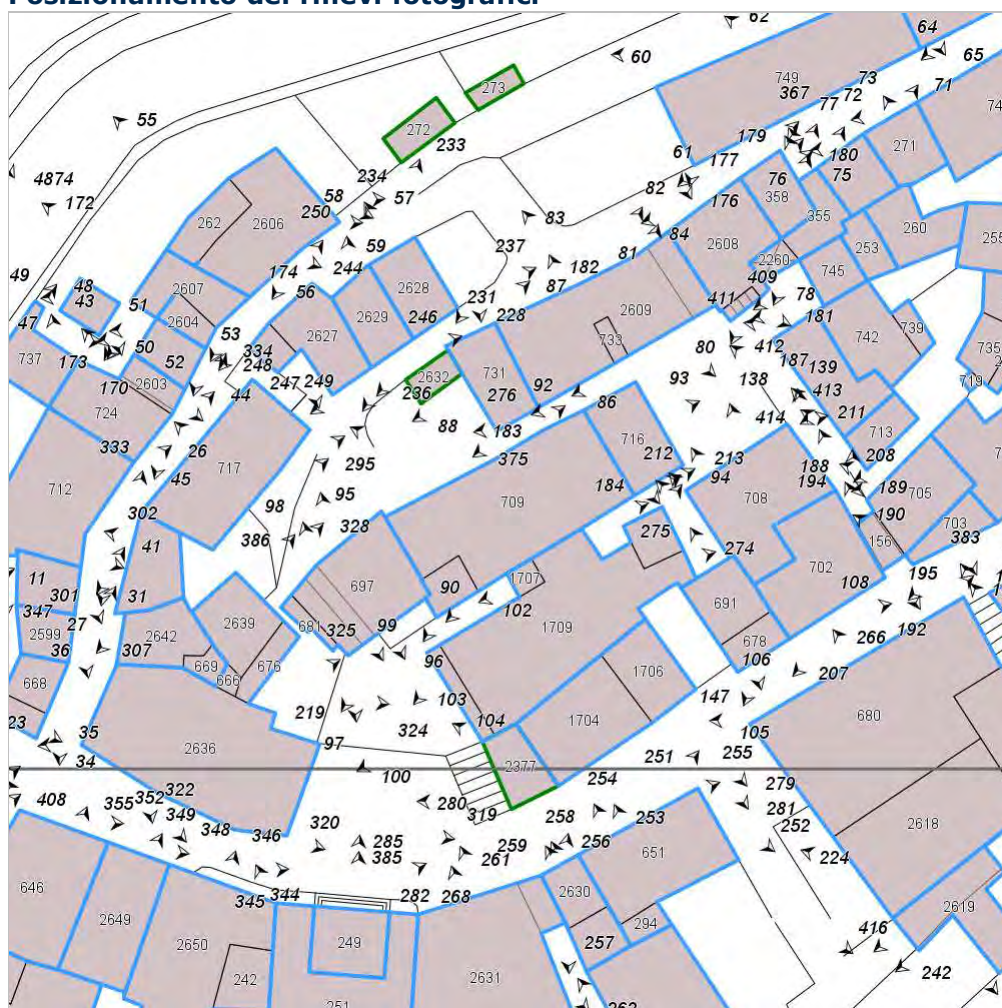


FOTO n° 91 (edificio 147)



Categoria: Edificio

FOTO n° 90 (edificio 147)



FOTO n° 92 (edificio 147)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 183 (edificio 147)



Categoria: Edificio

FOTO n° 184 (edificio 147)



Categoria: Edificio

FOTO n° 185 (edificio 147)



Categoria: Edificio

FOTO n° 186 (edificio 147)

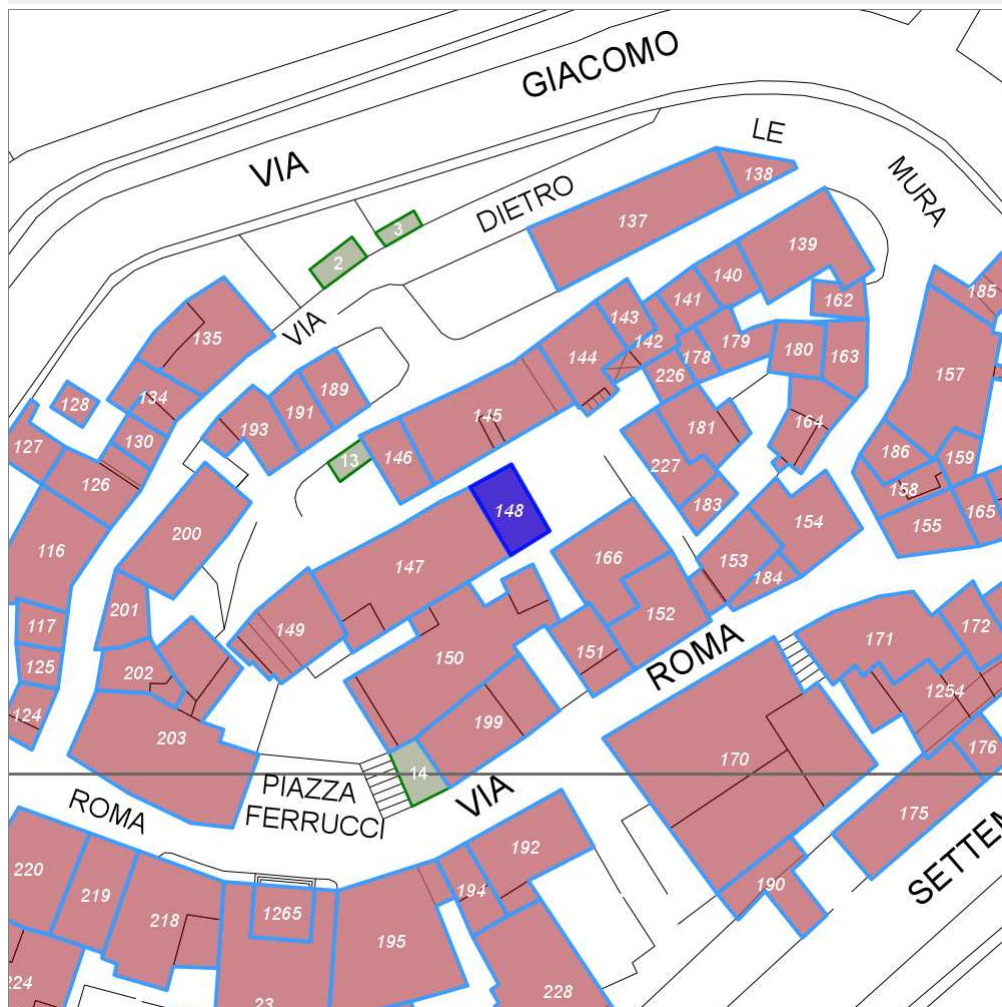


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°35*

Edifici associati alla Scheda:

ID **148**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 148

Unità volumetriche dell'Edificio 148

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
716	58	38	2		si	63.55

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); uffici (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **terziario; fondo magazzino**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archi con mattoni**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

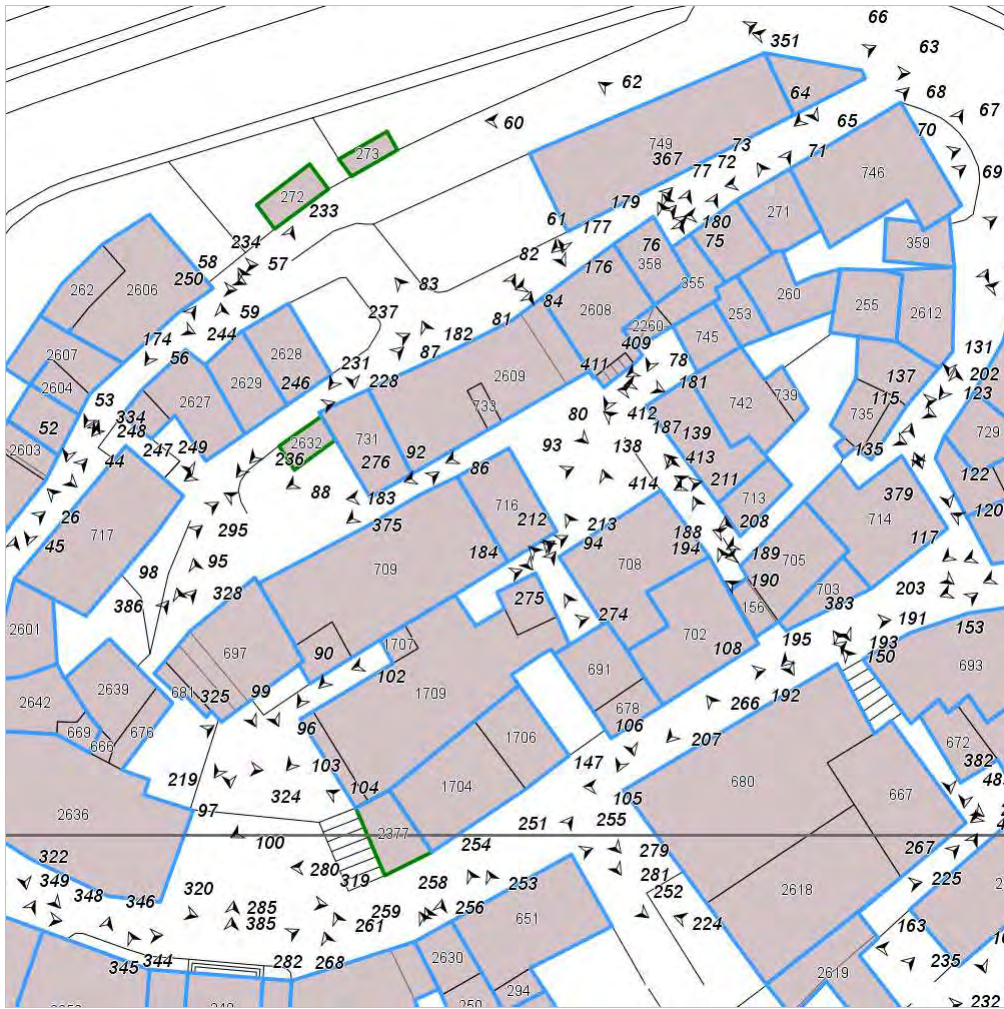


FOTO n° 93 (edificio 148)



Categoria: Edificio

FOTO n° 94 (edificio 148)



Categoria: Edificio

FOTO n° 275 (edificio 148)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 276 (edificio 148)

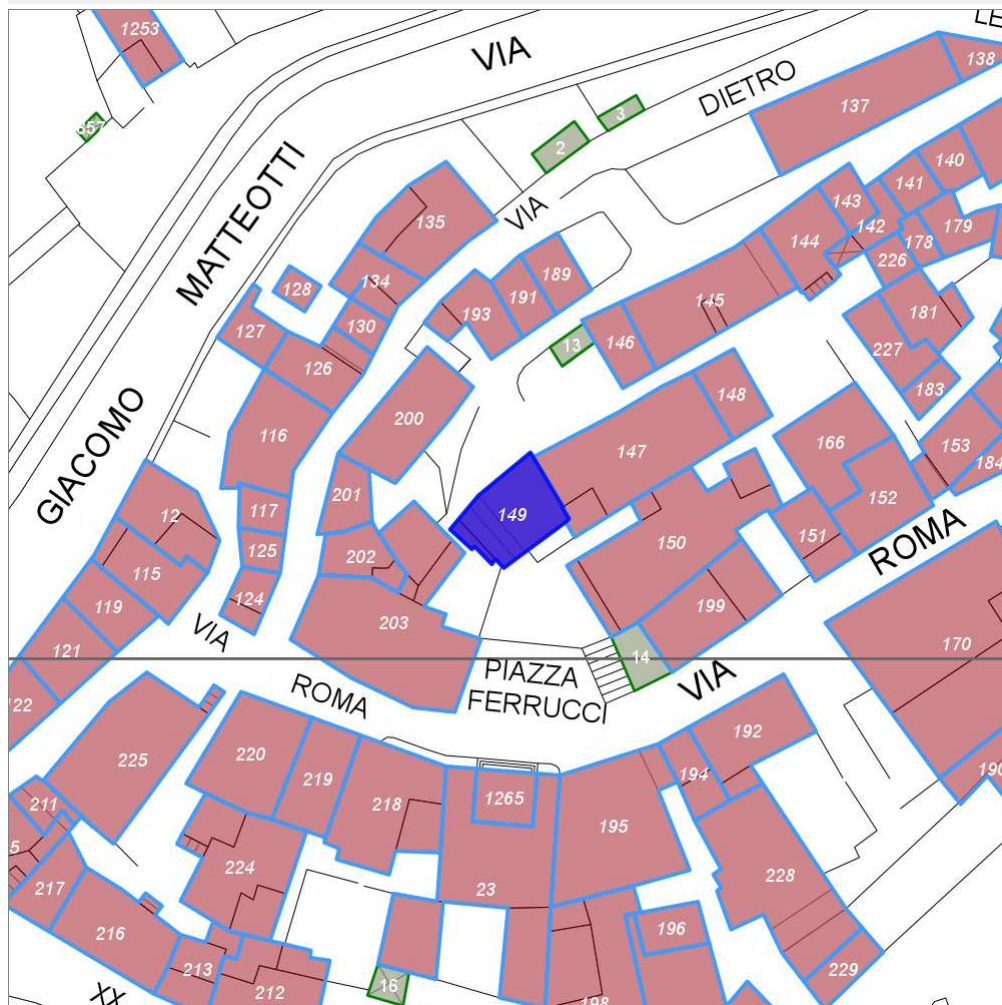


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°36

Edifici associati alla Scheda:

ID **149**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** RADDA IN CHIANTI
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 149

Unità volumetriche dell'Edificio 149

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
681	58	36	2		no	8.94
697	58	37	3		no	115.72

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **pilastrini a 2 teste**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **contorno finestre**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **architravi ad arco in laterizio e conci di pietra modanati delimitano i vani di porte e finestre su piazza della chiesa; sottopasso dell'edificio con intradosso voltato in mattoni a vista.**
Ingresso al giardino evidenziato da due colonne in mattoni a 2 teste con capitelli in pietra serena.

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per coltello**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mensola di embrici e coppi**
 - Colore: **terra di Siena bruciata**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

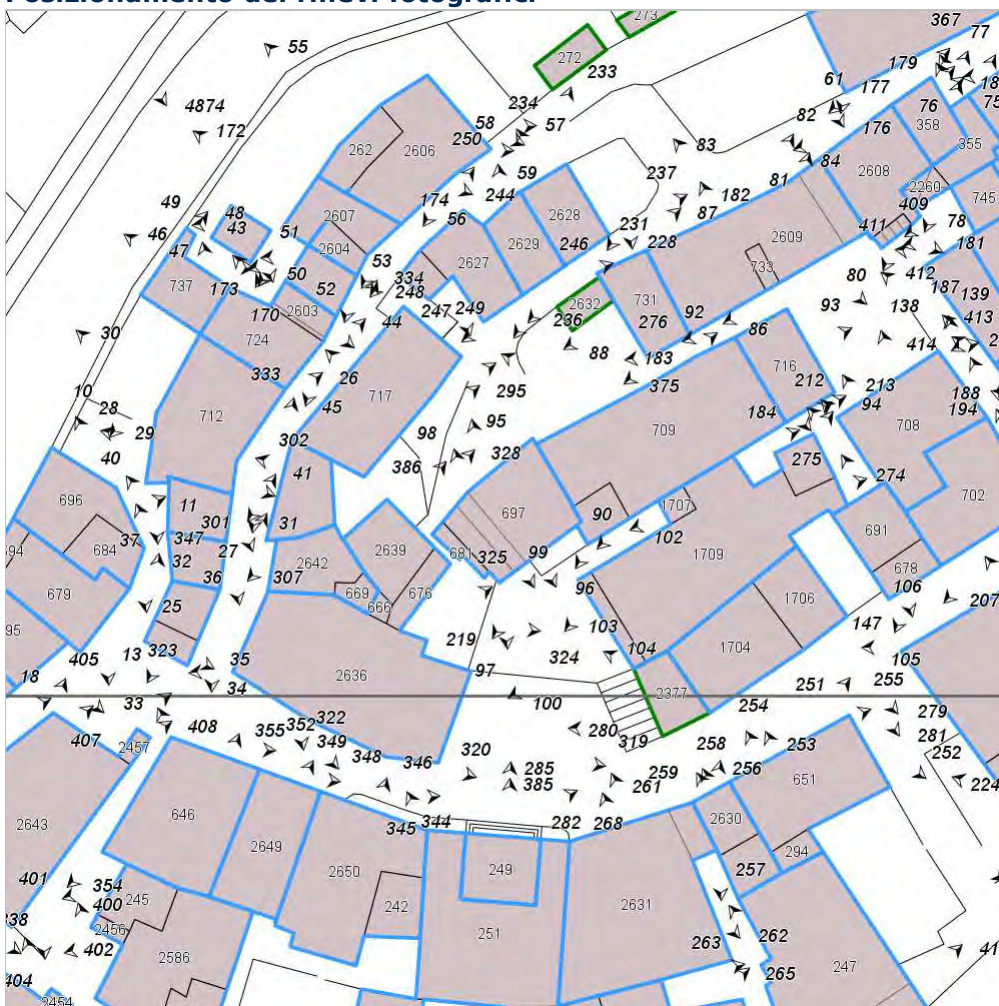


FOTO n° 95 (edificio 149)



Categoria: Edificio

FOTO n° 96 (edificio 149)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 97 (edificio 149)



Categoria: Edificio

FOTO n° 98 (edificio 149)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 99 (edificio 149)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 219 (edificio 149)

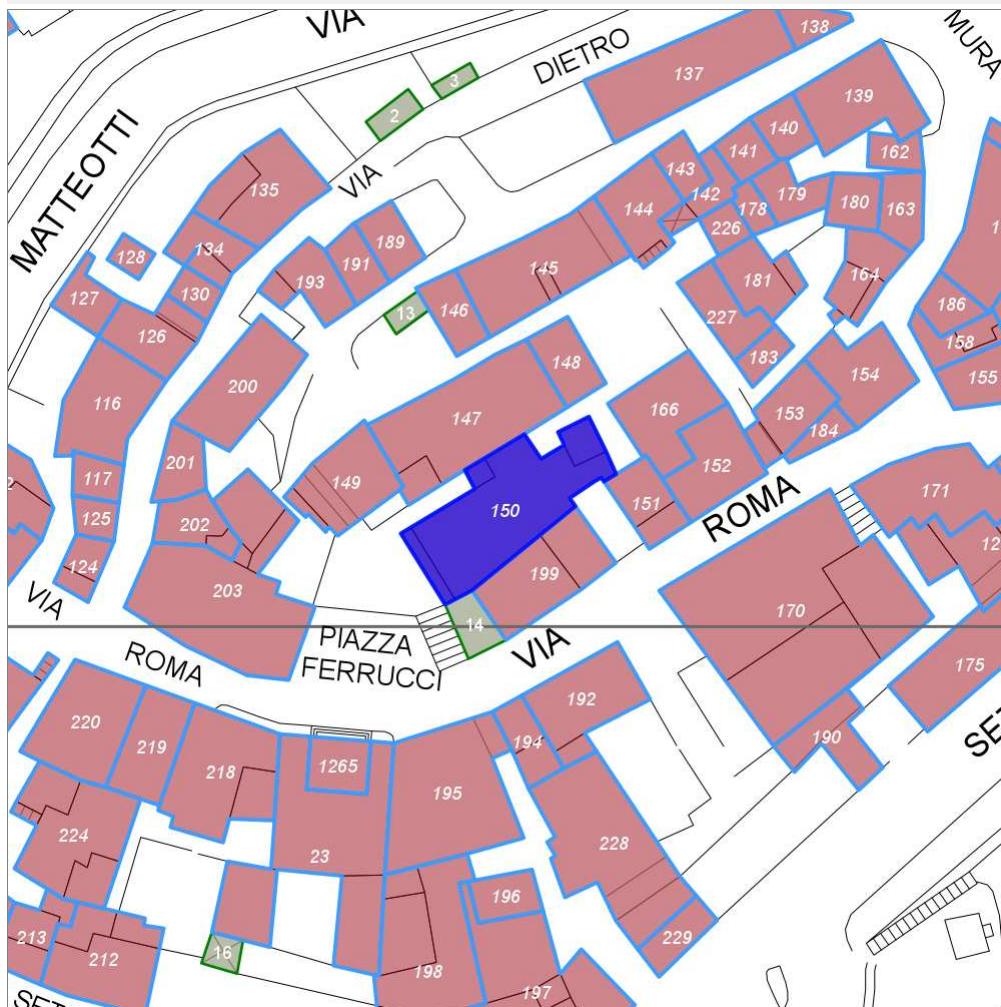


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°37*

Edifici associati alla Scheda:

ID **150**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **Radda in Chianti-Chiesa di S.Niccolo**
- **Località** **Radda in Chianti**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 150

Unità volumetriche dell'Edificio 150

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1705	58	A	1		no	17.04
1707	58	A	2		no	8.72
1709	58	A	1		no	252.25
1710	58	A	5		no	23.32

Classe di intervento: 1

Tipologia edilizia chiesa, basilica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini pubblici (1); culto (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; direzionale**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **5**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriti**
 - Colore: **seppia**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci regolari bugnato**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriti sovrapposti**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura con affresco**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **listone con toro e scozia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Timpani**
 - Materiale: **vedi note**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **a conci intorno al rosone**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriti**
 - Colore: **grigio pietra serena**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La chiesa di san Nicolò è la chiesa parrocchiale del paese posta in posizione sopraelevata rispetto alla strada principale di fronte al Palazzo del Podestà e si affaccia sull'omonima piazza della Chiesa. Vi si accede mediante un'ampia rampa di scale da via Roma. La facciata settecentesca fu completamente ricostruita nel 1926 secondo il gusto neogotico dell'epoca su progetto di Adolfo Coppedè. Da questo intervento che unisce e confonde stilemi neomedievali, neorinascimentali e liberty con un notevole effetto scenografico, è derivata un'architettura eclettica che riecheggia in versione provinciale alcuni motivi stilistici dell'"art nouveau". Altri restauri riguardano il campanile originario della chiesa, totalmente demolito e ricostruito ex novo all'inizio del XVIII secolo, che risalgono al 1837. L'attuale torre campanaria è frutto di un rifacimento moderno ricostruita negli anni Cinquanta e impostata su una delle torri dell'antico castello. La chiesa attuale presenta la facciata neogotica dominata in alto da un ampio arcone a tutto sesto coperto da un tetto a capanna e sostenuto da doppi mensoloni a forma di protomi leonine. L'arco incornicia i frammenti di un affresco medievaleggiante, oggi completamente scomparso, raffigurante in origine, un Cristo Benedicente sopra il rosone e una Natività nella fascia inferiore, che studi recenti su questa famiglia di artisti hanno attribuito a Carlo Coppedè, fratello di Adolfo. La parte basamentale della facciata è rivestita di bozze in arenaria, degradanti verso l'alto, che fanno da cornice al portale, che è ugualmente in arenaria, scorniciato e sovrastato da una lunetta entro la quale sono alcuni stemmi e maioliche raffiguranti al centro una Madonna col Bambino in terracotta, ai lati due Angeli in terracotta smaltata in bianco. La torre campanaria in pietra è a pianta quadrangolare e coronata sulla sommità da merlature; nella parte terminale si aprono due bifore decorate da una colonnetta in pietra che sostiene l'archivolto in laterizio; all'altezza della cella campanaria presenta un finestrone ad arco in cui trovano posto quattro compagne, la quarta campana vi è stata collocata nel 1997.**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno e vetro**
 - Posa in opera: **specchaitura fissa**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **mensole modanate**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Merlature**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **guelfa a conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di ferro**
 - Posa in opera: **fissaggio su paramento**
 - Colore: **crema**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

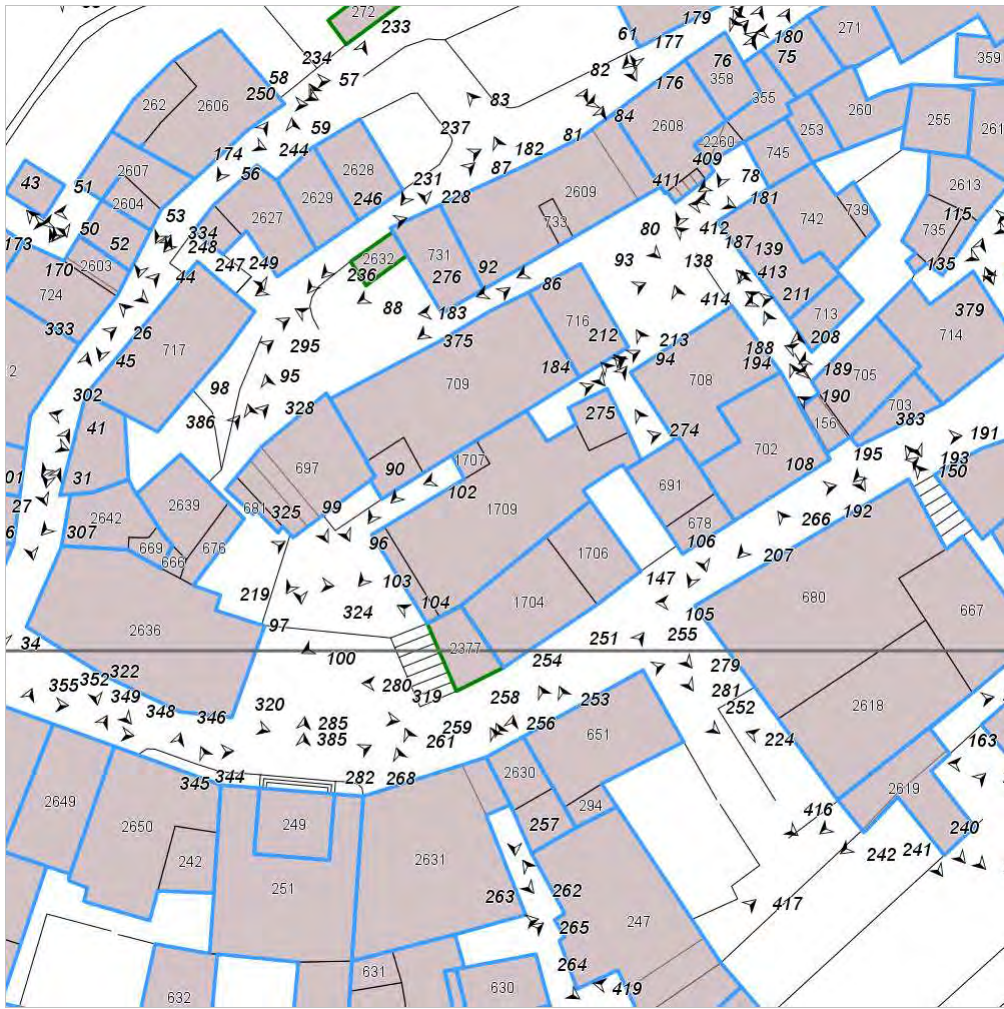


FOTO n° 100 (edificio 150)



Categoria: Edificio

FOTO n° 101 (edificio 150)



Categoria: Edificio

FOTO n° 102 (edificio 150)



FOTO n° 103 (edificio 150)



FOTO n° 104 (edificio 150)



FOTO n° 274 (edificio 150)

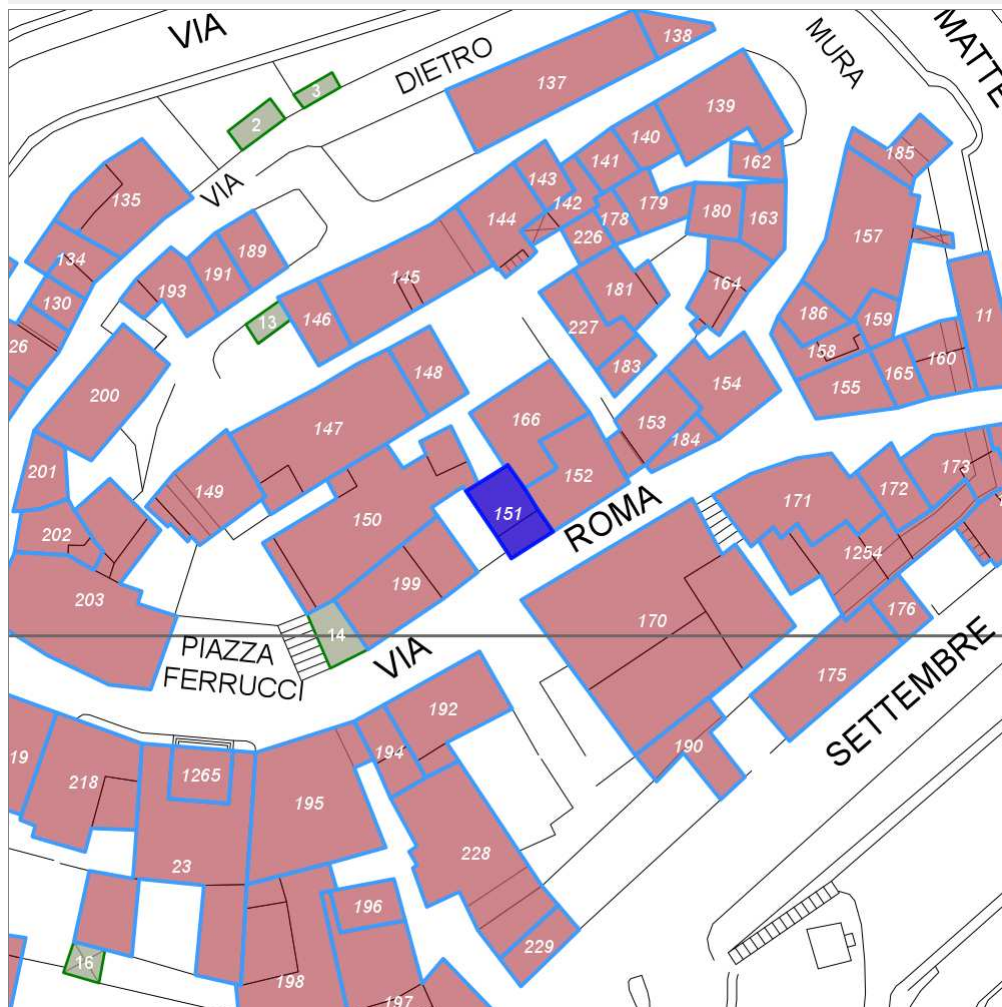


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°38*

Edifici associati alla Scheda:

ID **151**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 151

Unità volumetriche dell'Edificio 151

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
678	58	40	4		no	22.5
691	58	40	3		no	47.41

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **uffici privati (1); artigiano (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni di coltello e speciali**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **archi a tutto sesto**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-alluminio**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **tettoia in legno e laterizio posta a protezione dell'accesso sul fronte lato piazza del castello.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

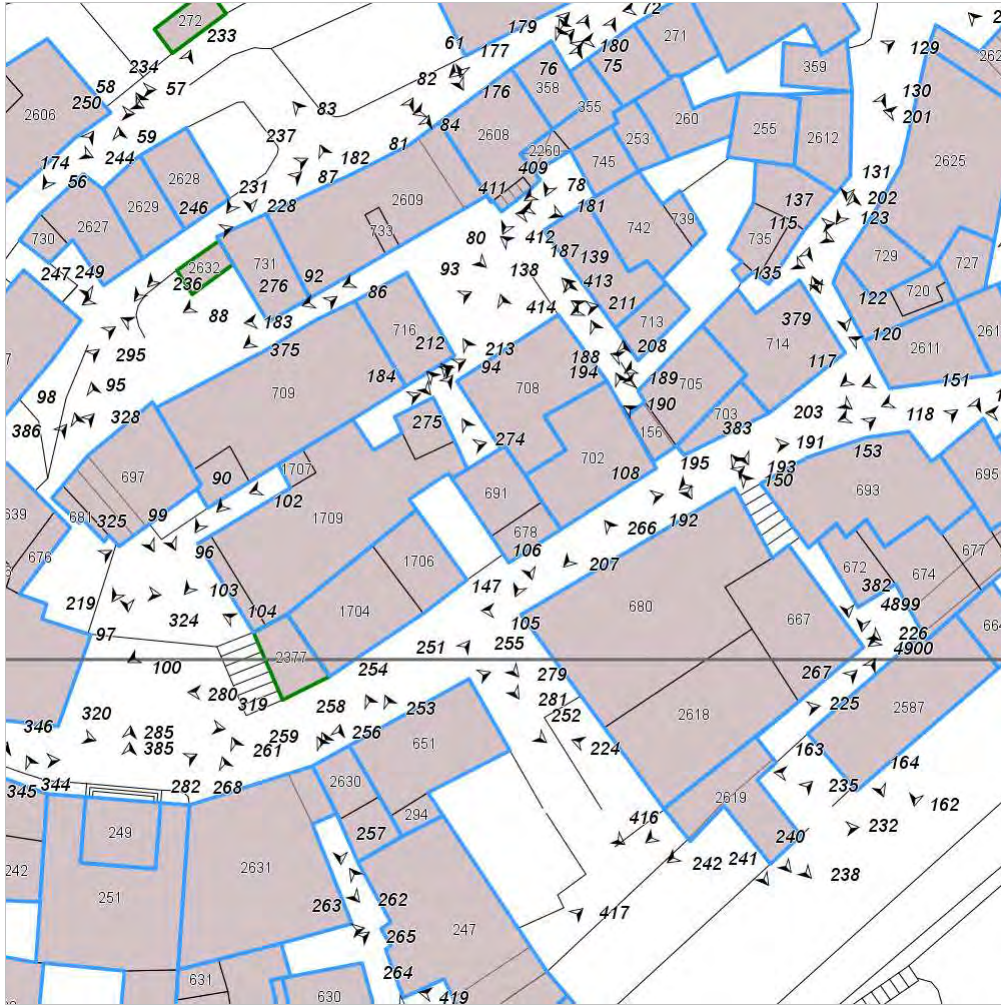


FOTO n° 105 (edificio 151)



Categoria: Edificio

FOTO n° 106 (edificio 151)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 107 (edificio 151)

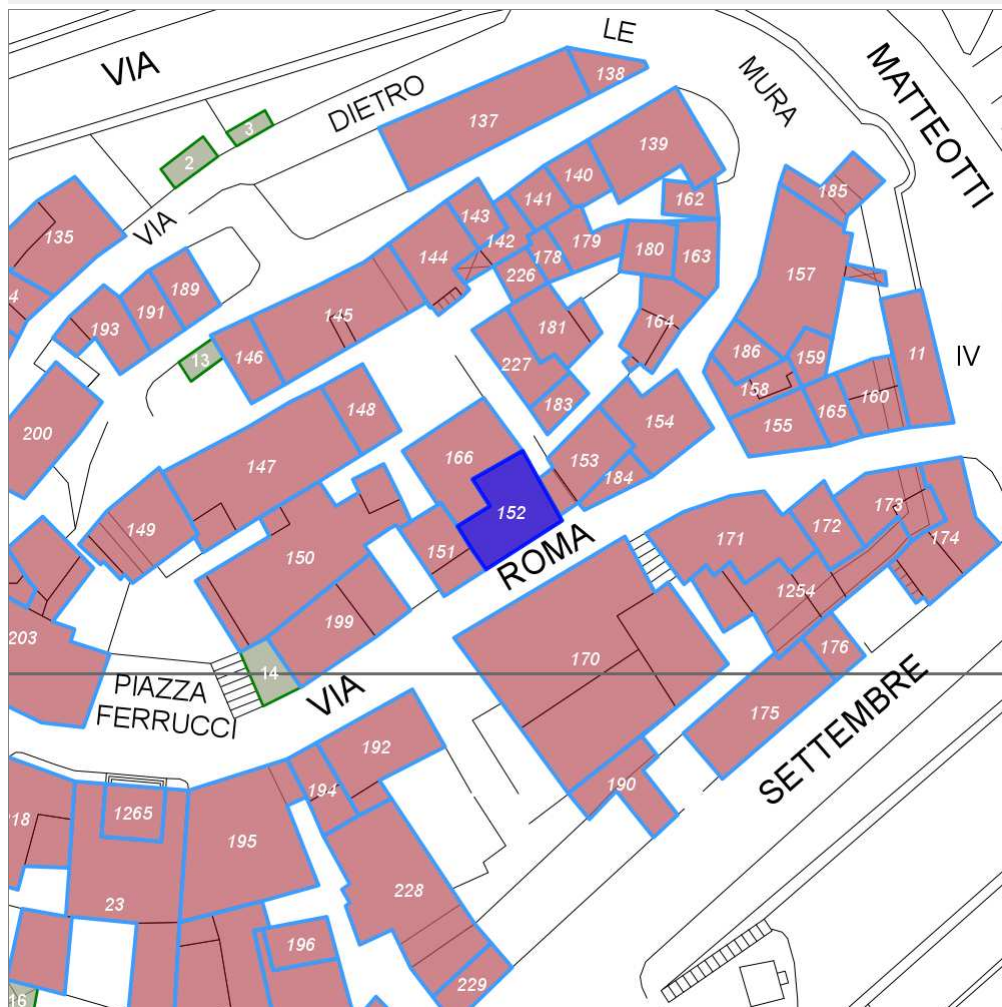


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°39

Edifici associati alla Scheda:

ID **152**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 152

Unità volumetriche dell'Edificio 152

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
702	58	41	3		si	113.15

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato (1); residenza (1); commercio al dettaglio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; commercio; artigianato**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura pietrame**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **filari di laterizio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde olivastro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-alluminio**
 - Posa in opera: **portoni specchiati a battenti**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata sul paramento esterno**
 - Colore: **rame**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

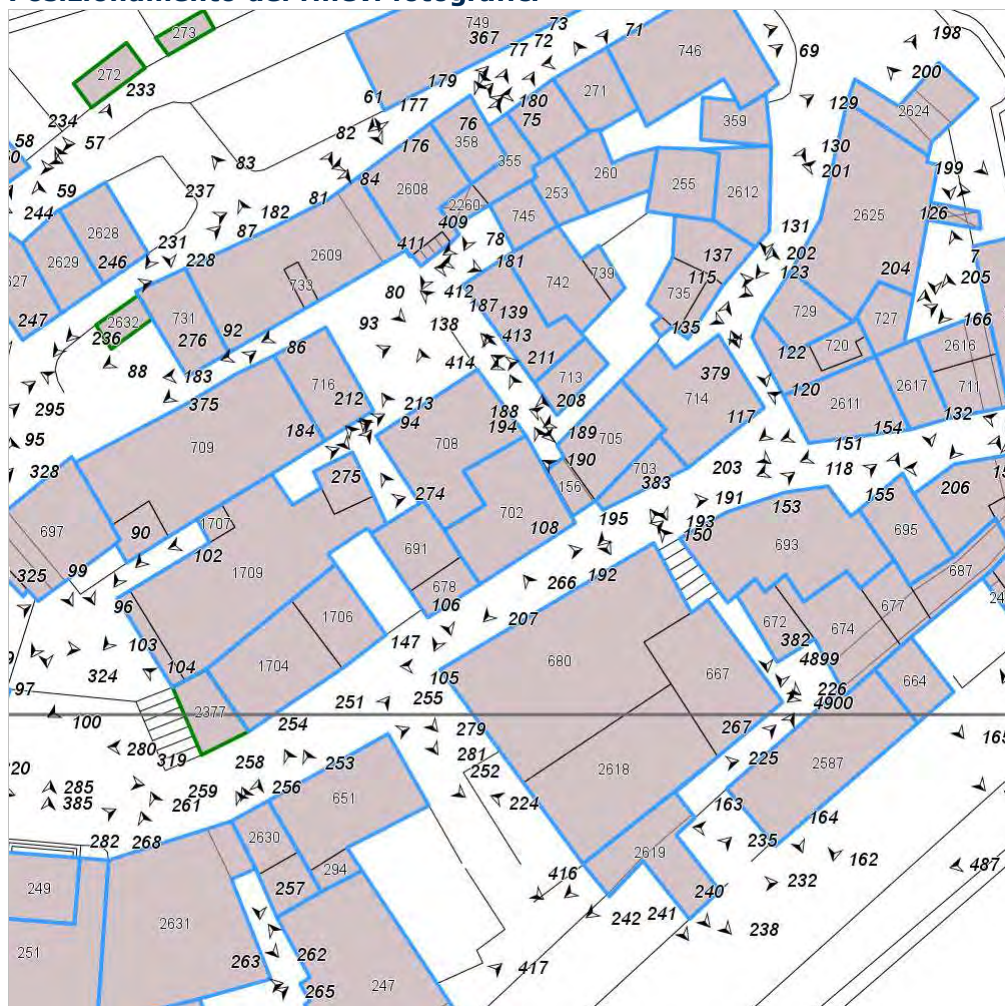


FOTO n° 108 (edificio 152)



FOTO n° 207 (edificio 152)



Categoria: Edificio

FOTO n° 208 (edificio 152)

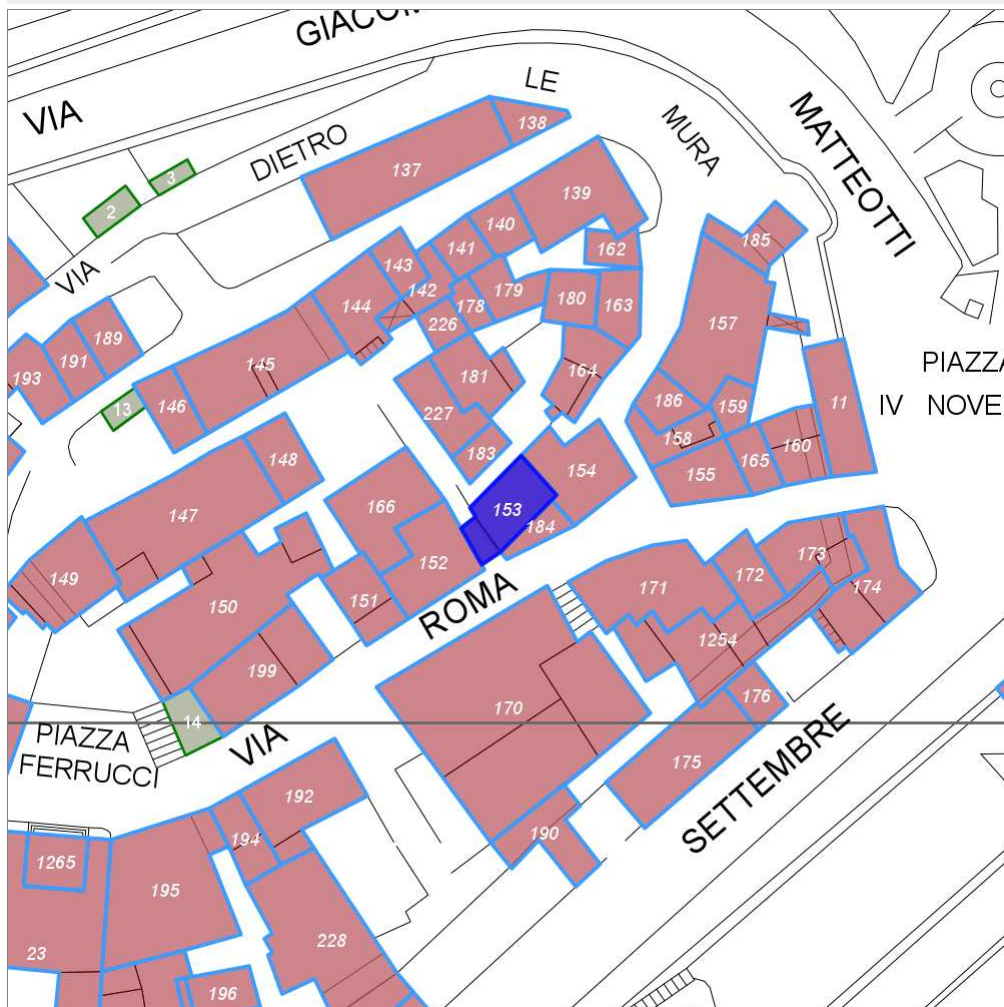


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°40

Edifici associati alla Scheda:

ID **153**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Barbecue:** **stato buono**
 - **Forno:** **stato buono**

Informazioni sull'Edificio 153

Unità volumetriche dell'Edificio 153

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
156	58	43	1		no	15.39
705	58	43	2 (a monte) 3 (a valle)		no	71.25

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini pubblici (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello ad 1 battente**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **pesca**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **ricorsi in laterizio**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncini a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

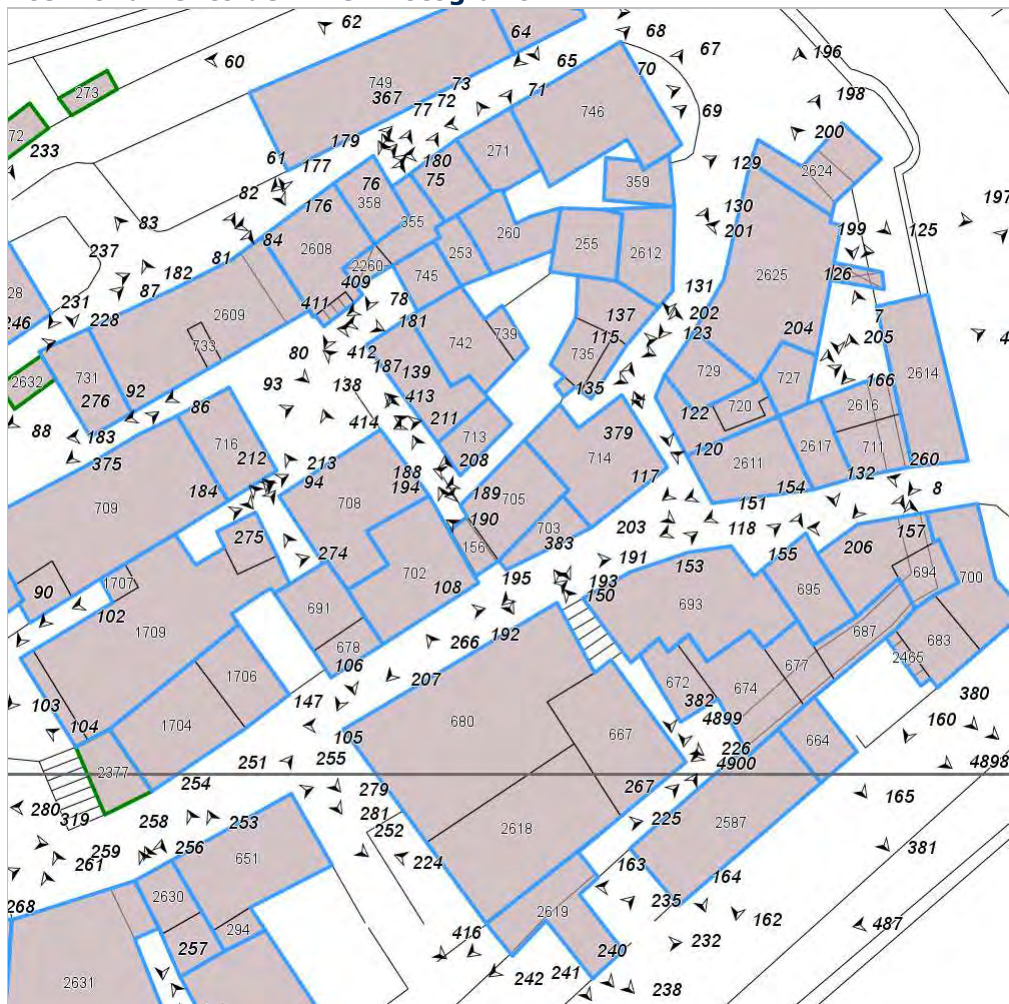


FOTO n° 112 (edificio 153)



FOTO n° 113 (edificio 153)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 188 (edificio 153)



Categoria: Edificio

FOTO n° 189 (edificio 153)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 190 (edificio 153)



Categoria: Edificio

FOTO n° 194 (edificio 153)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 195 (edificio 153)

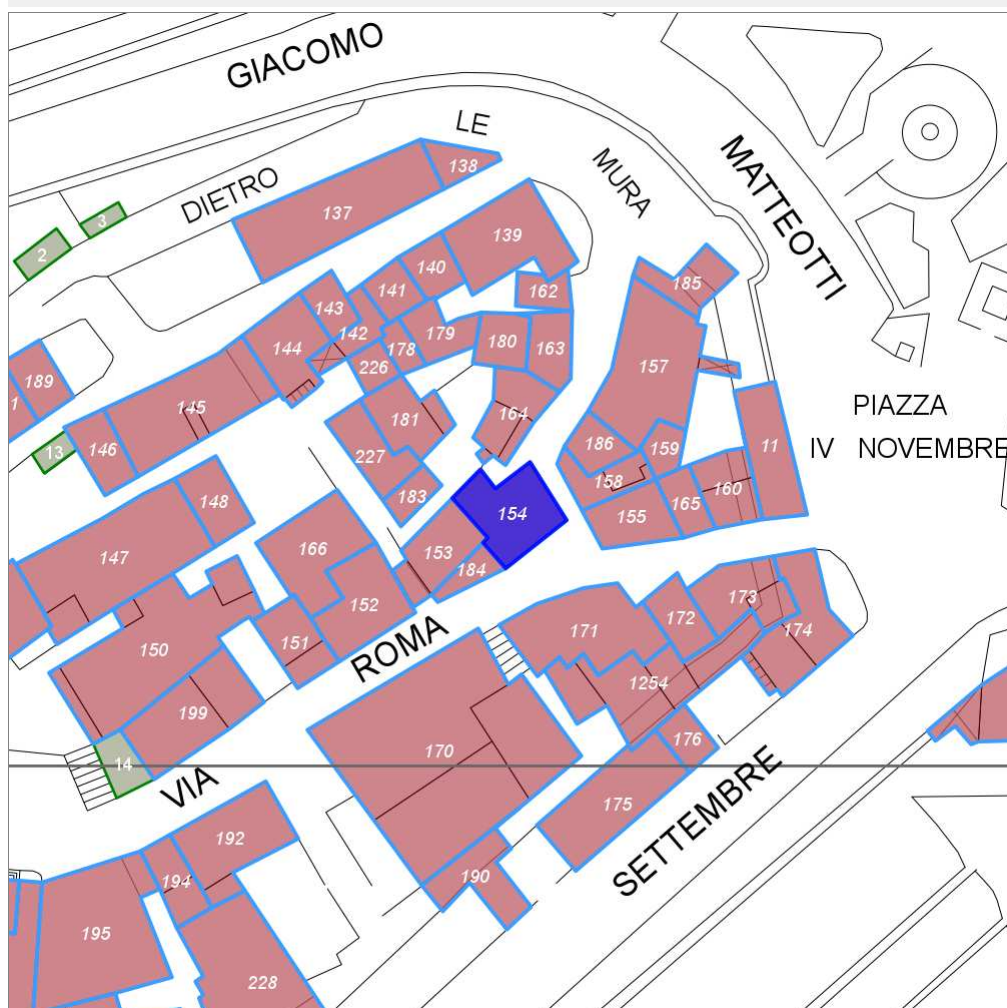


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°41*

Edifici associati alla Scheda:

ID **154**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 154

Unità volumetriche dell'Edificio 154

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
714	58	44	2 (a monte) 3 (a valle)		no	111.19

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (2); uffici (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; terziario**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde olivastro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno acciaio**
 - Posa in opera: **a 2 ante girevole**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti neon**

- Posa in opera: **fissata sul paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

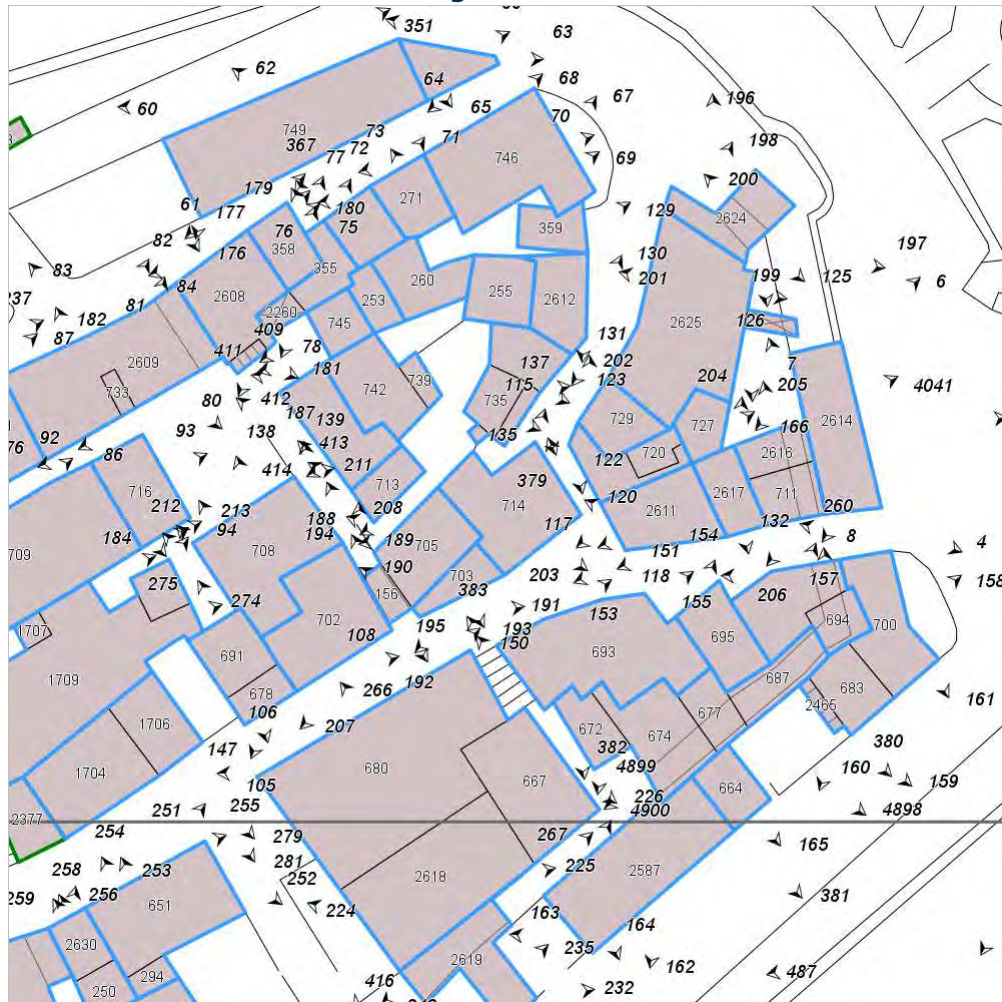


FOTO n° 114 (edificio 154)



Categoria: Edificio

FOTO n° 115 (edificio 154)



Categoria: Edificio

FOTO n° 116 (edificio 154)

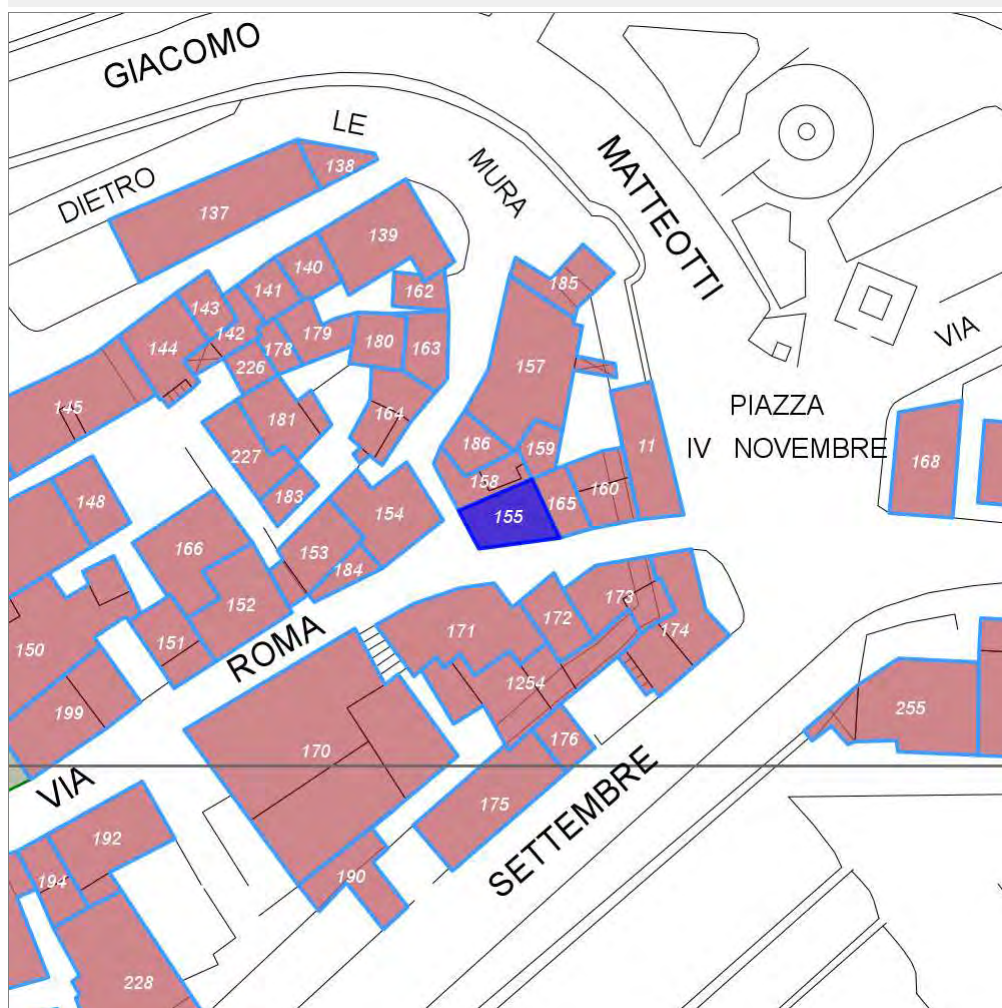


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°42*

Edifici associati alla Scheda:

ID **155**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 155

Unità volumetriche dell'Edificio 155

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2611	58	46	3		no	74.08

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; commercio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **opus incertum**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco di cemento**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **ricorsi a filare**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **filari di mattoni per lista**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata tinteggiata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci ad arco ribassato**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Sopra alcune aperture sono presenti degli archi a sesto acuto, realizzati in laterizio con mattoni posti di coltello.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per coltello**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno e vetro**
 - Posa in opera: **portoncini a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissate sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
verde foresta
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

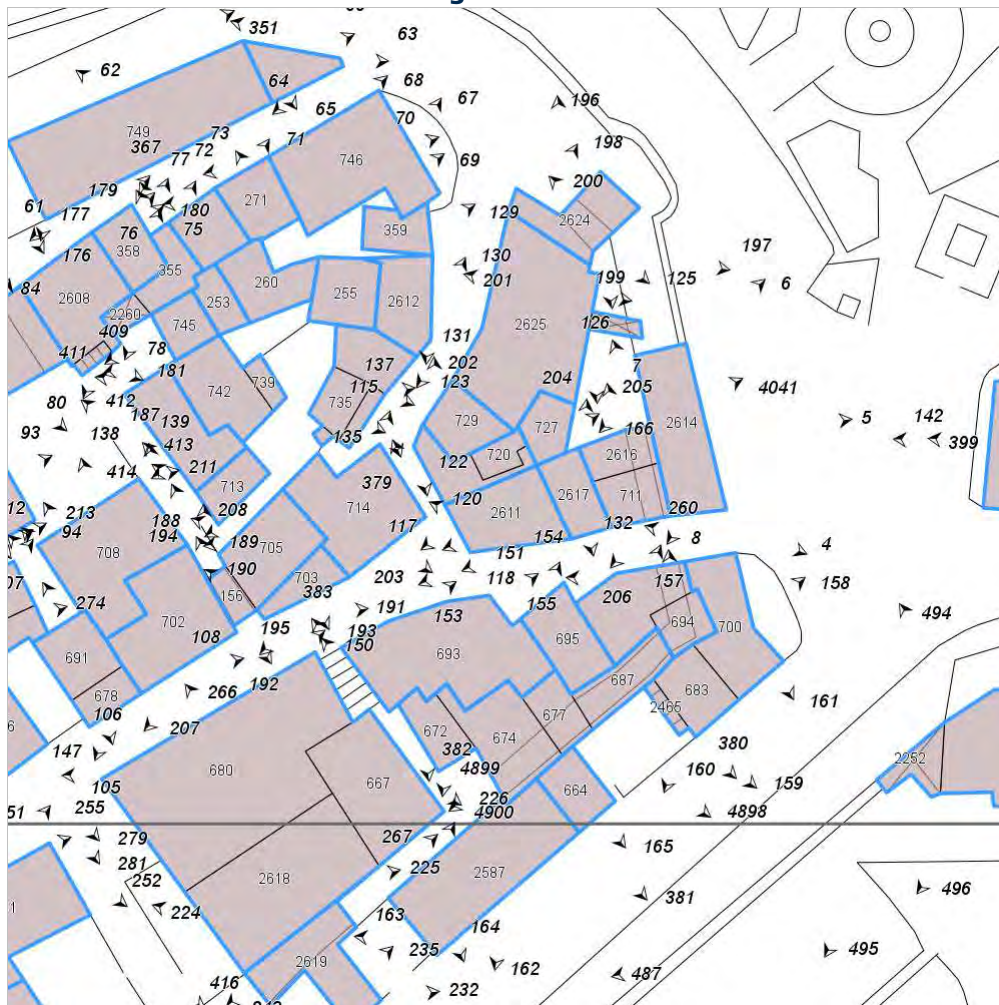


FOTO n° 117 (edificio 155)



Categoria: Edificio

FOTO n° 118 (edificio 155)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 119 (edificio 155)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 120 (edificio 155)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 203 (edificio 155)

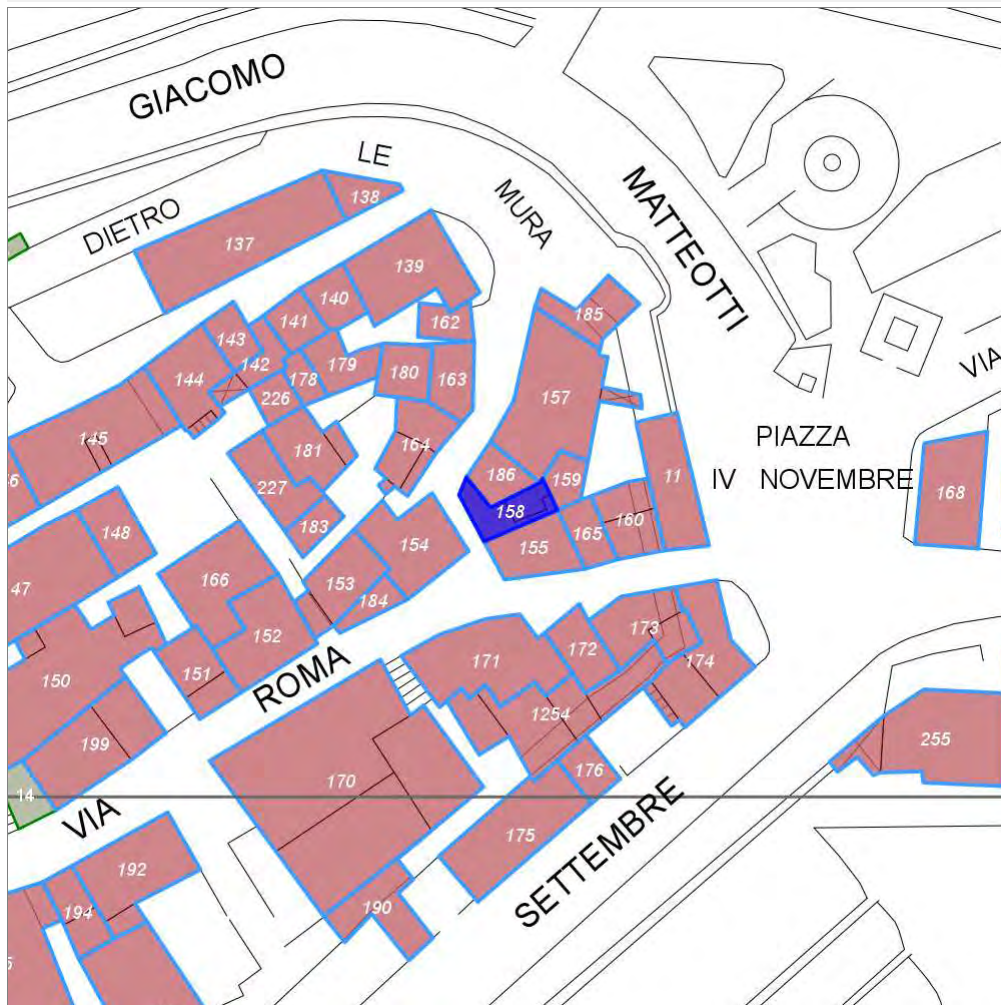


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°43*

Edifici associati alla Scheda:

ID **158**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 158

Unità volumetriche dell'Edificio 158

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
720	58	45	3		no	17.8
2610	58	45	3			35.06

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **sanita' e assistenza; residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **lilla**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **filare di laterizio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno e vetro**
- Posa in opera: **porta 2 ante con specchiature**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissate fuori dal paramento**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

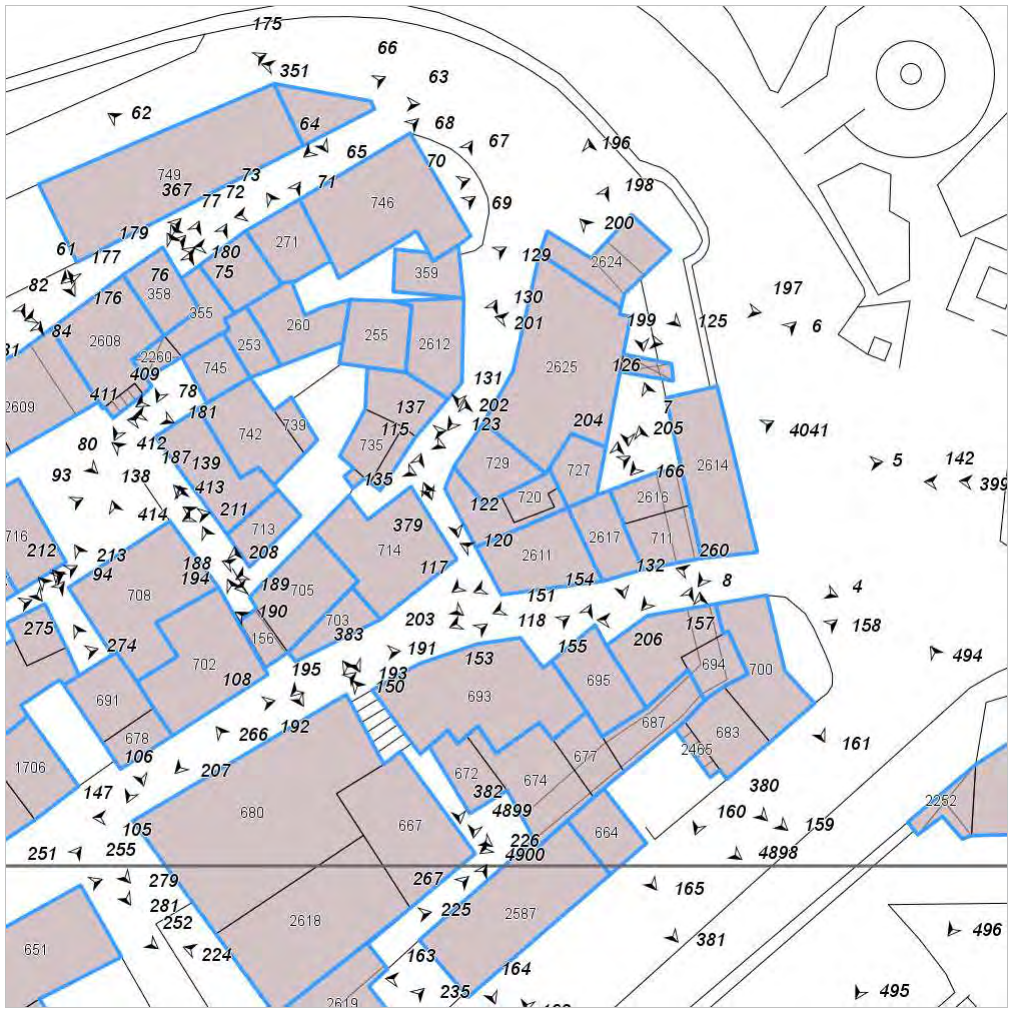


FOTO n° 122 (edificio 158)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°44

Edifici associati alla Scheda:

ID **157**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Orto**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 157

Unità volumetriche dell'Edificio 157

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2259	58		1		no	9.96
2625			3			203.74

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); edifici non utilizzati privati (2); uffici privati (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; commercio; terziario**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **passerella con ringhiera**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **opus incertum**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finituar liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Nella facciata lato vicolo degli archi è presente un'apertura con archivoltato a sesto ribassato realizzato con mattoni posti di coltello; allo stesso modo vengono incorniciate due aperture di forma ellittica ai piani alti. Una passerella in ferro collega l'edificio alla resede posta a valle a ridosso delle mura del paese. Stipiti ed architrave a tutto sesto in conci di pietra modanati, sormontato da uno stemma in pietra, delimitano il vano d'accesso su via dietro le mura n. 25.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretto**

- Posa in opera: **arco a conci**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **acciaio**
 - Posa in opera: **passerella**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

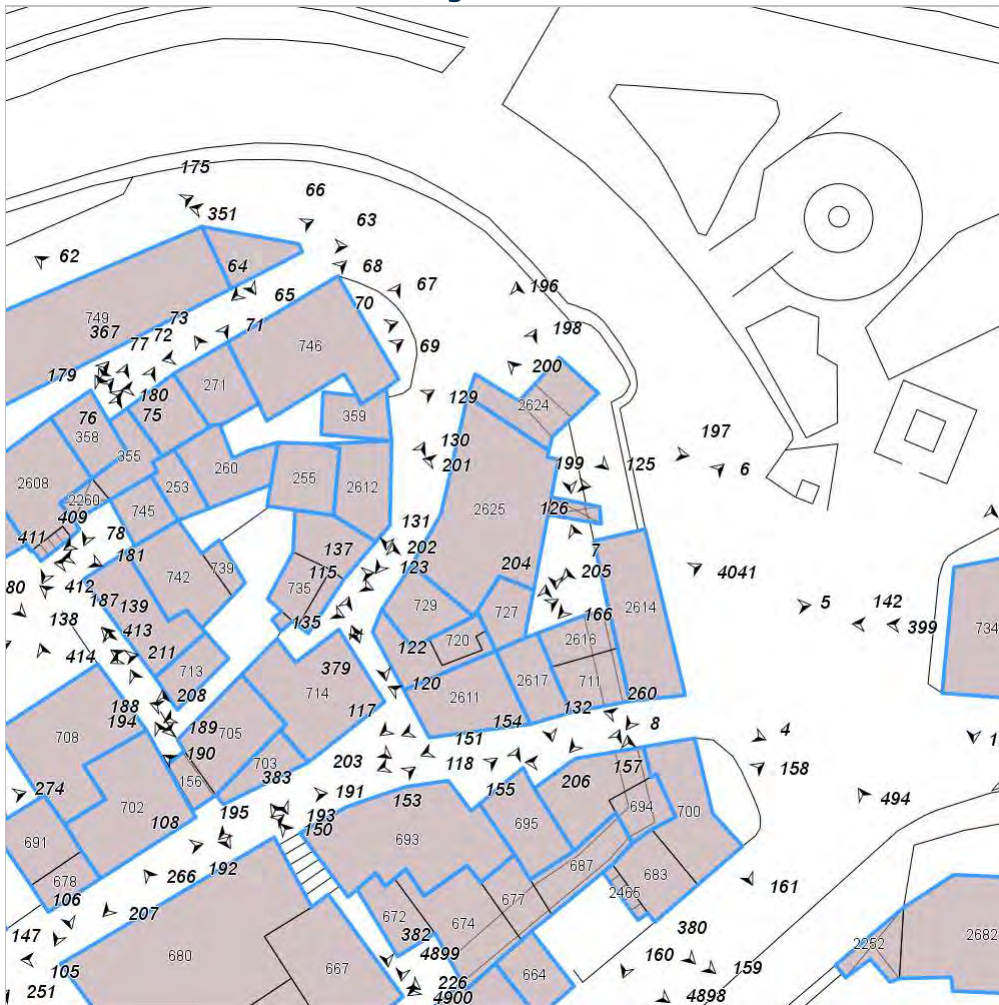


FOTO n° 123 (edificio 157)



Categoria: Edificio

FOTO n° 124 (edificio 157)



Categoria: Edificio

FOTO n° 125 (edificio 157)



Categoria: Edificio

FOTO n° 126 (edificio 157)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 201 (edificio 157)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°45*

Edifici associati alla Scheda:

ID **159**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 159

Unità volumetriche dell'Edificio 159

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
727	58	47	2		no	30.24

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 45

FOTO n° 128 (edificio 159)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°46

Edifici associati alla Scheda:

ID **162**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** RADDA IN CHIANTI
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** da pertinenza, corte o resede fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente**
 - **Permeabilità**

Informazioni sull'Edificio 162

Unità volumetriche dell'Edificio 162

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
359	58	23	2		no	31.87

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura di pietrame irregolar**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

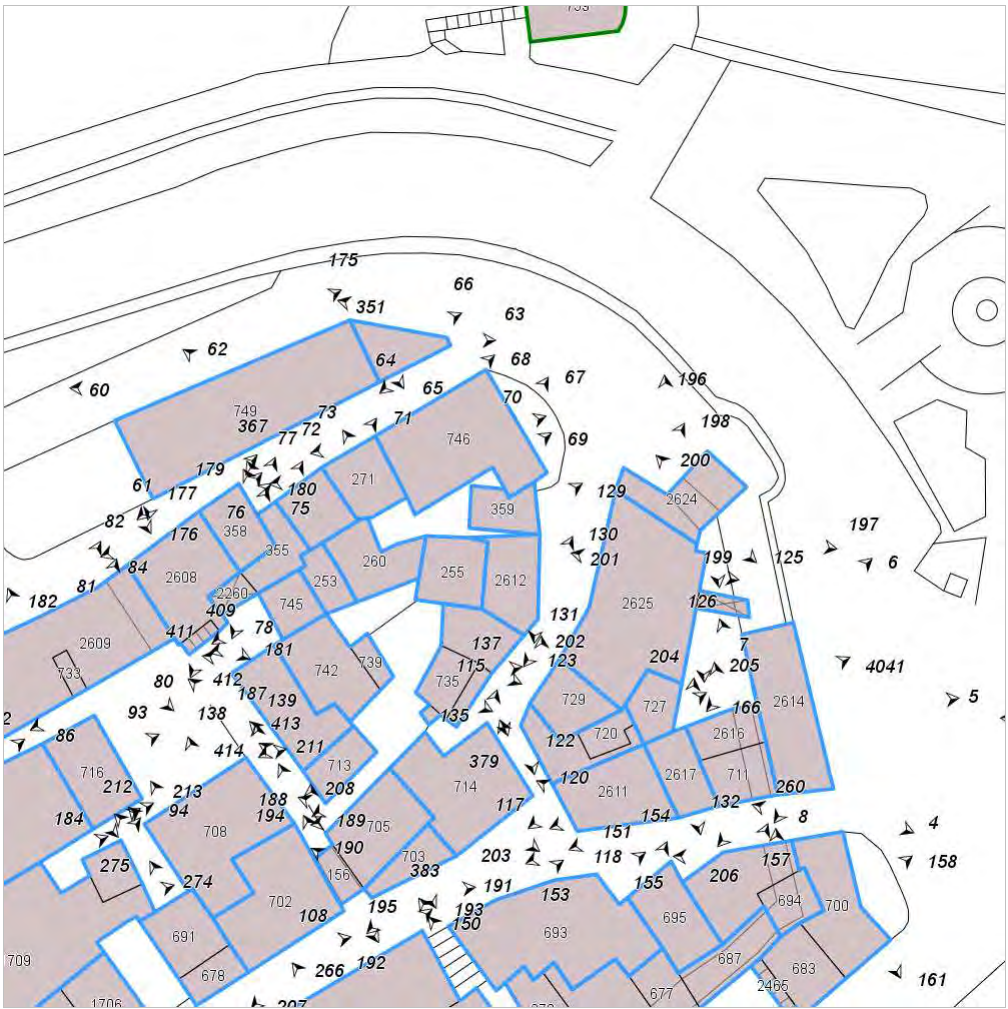


FOTO n° 129 (edificio 162)

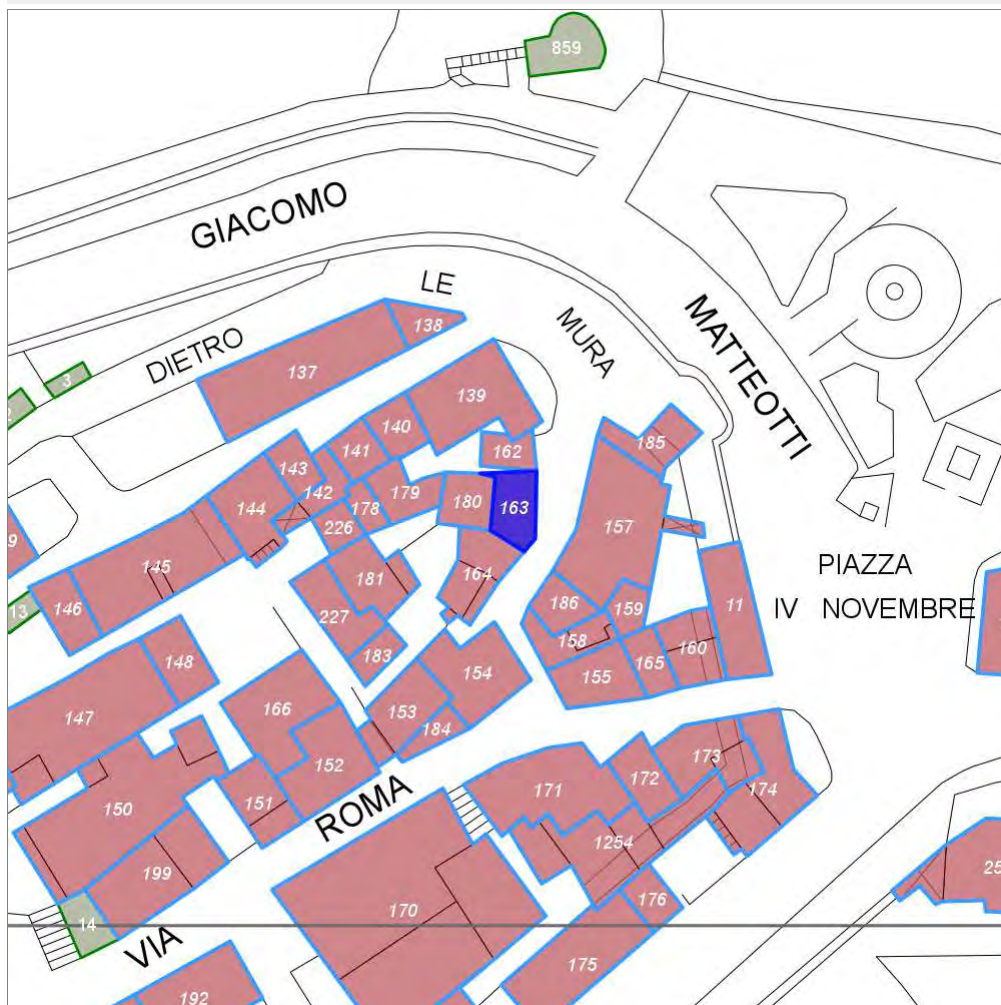


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°47*

Edifici associati alla Scheda:

ID **163**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 163

Unità volumetriche dell'Edificio 163

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2612	58	23	3		no	53.92

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **conci irregolari**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **opus incertum**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro terra di Siena bruciata**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **filari di laterizio**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Architrave in legno sormonta il vano d'accesso al fondo, magazzino**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas**

- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

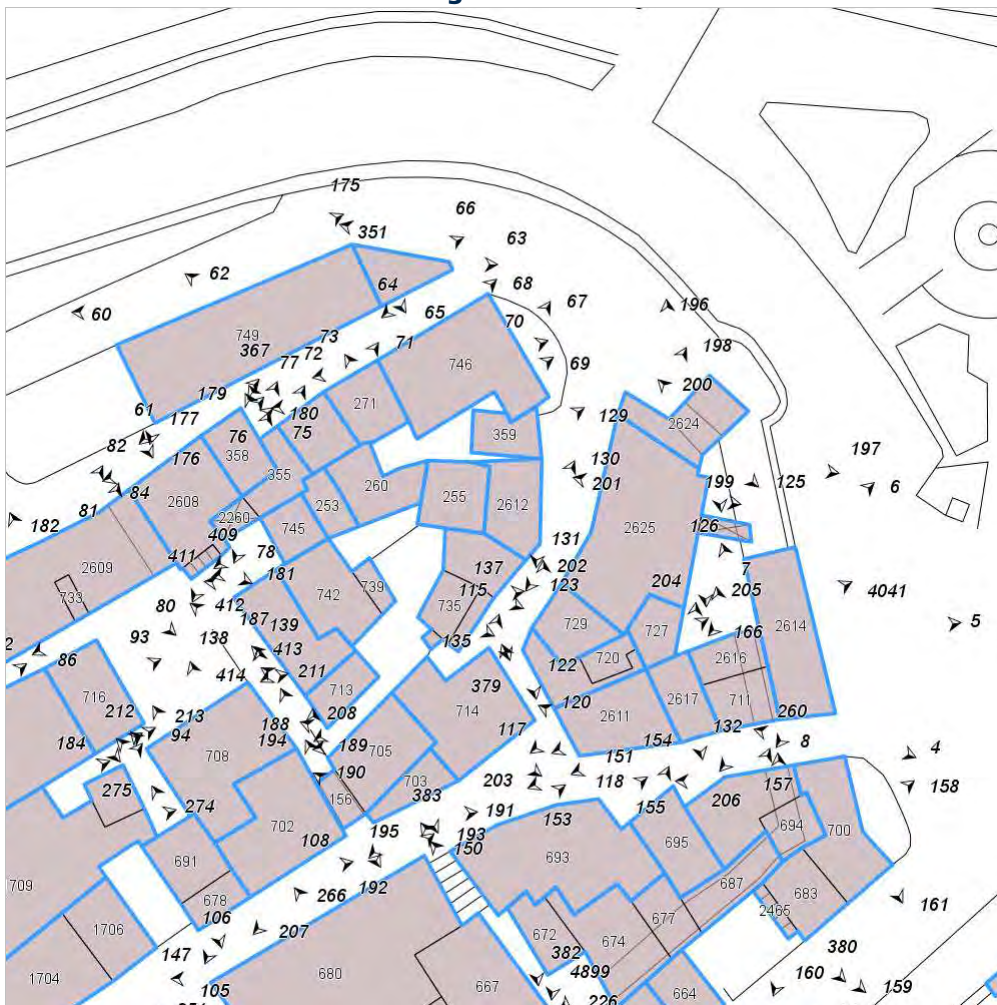


FOTO n° 130 (edificio 163)



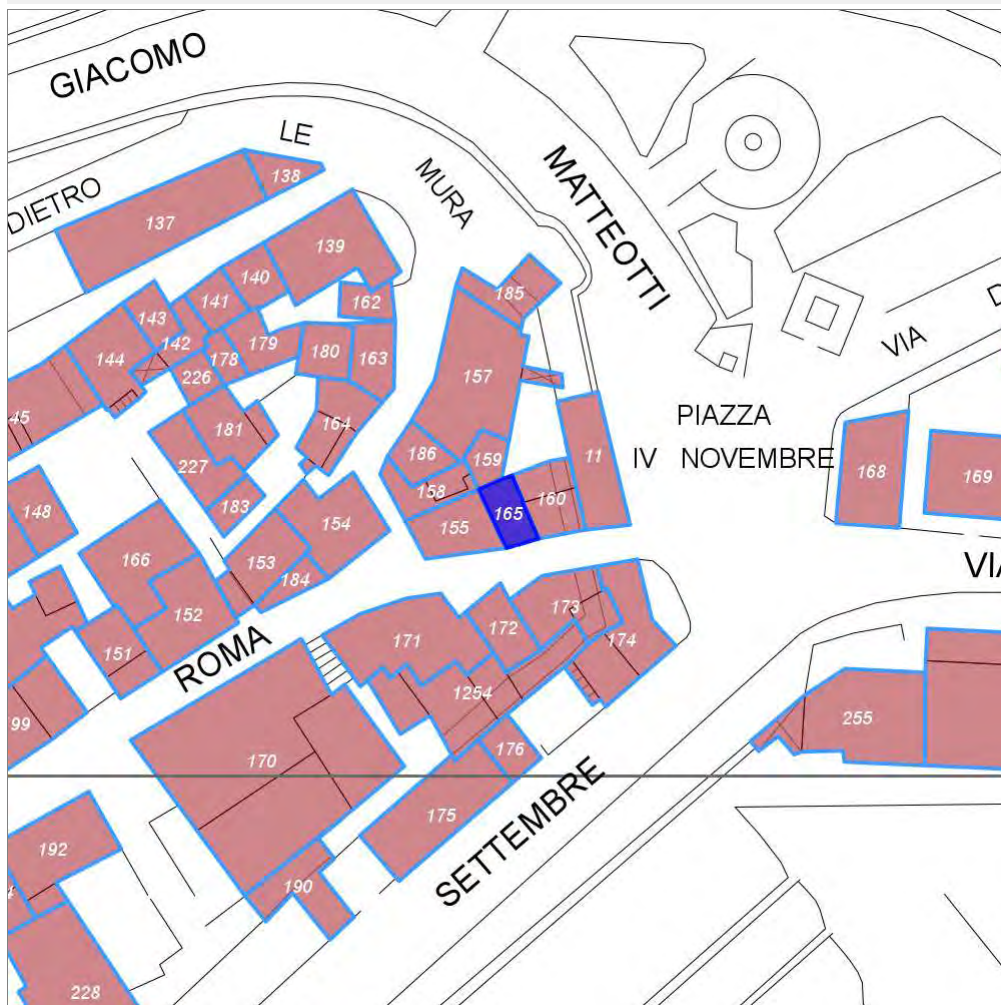
FOTO n° 131 (edificio 163)



Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°49

Edifici associati alla Scheda:

ID **165**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 165

Unità volumetriche dell'Edificio 165

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2617	58	47	2 (a monte) 3 (a valle)		no	40.68

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio; turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi modanati**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **decorazione affrescata**
- Colore: **ambra grigio scuro salmone verde muschio**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Sulla facciata dominate via roma, a coronamento della facciata, è presente un decoro sull'intonaco con motivi a losanghe verdi, inserite in una fascia di colore rosso con bordi gialli. Al piano terra sulla stessa via sono presenti insegne che identificano il tipo di attività svolta, l'una costituita da un pannello dipinto, l'altra di ferro posta a bandiera sulla facciata con scritte a traforo.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Tende da esterno: **plastica**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

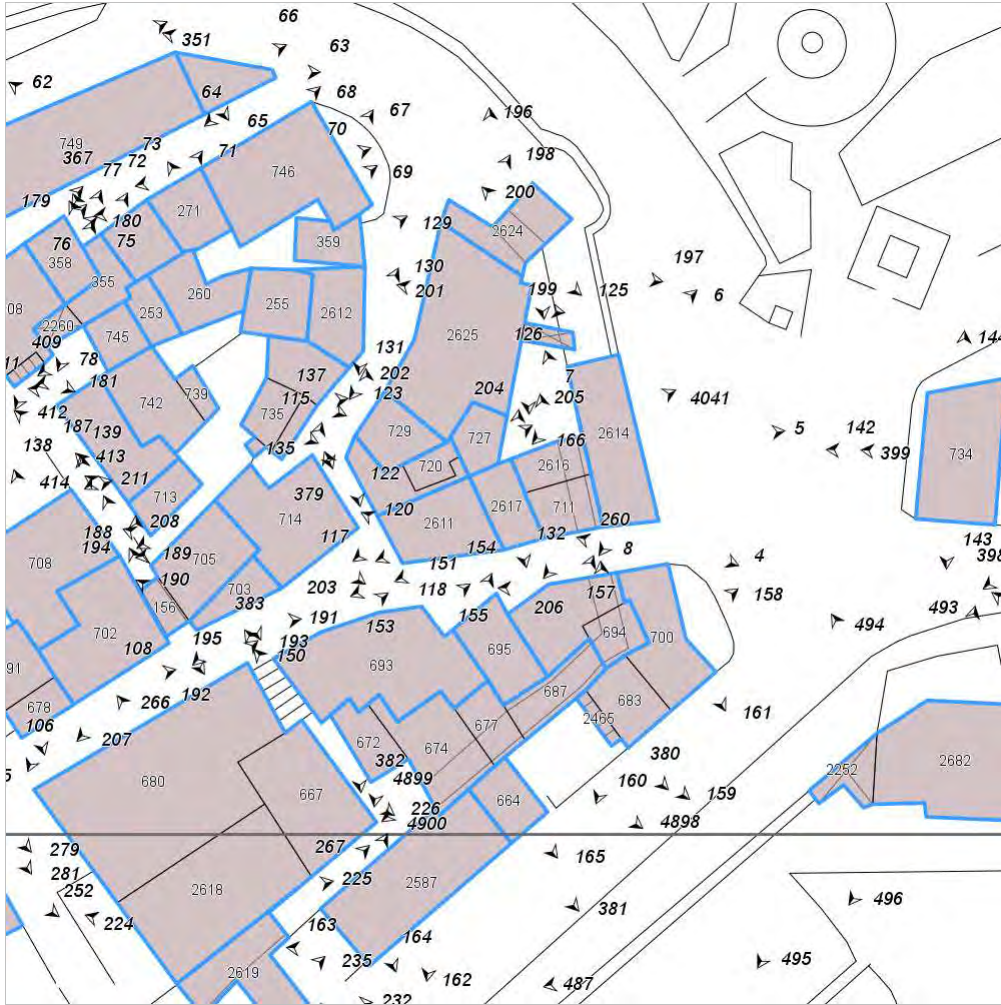


FOTO n° 132 (edificio 165)



Categoria: Edificio

FOTO n° 204 (edificio 165)

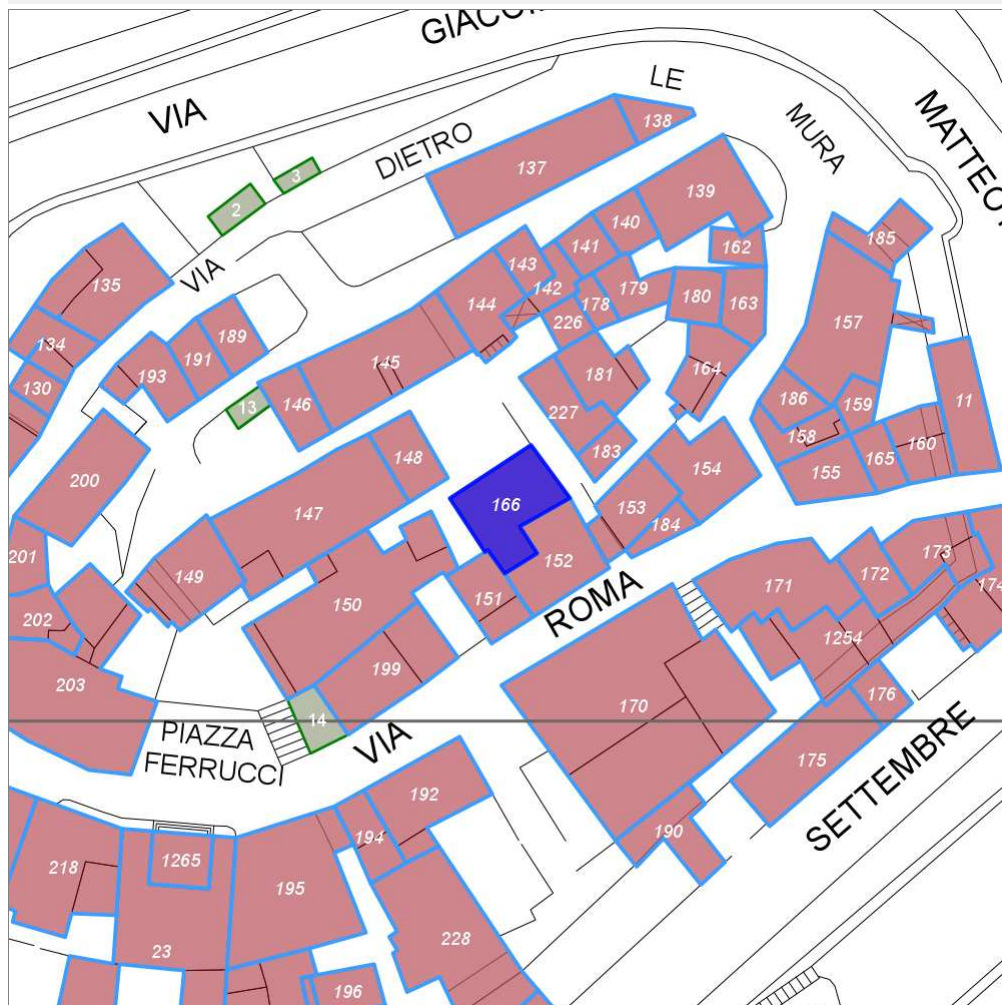


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°50*

Edifici associati alla Scheda:

ID **166**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 166

Unità volumetriche dell'Edificio 166

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
708	58	41	3		no	130.25

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **6**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **opus incertum**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio-pietra**
 - Posa in opera: **filari di mattoni e mensole**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci ad arco**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Stipiti ed archi a tutto sesto in pietra con concio di chiave sagomato delimitano un vano sullo sdrucchiolo di castello. Cornice modanata in pietra delimita gli stipiti e l'architrave arcuato di un vano su piazza del castello. Resti di un arco in conci di pietra incassato nel paramento murario su piazza del castello.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro oro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

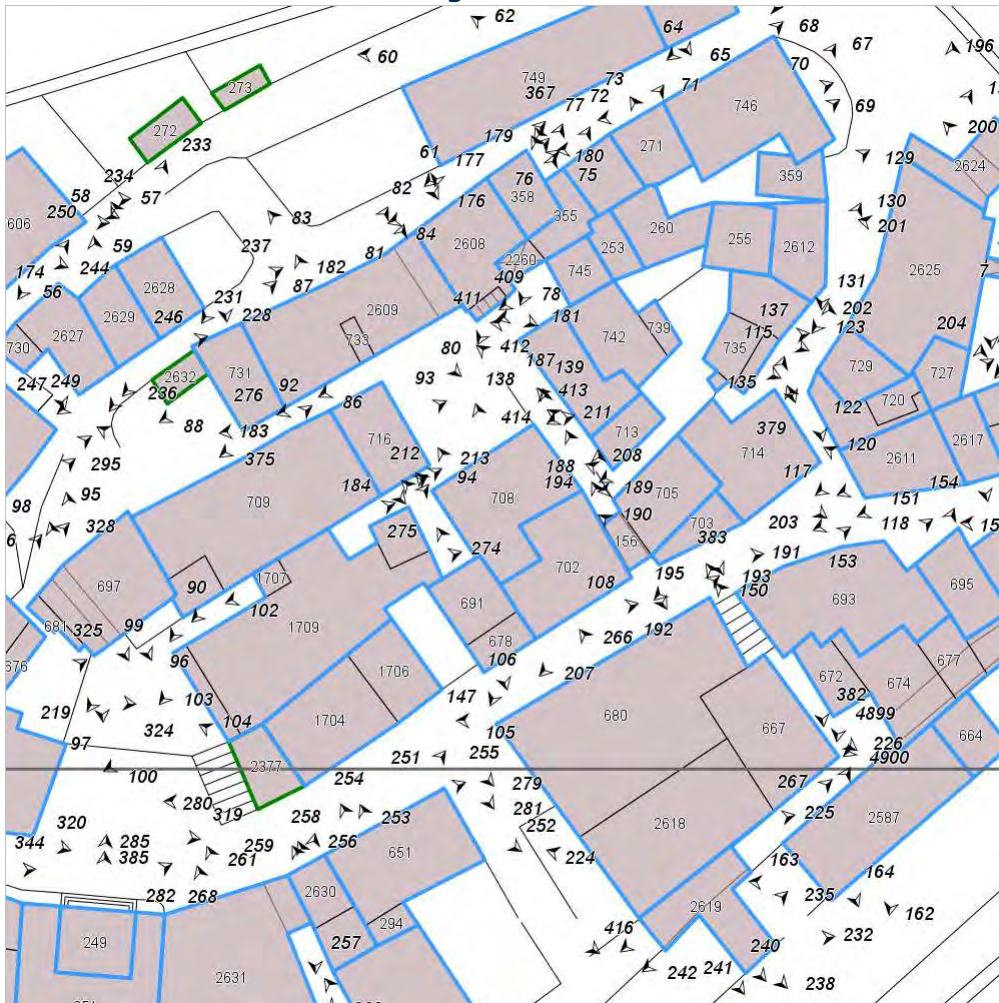


FOTO n° 138 (edificio 166)



Categoria: Edificio

FOTO n° 139 (edificio 166)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 140 (edificio 166)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 211 (edificio 166)



Categoria: Edificio

FOTO n° 212 (edificio 166)



Categoria: Edificio

FOTO n° 213 (edificio 166)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

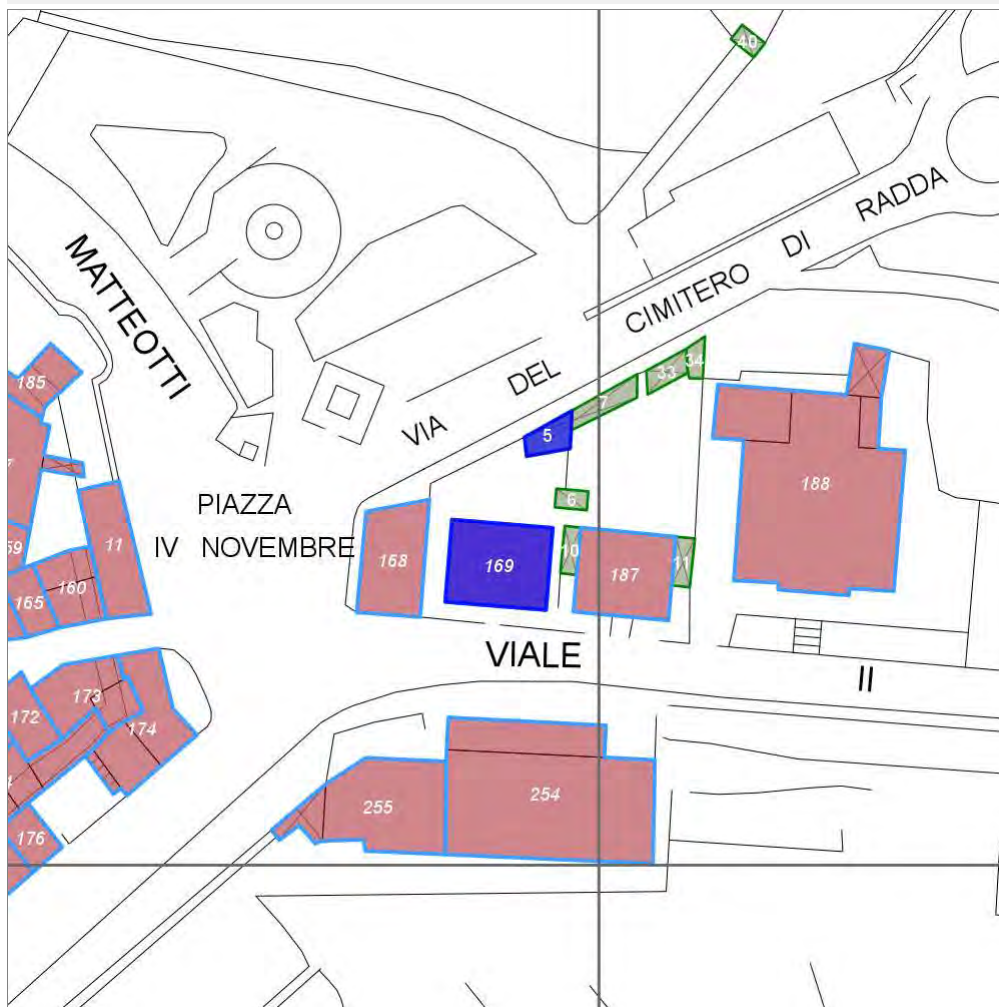
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°53*

Edifici associati alla Scheda:

ID **169**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **5**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**
- **Elementi decorativi**
 - **Cosa:** **Pilastrini in laterizio posti ai lati del cancello d'accesso e del muro di recinzione. Quelli collocati ai lati dell'ingresso sono sormontati da vasi in terracotta decorata.**

Informazioni sull'Edificio 169

Unità volumetriche dell'Edificio 169

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
726	58	296	2		no	145.73

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **ferro battuto 2 battenti**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **muratura ordinaria**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **I fronti relativi ai lati corti, nonché il retro su Via del Cimitero, sono in muratura di pietrame a conci irregolari a vista.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**

- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **rame**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 5

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 5

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2620	58		1			22.8

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

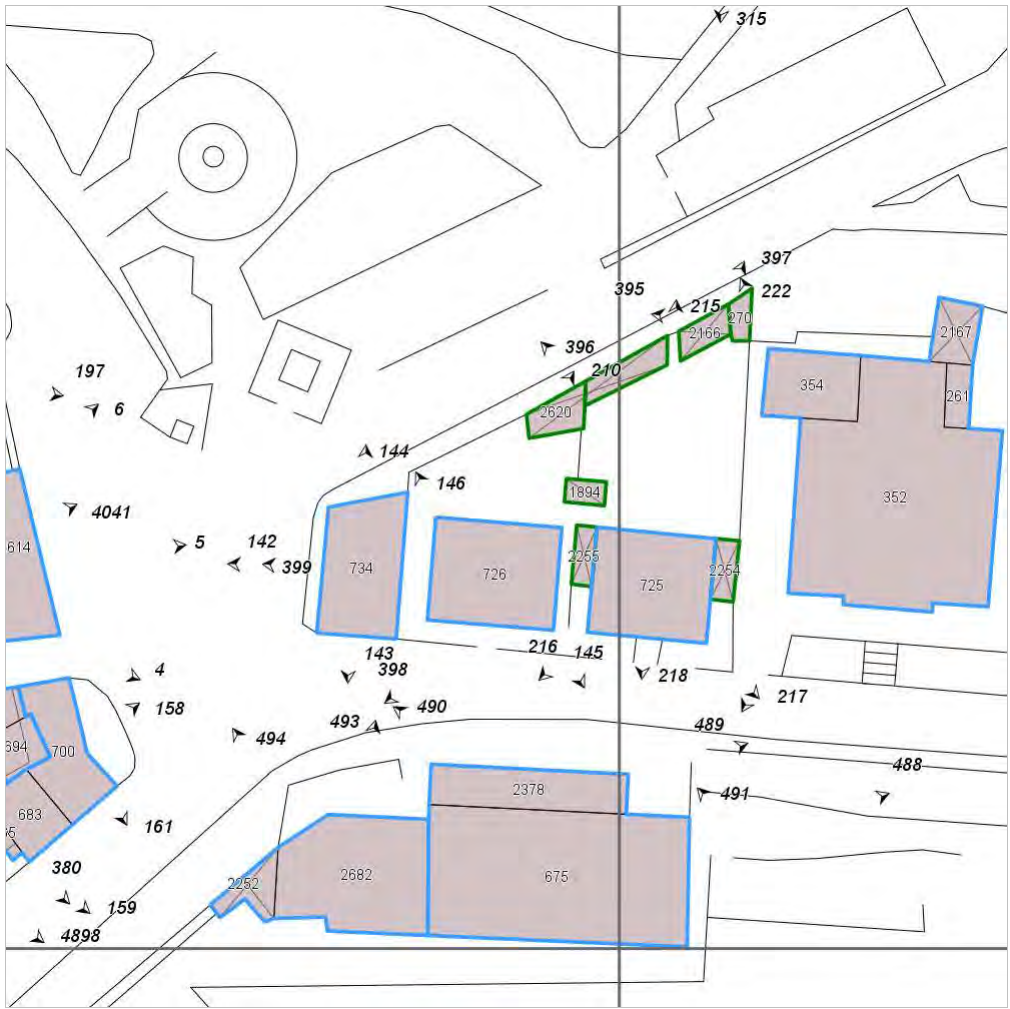


FOTO n° 145 (edificio 169)



FOTO n° 146 (edificio 169)



FOTO n° 210 (edificio 169)



FOTO n° 398 (edificio 169)

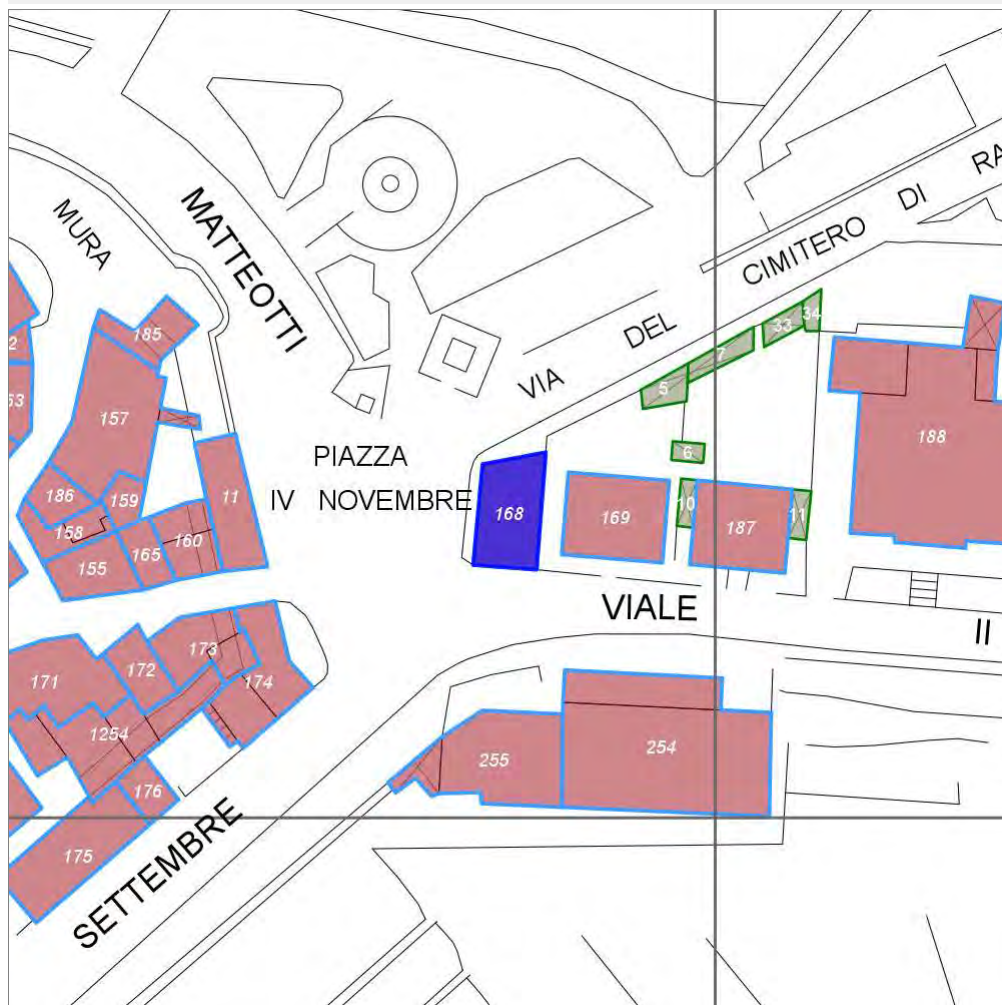


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°52*

Edifici associati alla Scheda:

ID **168**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 168

Unità volumetriche dell'Edificio 168

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
734	58	295	3		no	120.24

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza; fondo magazzino; commercio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **mensole in pietra di supporto balcone; parapetto di protezione del balcone costituito da montanti in pietra intervallati da archi a sesto acuto.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretto**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata esterna al paramento**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

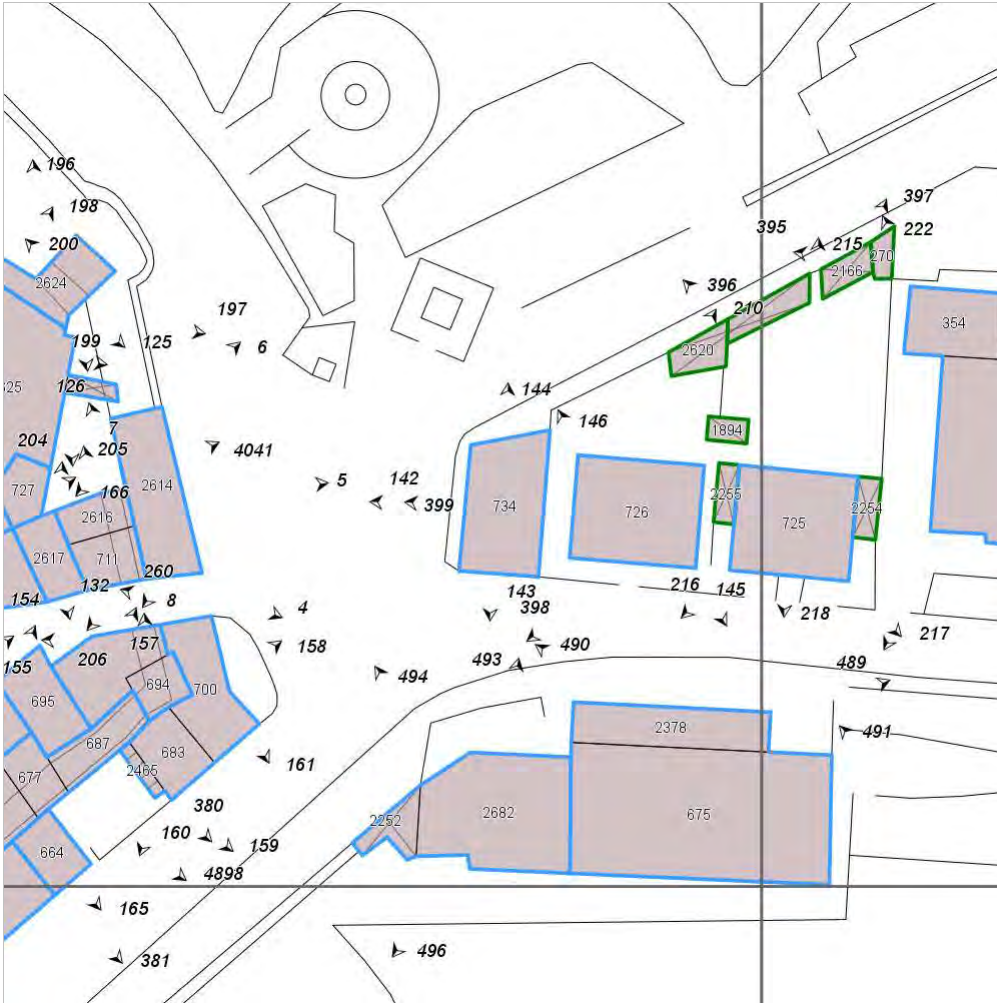


FOTO n° 142 (edificio 168)



FOTO n° 143 (edificio 168)



FOTO n° 144 (edificio 168)



FOTO n° 399 (edificio 168)

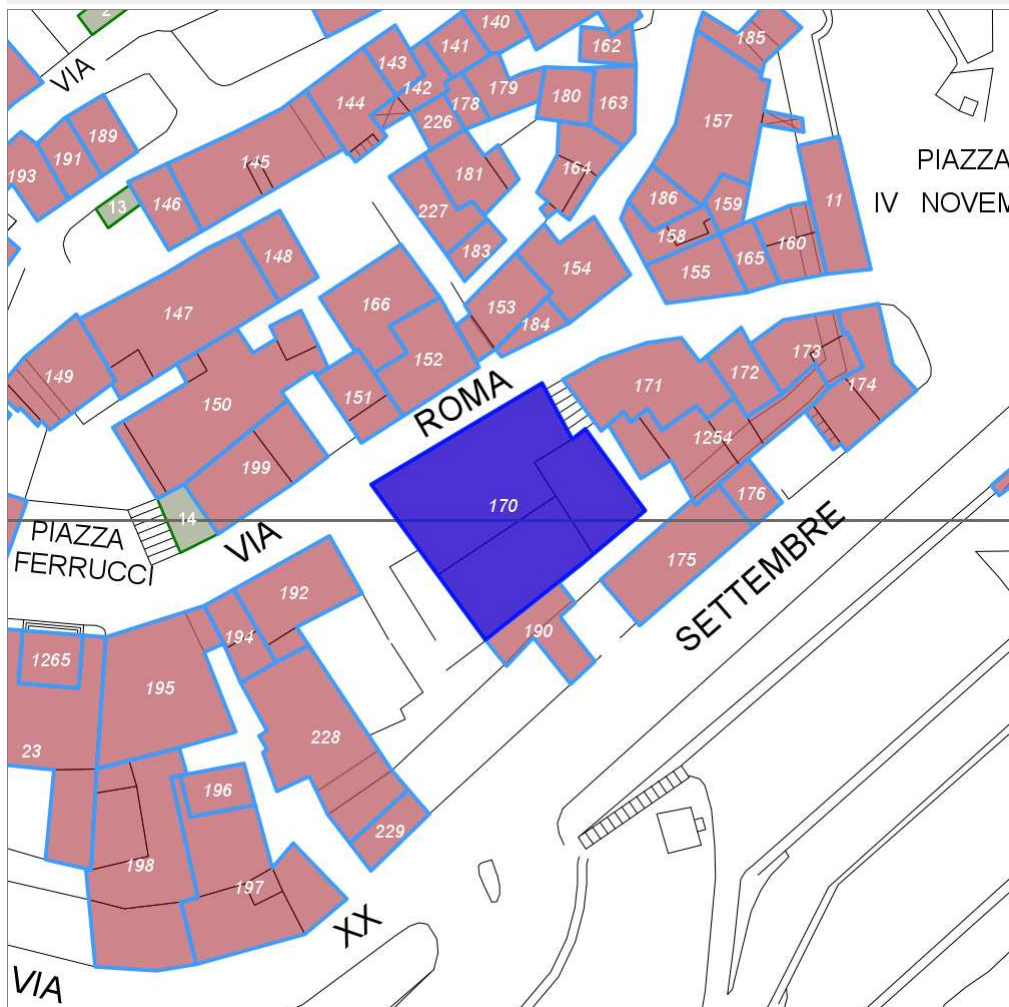


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°54

Edifici associati alla Scheda:

ID **170**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti-Palazzo Leopoldo
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** da pertinenza, corte o resede fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 170

Unità volumetriche dell'Edificio 170

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
667	58	60	4		si	117.28
680	58	60	3 (a monte) 4 (a valle)		si	327.34
2618	58	60	3			182.93

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **artigianato (2); att. turistico ricettive alberghiere (1); commercio al dettaglio (1); pubblico esercizio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva; pubblico esercizio; commercio**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci con modanatura**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci con modanatura**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Denominato Palazzo Leopoldo, è una villa signorile di stile ottocentesco, ma dalle origini molto più antiche. In documenti del 1434 il Palazzo, infatti, è già descritto come 'hospitale'. L'edificio risale al '300, come testimonia un porticato ed archi in pietra e vi si ospitavano i pellegrini in viaggio. Un minuzioso restauro ha ridato al Palazzo il suo fascino e lo ha trasformato in una dimora alberghiera di alto livello. E' presente una statua originale collocata in uno degli angoli dell'entrata medioevale e rappresentante un bambino. Parole scolpite nel marmo ricordano la presenza dell'Arciduca di Toscana Leopoldo II nel 1837, della famiglia dei Lorena, e più vicino ai nostri giorni, il soggiorno del Principe d'Italia, Umberto di Savoia, nel 1945.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretto**

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

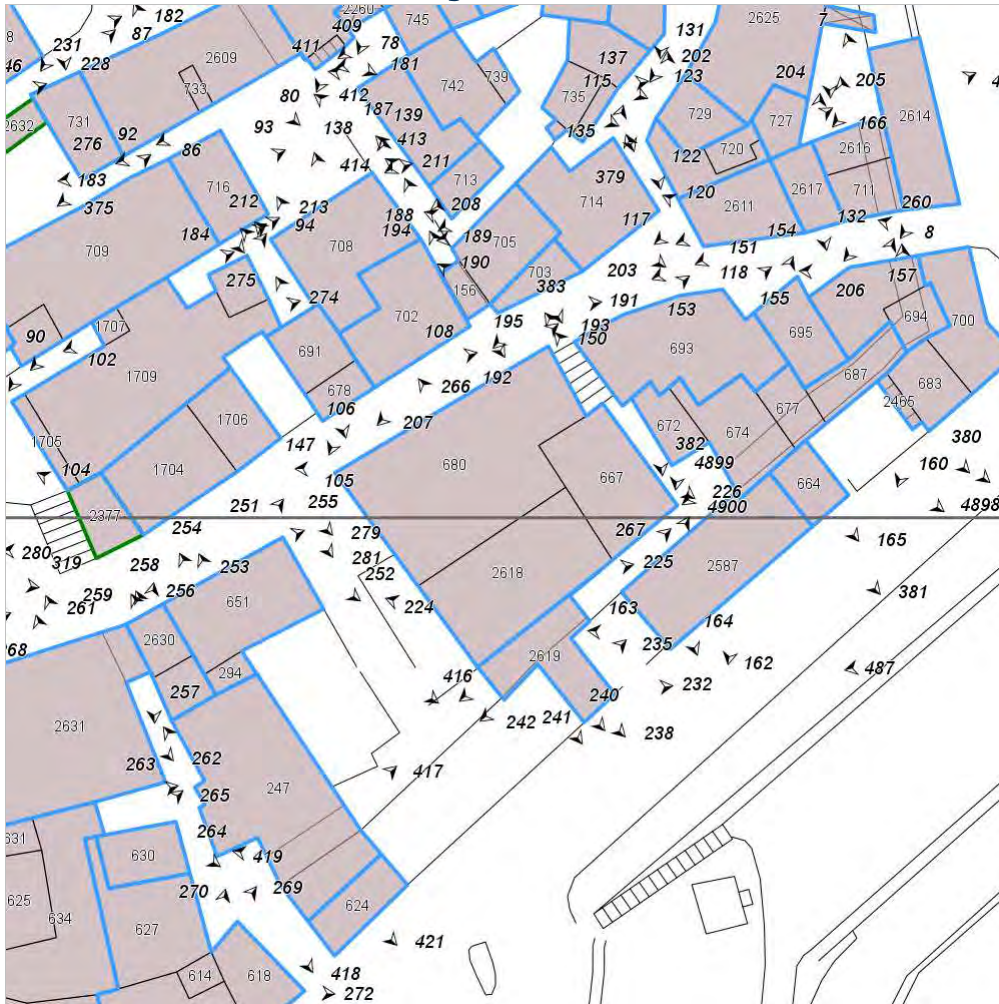


FOTO n° 147 (edificio 170)



Categoria: Edificio

FOTO n° 148 (edificio 170)



FOTO n° 150 (edificio 170)



FOTO n° 224 (edificio 170)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 225 (edificio 170)



FOTO n° 226 (edificio 170)



FOTO n° 266 (edificio 170)

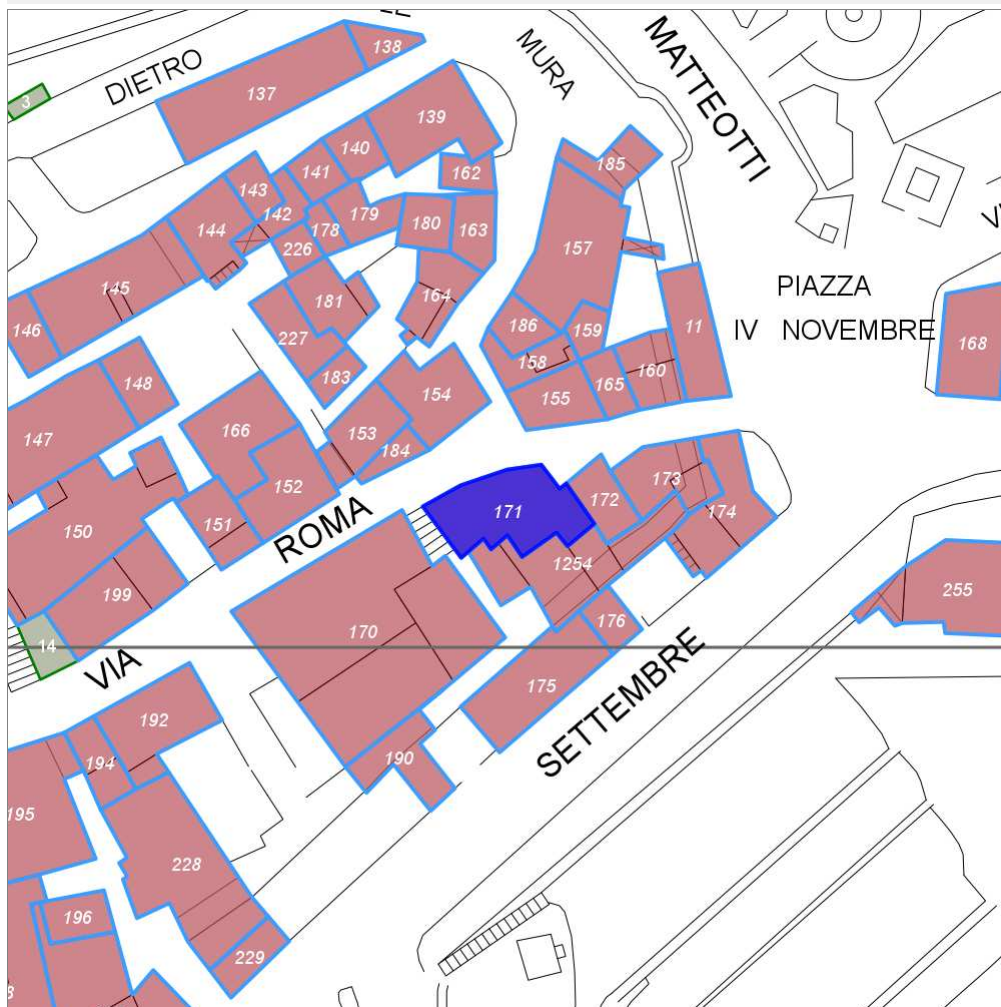


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°55*

Edifici associati alla Scheda:

ID **171**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** da pertinenza, corte o resede fronte strada

Informazioni sull'Edificio 171

Unità volumetriche dell'Edificio 171

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
693	58	61	3 (a monte) 4 (a valle)		no	169.08

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato (1); residenza (2); uffici (1); deposito (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; commercio; artigianato**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci con modanatura**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoni a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

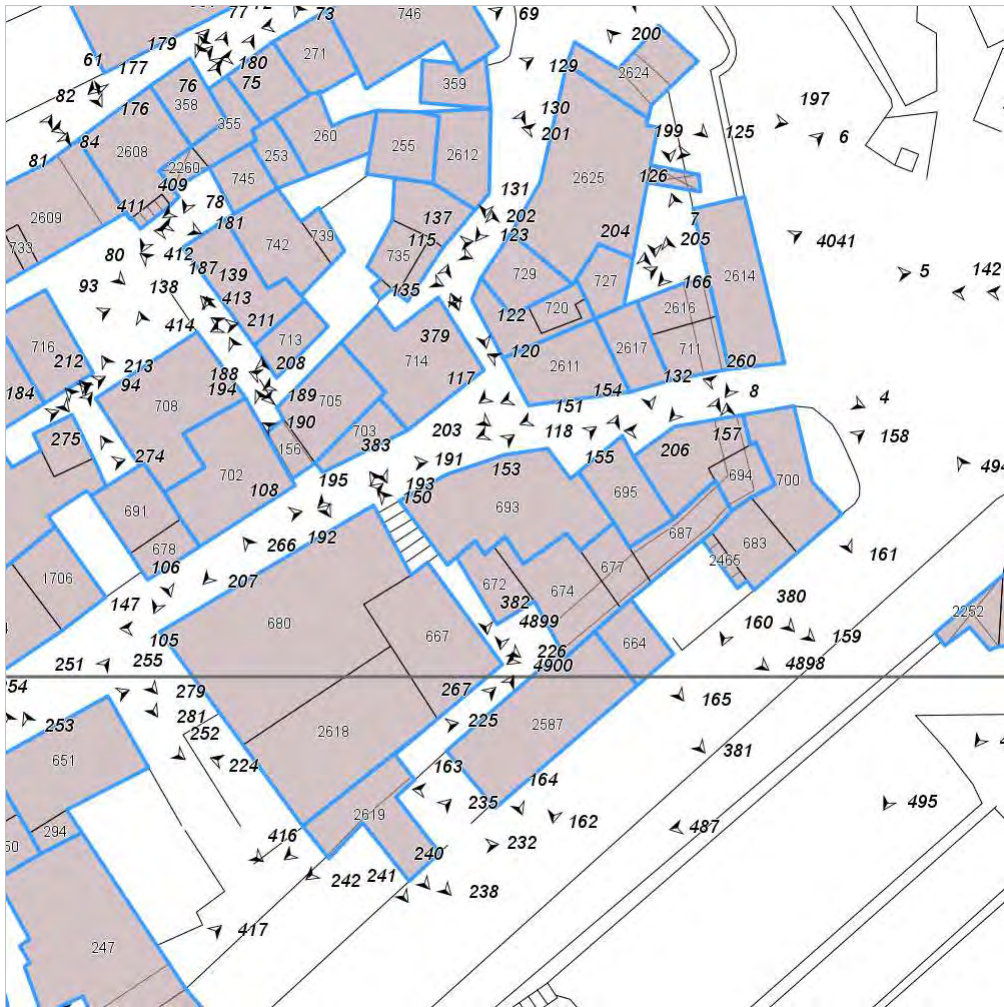


FOTO n° 151 (edificio 171)



FOTO n° 153 (edificio 171)



FOTO n° 381 (edificio 171)



Categoria: Edificio

FOTO n° 382 (edificio 171)



Categoria: Edificio

FOTO n° 383 (edificio 171)

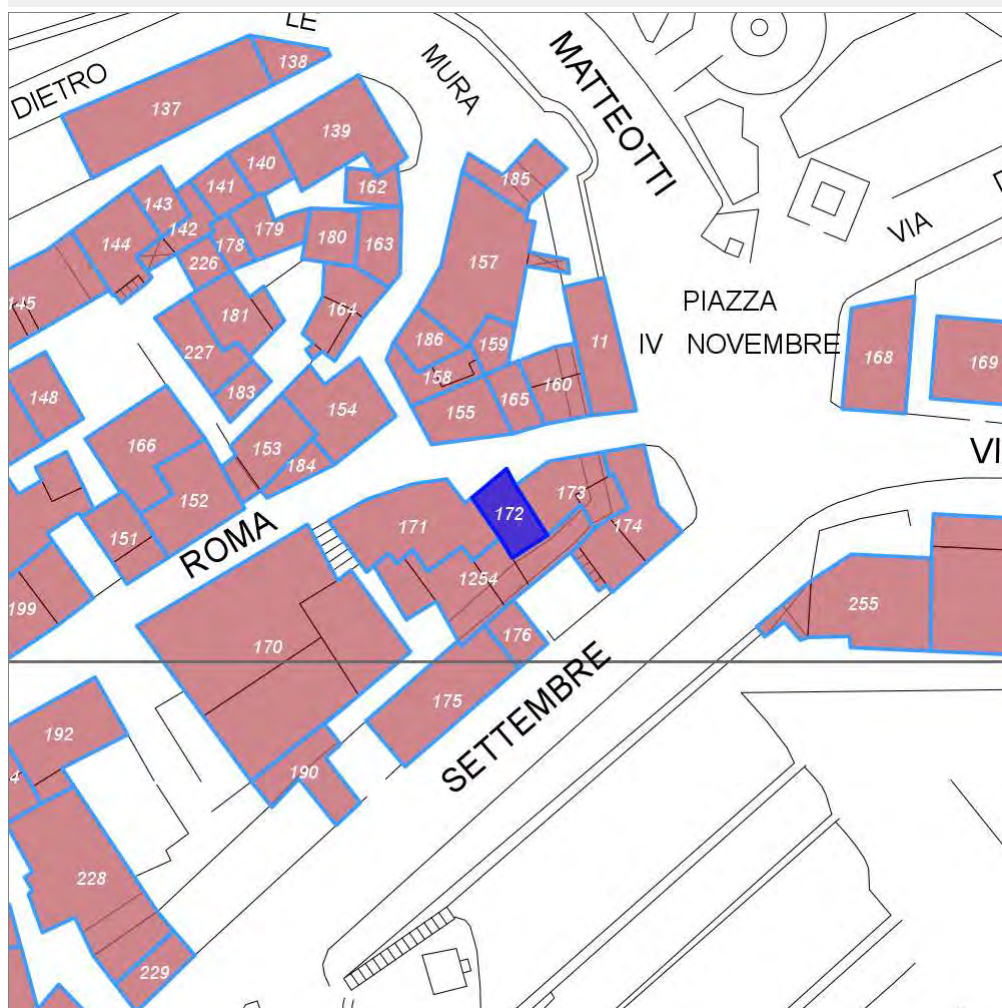


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°56*

Edifici associati alla Scheda:

ID **172**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 172

Unità volumetriche dell'Edificio 172

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
695	58	61	3		no	56.12

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; commercio**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 3
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **intonaco**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde muschio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

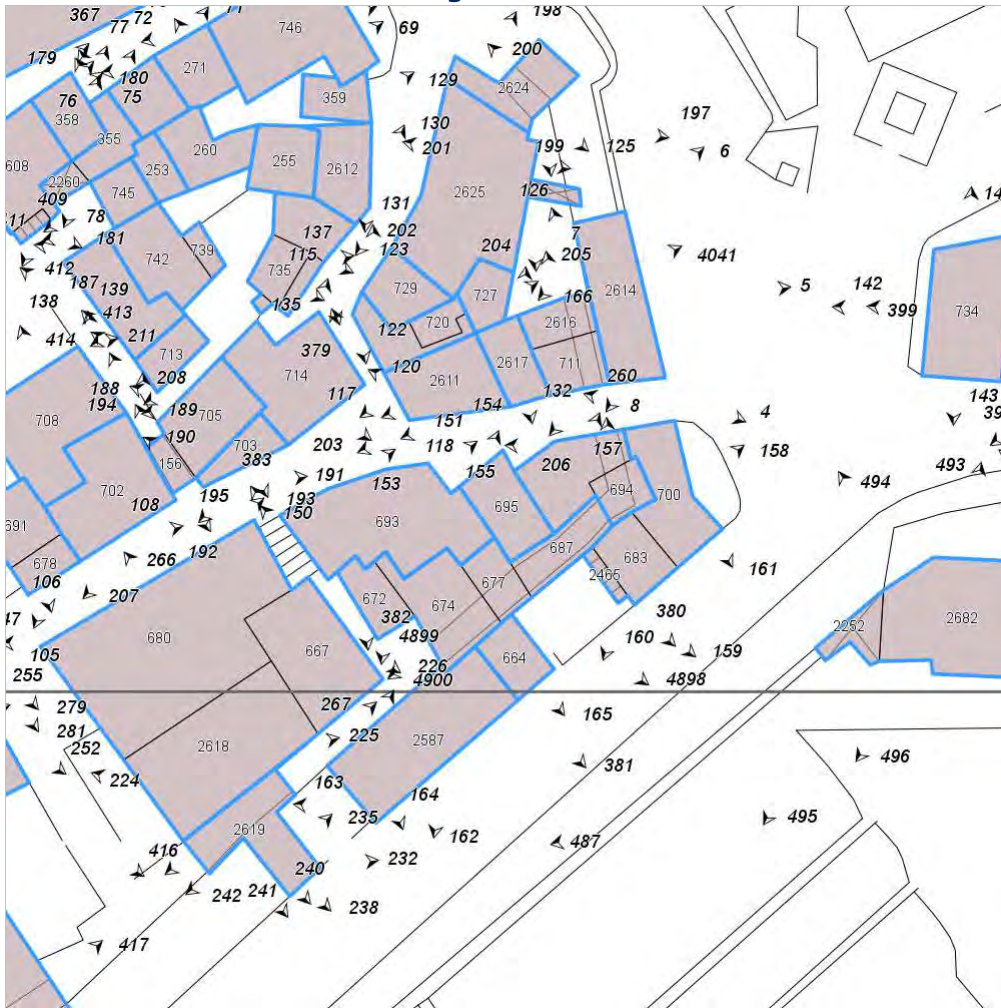


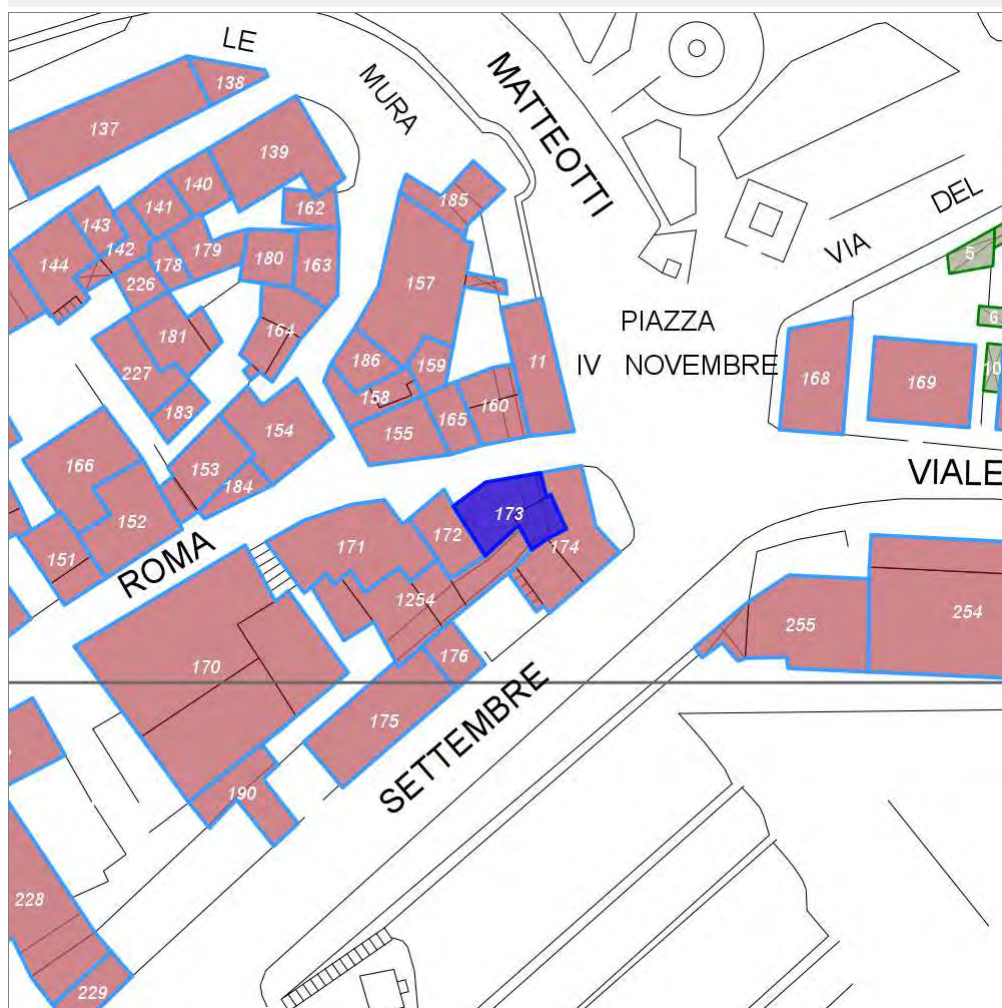
FOTO n° 154 (edificio 172)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°57*

Edifici associati alla Scheda:

ID **173**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 173

Unità volumetriche dell'Edificio 173

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
694	58	62	4		no	27.39
699	58	62	3 (a monte) 4 (a valle)		no	69.26

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; commercio**
- Numero alloggi: 2

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 4
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata sul parameto esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **L apertura ad arco a sesto ribassato da accesso al camminamento medievale che da qui si diparte per raggiungere in sotterraneo la via XX settembre.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

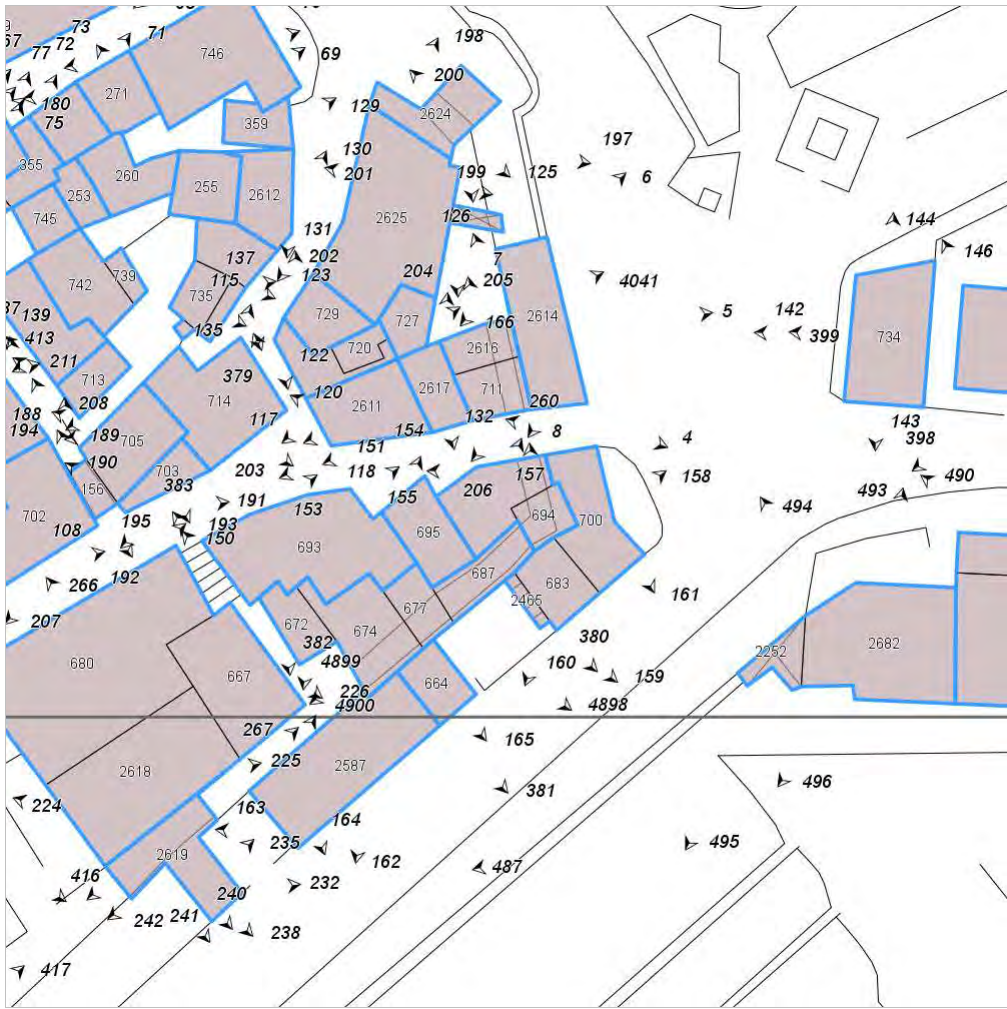


FOTO n° 155 (edificio 173)



FOTO n° 156 (edificio 173)



FOTO n° 157 (edificio 173)



FOTO n° 380 (edificio 173)

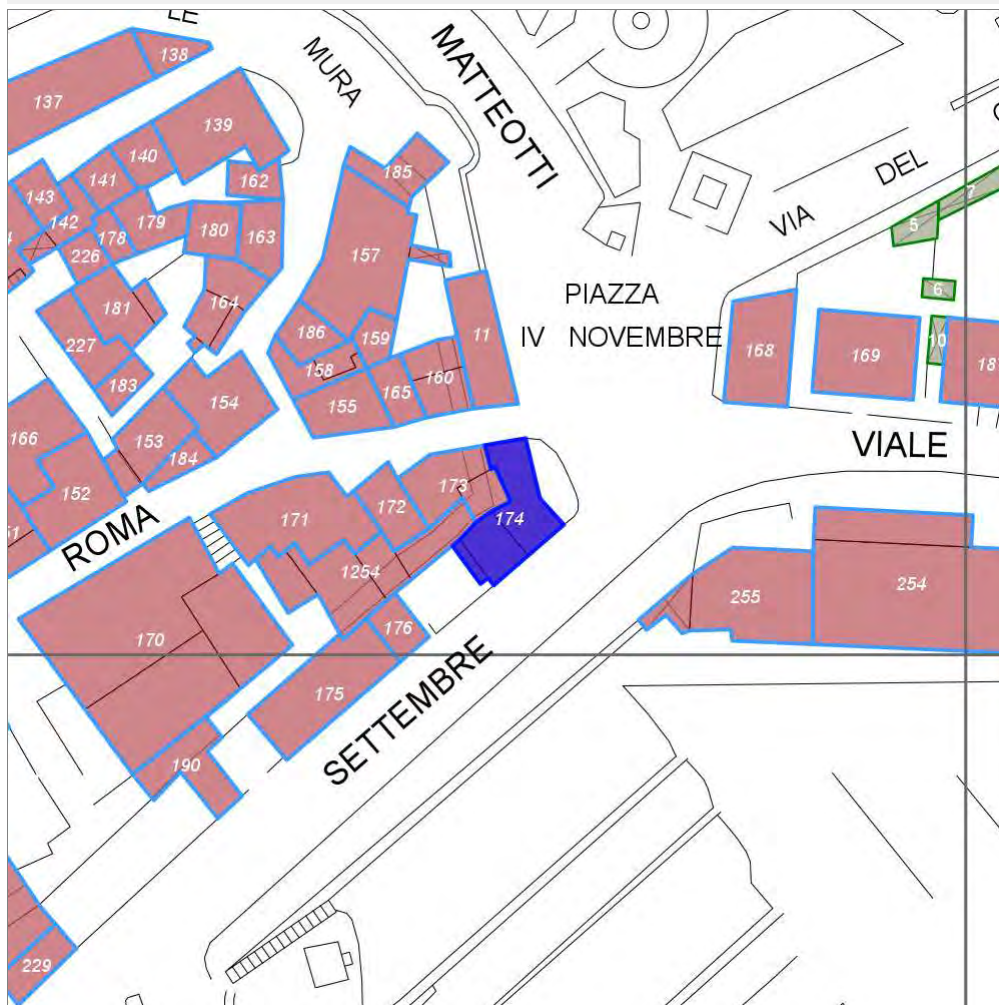


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°58*

Edifici associati alla Scheda:

ID **174**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **Radda in Chianti**
- **Località** **Radda in Chianti**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **basso**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato** **basso**

Informazioni sull'Edificio 174

Unità volumetriche dell'Edificio 174

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
683			2		no	44.69
700	58	62	3 (a monte) 4 (a valle)		no	78.28
2465	58	62	1			8.21

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2); commercio al dettaglio (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; commercio**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **scalini in laterizio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadri**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadri**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema ecru**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadri**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadri**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadri**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La facciata su piazza IV Novembre si presenta divisa in due parti, trattate con un diverso colore dell'intonaco: l'uno beige chiaro con una fascia marcapiano dipinta in colore giallo e recante al centro una cornice grigia con il toponimo e gli stemmi comunali; l'altro di colore ecru. La parete prospiciente Via Roma presenta una muratura in bugne di pietra squadrate, disposte a correre su filari orizzontali, e merlatura ghibellina di coronamento. Superficie dei conci lavorata con spuntatura grossa a scalpello. Cornice marcapiano sagomata in pietra. Basamento in blocchi squadri di pietra bucciardata fine.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

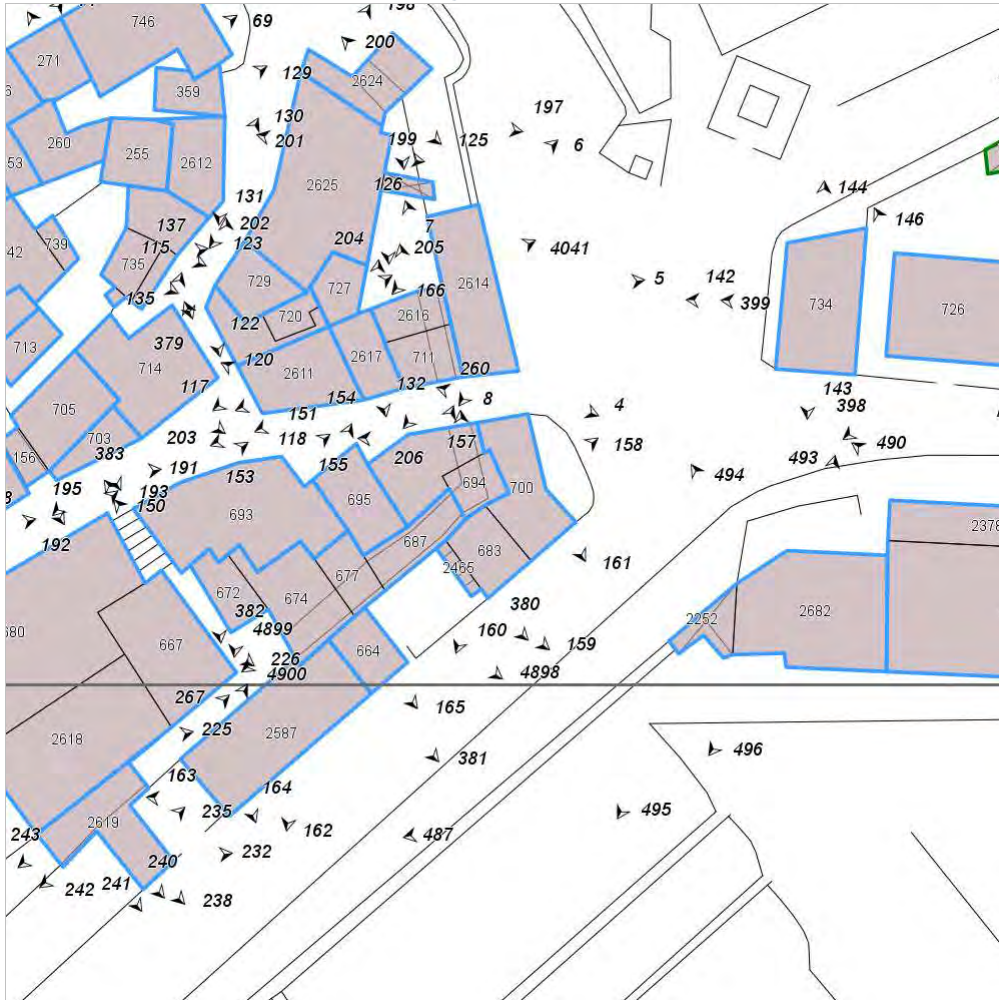


FOTO n° 158 (edificio 174)



Categoria: Edificio

FOTO n° 159 (edificio 174)



Categoria: Edificio

FOTO n° 160 (edificio 174)



Categoria: Edificio

FOTO n° 161 (edificio 174)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 260 (edificio 174)

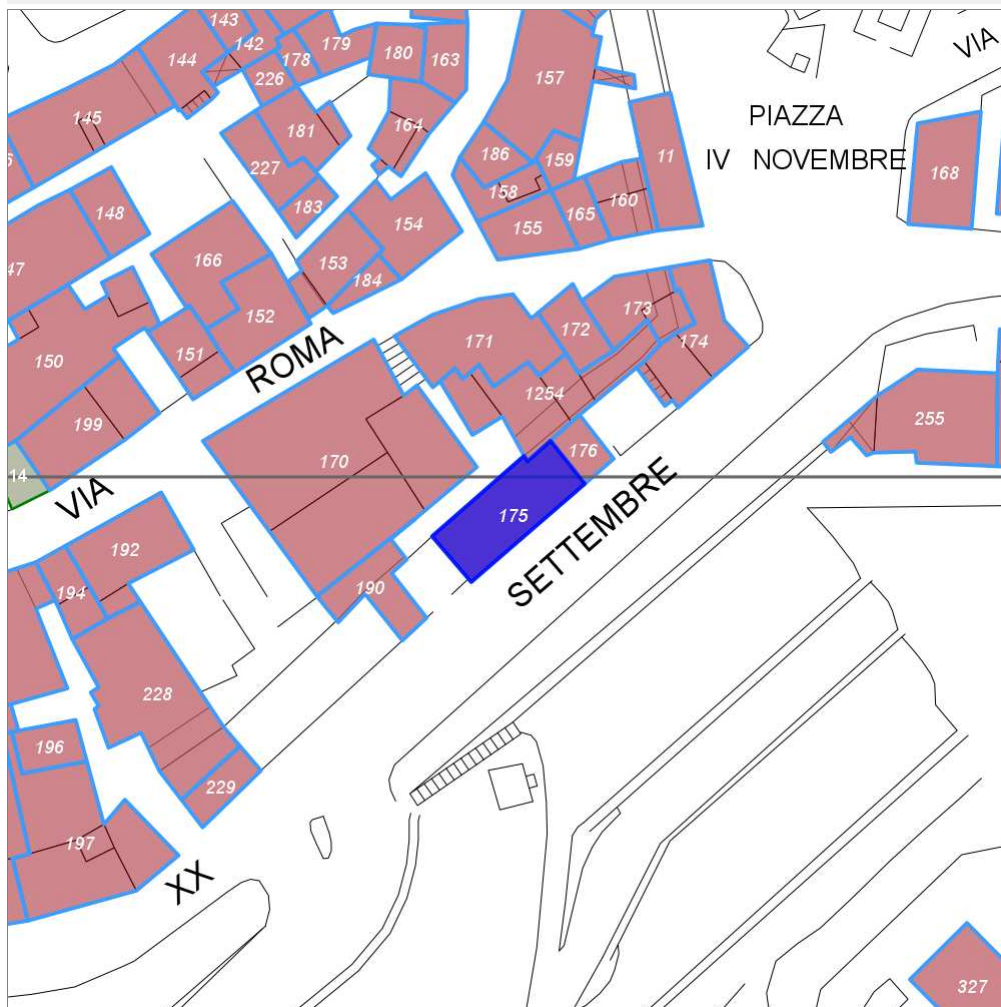


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°59*

Edifici associati alla Scheda:

ID **175**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 17/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 175

Unità volumetriche dell'Edificio 175

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2587	58	64	1 (a monte) 2 (a valle)		no	156.8

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; passo carraio pedonale**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **conci irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **conci irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde foresta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde foresta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Sulla copertura sono presenti dei comignoli in laterizio, realizzati con mattoni posti di piatto e sovrapposti secondo un profilo dentellato. Sono protetti superiormente da una copertura a falde in embrici e coppi. In prossimità dell'ingresso principale del ristorante è presente un insegna metallica a bandiera, indicativa dell'attività svolta.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **plastica**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

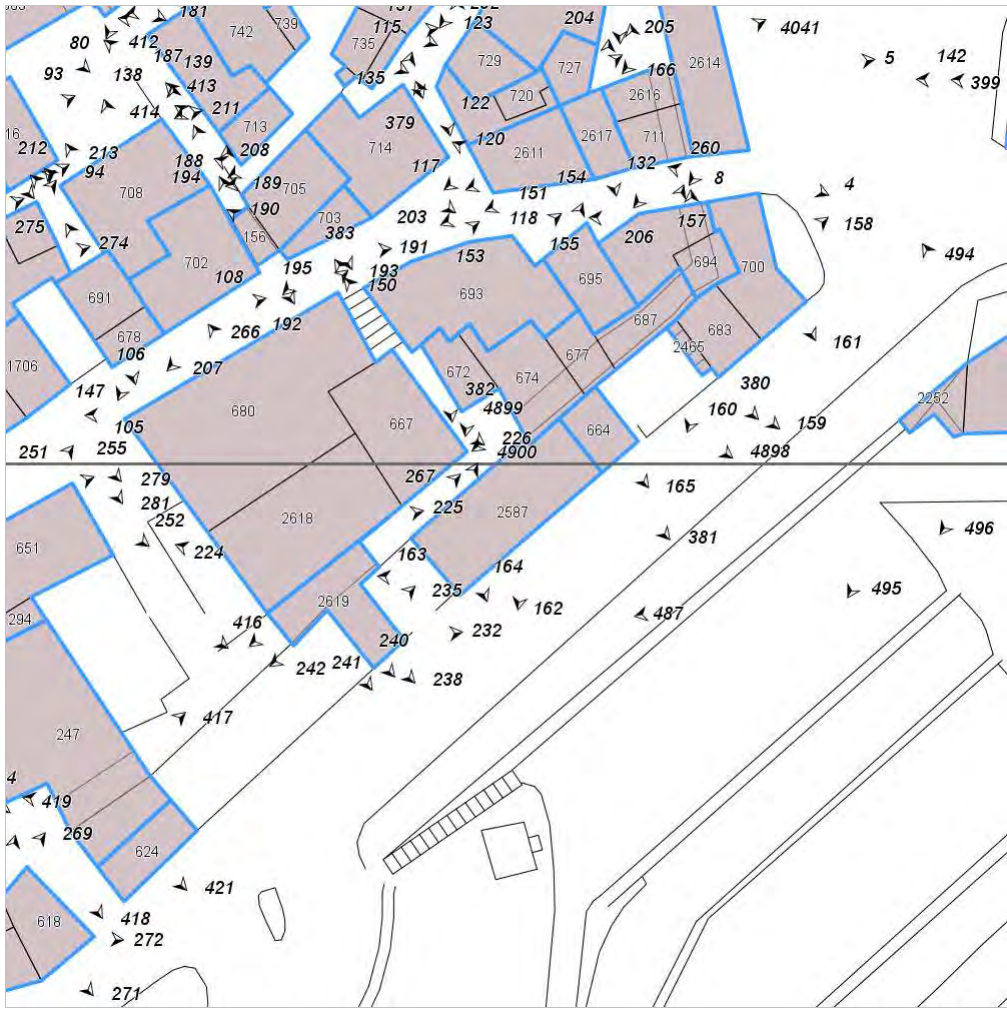


FOTO n° 162 (edificio 175)



Categoria: Edificio

FOTO n° 163 (edificio 175)



Categoria: Edificio

FOTO n° 164 (edificio 175)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 223 (edificio 175)

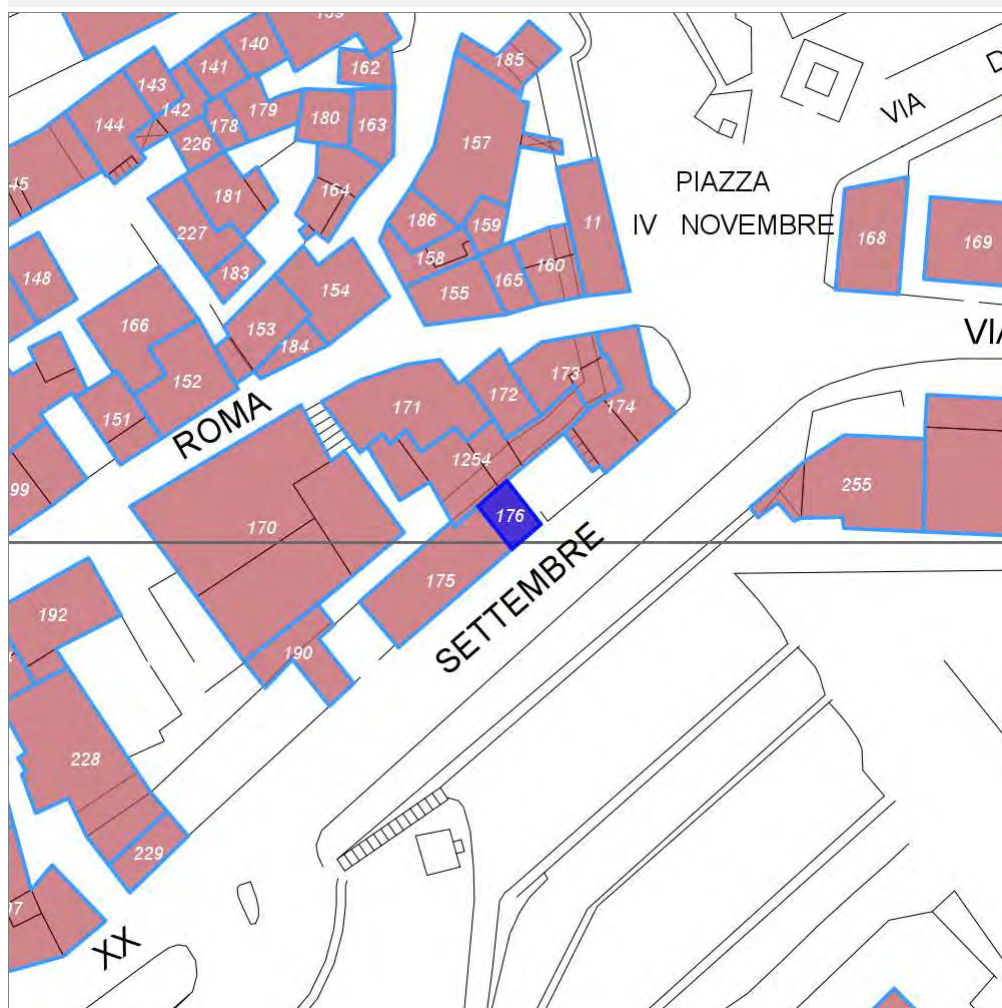


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°60*

Edifici associati alla Scheda:

ID **176**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 17/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 176

Unità volumetriche dell'Edificio 176

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
664	58	64	1		no	37.16

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Stato di conservazione

buono

Compatibilità dell'uso attuale

congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **posti per piano**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 165 (edificio 176)

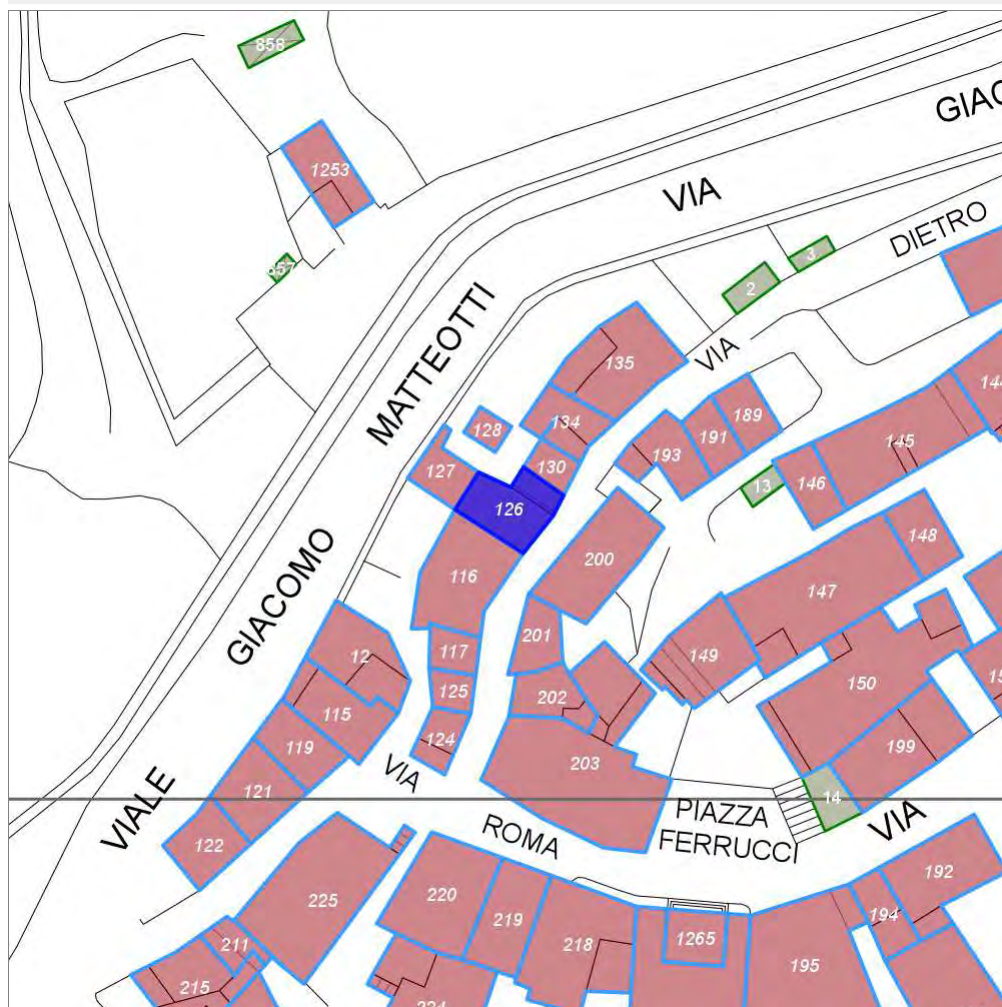


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°61*

Edifici associati alla Scheda:
ID **126**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 61



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 17/11/2007

Informazioni sull'Edificio 126

Unità volumetriche dell'Edificio 126

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
724	58	28	3 (a monte) 4 (a valle)		no	70.21
2603	58		3		no	20.29

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra-mattoni**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finto bugnato bucciardato**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **malta miscelata calce-cemento**
- Posa in opera: **tipo terranova**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elemento monolitico squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elemento monolitico squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **ante a battente verticale**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **alluminio anodizzato**
- Posa in opera: **ante a battente verticale**
- Colore: **ocra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**

- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci disposti ad arco**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-ferro**
 - Posa in opera: **portoncino girevole sopra luc**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera d acciaio**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **blu alice**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

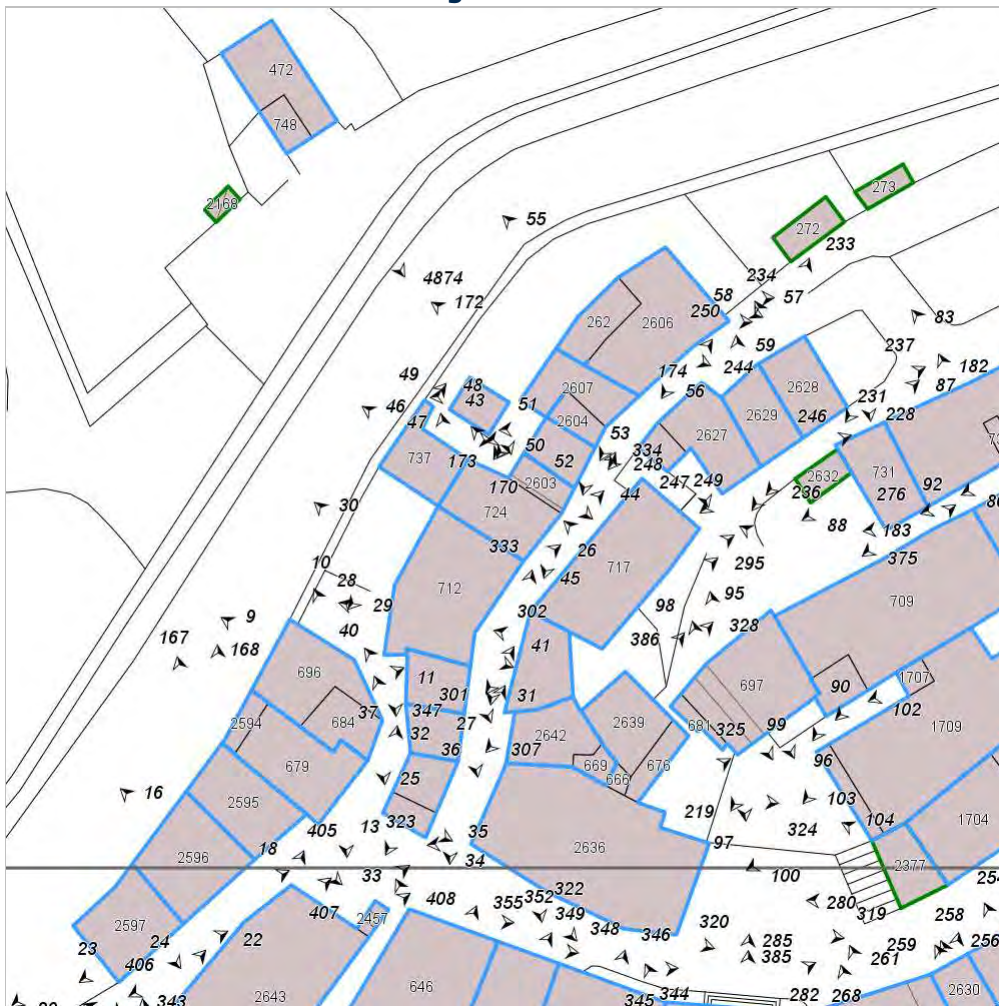


FOTO n° 42 (edificio 126)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 43 (edificio 126)



Categoria: Edificio

FOTO n° 44 (edificio 126)



Categoria: Edificio

FOTO n° 45 (edificio 126)

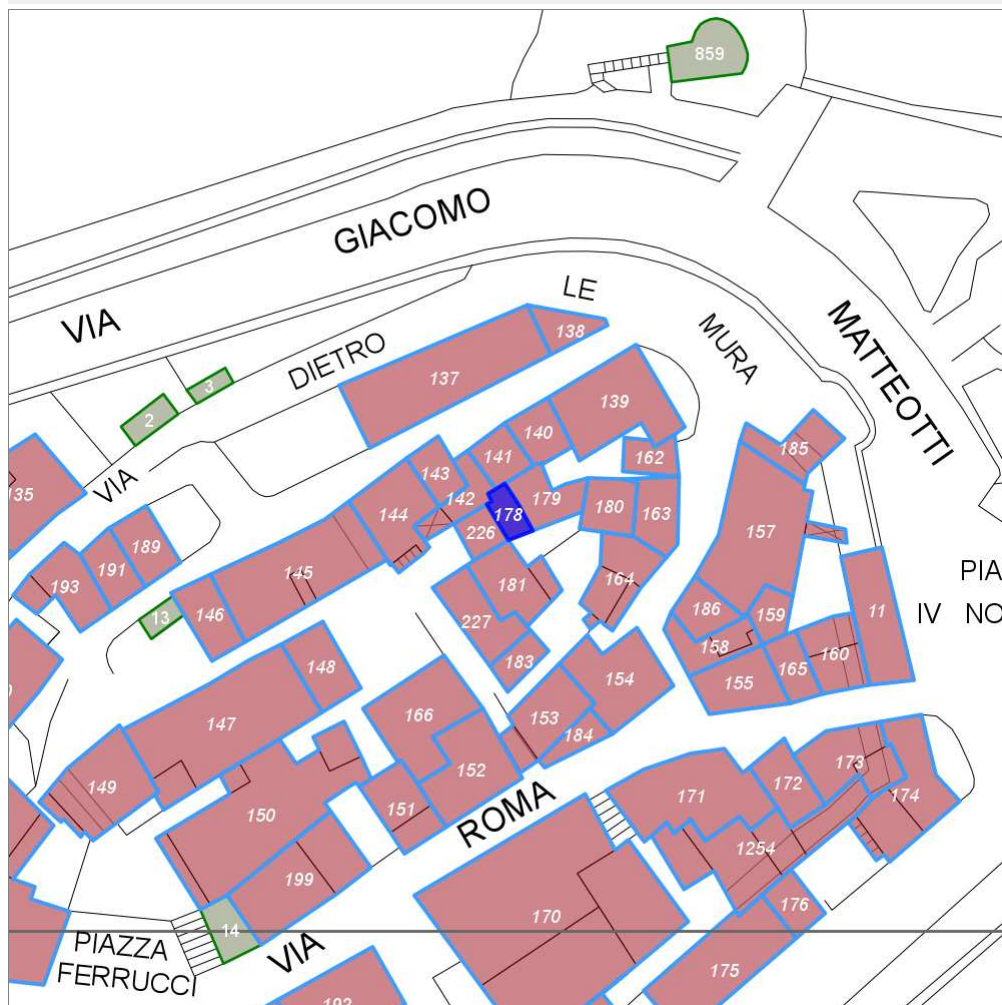


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°62*

Edifici associati alla Scheda:

ID **178**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 17/11/2007
- **Accessibilità** da pertinenza, corte o resede

Informazioni sull'Edificio 178

Unità volumetriche dell'Edificio 178

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
253	58	20				23.72

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti:
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Compatibilità dell'uso attuale

congruo

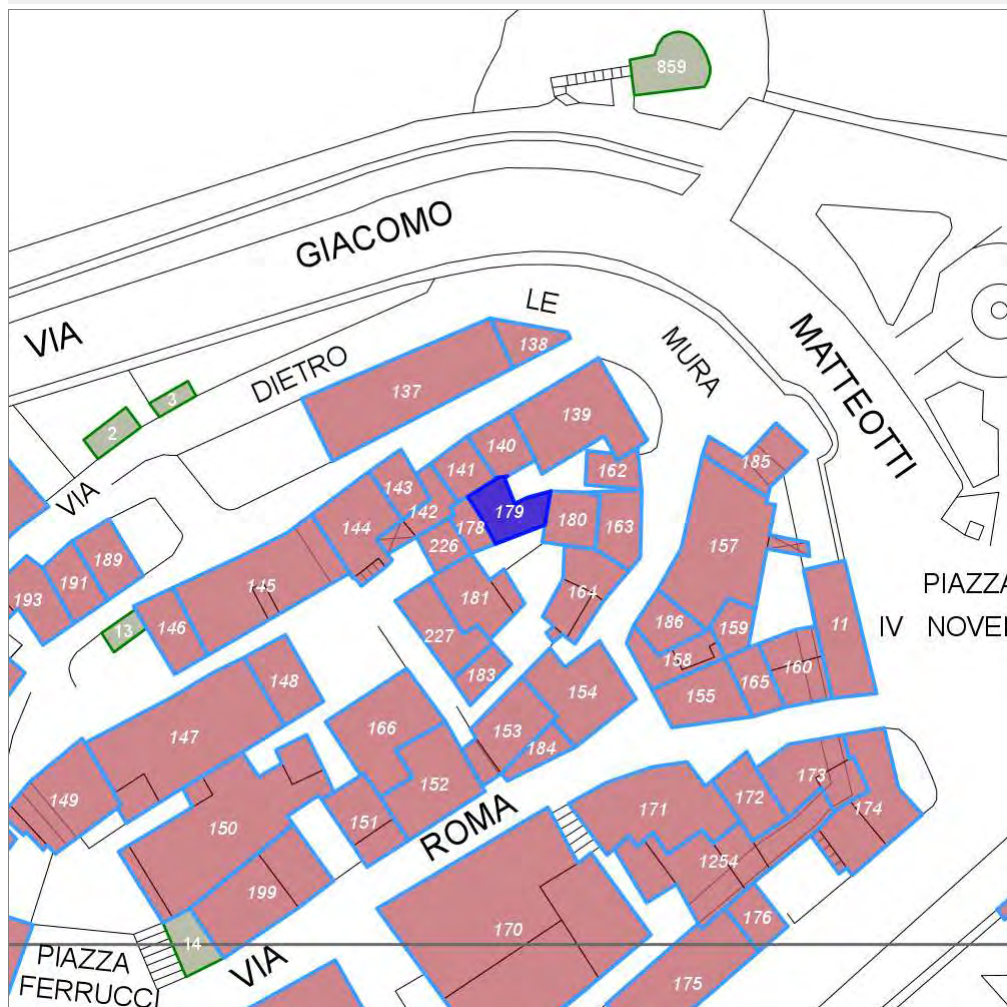
Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°63*

Edifici associati alla Scheda:

ID **179**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 17/11/2007
- **Accessibilità** da pertinenza, corte o resede

Informazioni sull'Edificio 179

Unità volumetriche dell'Edificio 179

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
260	58	19				53.17

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Compatibilità dell'uso attuale

congruo

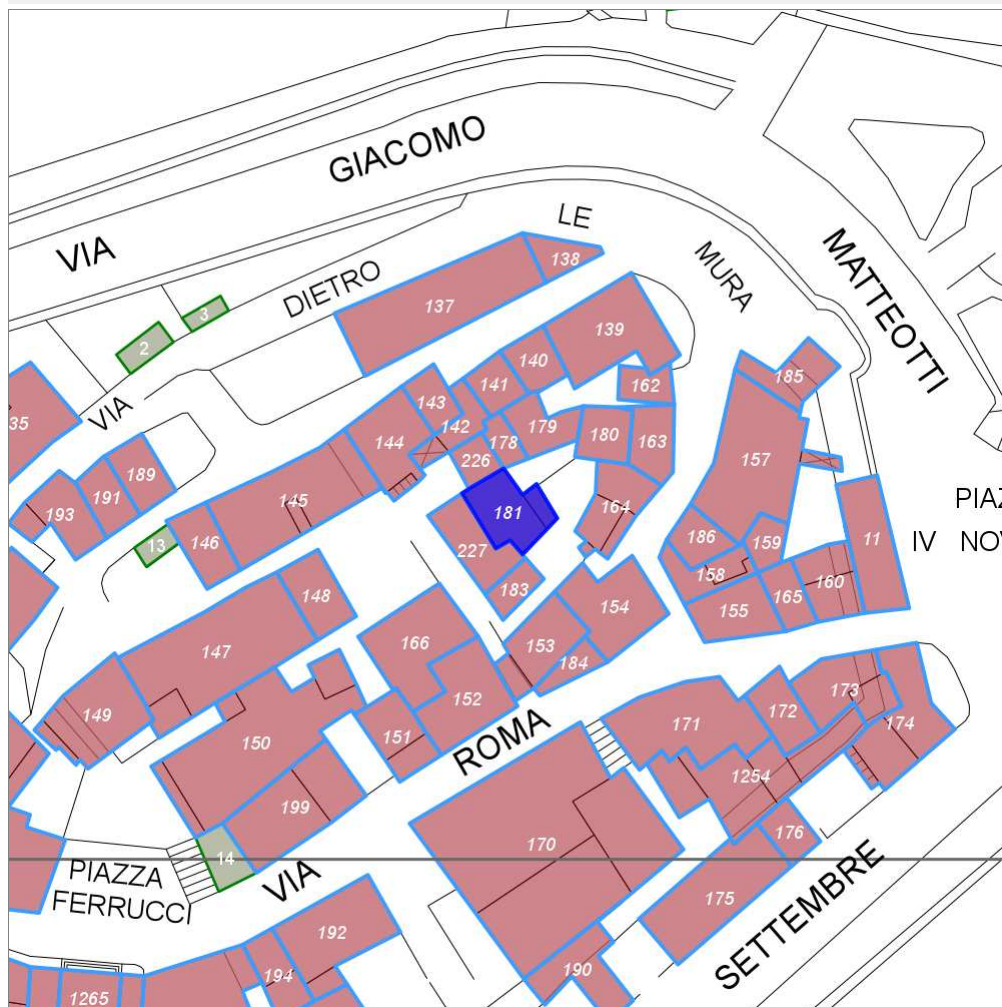
Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°65*

Edifici associati alla Scheda:

ID **181**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 17/11/2007
- **Accessibilità** da pertinenza, corte o resede

Informazioni sull'Edificio 181

Unità volumetriche dell'Edificio 181

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
739	58	21				11.58
742	58	21				66.7

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

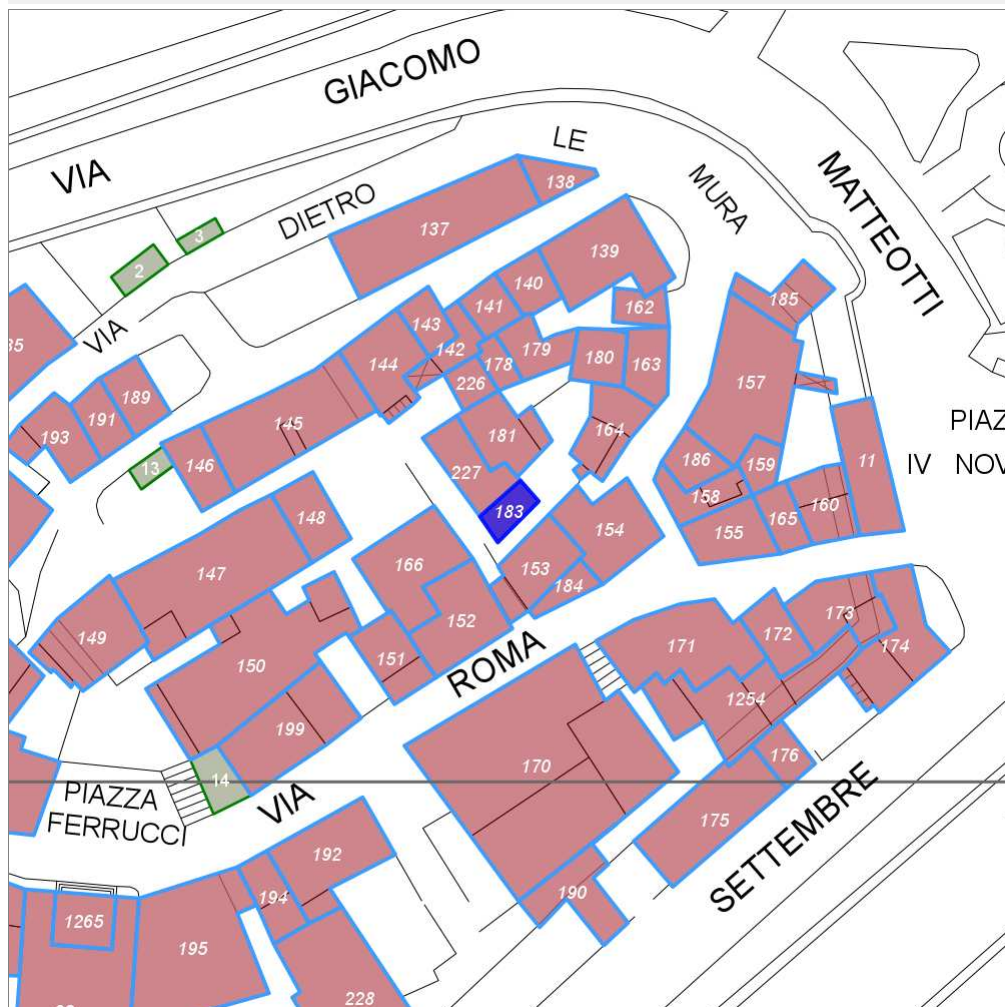
Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°66

Edifici associati alla Scheda:

ID **183**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 183

Unità volumetriche dell'Edificio 183

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
713	58	22	3			28.95

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattonelle da rivestimento**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastra squadrata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

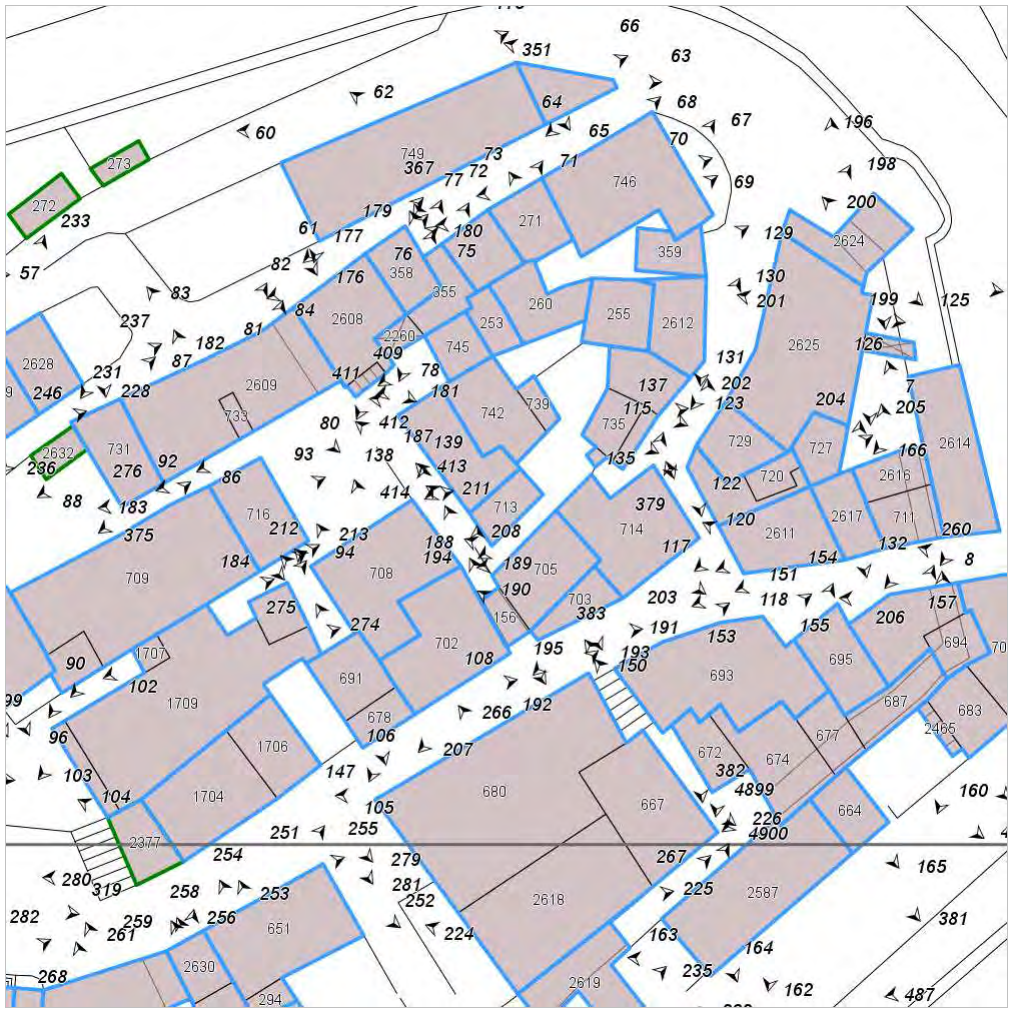


FOTO n° 187 (edificio 183)

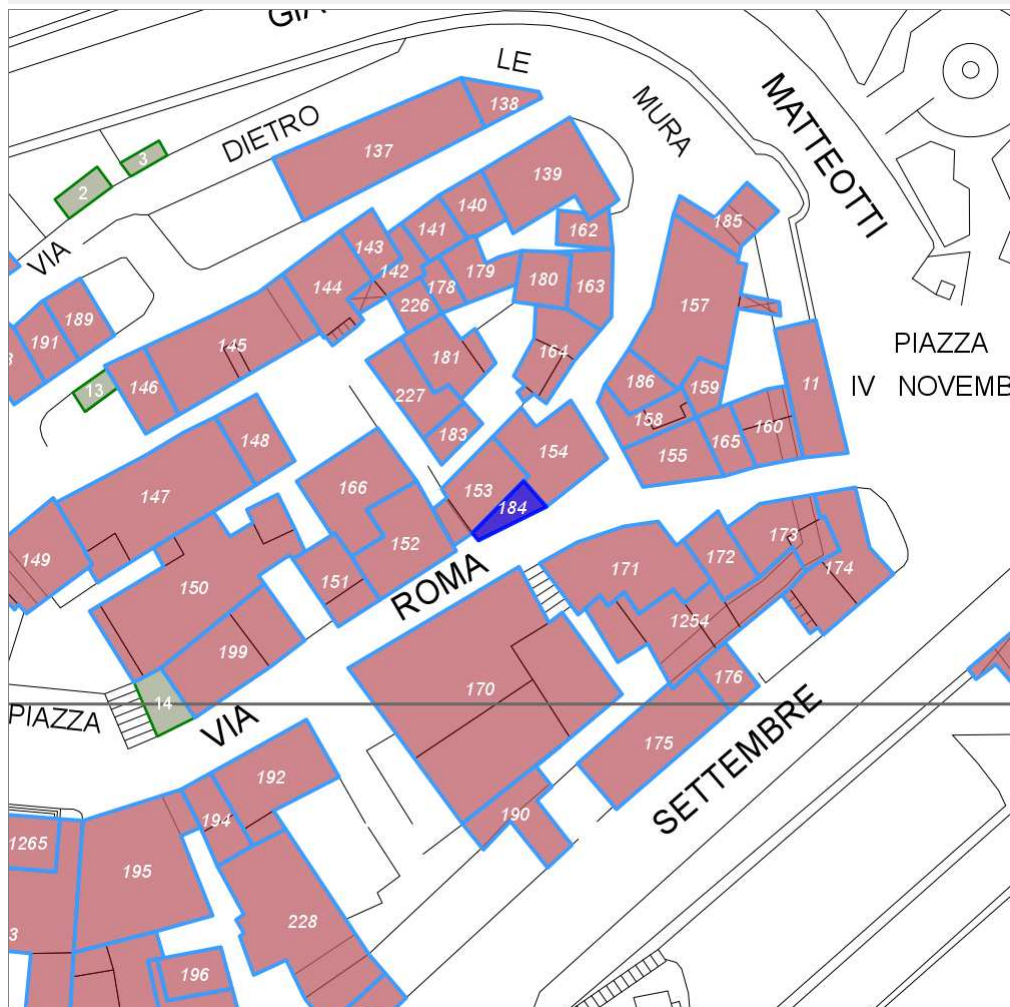


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°67*

Edifici associati alla Scheda:

ID **184**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 184

Unità volumetriche dell'Edificio 184

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
703	58	43	2		no	28.04

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate martellinati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **pesca**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia piana a conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per piano e coltello**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **stipiti ed architrave a tutto sesto con concio di chiave sagomato, realizzati in blocchi di pietra con finitura martellinata.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia**

- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
- Materiale: **legno e vetro**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

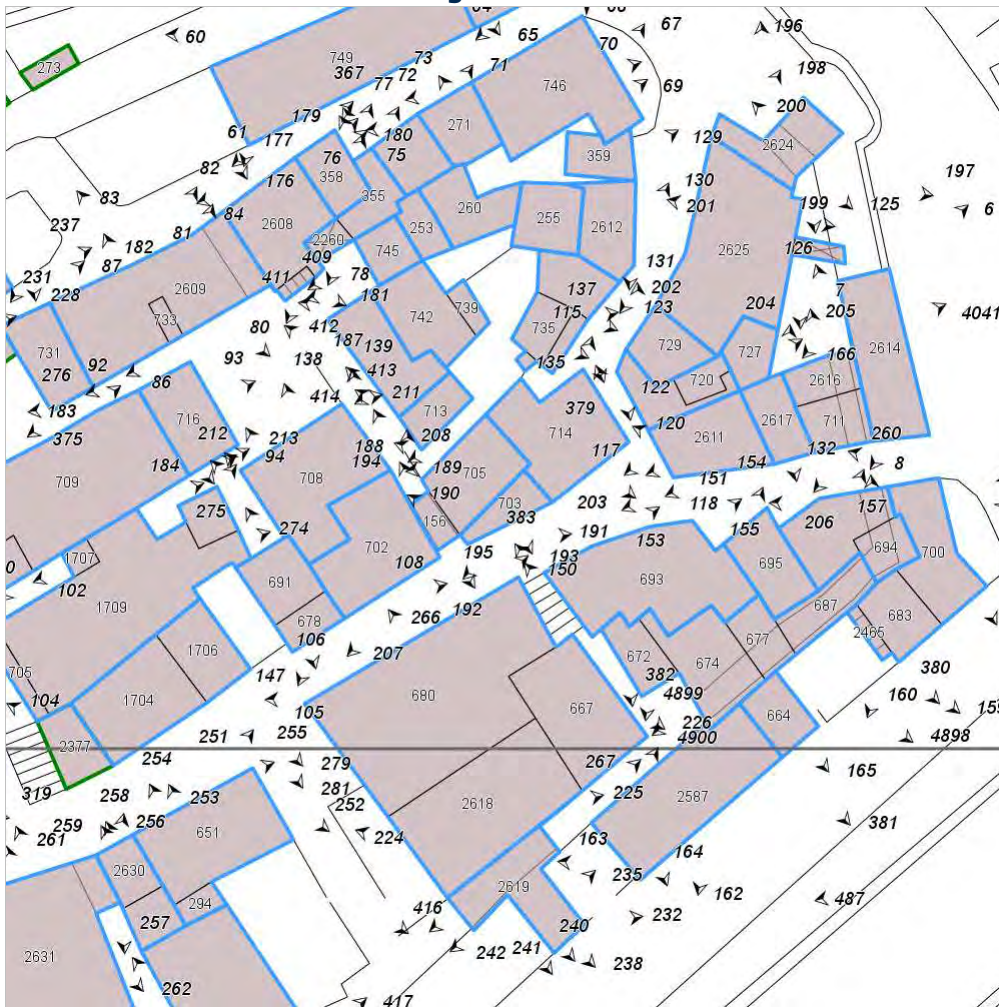


FOTO n° 191 (edificio 184)



Categoria: Edificio

FOTO n° 192 (edificio 184)



Categoria: Edificio

FOTO n° 193 (edificio 184)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°68*

Edifici associati alla Scheda:

ID **185**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti-Torrione e Porta Valdarnese
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Orto**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature di pregio** Pergolato di vite

Informazioni sull'Edificio 185

Unità volumetriche dell'Edificio 185

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2624	58	25	3			58.29

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino ad 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietar mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro terra di Siena bruciata**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocco squadrato**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra-mattoni**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati-di coltello**
 - Colore: **grigio pietra serena terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **1 battente**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Il torrione affianca la porta Valdarnese che si apre ad est sui resti delle mura medievali, di fronte agli attuali giardini pubblici di piazza IV Novembre.**
La torre presenta un piano in più rispetto alla porzione di edificio contiguo. A questo livello è presente una bifora incorniciata da mattoni posti di testa a formarne l'archivolto. La colonna al centro è anch'essa in mattoni a 2 teste.

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

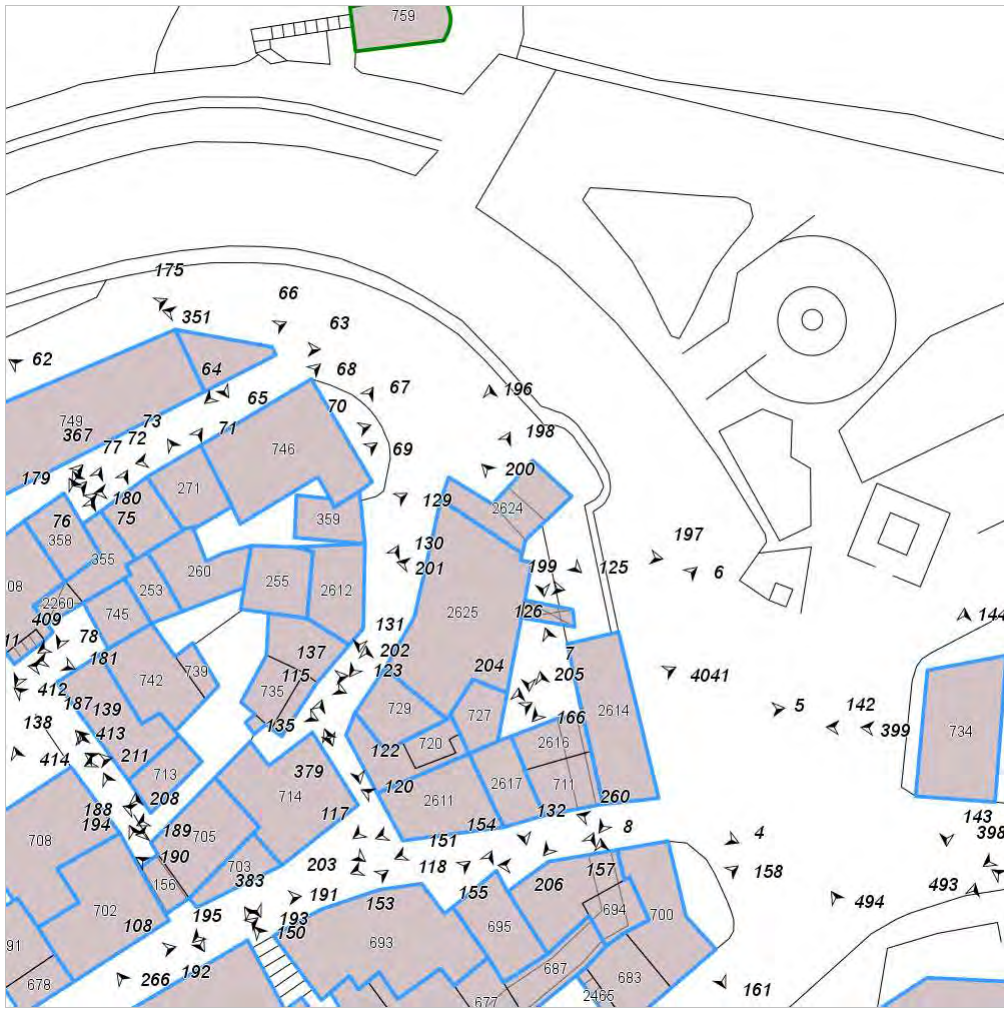


FOTO n° 196 (edificio 185)



Categoria: Edificio

FOTO n° 197 (edificio 185)



Categoria: Edificio

FOTO n° 198 (edificio 185)



Categoria: Edificio

FOTO n° 199 (edificio 185)



Categoria: Edificio

FOTO n° 200 (edificio 185)

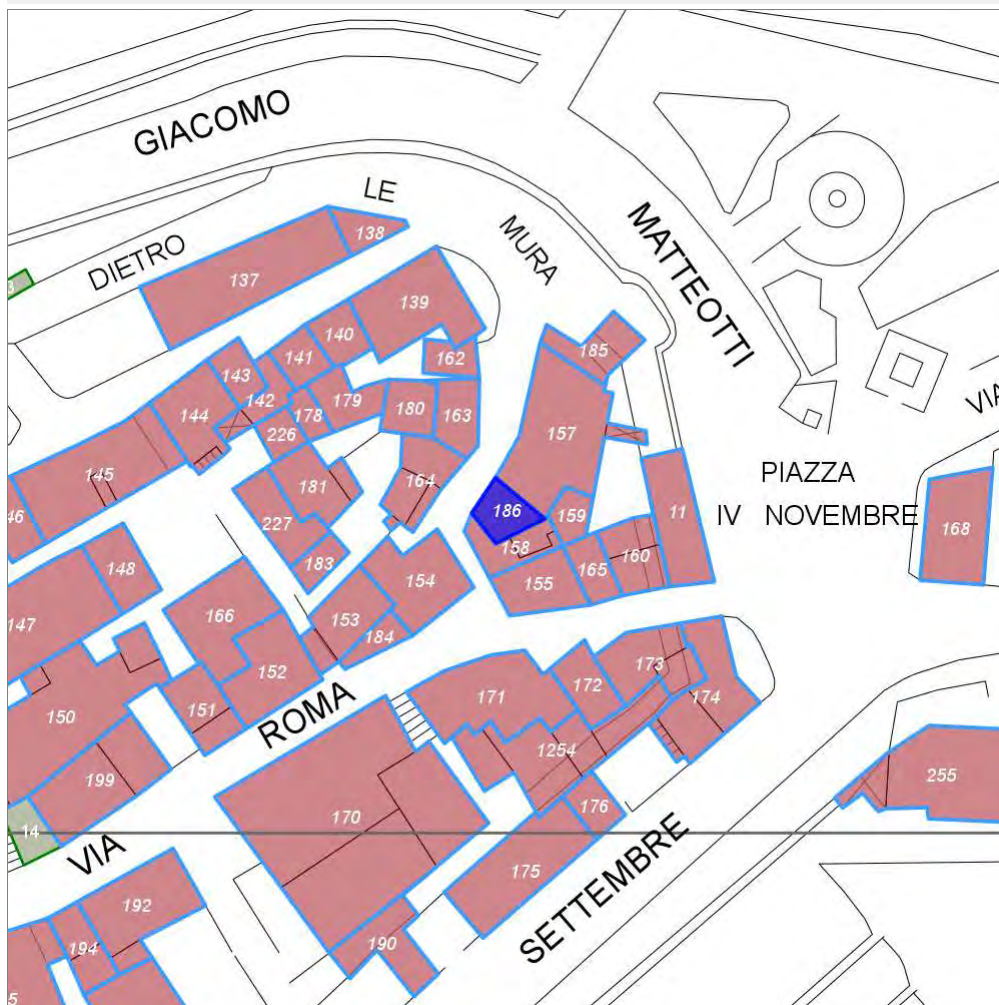


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°69*

Edifici associati alla Scheda:

ID **186**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 186

Unità volumetriche dell'Edificio 186

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
729	58	45	3		no	42.23

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **lilla**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante a battente**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra-legno**
 - Posa in opera: **blocco monolitico**
 - Colore: **grigio chiaro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-vetro**
 - Posa in opera: **portoncino ad 1-2 ante**
 - Colore: **marrone**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino a battente**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di ferro**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

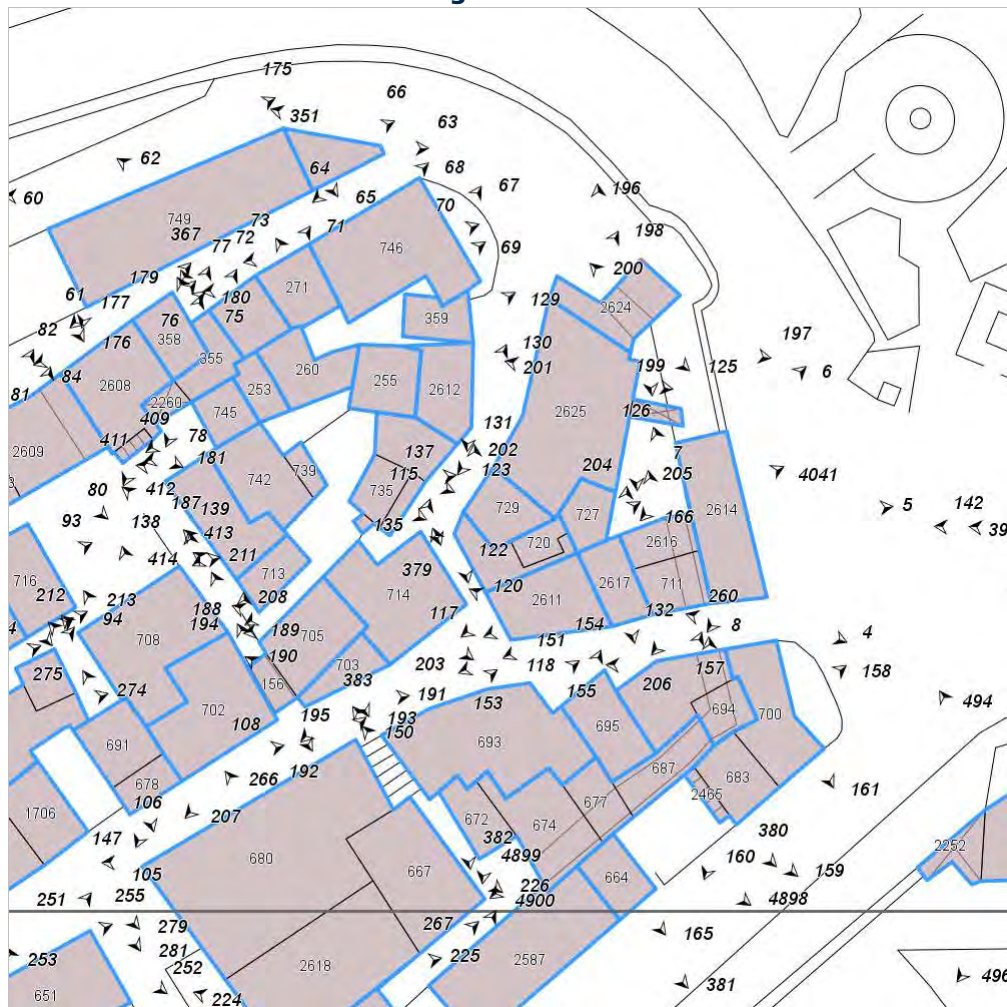


FOTO n° 202 (edificio 186)

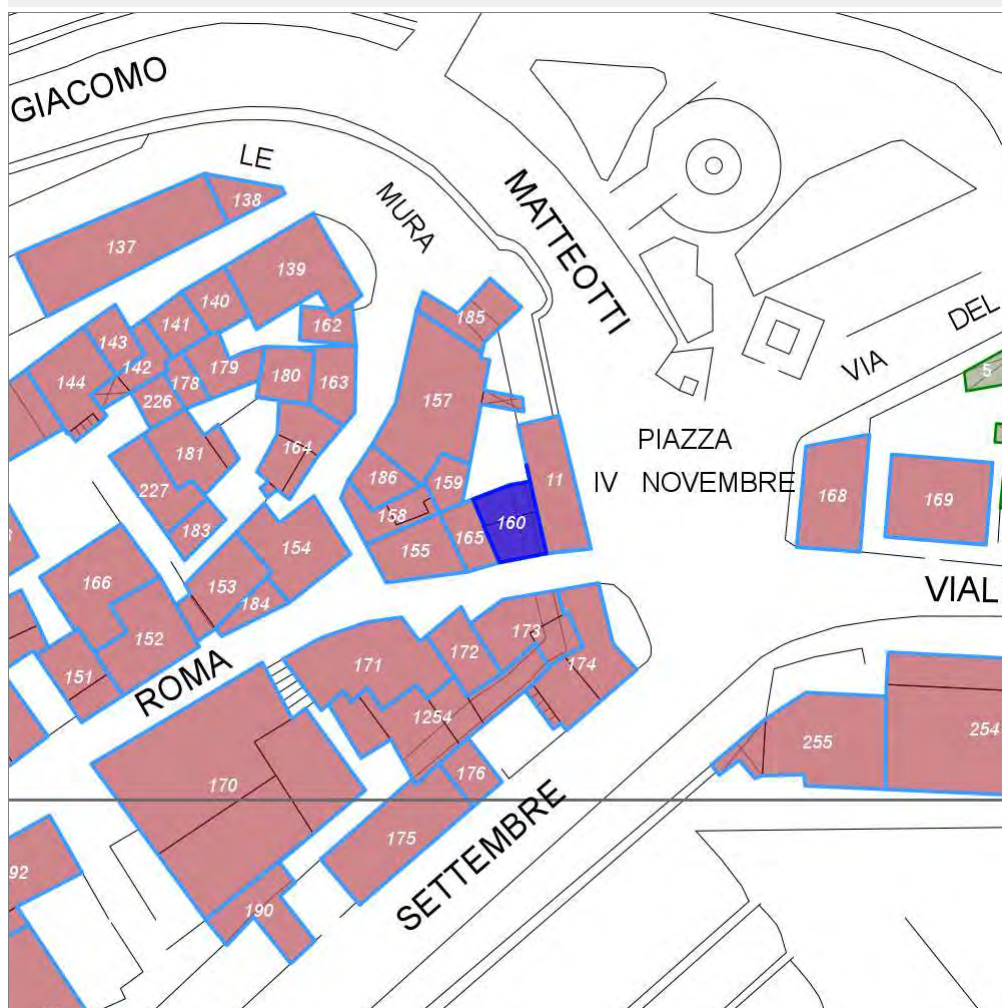


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°70*

Edifici associati alla Scheda:

ID **160**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**
- **Accessibilità fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 160

Unità volumetriche dell'Edificio 160

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
711	58	48	3		no	36.57
2616	58	48	2			31.77

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; commercio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Elementi di facciata precari e

non

- Cavi e tubazioni: **acqua**
telefonia
Enel

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

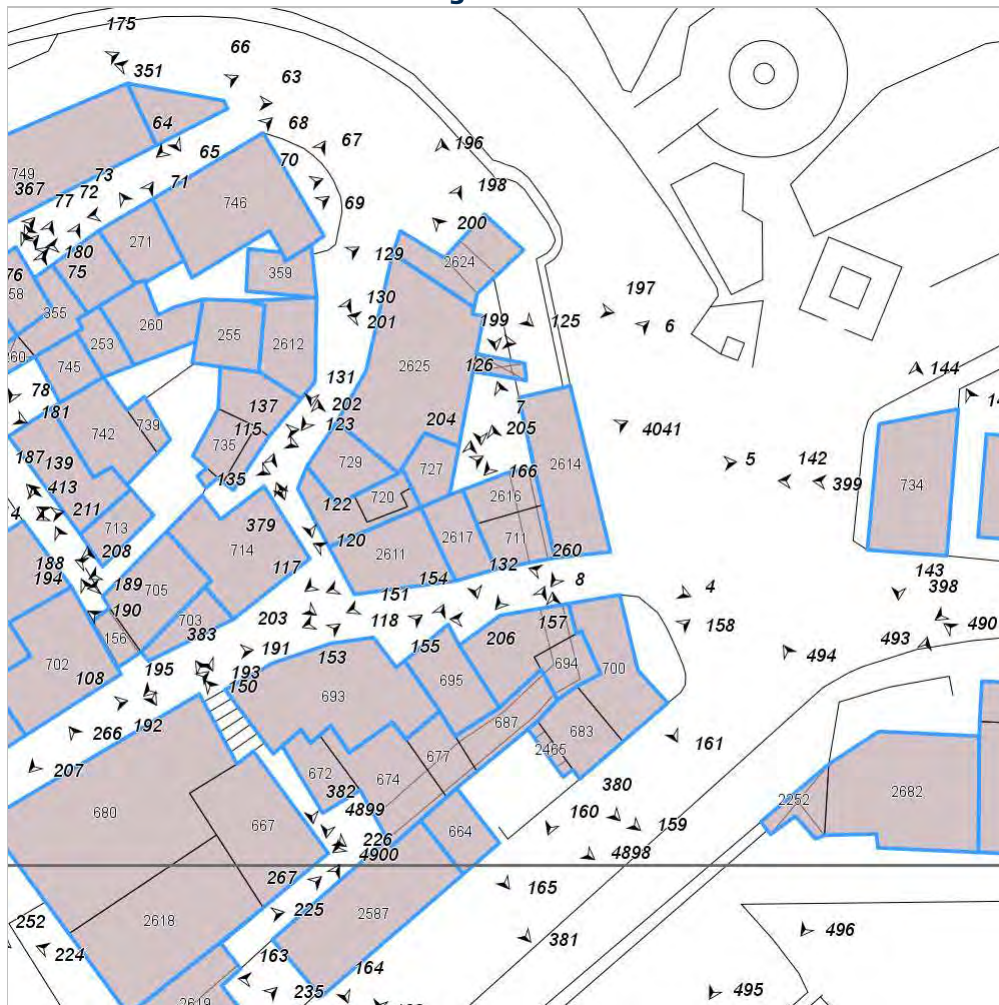


FOTO n° 205 (edificio 160)



Categoria: Edificio

FOTO n° 206 (edificio 160)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°71*

Edifici associati alla Scheda:

ID **187**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **6** ID **7** ID **10** ID **11** ID **33** ID **34**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **12/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 187

Unità volumetriche dell'Edificio 187

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
725	58	297	3		no	140.67

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; box auto parcheggio; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finto bugnato**
 - Colore: **crema grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finta pietra squadrata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **profilo modanato**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La facciata ai piani alti è affrescata con cornici e motivi decorativi a festoni di colore grigio, mentre al piano terra è diseganto con un finto bugnato.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a due ante**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto a pilast**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 6

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 6

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1894	58		1			10.6

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 7

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 7

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2621	58	536	1			24.47

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 10

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 10

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2255	58	297	1			13.6

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 11

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 11

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2254	58		1			15.88

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 33

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 33

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2166	58		1			17.31

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 34

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 34

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
270	58	537	1			10.38

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 215 (edificio 187)



FOTO n° 216 (edificio 187)



FOTO n° 217 (edificio 187)



FOTO n° 218 (edificio 187)



FOTO n° 396 (edificio 187)



Categoria: Edificio

FOTO n° 397 (edificio 187)

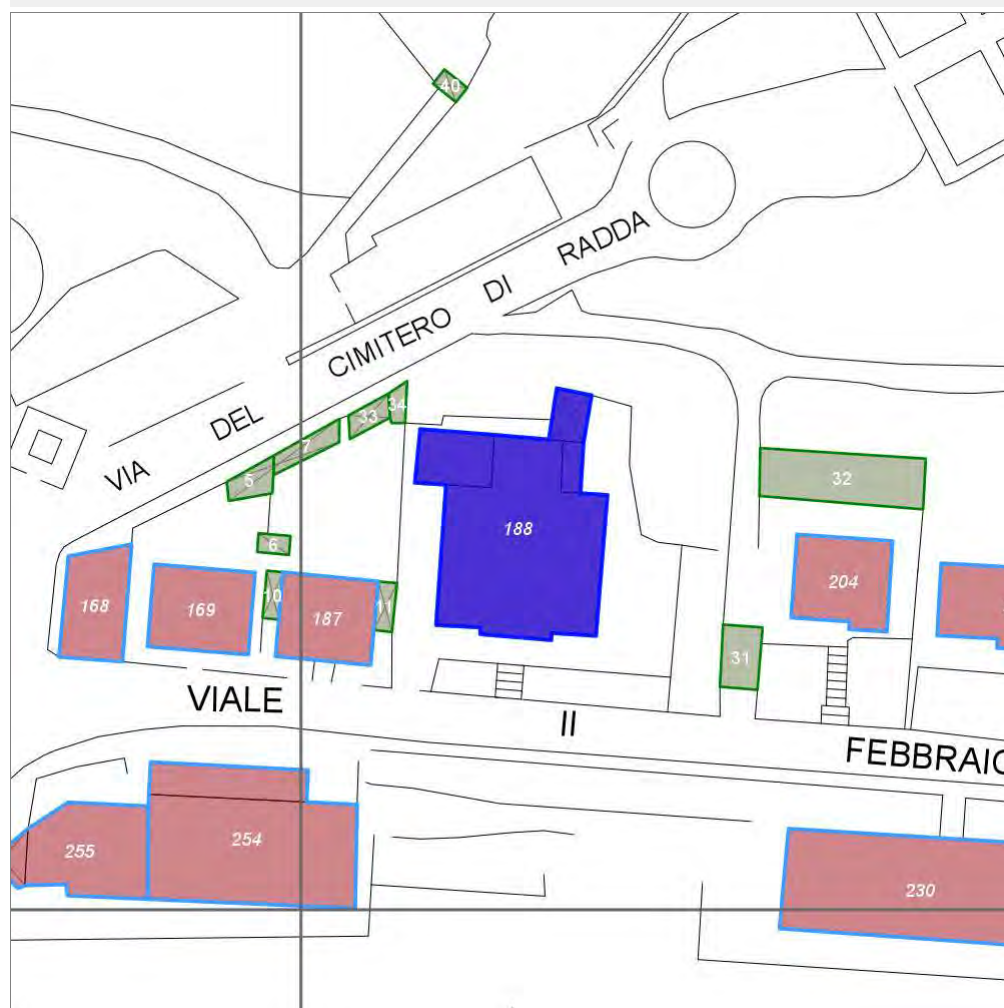


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°72*

Edifici associati alla Scheda:

ID **188**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**
- **Alberature di pregio** **abete**

Informazioni sull'Edificio 188

Unità volumetriche dell'Edificio 188

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
261	58	298	1			17.99
352	58	298	2			467.76
354	58	298	1			70.33
2167	58		2			30.69

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **direzionale (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello mobile scorrevole**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **lastre in materiale lapideo**
- Posa in opera: **pietrame irregolare**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati bugnati**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi modanati**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Solo la facciata principale e rivestita con materiale lapideo, il resto delle facciate e tinteggiato.**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto a colonn**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 220 (edificio 188)



FOTO n° 221 (edificio 188)



FOTO n° 222 (edificio 188)



FOTO n° 394 (edificio 188)



Categoria: Edificio

FOTO n° 395 (edificio 188)

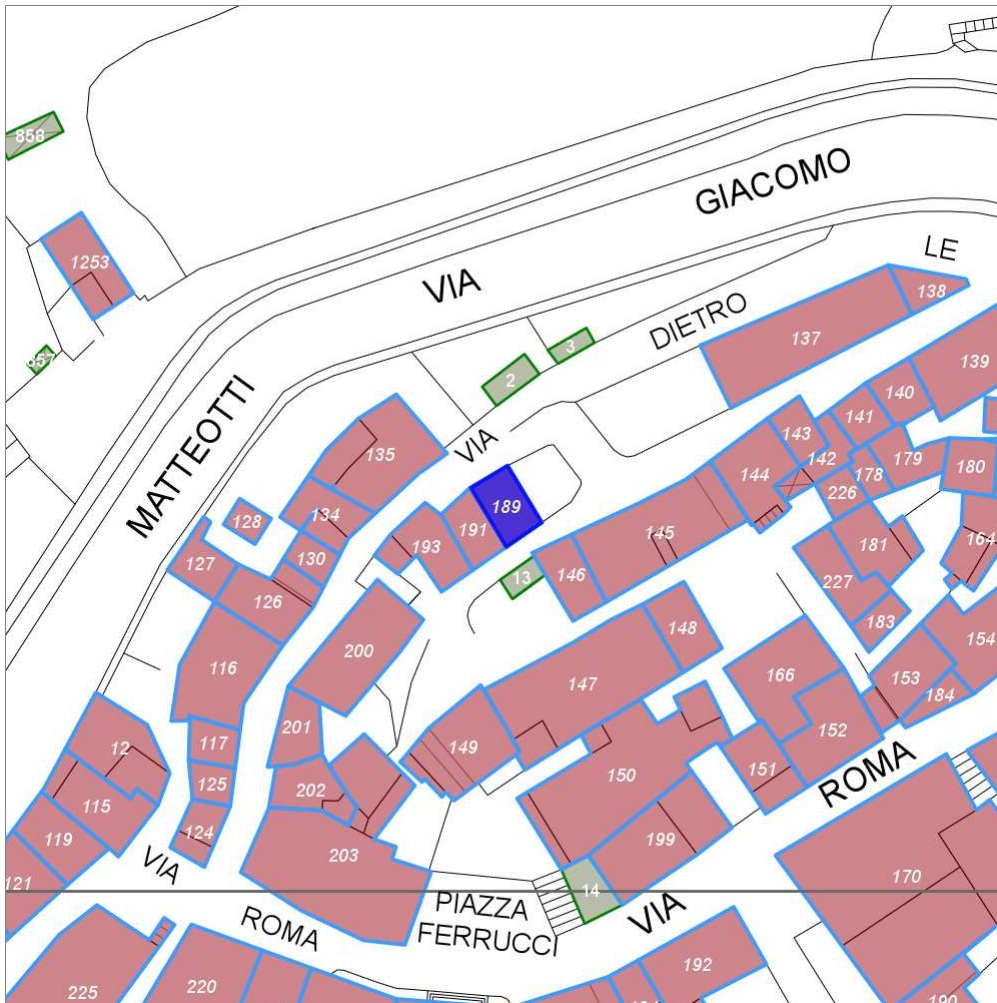
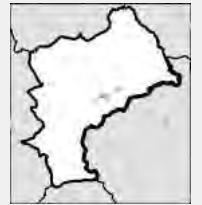


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°73*

Edifici associati alla Scheda:

ID **189**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**
- **Elementi decorativi**
 - **Cosa:** Colonne in conci di pietra squadrati coronate da un blocco lapideo sagomato a finitura martellinata. Quastultimo e costituito da un parallelepipedo a base quadra su cui e impostato un elemento a a superficie curva.

Informazioni sull'Edificio 189

Unità volumetriche dell'Edificio 189

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2628	58	13	2 (a monte) 4 (a valle)			51.04

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro battuto**
 - Posa in opera: **cancello a 1 battente**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo finte bugne**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **bocchi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **bloccho squadrato**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante a battente**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino ante girevoli**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con mensole e ringhier**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Muratura a scarpa rivestita in finte bugne di cemento della facciata prospiciente via trento e trieste. cornice modanata in aggetto con triglifi sormonta la portafinestra al 1 piano su via trento e trieste.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di ferro**
 - Posa in opera: **fissaggioe sterno al paramento**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

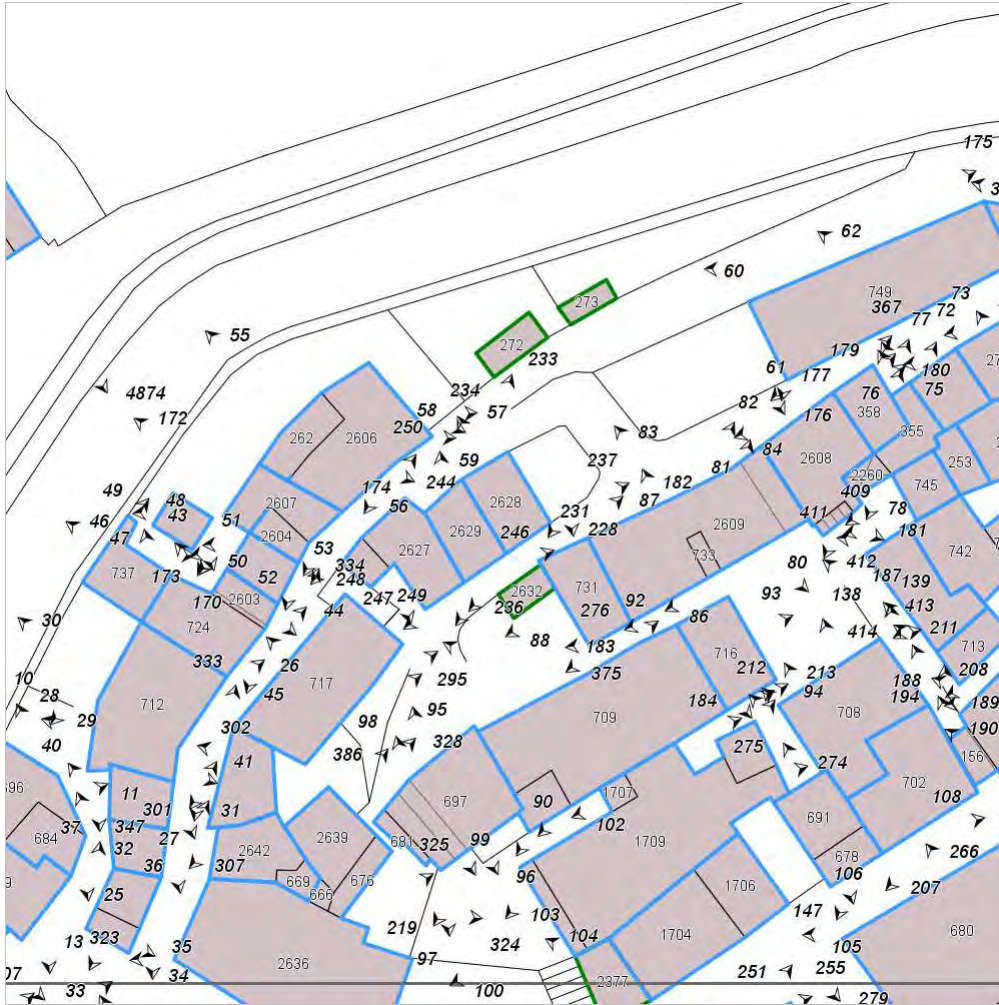


FOTO n° 228 (edificio 189)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 231 (edificio 189)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 233 (edificio 189)



Categoria: Edificio

FOTO n° 234 (edificio 189)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 236 (edificio 189)



Categoria: Edificio

FOTO n° 237 (edificio 189)

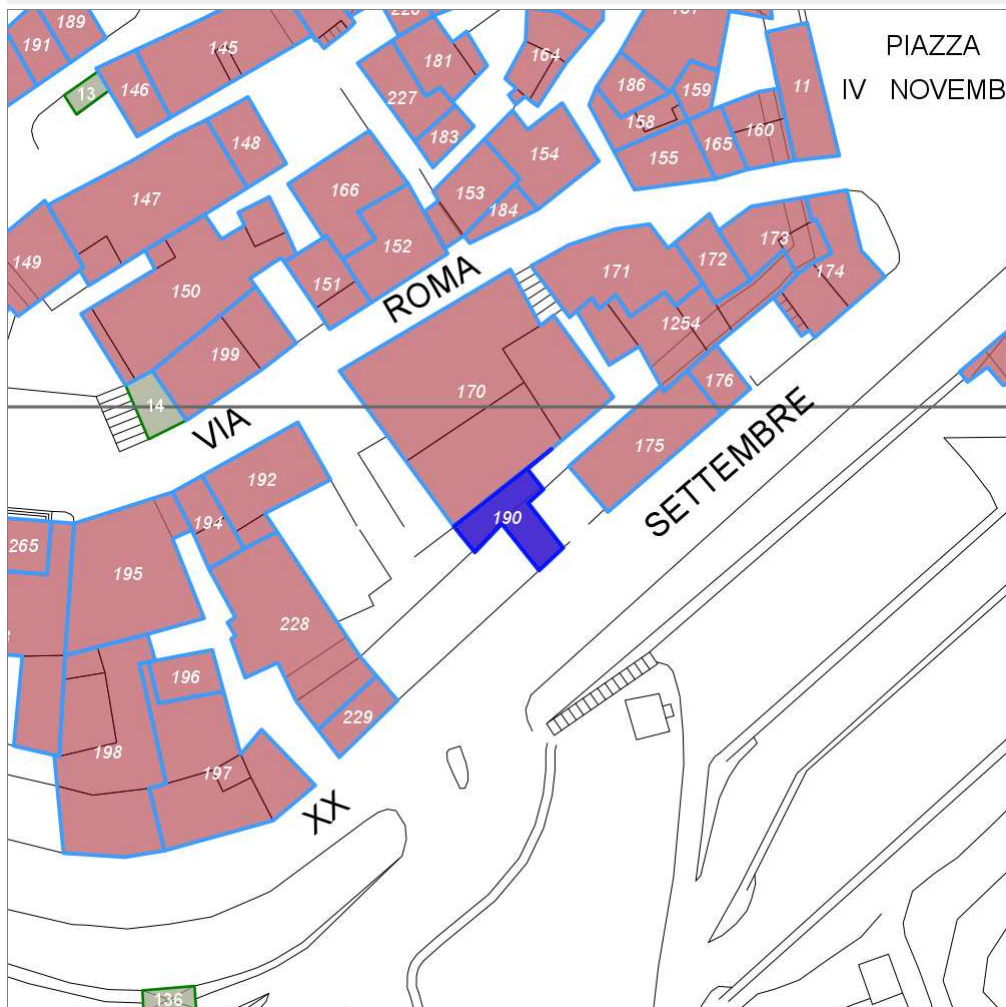


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°74*

Edifici associati alla Scheda:

ID **190**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **Radda in Chianti**
- **Località** **Radda in Chianti**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **laterizio**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **magnolie, palme, abeti e cipressi.**

Informazioni sull'Edificio 190

Unità volumetriche dell'Edificio 190

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2619	58	563	2 (a monte) 3 (a valle)		no	81.43

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); att. turistico ricettive alberghiere (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 battente**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia squadrata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornicione

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia squadrata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **blu alice**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **blu alice**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Al piano superiore sono presenti portefinestre con arco a sesto acuto, archivolto e stipiti in mattoni posti di taglio. Si rileva anche una finestra di forma ellittica con cornice di mattoni di testa disposti radialmente. L'ingresso al sottopasso di via 20 Semmbre e sottolineato da due colonne in pietra a conci squadriati sovrapposti, sormontate da un blocco monolitico in pietra composto da una piramide a base quadrata impostata su un dado. Sulla copertura piana insiste una ringhiera in ferro che delimita uno spazio all'aperto della struttura ricettiva.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

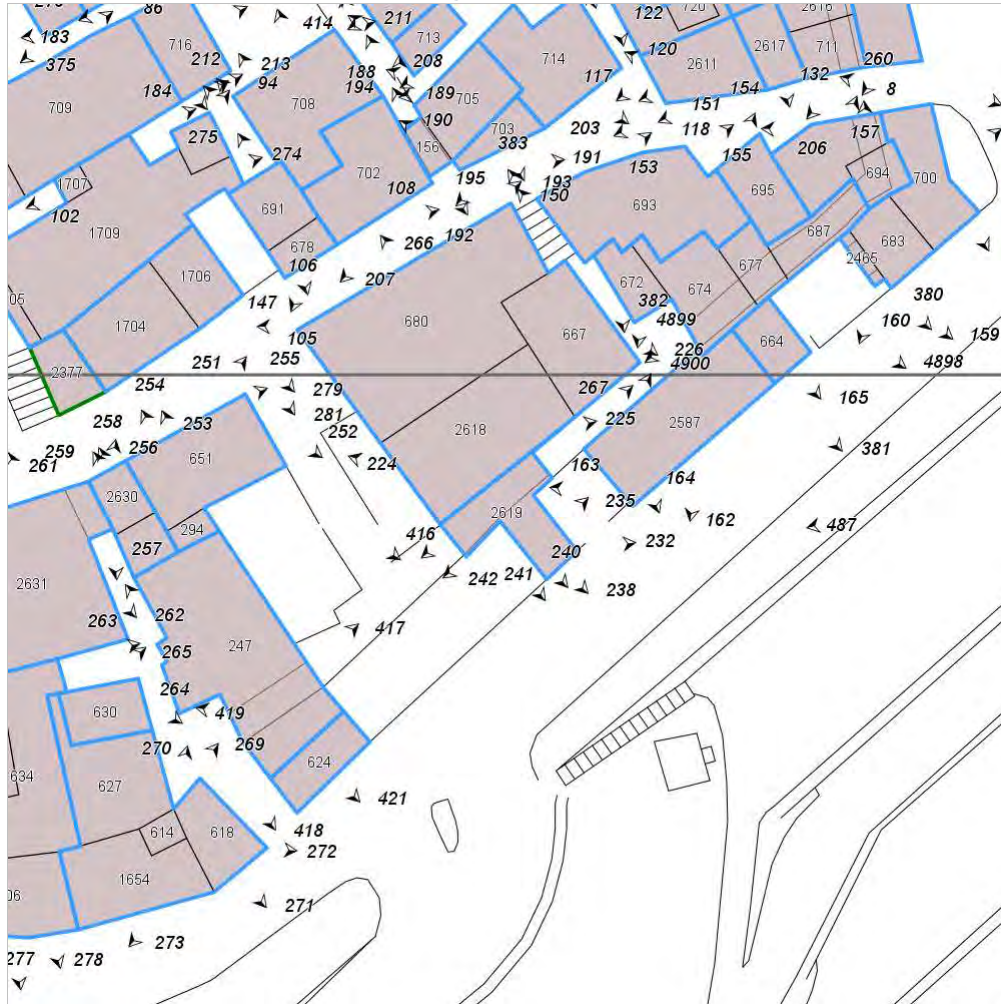


FOTO n° 232 (edificio 190)



Categoria: Edificio

FOTO n° 235 (edificio 190)



Categoria: Edificio

FOTO n° 238 (edificio 190)



Categoria: Edificio

FOTO n° 240 (edificio 190)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 241 (edificio 190)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 242 (edificio 190)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 243 (edificio 190)

FOTO n° 267 (edificio 190)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

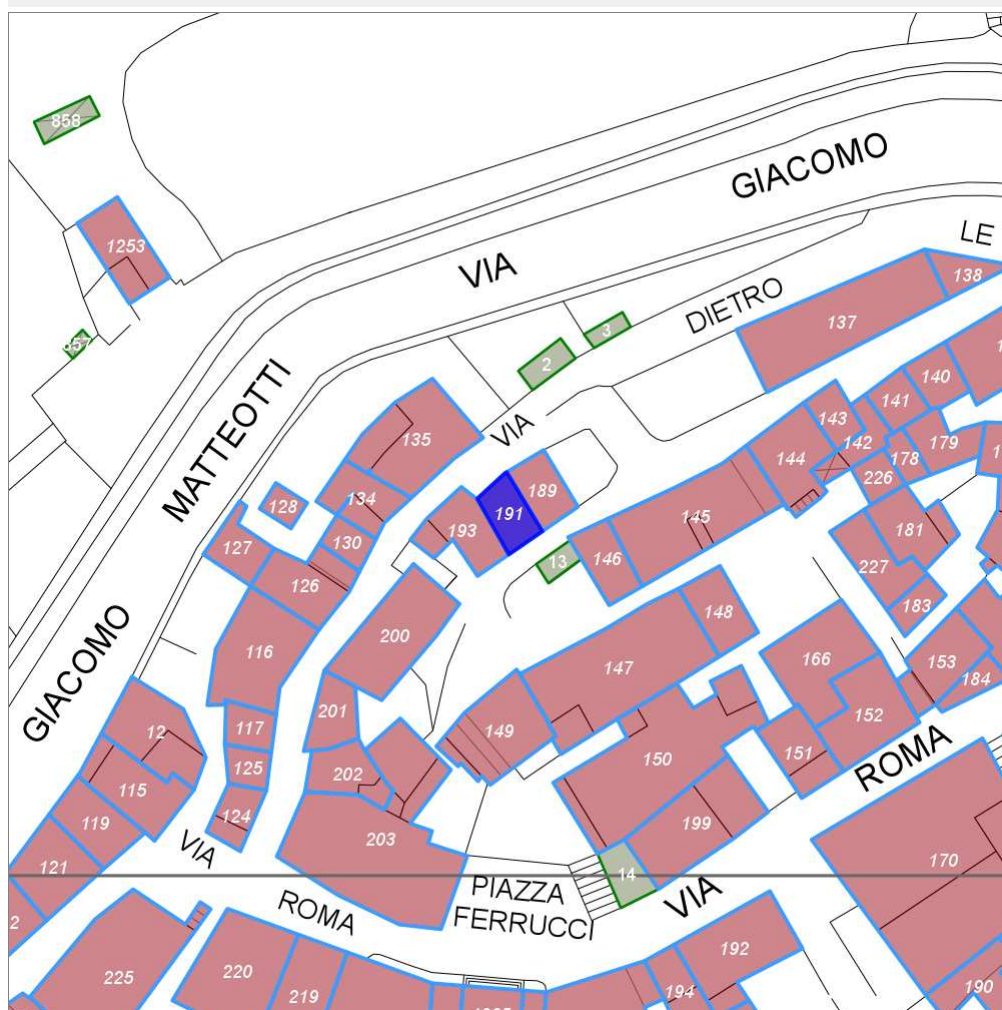


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°75*

Edifici associati alla Scheda:

ID **191**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 191

Unità volumetriche dell'Edificio 191

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2629	58	12	2			46.55

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura scabra a spruzzo**
- Colore: **giallo napoli grigio scuro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante a battente**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncino girevole 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mensola in embrici e coppi**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **alluminio**

- Posa in opera: **incassata nel paramento**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

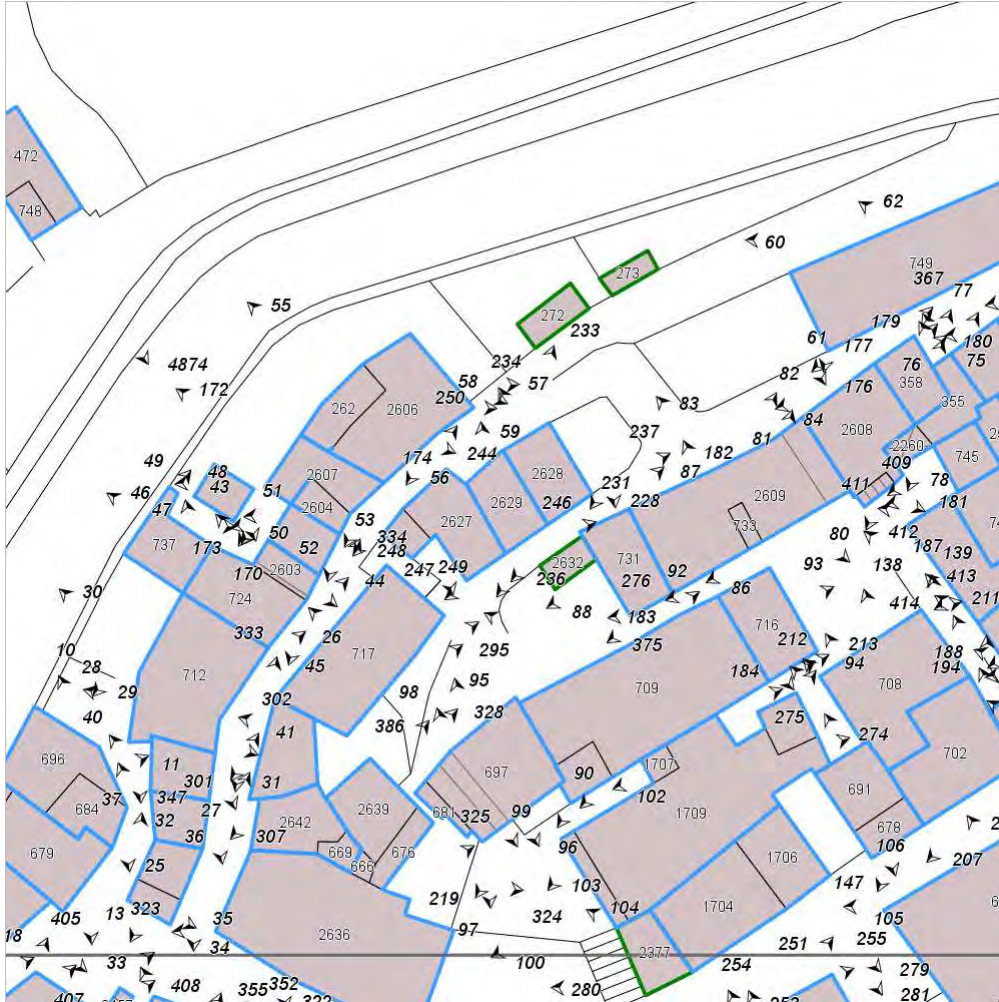


FOTO n° 244 (edificio 191)



Categoria: Edificio

FOTO n° 245 (edificio 191)



Categoria: Edificio

FOTO n° 246 (edificio 191)

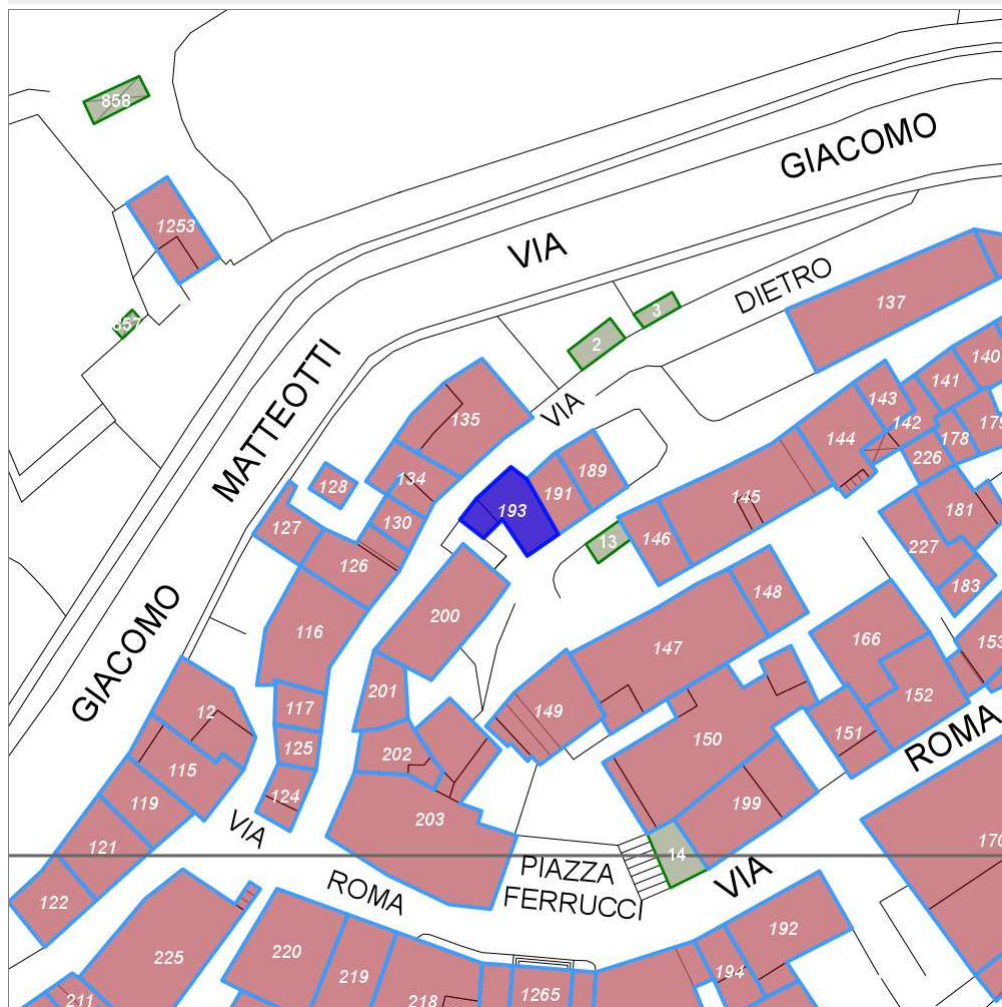


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°76*

Edifici associati alla Scheda:

ID **193**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo Radda in Chianti**
- **Località Radda in Chianti**
- **Data rilevazione 16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 193

Unità volumetriche dell'Edificio 193

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
730	58	11	1 (a monte) 2 (a valle)			13.25
2627	58	11	2 (a monte) 4 (a valle)			60.91

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 1 battente**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura scabra**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante a battente**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno-alluminio-pvc rigido**
 - Posa in opera: **persiane a stecche-avvolgibili**
 - Colore: **verde foresta verde muschio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno e vetro**
 - Posa in opera: **portoncino e porta a vetri**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mensola embrici coppi**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La luce aperta sul fronte lato via degli orti ha sviluppo verticale ed è munita di infisso metallico con motivo a riquadri sfalsati.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **incassata nel paramento**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

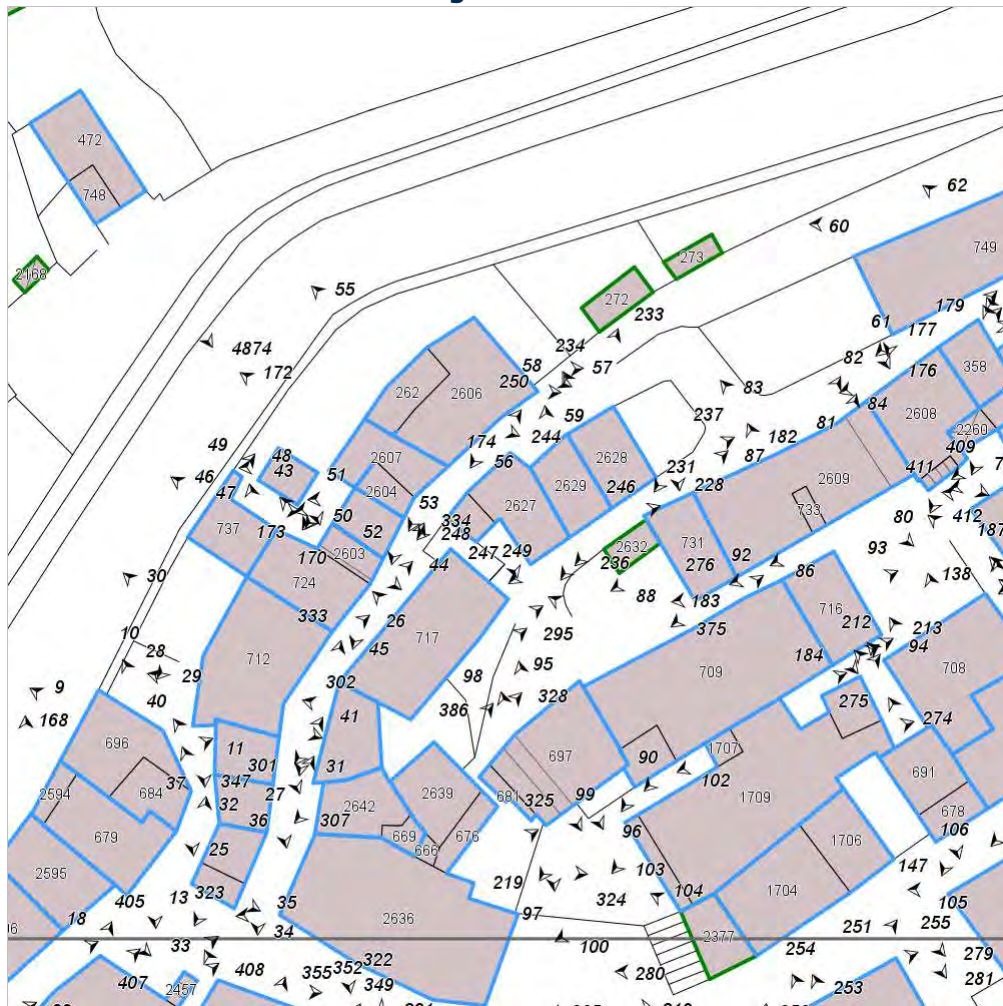


FOTO n° 247 (edificio 193)



Categoria: Edificio

FOTO n° 248 (edificio 193)



Categoria: Edificio

FOTO n° 249 (edificio 193)



Categoria: Edificio

FOTO n° 250 (edificio 193)

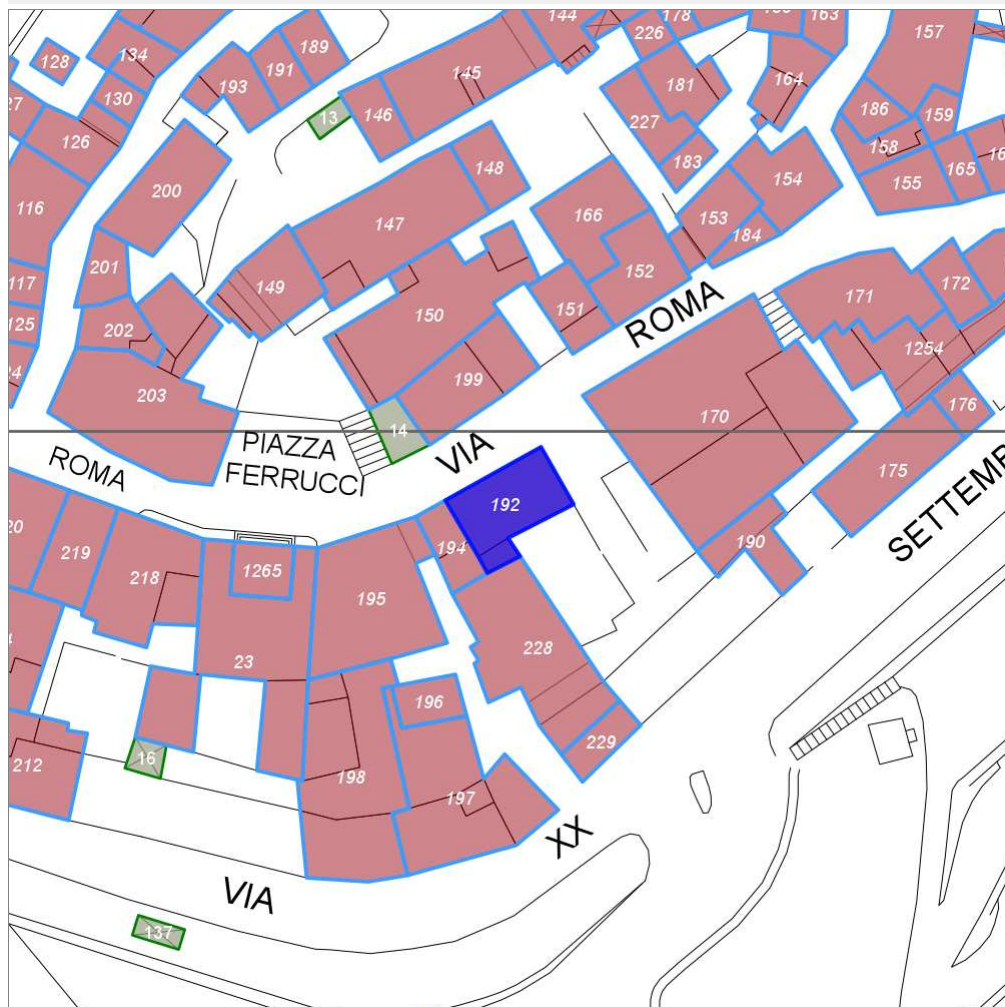


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°77*

Edifici associati alla Scheda:

ID **192**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 192

Unità volumetriche dell'Edificio 192

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
294			3		no	12.81
651	58	57	4 (a monte) 5 (a valle)		si	123.35

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); artigianato (1); residenza (1); commercio al dettaglio (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; artigianato; fondo magazzino; pubblico esercizio; commercio**
- Numero alloggi: **3**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **5**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo finte bugne**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **affrescata**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci con modanatura**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Cornici in pietra arenaria delle finestre; balcone con mensole in monolite di pietra sagomato; ringhiera in bronzo lavorata a motivi decorativi; concio di chiave dell'archivolto su via roma n° 57 con stemma in pietra a rilievo.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **plastica**

- Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **arancione bruciato
grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

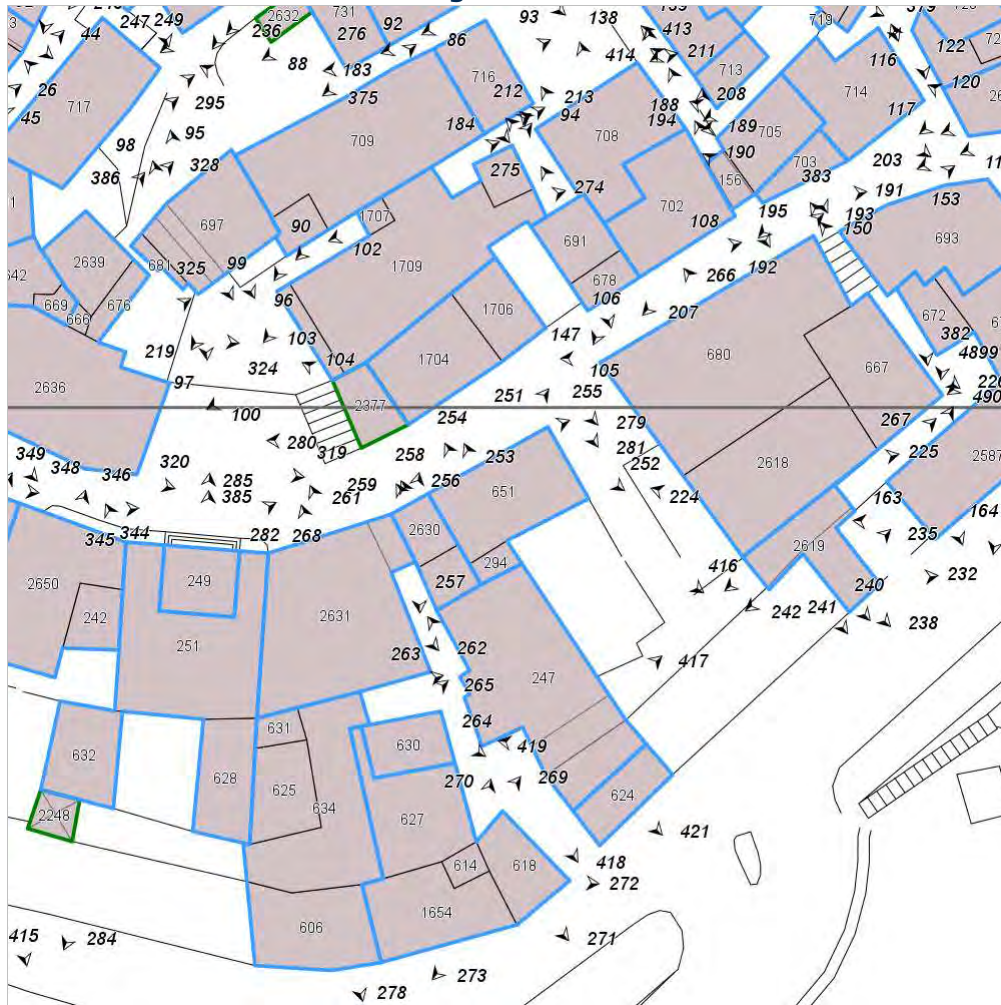


FOTO n° 251 (edificio 192)



Categoria: Edificio

FOTO n° 252 (edificio 192)



Categoria: Edificio

FOTO n° 253 (edificio 192)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 254 (edificio 192)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 255 (edificio 192)

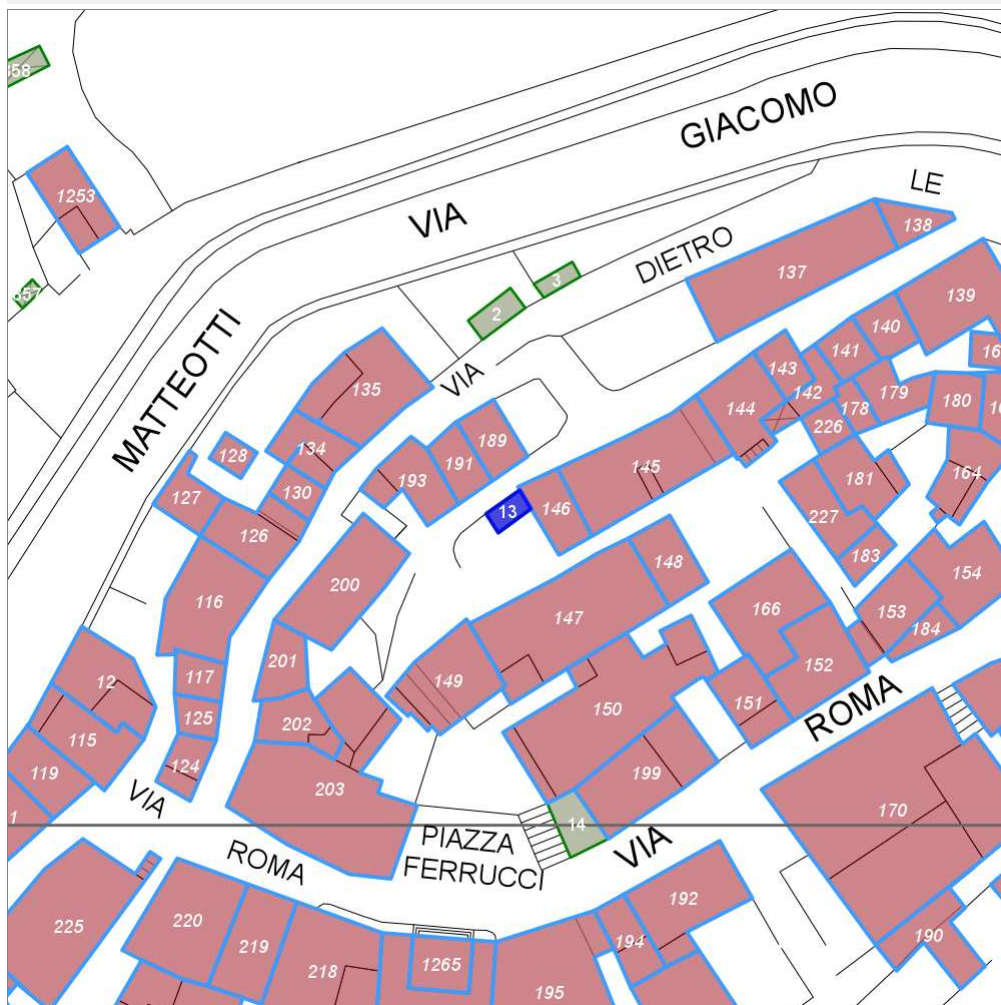


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°78*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **13**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificato Minore 13

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 13

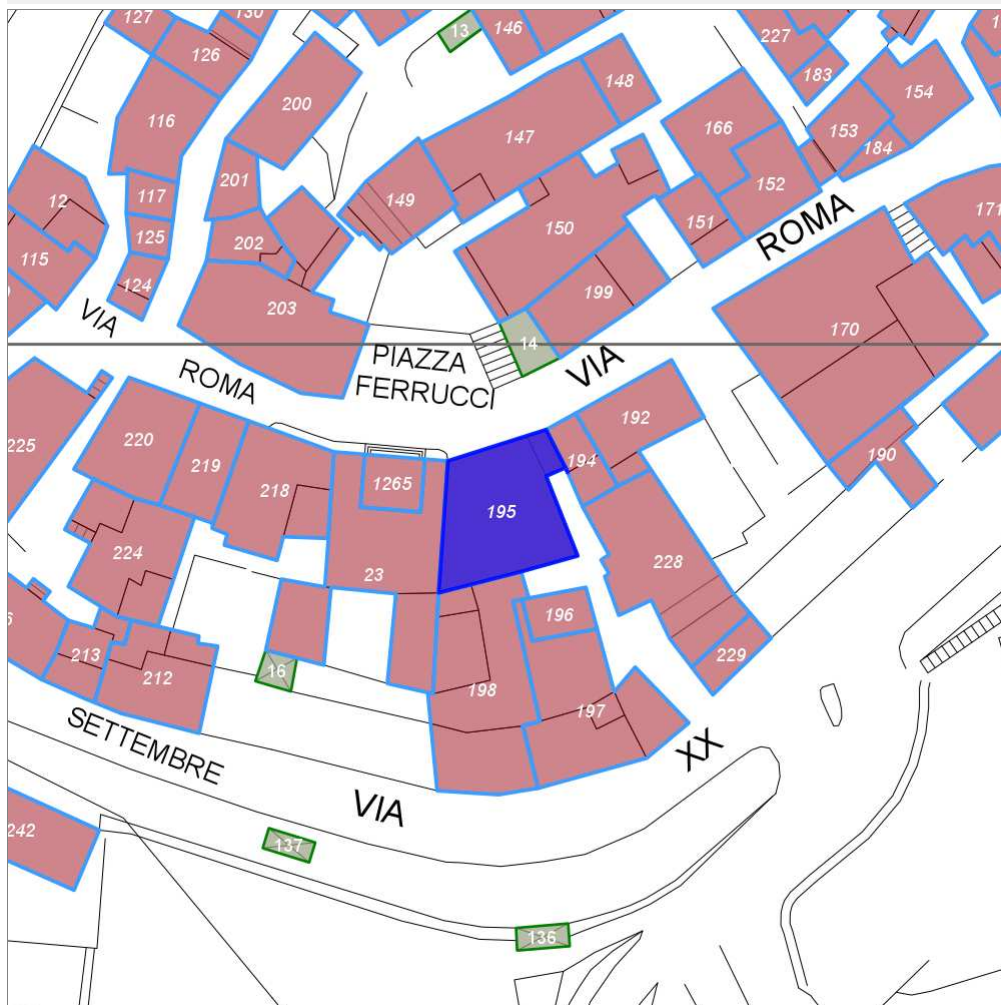
N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2632	58		0			15.96

Classe di intervento:

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°80*

Edifici associati alla Scheda:

ID **195**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 195

Unità volumetriche dell'Edificio 195

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2631	58	56	3		si	269.98

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); edifici non utilizzati privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Stato di conservazione

medio

Compatibilità dell'uso attuale

congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **pesca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascai piana**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **affrescato a strisce**
- Colore: **rosso veneziano**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci con modanatura**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoni a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La casa risale al sec. XVIII e risulta su di essa un vincolo architettonico proposto dalla Regione Toscana (ID univoco regionale 90520231285. Sopra l'ingresso principale è presente uno stemma in pietra della storica Famiglia Minucci.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

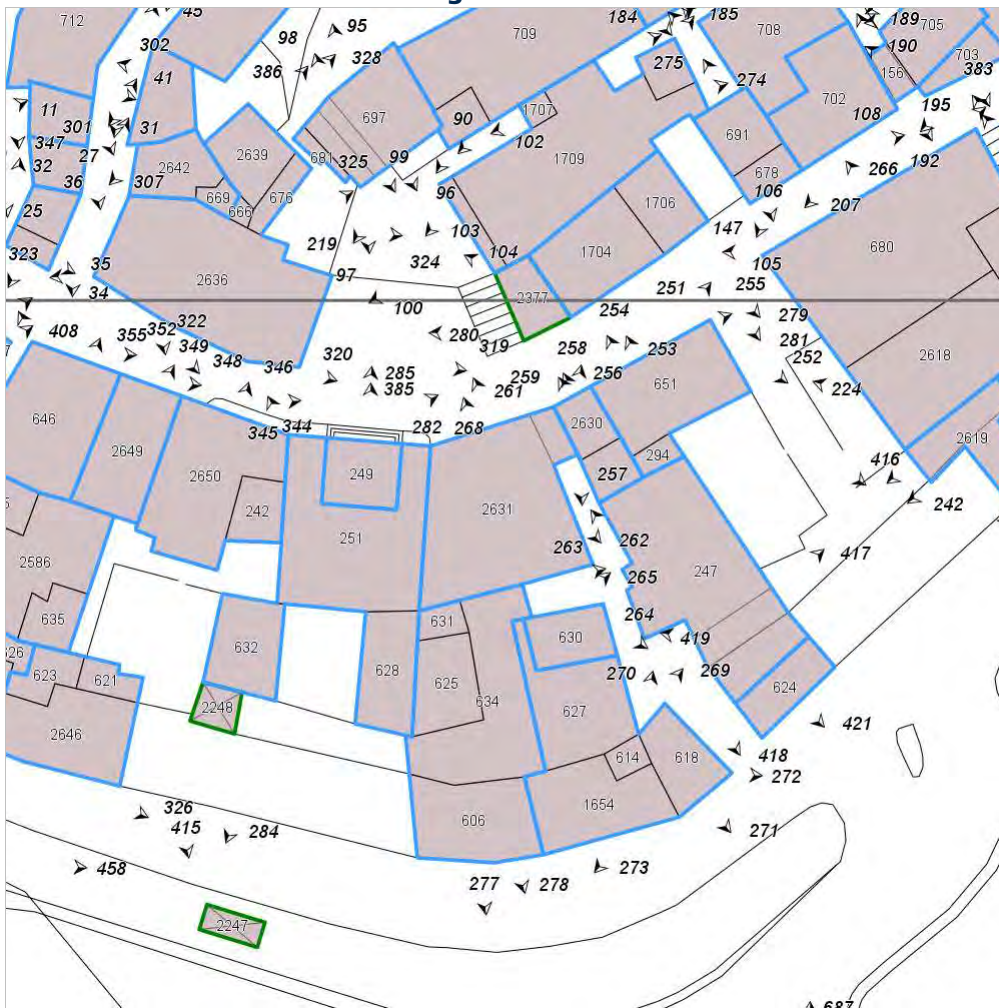
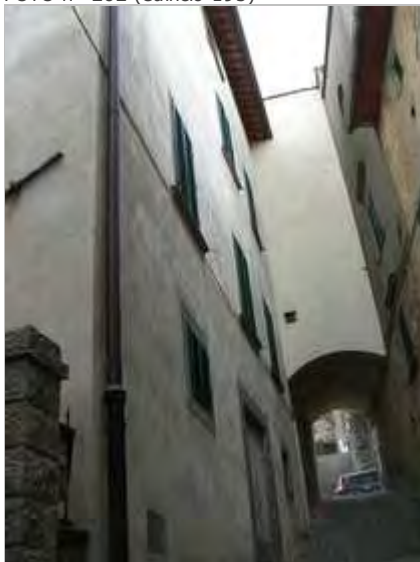


FOTO n° 261 (edificio 195)



Categoria: Edificio

FOTO n° 262 (edificio 195)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 263 (edificio 195)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 268 (edificio 195)

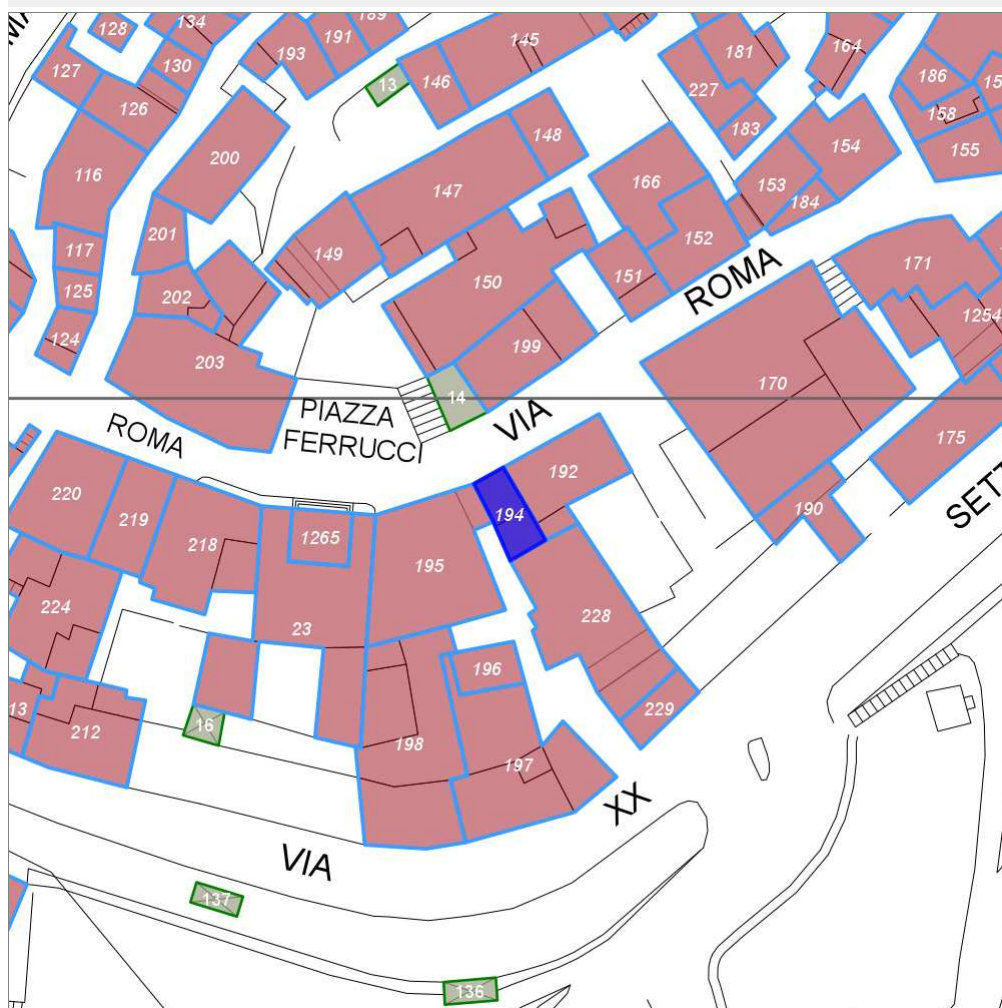


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°79*

Edifici associati alla Scheda:

ID **194**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 194

Unità volumetriche dell'Edificio 194

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
250	58	57	4			25.14
2630	58	57	3		no	29.25

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia liscia**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde foresta**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **In prossimità dell'ingresso su via Roma è presente un'apertura di forma semicircolare con davanzale in pietra e intradosso modanato e grata di protezione in ferro lavorato.**
Al centro della facciata è apposto uno stemma lapideo raffigurante un leone rampante.

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Posa in opera: **fissata al portone di ingresso**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

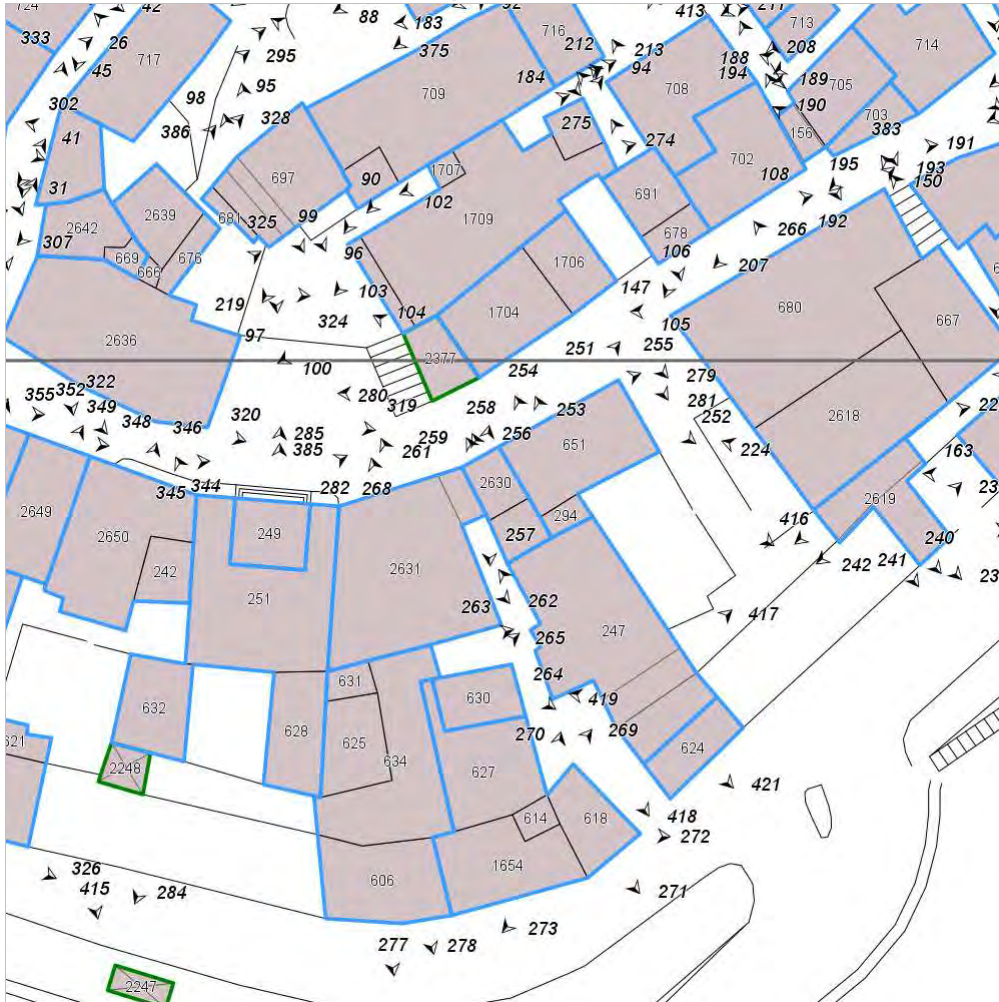


FOTO n° 256 (edificio 194)



Categoria: Edificio

FOTO n° 257 (edificio 194)



Categoria: Edificio

FOTO n° 258 (edificio 194)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 259 (edificio 194)

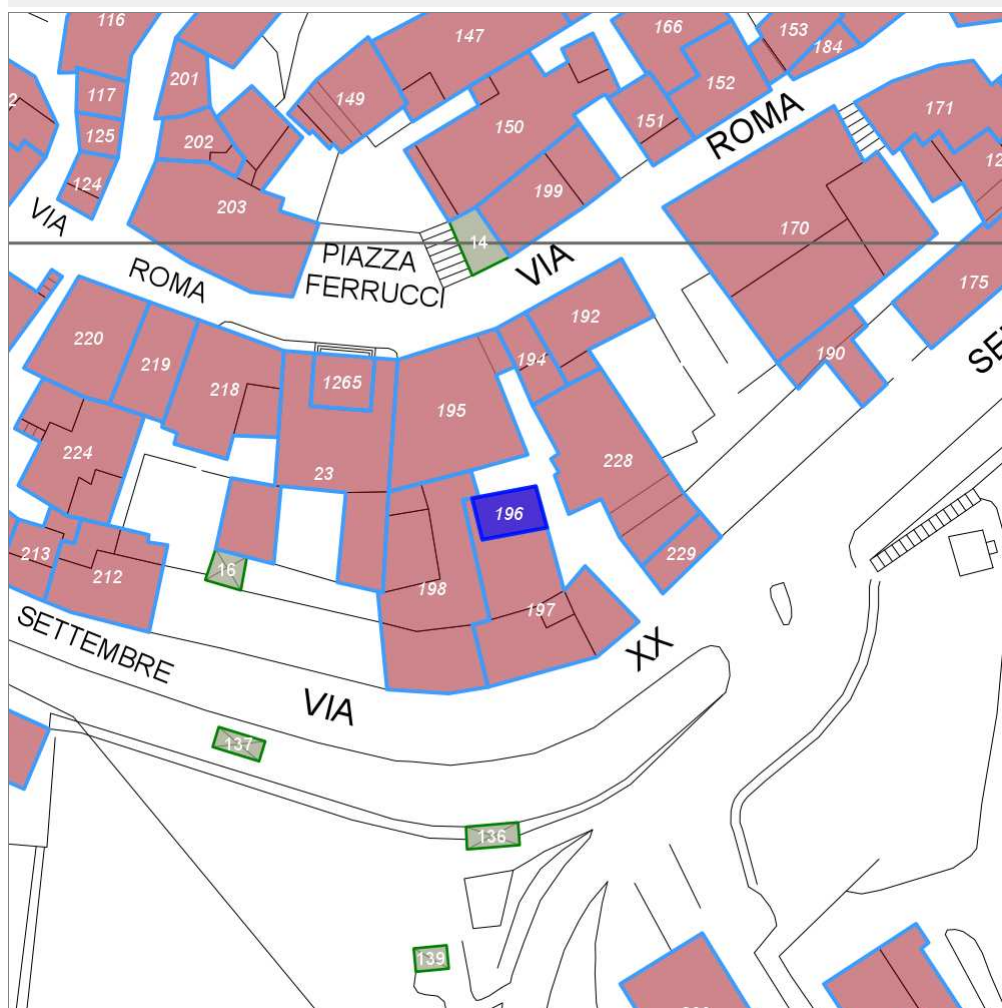


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°81*

Edifici associati alla Scheda:

ID **196**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 196

Unità volumetriche dell'Edificio 196

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
630	58	60	2		no	48.74

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 2 battenti**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio-pietra**
- Posa in opera: **archi con mattoni di taglio**
- Colore: **arancione bruciato grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

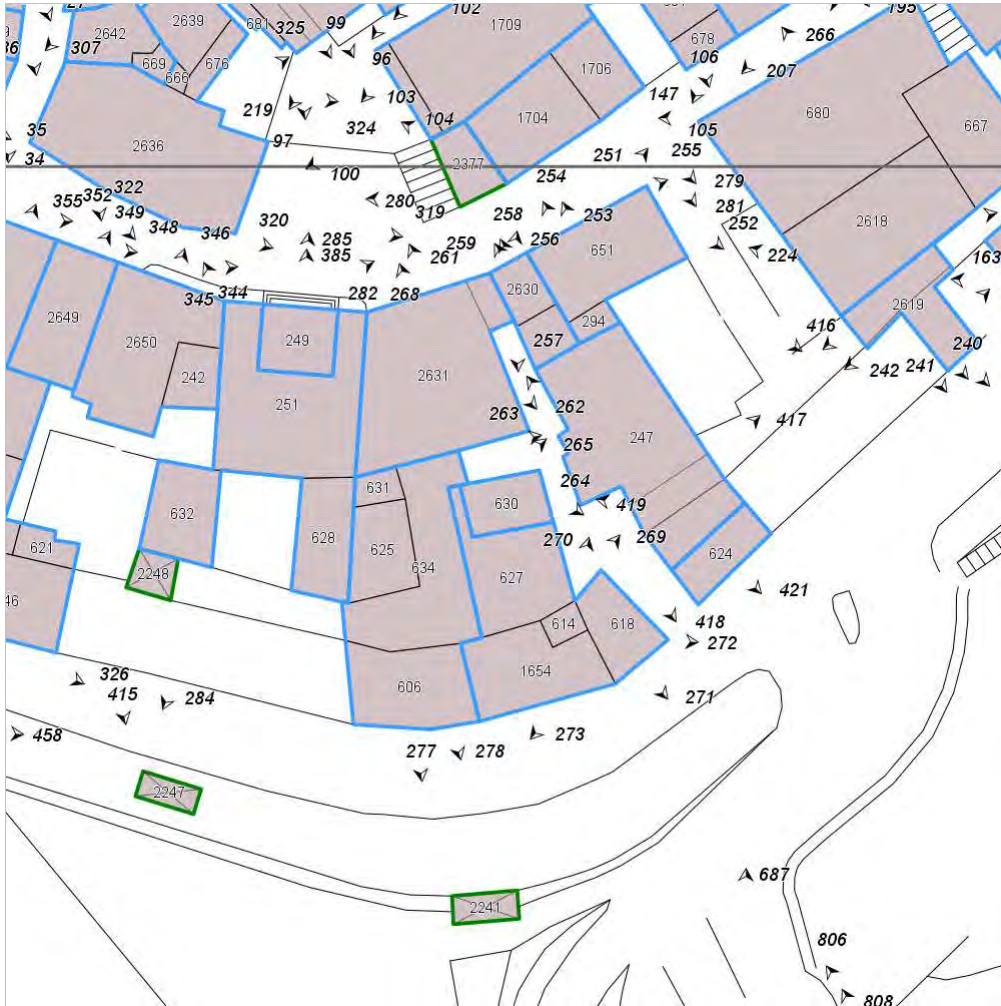


FOTO n° 264 (edificio 196)



Categoria: Edificio

FOTO n° 265 (edificio 196)



Categoria: pertinenza/Cortile

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°82*

Edifici associati alla Scheda:

ID **197**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Alberature di pregio** **pergolato con vite rampicante, in buono stato.**

Informazioni sull'Edificio 197

Unità volumetriche dell'Edificio 197

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
614			4		no	13.59
618	58	74	2 (a monte) 3 (a valle)		no	56.73
627	58	70	3		no	109.21
1654	58	70	1		no	106.96

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1); produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; artigianato**
- Numero alloggi: **3**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **filare modanato**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto sesto ribassato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena bruciata**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio-pietra**
- Posa in opera: **archi di mattoni di taglio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Nel centro dell'edificio e presente una torre alta 4 piani, il cui paramento murario e in ricorsi orizzontali di pietra. Le finestre con arco a sesto ribassato sono incorniciate da mattoni posti di coltello. Su via 20 settembre si affaccia una terrazza il cui parapetto e realizzato in una muratura di pietrame irregolare listata da una fascia marcapiano in mattoni, intervallata da pilastri di mattoni a 3 teste.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
marrone
verde cacciatore
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

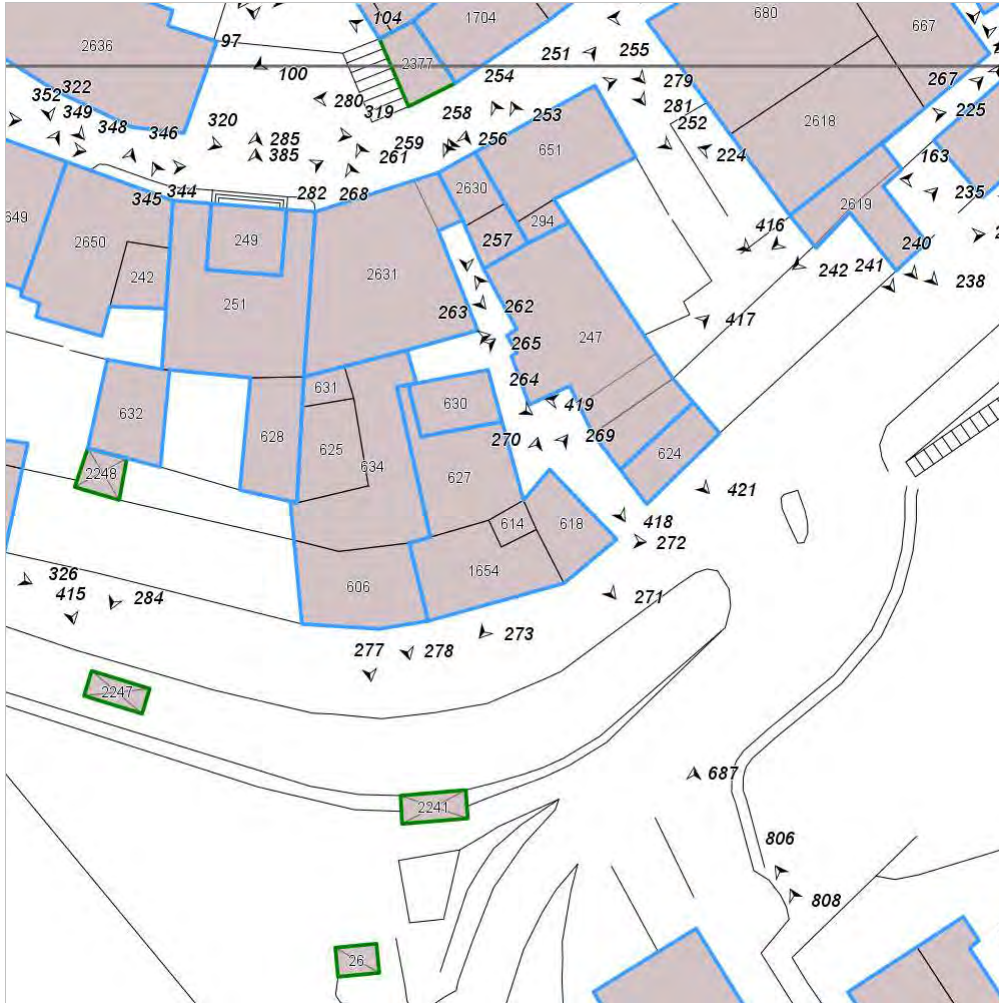


FOTO n° 269 (edificio 197)



Categoria: Edificio

FOTO n° 270 (edificio 197)



Categoria: Edificio

FOTO n° 271 (edificio 197)



Categoria: Edificio

FOTO n° 272 (edificio 197)



Categoria: Edificio

FOTO n° 273 (edificio 197)



Categoria: Edificio

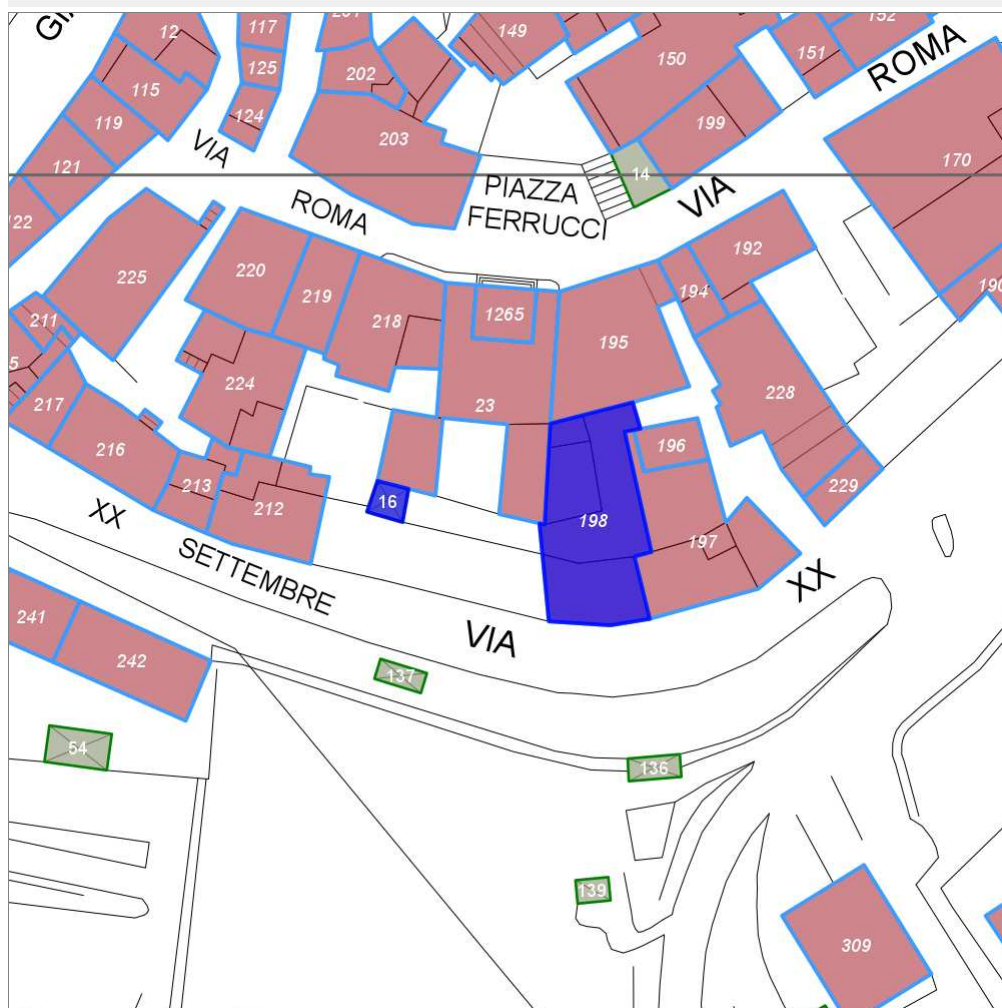
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°83*

Edifici associati alla Scheda:

ID **198**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **16**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**
- **Alberature di pregio** **cipresso, pomo.**

Informazioni sull'Edificio 198

Unità volumetriche dell'Edificio 198

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
606	58	73	1		no	107.31
625	58	73	2		no	63.82
631	58	73	3		no	16.41
634	58					155.05

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **muratura di pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **grate di ferro**
- Colore: **seppia**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di coltello**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **blu alice**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **su via XX settembre apertura ellittica con cornice di mattoni per coltello; archivolto a sesto ribassato sopra l'architrave in pietra del portone d'accesso al fondo.**

Informazioni sull'Edificato Minore 16

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 16

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2248					no	20.11

Classe di intervento: 1

**Tipologia edilizia
loggiato**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

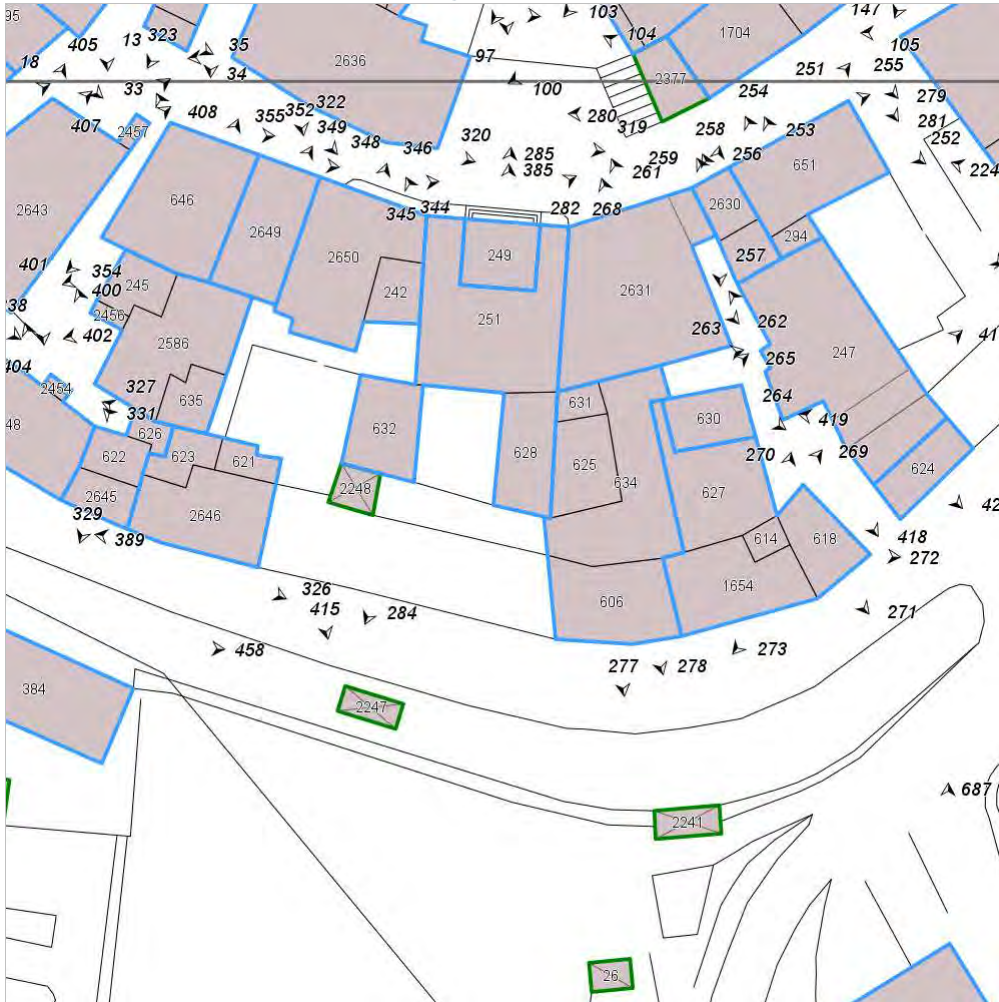


FOTO n° 277 (edificio 198)



Categoria: Edificio

FOTO n° 278 (edificio 198)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

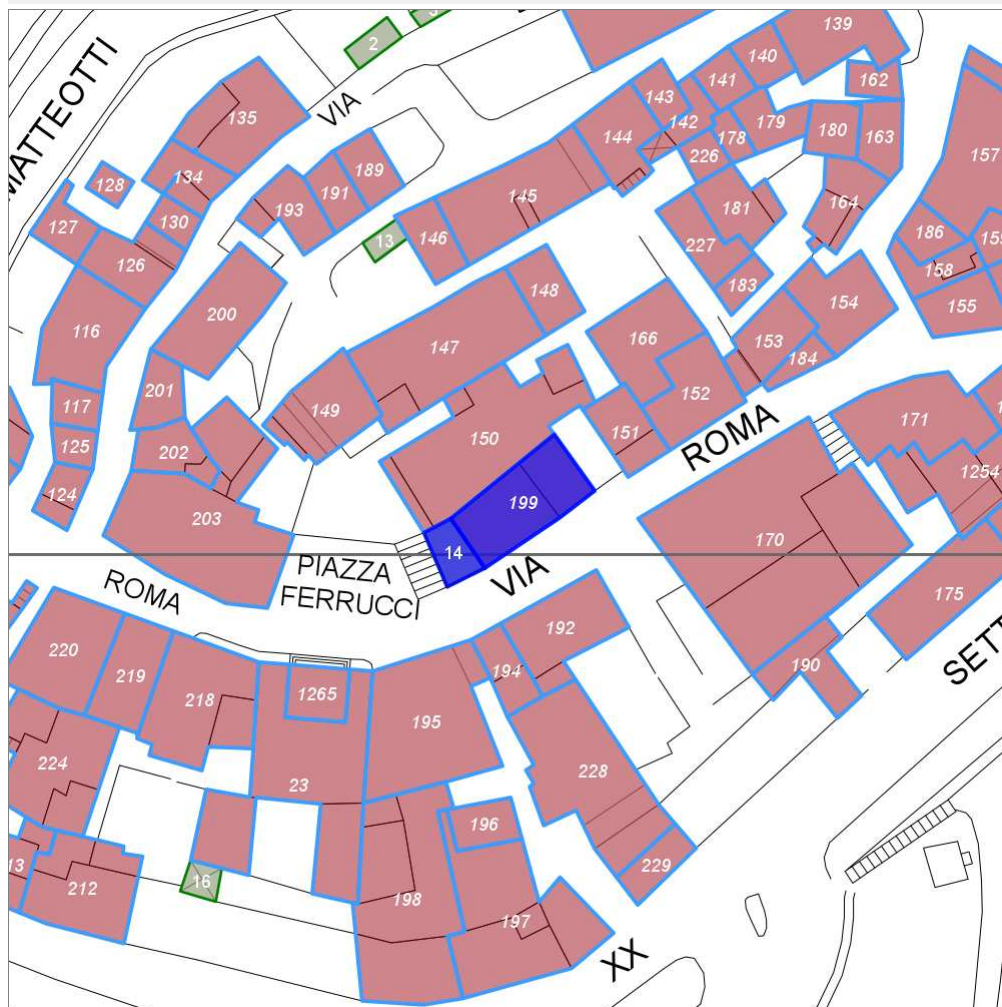
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°84*

Edifici associati alla Scheda:

ID **199**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **14**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti-Parrocchia di San Niccolò
- **Località** Radda in Chianti
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 199

Unità volumetriche dell'Edificio 199

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1704	58	A	1 (a monte) 2 (a valle)		no	99.47
1706	58	A	1 (a monte) 2 (a valle)			53.84

Classe di intervento: 1

Tipologia edilizia chiesa, basilica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **culto (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale; residenza; fondo magazzino**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino a battente**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Timpani**
 - Materiale: **intonaco**
 - Posa in opera: **finitura liscia con rosone**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati bugnati**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino a formelle cieche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **La cappella della Compagnia di san Gregorio Magno e santa Maria delle Grazie si sviluppa sul fianco destro nel fabbricato adiacente alla chiesa di San Niccolò, sovrastante la scalinata. L'edificio attuale denuncia il precedente impianto che risale probabilmente al XV secolo, epoca della fondazione della Compagnia. Nel corso del tempo fu oggetto di rifacimenti forse contemporaneamente a quelli della chiesa parrocchiale come appare nella fotografia del 1926 che mostra sopra il portale di questa cappella un'apertura rettangolare e sul tetto un campaniletto in laterizio o pietre e l'insegna della Confraternita di misericordia di Radda. La facciata lineare è segnata dal portale profilato da una cornice in pietra di forma rinascimentale sormontato da un'apertura circolare che conserva un timpano spezzato. Sul tetto al centro è posto frontalmente un piccolo campanile a vela a un solo fornice entro il quale trova posto una campana. Come si legge nell'insegna posta sopra il portale d'ingresso, l'edificio della Compagnia è sede della Confraternita di Misericordia di Radda in Chianti. Attualmente i locali sono utilizzati per le attività parrocchiali.**

La Cappella della Venerabile Confraternita della Misericordia si trova in via Roma al pianoterra nel fabbricato sottostante l'antica chiesa della Compagnia di san Gregorio Magno e Santa Maria delle Grazie. La cappella è di epoca moderna: fu costruita nel 1947, dopo la parentesi del secondo conflitto mondiale quando l'Associazione della Misericordia, fondata nel 1914 a Radda in Chianti per iniziativa del parroco Alfonso Baroni, fu ricostituita presso la parrocchia di Radda. I locali attualmente sono adibiti a garage per le autoambulanze. Sulla facciata del fabbricato, in alto tra le due porte, una nicchia centinata ricavata nella parete protetta da uno sportellino con telaio di metallo e lastra di vetro, accoglie una statua raffigurante la Madonna del Rosario, murata su un piedistallo sotto il quale una targa in pietra reca inciso "ANNO 1958" in ricordo. Sono attualmente in corso lavori di restauro che comporteranno tra l'altro il rivestimento del paramento murario originario in pietrame irregolare con un intonaco liscio di colore beige. L'intero complesso fa parte della parrocchia di San

Informazioni sull'Edificato Minore 14

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 14

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2377			1			37.51

Classe di intervento: 1

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

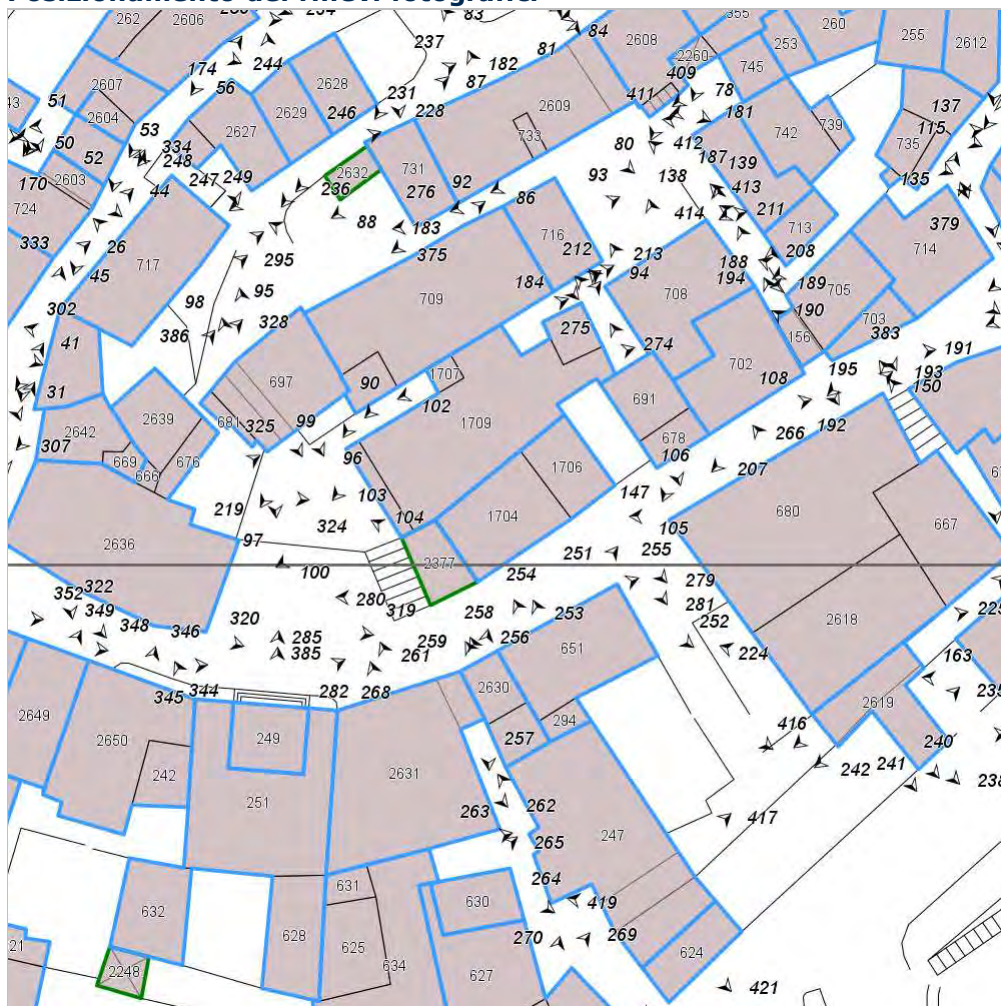


FOTO n° 279 (edificio 199)



Categoria: Edificio

FOTO n° 280 (edificio 199)



Categoria: Edificio

FOTO n° 281 (edificio 199)

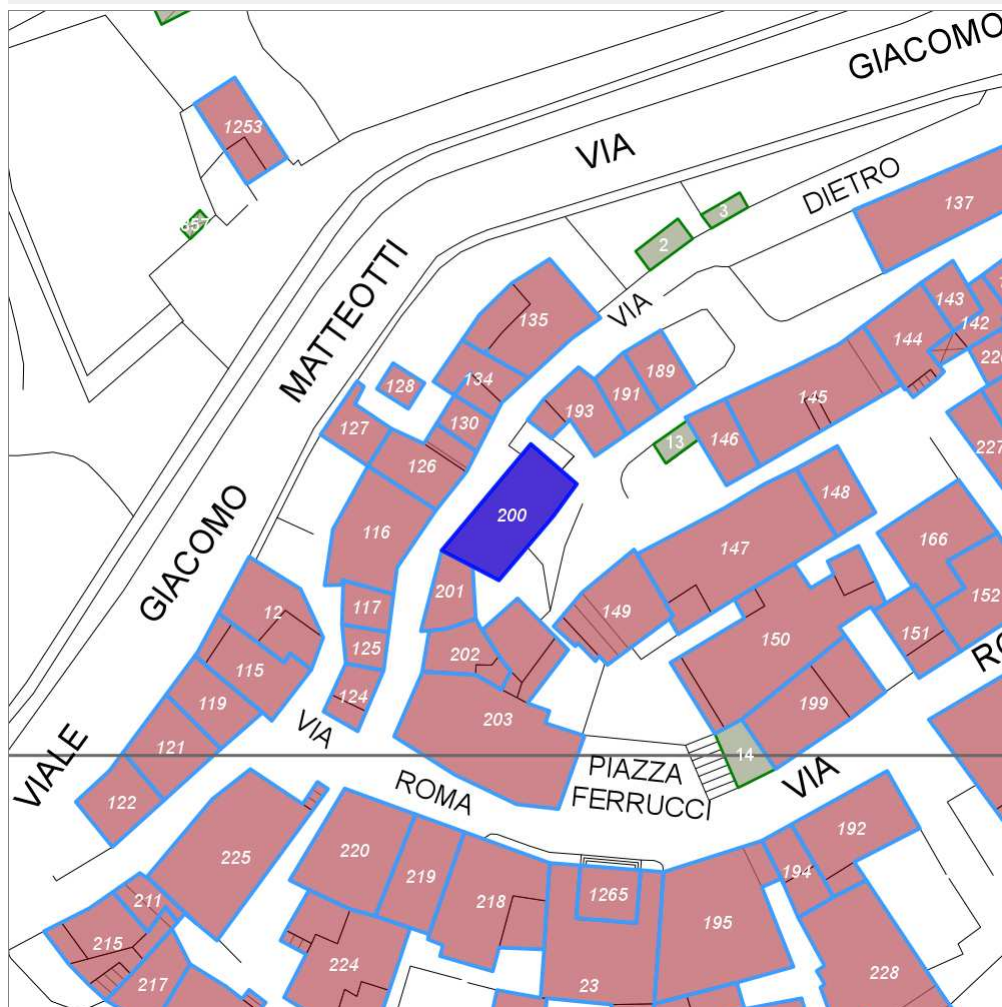


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°89*

Edifici associati alla Scheda:
ID **200**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 89



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 200

Unità volumetriche dell'Edificio 200

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
717	58	34	2 (a monte) 3 (a valle)		no	144.65

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura pietrame irregolare**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra-laterizio**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **In prossimità dell'ingresso principale di piazza delle scuola, e presente un'apertura ellittica con cornice in pietra grigio scuro. Le finestre al piano terra con arco a tutto sesto sono delimitate da una cornice in rilievo che disegna un arco a sesto acuto.**
La facciata posteriore e i lati corti dell'edificio sono in muratura di pietrame a vista. Al piano terra su via Trento e Trieste si apre un portone con arco a tutto sesto e archivolto rastremato in mattoni di testa.

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua telefonia Enel**

- Posa in opera: **conci sagomati-mattoni di test**
- Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **muratura pietrame irregolare**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

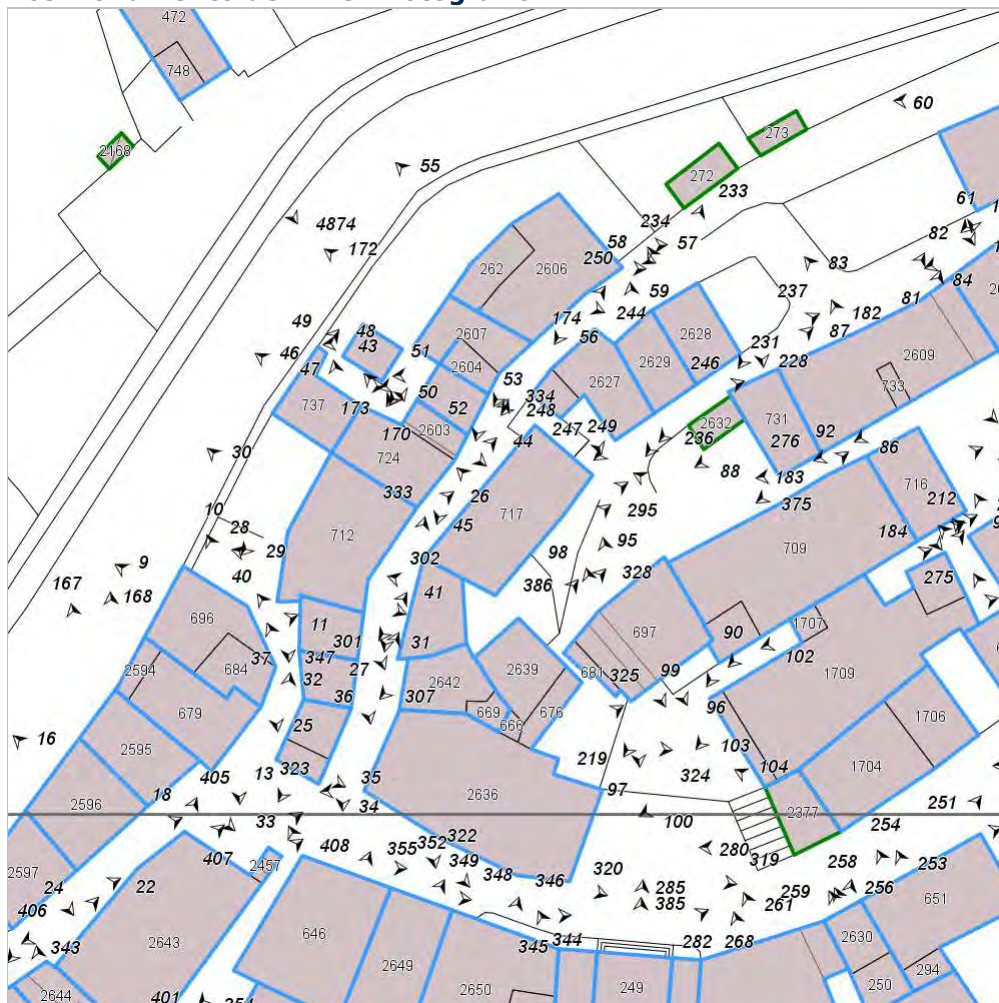


FOTO n° 294 (edificio 200)



Categoria: Edificio

FOTO n° 295 (edificio 200)



Categoria: Edificio

FOTO n° 332 (edificio 200)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 334 (edificio 200)



Categoria: Edificio

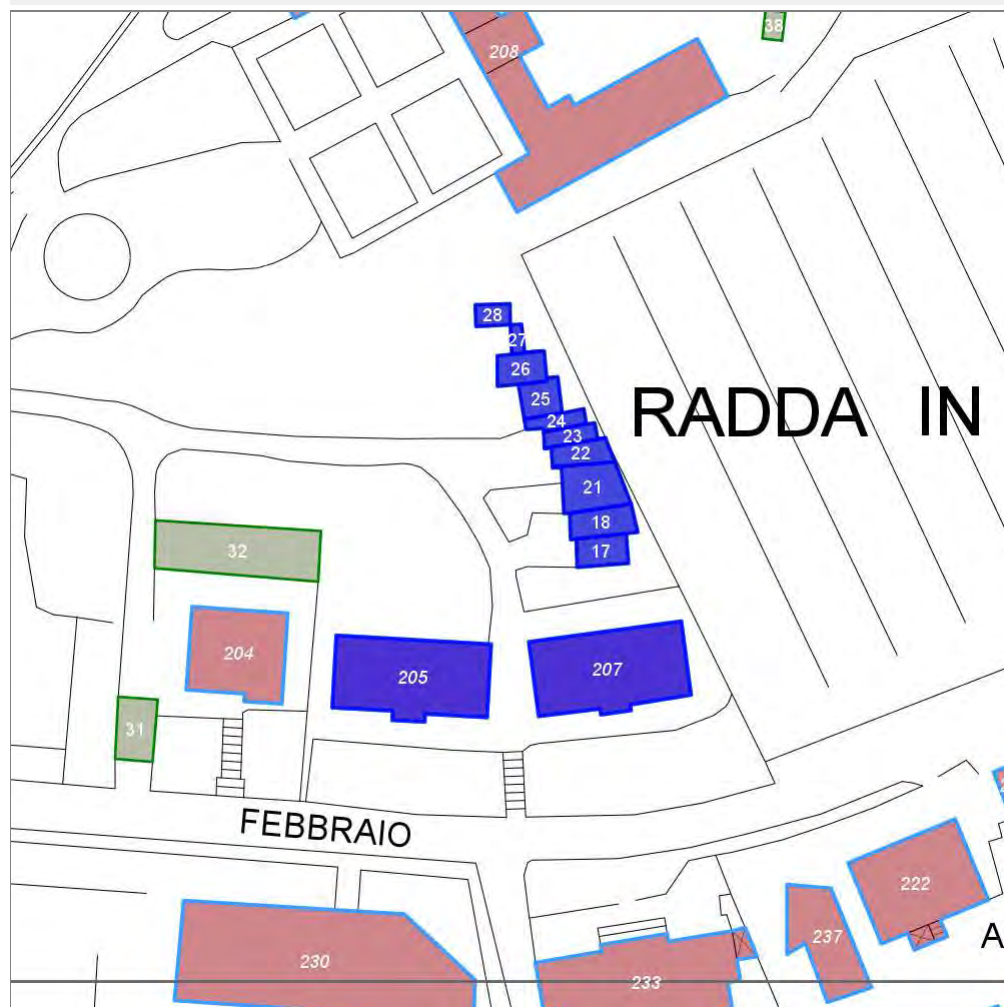
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°90*

Edifici associati alla Scheda:

ID **205** ID **207**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **17** ID **18** ID **21** ID **22** ID **23** ID **24** ID **25** ID **26** ID **27** ID **28**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**
- Alberature di pregio **lecci, palme**

Informazioni sull'Edificio 205

Unità volumetriche dell'Edificio 205

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
728	58	566	3		no	202.08

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **6**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **lastre di materiale lapideo**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di testa-lista**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **medio**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **stipiti ed architrave delle aperture: alternanza di mattoni disposti per lista e per testa.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**

- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**

Informazioni sull'Edificio 207

Unità volumetriche dell'Edificio 207

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
732	58	565	3		no	205.71

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **6**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **lastre di materiale lapideo**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornicione**
 - Colore: **alluminio**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni di lista-testa**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **stipiti ed architrave delle aperture: alternanza di mattoni disposti per lista e per testa. Nella facciata posteriore e nei due lati corti sono presenti finestre tamponate.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **incongruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 17

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 17

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
254	58		1		no	25.88

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 18

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 18

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
353	58		1		no	31.38

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 21

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 21

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2660	58		1			48.72

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 22

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 22

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2659	58		1			23.12

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 23

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 23

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2657	58		1			15.35

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 24

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 24

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2655	58		1			15.14

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 25

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 25

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2653	58		1			24.06

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 26

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 26

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2652	58		1			25.96

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 27

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 27

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2651	58		1			6.25

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 28

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 28

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
471	58		1			12.92

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 292 (edificio 205)



Categoria: Edificio

FOTO n° 293 (edificio 205)



Categoria: Edificio

FOTO n° 392 (edificio 205)



Categoria: Edificio

FOTO n° 298 (edificio 207)



Categoria: Edificio

FOTO n° 299 (edificio 207)



Categoria: Edificio

FOTO n° 300 (edificio 207)



Categoria: Edificio

FOTO n° 391 (edificio 207)

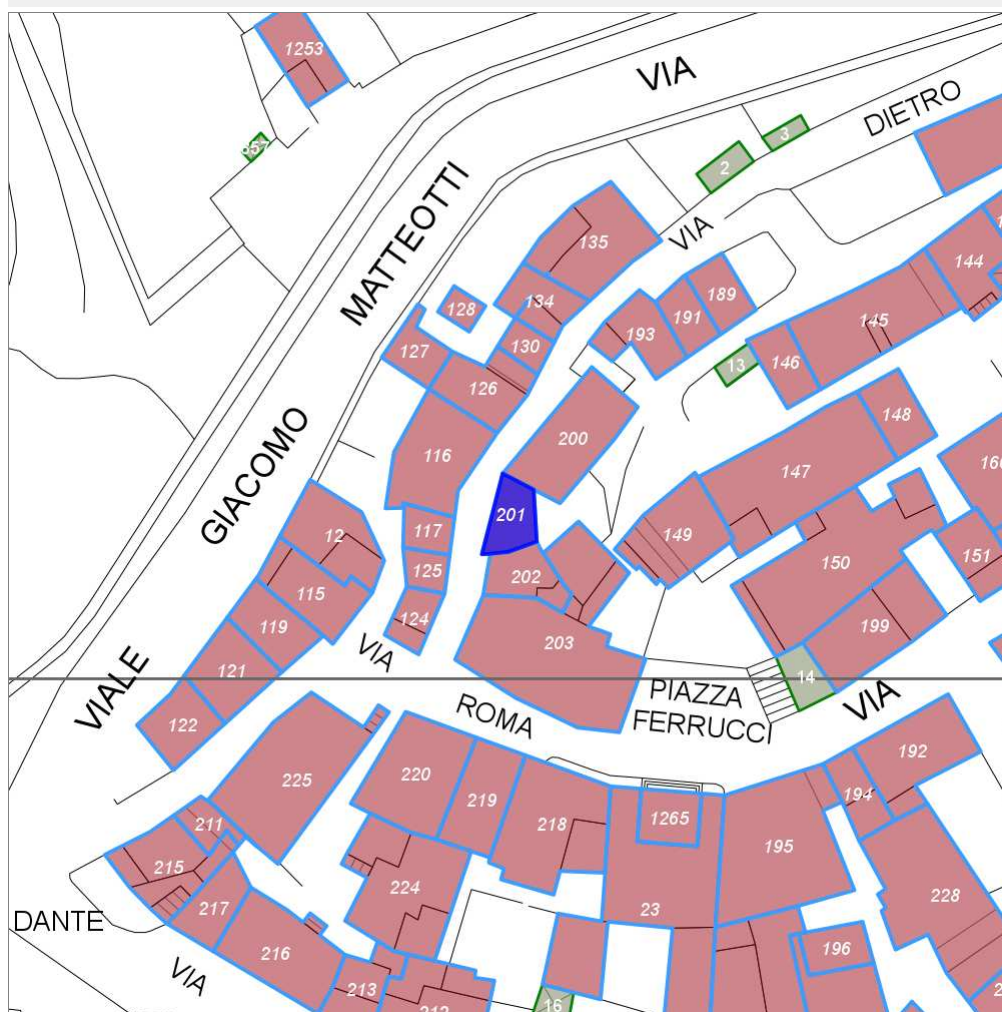


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°93*

Edifici associati alla Scheda:

ID **201**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 201

Unità volumetriche dell'Edificio 201

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2601	58	34	2 (a monte) 3 (a valle)		no	51.97

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pi**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **incassata nel paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

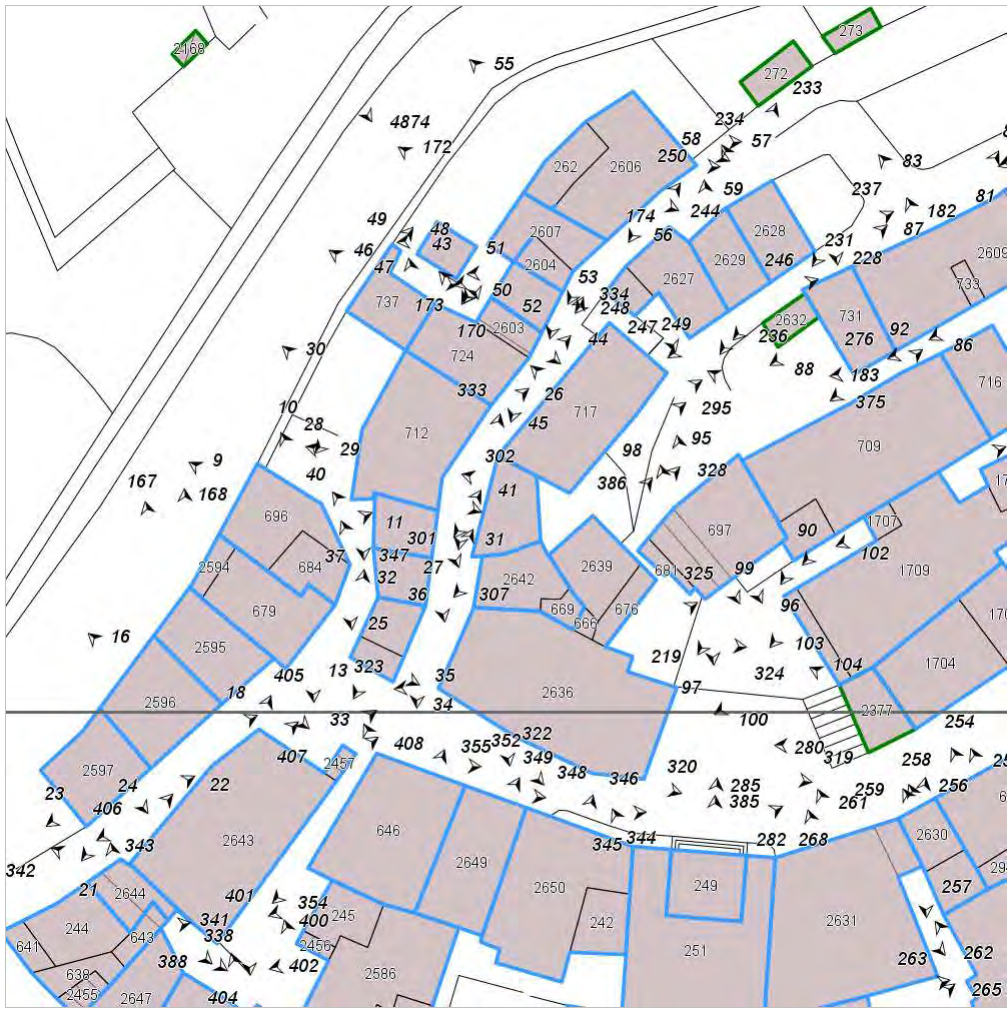


FOTO n° 301 (edificio 201)



Categoria: Edificio

FOTO n° 302 (edificio 201)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 333 (edificio 201)

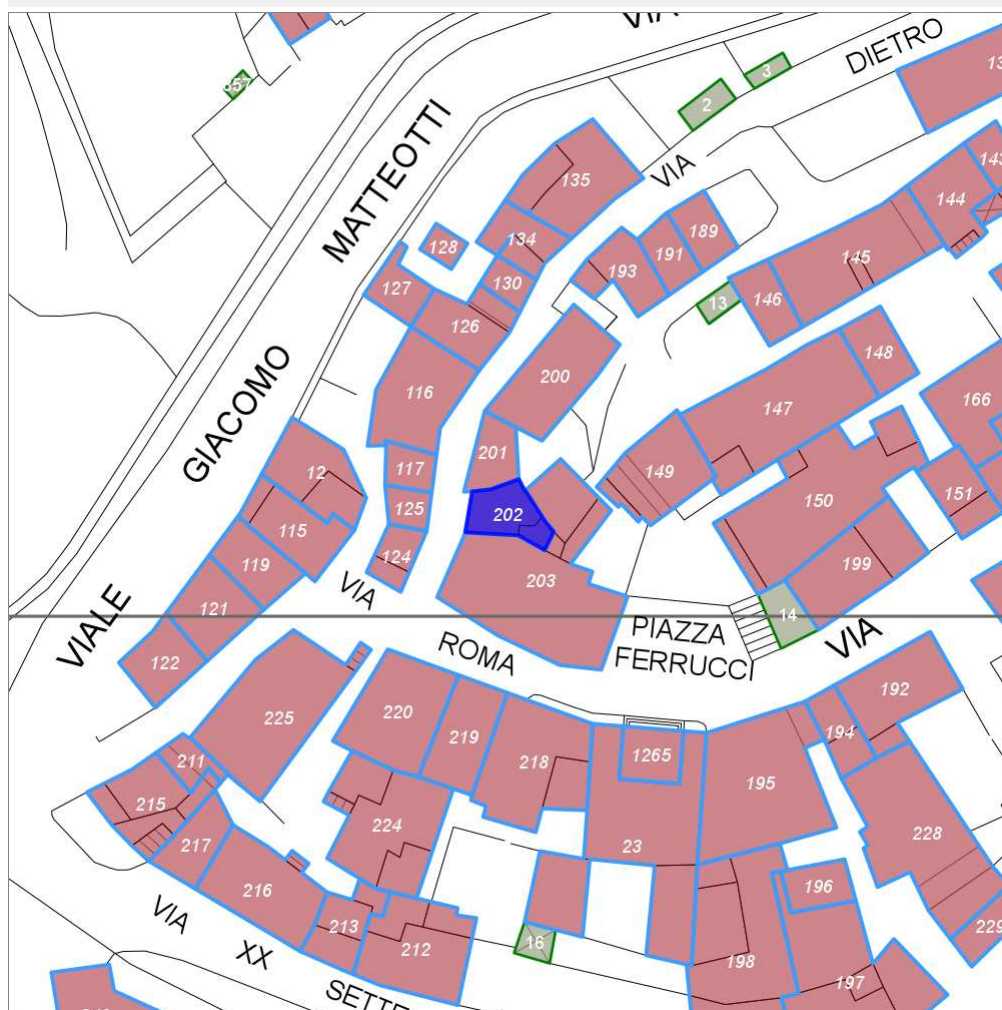


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°95*

Edifici associati alla Scheda:

ID **202**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 202

Unità volumetriche dell'Edificio 202

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
669						11.07
2642	58	34	4		no	51.63

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia squadrata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **fascia di laterizio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archi con mattoni di taglio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **coppia di archi in laterizio**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **incassata nel paramento**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

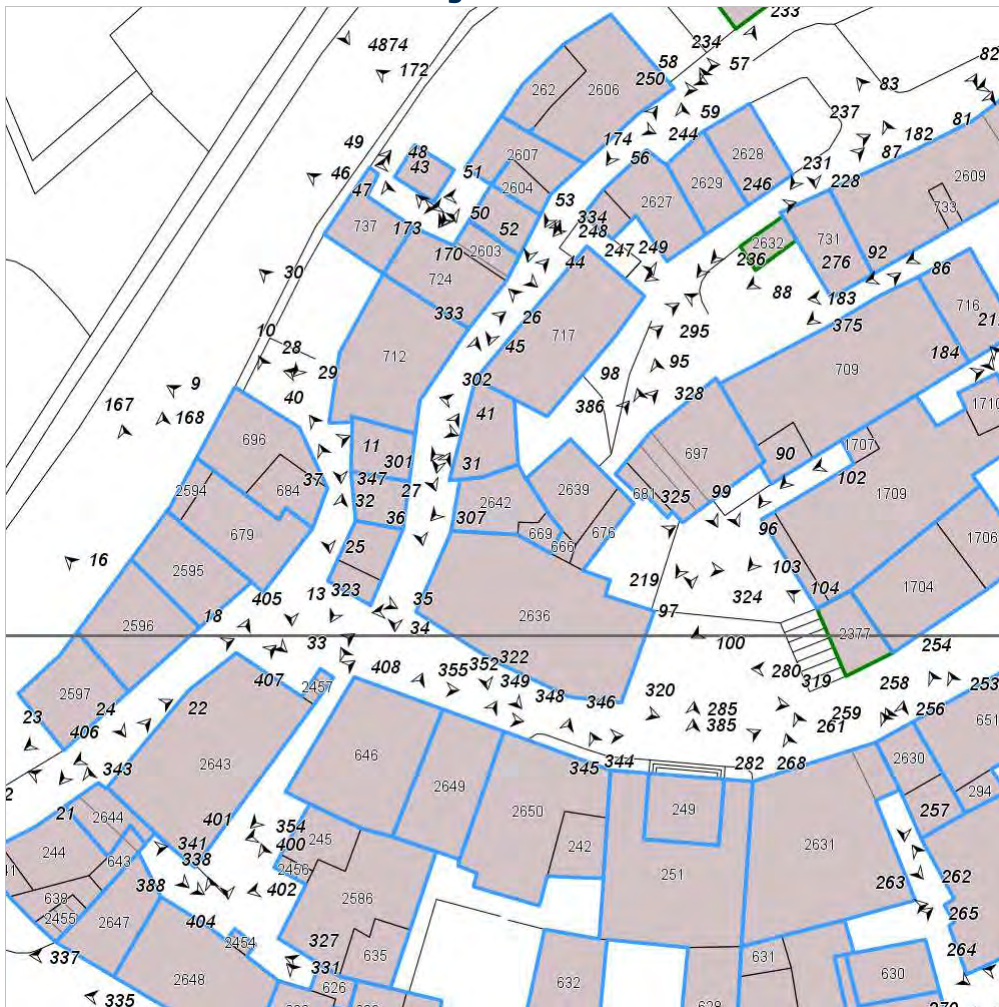


FOTO n° 307 (edificio 202)



Categoria: Edificio

FOTO n° 386 (edificio 202)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°96*

Edifici associati alla Scheda:

ID **209**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **40** ID **41**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**
- **Elementi decorativi**
 - **Cosa:** **Statue in pietra raffiguranti dei leoni.**

Informazioni sull'Edificio 209

Unità volumetriche dell'Edificio 209

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
770	58	564	1			102.86

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **in lastre**
- Colore: **terracotta scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 battenti specchiature cieche**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 40

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 40

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2265			1			9.42

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia ingresso, portineria

Informazioni sull'Edificato Minore 41

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 41

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
----	--------	------------	----------	-----------------	----------	------------------------------

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 315 (edificio 209)



Categoria: Edificio

FOTO n° 316 (edificio 209)



Categoria: Edificio

FOTO n° 317 (edificio 209)



Categoria: Edificio

FOTO n° 318 (edificio 209)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°97*

Edifici associati alla Scheda:

ID **210**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **39**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 210

Unità volumetriche dell'Edificio 210

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
768	58	291	2 (a monte) 3 (a valle)		si	189.33

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; pubblico esercizio; commercio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **fascia piana**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **2 ante**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **albicocca**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **il prospetto che si affaccia a valle non è intonacato ed è lasciato a rustico con blocchi di tufo listati.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 39

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 39

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1900	58		1			11.18

Classe di intervento: 4

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 311 (edificio 210)



Categoria: Edificio

FOTO n° 312 (edificio 210)



Categoria: Edificio

FOTO n° 313 (edificio 210)



Categoria: Edificio

FOTO n° 314 (edificio 210)

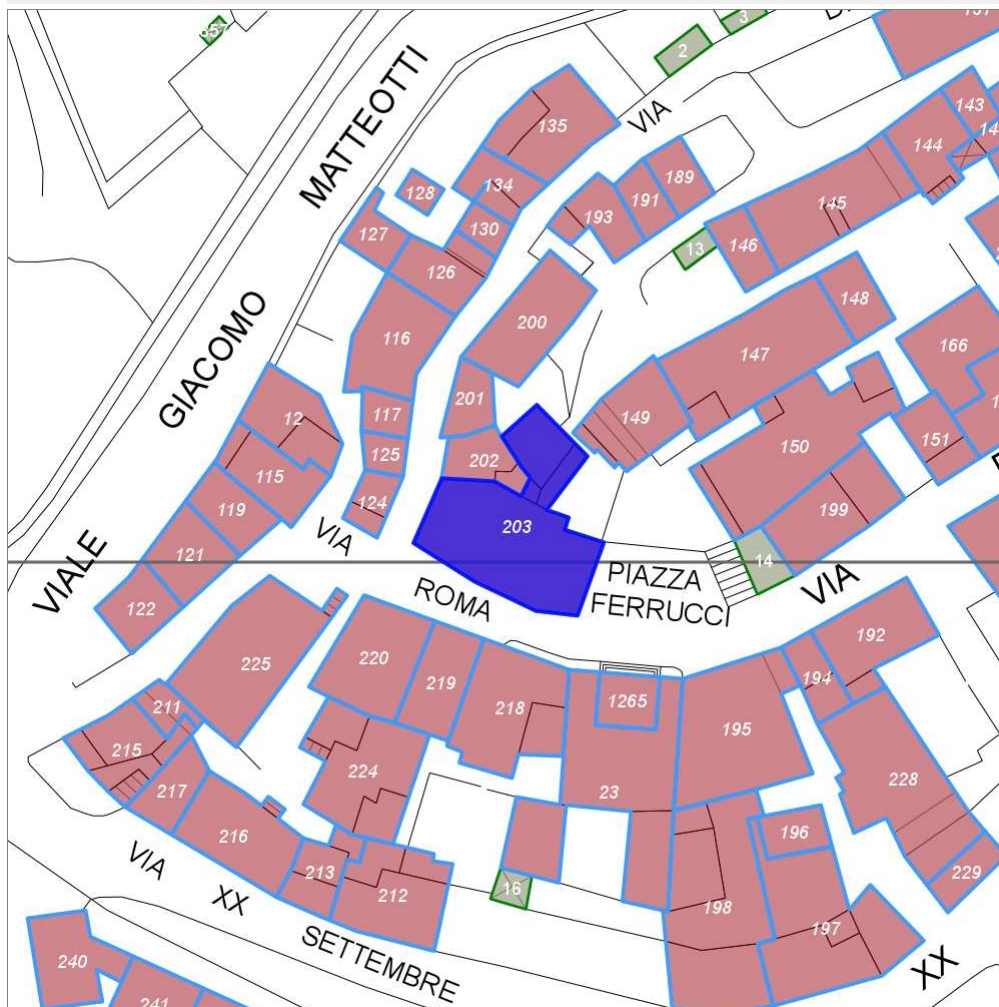


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°98*

Edifici associati alla Scheda:

ID **203**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** Radda in Chianti-Palazzo San Niccolo
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 16/11/2007
- **Alberature di pregio** nespolo
- **Elementi decorativi**
 - **Cosa:** Vasi in terracotta decorata posti sulle colonne delimitanti l'accesso al resede. Colonne in mattoni a 3 teste con collarino in laterizio.

Informazioni sull'Edificio 203

Unità volumetriche dell'Edificio 203

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
666	58	35	1			5.1
676	58	35	1			20.35
2636	58	35	2 (a monte) 3 (a valle)		no	277.46
2639	58	35	1 (a monte) 2 (a valle)			55.42

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive alberghiere (1); commercio al dettaglio (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; turistico ricettiva; fondo magazzino; pubblico esercizio; commercio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello 2 battenti**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**

■ Angolari

- Materiale: **pietra arenaria**
- Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **lastre**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornicione

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **finestrature tamponate a forma di mezzaluna con cornice in pietra.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto decorato**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
nero
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

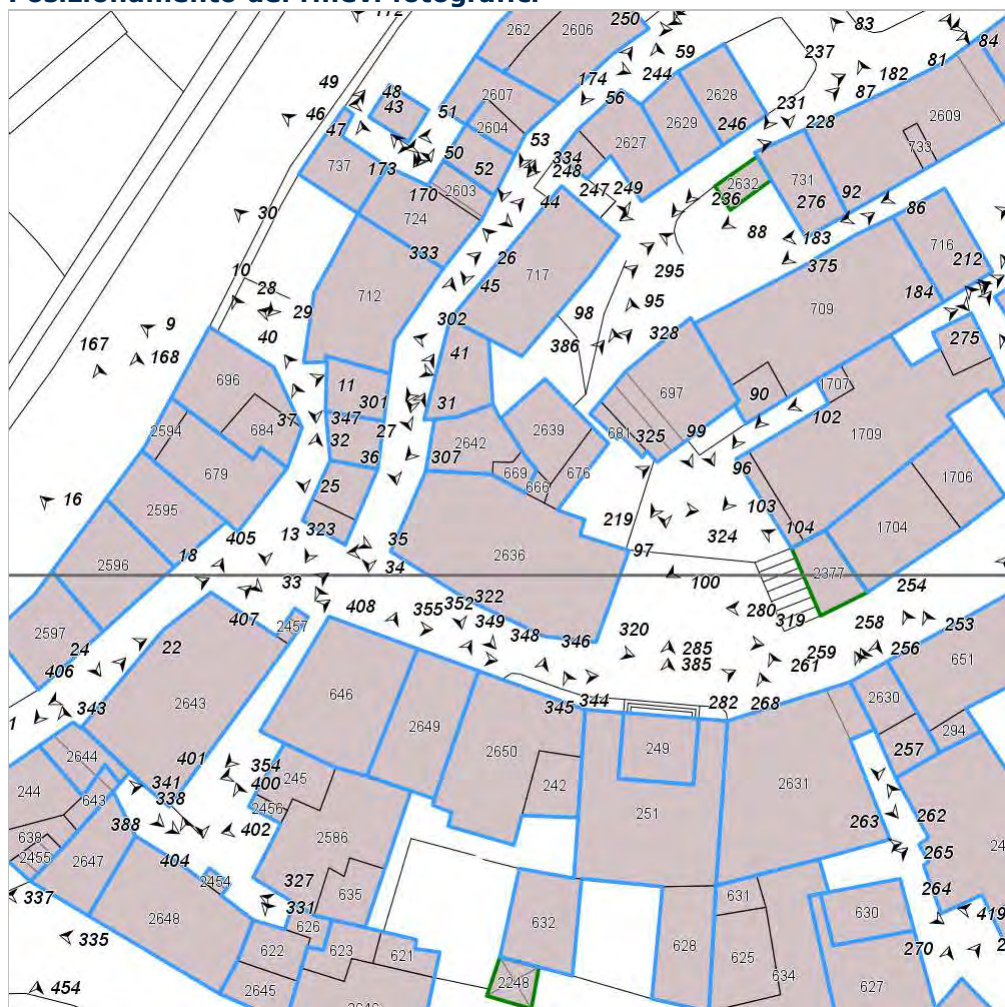


FOTO n° 319 (edificio 203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 320 (edificio 203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 321 (edificio 203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 322 (edificio 203)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 323 (edificio 203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 324 (edificio 203)



Categoria: pertinenza/Resede

FOTO n° 325 (edificio 203)

FOTO n° 328 (edificio 203)



Categoria: pertinenza/Resede

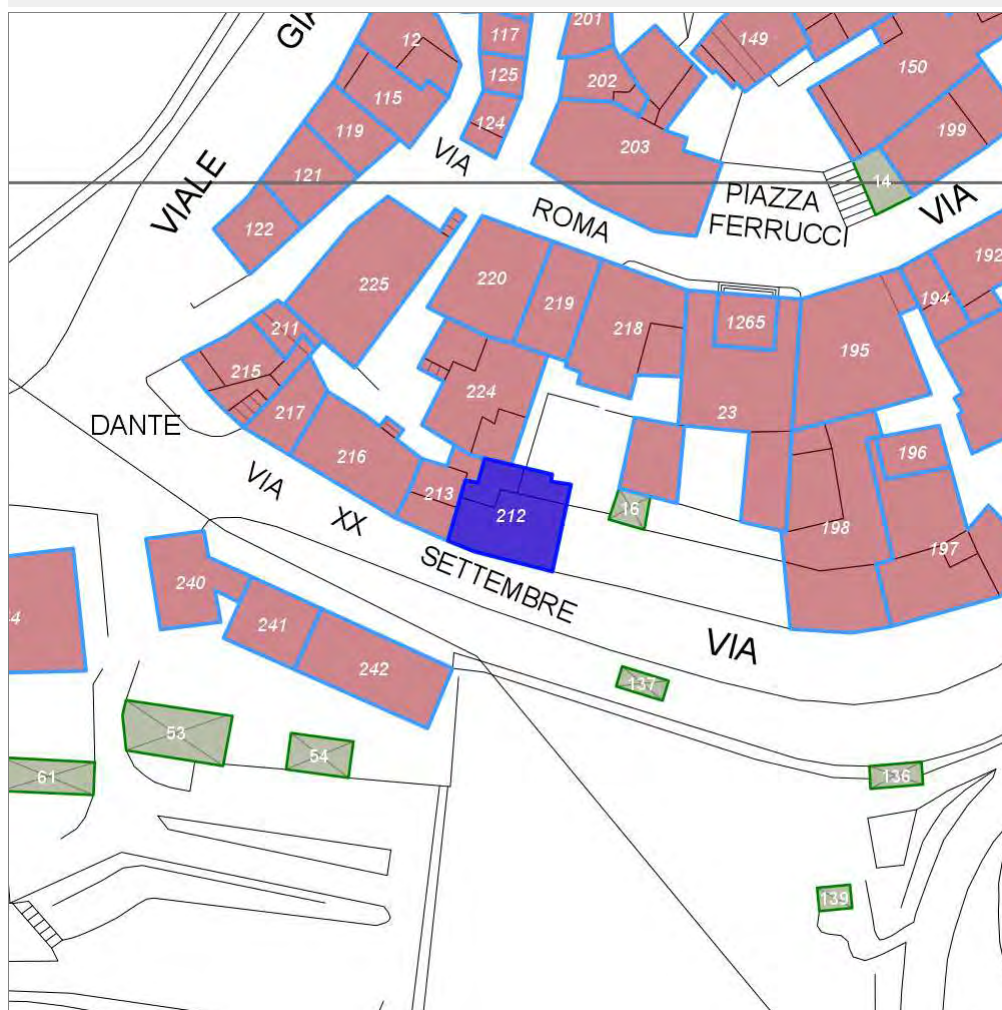


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°99*

Edifici associati alla Scheda:

ID **212**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 212

Unità volumetriche dell'Edificio 212

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
621	58	68	2		no	20.69
623	58	68	2		no	30.64
2646	58	68	2		no	112.74

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); artigianato (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; artigianato**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **muratura pietrame irregolare**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **conci alterni sovrapposti**
- Colore: **arancione bruciato ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **laterizio-c.a**
- Posa in opera: **fascia modanata-piana**
- Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **lastra**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **c.a.**
- Posa in opera: **fascia piana**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**

■ Architravi finestre

- Materiale: **c.a.**
- Posa in opera: **trave gettata in opera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**

- Colore: **terracotta scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **metallo pietra**
 - Posa in opera: **trave**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

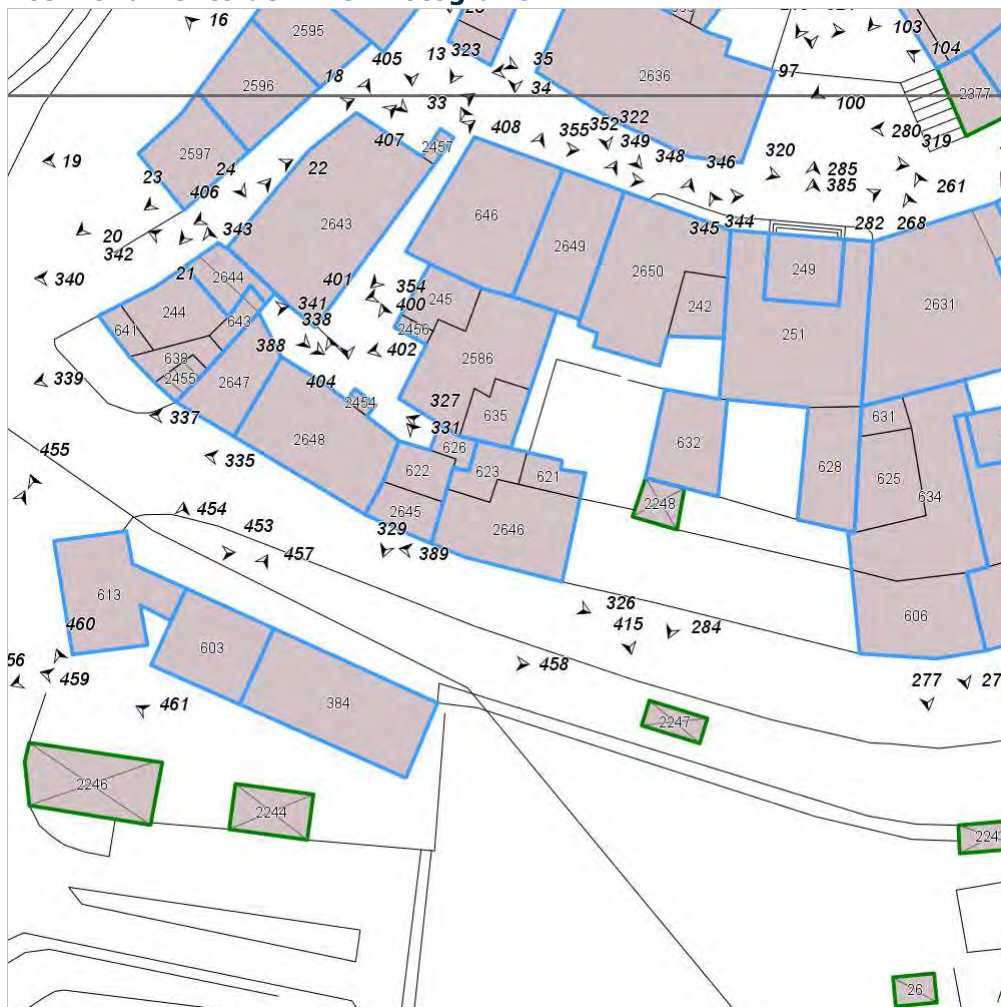


FOTO n° 326 (edificio 212)



Categoria: Edificio

FOTO n° 327 (edificio 212)



Categoria: Edificio

FOTO n° 389 (edificio 212)

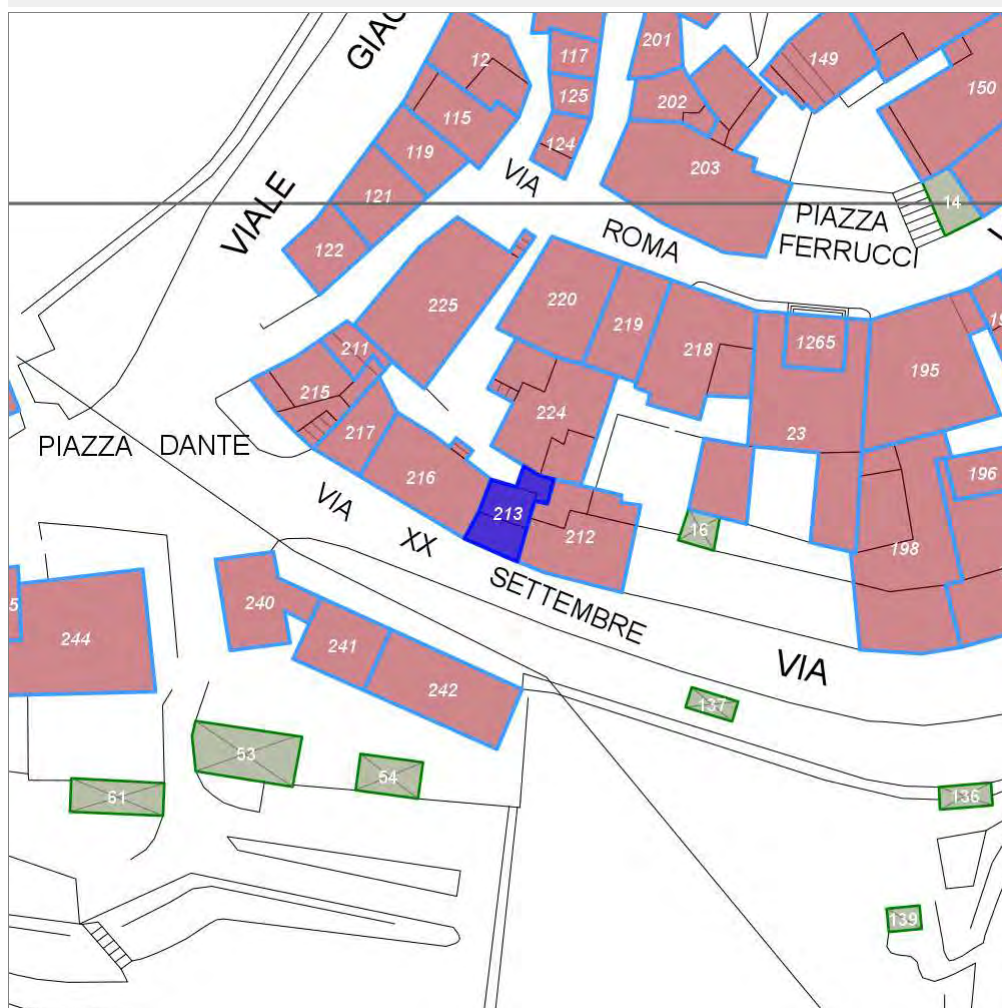


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°100

Edifici associati alla Scheda:

ID **213**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 213

Unità volumetriche dell'Edificio 213

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
622	58	68	3		no	30.53
626	58	68	2		no	13.05
2645	58	68	2		no	30.58

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **artigianato (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; artigianato**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra arenaria**
 - Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
 - Colore: **grigio scuro**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **concio squadrato**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio pietra**
 - Posa in opera: **archivolto a sesto ribassato**
 - Colore: **arancione bruciato grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 3 ante**
 - Colore: **grigio chiaro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Pensilina in legno con copertura di coppi ed embrici a protezione dell'accesso su Piazzetta Minucci.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua Enel**

- Materiale: **legno laterizio coppi**
- Posa in opera: **mensola**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

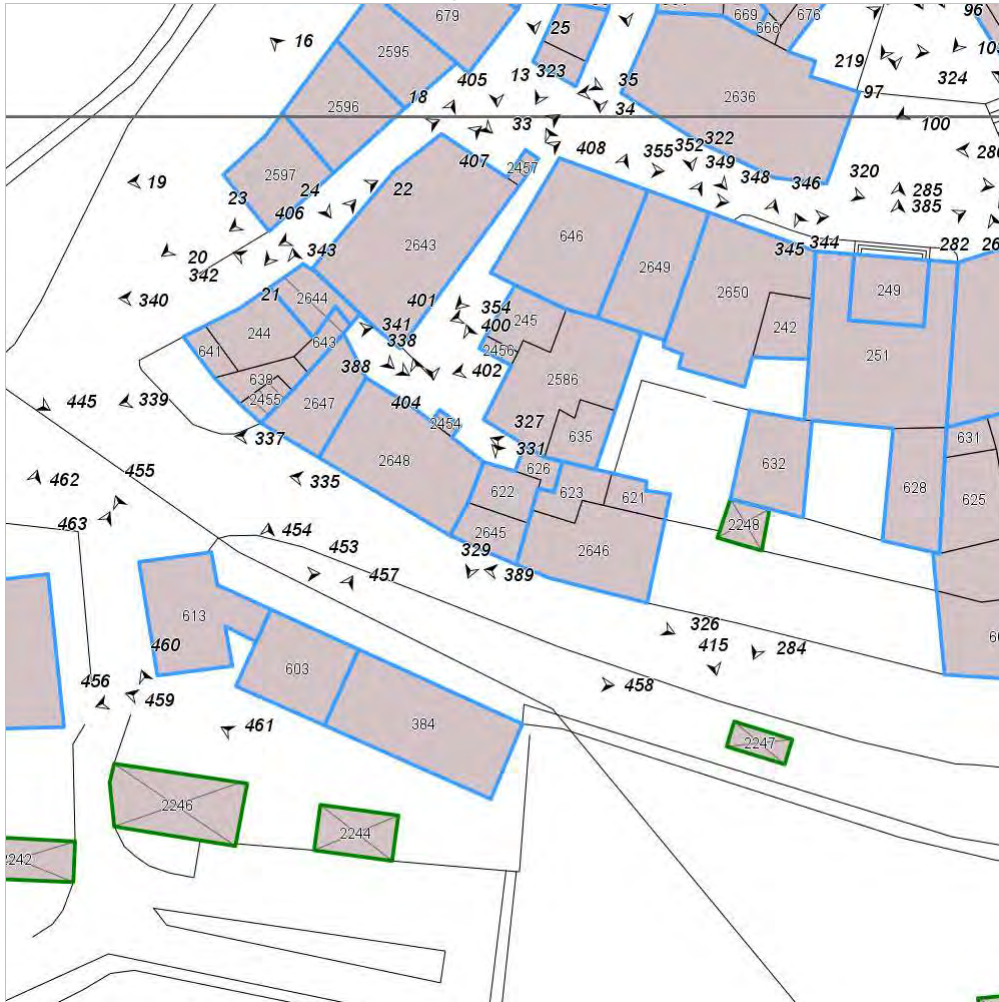


FOTO n° 329 (edificio 213)



Categoria: Edificio

FOTO n° 331 (edificio 213)

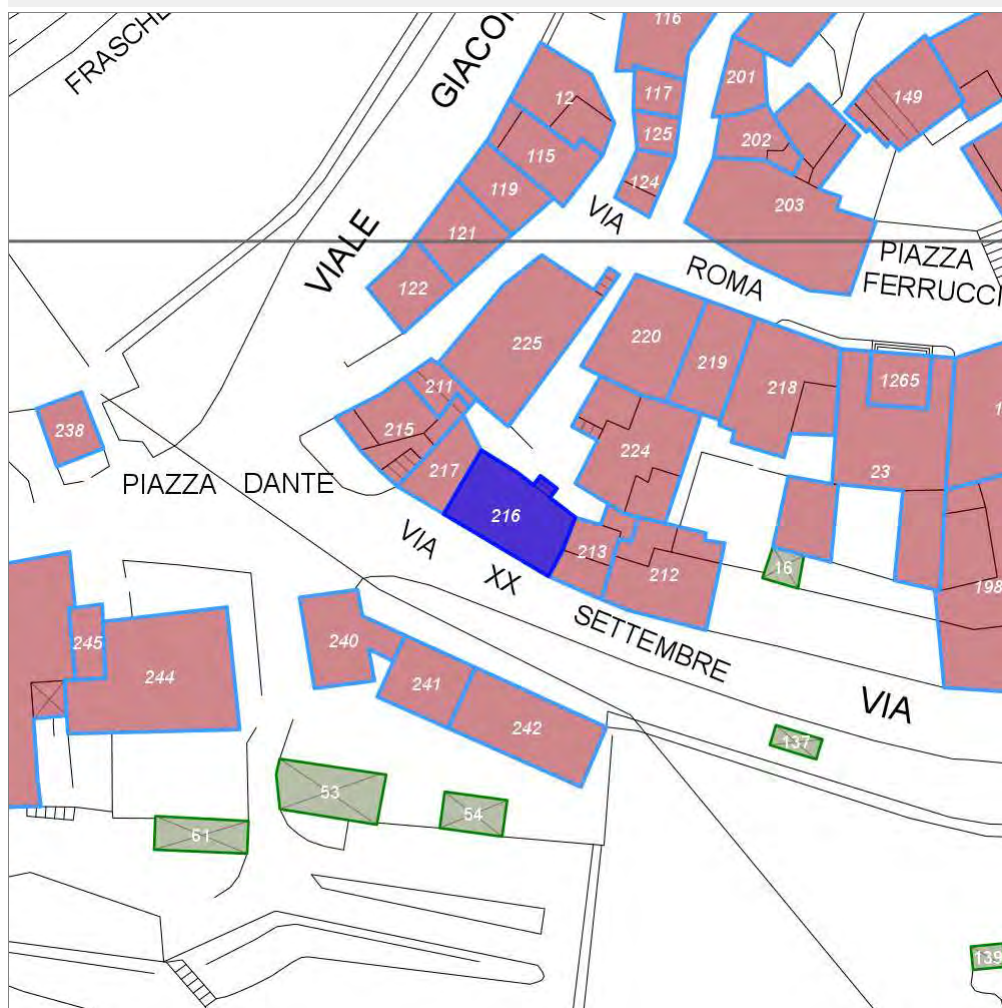


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°101*

Edifici associati alla Scheda:

ID **216**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 216

Unità volumetriche dell'Edificio 216

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2454	58	333				4.21
2648	58	333	1 (a monte) 2 (a valle)		no	147.34

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; artigianato; commercio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio-pietra**
 - Posa in opera: **zoccolo pietra-mattoni a vista**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura grezza**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
- **Loggia**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **colonne rivestite in pietra**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **archivolto a sesto ribassato**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 3 ante**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balconi con ringhiera**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

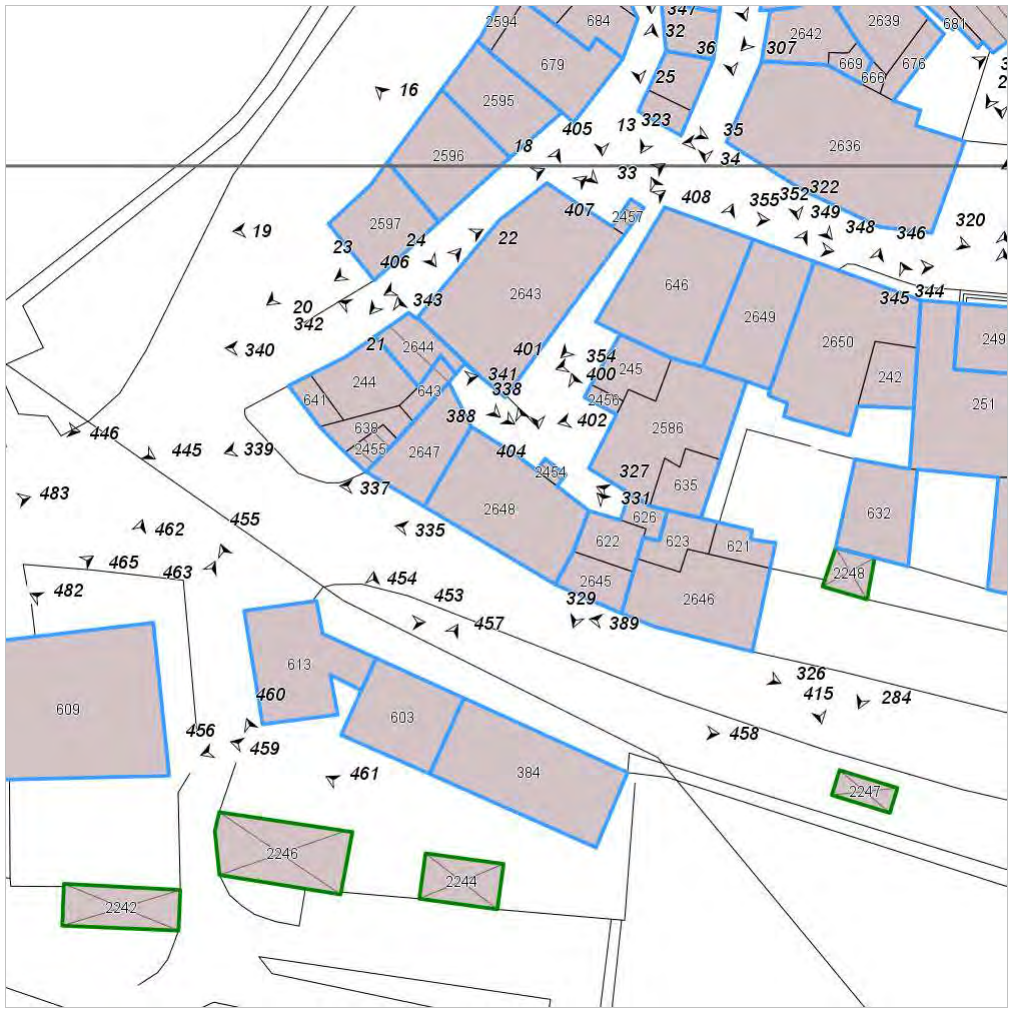


FOTO n° 335 (edificio 216)



Categoria: Edificio

FOTO n° 336 (edificio 216)

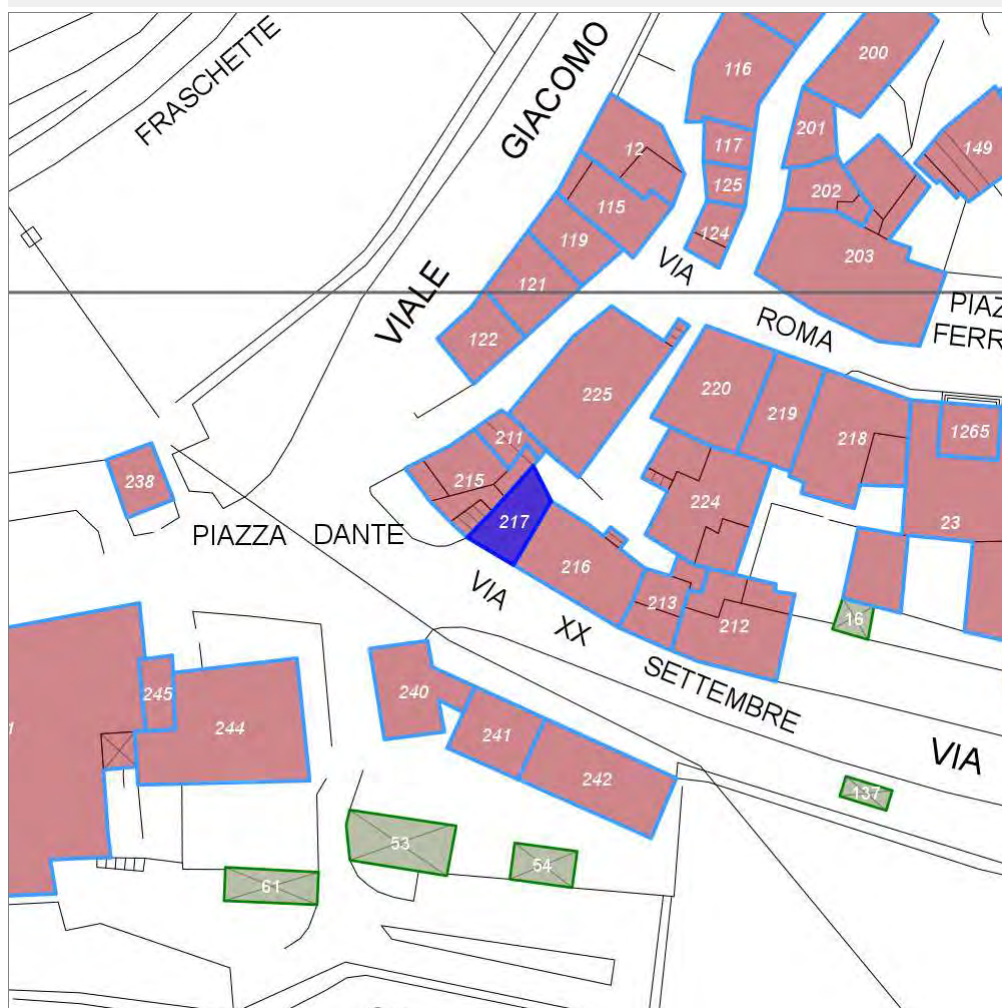


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°102

Edifici associati alla Scheda:

ID **217**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 217

Unità volumetriche dell'Edificio 217

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2647	58	332	1 (a monte) 2 (a valle)		no	66

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **zoccolo pietra e mattoni**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadri bucciardati**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura grezza**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadri**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

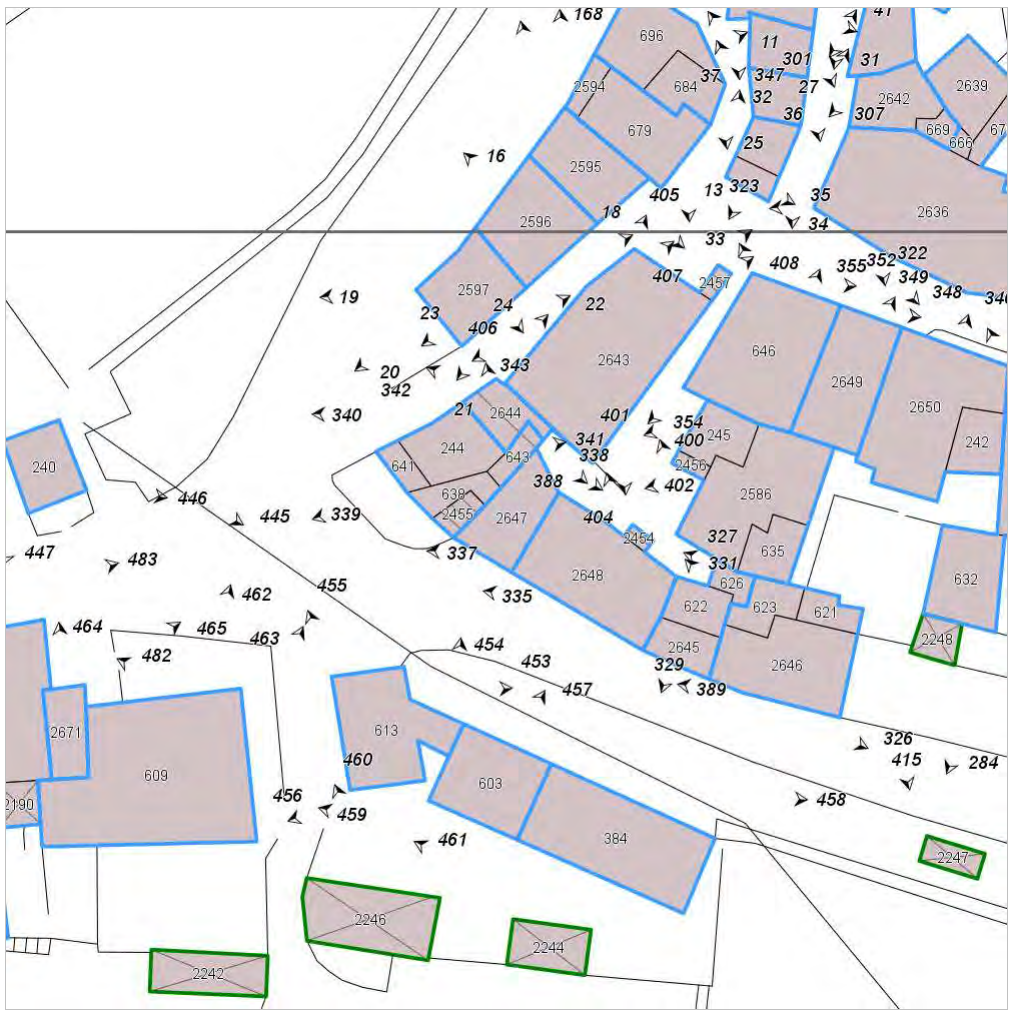


FOTO n° 337 (edificio 217)



Categoria: Edificio

FOTO n° 338 (edificio 217)

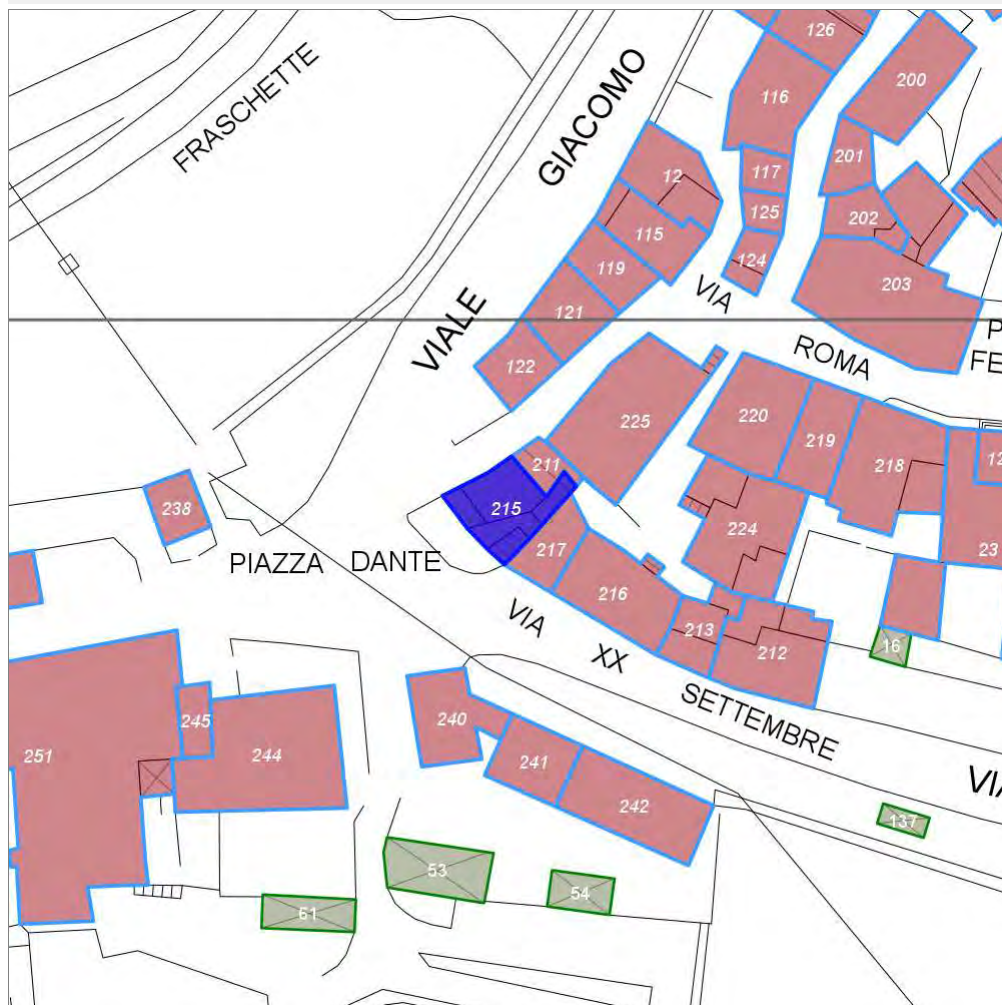


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°103

Edifici associati alla Scheda:

ID **215**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 215

Unità volumetriche dell'Edificio 215

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
244	58	66	3		no	56.01
638	58	66	1		no	21.75
641	58	66	3		si	14.31
643	58	66	2		no	15.15
2455	58	66	1			12.7

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocco squadrato**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia dentellata**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
- **Loggia**
 - Materiale: **muratura intonacata**
 - Posa in opera: **trifora e 2 aperture ad arco**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **tettoia su via 20 settembre, di servizio al bar-ristorante, in travi lignee e teli in stoffa.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 3 ante**
- **Aggetti**
 - Materiale: **legno laterizio coppi**
 - Posa in opera: **mensole**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

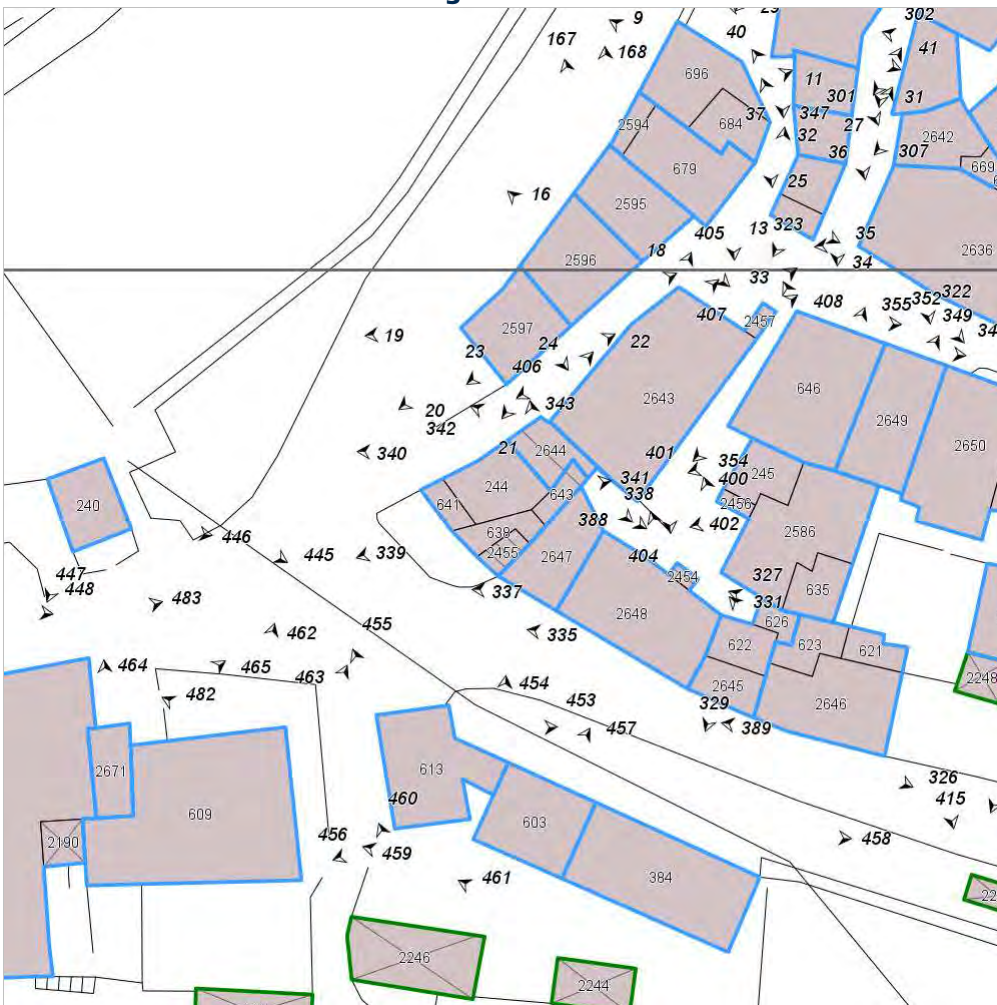


FOTO n° 339 (edificio 215)



Categoria: Edificio

FOTO n° 340 (edificio 215)



Categoria: Edificio

FOTO n° 341 (edificio 215)

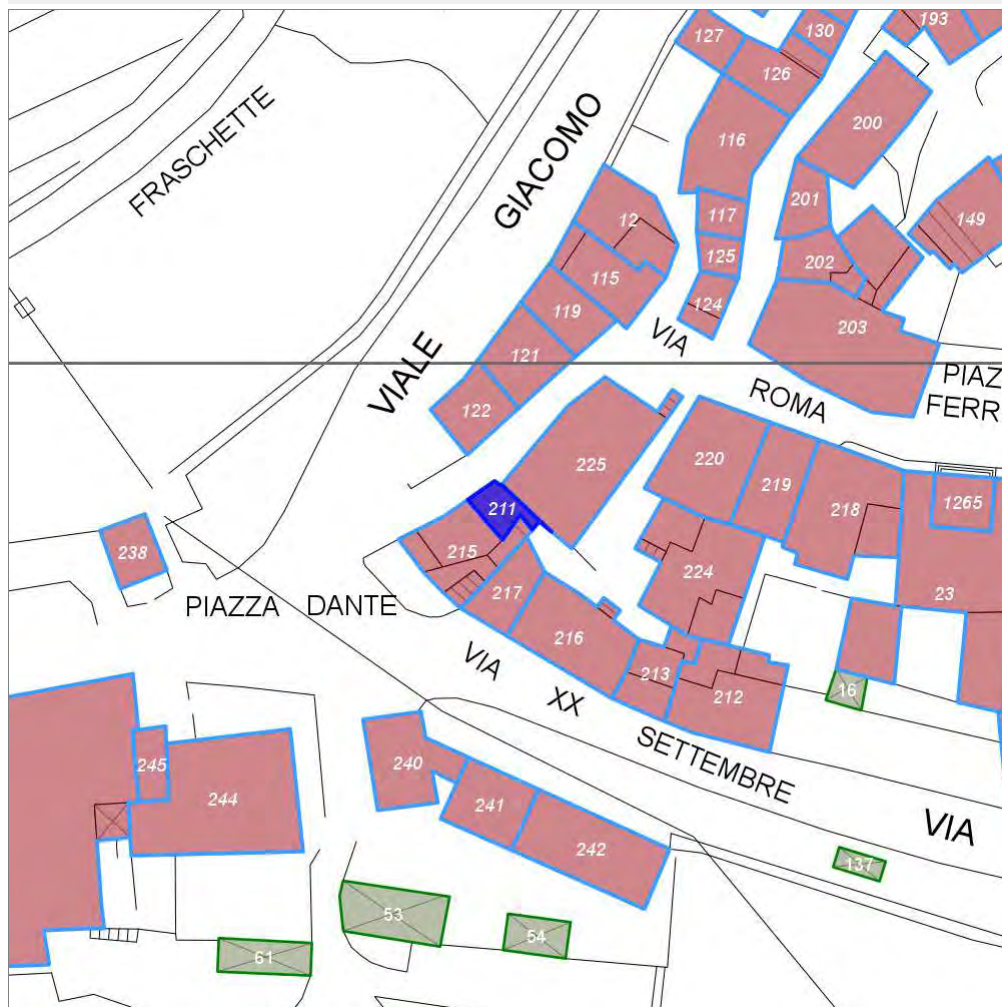


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°104

Edifici associati alla Scheda:

ID **211**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** RADDA IN CHIANTI
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 16/11/2007

Informazioni sull'Edificio 211

Unità volumetriche dell'Edificio 211

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2644	58	66	3		no	33.82

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Tipo di manto: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati bugnati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **fascia dentellata pezzi specia**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto sesto ribassato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
- Colore: **rame**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Una lapide posta sul muro all'inizio di via Roma ricorda a ovest la porta Fiorentina, distrutta nel 1866, in corrispondenza del punto in cui essa si aprì.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Posizionamento dei rilievi fotografici

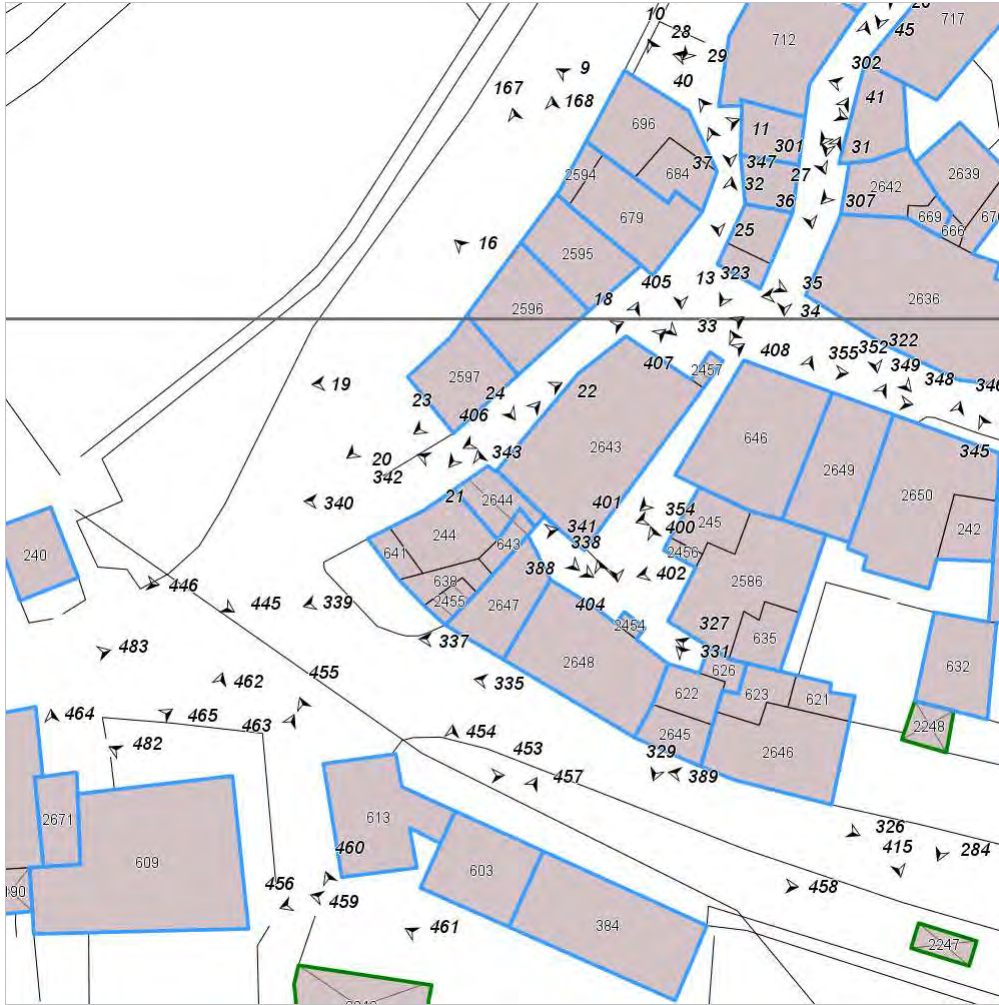


FOTO n° 342 (edificio 211)



Categoria: Edificio

FOTO n° 343 (edificio 211)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 387 (edificio 211)



Categoria: Edificio

FOTO n° 388 (edificio 211)

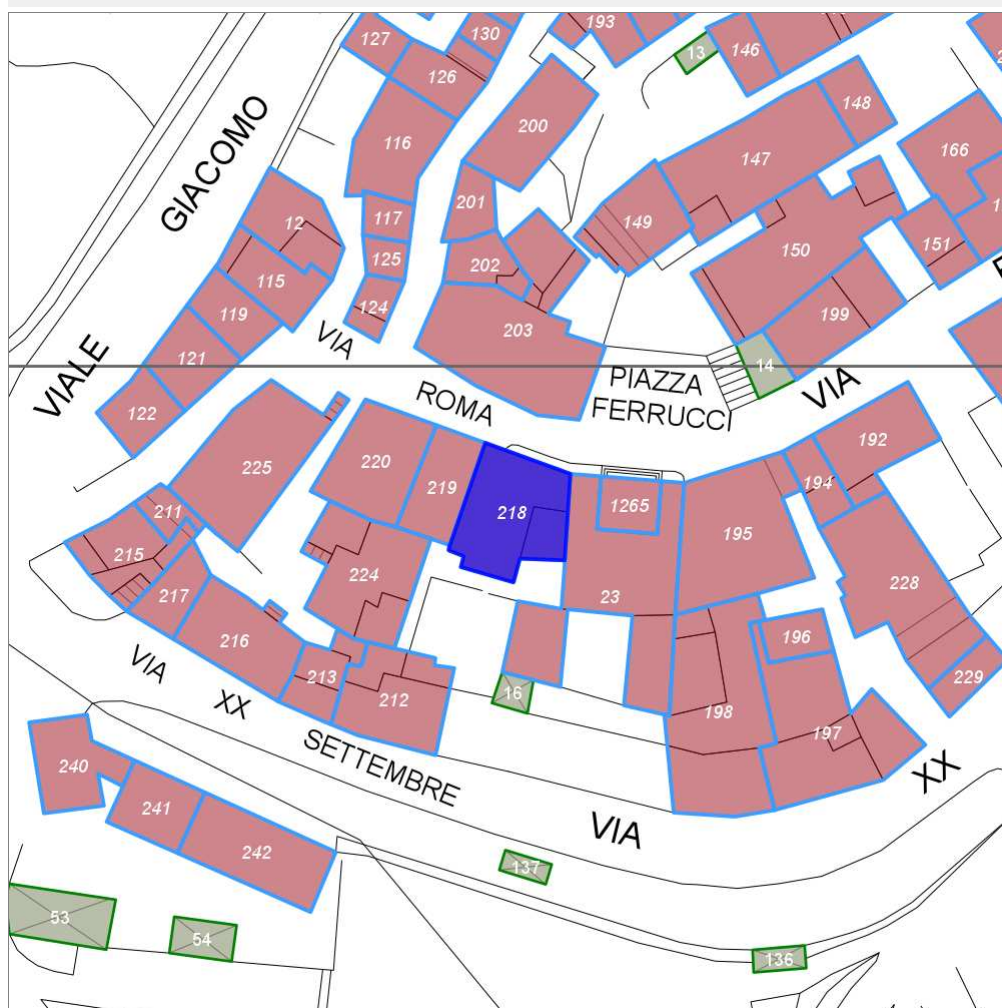


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°105*

Edifici associati alla Scheda:

ID **218**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 218

Unità volumetriche dell'Edificio 218

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
242	58	54	3		no	35.02
2650	58	54	3		si	165.3

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); uffici privati (1); residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; commercio; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci modanati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci sagomati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **arcoa tutto sesto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di alluminio**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Su via Roma: portale in pietra arenaria con archivolto a tutto sesto, concio di chiave in rilievo, cornice a coronamento superiore e resti di stemma.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

- Posa in opera: **incassata nel paramento**
- Colore: **oro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

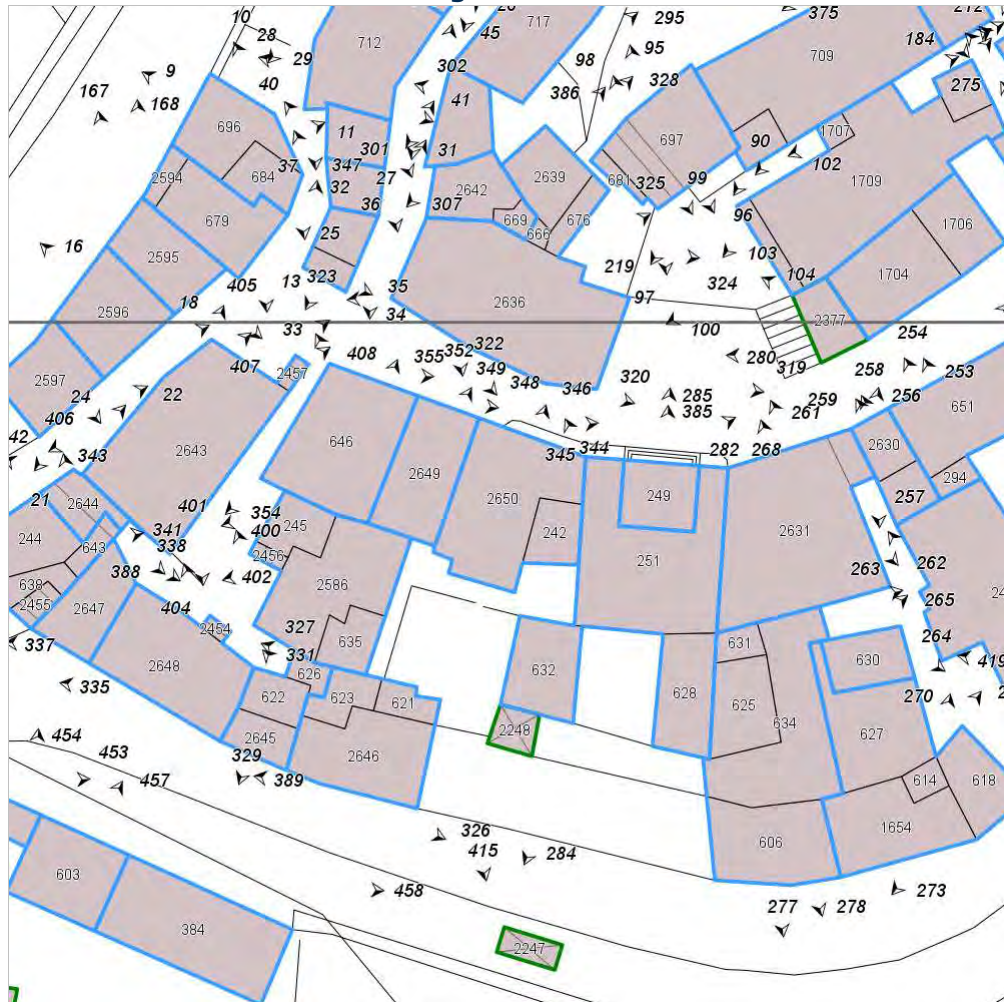


FOTO n° 344 (edificio 218)



Categoria: Edificio

FOTO n° 345 (edificio 218)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 346 (edificio 218)

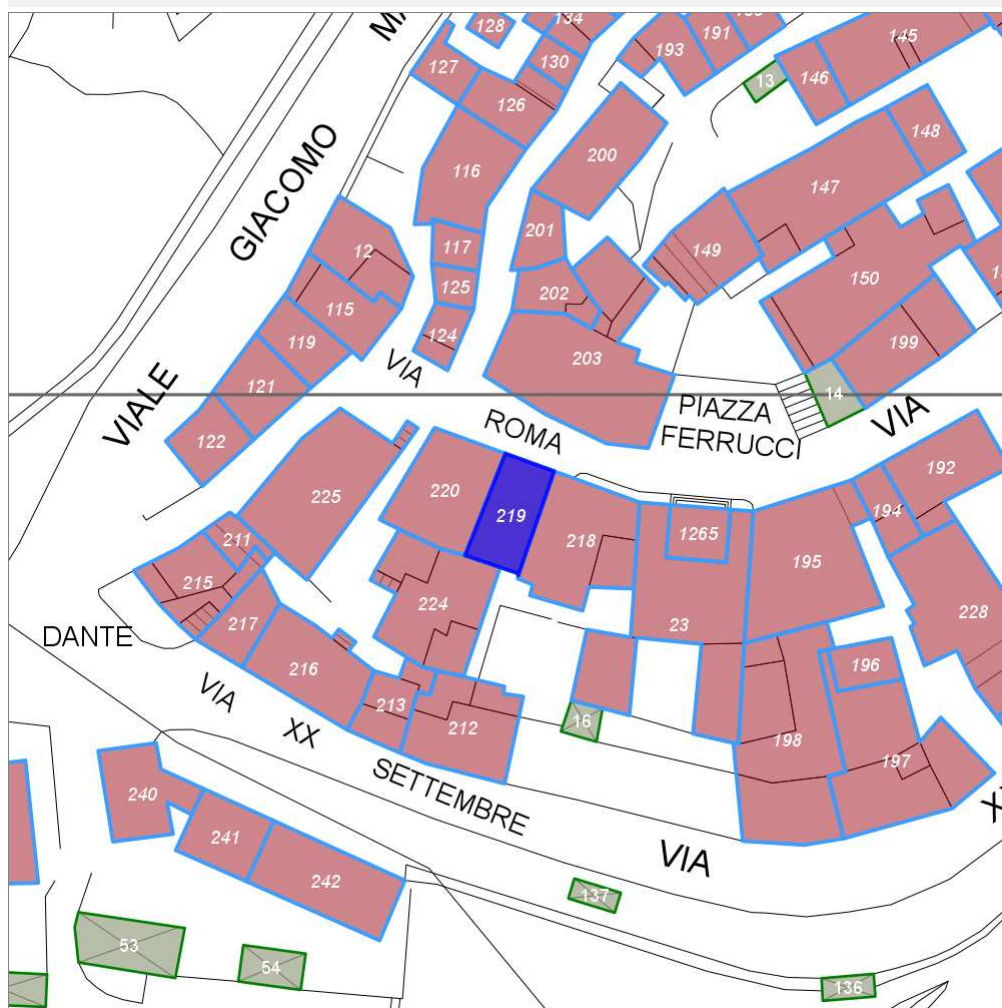


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°114*

Edifici associati alla Scheda:

ID **219**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 219

Unità volumetriche dell'Edificio 219

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2649	58	54	3		si	103.51

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio; residenza**
- Numero alloggi: **2**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio-pietra**
- Posa in opera: **arco a tutto sesto-s.ribassato**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portoni a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **incassata nel paramento**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

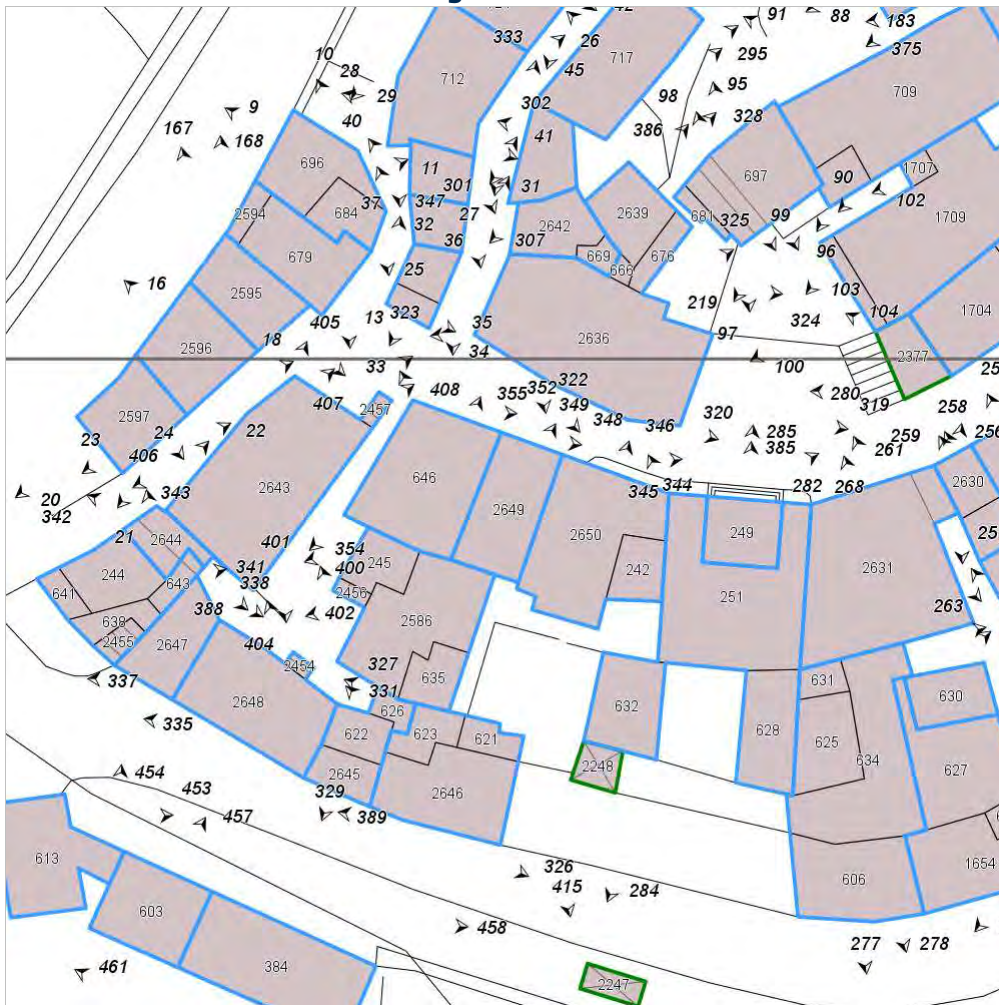


FOTO n° 348 (edificio 219)



Categoria: Edificio

FOTO n° 349 (edificio 219)

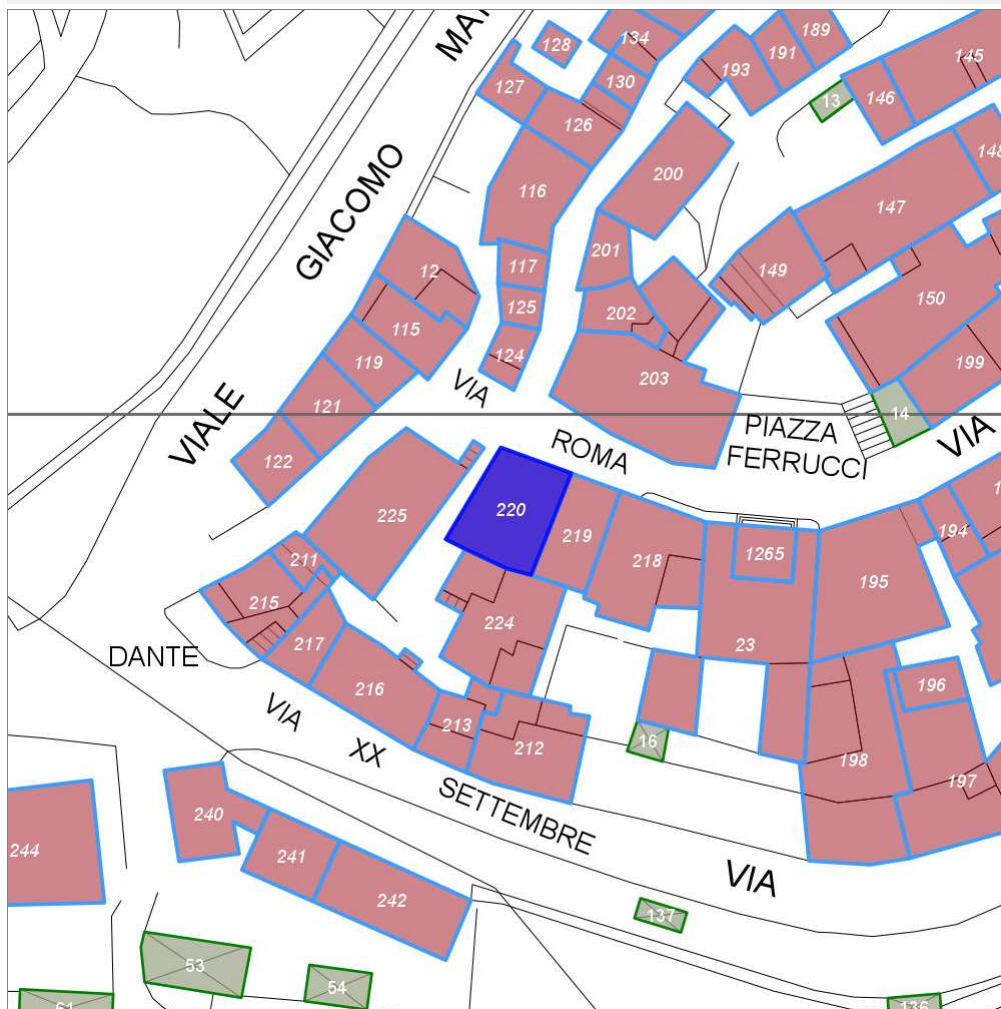


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°115*

Edifici associati alla Scheda:

ID **220**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 220

Unità volumetriche dell'Edificio 220

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
646	58	53	2		si	160.7

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1); commercio al dettaglio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto a tutto sesto**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- Note: **e presente una cassetta di raccolta posta, in lamiera rossa, fissata all'esterno del paramento.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

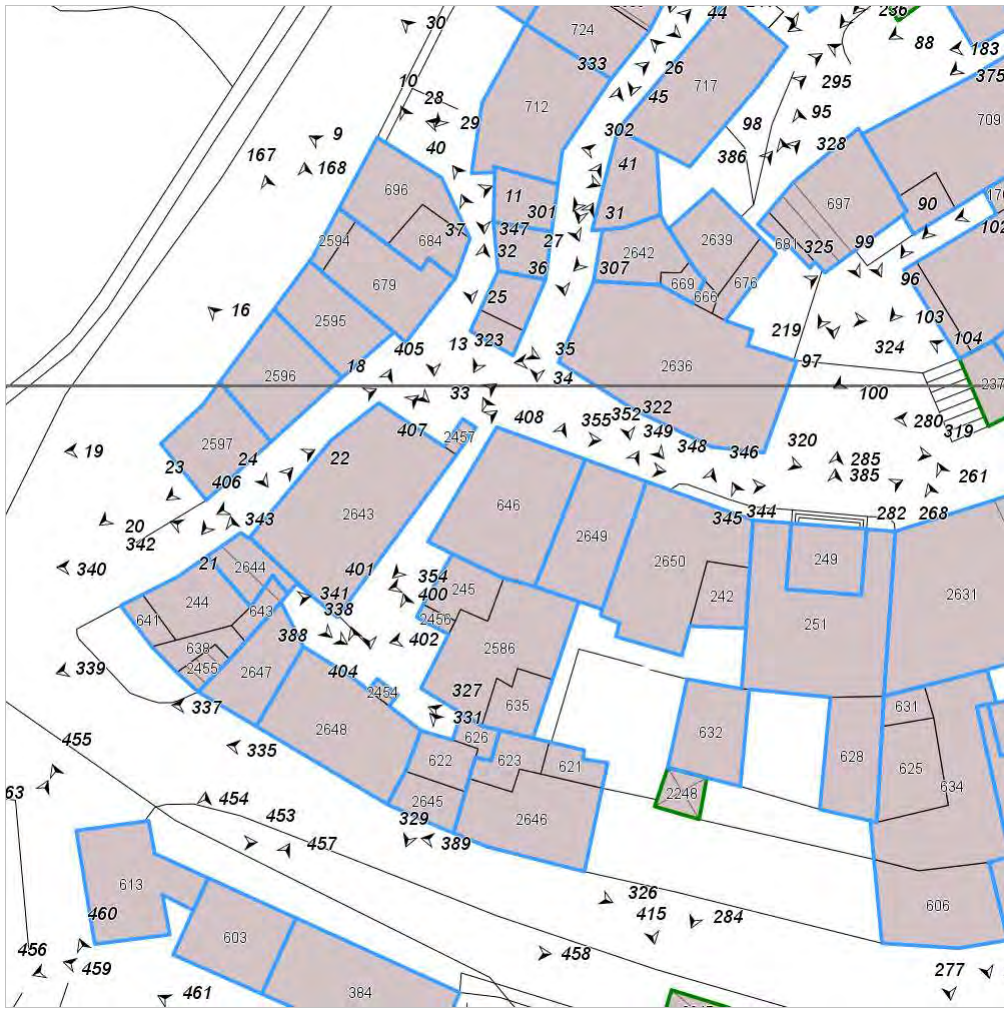


FOTO n° 352 (edificio 220)



Categoria: Edificio

FOTO n° 353 (edificio 220)



Categoria: Edificio

FOTO n° 354 (edificio 220)



Categoria: Edificio

FOTO n° 355 (edificio 220)

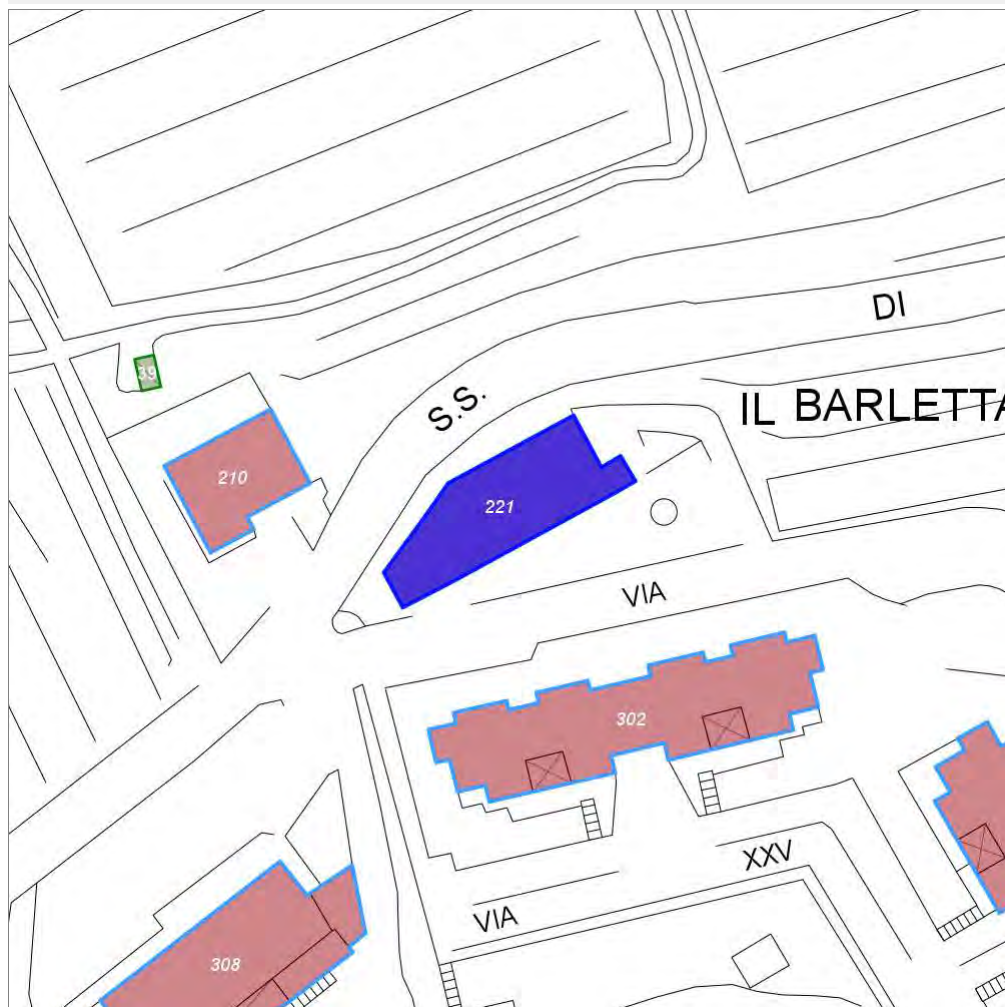


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°116*

Edifici associati alla Scheda:

ID **221**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **IL BARLETTAIO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**
- **Alberature di pregio** **cipressi**

Informazioni sull'Edificio 221

Unità volumetriche dell'Edificio 221

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2663	60	2	2			341.87

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **catena tesa tra paline**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate martellinati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **tascia modanata**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **pietra-laterizio**
 - Posa in opera: **2 archi a tutto sesto**
 - Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Torretta centrale di impianto quadro; presenta un piano in più rispetto al resto dell'edificio. Cornicione di gronda realizzato con pezzi speciali di laterizio e delimitato in angolo da conci di pietra. Stemma in pietra arenaria scolpita posto sul colmo della copertura.**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **metallo vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattone**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 356 (edificio 221)



Categoria: Edificio

FOTO n° 357 (edificio 221)



Categoria: Edificio

FOTO n° 358 (edificio 221)



Categoria: Edificio

FOTO n° 359 (edificio 221)



Categoria: Edificio

FOTO n° 360 (edificio 221)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 361 (edificio 221)



Categoria: Edificio

FOTO n° 362 (edificio 221)

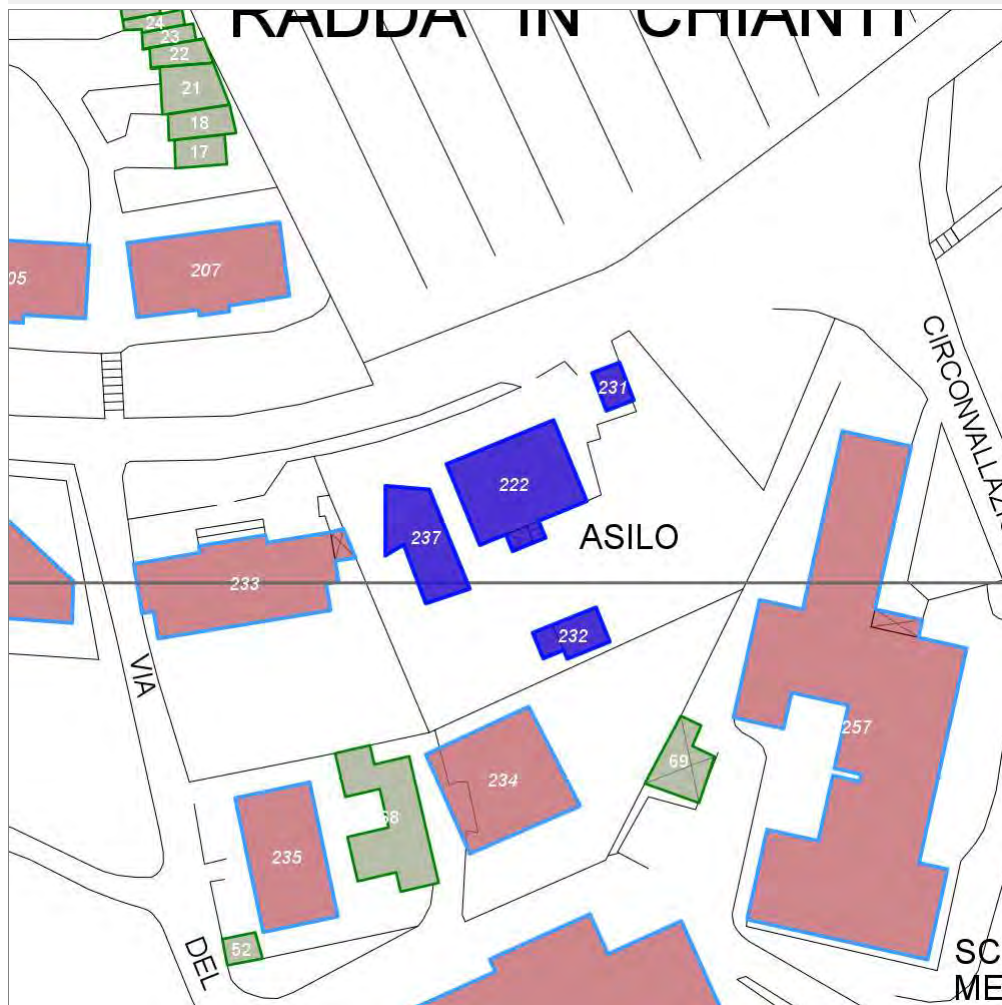


Categoria: Tipo di copertura

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°117

Edifici associati alla Scheda:

ID 222 ID 231 ID 232 ID 237



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SCUOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 222

Unità volumetriche dell'Edificio 222

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
689	60	16	2		si	176.86
2251	60	16				7.16
2462	60	16	1			4.11

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro verniciato**
 - Posa in opera: **cancello**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzogg**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra-laterizio**
 - Posa in opera: **conci squadrati-matt. d angolo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **fascia matt. coltello-d angolo**
- **Timpani**
 - Materiale: **pietra-laterizio-intonaco**
 - Posa in opera: **cornice con tamponamento**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Oscuramento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **ante specchiature cieche**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **tende veneziane**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elemento modanato**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Al retro dell'edificio si addossa un volume d ampliamento di recente realizzazione. Questo fronte è totalmente discordante col resto dell'edificio originario, ma riprende nelle forme e nei colori le caratteristiche dell'edificio limitrofo id. U.V. 119, con intonaco colore rosa, ampie aperture con infissi in metallo verniciati verde.**

Informazioni sull'Edificio 231

Unità volumetriche dell'Edificio 231

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1711	60	16	1			20.71

Classe di intervento: 2

Caratteristiche architettoniche e

Elementi architettonici e

Funzioni d'uso

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **disposti per lista e gotica**
- **Timpani**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **il fabbricato in alcune zone presenta la caduta del intonaco.**

Informazioni sull'Edificio 232

Unità volumetriche dell'Edificio 232

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
644	60		1			10.44
647	60	16	1 (a monte) 2 (a valle)			29.97

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **conci irregolari e mattoni**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **posa lista**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Informazioni sull'Edificio 237

Unità volumetriche dell'Edificio 237

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
119	60					100.55

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **istruzione pubblica (1)**
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 372 (edificio 222)



Categoria: Edificio

FOTO n° 366 (edificio 222)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 368 (edificio 222)



Categoria: Edificio

FOTO n° 369 (edificio 222)



Categoria: Edificio

FOTO n° 370 (edificio 222)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 371 (edificio 222)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 426 (edificio 231)

FOTO n° 427 (edificio 231)



Categoria: Edificio
FOTO n° 428 (edificio 231)



Categoria: Elementi architettonici decorativi



Categoria: Edificio



FOTO n° 429 (edificio 232)

Categoria: Edificio

FOTO n° 430 (edificio 232)



Categoria: Edificio

FOTO n° 443 (edificio 237)



Categoria: Edificio

FOTO n° 444 (edificio 237)



Categoria: Edificio

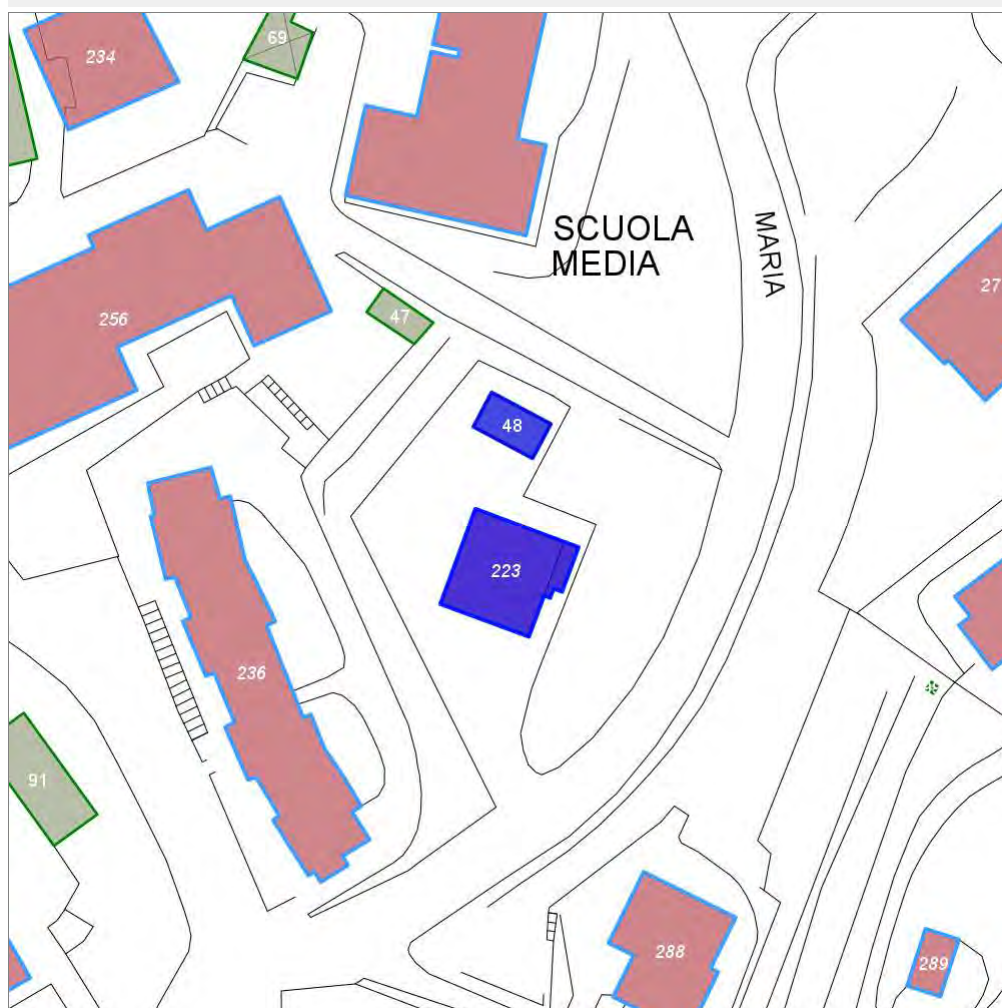
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°118*

Edifici associati alla Scheda:

ID **223**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **48**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SCUOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**
- Alberature di pregio **ulivi**

Informazioni sull'Edificio 223

Unità volumetriche dell'Edificio 223

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
343	60	42	3			167.31
2423	60	42	2			14.05

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastre irregolare**
 - Colore: **beige ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **fascia piana**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **lastra**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornicione**
 - Colore: **terracotta scuro**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **fascia piana**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **posto per piatto**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per coltello**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **lamiera di alluminio-legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 48

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 48

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
40	60		1			45.83

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 373 (edificio 223)



Categoria: Edificio

FOTO n° 374 (edificio 223)



Categoria: Edificio

FOTO n° 376 (edificio 223)



Categoria: Edificio

FOTO n° 377 (edificio 223)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 378 (edificio 223)

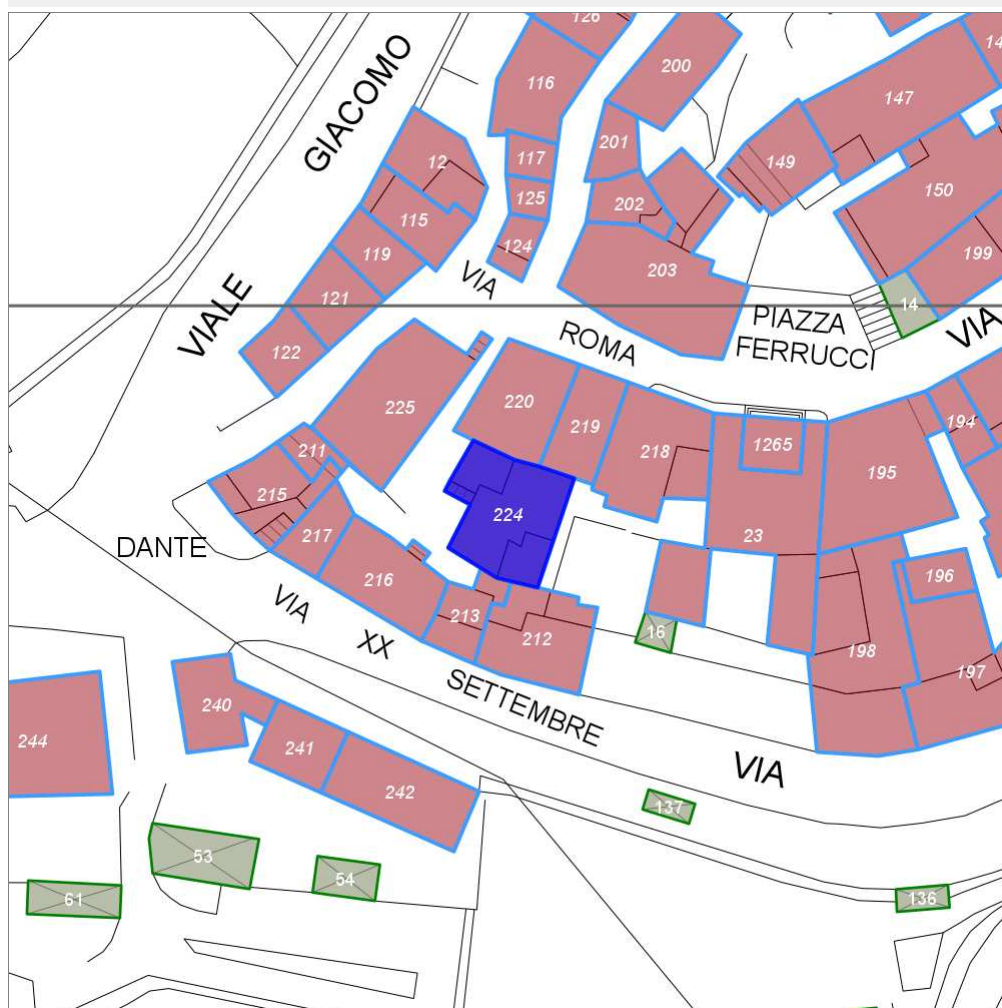


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°120*

Edifici associati alla Scheda:

ID **224**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 224

Unità volumetriche dell'Edificio 224

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
245	58	67	1		no	36.2
635	58	67	3		no	34.3
2456	58		1		no	5.98
2586	58	67	3		no	132.28

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (2); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci sbozzati sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura grezza**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco squadrato**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **bianco di titanio grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno-alluminio**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde foresta verde veronese**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **filare di mattoni pietra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua scarichi telefonia gas Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferroe vetro legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro e vetro**
 - Posa in opera: **2 ante con tamponatura inf.**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

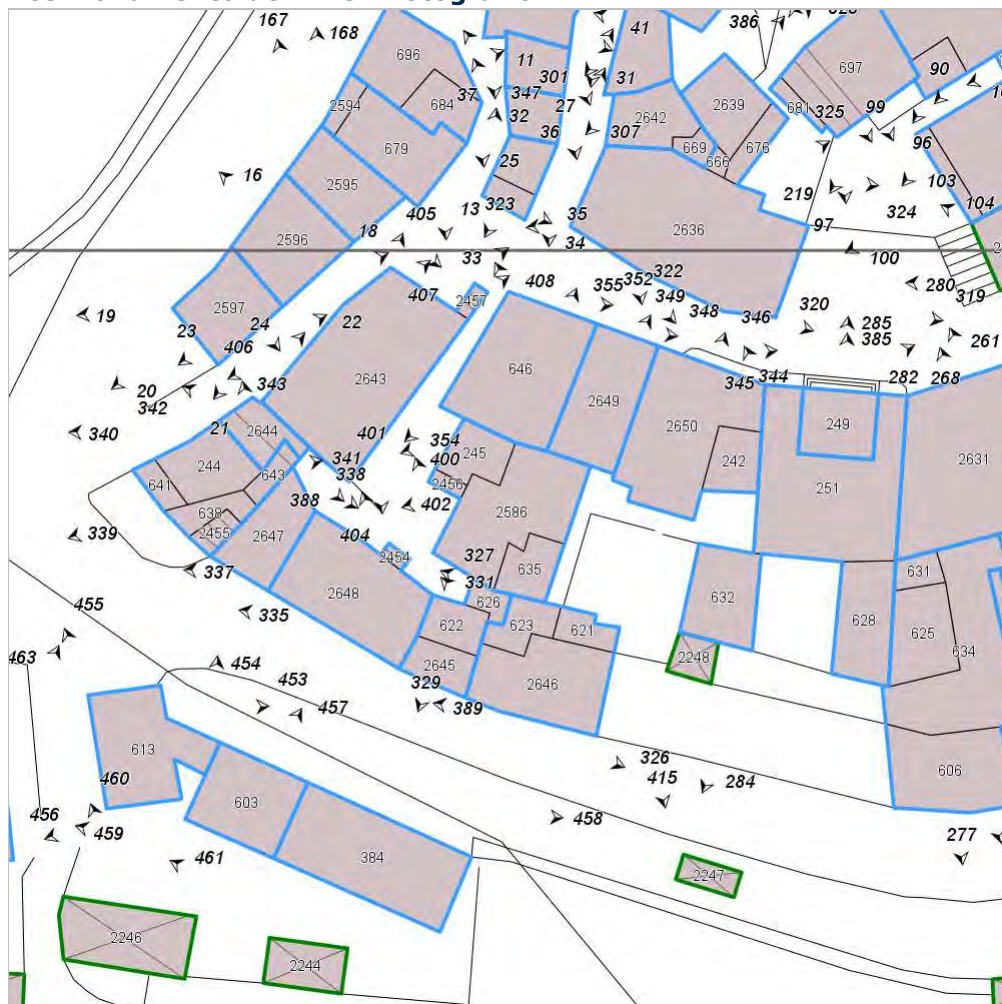


FOTO n° 400 (edificio 224)



Categoria: Edificio

FOTO n° 401 (edificio 224)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 402 (edificio 224)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 415 (edificio 224)

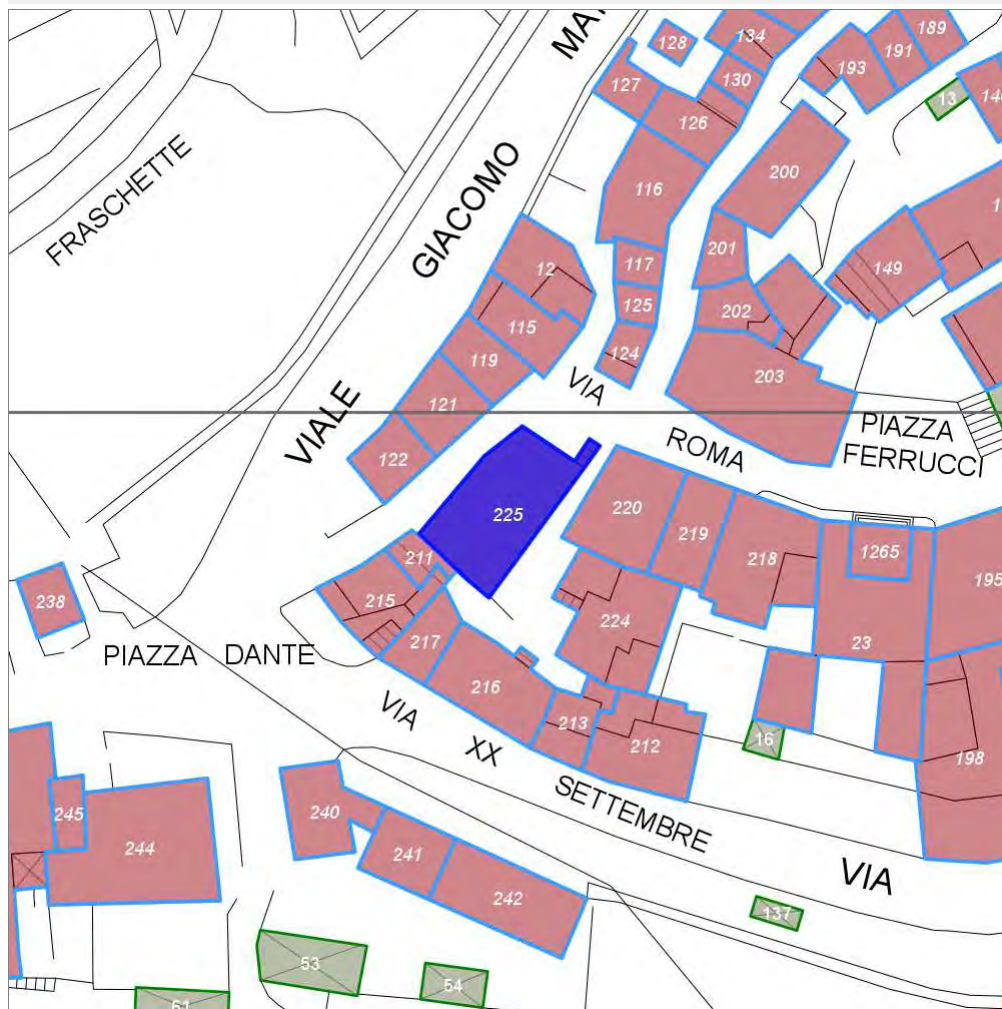


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°121

Edifici associati alla Scheda:

ID **225**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 225

Unità volumetriche dell'Edificio 225

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2457	58	52			no	5,68
2643	58	52	2 (a monte) 3 (a valle)		no	238,3

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); artigianato (1); residenza (3); commercio al dettaglio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; artigianato; commercio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finituraliscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate-modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto a conci di pietra**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **ante specchiature cieche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **finestre inginocchiate con mensole e cornice superiore modanate in aggetto. Arco di scarico in mattoni per coltello sopra l'architrave lapideo di accesso su piazzetta minucci. Scala con balaustra in pietra a pilastri di base quadrata su via roma. Archivolto a conci di pietra bugnata incorniciano l'apertura su via roma 3.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **plastica**

- **Architravi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **trave**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

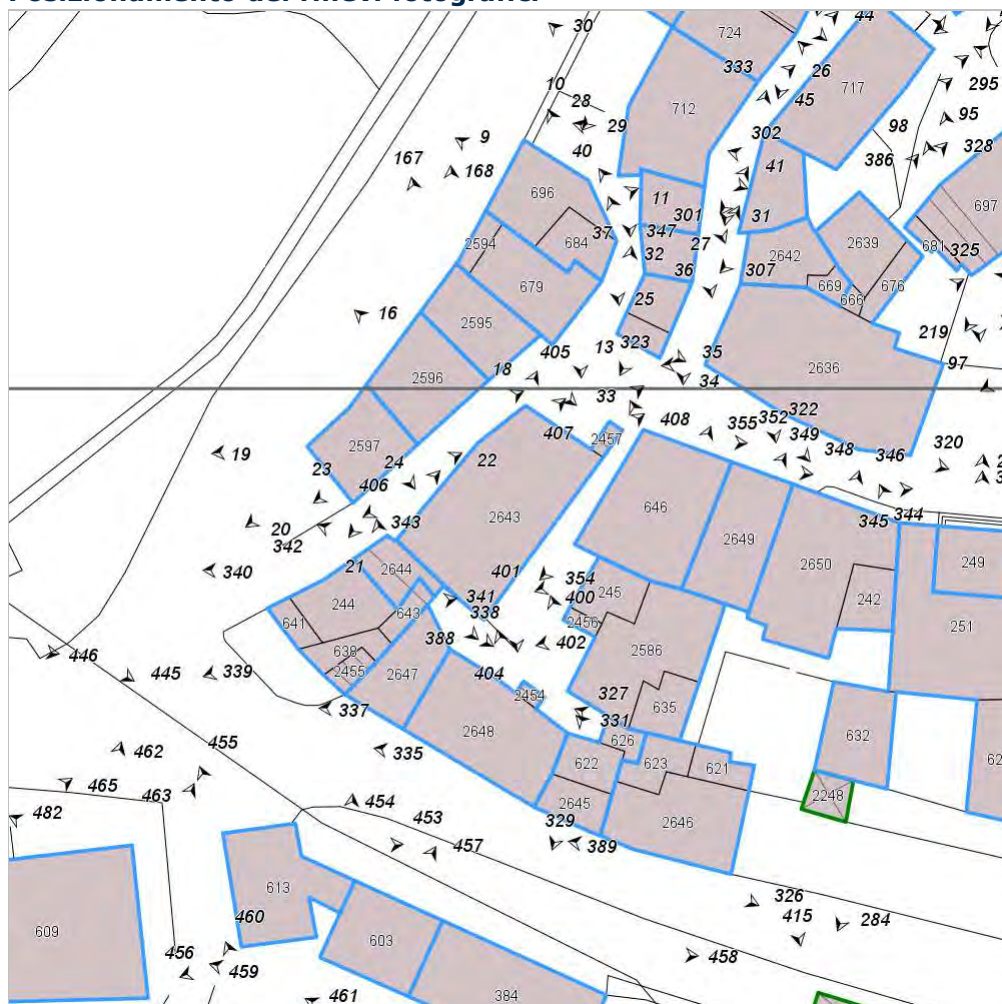


FOTO n° 403 (edificio 225)



Categoria: Edificio

FOTO n° 404 (edificio 225)



Categoria: Edificio

FOTO n° 405 (edificio 225)



Categoria: Edificio

FOTO n° 406 (edificio 225)



Categoria: Edificio

FOTO n° 407 (edificio 225)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 408 (edificio 225)

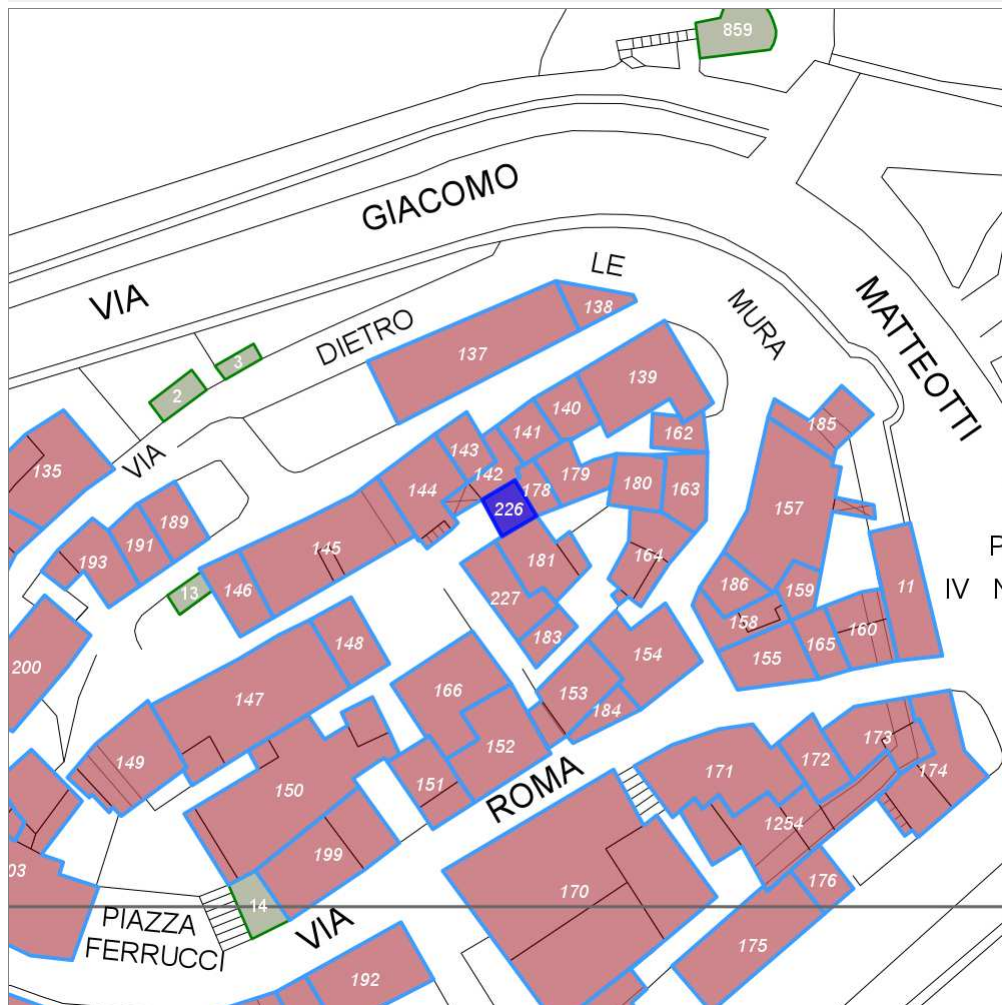


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°122*

Edifici associati alla Scheda:
ID **226**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 122



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **16/11/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 226

Unità volumetriche dell'Edificio 226

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
745	58	20	3		si	28.76

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietrame matton**
 - Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra arenaria**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **archivolto in mattoni**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **2 ante girevoli**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra-laterizio**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati-arco mattoni**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncino 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mensola embrici-coppi**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di ferro**
 - Posa in opera: **fissaggio esterno al paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **archi a sesto ribassato in mattoni di testa inglobati nel paramento murario.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

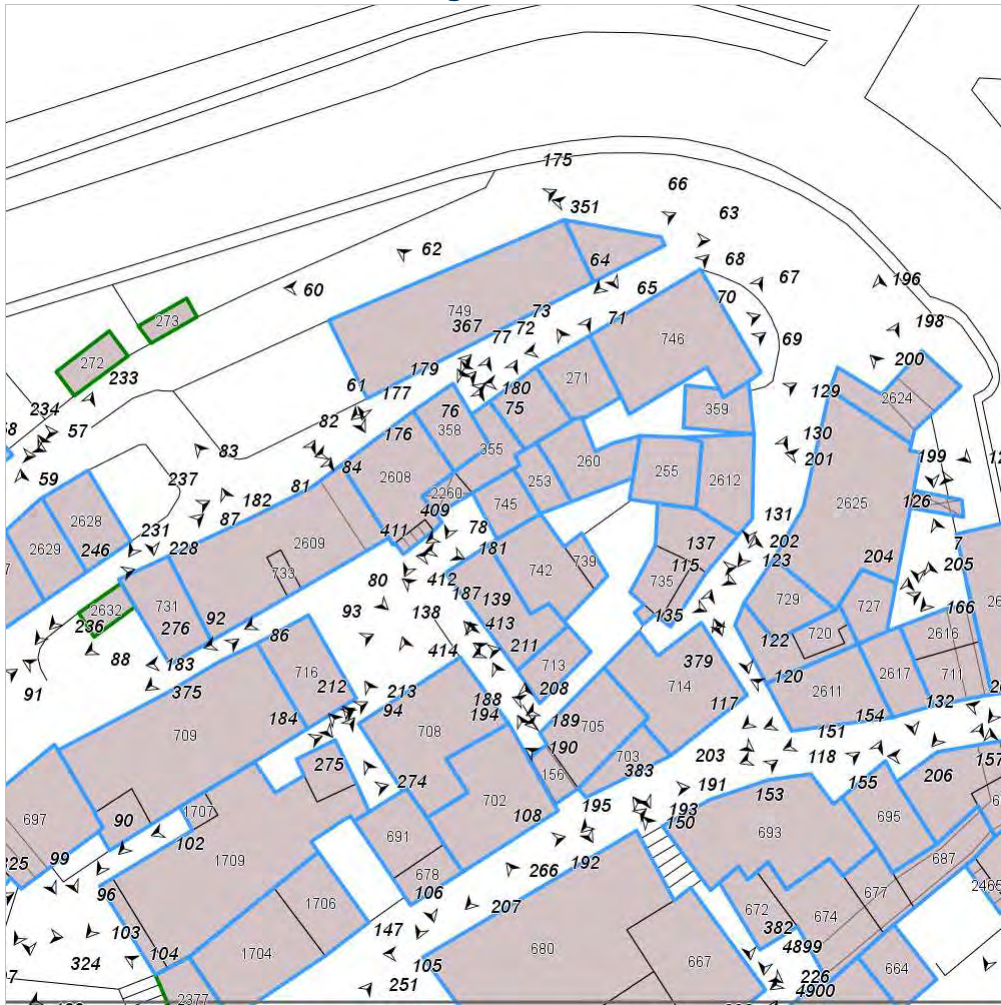


FOTO n° 409 (edificio 226)



Categoria: Edificio

FOTO n° 410 (edificio 226)

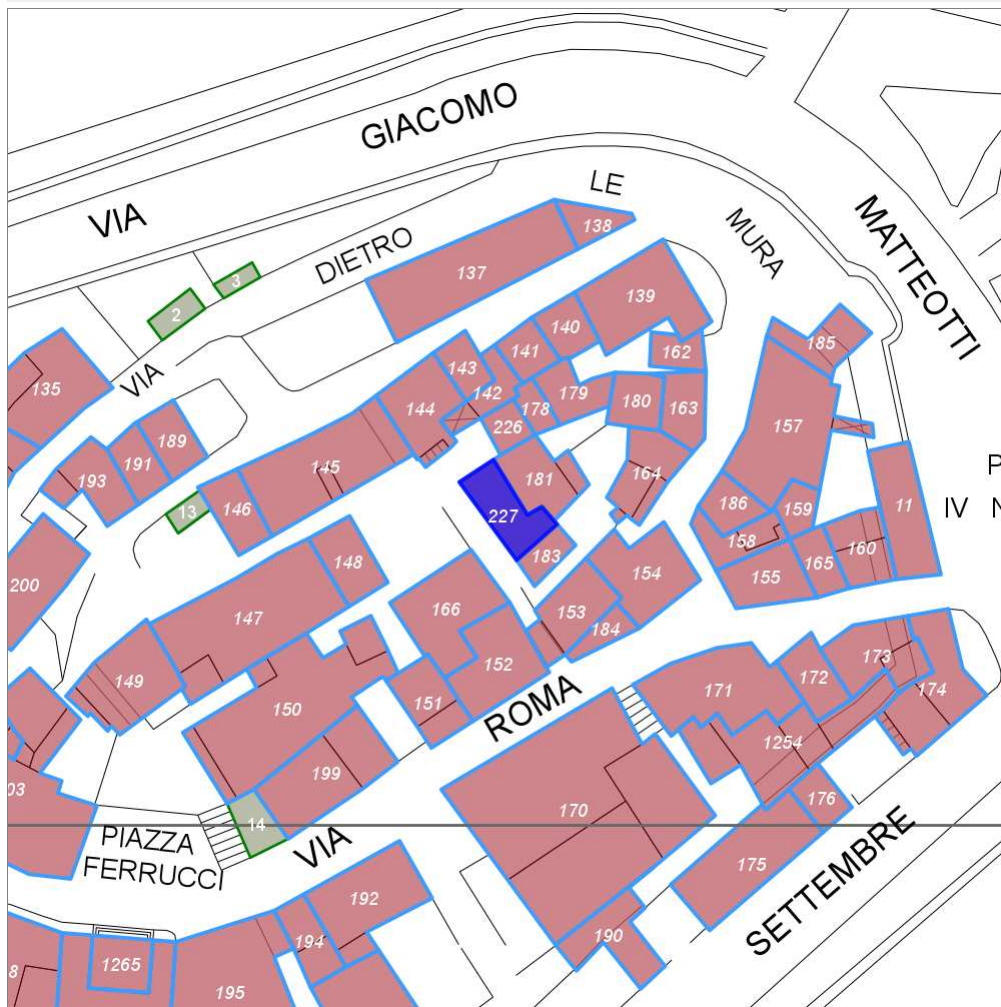


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°123

Edifici associati alla Scheda:
ID **227**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 123



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **16/11/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 227

Unità volumetriche dell'Edificio 227

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
736	58	21	3 (a monte) 4 (a valle)			69.34

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **6**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietrame matton**
- Colore: **arancione bruciato grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **arco sesto ribassato**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **ante girevoli**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra-mattoni**
- Posa in opera: **blocchi squadriati-matt. coltel**
- Colore: **arancione bruciato grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncino 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **archi a sesto ribassato costituiti da doppio filare di mattoni posti di testa che incorniciano l'archivolto in pietra delle finestre. Apertura di forma ellittica con cornice di mattoni per coltello.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

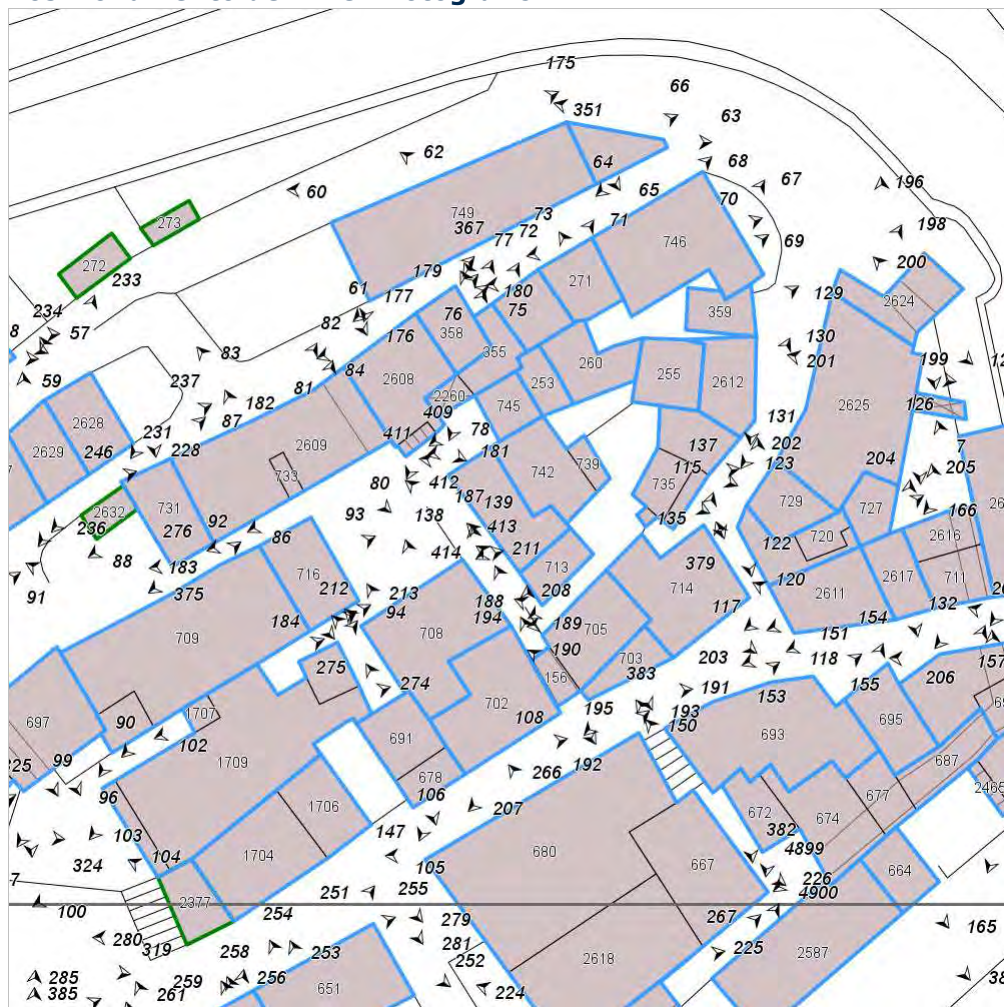


FOTO n° 411 (edificio 227)



Categoria: Edificio

FOTO n° 412 (edificio 227)



Categoria: Edificio

FOTO n° 413 (edificio 227)



Categoria: Edificio

FOTO n° 414 (edificio 227)

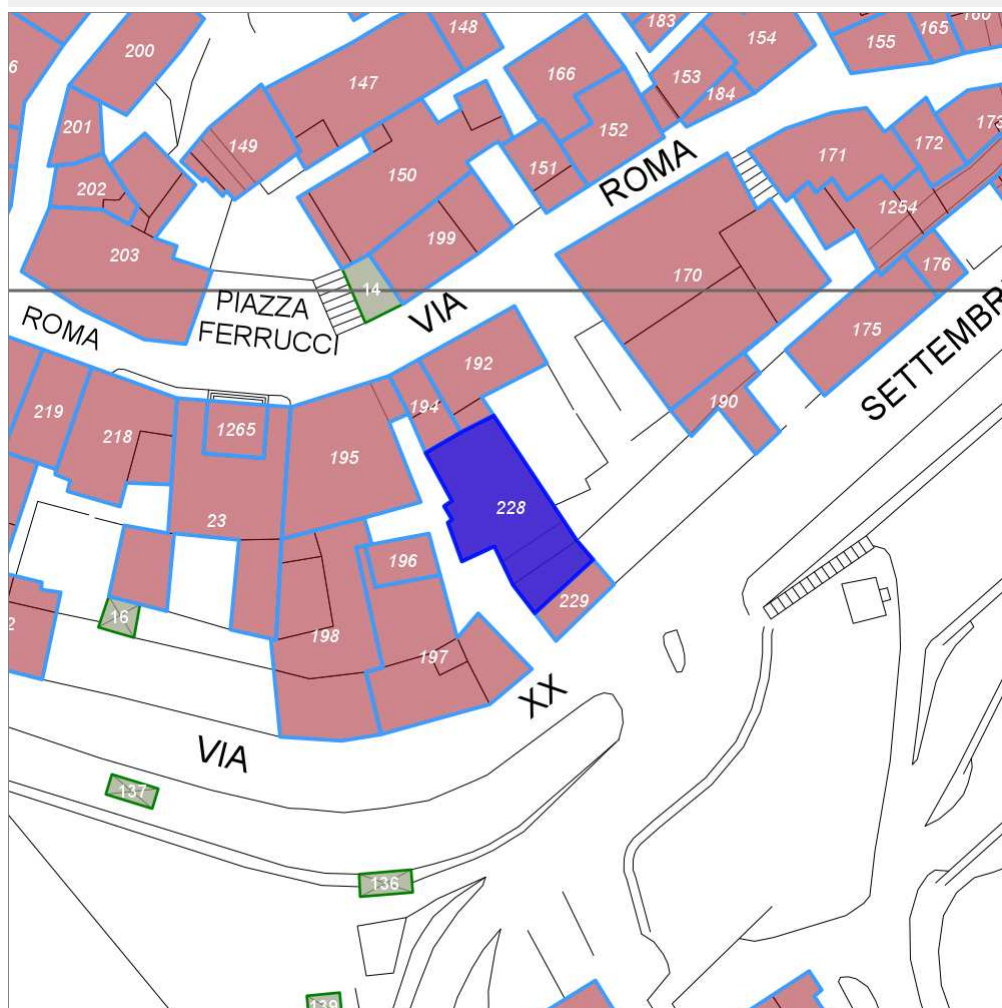


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°124

Edifici associati alla Scheda:

ID **228**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 228

Unità volumetriche dell'Edificio 228

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
247	58	57	2 (a monte) 3 (a valle)		si	274.2

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **2**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Tipo di manto: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura pietrame irregolare**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **griglie a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

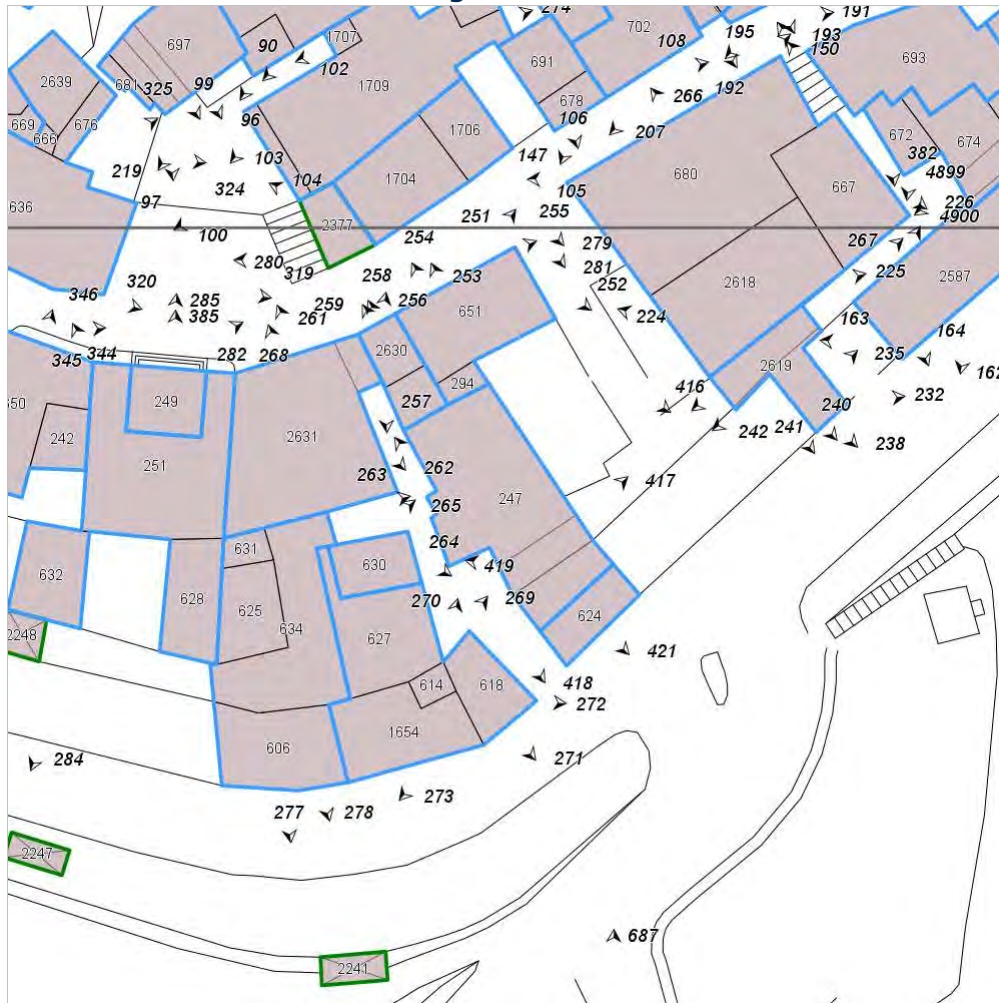


FOTO n° 416 (edificio 228)



Categoria: Edificio

FOTO n° 417 (edificio 228)



Categoria: Edificio

FOTO n° 418 (edificio 228)



Categoria: Edificio

FOTO n° 419 (edificio 228)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 420 (edificio 228)

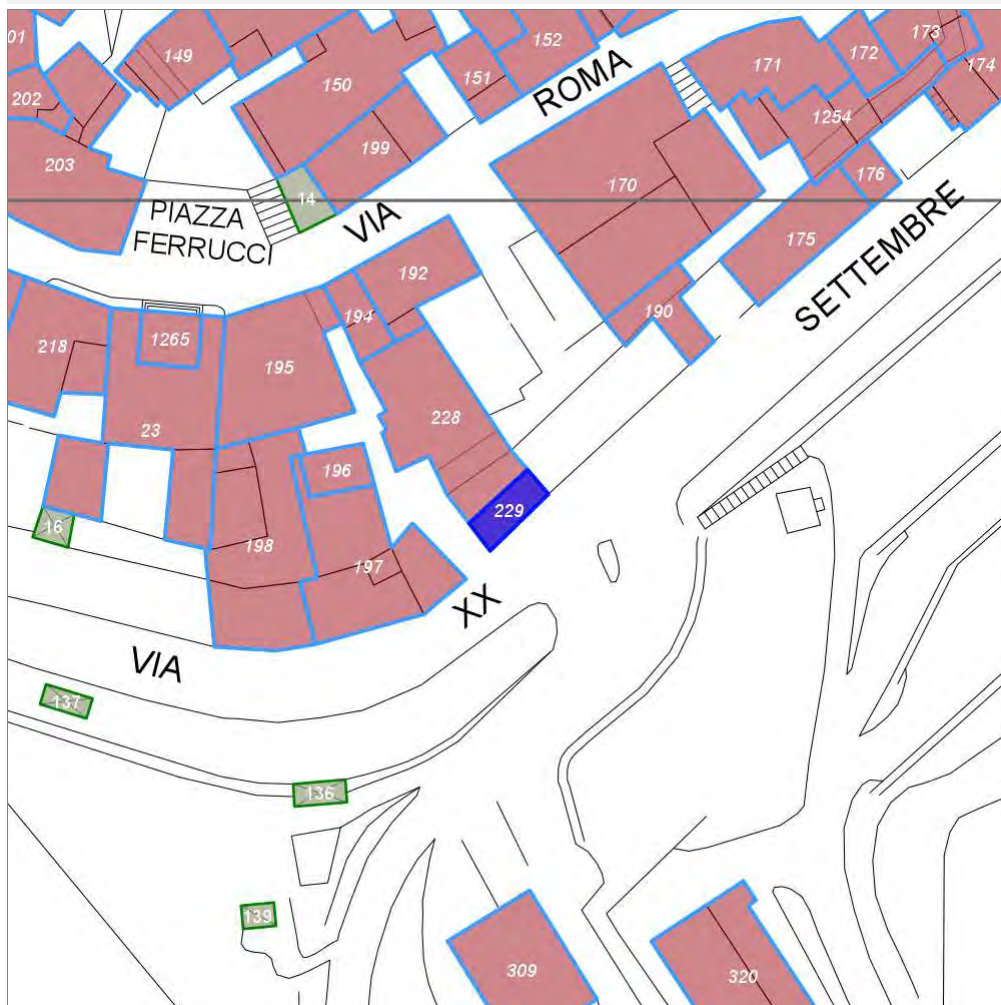


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°125*

Edifici associati alla Scheda:

ID **229**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 229

Unità volumetriche dell'Edificio 229

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
624	58	71	2		no	46.98

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Tipo di manto: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

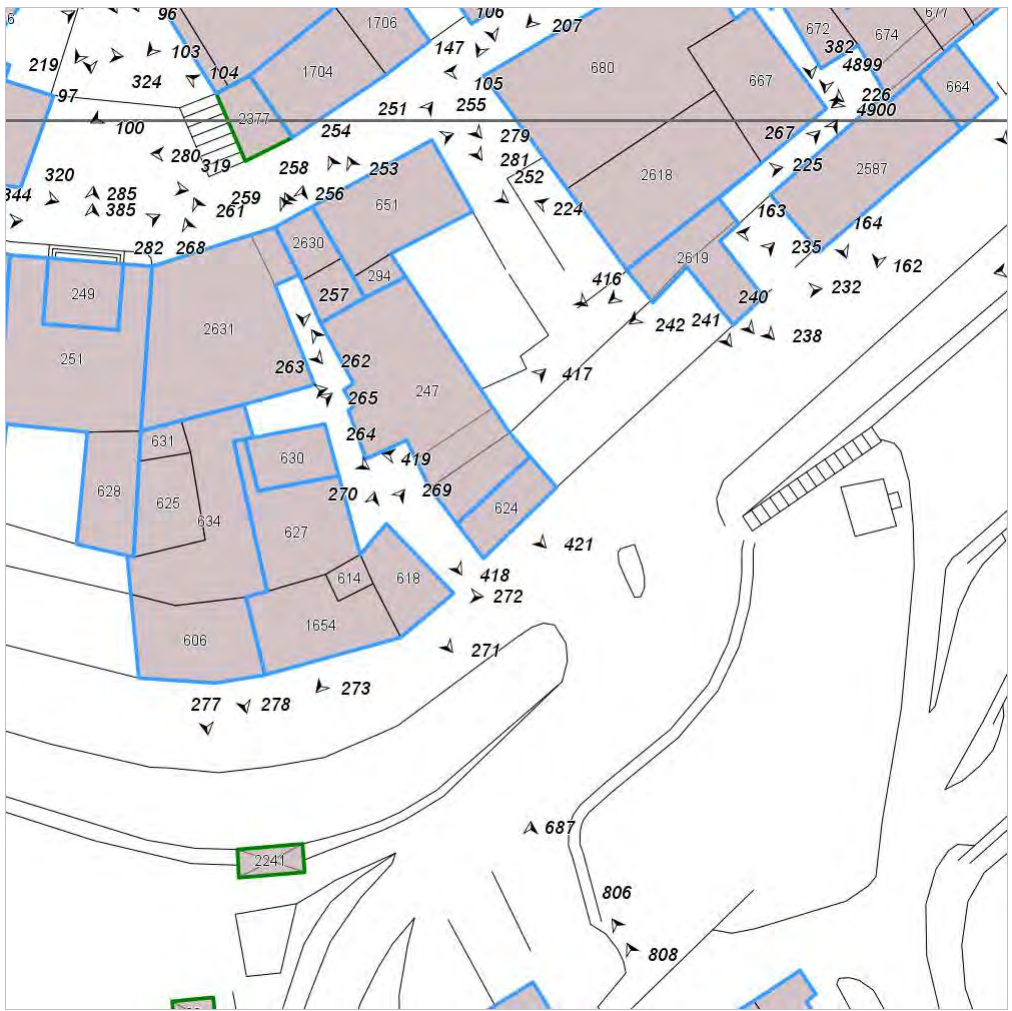


FOTO n° 421 (edificio 229)

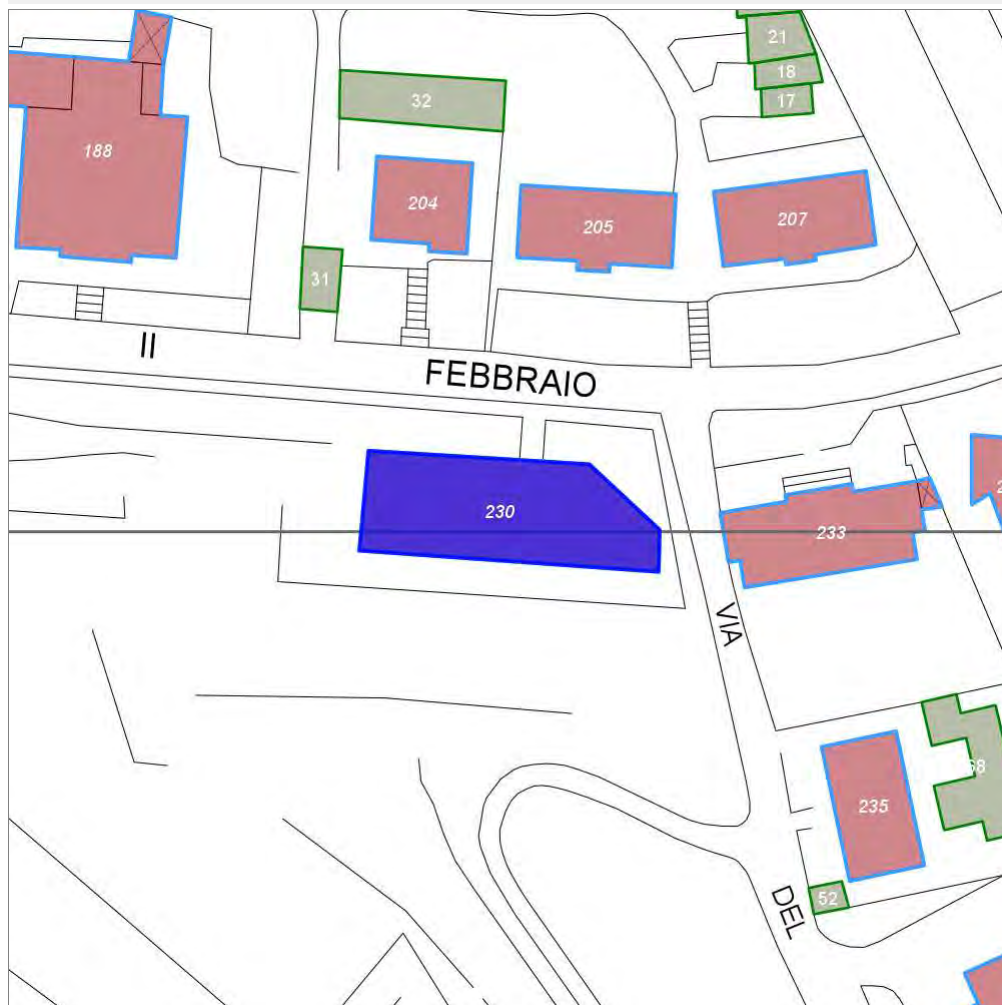


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°126*

Edifici associati alla Scheda:

ID **230**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 230

Unità volumetriche dell'Edificio 230

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
665	60	212	3 (a monte) 4 (a valle)		no	487.9

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **9**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati bugnati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati bugnati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **albicocca giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **c.a.**
 - Posa in opera: **fascia piana tinteggiata**
 - Colore: **albicocca**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **oro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio legno**
 - Posa in opera: **portoni a 2 ante**
 - Colore: **marrone oro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balconi con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **bianco**
nero
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 422 (edificio 230)



Categoria: Edificio

FOTO n° 423 (edificio 230)



Categoria: Edificio

FOTO n° 424 (edificio 230)



Categoria: Edificio

FOTO n° 425 (edificio 230)

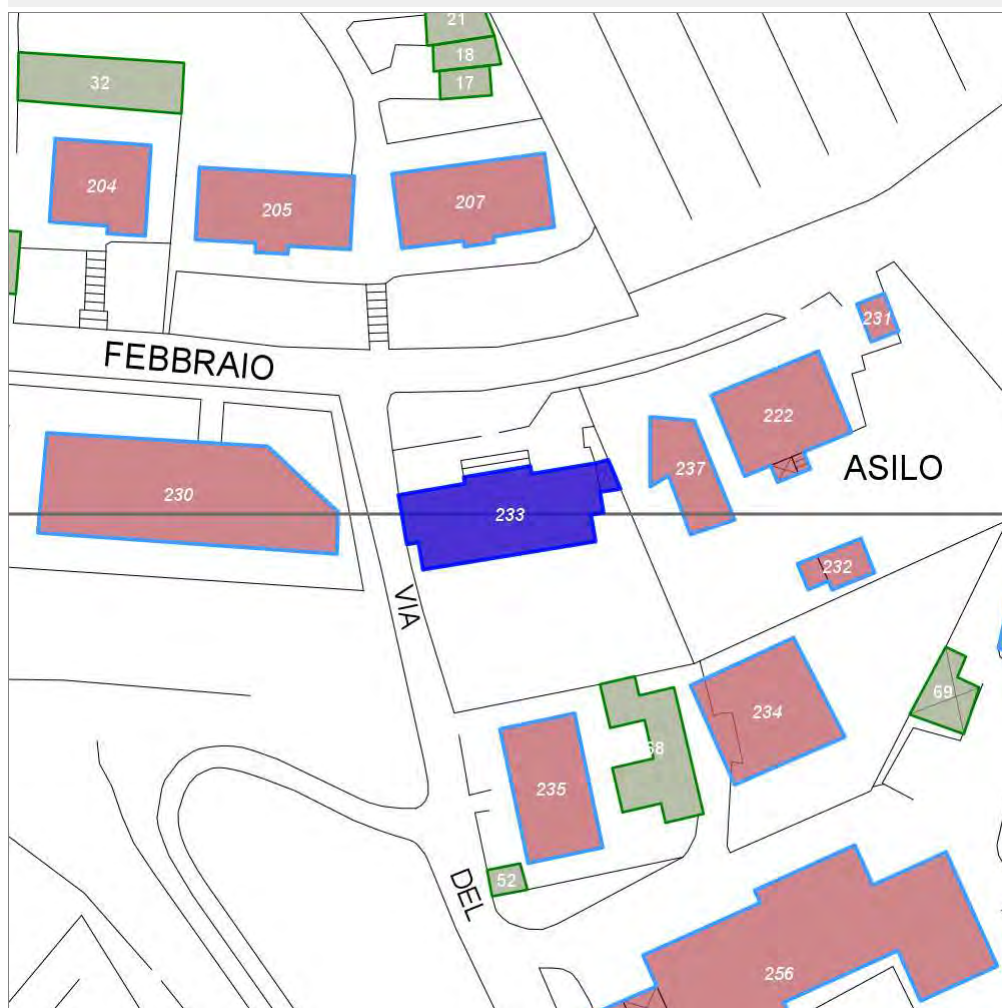


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°129*

Edifici associati alla Scheda:

ID **233**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SCUOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 17/11/2007**
- **Alberature di pregio leccio**

Informazioni sull'Edificio 233

Unità volumetriche dell'Edificio 233

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
660	60	15	2 (a monte) 3 (a valle)	1	no	266.46
2250	60	15	1		no	8.86

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- **Angolari**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia tinteggiati**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
- **Cornici**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 431 (edificio 233)



Categoria: Edificio

FOTO n° 432 (edificio 233)



Categoria: Edificio

FOTO n° 433 (edificio 233)

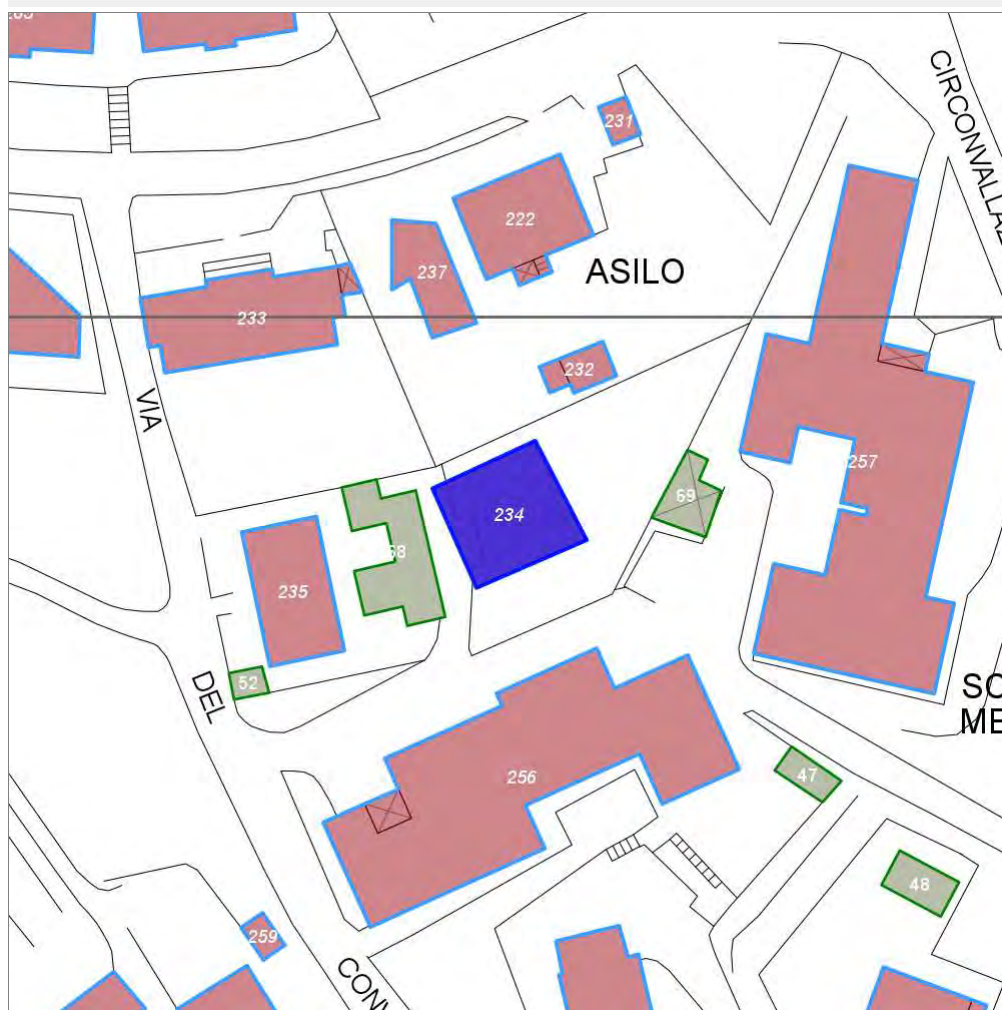


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°130*

Edifici associati alla Scheda:

ID **234**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SCUOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 234

Unità volumetriche dell'Edificio 234

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
73	60	513	2 (a monte) 3 (a valle)	1	si	224.7

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 434 (edificio 234)



Categoria: Edificio

FOTO n° 435 (edificio 234)



Categoria: Edificio

FOTO n° 436 (edificio 234)



Categoria: Edificio

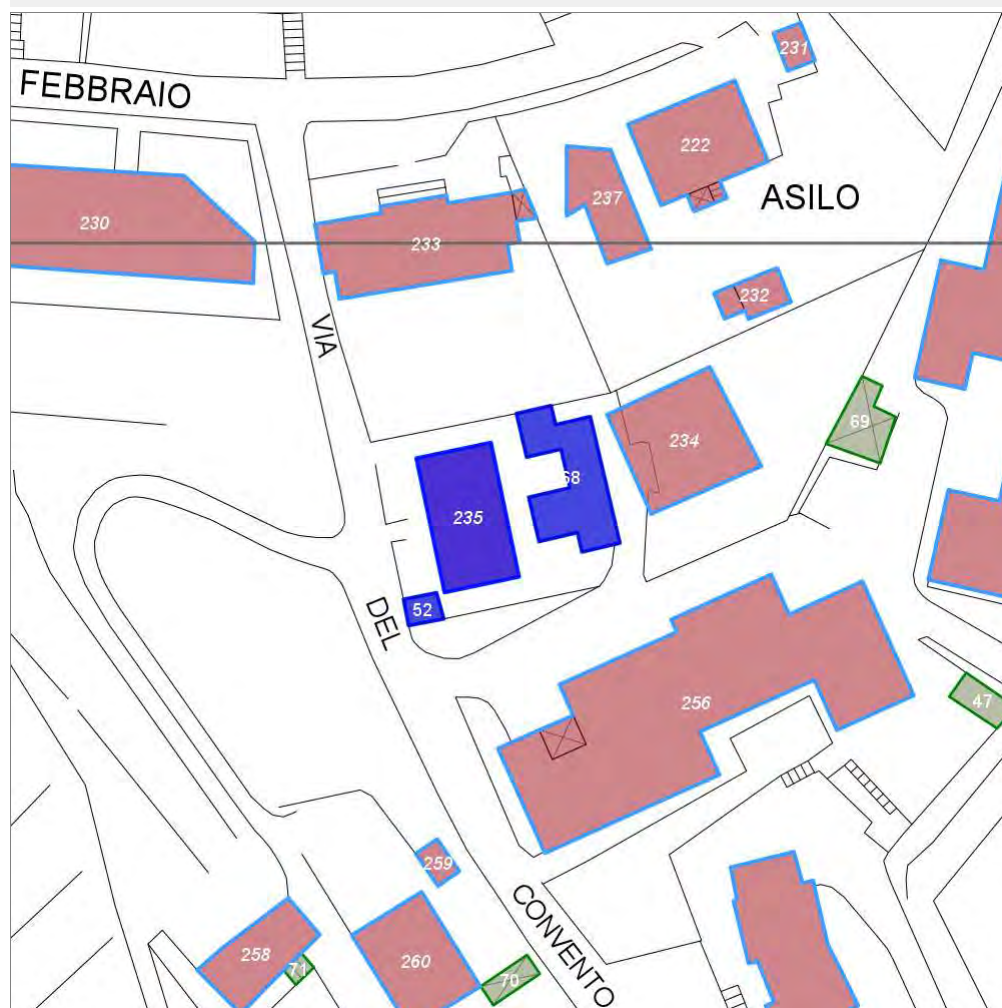
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°131*

Edifici associati alla Scheda:

ID **235**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **52** ID **68**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SCUOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 235

Unità volumetriche dell'Edificio 235

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
637	60	335	3 (a monte) 2 (a valle)	1		182.42

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 52

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 52

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2376						16.39

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 68

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 68

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
642	60	335	1		no	144.25

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 437 (edificio 235)



Categoria: Edificio

FOTO n° 439 (edificio 235)



Categoria: Edificio

FOTO n° 440 (edificio 235)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4903 (edificio 235)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4901 (edificio minore 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4902 (edificio minore 68)

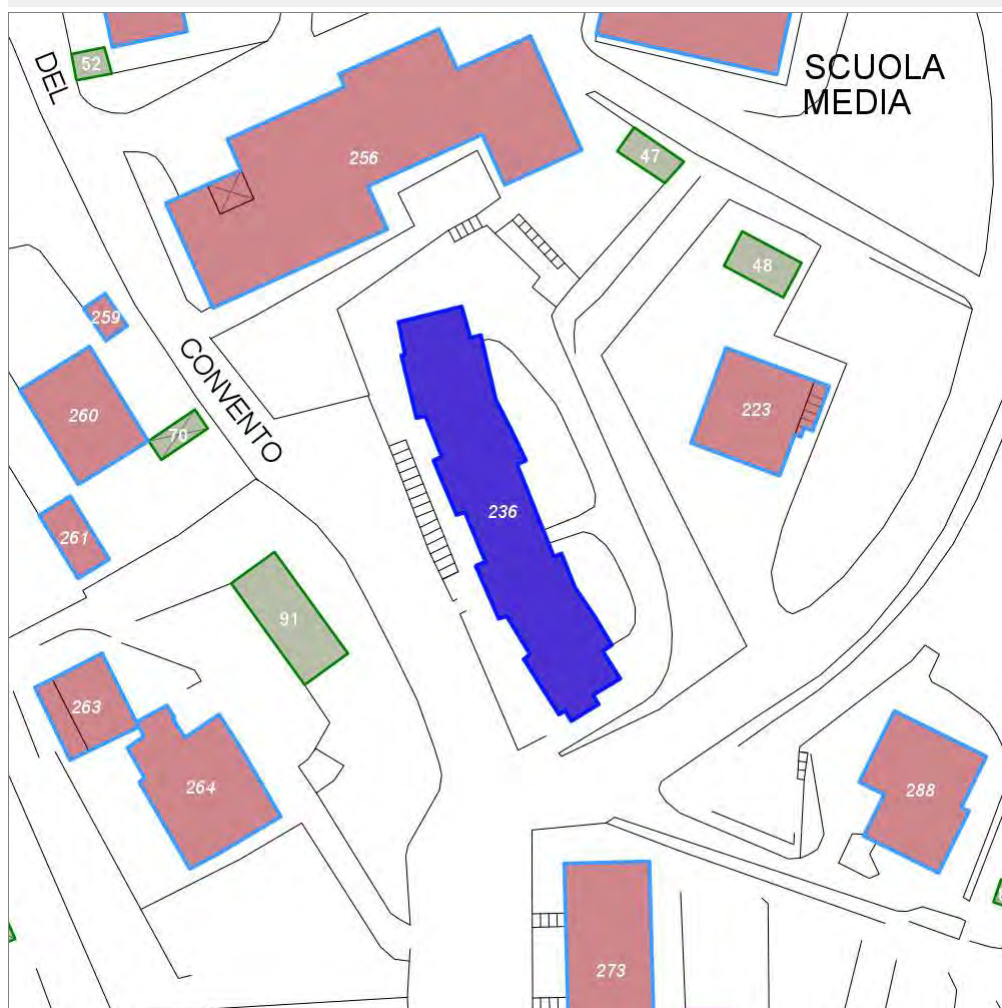


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°132*

Edifici associati alla Scheda:

ID **236**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SCUOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 17/11/2007**
- **Alberature di pregio pino, cipresso**

Informazioni sull'Edificio 236

Unità volumetriche dell'Edificio 236

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2670	60	214	4 (a monte) 3 (a valle)	1		555.53

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **8**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **posto di piatto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **ocra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 132

FOTO n° 441 (edificio 236)



Categoria: Edificio

FOTO n° 442 (edificio 236)



Categoria: Edificio

FOTO n° 480 (edificio 236)



Categoria: Edificio

FOTO n° 481 (edificio 236)

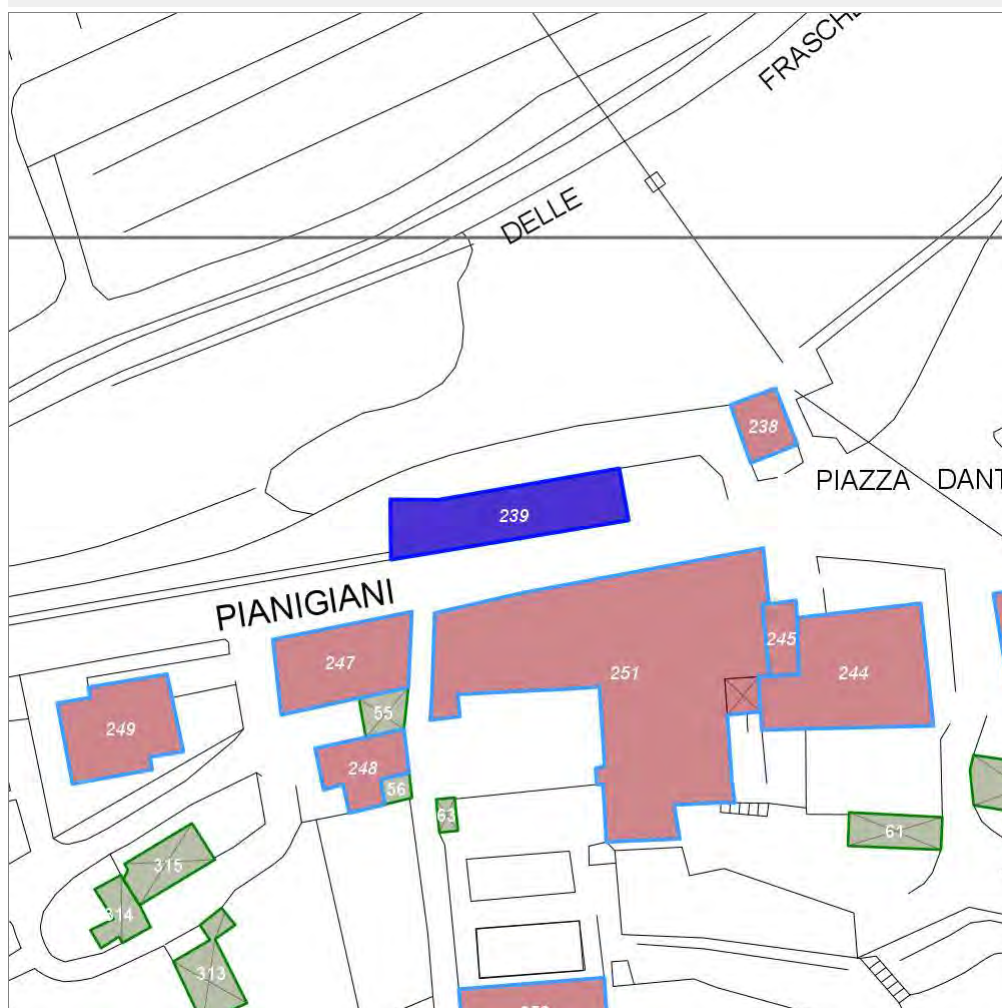


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°133*

Edifici associati alla Scheda:

ID **239**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 239

Unità volumetriche dell'Edificio 239

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
633	58	315	3 (a monte) 4 (a valle)	1		217.77

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive alberghiere (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadri**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadri**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadri**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per lista**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **il fabbricato presenta lungo le facciate diverse tipologie di materiali adottati e adattati nel tempo come mattoni in terra cotta e pietra serena e pietra forte.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

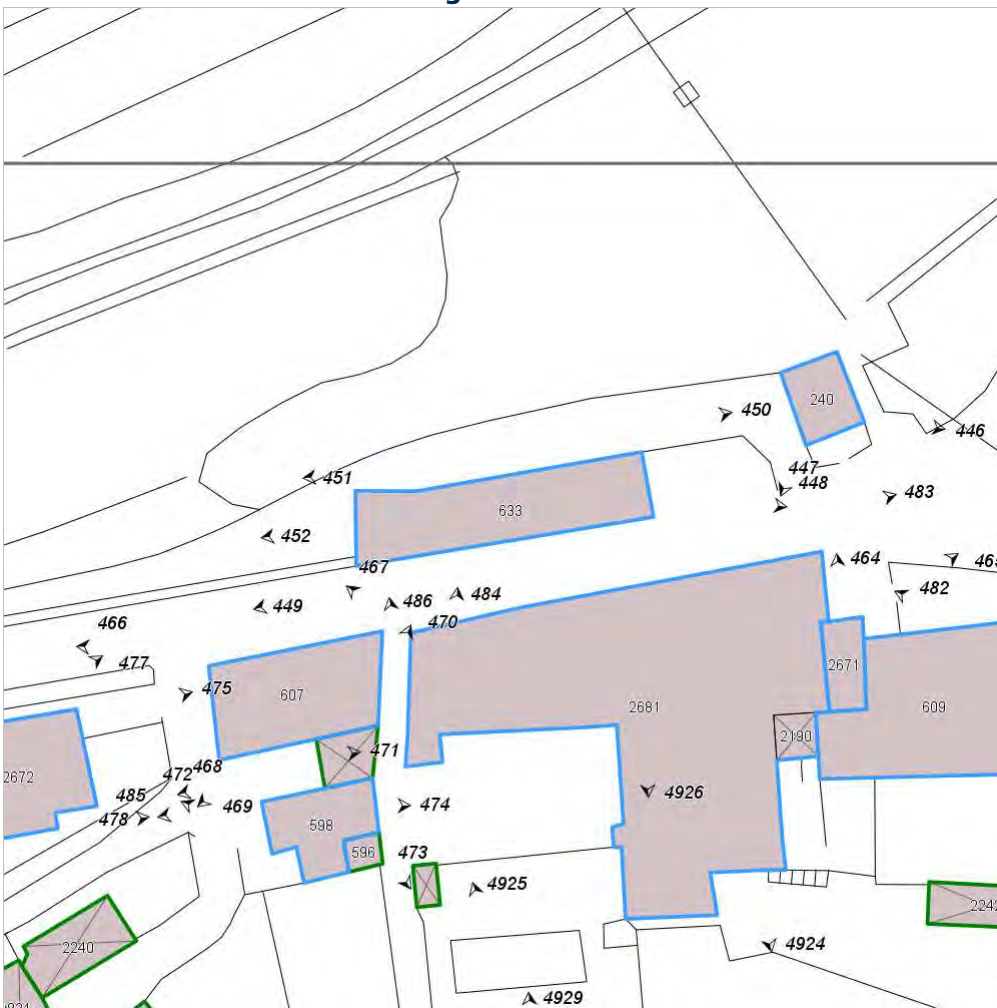


FOTO n° 448 (edificio 239)



Categoria: Edificio

FOTO n° 449 (edificio 239)



Categoria: Edificio

FOTO n° 450 (edificio 239)



Categoria: Edificio

FOTO n° 451 (edificio 239)



Categoria: Edificio

FOTO n° 452 (edificio 239)



Categoria: Edificio

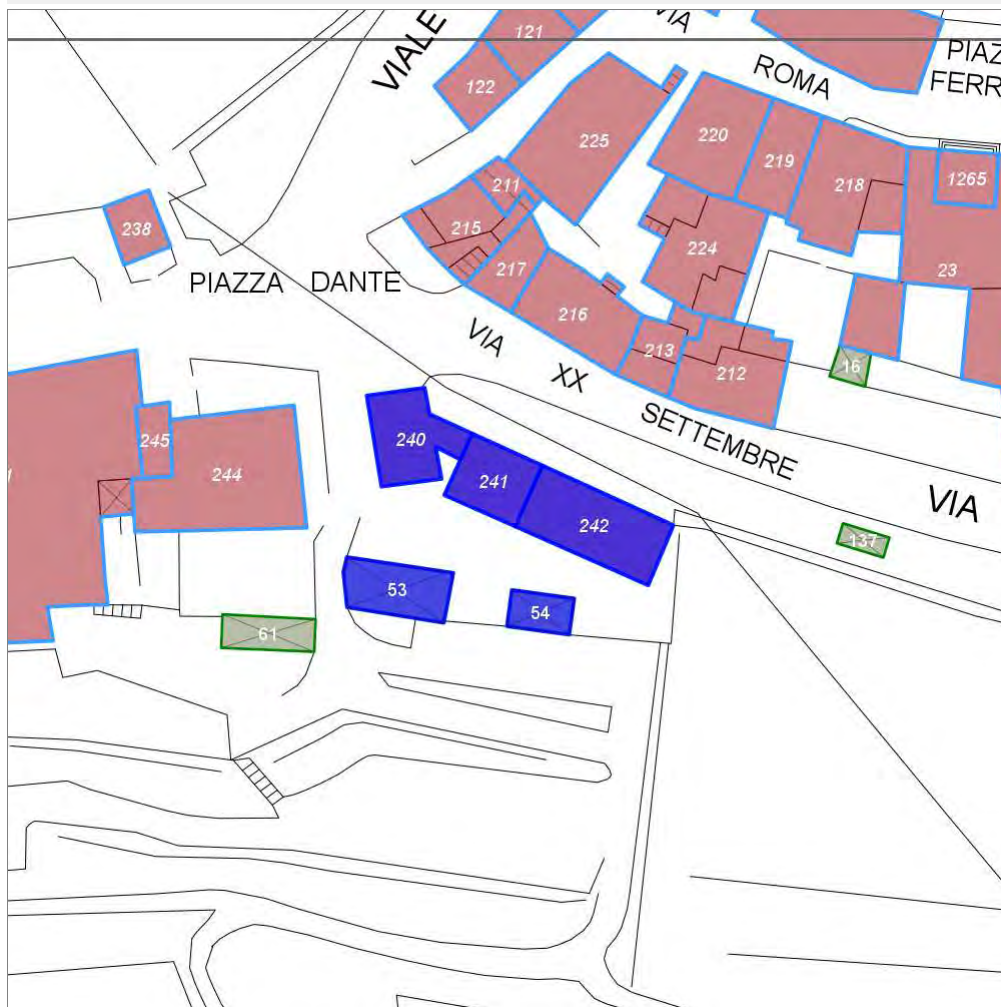
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°135*

Edifici associati alla Scheda:

ID 240 ID 241 ID 242

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 53 ID 54



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 240

Unità volumetriche dell'Edificio 240

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
613	59	6	1 (a monte) 2 (a valle)	1		113.99

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **terziario**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Cornicione**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Informazioni sull'Edificio 241

Unità volumetriche dell'Edificio 241

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
603	59	6	2 (a monte) 3 (a valle)	1		90.49

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **terziario; commercio; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 ante**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **serranda ad avvolgimento**

Informazioni sull'Edificio 242

Unità volumetriche dell'Edificio 242

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
384	59	6	1 (a monte) 2 (a valle)	1		166.42

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **terziario; commercio; fondo magazzino**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **scorrevoles**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

■ Controporte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **serranda ad avvolgimento**

Informazioni sull'Edificato Minore 53

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 53

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2246						91.87

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 54

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 54

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2244	59	6	1			40.34

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

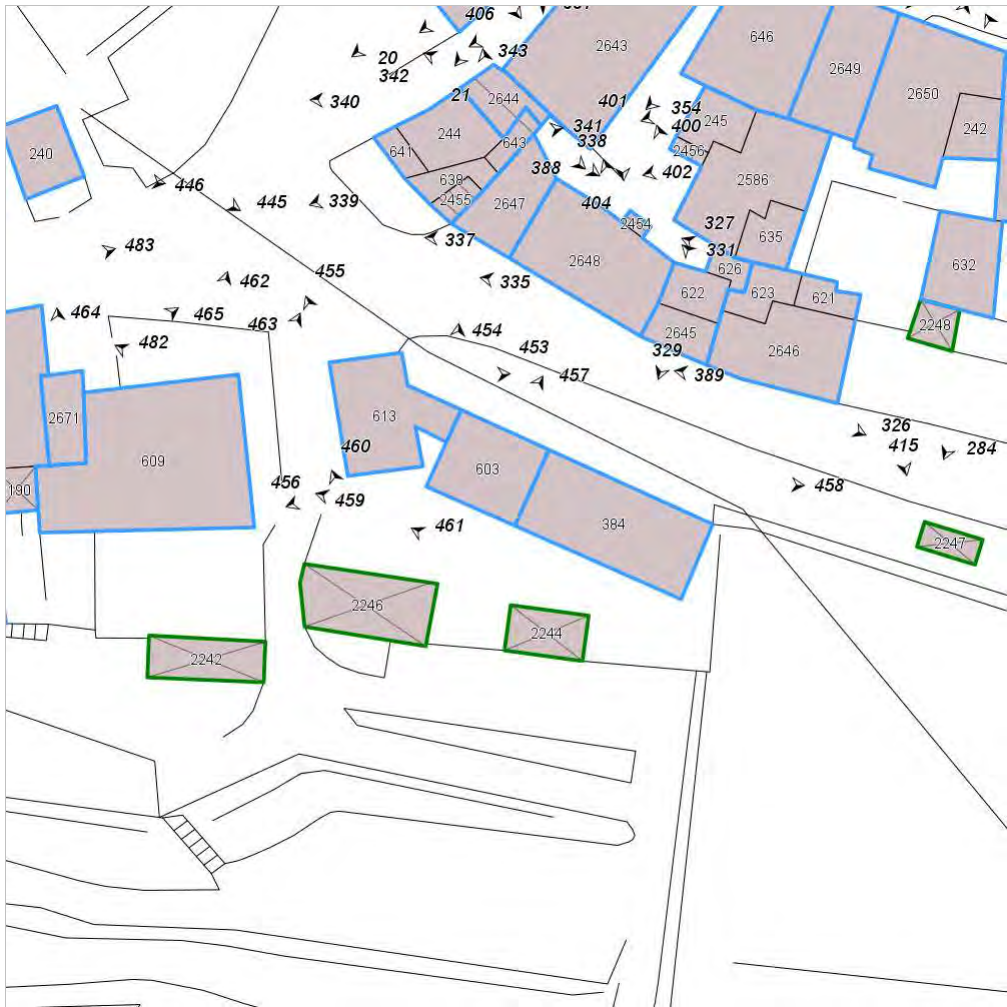


FOTO n° 453 (edificio 240)



Categoria: Edificio

FOTO n° 454 (edificio 240)



Categoria: Edificio

FOTO n° 455 (edificio 240)



Categoria: Edificio

FOTO n° 456 (edificio 240)



Categoria: Edificio

FOTO n° 457 (edificio 241)



Categoria: Edificio

FOTO n° 458 (edificio 242)



Categoria: Edificio

FOTO n° 459 (edificio 242)

FOTO n° 460 (edificio 242)



Categoria: pertinenza/Cortile
FOTO n° 461 (edificio 242)



Categoria: pertinenza

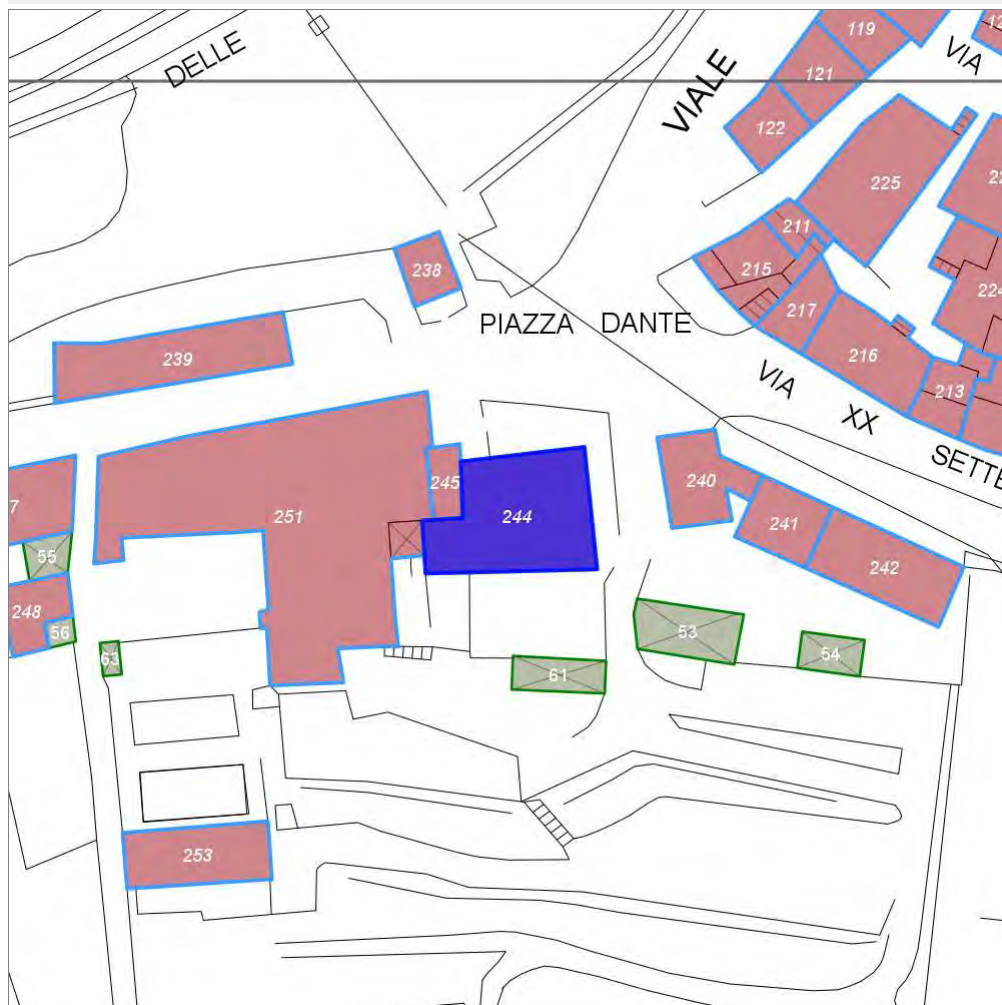


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°136*

Edifici associati alla Scheda:

ID **244**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**
- **Alberature di pregio** **leccio, cipresso**

Informazioni sull'Edificio 244

Unità volumetriche dell'Edificio 244

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
609	59	258	3	1		300.16

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per piatto**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a due ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

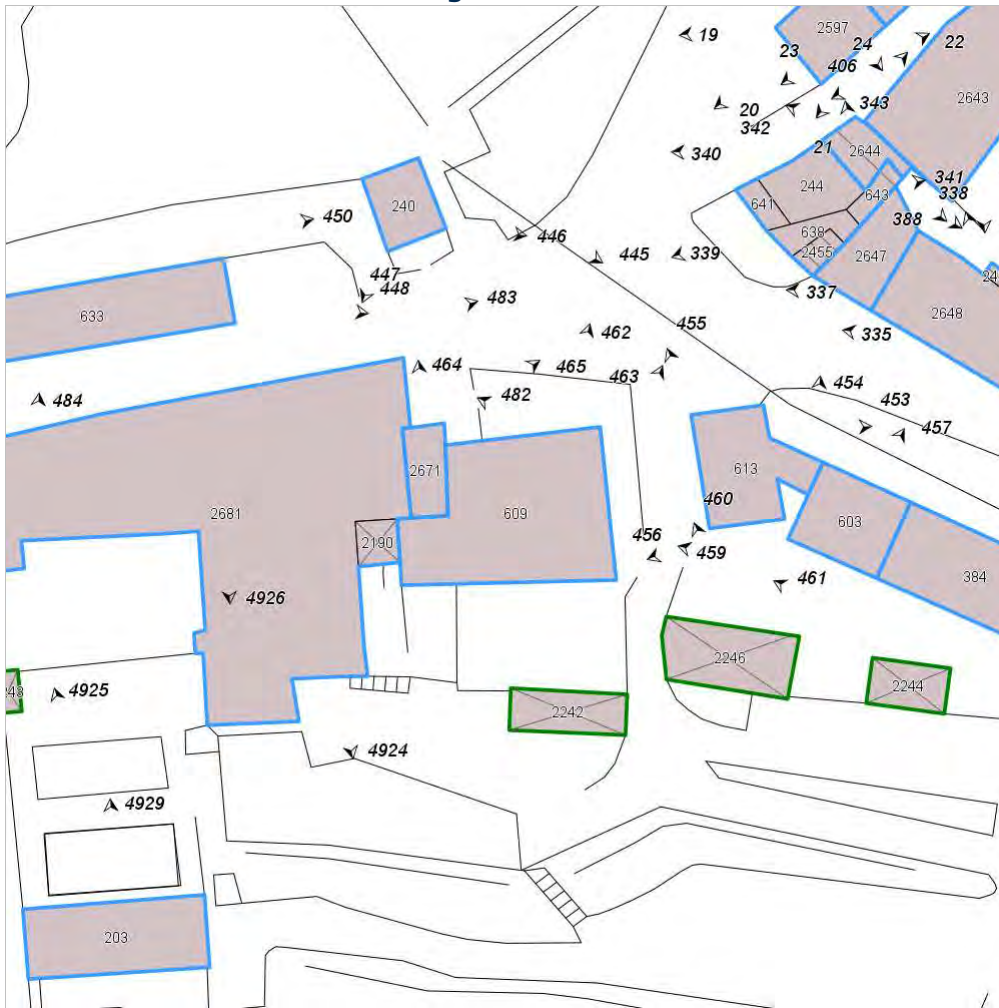


FOTO n° 462 (edificio 244)



Categoria: Edificio

FOTO n° 463 (edificio 244)



Categoria: Edificio

FOTO n° 482 (edificio 244)

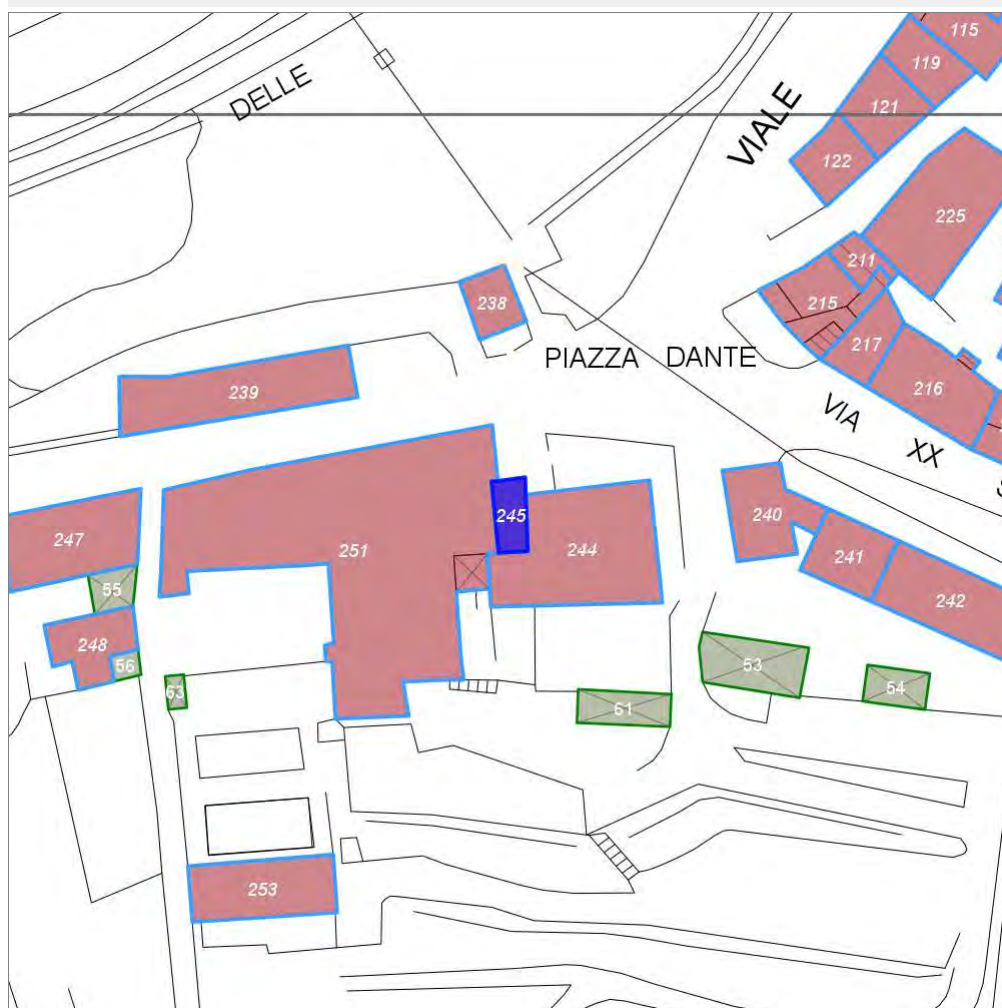


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°137*

Edifici associati alla Scheda:

ID **245**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 245

Unità volumetriche dell'Edificio 245

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2671						40.32

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1); commercio al dettaglio (1)**
- Piano terra: **residenza; commercio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Contrafforte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **al piano terra abbiamo cornici che delimitano le aperture, in pietra serena e in mattoni in cotto.**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

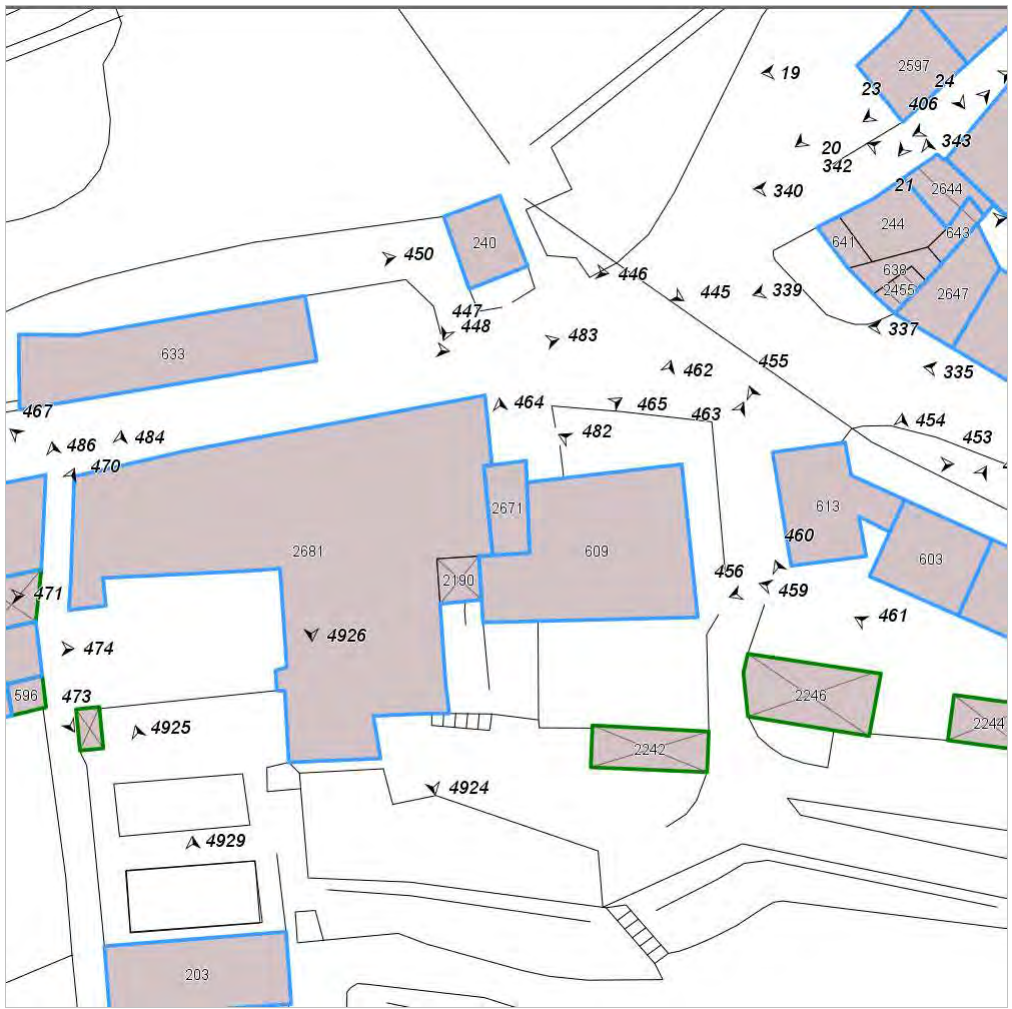


FOTO n° 464 (edificio 245)



Categoria: Edificio

FOTO n° 465 (edificio 245)

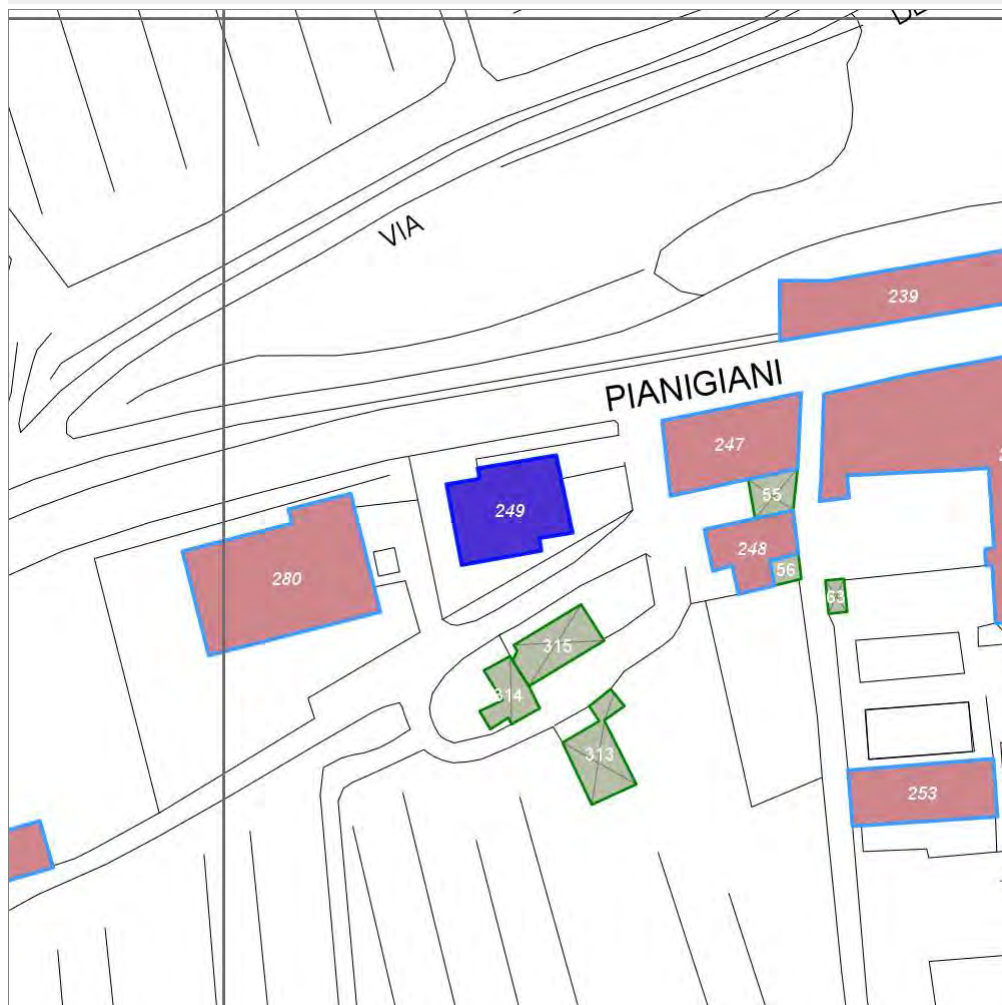


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°138*

Edifici associati alla Scheda:

ID **249**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**
- **Alberature di pregio** **cipresso, leccio**

Informazioni sull'Edificio 249

Unità volumetriche dell'Edificio 249

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2672	59	239	2	1		169.91

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello 2 ante**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a spuzzo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 475 (edificio 249)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 476 (edificio 249)



Categoria: Edificio

FOTO n° 477 (edificio 249)



Categoria: Edificio

FOTO n° 478 (edificio 249)



Categoria: Edificio

FOTO n° 479 (edificio 249)



Categoria: Edificio

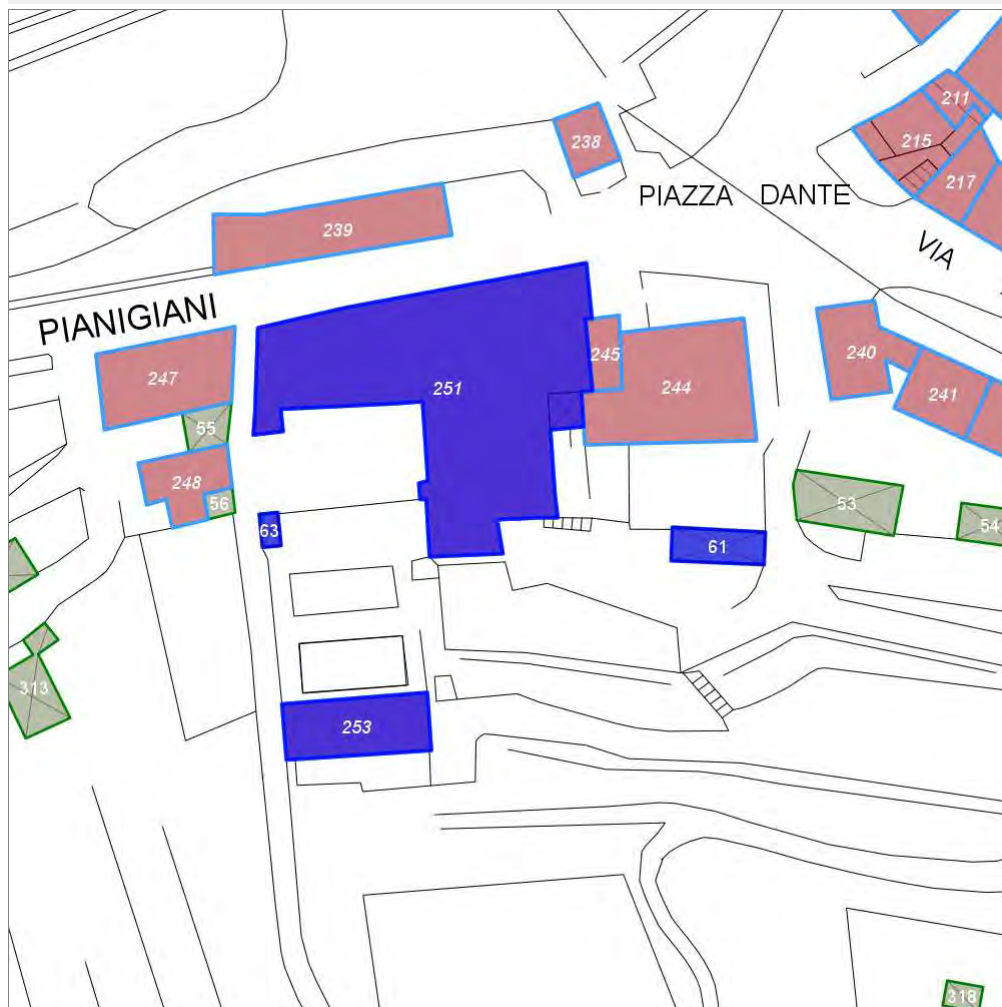
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°139*

Edifici associati alla Scheda:

ID **251** ID **253**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **61** ID **63**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo RELAIS FATTORIA DI VIGNALE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 251

Unità volumetriche dell'Edificio 251

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2190	59	3	2		no	20.81
2681	59	3	2 (a monte) 3 (a valle)		si	951.15

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto; att. turistico ricettive alberghiere; commercio al dettaglio**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio; turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **zoccolino**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **parte del prospetto che affaccia sul retro e il lato corto a valle sono lasciati a faccia vista con elementi di varie tipologia dalla pietra al laterizio.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 253

Unità volumetriche dell'Edificio 253

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
203	59	3				144.96

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **impianti tecnologici privati**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- Note: **volume tecnico seminterrato con impianti a servizio della soprastante piscina**

Informazioni sull'Edificato Minore 61

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 61

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2242	59	3	1		no	53.81

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia

tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 63

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 63

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2243	59	3	1		no	10.9

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia

tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 483 (edificio 251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 484 (edificio 251)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 485 (edificio 251)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 486 (edificio 251)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 4923 (edificio 251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4924 (edificio 251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4925 (edificio 251)

FOTO n° 4926 (edificio 251)



Categoria: pertinenza



Categoria: pertinenza/Cortile
FOTO n° 4928 (edificio 253)



FOTO n° 4927 (edificio 253)

Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 4929 (edificio 253)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4922 (edificato minore 61)

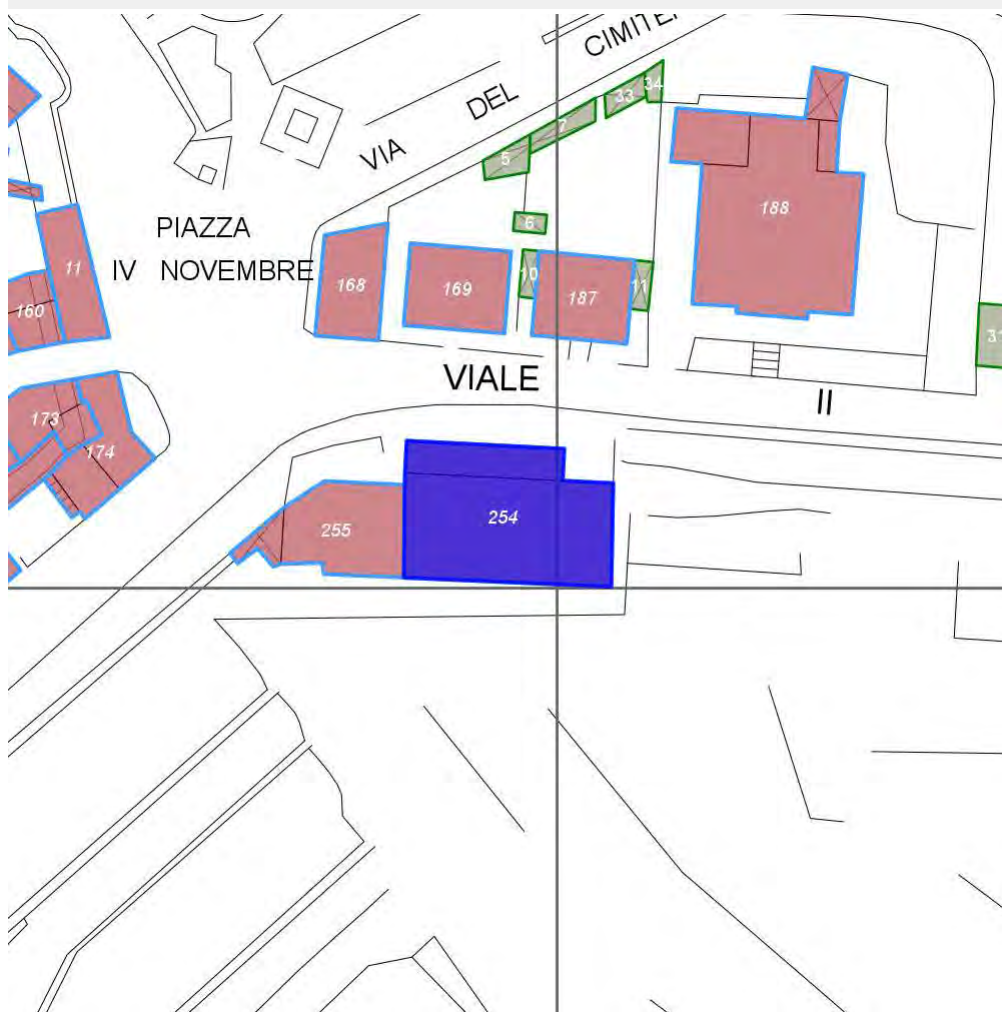


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°140*

Edifici associati alla Scheda:

ID **254**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CAMPO AGLI ULIVI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 254

Unità volumetriche dell'Edificio 254

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
675	60	336	2 (a monte) 3 (a valle)	1		378.78
2378	60	336	1		no	88.59

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); sanità e assistenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio; passo carraio pedonale; fondo magazzino; direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **bordeaux**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo laterizio**
 - Posa in opera: **pensilina**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **solo la facciata su viale 11 febbraio è in ottimo stato di conservazione, le altre sono degradate**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti neon**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

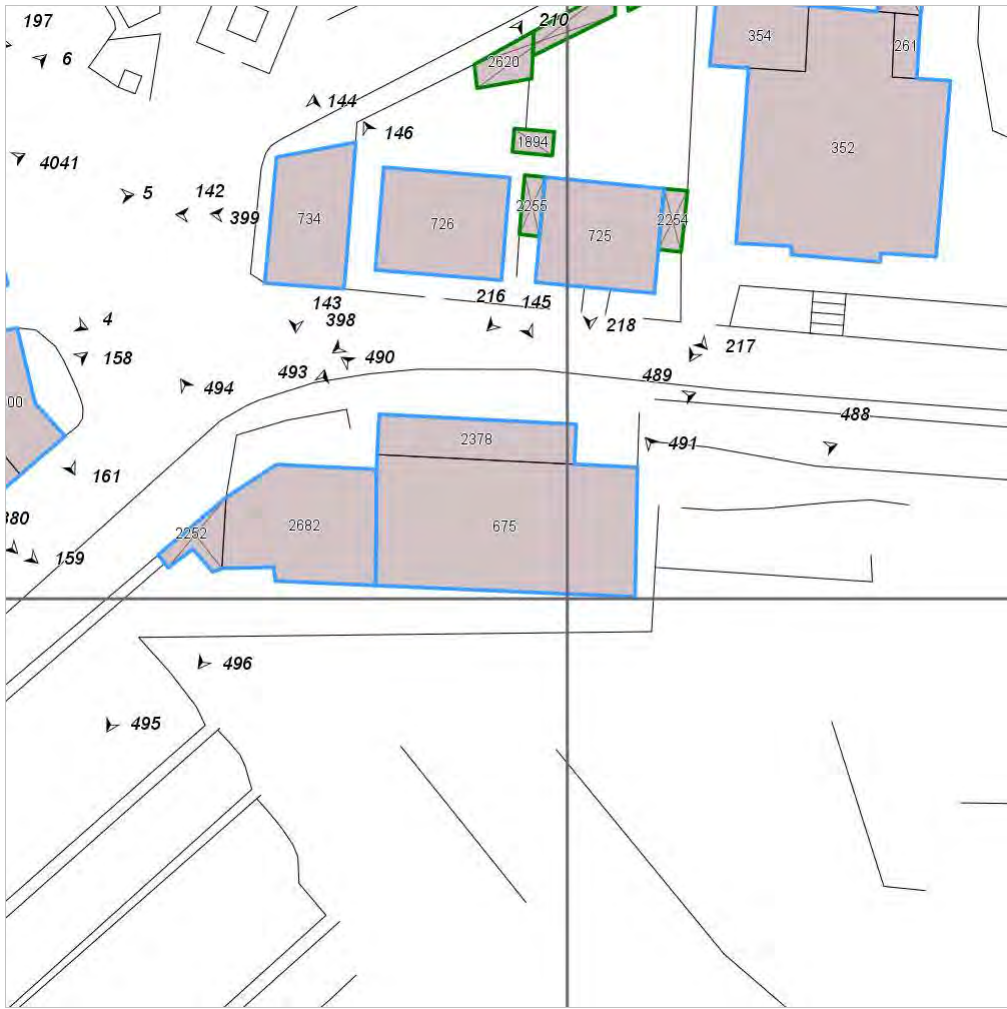


FOTO n° 487 (edificio 254)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 488 (edificio 254)



Categoria: Edificio

FOTO n° 489 (edificio 254)



Categoria: Edificio

FOTO n° 490 (edificio 254)



Categoria: Edificio

FOTO n° 491 (edificio 254)

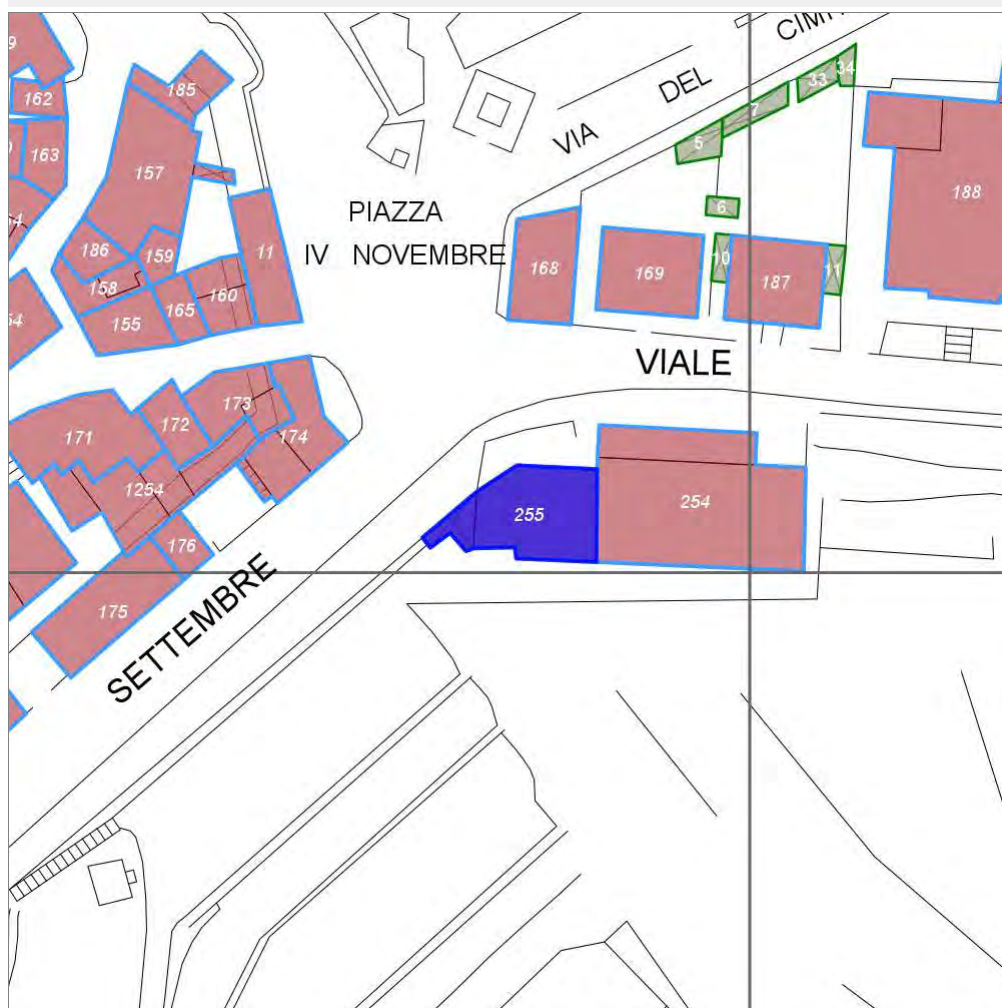


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°141*

Edifici associati alla Scheda:

ID **255**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 255

Unità volumetriche dell'Edificio 255

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2252	60	336	1 (a monte) 3 (a valle)		no	25.26
2682	60	336	2 (a monte) 4 (a valle)	2		180.54

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **cultura (1); pubblico esercizio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **rosso veneziano**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **eccetto la facciata principale (viale 11 febbraio) le altre vengono lasciate prive di intonaco finito liscio e tinteggiato.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti neon**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

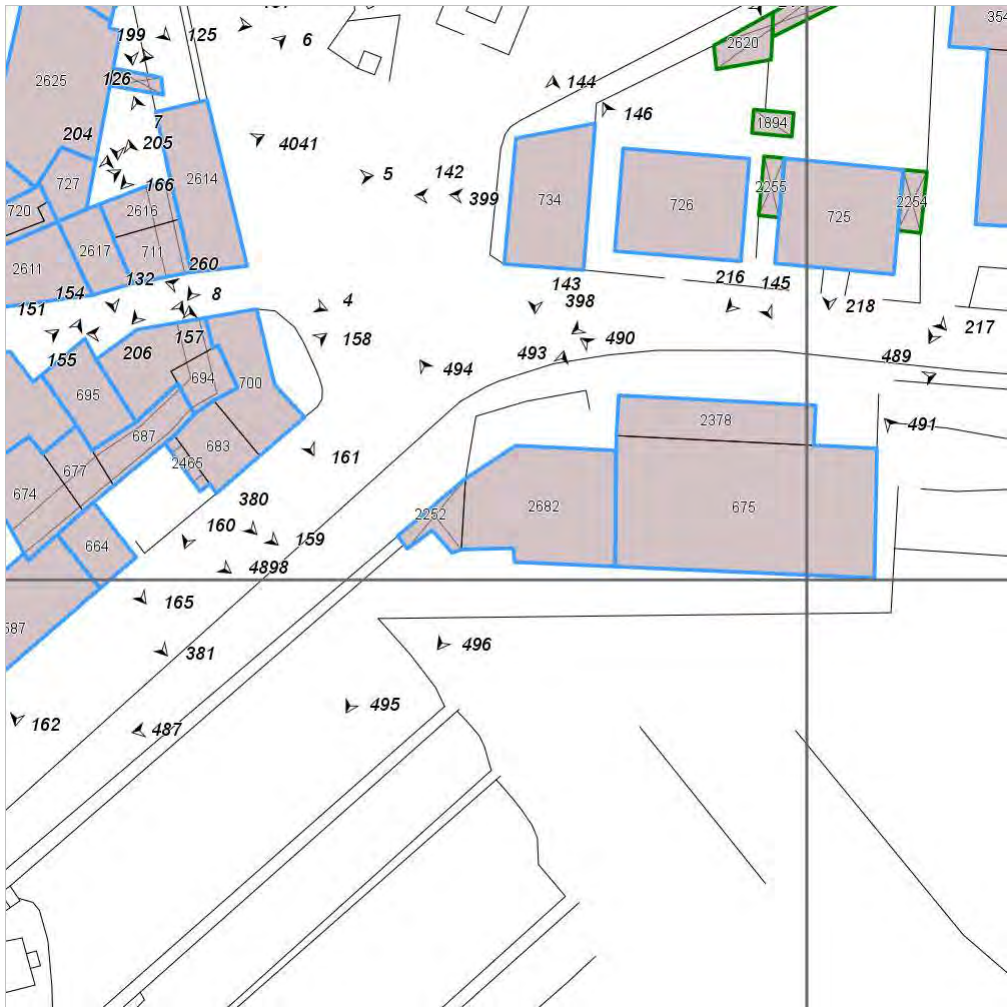


FOTO n° 493 (edificio 255)



Categoria: Edificio

FOTO n° 494 (edificio 255)



Categoria: Edificio

FOTO n° 495 (edificio 255)



Categoria: Edificio

FOTO n° 496 (edificio 255)



Categoria: Edificio

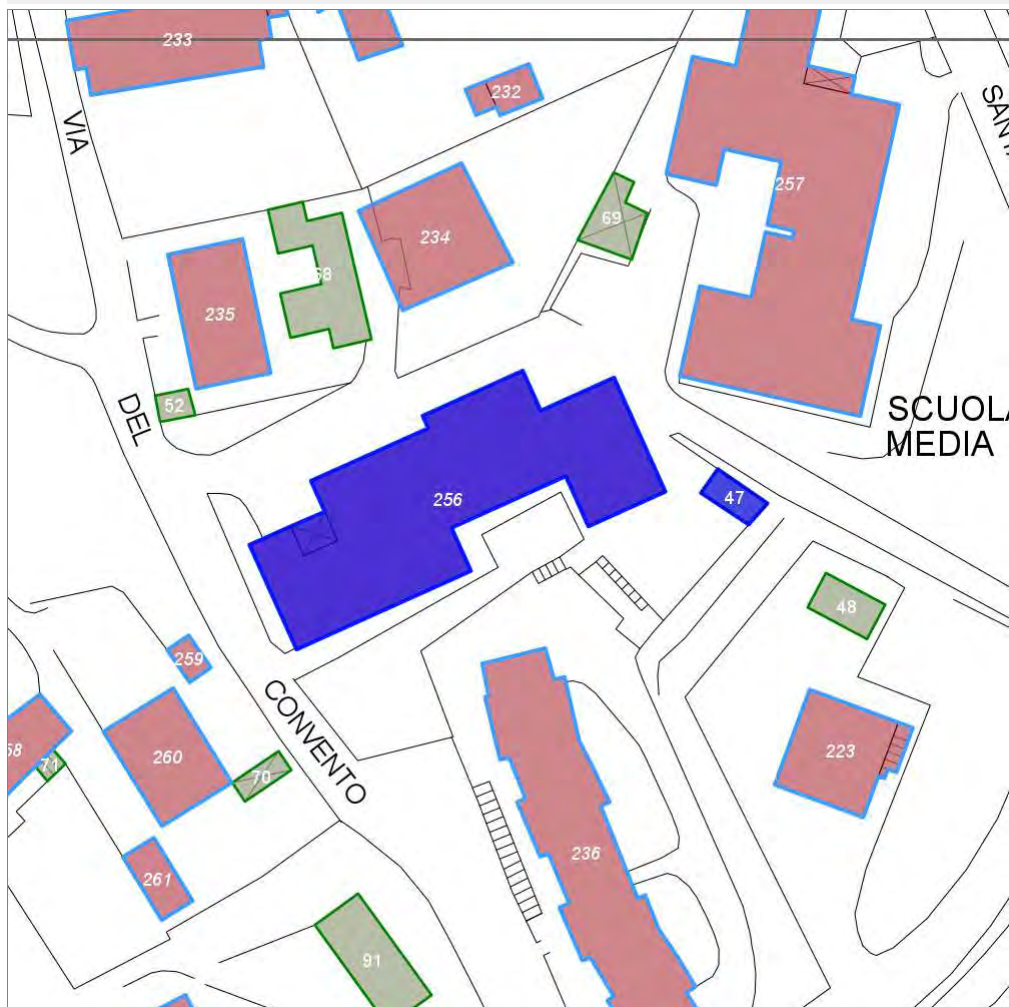
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°142*

Edifici associati alla Scheda:

ID **256**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **47**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SCUOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 17/11/2007**
- **Accessibilità viabilita' di servizio fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pino, cipresso**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 256

Unità volumetriche dell'Edificio 256

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2188	60	28	1		no	20.6
2685	60	28	2 (a monte) 3 (a valle)	1		857.44

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **sanita' e assistenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **verde muschio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 47

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 47

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
383						29.68

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

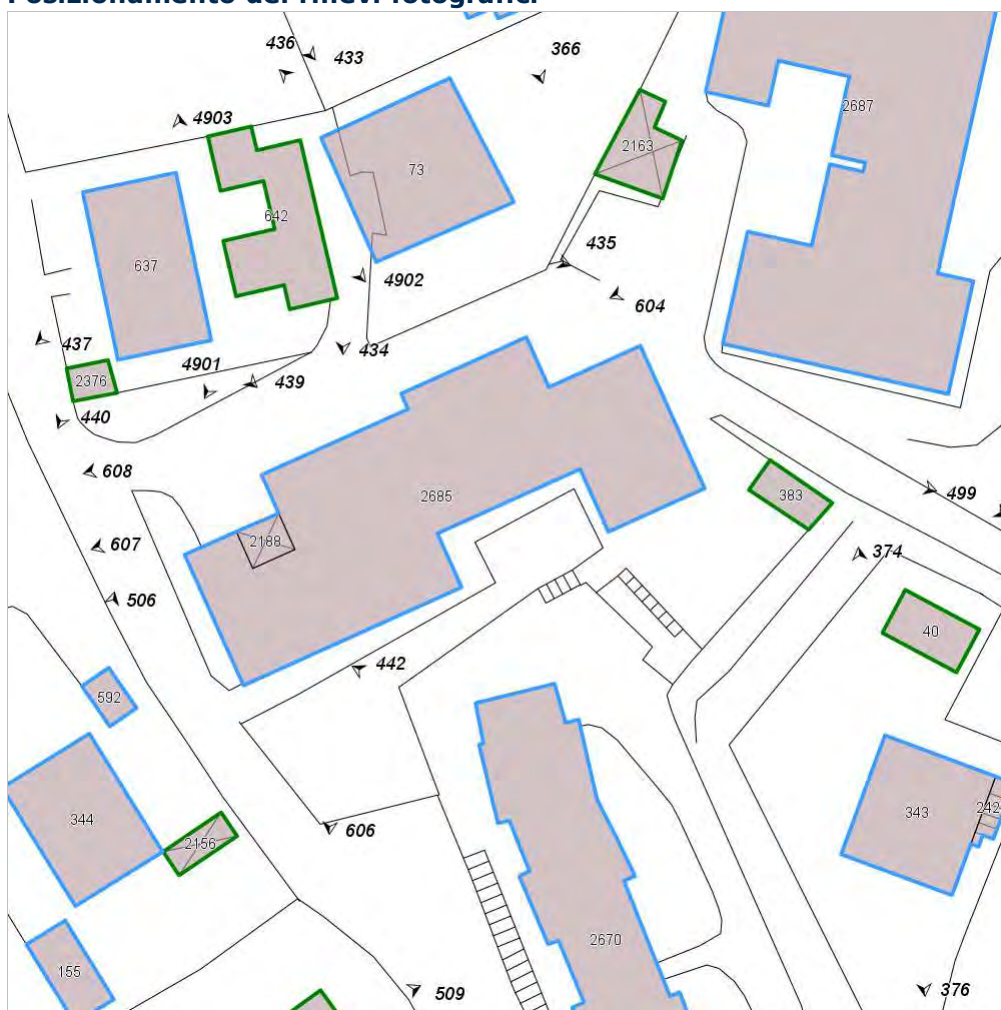


FOTO n° 499 (edificio 256)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 605 (edificio 256)



Categoria: Edificio

FOTO n° 606 (edificio 256)



Categoria: Edificio

FOTO n° 607 (edificio 256)



Categoria: Edificio

FOTO n° 608 (edificio 256)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°143*

Edifici associati alla Scheda:

ID **257**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **69**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SCUOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 257

Unità volumetriche dell'Edificio 257

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2249	60	442	1		no	15.38
2687			1			1108.42

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **cultura (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **culturale (scuole)**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornicione**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura a faccia vista**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 69

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 69

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2163	60	442	1		no	56.96

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 500 (edificio 257)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 599 (edificio 257)



Categoria: Edificio

FOTO n° 600 (edificio 257)



Categoria: Edificio

FOTO n° 601 (edificio 257)



Categoria: Edificio

FOTO n° 602 (edificio 257)



Categoria: Edificio

FOTO n° 603 (edificio 257)



Categoria: Edificio

FOTO n° 604 (edificio 257)

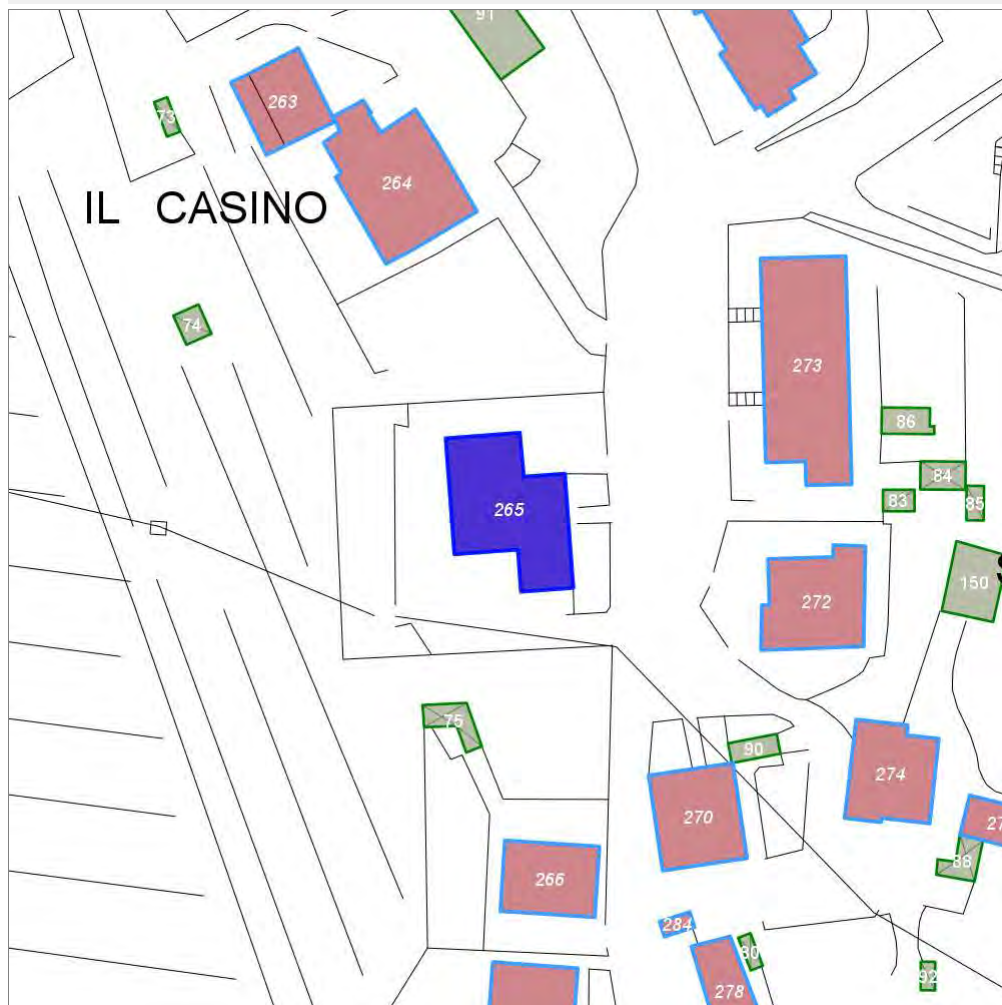


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°145*

Edifici associati alla Scheda:

ID **265**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **IL CASINO DEI FRATI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **01/12/2007**
- **Alberature di pregio** **ulivi**

Informazioni sull'Edificio 265

Unità volumetriche dell'Edificio 265

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2693	60	247	1 (a monte) 2 (a valle)			242.51

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); uffici privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; direzionale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finito liscio**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera in acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 514 (edificio 265)



Categoria: Edificio

FOTO n° 515 (edificio 265)



Categoria: Edificio

FOTO n° 516 (edificio 265)



Categoria: Edificio

FOTO n° 517 (edificio 265)



Categoria: Edificio

FOTO n° 518 (edificio 265)



Categoria: Edificio

FOTO n° 519 (edificio 265)



Categoria: Edificio

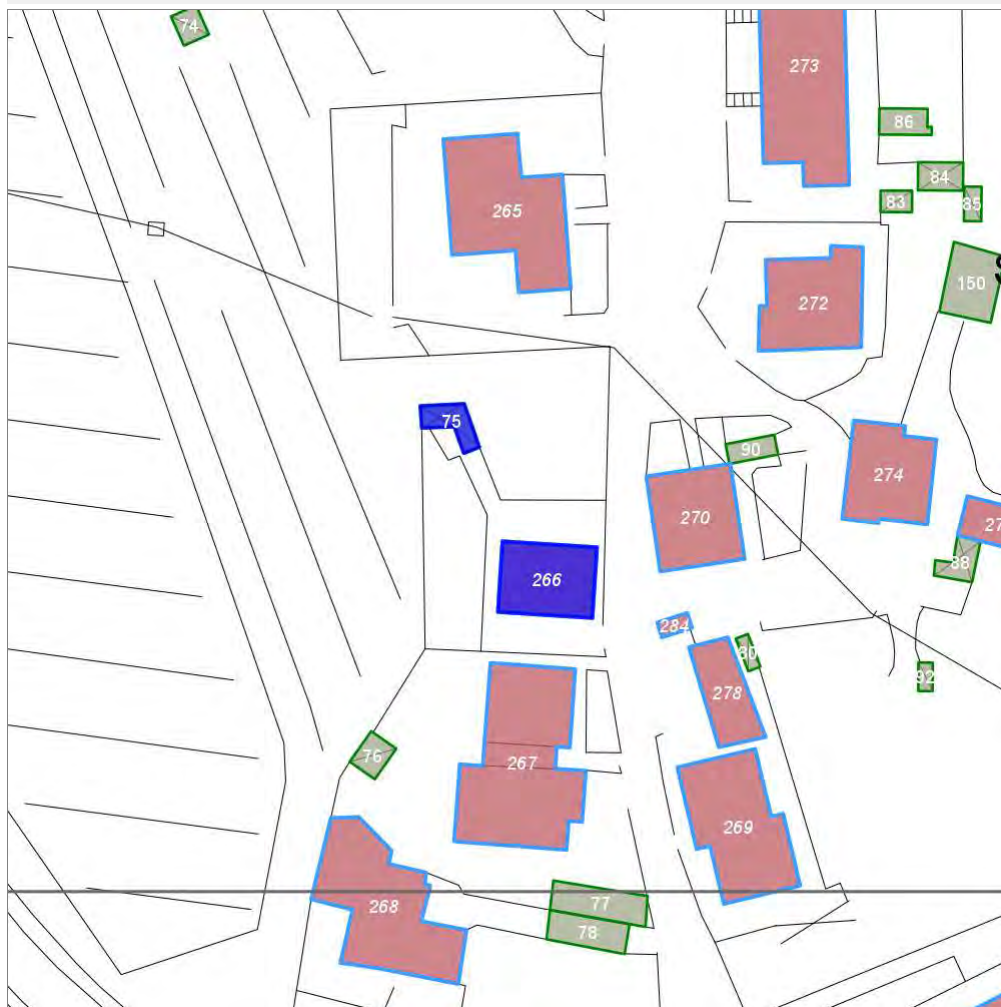
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°146*

Edifici associati alla Scheda:

ID **266**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **75**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **IL CASINO DEI FRATI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/12/2007**
- Alberature di pregio **pino,**

Informazioni sull'Edificio 266

Unità volumetriche dell'Edificio 266

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
547	64					117.12

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **posto di piatto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **sabbia**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Informazioni sull'Edificato Minore 75

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 75

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2227	60	64	1		no	25.97

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 520 (edificio 266)



Categoria: Edificio

FOTO n° 521 (edificio 266)



Categoria: Edificio

FOTO n° 522 (edificio 266)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°147*

Edifici associati alla Scheda:

ID **267**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **76** ID **77** ID **78**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **IL CASINO DEI FRATI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **01/12/2007**
- **Alberature di pregio** **pino, olivo**

Informazioni sull'Edificio 267

Unità volumetriche dell'Edificio 267

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
451	208		2			314

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde muschio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **aperta con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 76

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 76

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1861						19.99

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 77

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 77

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2374						50.66

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 78

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 78

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
184						41.95

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 523 (edificio 267)



Categoria: Edificio

FOTO n° 524 (edificio 267)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 525 (edificio 267)



Categoria: Edificio

FOTO n° 526 (edificio 267)



Categoria: Edificio

FOTO n° 527 (edificio 267)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4904 (edificato minore 77)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4905 (edificato minore 78)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°148*

Edifici associati alla Scheda:

ID **268**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **IL CASINO DEI FRATI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **01/12/2007**
- **Alberature di pregio** **pino, cipresso, olivo**

Informazioni sull'Edificio 268

Unità volumetriche dell'Edificio 268

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2696	60	82	2			246.01

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **mensola**
- Posa in opera: **coppi - embrici**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera in acciaio**
- Posa in opera: **filo esterno paramento**
- Colore: **rosso cardinale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 528 (edificio 268)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 529 (edificio 268)



Categoria: Edificio

FOTO n° 530 (edificio 268)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°149*

Edifici associati alla Scheda:

ID **269**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **01/12/2007**
- **Alberature di pregio** **cipresso**

Informazioni sull'Edificio 269

Unità volumetriche dell'Edificio 269

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
529	60	313	2 (a monte) 3 (a valle)			202.35

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **crema**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

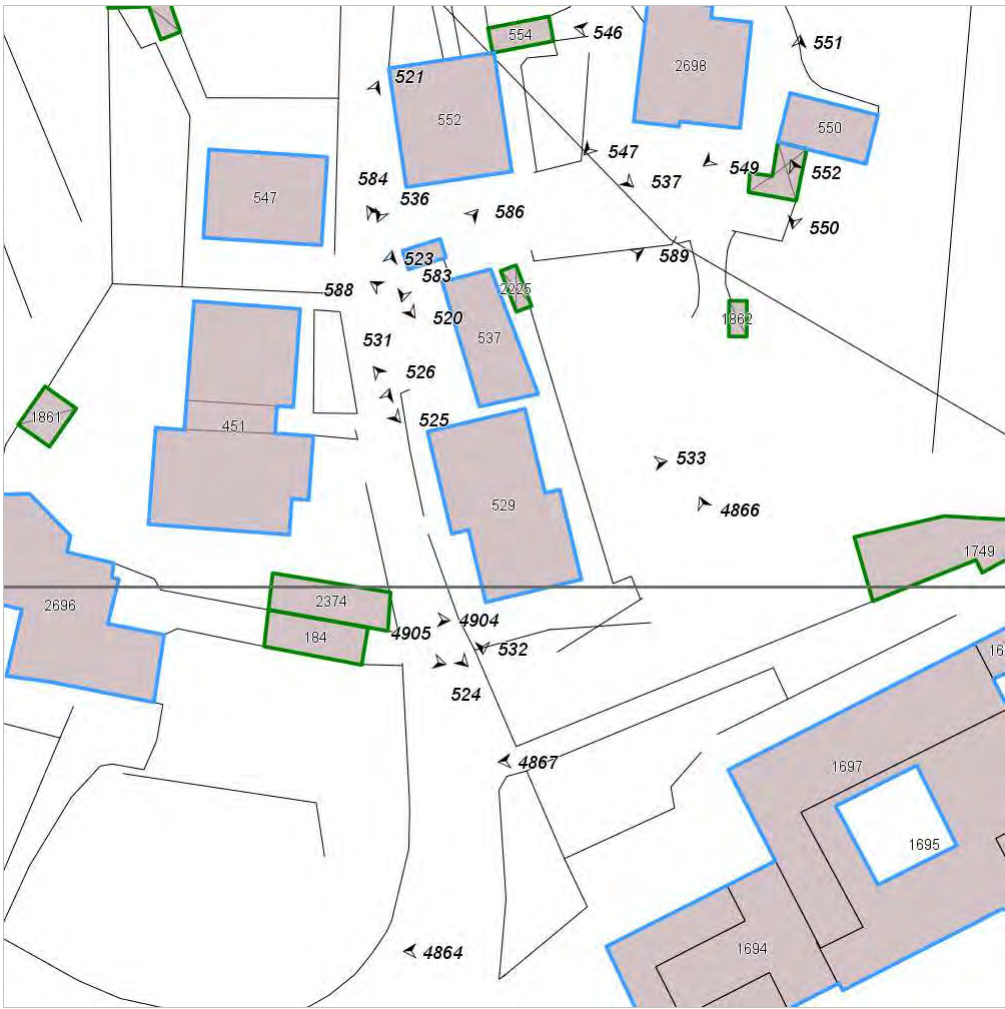


FOTO n° 531 (edificio 269)



Categoria: Edificio

FOTO n° 532 (edificio 269)



Categoria: Edificio

FOTO n° 533 (edificio 269)



Categoria: Edificio

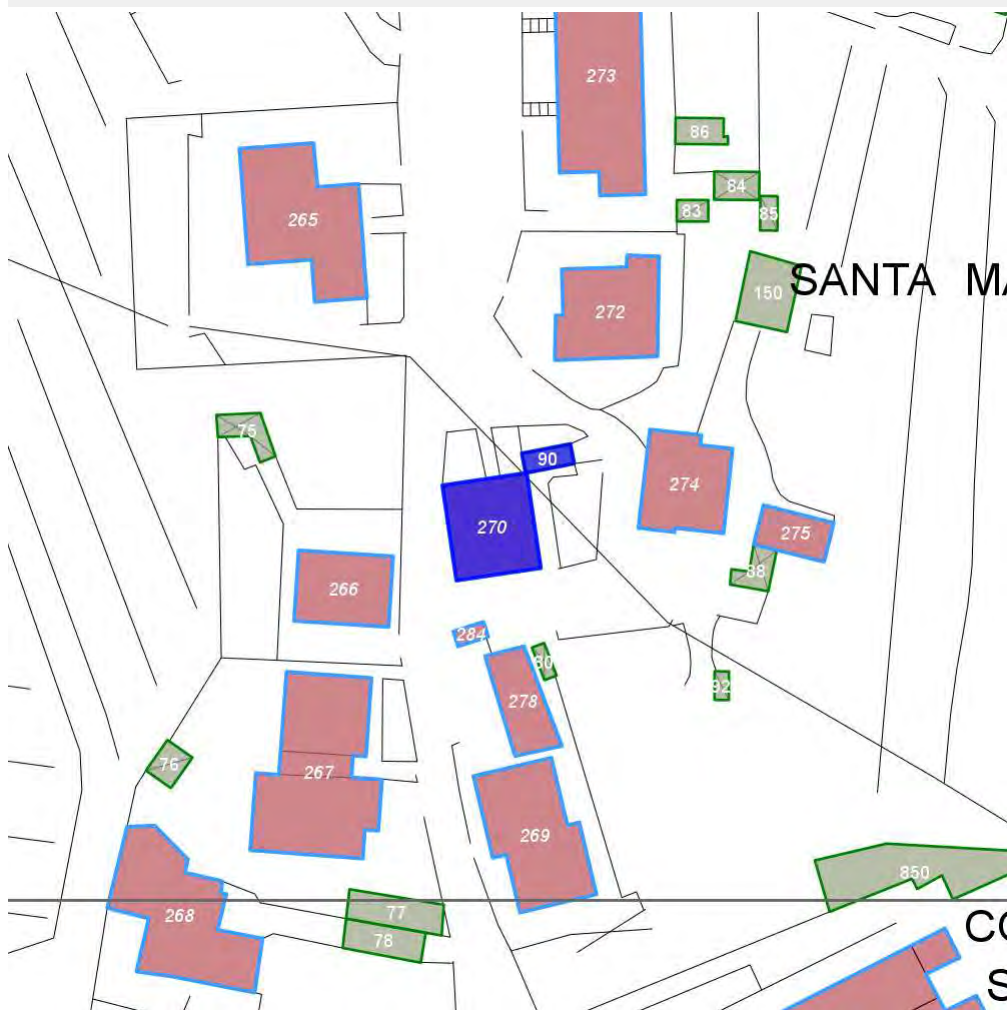
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°150*

Edifici associati alla Scheda:

ID **270**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **90**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/12/2007**
- Alberature di pregio **cipresso, leccio**

Informazioni sull'Edificio 270

Unità volumetriche dell'Edificio 270

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
552	60	514	3		si	143.27

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Colore: **grigio chiaro**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Architravi porte**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per lista**
- Colore: **terra di Siena bruciata**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Colore: **terracotta**
- **Colombaia**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul cancello d ingresso**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 90

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 90

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
554						17.43

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 534 (edificio 270)



Categoria: Edificio

FOTO n° 535 (edificio 270)



Categoria: Edificio

FOTO n° 536 (edificio 270)



Categoria: Edificio

FOTO n° 537 (edificio 270)

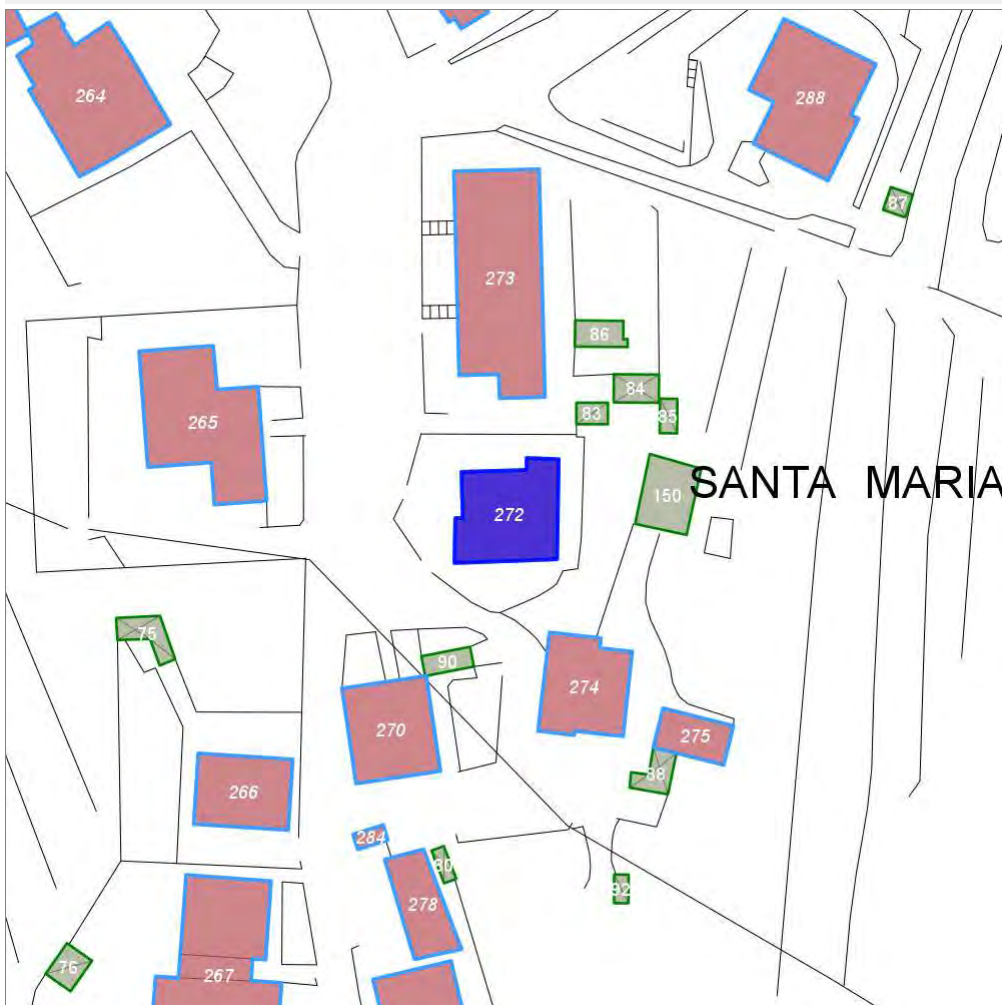


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°151*

Edifici associati alla Scheda:

ID **272**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CONVENTO DI SANTA MARIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 18/11/2007
- **Alberature di pregio** pino, cipresso, leccio

Informazioni sull'Edificio 272

Unità volumetriche dell'Edificio 272

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2697	60	204	2 (a monte) 3 (a valle)	1		163.13

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **mensola**
 - Posa in opera: **coppi - embrici**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**

FOTO n° 538 (edificio 272)



Categoria: Edificio

FOTO n° 539 (edificio 272)



Categoria: Edificio

FOTO n° 540 (edificio 272)



Categoria: Edificio

FOTO n° 541 (edificio 272)



Categoria: Edificio

FOTO n° 581 (edificio 272)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

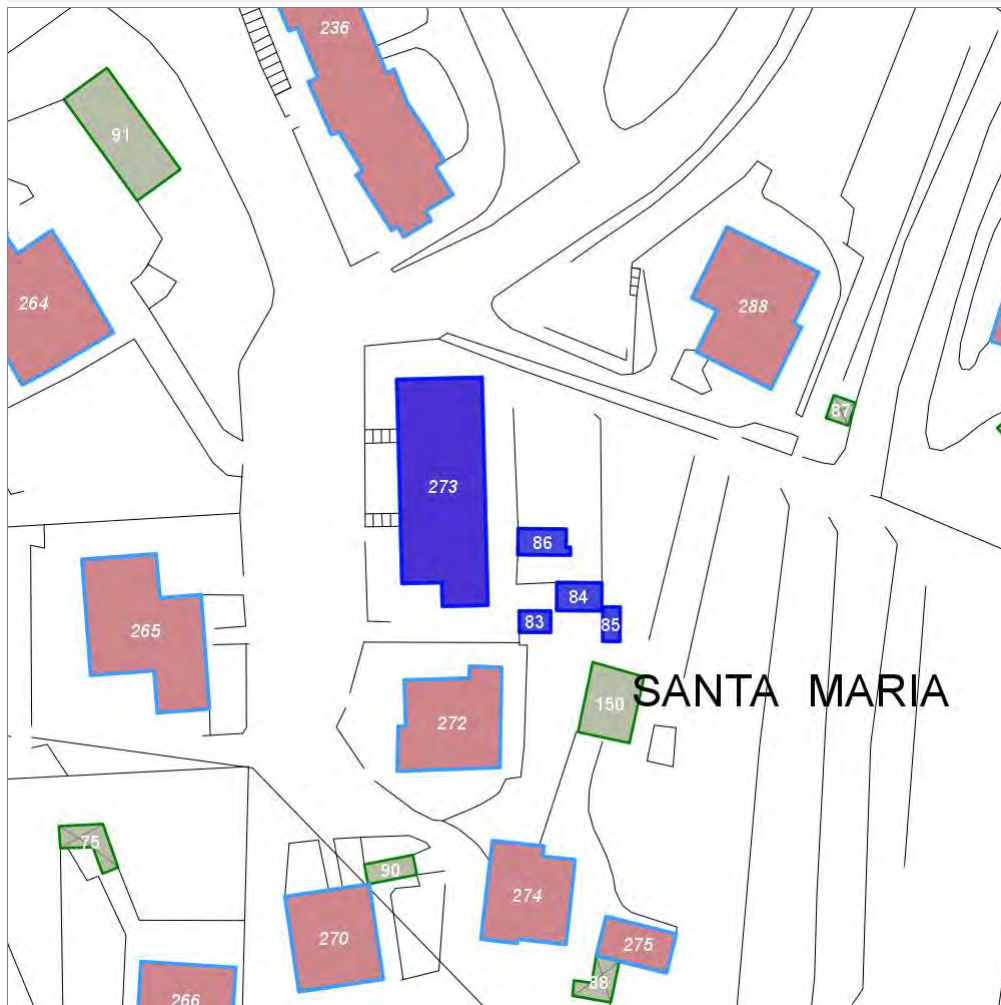
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°152*

Edifici associati alla Scheda:

ID **273**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **83** ID **84** ID **85** ID **86**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CONVENTO DI SANTA MARIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 18/11/2007
- **Alberature di pregio** cipresso

Informazioni sull'Edificio 273

Unità volumetriche dell'Edificio 273

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
570	60	203	3 (a monte) 4 (a valle)	1		322.85

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **9**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **verde muschio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 83

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 83

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1879	60	248	1			11.84

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 84

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 84

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2230	60	253	1			22.21

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 85

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 85

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1880						10.47

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 86

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 86

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
569	60	225	1			22.65

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 542 (edificio 273)



Categoria: Edificio

FOTO n° 543 (edificio 273)



Categoria: Edificio

FOTO n° 544 (edificio 273)



Categoria: Edificio

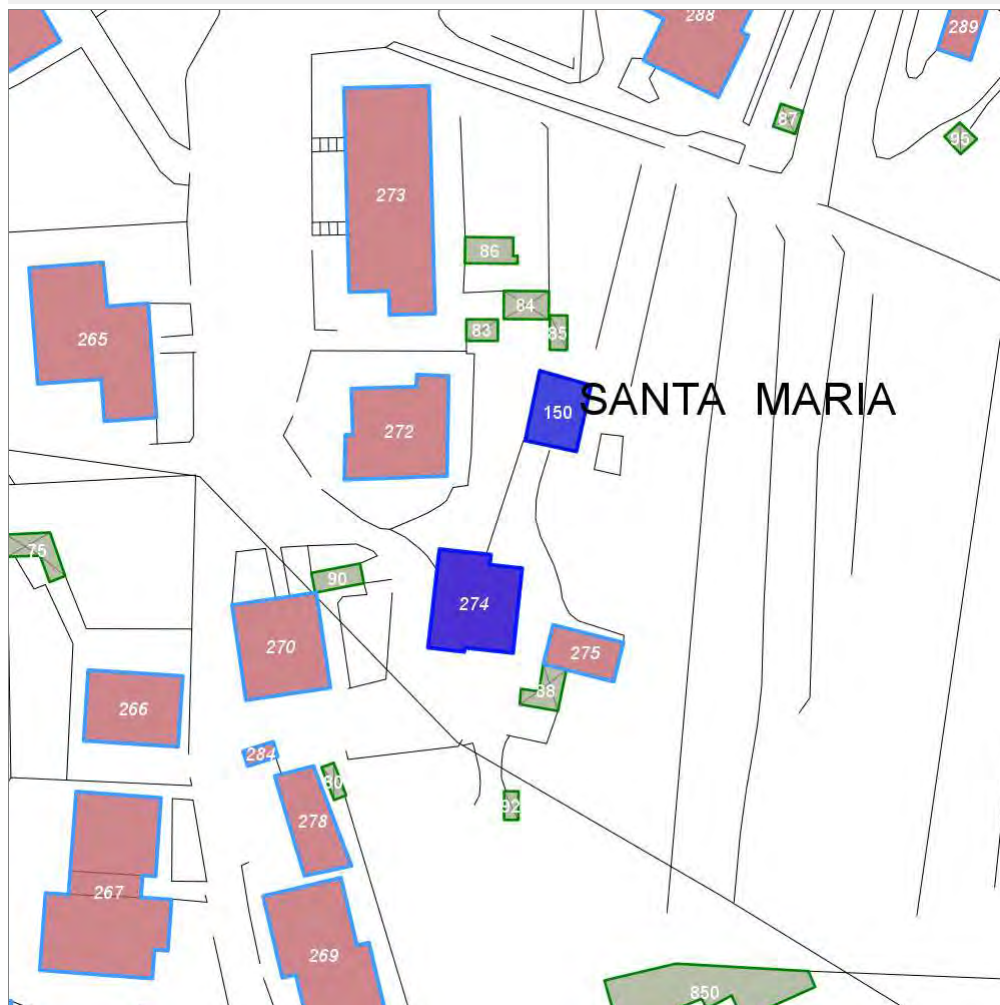
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°153*

Edifici associati alla Scheda:

ID **274**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **150**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CONVENTO DI SANTA MARIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 18/11/2007
- **Alberature di pregio** mandorlo

Informazioni sull'Edificio 274

Unità volumetriche dell'Edificio 274

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2698	60	338	1 (a monte) 2 (a valle)	1		137.79

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Colombaia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 150

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 150

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
45						64.44

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

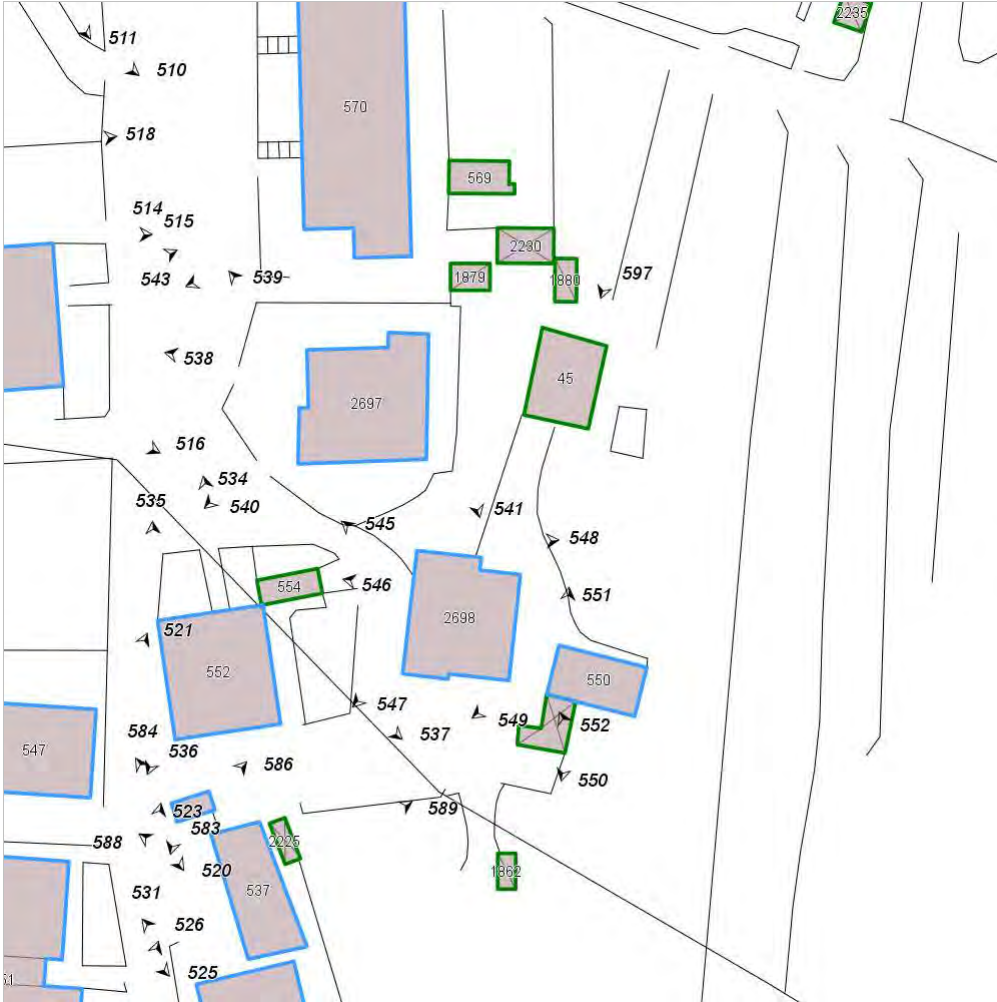


FOTO n° 545 (edificio 274)



Categoria: Edificio

FOTO n° 546 (edificio 274)



Categoria: Edificio

FOTO n° 547 (edificio 274)



Categoria: Edificio

FOTO n° 548 (edificio 274)



Categoria: Edificio

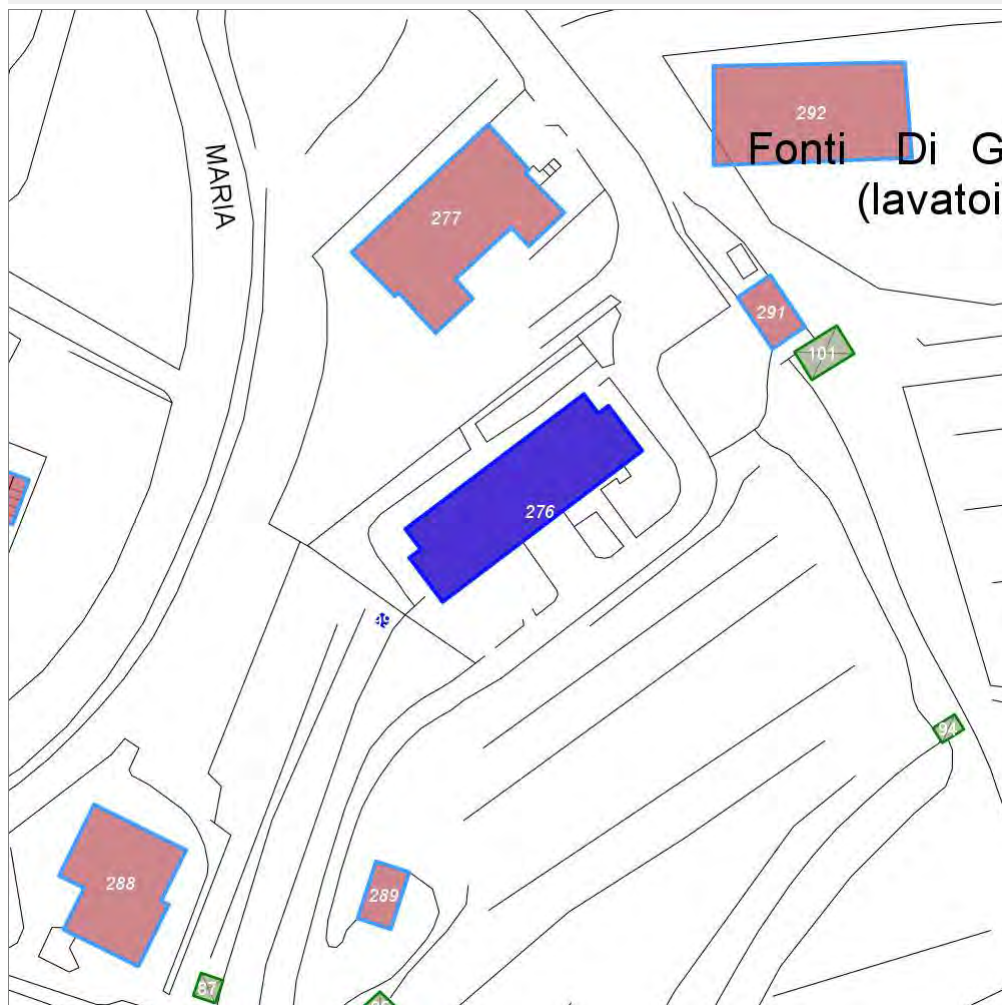
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°154*

Edifici associati alla Scheda:

ID **276**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **99**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **18/11/2007**
- Alberature di pregio **olivo**

Informazioni sull'Edificio 276

Unità volumetriche dell'Edificio 276

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2701	60	348	2 (a monte) 3 (a valle)	1		340.44

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 99

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 99

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1893	60	43	1		no	1.23

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 553 (edificio 276)



Categoria: Edificio

FOTO n° 580 (edificio 276)

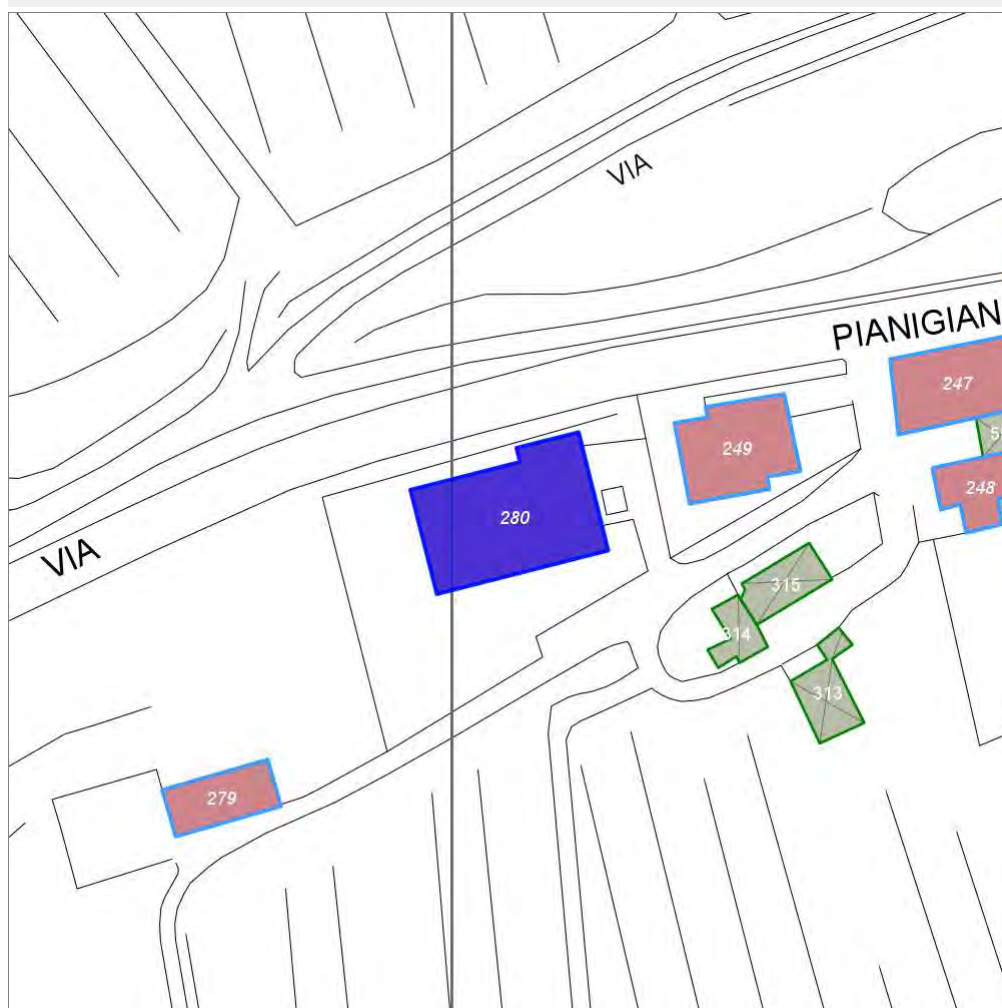


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°156*

Edifici associati alla Scheda:

ID **280**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 280

Unità volumetriche dell'Edificio 280

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
452	59	245	1		no	348.71

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **terziario**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura di pietra**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Loggia**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **colonna rivestita in laterizio**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **ante specchiature cieche**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **grate metalliche**
 - Posa in opera: **unica anta**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **portoni a 1 anta**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 560 (edificio 280)



Categoria: Edificio

FOTO n° 561 (edificio 280)



Categoria: Edificio

FOTO n° 562 (edificio 280)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°157*

Edifici associati alla Scheda:

ID **279**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 279

Unità volumetriche dell'Edificio 279

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
587	59	605	1 (a monte) 3 (a valle)		no	93.09

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **agricoltura**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archi con mattoni di taglio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra mattoni**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Vecchio fienile dismesso, presunto utilizzo come magazzino. Le aperture sono tamponate con i classici mattoni posti a salto di gatto.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 563 (edificio 279)



Categoria: Edificio

FOTO n° 564 (edificio 279)



Categoria: Edificio

FOTO n° 565 (edificio 279)



Categoria: Edificio

FOTO n° 566 (edificio 279)



Categoria: Edificio

FOTO n° 567 (edificio 279)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°158*

Edifici associati alla Scheda:

ID **281**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 281

Unità volumetriche dell'Edificio 281

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2366	59	428	1		no	129.39

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Angolari**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

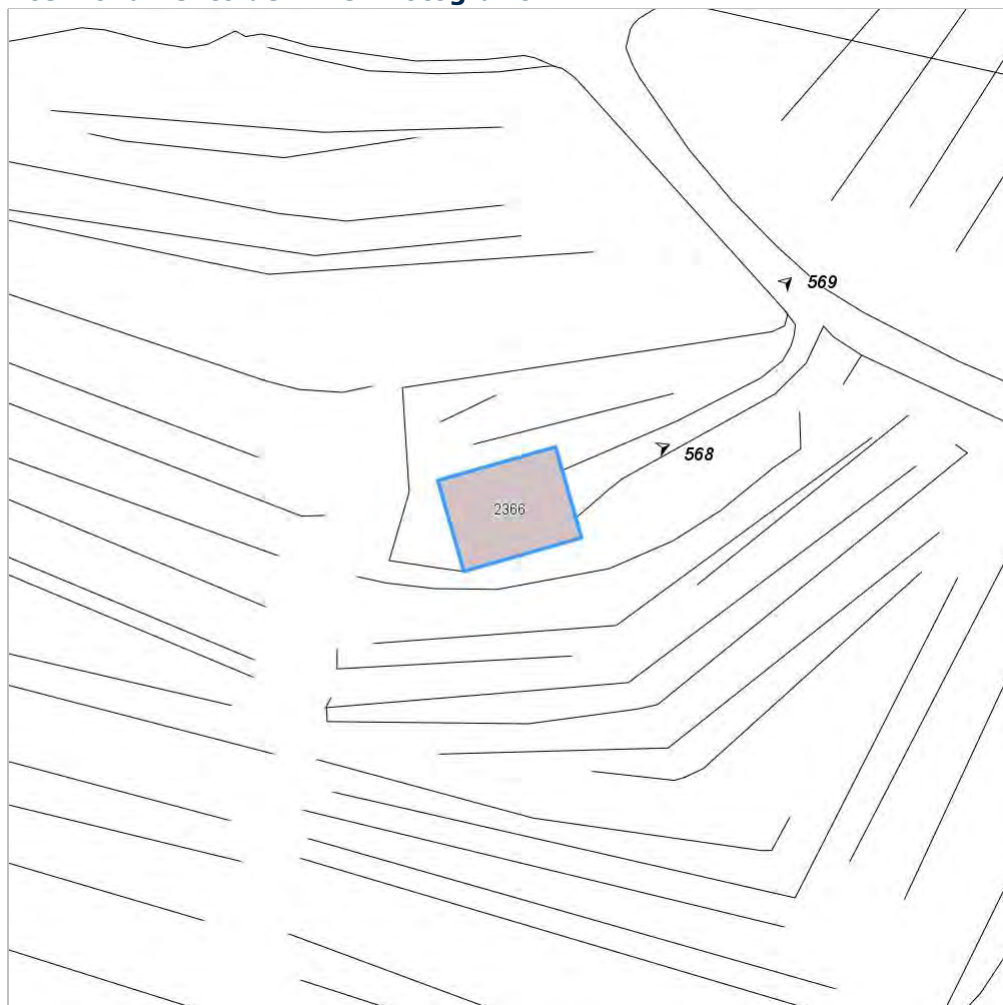


FOTO n° 568 (edificio 281)



Categoria: Edificio

FOTO n° 569 (edificio 281)

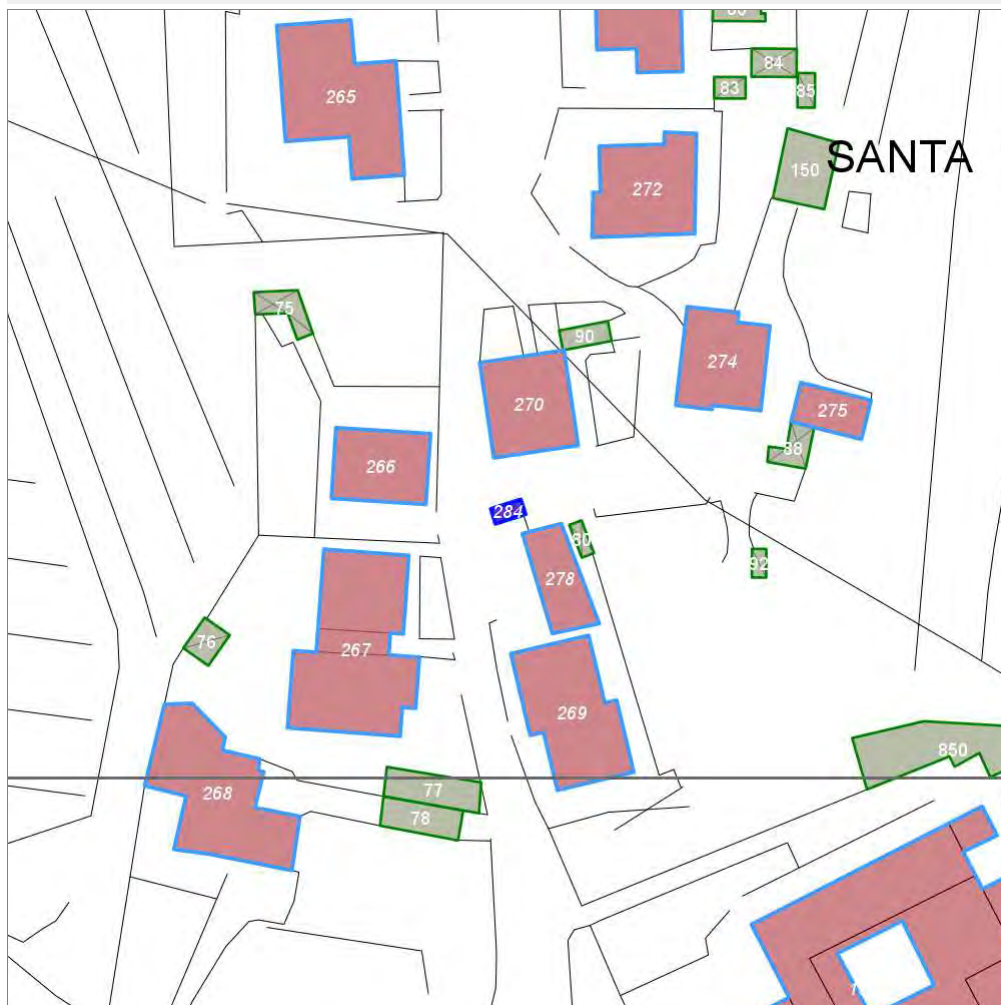


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°160*

Edifici associati alla Scheda:

ID **284**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CONVENTO DI SANTA MARIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 01/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature** di pregio abete

Informazioni sull'Edificio 284

Unità volumetriche dell'Edificio 284

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1703	60	313	1			8.64

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornicione

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Timpani

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

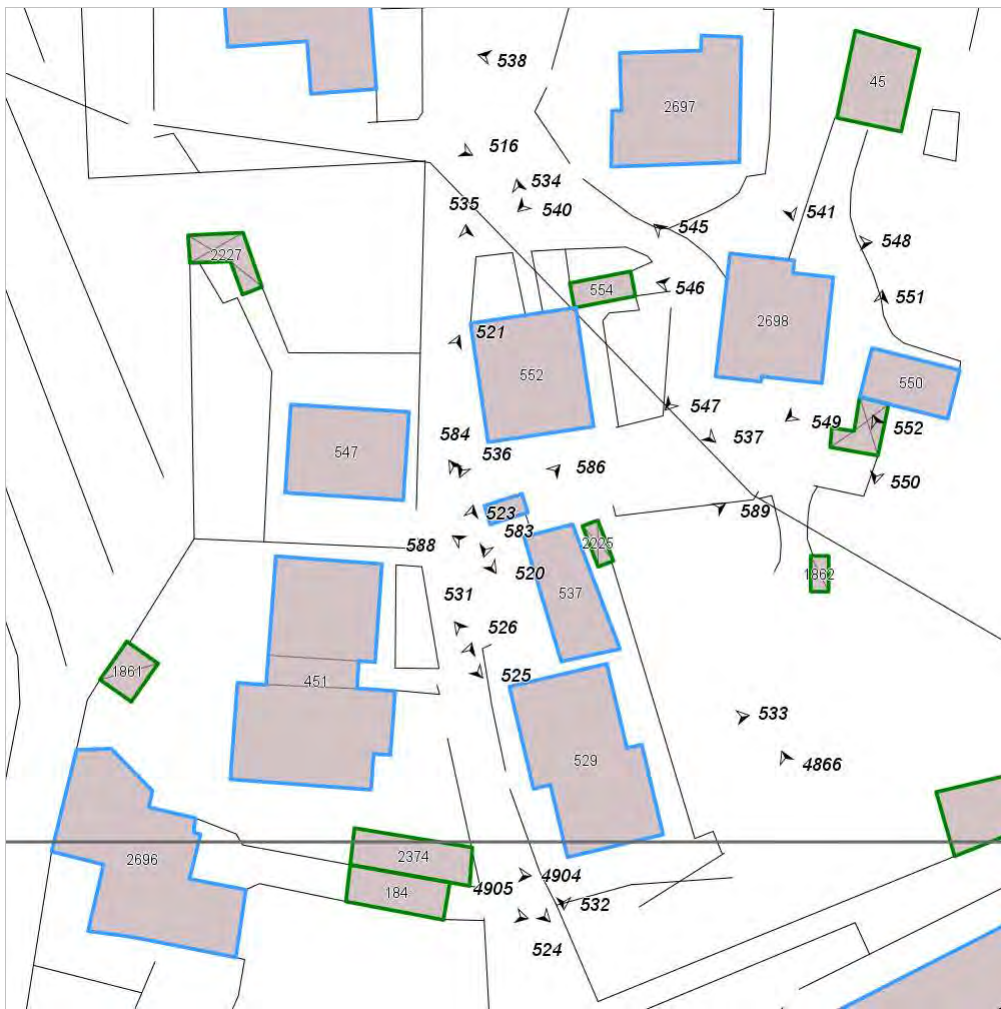


FOTO n° 583 (edificio 284)



Categoria: Edificio

FOTO n° 584 (edificio 284)



Categoria: Edificio

FOTO n° 586 (edificio 284)



Categoria: Edificio

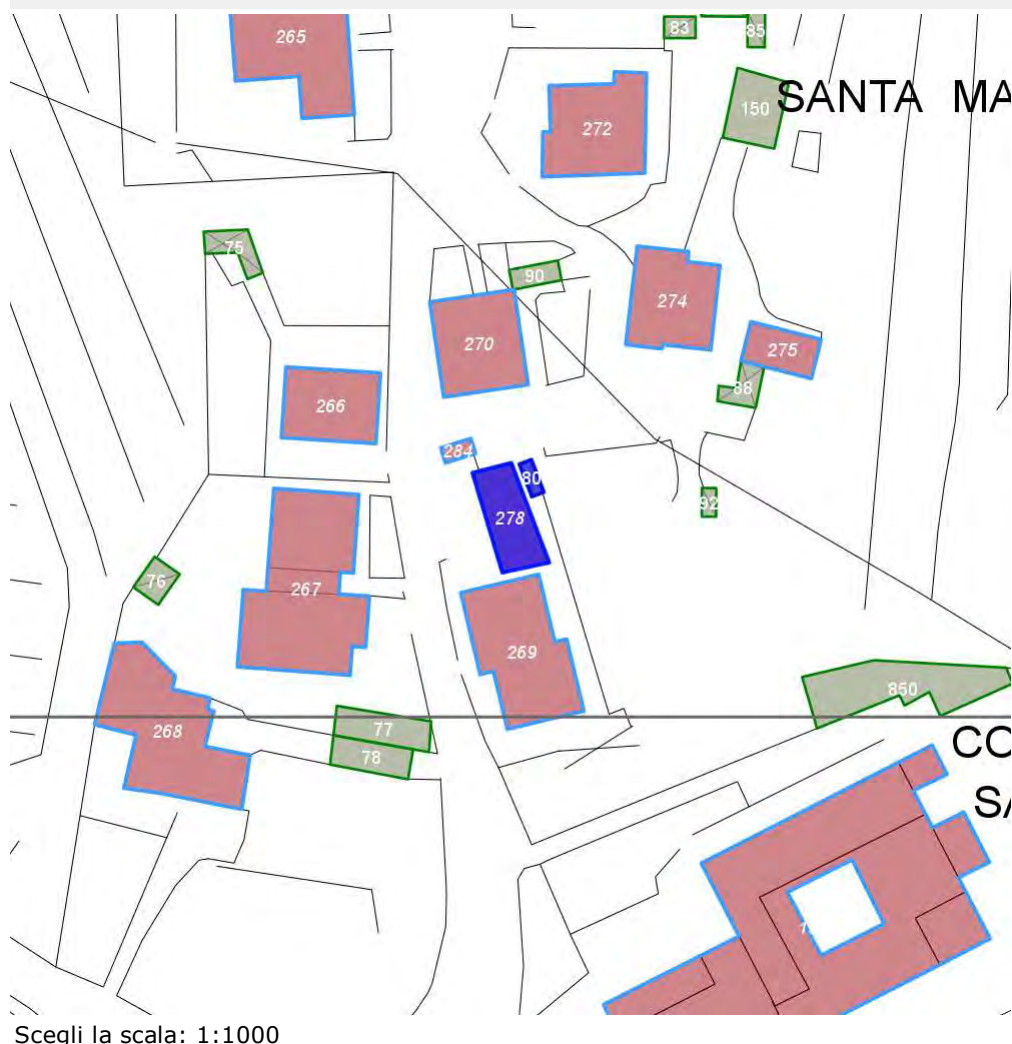
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°161*

Edifici associati alla Scheda:

ID **278**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **80**



Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 278

Unità volumetriche dell'Edificio 278

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
537						80.77

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Piano terra: **box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **tufo**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **calestuzzo armato**
 - Posa in opera: **a faccia vista**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **ribaltabile**

Informazioni sull'Edificato Minore 80

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 80

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2225						7.97

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 161

FOTO n° 588 (edificio 278)



Categoria: Edificio

FOTO n° 589 (edificio 278)

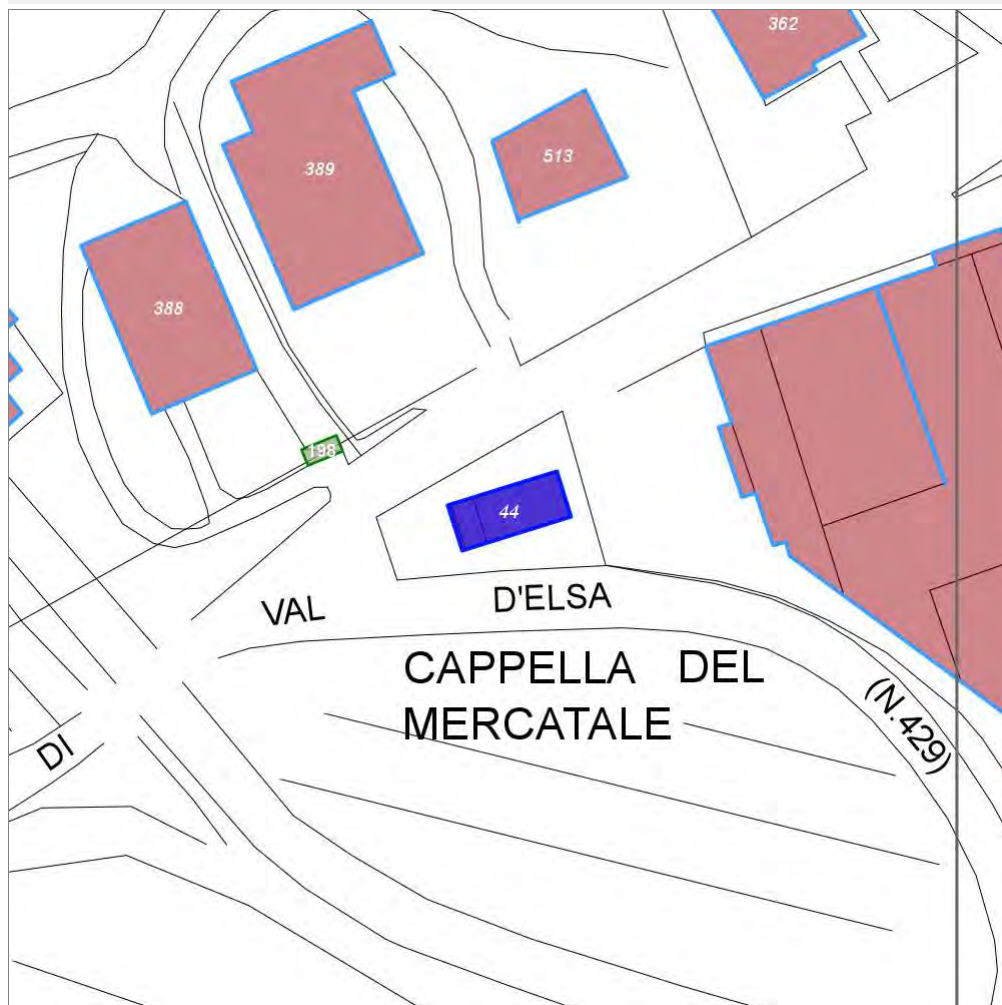


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°162*

Edifici associati alla Scheda:

ID **44**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **18/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 44

Unità volumetriche dell'Edificio 44

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1713	45	140	1		no	2.83
1714	45	140	1		no	19.12
1715	54	140	1		no	72.77

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **terziario**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **fascia modanata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **archivolti su colonne rivest.**
- Colore: **giallo napoli grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **ante specchiature cieche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **grate metalliche**
- Posa in opera: **unica anta**
- Colore: **seppia**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi:
Cappella del Mercatale.

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 590 (edificio 44)



Categoria: Edificio

FOTO n° 591 (edificio 44)



Categoria: Edificio

FOTO n° 592 (edificio 44)



Categoria: Edificio

FOTO n° 593 (edificio 44)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°164*

Edifici associati alla Scheda:

ID **286**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 286

Unità volumetriche dell'Edificio 286

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
288	45	354	1		no	84.66
293	45	144	3		no	208.6
859	45	354	1		no	29.27
871	45	354	4		no	32.44
878	45	354	2		no	84.95

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante automatico**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame e laterizio**
- Posa in opera: **muratura mista pietra**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **fascia di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**

■ Loggia

- Materiale: **muratura**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoni a 1 anta**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretto**

■ **Cassetta postale a vista**

- Materiale: **lamiera di alluminio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°165*

Edifici associati alla Scheda:

ID **288**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **87**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/12/2007**
- Alberature di pregio **pino,**

Informazioni sull'Edificio 288

Unità volumetriche dell'Edificio 288

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2703	60	228	2 (a monte) 3 (a valle)	1		213.1

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **chiusa con infissi**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **vetrata loggia**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **inglobato nel pilastro**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**

- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore **87**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **87**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2235						9,85

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 594 (edificio 288)



Categoria: Edificio

FOTO n° 595 (edificio 288)



Categoria: Edificio

FOTO n° 596 (edificio 288)



Categoria: Edificio

FOTO n° 597 (edificio 288)



Categoria: Edificio

FOTO n° 598 (edificio 288)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°166*

Edifici associati alla Scheda:

ID **287**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 287

Unità volumetriche dell'Edificio 287

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
286	45	145	2		no	113.1
292	45	145	1		no	16.94

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietrame e laterizio**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra mattoni**
 - Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **muratura**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **verde veronese**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 612 (edificio 287)



Categoria: Edificio

FOTO n° 613 (edificio 287)



Categoria: Edificio

FOTO n° 614 (edificio 287)



Categoria: Edificio

FOTO n° 615 (edificio 287)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 616 (edificio 287)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°167*

Edifici associati alla Scheda:

ID **293**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 293

Unità volumetriche dell'Edificio 293

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
881	45	330	2		si	31.21
890	45	330	2		si	50.12
892	45	330	1		no	122.81

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati bugnati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **ad archi intonacata**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **seppia**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
- Colore: **grigio scuro marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di alluminio**
- Posa in opera: **fissata al cancello**
- Colore: **nero**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 618 (edificio 293)



Categoria: Edificio

FOTO n° 619 (edificio 293)



Categoria: Edificio

FOTO n° 620 (edificio 293)



Categoria: Edificio

FOTO n° 621 (edificio 293)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 622 (edificio 293)



Categoria: Edificio

FOTO n° 623 (edificio 293)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°168*

Edifici associati alla Scheda:

ID **292**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo FONTI D GORAZZANO**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 18/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 292

Unità volumetriche dell'Edificio 292

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
115	60	495	2 (a monte) 3 (a valle)	1		331.85

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **I**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

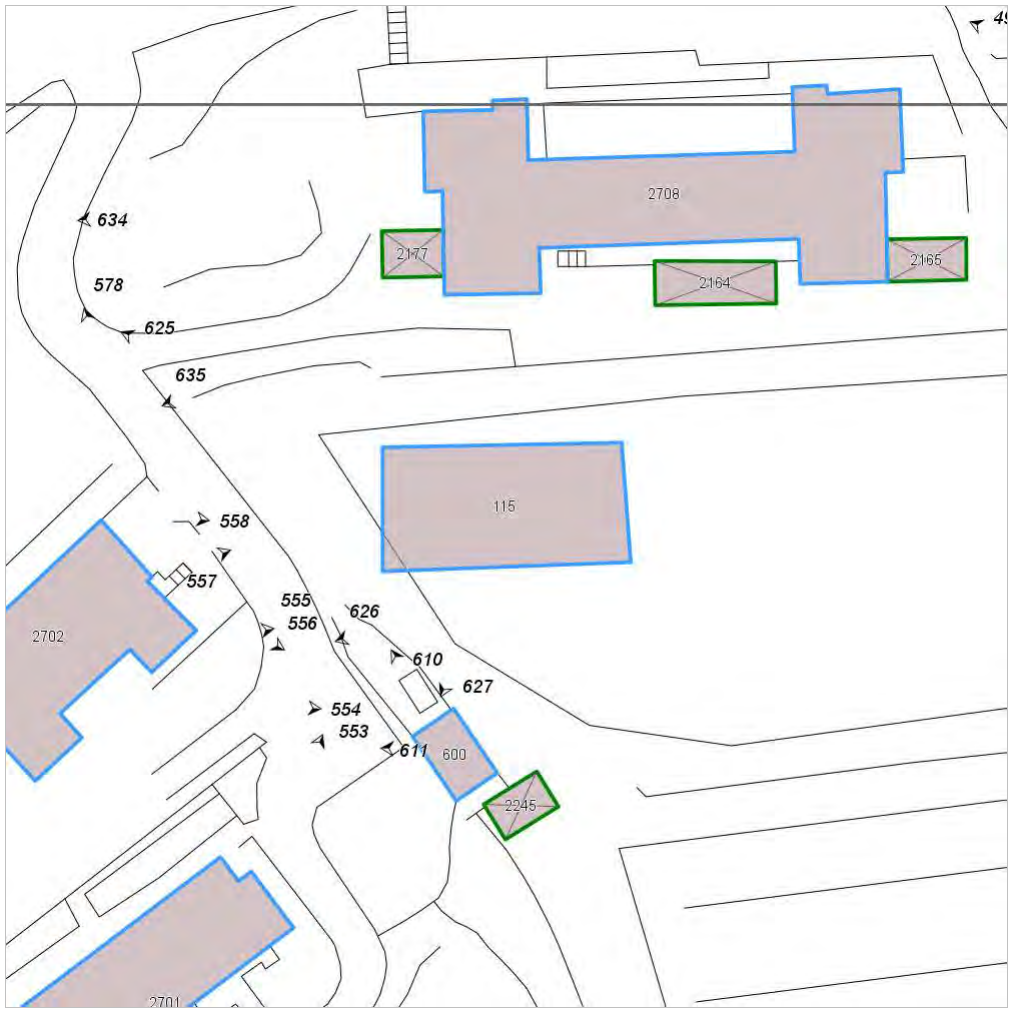


FOTO n° 624 (edificio 292)



Categoria: Edificio

FOTO n° 625 (edificio 292)



Categoria: Edificio

FOTO n° 626 (edificio 292)



Categoria: Edificio

FOTO n° 627 (edificio 292)



Categoria: Edificio

FOTO n° 628 (edificio 292)



Categoria: Edificio

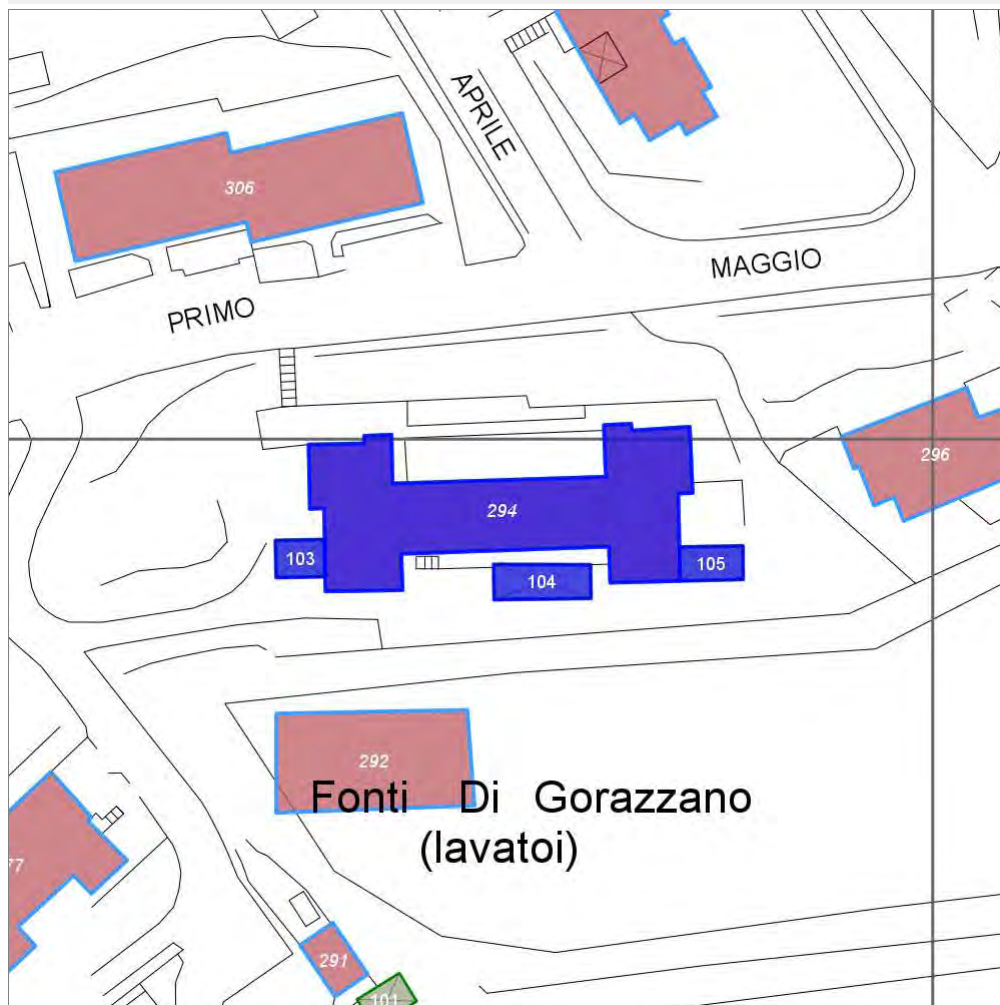
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°169*

Edifici associati alla Scheda:

ID **294**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **103** ID **104** ID **105**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo FONTI D GORAZZANO**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 18/11/2007**
- **Alberature di pregio pino, olivo, leccio**

Informazioni sull'Edificio 294

Unità volumetriche dell'Edificio 294

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2708	60	288	4 (a monte) 3 (a valle)		si	673.44

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **12**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **blocchi di tufo**
- Posa in opera: **blocchi per piano**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **blocchi di tufo**
- Posa in opera: **blocchi per piano**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **finito liscio**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **blocchi in tufo**
- Posa in opera: **blocchi per piano aperto**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 103

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 103

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2177	60	288	1		no	31.93

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 104

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 104

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2164	60	288	1		no	58.48

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 105

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 105

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2165	60	288	1		no	37.36

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

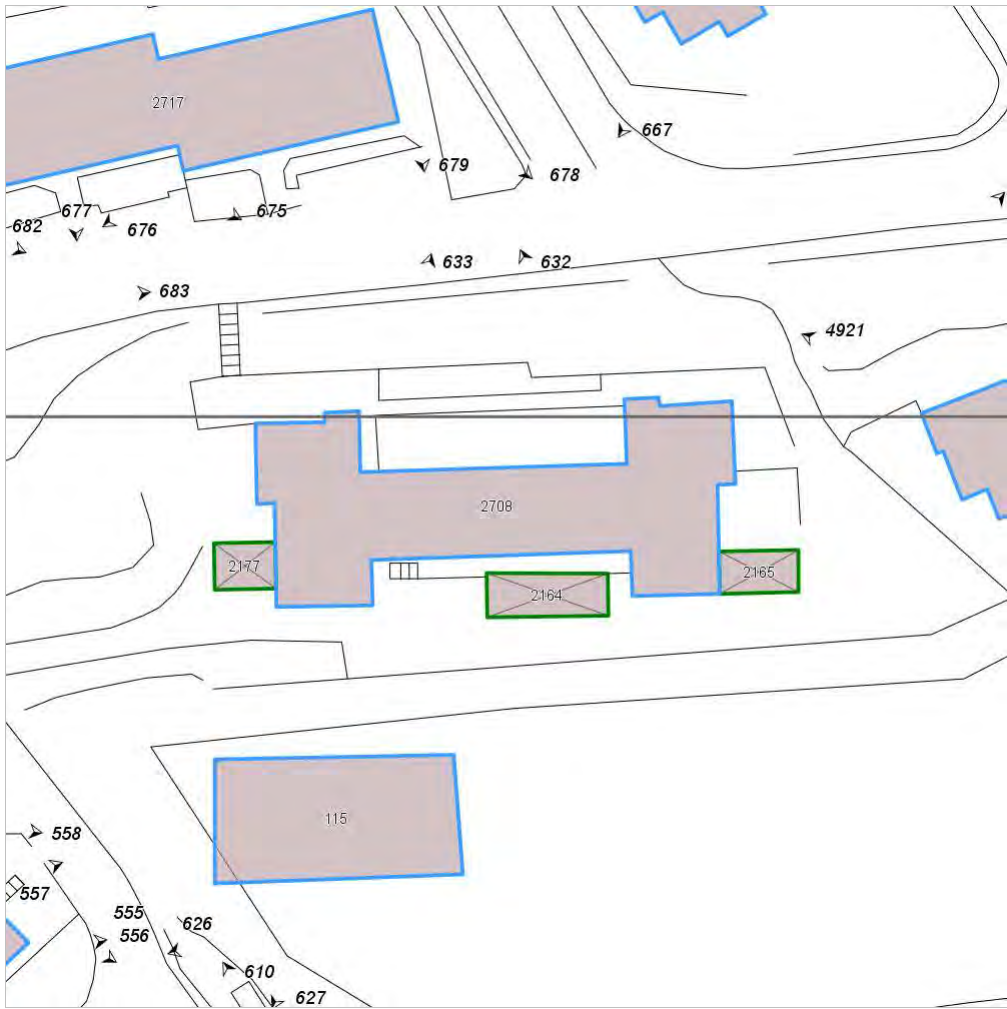


FOTO n° 629 (edificio 294)



Categoria: Edificio

FOTO n° 630 (edificio 294)



Categoria: Edificio

FOTO n° 631 (edificio 294)



Categoria: Edificio

FOTO n° 632 (edificio 294)



Categoria: Edificio

FOTO n° 633 (edificio 294)



Categoria: Edificio

FOTO n° 634 (edificio 294)



Categoria: Edificio

FOTO n° 635 (edificio 294)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°170*

Edifici associati alla Scheda:

ID **295**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **108**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **Pini**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** **stato** **medio**
 - **Piscina:** **stato** **buono**

Informazioni sull'Edificio 295

Unità volumetriche dell'Edificio 295

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
905	45	626	2		si	217.63

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante automatico**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati bugnati**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**

Informazioni sull'Edificato Minore 108

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 108

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1946	45	626			no	24.82

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 639 (edificio 295)



Categoria: Edificio

FOTO n° 640 (edificio 295)



Categoria: Edificio

FOTO n° 641 (edificio 295)



Categoria: Edificio

FOTO n° 642 (edificio 295)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1338 (edificio 295)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1339 (edificio 295)

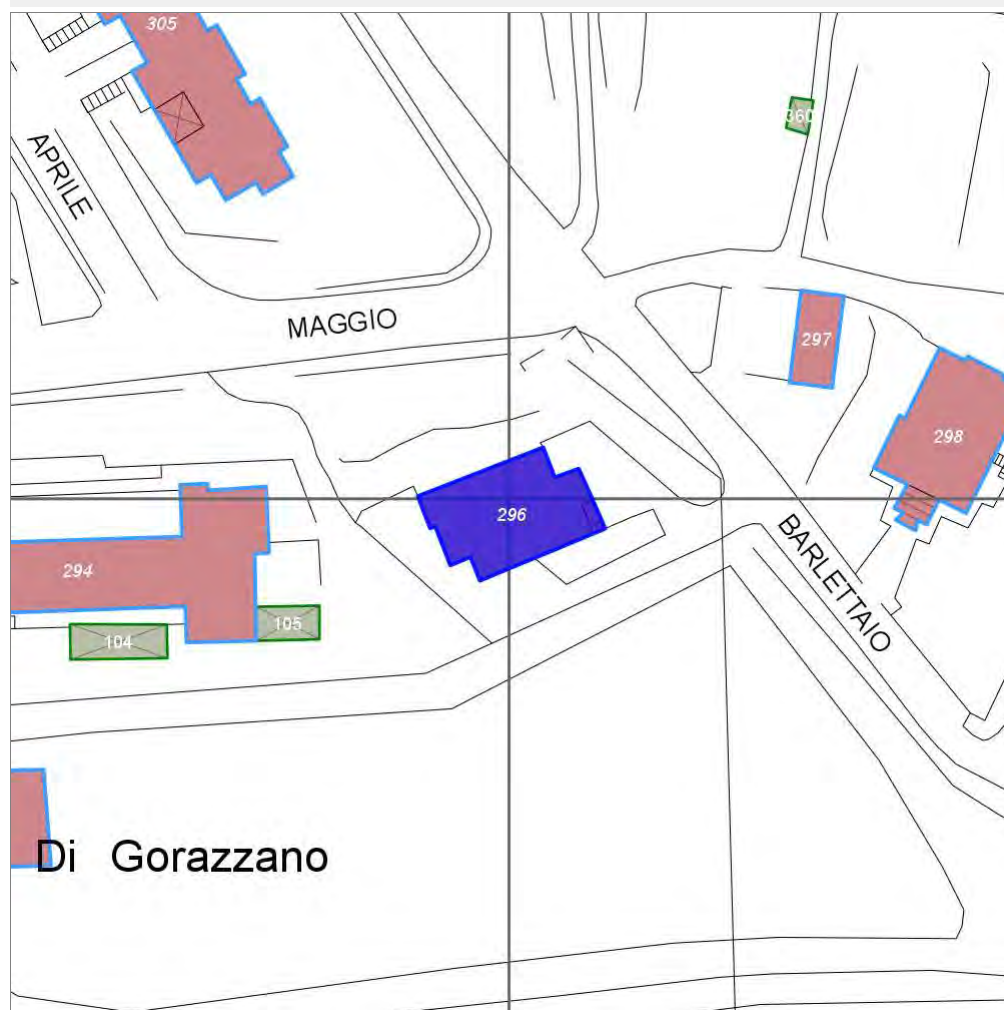


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°171*

Edifici associati alla Scheda:

ID **296**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **18/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 296

Unità volumetriche dell'Edificio 296

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2458						6.57
2713						244.56

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza; deposito**
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **crema ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni faccia a vista**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **aperta su 1 lato con infisso**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 4918 (edificio 296)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4919 (edificio 296)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4920 (edificio 296)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4921 (edificio 296)



Categoria: Edificio

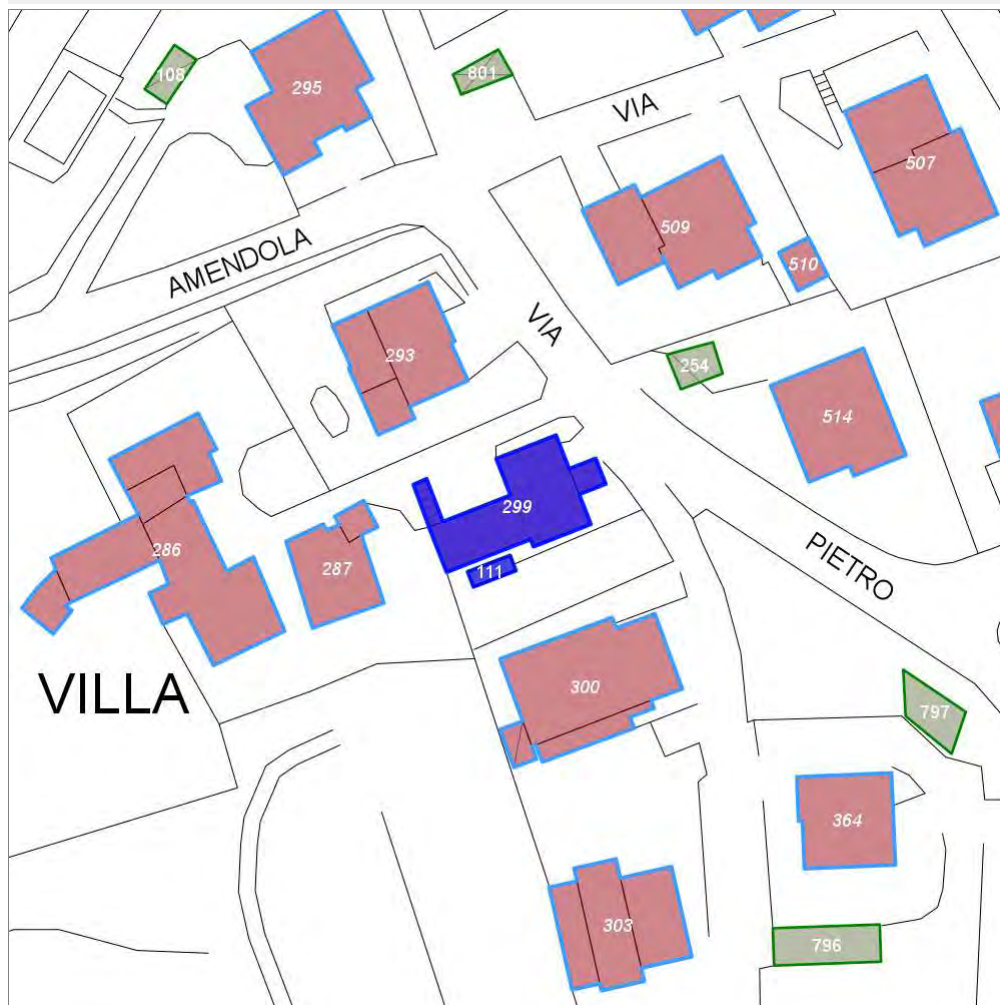
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°173*

Edifici associati alla Scheda:

ID **299**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **111**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **Cipressi**

Informazioni sull'Edificio 299

Unità volumetriche dell'Edificio 299

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
874	45	237				13.65
876	45	237	2		no	180.98
2420	45	237				11.73

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); residenza (3); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di alluminio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 111

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 111

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
862	45	237			no	13.07

Classe di intervento: 3

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

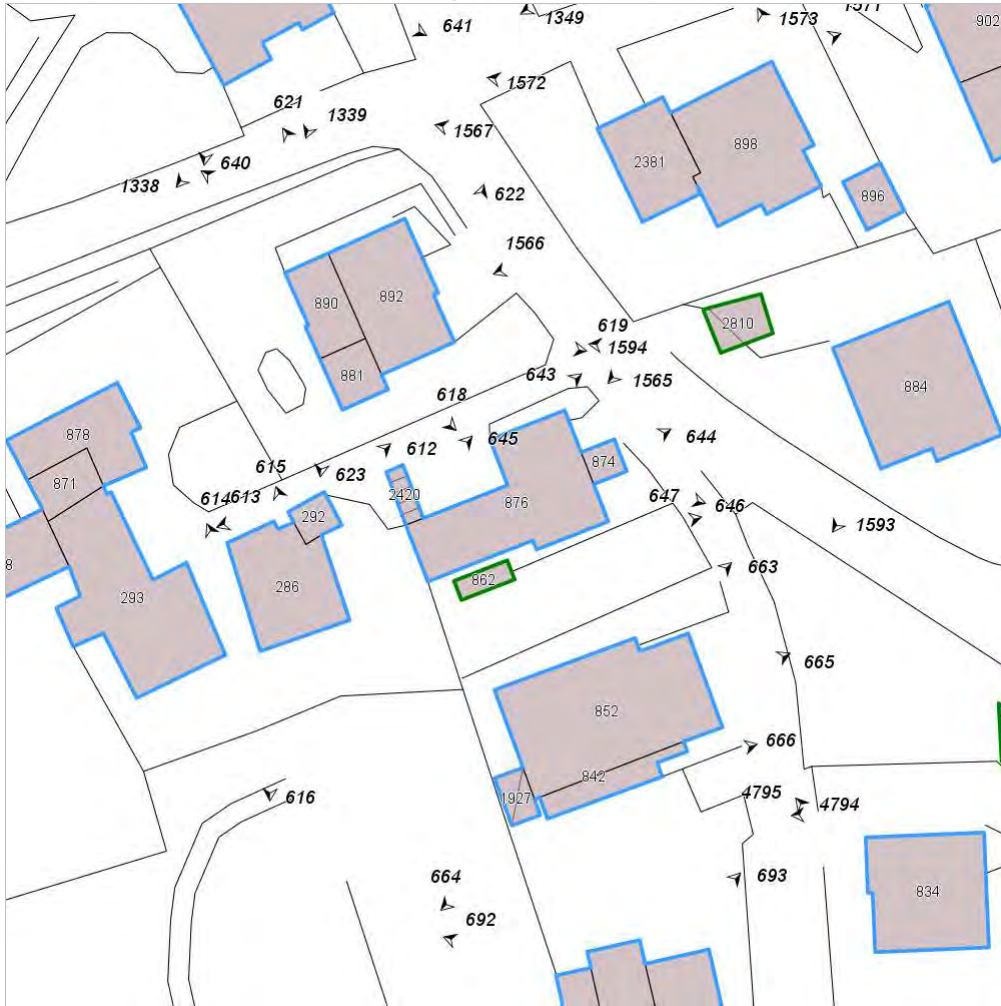


FOTO n° 643 (edificio 299)



Categoria: Edificio

FOTO n° 644 (edificio 299)



Categoria: Edificio

FOTO n° 645 (edificio 299)



Categoria: Edificio

FOTO n° 646 (edificio 299)



Categoria: Edificio

FOTO n° 647 (edificio 299)

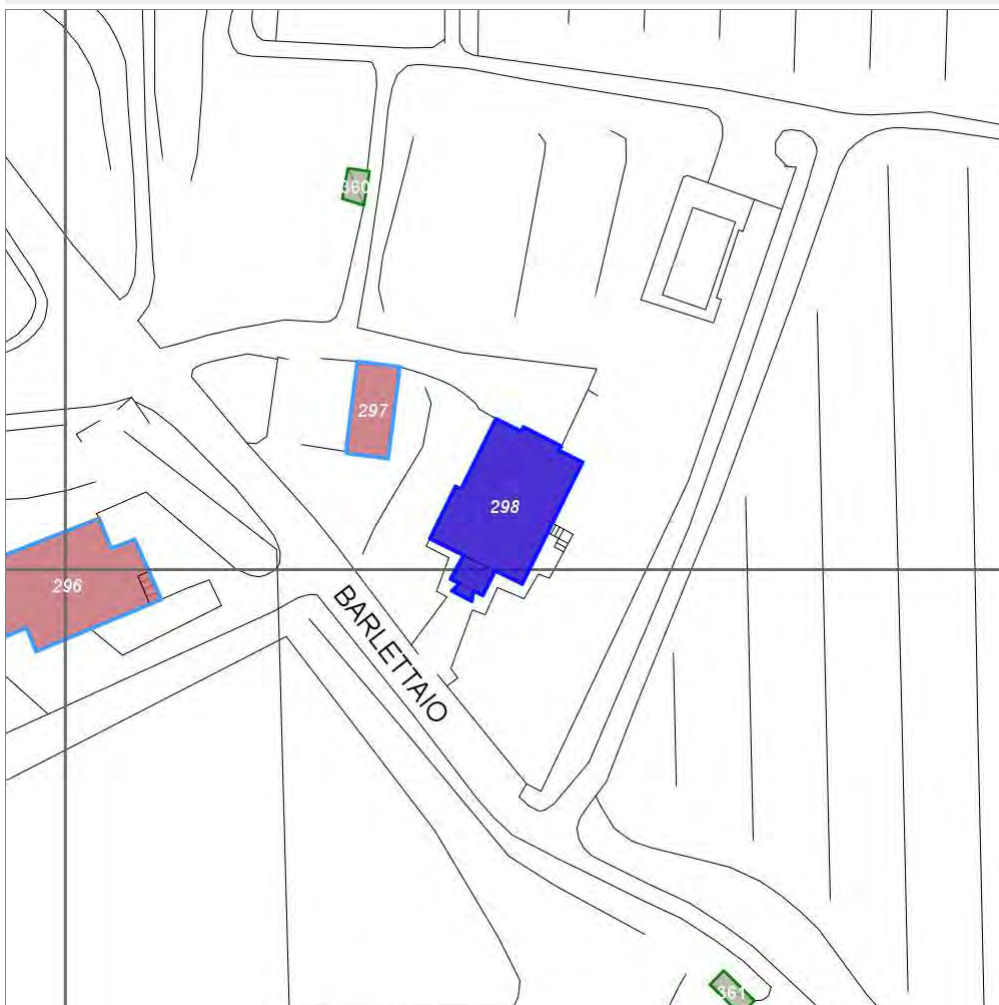


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°174*

Edifici associati alla Scheda:

ID **298**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **IL VIGNALE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **18/11/2007**
- Alberature di pregio **cipresso, olivo,**

Informazioni sull'Edificio 298

Unità volumetriche dell'Edificio 298

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2459						20.44
2715	60	252	2		si	240.62

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **chiusa con infissi**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Colore: **khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

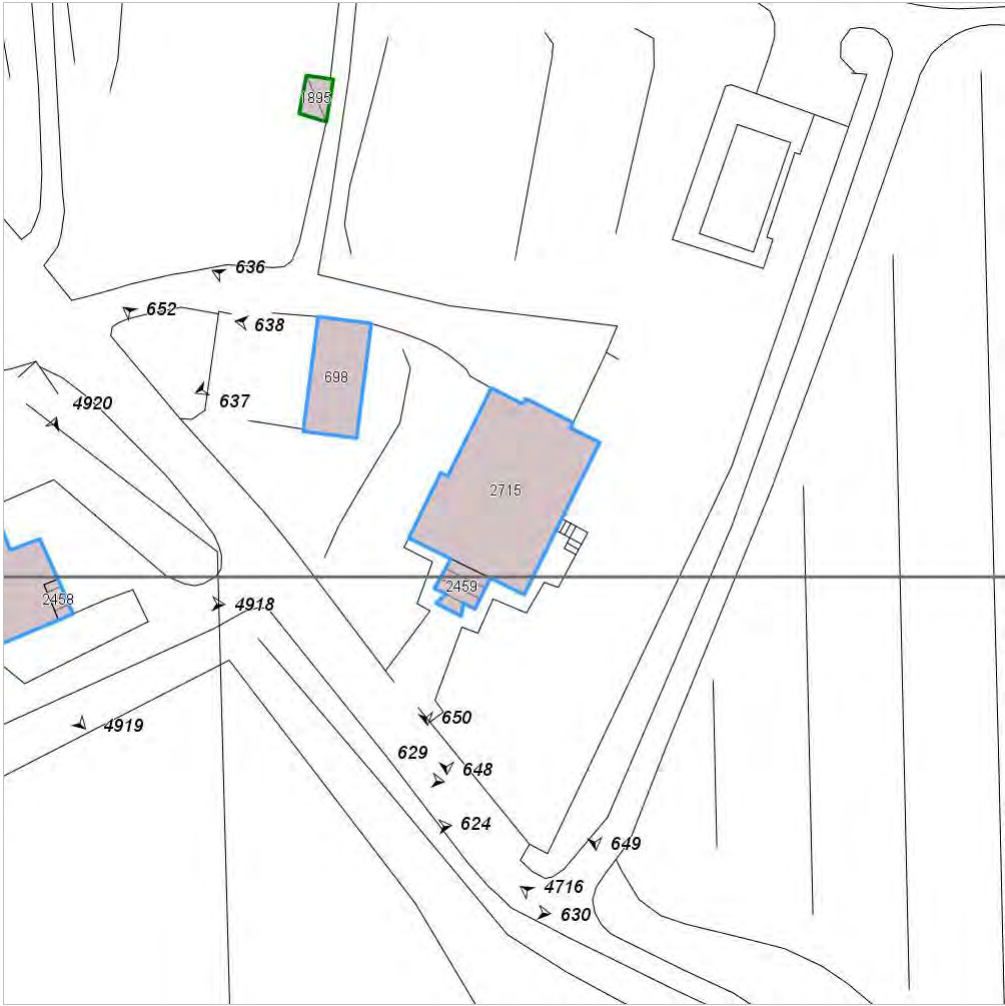


FOTO n° 648 (edificio 298)



Categoria: Edificio

FOTO n° 649 (edificio 298)



Categoria: Edificio

FOTO n° 650 (edificio 298)



Categoria: Edificio

FOTO n° 651 (edificio 298)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 652 (edificio 298)

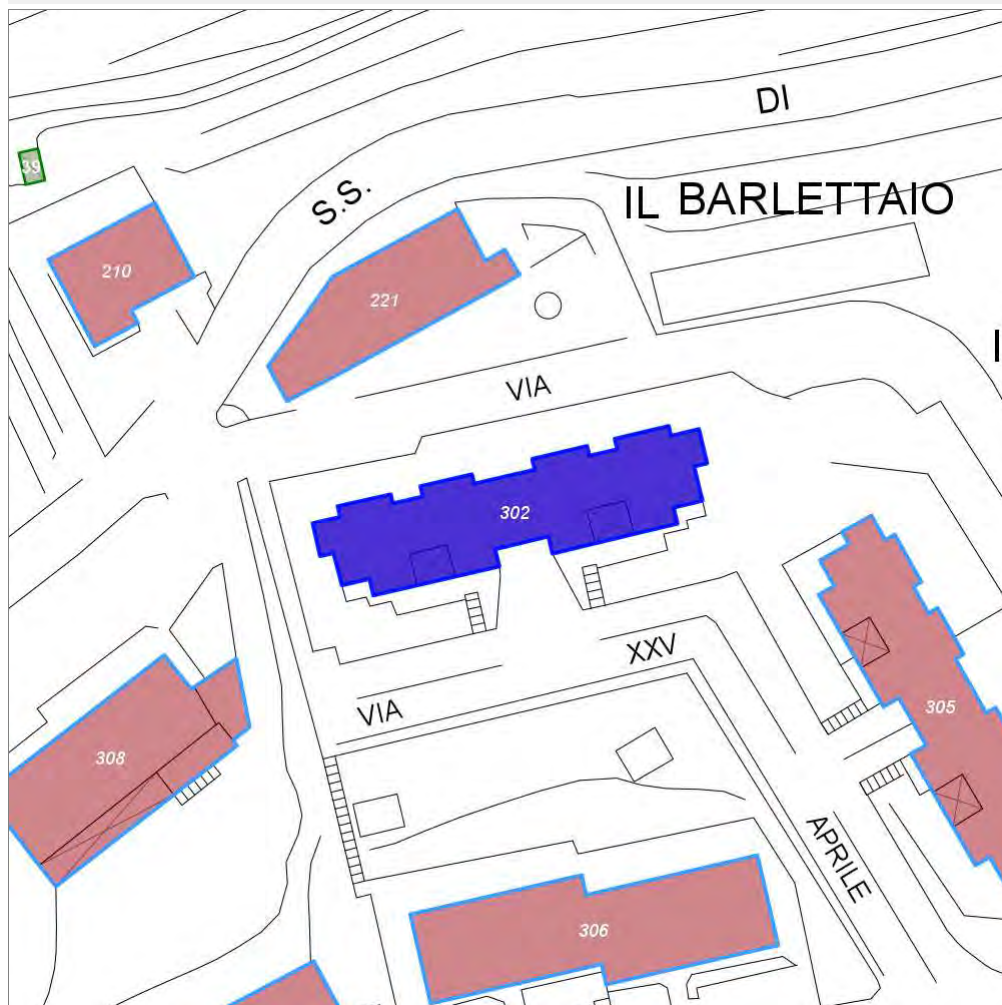


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°175*

Edifici associati alla Scheda:

ID **302**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BARLETTAIO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **18/11/2007**
- **Alberature di pregio** **pino, cipresso, leccio**

Informazioni sull'Edificio 302

Unità volumetriche dell'Edificio 302

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
751	60	282	3		si	531.6
2148						21.89
2217						23.96

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per coltello**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **aperta con parapetto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **sabbia**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **laterizio e cemento**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

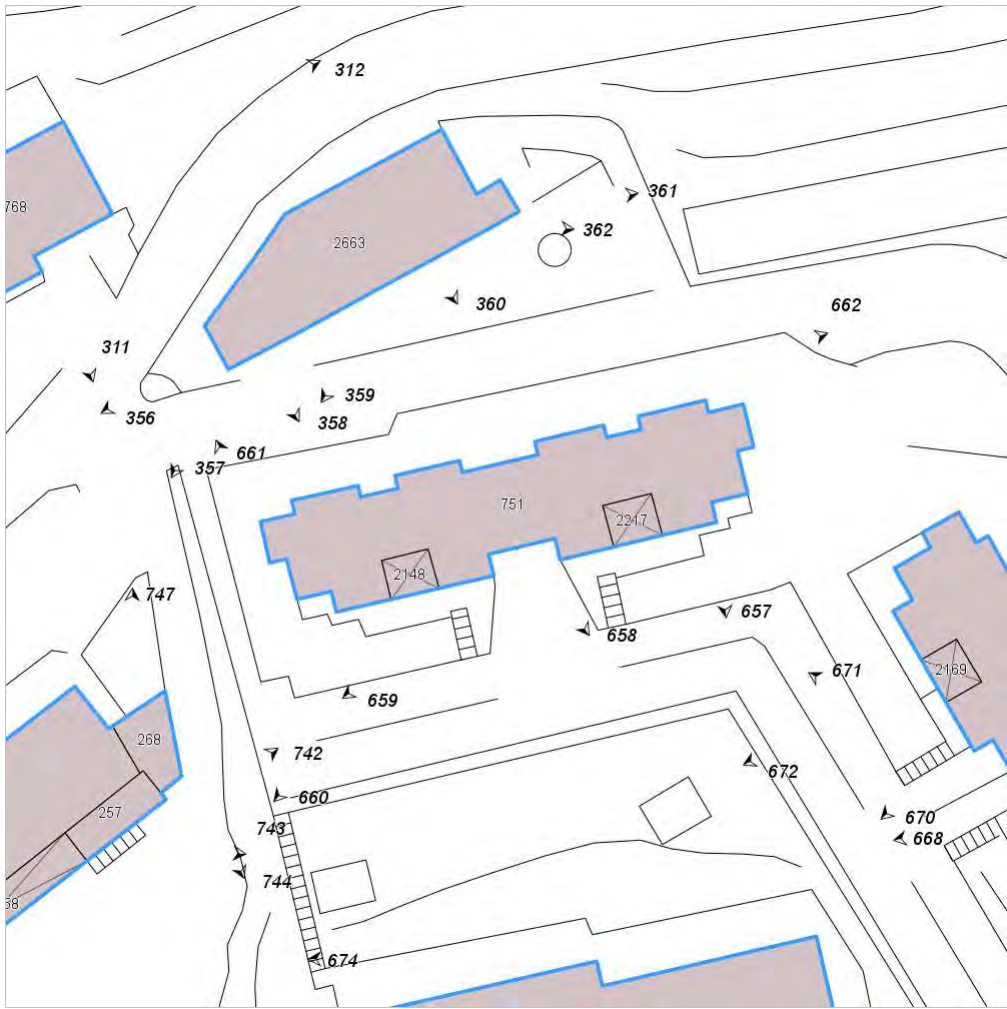


FOTO n° 657 (edificio 302)



Categoria: Edificio

FOTO n° 658 (edificio 302)



Categoria: Edificio

FOTO n° 659 (edificio 302)



Categoria: Edificio

FOTO n° 660 (edificio 302)



Categoria: Edificio

FOTO n° 661 (edificio 302)



Categoria: Edificio

FOTO n° 662 (edificio 302)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°176*

Edifici associati alla Scheda:

ID **300**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **laterizio**
 - **Permeabilità** **basso**

Informazioni sull'Edificio 300

Unità volumetriche dell'Edificio 300

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
842	45	166	2		no	36.52
852	45	166	2 (a monte) 3 (a valle)		si	250.17
1927	45	166	2		no	17.12

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1); deposito (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura pietrame irregolare**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari bugnati**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni sovrapposti**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **c.a.**
 - Posa in opera: **c.a. intonacato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **colonne rivestita in laterizio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua telefonia Enel**

- Materiale: **alluminio anodizzato**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

- **Infissi porte**
- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

- **Aggetti**
- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **balconi con ringhiera**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

- **Cassetta postale a vista**
- Materiale: **lamiera di alluminio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

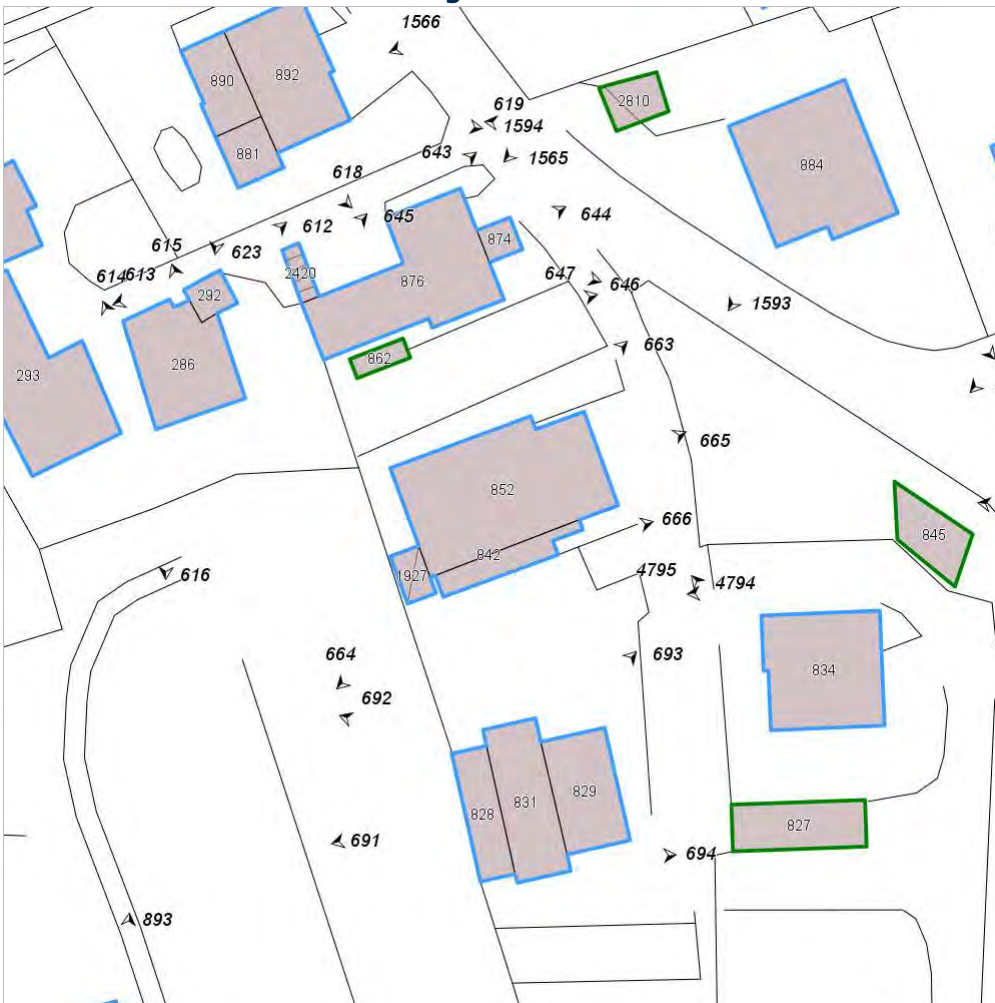


FOTO n° 663 (edificio 300)



Categoría: Edificio

FOTO n° 664 (edificio 300)



Categoría: Edificio

FOTO n° 665 (edificio 300)



Categoría: Edificio

FOTO n° 666 (edificio 300)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°177*

Edifici associati alla Scheda:

ID **303**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **798** ID **799**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 303

Unità volumetriche dell'Edificio 303

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
828	45	245	1 (a monte) 2 (a valle)		si	52.27
829	45	245	1 (a monte) 2 (a valle)		si	83.92
831	45	245	1 (a monte) 2 (a valle)		si	95.14

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari bugnati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **c.a.**
 - Posa in opera: **c.a. intonacato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **c.a.**
 - Posa in opera: **fascia piana**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di taglio**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **verde di calce**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
- Colore: **grigio scuro marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balconi con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 798

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 798

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2214	45	282	1		no	43.45

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 799

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 799

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1920	45	282	1		no	5.91

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

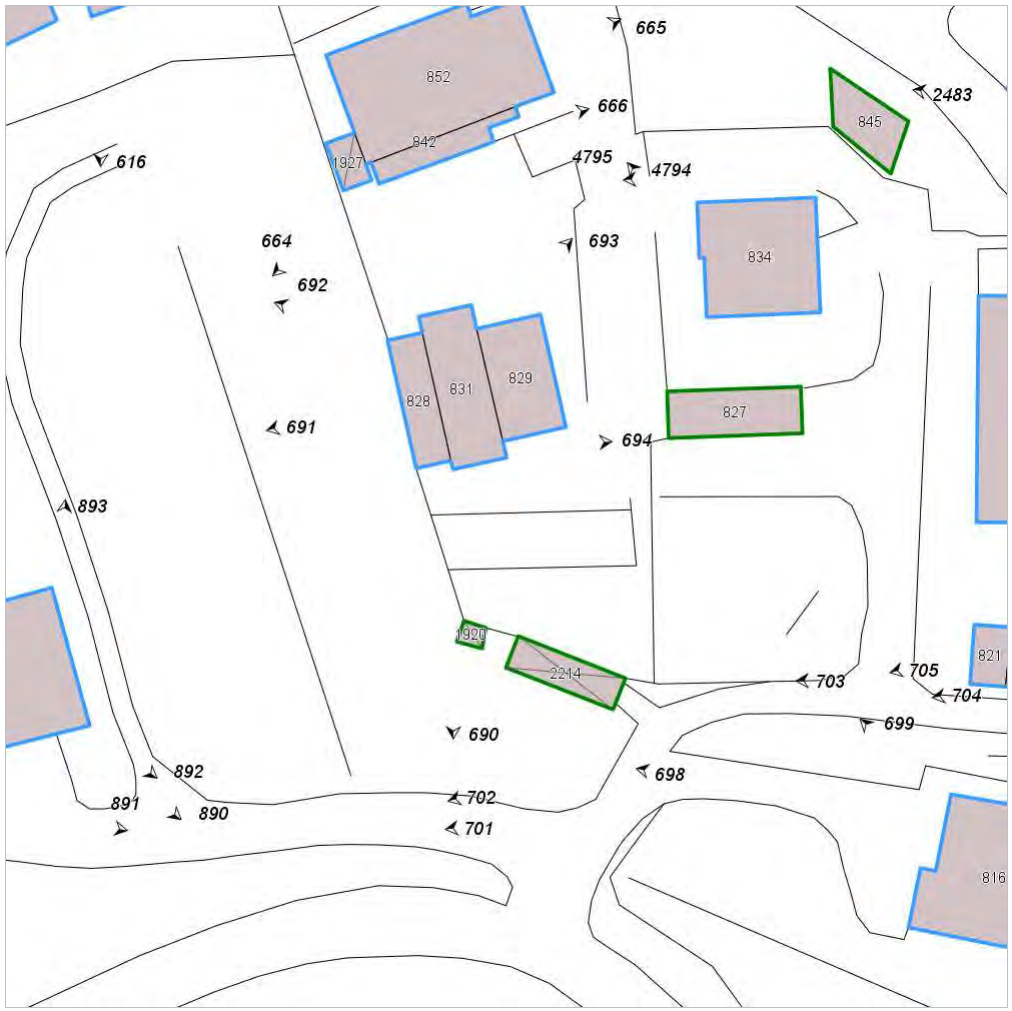


FOTO n° 690 (edificio 303)



Categoria: Edificio

FOTO n° 691 (edificio 303)



Categoria: Edificio

FOTO n° 692 (edificio 303)



Categoria: Edificio

FOTO n° 693 (edificio 303)



Categoria: Edificio

FOTO n° 694 (edificio 303)

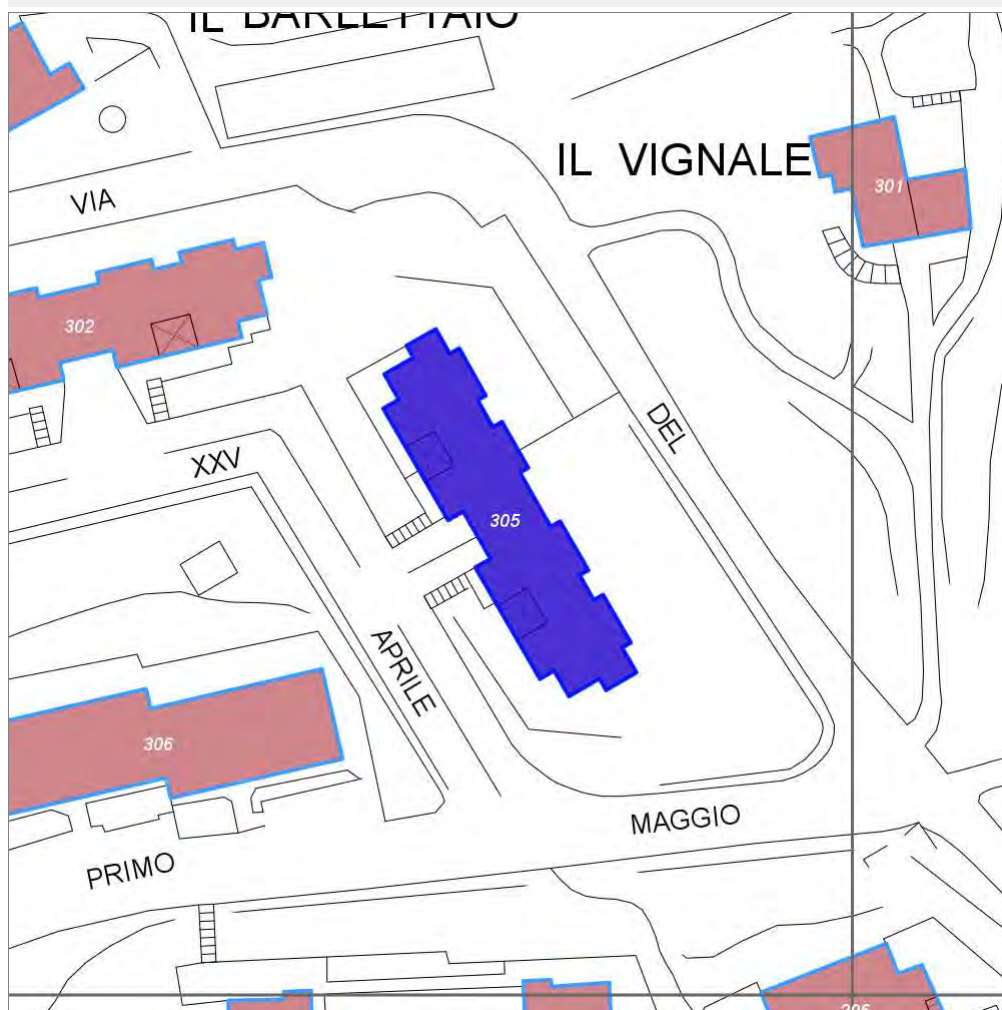


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°178*

Edifici associati alla Scheda:

ID **305**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BARLETTAIO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **18/11/2007**
- **Alberature di pregio** **cipresso, olivo**

Informazioni sull'Edificio 305

Unità volumetriche dell'Edificio 305

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2169						22.63
2257						23.96
2716	60	1	4	1	si	532.57

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **8**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per coltello**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia tinteggiata**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **sabbia**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a due ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **scala esterna**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

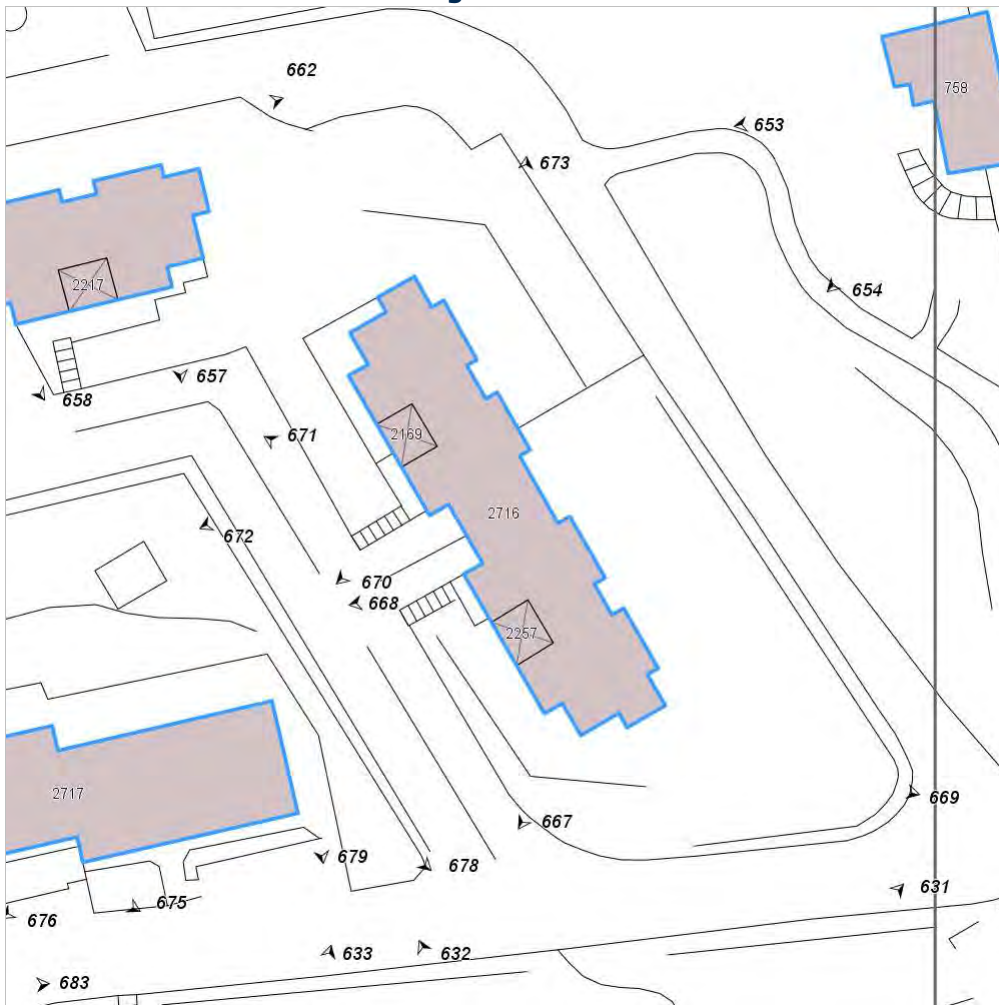


FOTO n° 667 (edificio 305)



Categoria: Edificio

FOTO n° 668 (edificio 305)



Categoria: Edificio

FOTO n° 669 (edificio 305)



Categoria: Edificio

FOTO n° 670 (edificio 305)



Categoria: Edificio

FOTO n° 671 (edificio 305)



Categoria: Edificio

FOTO n° 672 (edificio 305)



Categoria: Edificio

FOTO n° 673 (edificio 305)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°179*

Edifici associati alla Scheda:

ID **306**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BARLETTAIO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **18/11/2007**
- **Alberature di pregio** **olivo,pino**

Informazioni sull'Edificio 306

Unità volumetriche dell'Edificio 306

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2717	60	337	3			563.06

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **sanita' e assistenza; residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; direzionale**
- Numero alloggi: **12**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di coltello**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **sabbia**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 674 (edificio 306)



Categoria: Edificio

FOTO n° 675 (edificio 306)



Categoria: Edificio

FOTO n° 676 (edificio 306)



Categoria: Edificio

FOTO n° 677 (edificio 306)



Categoria: Edificio

FOTO n° 678 (edificio 306)



Categoria: Edificio

FOTO n° 679 (edificio 306)



Categoria: Edificio

FOTO n° 680 (edificio 306)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°180*

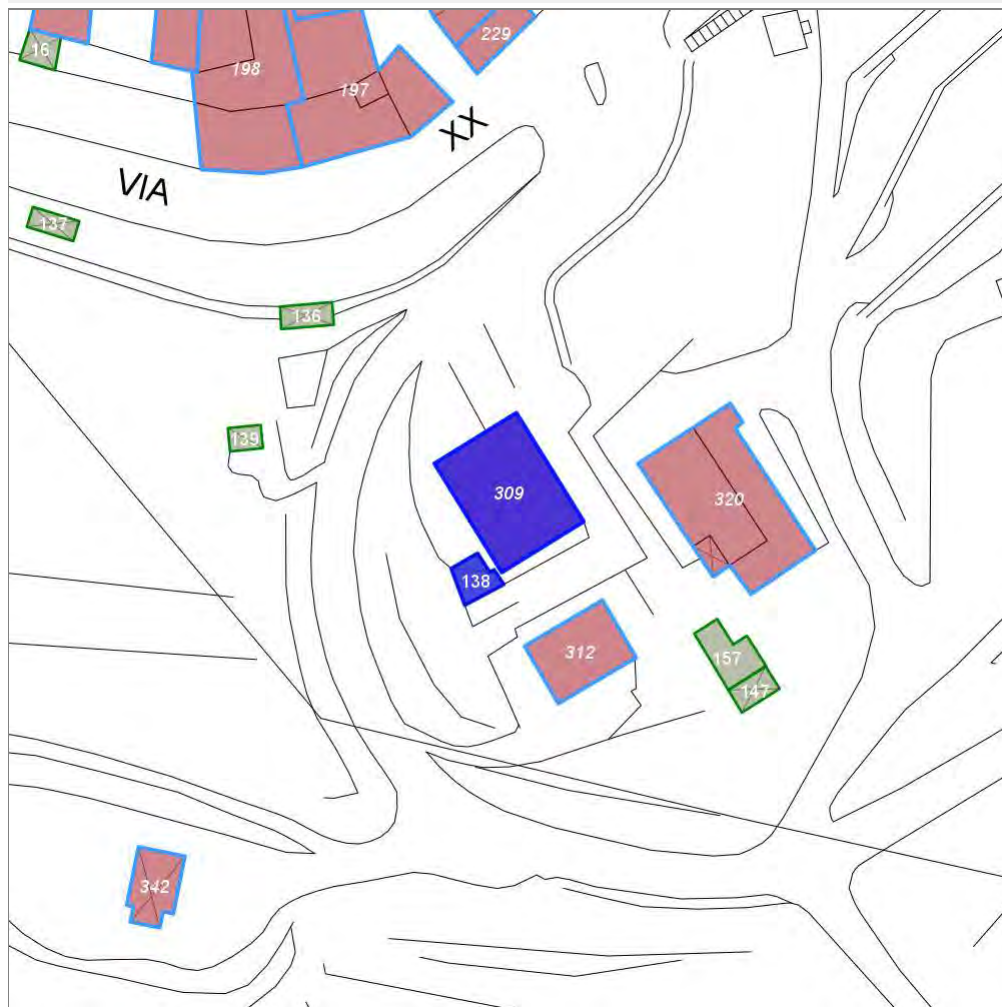
Edifici associati alla Scheda:

ID **309**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 180

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **138**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/12/2007**
- Elementi decorativi
 - Cosa: **olivo**

Informazioni sull'Edificio 309

Unità volumetriche dell'Edificio 309

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
339	59	247	3 (a monte) 4 (a valle)	1		216.02

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **7**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Colore: **crema**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **albicocca**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finito liscio**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **verde muschio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **sabbia**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **filo esterno paramento**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 138

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 138

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1892						25.47

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

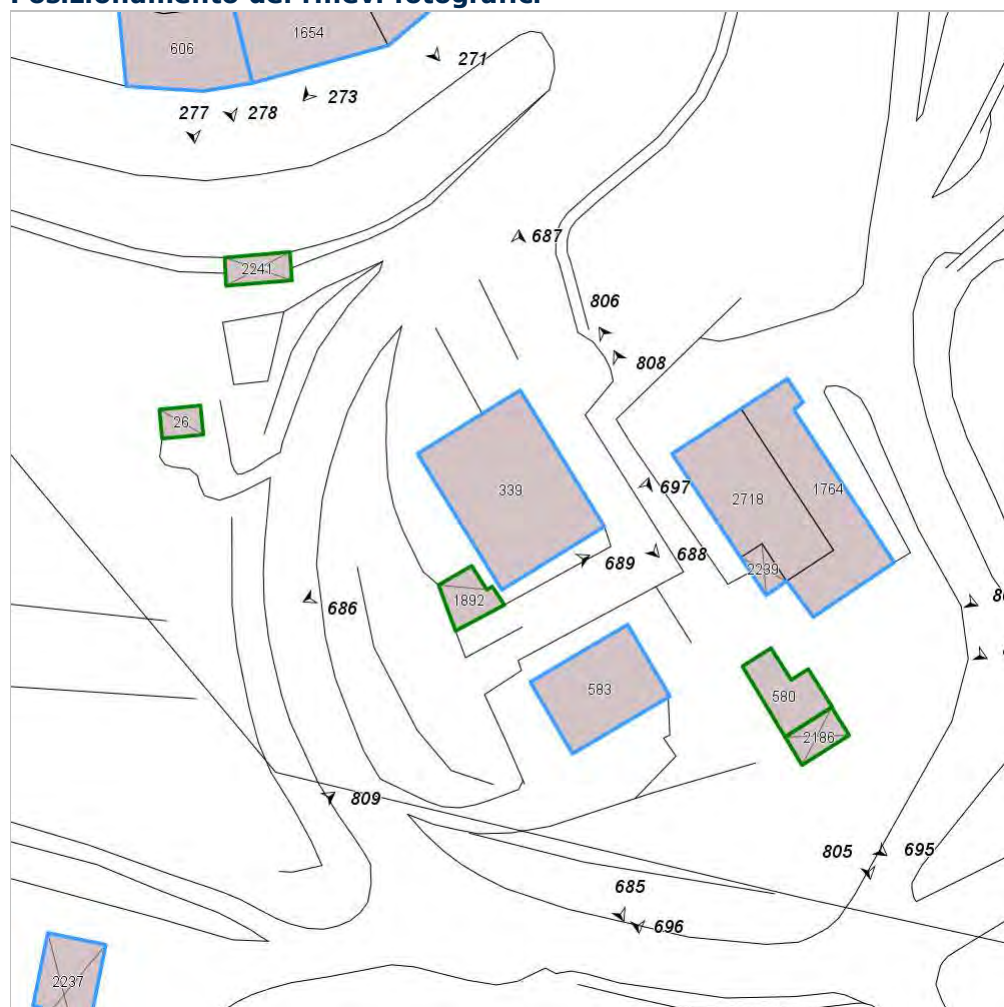


FOTO n° 685 (edificio 309)



Categoria: Edificio

FOTO n° 686 (edificio 309)



Categoria: Edificio

FOTO n° 687 (edificio 309)



Categoria: Edificio

FOTO n° 688 (edificio 309)



Categoria: Edificio

FOTO n° 689 (edificio 309)

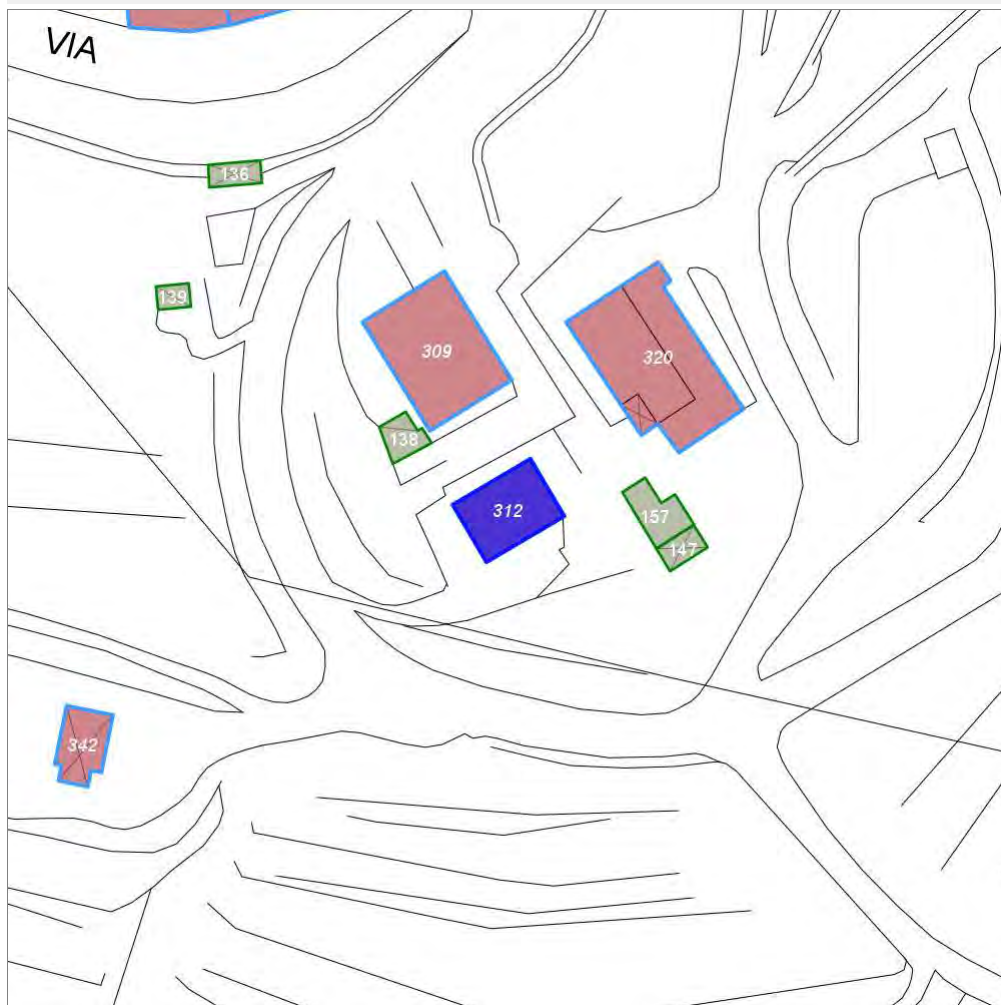


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°181*

Edifici associati alla Scheda:

ID **312**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **01/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 312

Unità volumetriche dell'Edificio 312

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
583	59	244	2			105.27

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finito liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **filo esterno paramento**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 695 (edificio 312)



Categoria: Edificio

FOTO n° 696 (edificio 312)



Categoria: Edificio

FOTO n° 697 (edificio 312)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°182

Edifici associati alla Scheda:

ID **304**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **ULIVI**

Informazioni sull'Edificio 304

Unità volumetriche dell'Edificio 304

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
816	45	310	2 (a monte) 3 (a valle)		no	206.31

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **colonne senza cancello**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura pietrame irregolare**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari bugnati**
 - Colore: **ecru**
grigio chiaro
grigio scuro
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **c.a.**
 - Posa in opera: **c.a. intonacato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
 - Colore: **grigio scuro**
marrone
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 698 (edificio 304)



Categoria: Edificio

FOTO n° 699 (edificio 304)



Categoria: Edificio

FOTO n° 700 (edificio 304)



Categoria: Edificio

FOTO n° 701 (edificio 304)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°183*

Edifici associati alla Scheda:

ID **310**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **140**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 310

Unità volumetriche dell'Edificio 310

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
456	45	172	3		no	16.24
818	45	172	4		no	31.34
820	45	172	3		no	38.84
821	45	172	2		no	24.12

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza; deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muratura di pietra**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **conci sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di taglio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 140

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1922						20.46

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 702 (edificio 310)



Categoria: Edificio

FOTO n° 703 (edificio 310)



Categoria: Edificio

FOTO n° 704 (edificio 310)



Categoria: Edificio

FOTO n° 705 (edificio 310)



Categoria: Edificio

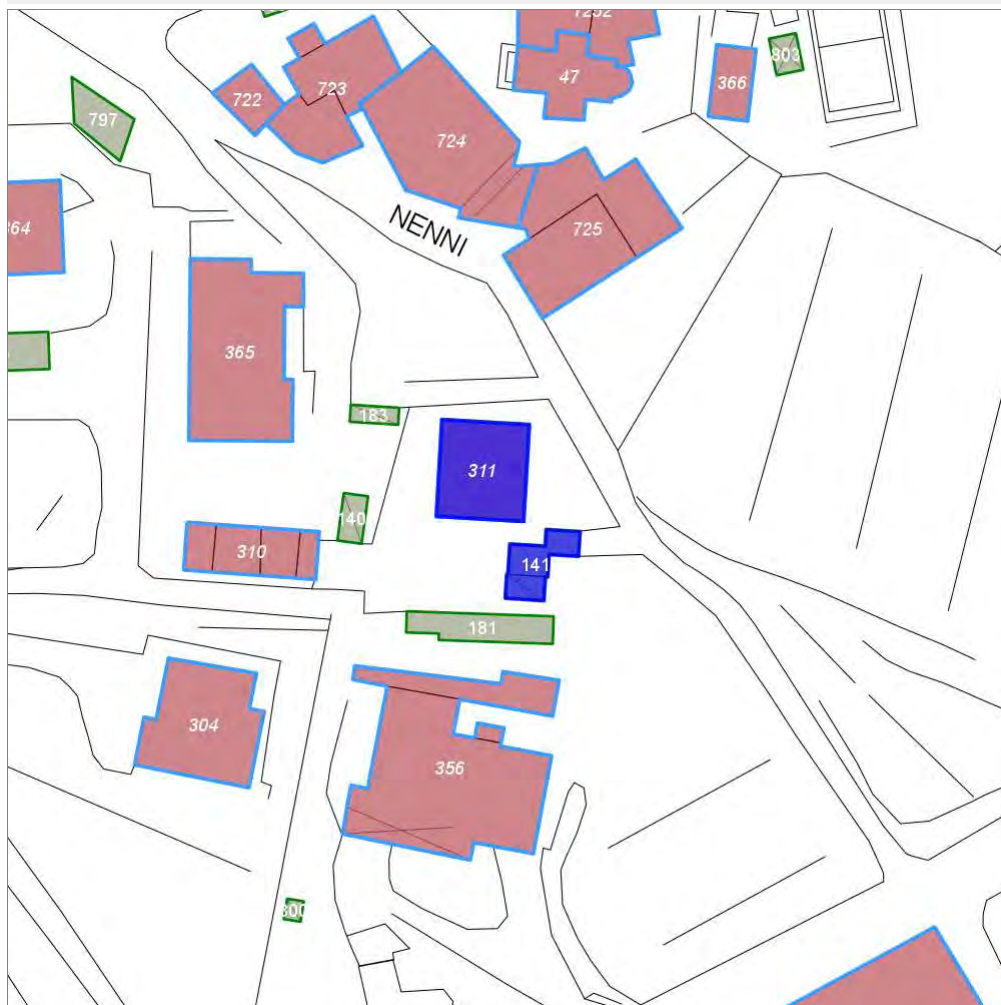
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°184*

Edifici associati alla Scheda:

ID **311**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **141**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **ABETE**

Informazioni sull'Edificio 311

Unità volumetriche dell'Edificio 311

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
824	45	254	2		si	148.17

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura mista pietra**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al cancello**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 141

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 141

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
817	45	254	1			35.41
1865	45	254	1			16.25

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 184

FOTO n° 706 (edificio 311)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 707 (edificio 311)



Categoria: Edificio

FOTO n° 708 (edificio 311)

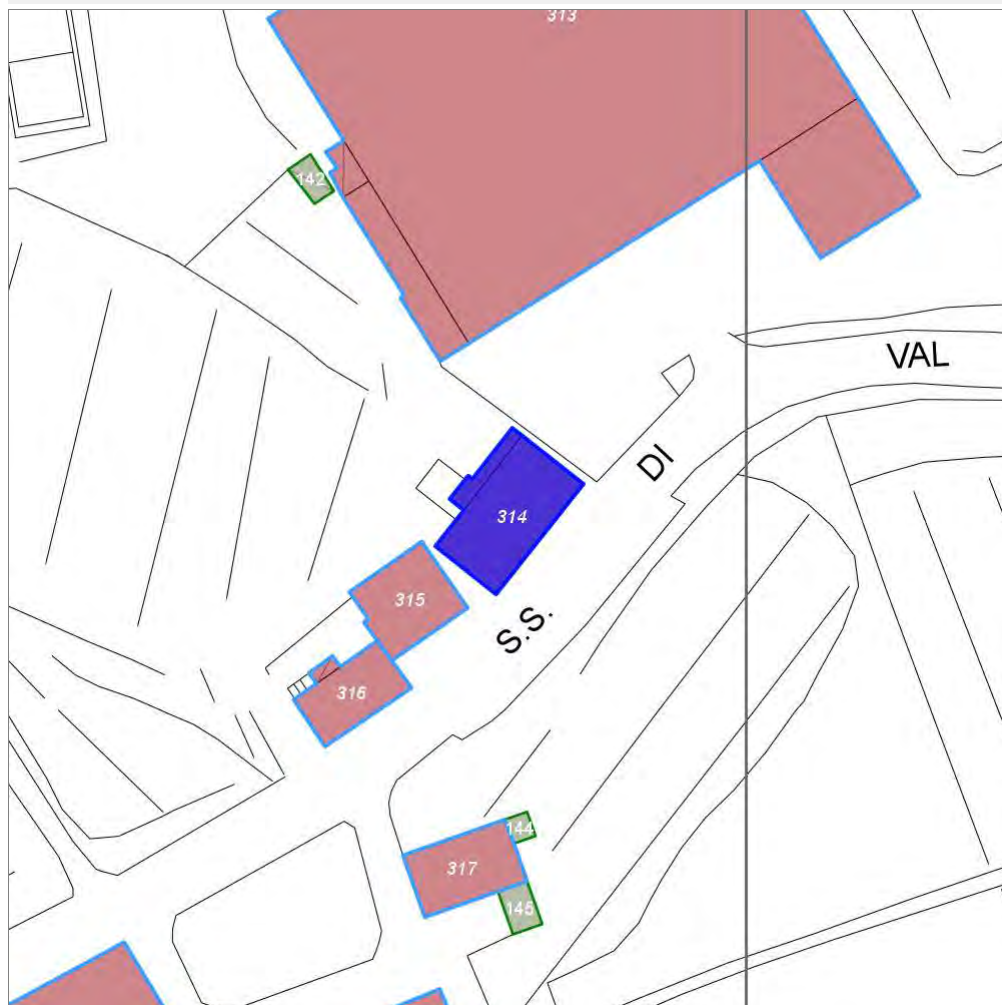


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°185*

Edifici associati alla Scheda:

ID **314**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 314

Unità volumetriche dell'Edificio 314

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
823	45	188	2		no	191.34
825	45	188			no	23.33

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 2
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **colonne senza cancello**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati bugnati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati bugnati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia modanata**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di alluminio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

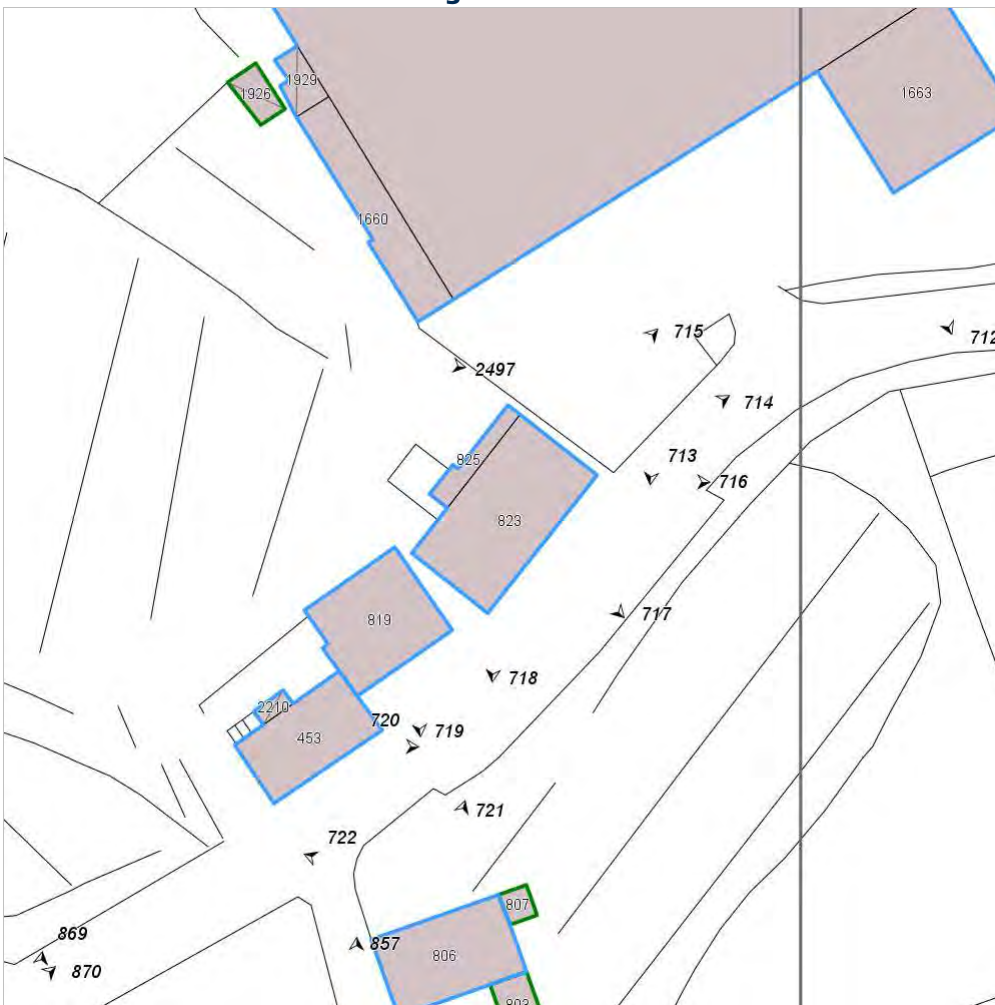


FOTO n° 714 (edificio 314)



Categoria: Edificio

FOTO n° 715 (edificio 314)



Categoria: Edificio

FOTO n° 716 (edificio 314)



Categoria: Edificio

FOTO n° 717 (edificio 314)



Categoria: Edificio

FOTO n° 718 (edificio 314)

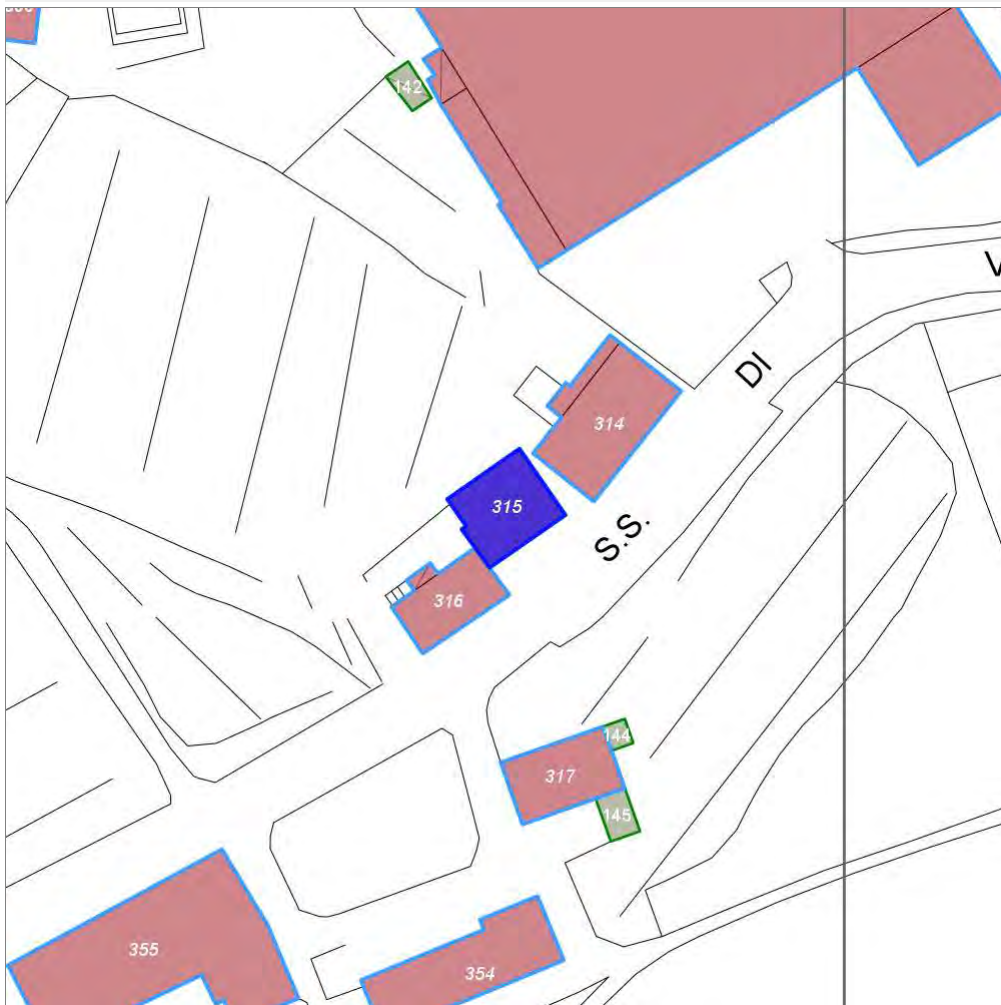


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°186*

Edifici associati alla Scheda:

ID **315**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 315

Unità volumetriche dell'Edificio 315

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
819	45	186	3		no	128.05

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; pubblico esercizio; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **muratura di pietra**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **fascia squadrate**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **archi con mattoni di piatto**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio pietra**
 - Posa in opera: **archivolto pietra laterizio**
 - Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **griglia a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra calcestruzzo**
 - Posa in opera: **balcone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

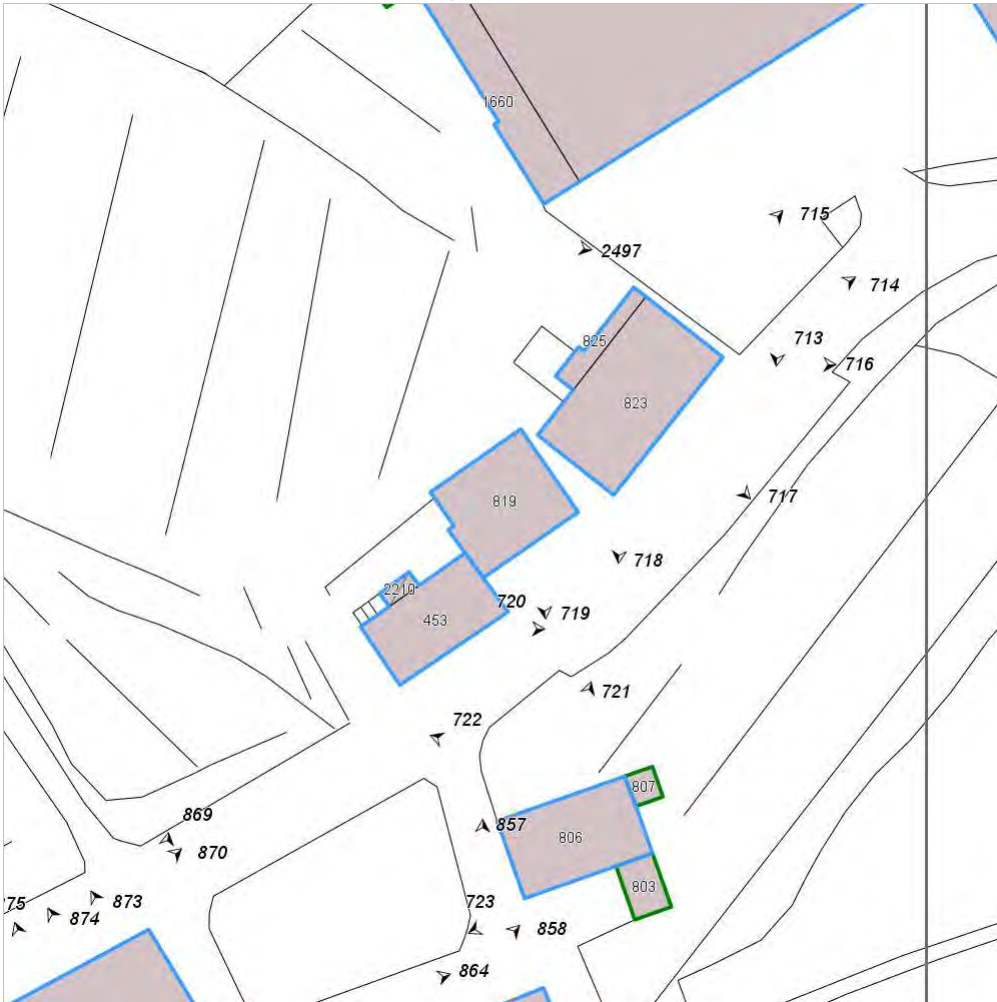


FOTO n° 719 (edificio 315)

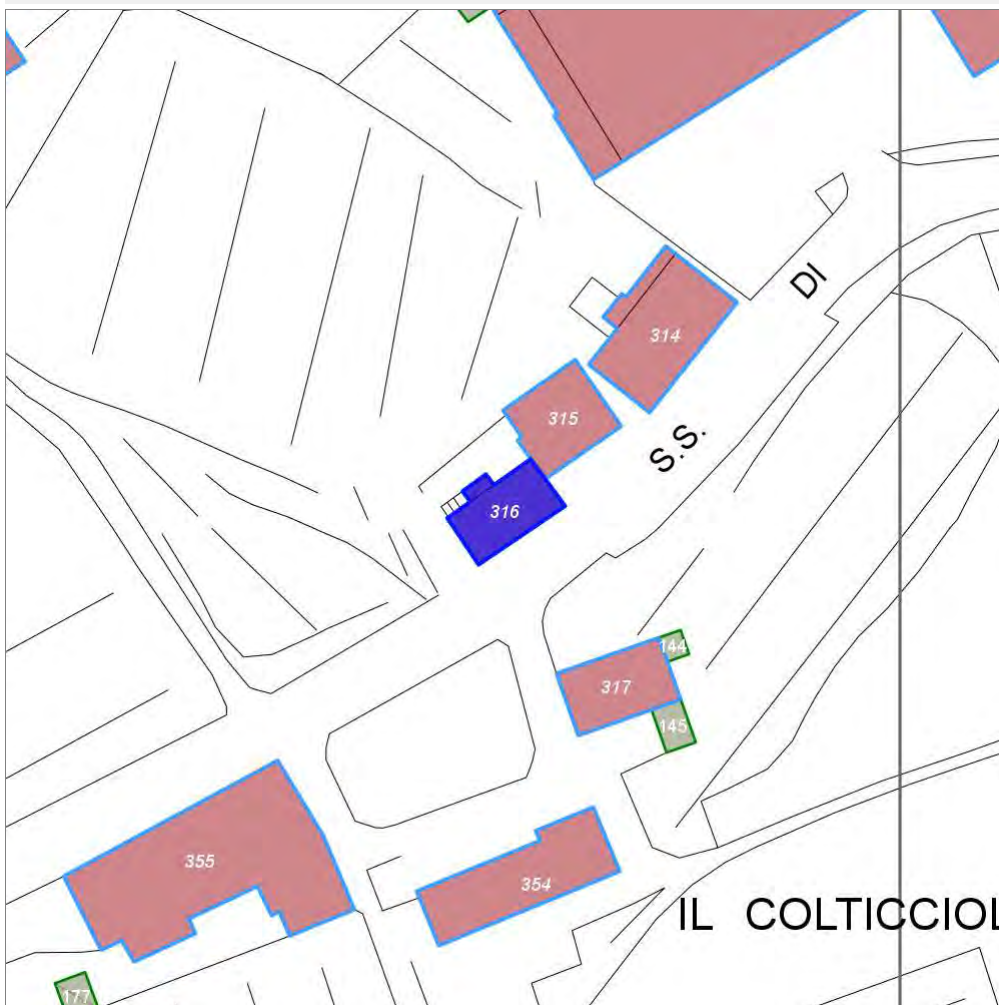


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°187*

Edifici associati alla Scheda:

ID **316**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA VILLA**
- **Data rilevazione** **15/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 316

Unità volumetriche dell'Edificio 316

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
453	45	186	2		no	103.59
2210	45	186			no	6.74

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

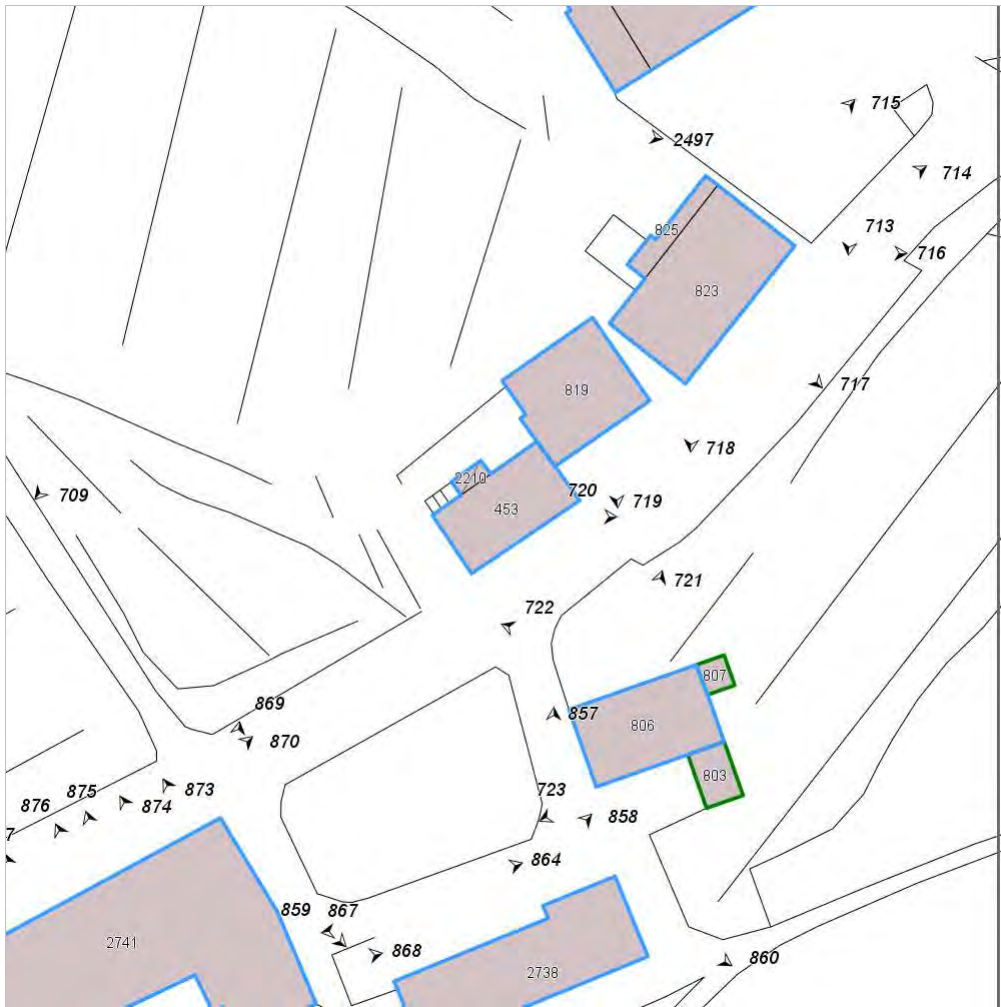


FOTO n° 720 (edificio 316)

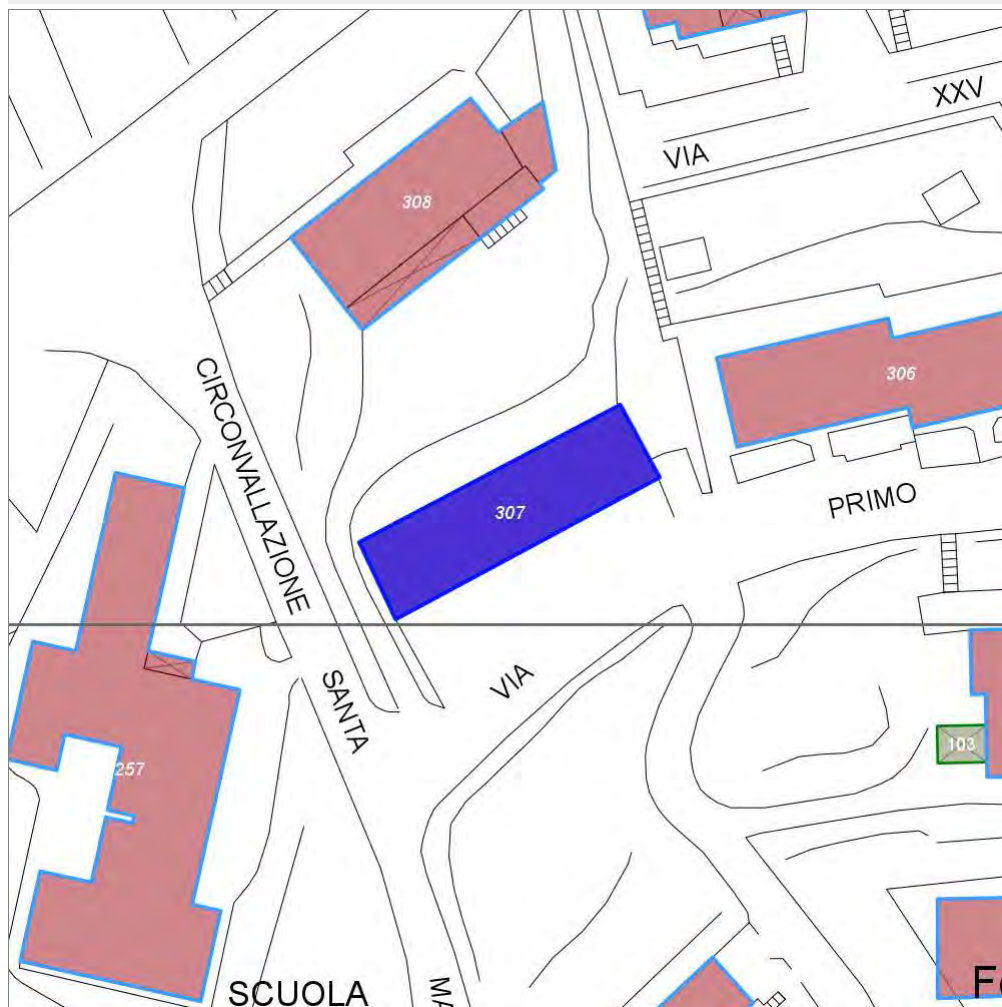


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°188*

Edifici associati alla Scheda:

ID **307**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo BARLETTAIO**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 18/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 307

Unità volumetriche dell'Edificio 307

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
701	60	17	1			436.6

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (10)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornicione

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 682 (edificio 307)



Categoria: Edificio

FOTO n° 683 (edificio 307)



Categoria: Edificio

FOTO n° 684 (edificio 307)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°189*

Edifici associati alla Scheda:

ID **308**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo BARLETTAIO**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 18/11/2007**
- **Alberature di pregio olivi,**

Informazioni sull'Edificio 308

Unità volumetriche dell'Edificio 308

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
257						40.39
268						42.51
269						352.41
2258						72.38

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); deposito (3); commercio al dettaglio (1); pubblico esercizio (1)**
- Piano terra: **commercio; fondo magazzino; passo carraio pedonale; pubblico esercizio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **laterizio ferro**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **scorrevole**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **pensilina**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **neon**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 742 (edificio 308)



Categoria: Edificio

FOTO n° 743 (edificio 308)



Categoria: Edificio

FOTO n° 744 (edificio 308)



Categoria: Edificio

FOTO n° 745 (edificio 308)



Categoria: Edificio

FOTO n° 746 (edificio 308)



Categoria: Edificio

FOTO n° 747 (edificio 308)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°190*

Edifici associati alla Scheda:

ID **340**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **151** ID **152**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 14/12/2007**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio olivi**

Informazioni sull'Edificio 340

Unità volumetriche dell'Edificio 340

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
909	45	297	2			180.86

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **c**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **pensilina con scale e ringhier**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 151

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 151

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2287						62.79

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 152

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 152

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1947						13.54

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 772 (edificio 340)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 773 (edificio 340)



Categoria: Edificio

FOTO n° 774 (edificio 340)



Categoria: Edificio

FOTO n° 775 (edificio 340)



Categoria: Edificio

FOTO n° 776 (edificio 340)



Categoria: Edificio

FOTO n° 777 (edificio 340)



Categoria: Edificio

FOTO n° 778 (edificio 340)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°191*

Edifici associati alla Scheda:

ID **341**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **165** ID **166** ID **167** ID **168**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **olivi,**

Informazioni sull'Edificio 341

Unità volumetriche dell'Edificio 341

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
918	45	151	2			126.15

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **filo esterno paramento**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 165

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 165

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1948						9.69

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 166

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 166

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1951						6.1

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 167

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 167

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1950						7.52

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 168

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 168

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1954						5.39

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 779 (edificio 341)



Categoria: Edificio

FOTO n° 780 (edificio 341)



Categoria: Edificio

FOTO n° 781 (edificio 341)



Categoria: Edificio

FOTO n° 839 (edificio 341)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 840 (edificio 341)

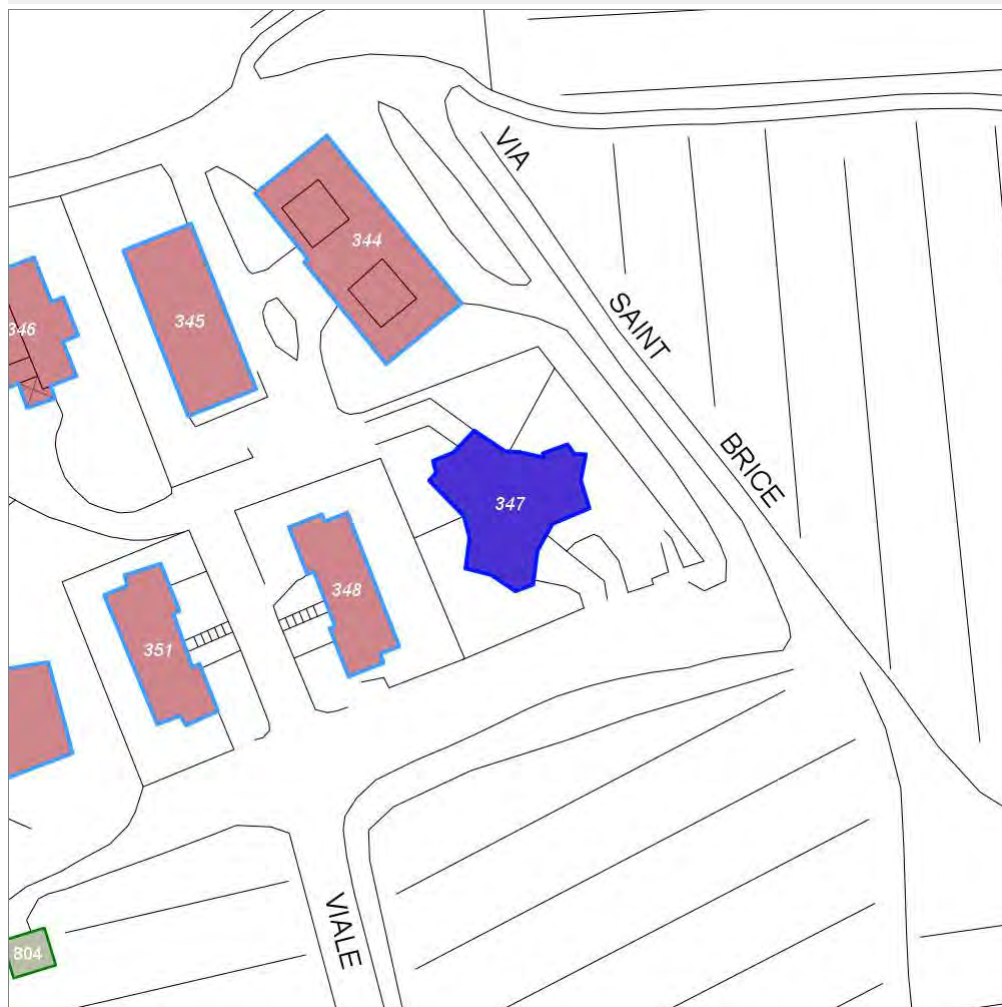


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°193*

Edifici associati alla Scheda:

ID **347**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CASINO DELLA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 347

Unità volumetriche dell'Edificio 347

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2733	45	595	2			253.6

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fis. sul param. ester. pilastr**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 791 (edificio 347)



Categoria: Edificio

FOTO n° 792 (edificio 347)



Categoria: Edificio

FOTO n° 793 (edificio 347)



Categoria: Edificio

FOTO n° 794 (edificio 347)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°194*

Edifici associati alla Scheda:

ID **348**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CASINO DELLA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **olivi**

Informazioni sull'Edificio 348

Unità volumetriche dell'Edificio 348

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2734	45	598	2			152.69

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per piatto lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **verde foresta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **calcestruzzo armato**
 - Posa in opera: **scala esterna con ringhiera**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul cancello d'ingresso**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 795 (edificio 348)



Categoria: Edificio

FOTO n° 796 (edificio 348)



Categoria: Edificio

FOTO n° 797 (edificio 348)



Categoria: Edificio

FOTO n° 798 (edificio 348)



Categoria: Edificio

FOTO n° 799 (edificio 348)



Categoria: Edificio

FOTO n° 800 (edificio 348)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 801 (edificio 348)

FOTO n° 802 (edificio 348)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°195*

Edifici associati alla Scheda:

ID **320**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **147** ID **157**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **01/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 320

Unità volumetriche dell'Edificio 320

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1764						135.14
2239						12.71
2718	59	510	2	1	si	141.9

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **edificio in costruzione (1)**
- Uso Piano terra:

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **salmone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elemento squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra e laterizi**
- Posa in opera: **aperta con ringhiera**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 147

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 147

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2186						20.46

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 157

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 157

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
580	59					42.22

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 803 (edificio 320)



Categoria: Edificio

FOTO n° 804 (edificio 320)



Categoria: Edificio

FOTO n° 805 (edificio 320)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 806 (edificio 320)



Categoria: Edificio

FOTO n° 807 (edificio 320)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 808 (edificio 320)

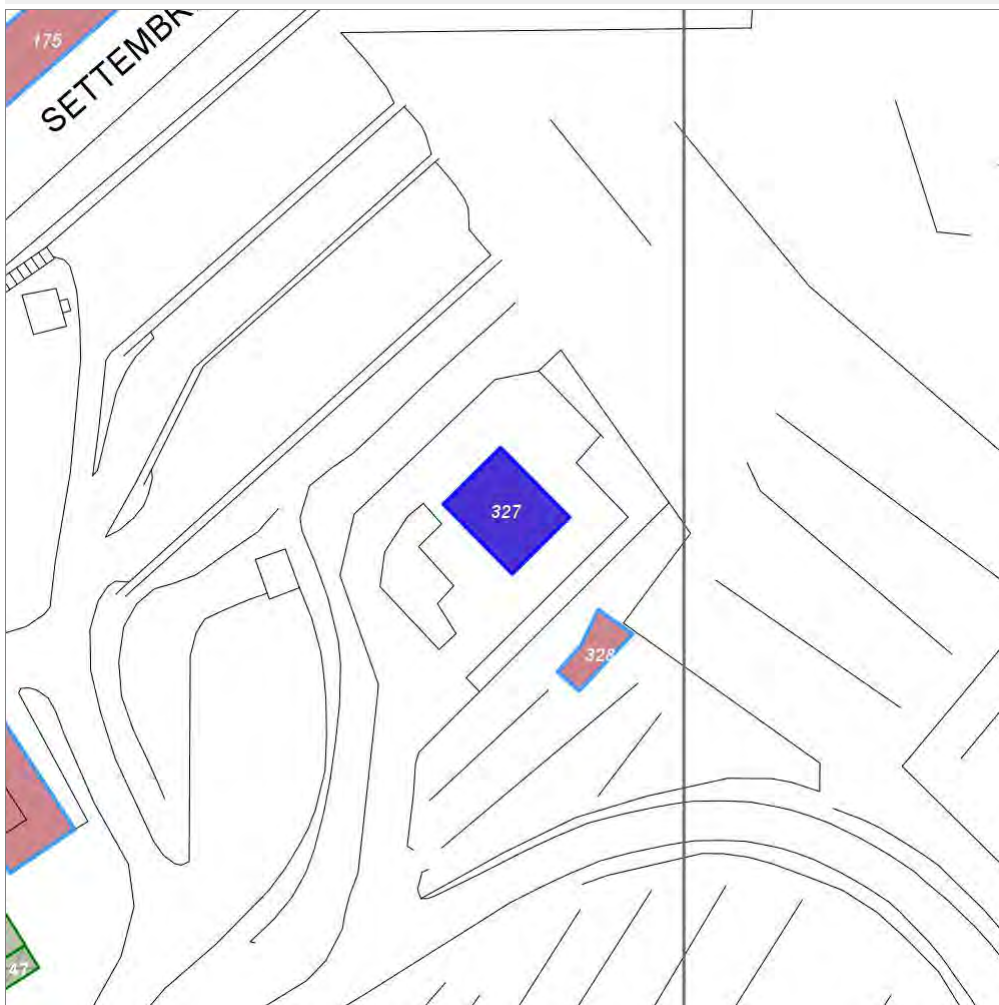


Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°196*

Edifici associati alla Scheda:

ID **327**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/12/2007**
- Alberature di pregio **pini**

Informazioni sull'Edificio 327

Unità volumetriche dell'Edificio 327

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
379	59	95	1			137.35

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **elementi prefabbricati**
- **Loggia**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **elementi prefabbricati aperta**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **serranda ad avvolgimento**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 727 (edificio 327)



Categoria: Edificio

FOTO n° 728 (edificio 327)



Categoria: Edificio

FOTO n° 729 (edificio 327)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 730 (edificio 327)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°197*

Edifici associati alla Scheda:

ID **329**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 329

Unità volumetriche dell'Edificio 329

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2719	46	383	2			532.22

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **edificio in costruzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **blocchi di tufo**
- Posa in opera: **a blocchi posti per piano**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **blocchi di pietra**
- Posa in opera: **posti per piano**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **blocchi di pietra**
- Posa in opera: **posti per ritto**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **blocchi di pietra**
- Posa in opera: **posti per ritto**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 4 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo armato**
- Posa in opera: **balcone**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 828 (edificio 329)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 829 (edificio 329)



Categoria: Edificio

FOTO n° 830 (edificio 329)



Categoria: Edificio

FOTO n° 831 (edificio 329)



Categoria: Edificio

FOTO n° 832 (edificio 329)



Categoria: Edificio

FOTO n° 833 (edificio 329)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°198*

Edifici associati alla Scheda:

ID **351**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo CASINO DELLA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 14/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio ulivi**

Informazioni sull'Edificio 351

Unità volumetriche dell'Edificio 351

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2735						159.91

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **posti per piatto**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **posti per piatto e lista**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 843 (edificio 351)



Categoria: Edificio

FOTO n° 844 (edificio 351)



Categoria: Edificio

FOTO n° 845 (edificio 351)



Categoria: Edificio

FOTO n° 846 (edificio 351)



Categoria: Edificio

FOTO n° 847 (edificio 351)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°199*

Edifici associati alla Scheda:

ID **352**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **804**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo CASINO DELLA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 14/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente cemento**
 - **Permeabilità basso**

Informazioni sull'Edificio 352

Unità volumetriche dell'Edificio 352

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2736			3	1		408.89

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **7**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **posti per piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 804

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 804

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
944	45	466	1		no	30.05

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 849 (edificio 352)



Categoría: Edificio

FOTO n° 848 (edificio 352)



Categoría: Edificio

FOTO n° 850 (edificio 352)

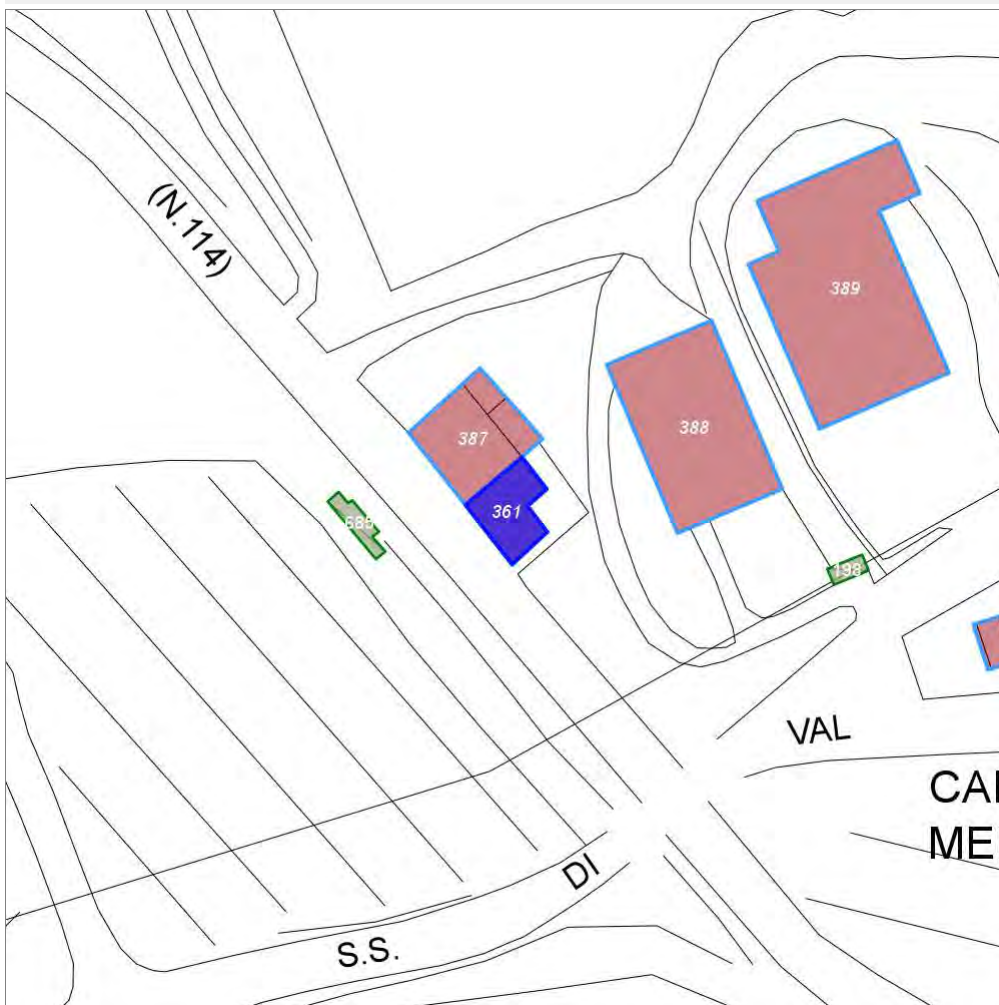


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°200*

Edifici associati alla Scheda:

ID **361**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 361

Unità volumetriche dell'Edificio 361

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
843	45	153	2			81.33

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per piatto**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 894 (edificio 361)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4331 (edificio 361)

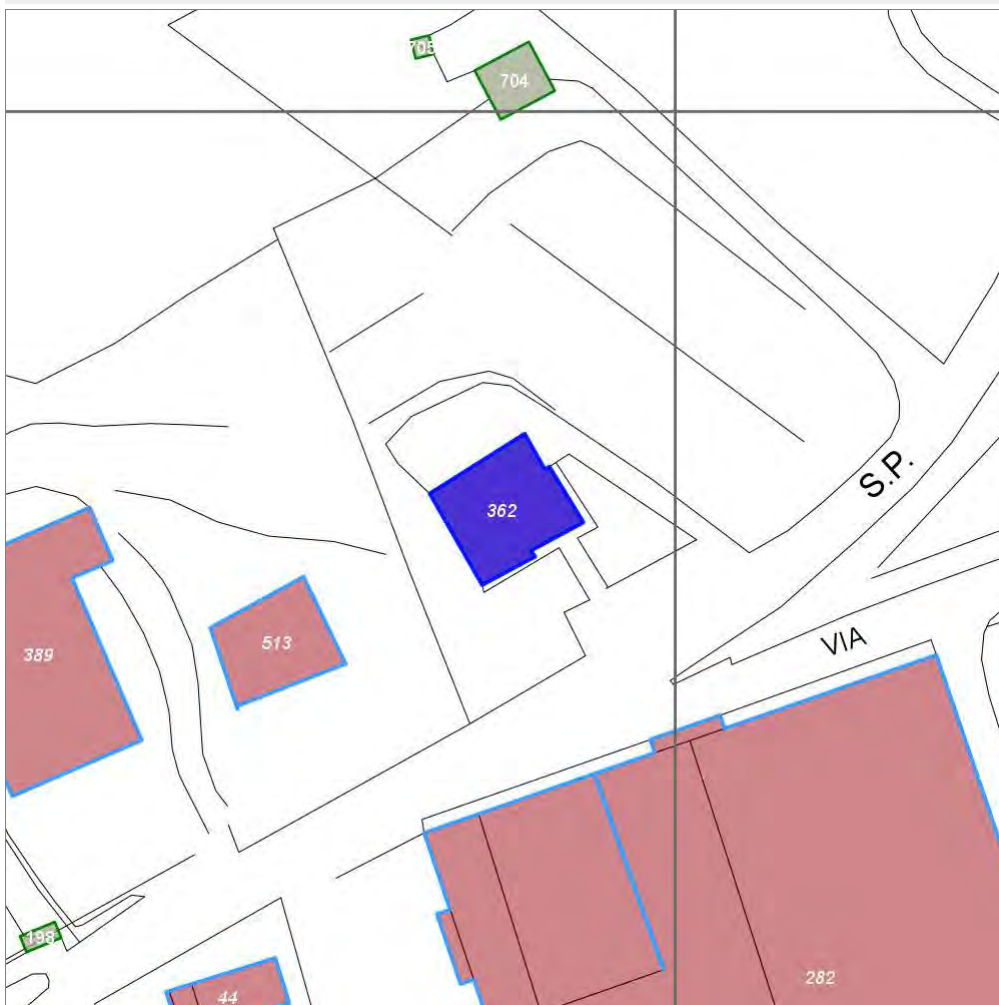


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°201*

Edifici associati alla Scheda:

ID **362**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**
- **Alberature di pregio cipressi, lecci**

Informazioni sull'Edificio 362

Unità volumetriche dell'Edificio 362

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2745	45	588	2			214.27

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante girevoli**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Colore: **grigio chiaro**

■ Cassetta postale a vista

- Colore: **nero**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 895 (edificio 362)



Categoria: Edificio

FOTO n° 896 (edificio 362)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°202*

Edifici associati alla Scheda:

ID **363**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pini, lecci**

Informazioni sull'Edificio 363

Unità volumetriche dell'Edificio 363

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2746	45	247	1			180.03

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **paremento esterno pilastro**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1348 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1347 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1349 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1350 (edificio 363)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1351 (edificio 363)



Categoria: Edificio

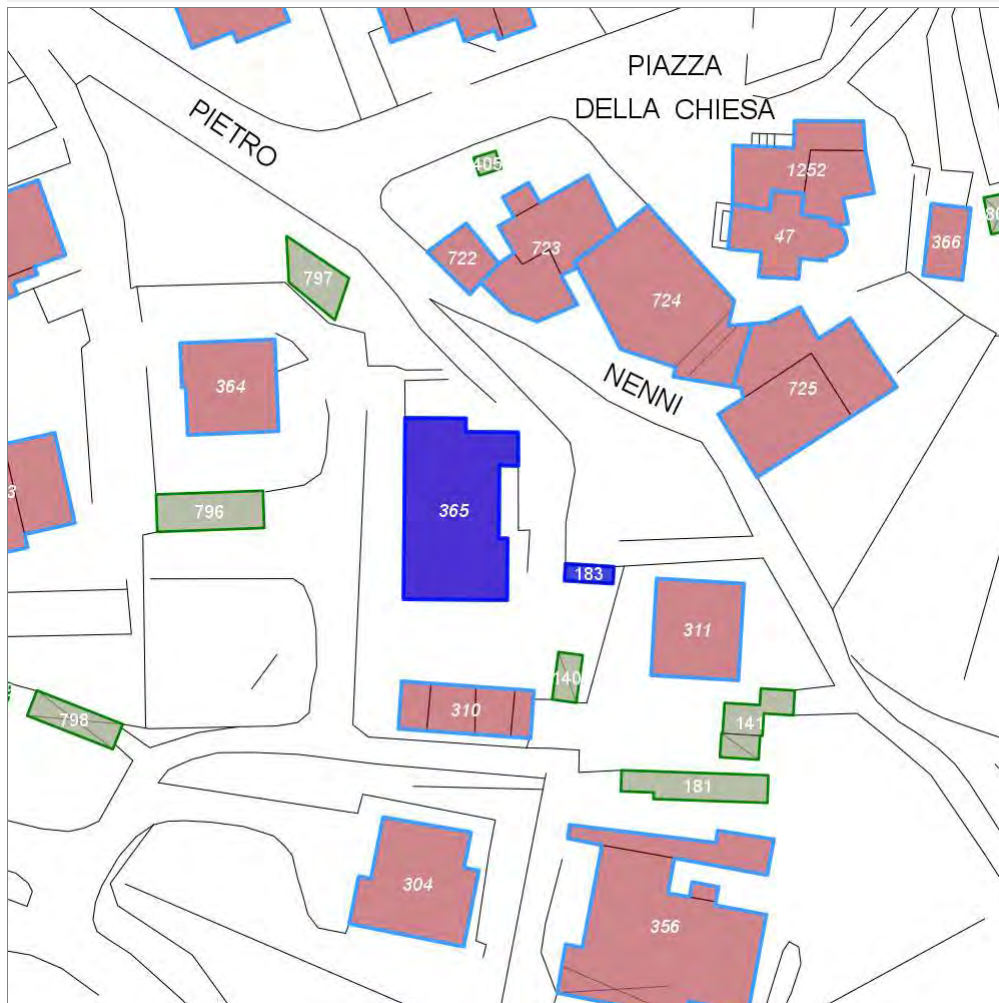
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°203*

Edifici associati alla Scheda:

ID **365**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **183**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità medio**
- **Alberature di pregio olivi**

Informazioni sull'Edificio 365

Unità volumetriche dell'Edificio 365

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2747			2			312.57

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante girevoli**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **paremento esterno pilastro**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 183

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 183

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1924						14.41

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 899 (edificio 365)



Categoria: Edificio

FOTO n° 900 (edificio 365)



Categoria: Edificio

FOTO n° 901 (edificio 365)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 902 (edificio 365)



Categoria: Edificio

FOTO n° 903 (edificio 365)

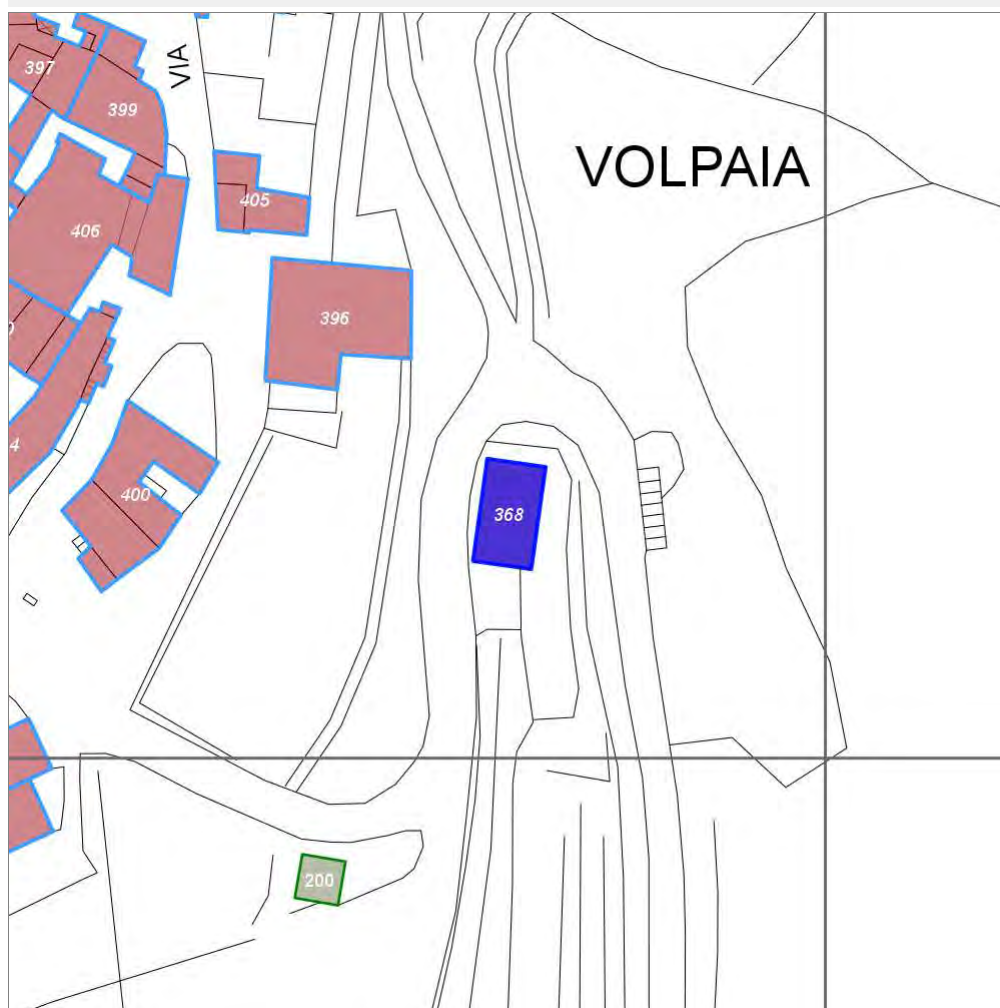


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°204*

Edifici associati alla Scheda:

ID **368**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** laterizio
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 368

Unità volumetriche dell'Edificio 368

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
9	59		2			106.2

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; pubblico esercizio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Tipo di manto: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **posti per piatto e lista**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

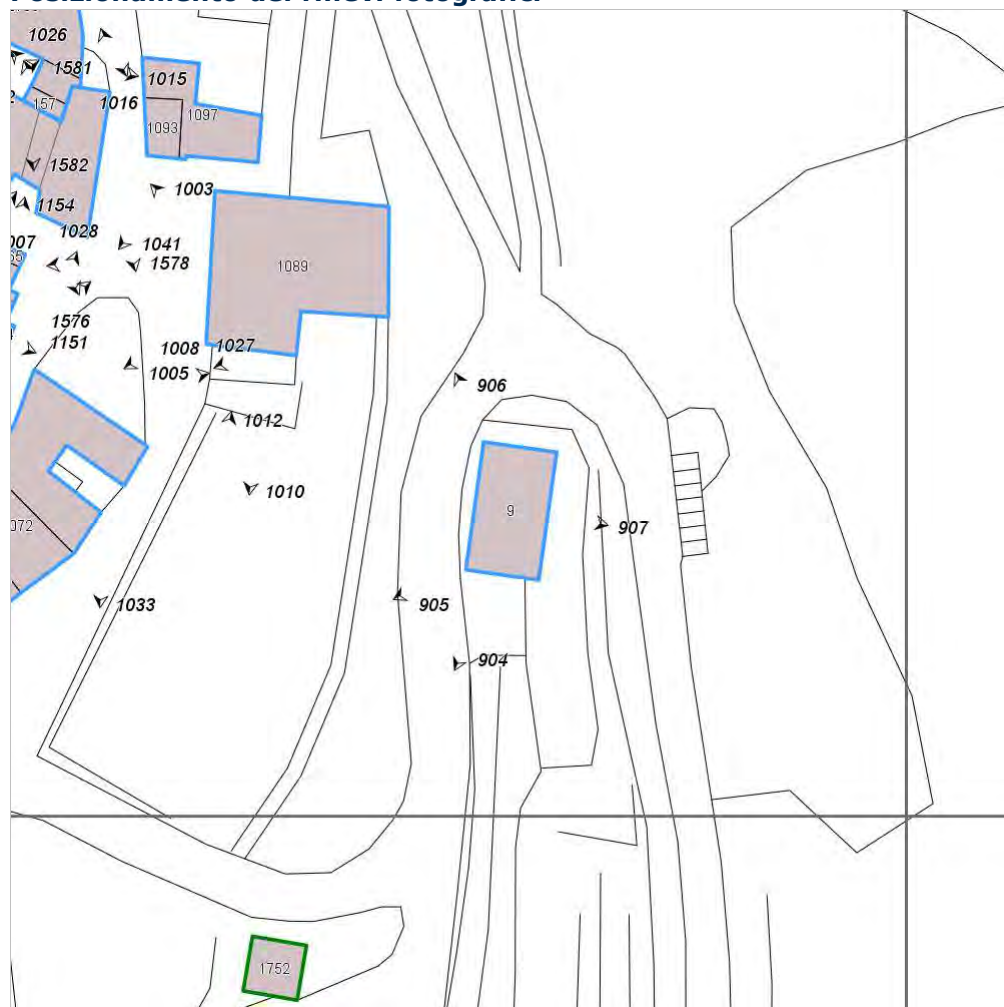


FOTO n° 904 (edificio 368)



Categoria: Edificio

FOTO n° 905 (edificio 368)



Categoria: Edificio

FOTO n° 906 (edificio 368)



Categoria: Edificio

FOTO n° 907 (edificio 368)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°205*

Edifici associati alla Scheda:

ID **376**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** buono

Informazioni sull'Edificio 376

Unità volumetriche dell'Edificio 376

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1726	30	114	1			22.31

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **cimiteriale (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 927 (edificio 376)



Categoria: Edificio

FOTO n° 928 (edificio 376)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 929 (edificio 376)

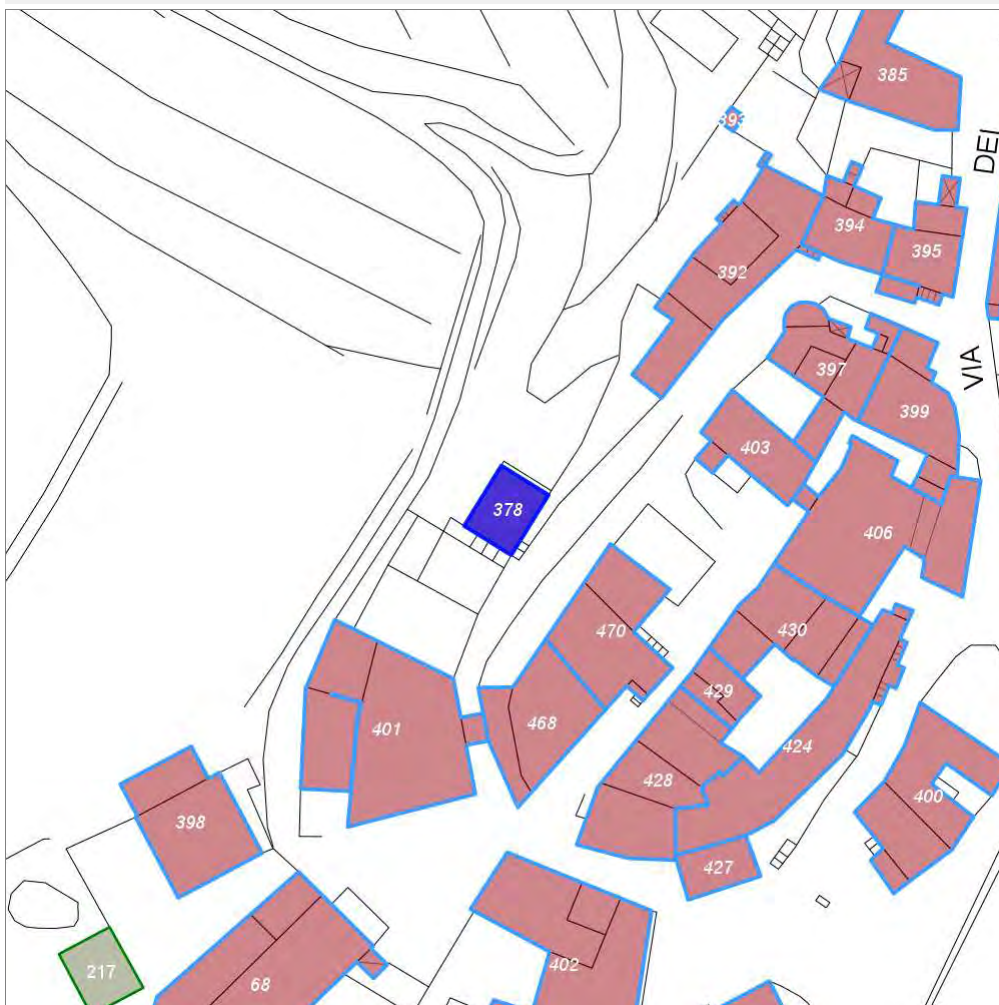


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°206*

Edifici associati alla Scheda:

ID **378**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** laterizio
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 378

Unità volumetriche dell'Edificio 378

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1095	30	82	2 (a monte) 3 (a valle)	1		68.77

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

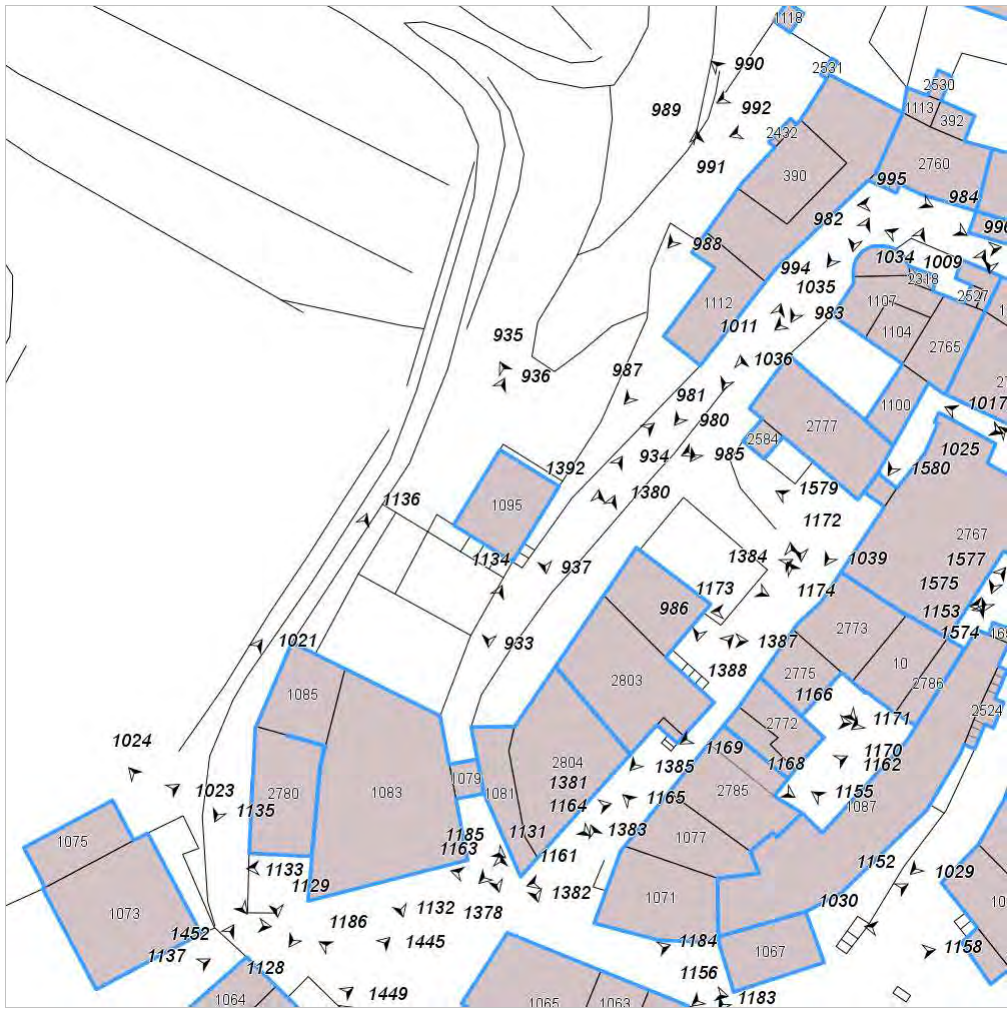


FOTO n° 937 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 932 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 933 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 934 (edificio 378)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 935 (edificio 378)



Categoria: Edificio

FOTO n° 936 (edificio 378)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°207*

Edifici associati alla Scheda:

ID **380**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **189** ID **348** ID **349**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 380

Unità volumetriche dell'Edificio 380

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2753	30	34	2			139.47

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Colore: **arancione bruciato**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo-vetro**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 189

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 189

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1800						15.14

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 348

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 348

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1801						5.67

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 349

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 349

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
195						6.69

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 943 (edificio 380)



Categoria: Edificio

FOTO n° 942 (edificio 380)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 944 (edificio 380)



Categoria: Edificio

FOTO n° 945 (edificio 380)



Categoria: Edificio

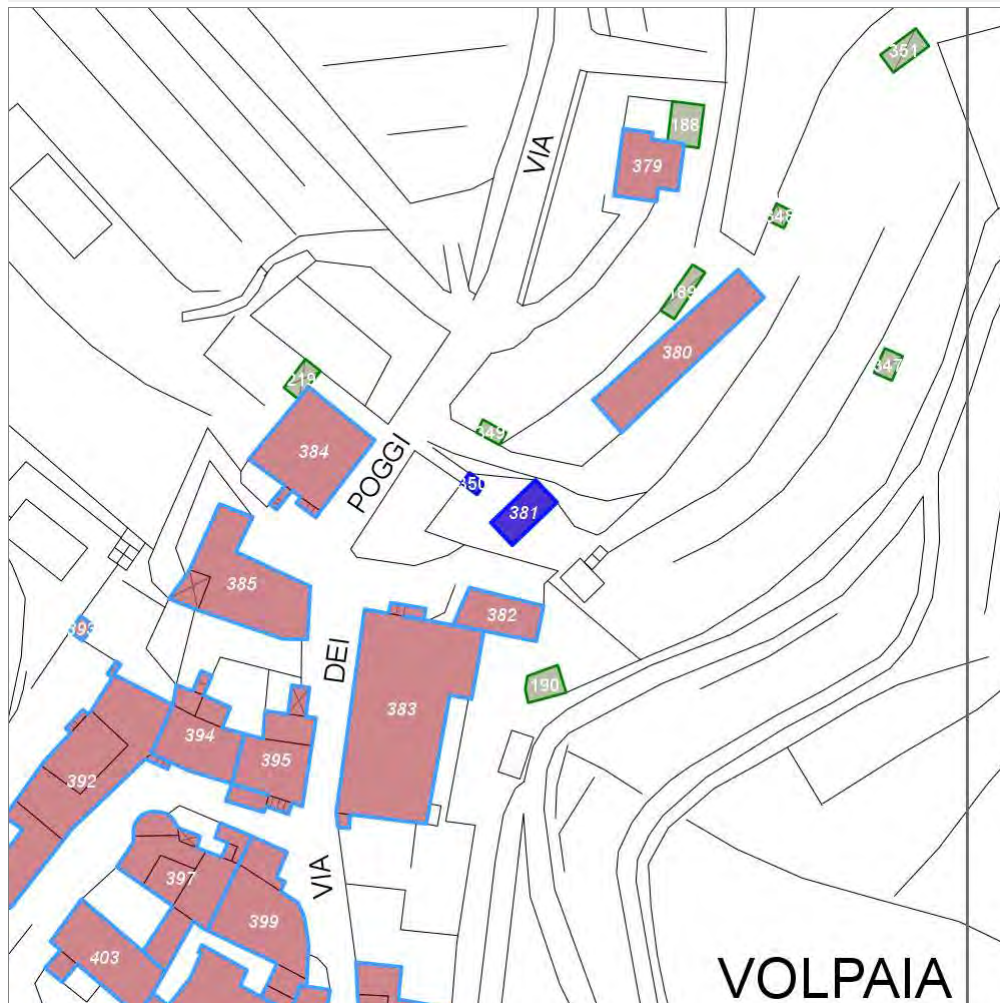
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°208*

Edifici associati alla Scheda:

ID **381**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **350**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 381

Unità volumetriche dell'Edificio 381

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2754	30	395	1			33.53

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 350

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 350

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
194						4.2

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

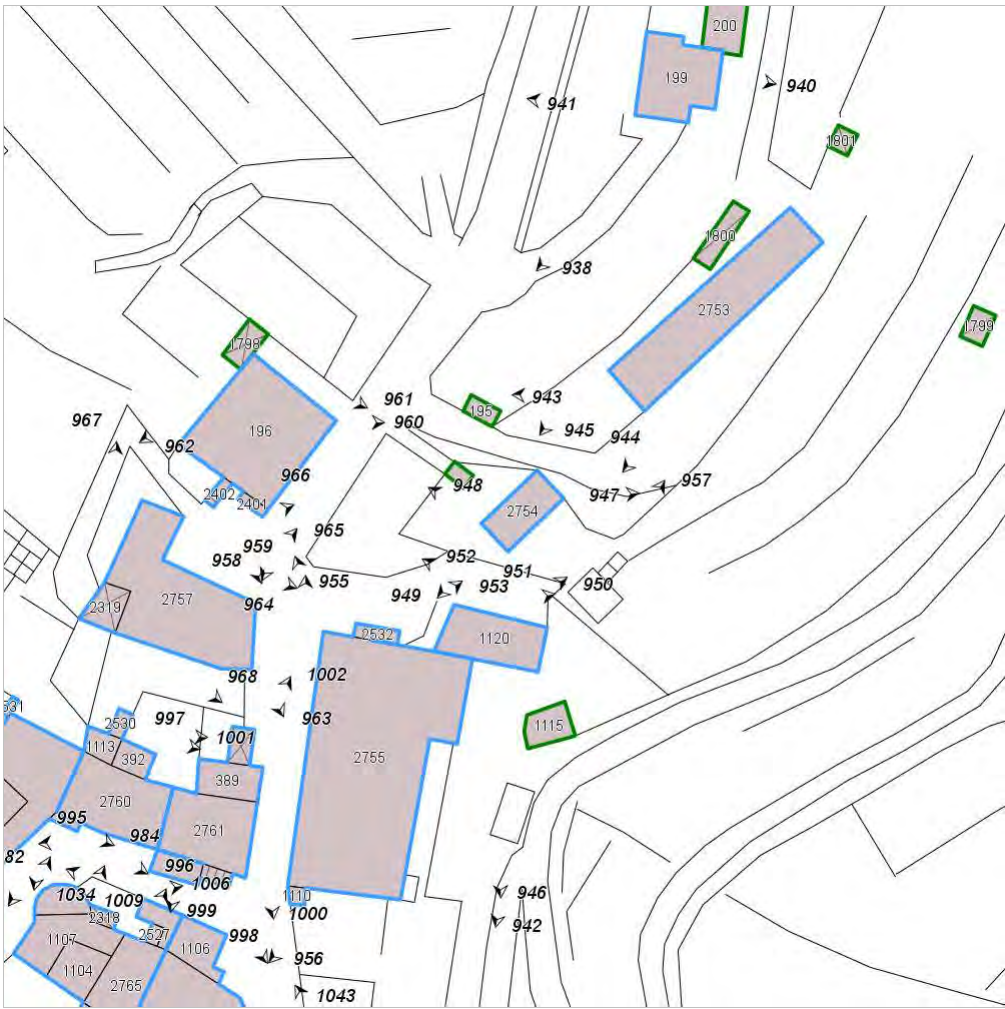


FOTO n° 946 (edificio 381)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 947 (edificio 381)



Categoria: Edificio

FOTO n° 948 (edificio 381)



Categoria: Edificio

FOTO n° 949 (edificio 381)



Categoria: Edificio

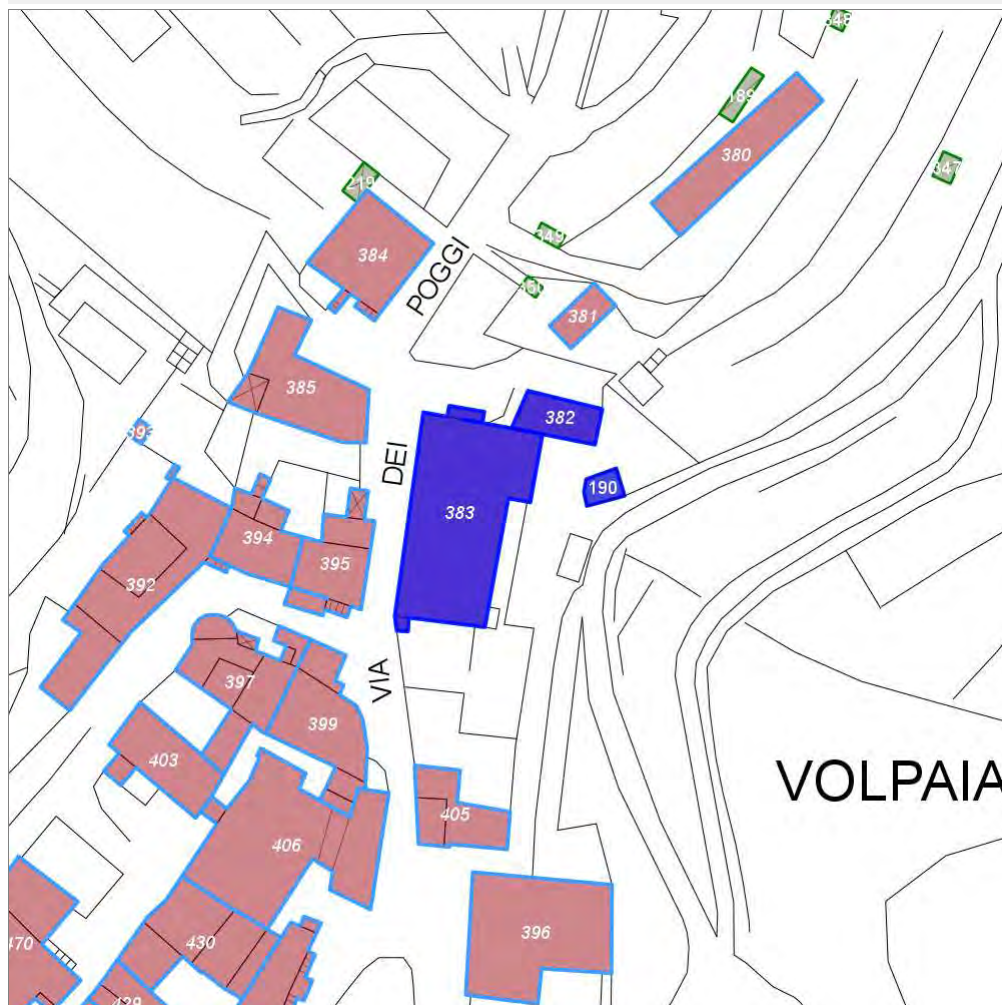
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°209*

Edifici associati alla Scheda:

ID **382** ID **383**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **190**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Orto
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 382

Unità volumetriche dell'Edificio 382

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1120	30	69	1			53.77

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretto**

Informazioni sull'Edificio 383

Unità volumetriche dell'Edificio 383

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1110						3.15
2532						6.94
2755						363.29

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **7**

Numero piani fuori terra

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretto**

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

**Proprietà
privata**

**Tipologia architettonica
struttura in muratura**

**Stato di conservazione
buono**

**Compatibilità dell'uso attuale
congruo**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **archivolto in laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paremento murario**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- Note: **aggetti: scala in c.a. con ringhiera**

Informazioni sull'Edificato Minore 190

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 190

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1115						17.65

Classe di intervento: 3

**Tipologia edilizia
tettoia**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

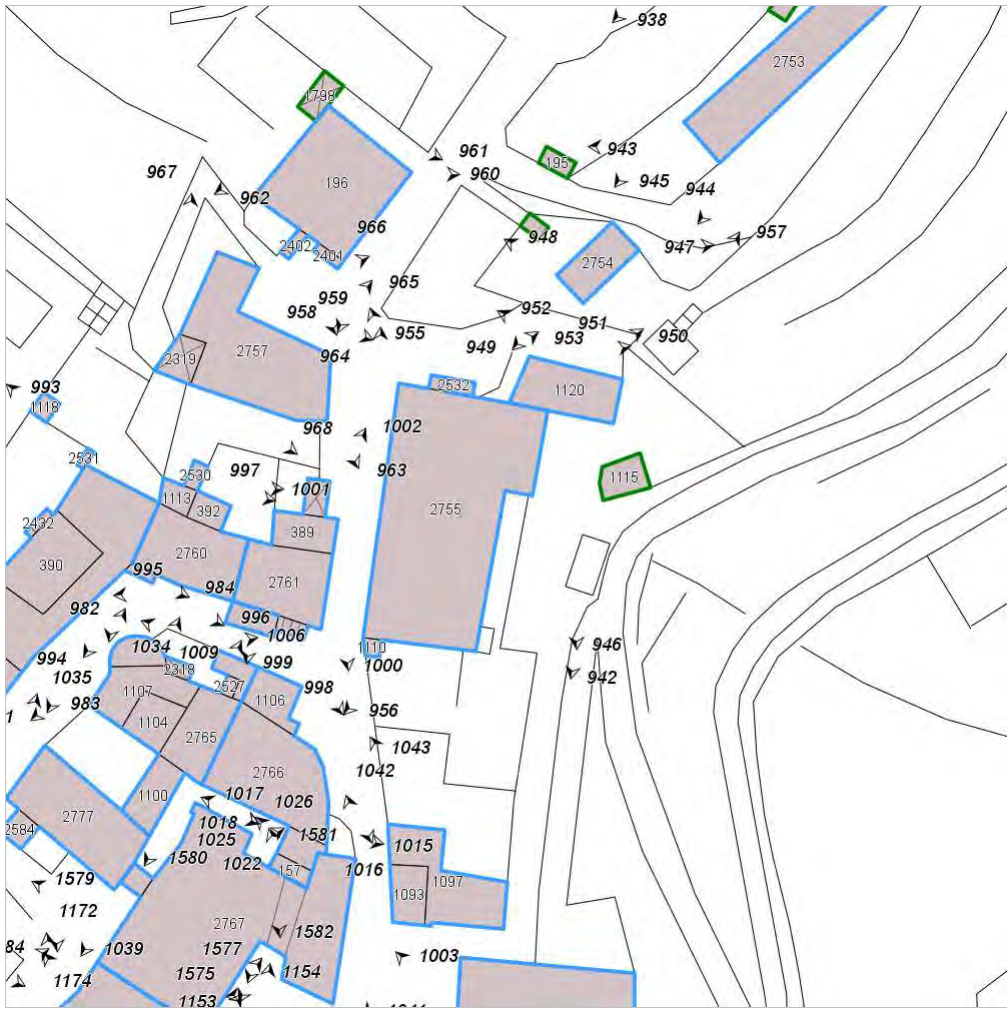


FOTO n° 951 (edificio 382)



Categoria: Edificio

FOTO n° 950 (edificio 382)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 952 (edificio 382)



Categoria: Edificio

FOTO n° 953 (edificio 383)



Categoria: Edificio

FOTO n° 954 (edificio 383)



Categoria: Edificio

FOTO n° 955 (edificio 383)



Categoria: Edificio

FOTO n° 956 (edificio 383)

FOTO n° 957 (edificio 383)



Categoria: Edificio



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°210*

Edifici associati alla Scheda:

ID **384**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 210

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **219**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **laterizio**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 384

Unità volumetriche dell'Edificio 384

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
196	30	61	1 (a monte) 2 (a valle)	1		138.93
2401						3.34
2402						3.76

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

- Note: **Archivolto in conci di pietra per accedere al piano interrato**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 219

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 219

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1798	30	60	1			11.91

Classe di intervento: 2

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 210

FOTO n° 958 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 959 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 960 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 961 (edificio 384)



Categoría: Edificio

FOTO n° 962 (edificio 384)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°211*

Edifici associati alla Scheda:

ID **385**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Alberature di pregio** **olivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato** **buono**

Informazioni sull'Edificio 385

Unità volumetriche dell'Edificio 385

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2319						16.32
2757	30	64	2			151.47

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 211

FOTO n° 963 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 964 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 965 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 966 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 967 (edificio 385)



Categoria: Edificio

FOTO n° 968 (edificio 385)



Categoria: Edificio

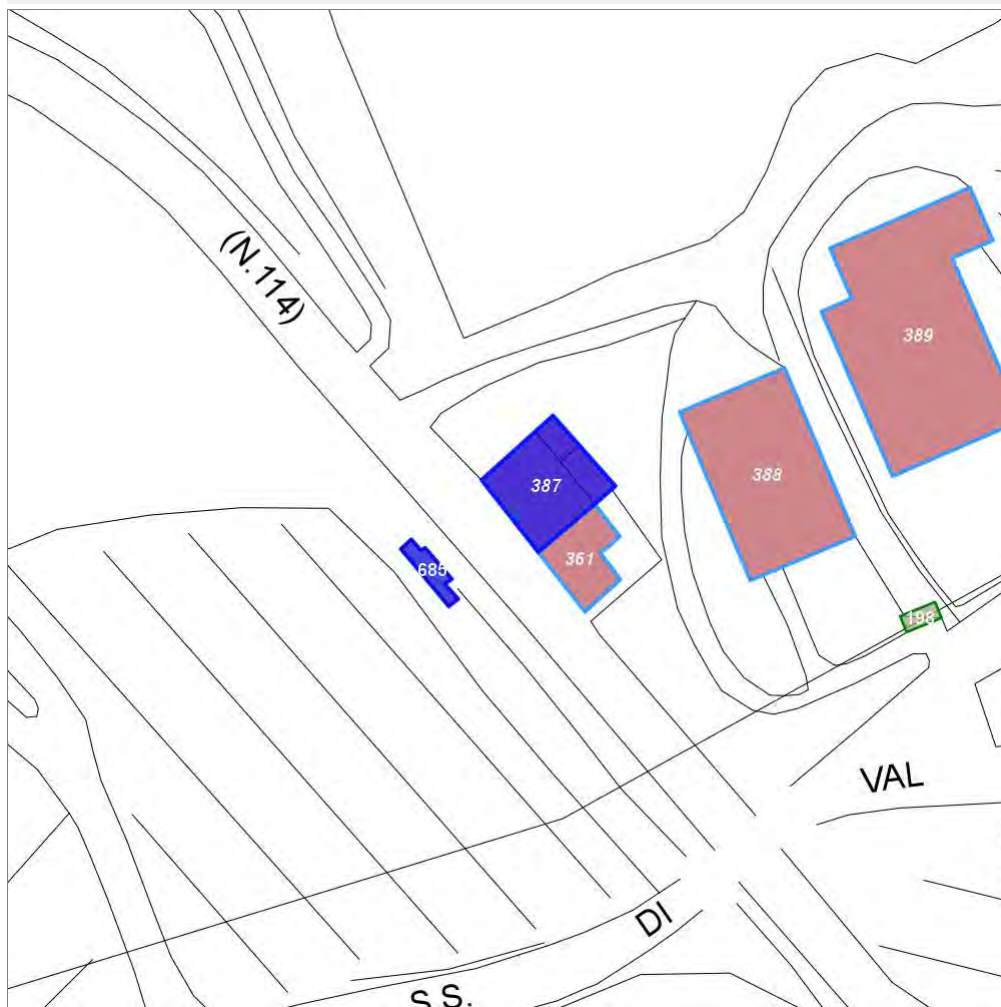
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°212*

Edifici associati alla Scheda:

ID **387**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **685**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 387

Unità volumetriche dell'Edificio 387

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
850						25.23
853	45	138	2			119.31
856						16.82

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 685

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 685

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1928	58	226	1		no	22.01

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 973 (edificio 387)



Categoria: Edificio

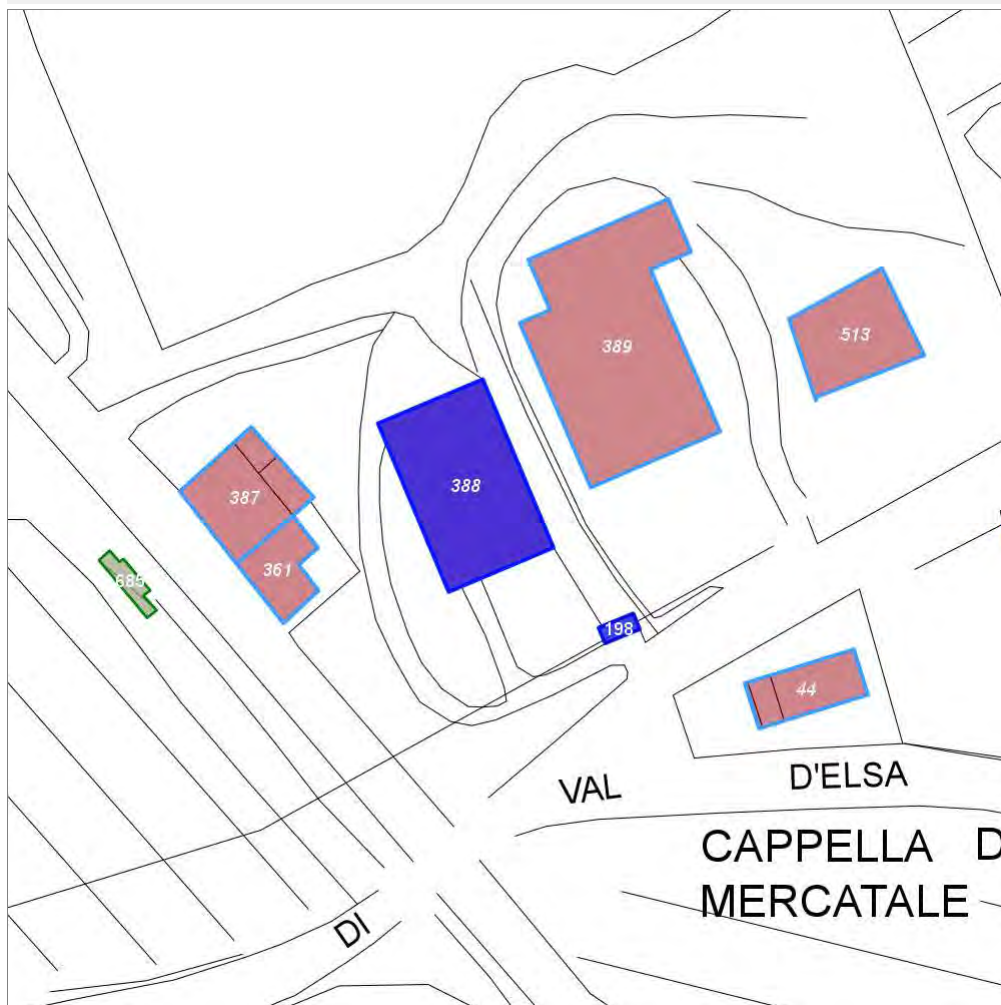
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°213*

Edifici associati alla Scheda:

ID **388**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **198**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 388

Unità volumetriche dell'Edificio 388

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
866	45	249	2			363.07

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **aperta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 198

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 198

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2280						11.3

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
ingresso, portineria

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 974 (edificio 388)



Categoria: Edificio

FOTO n° 975 (edificio 388)



Categoria: Edificio

FOTO n° 976 (edificio 388)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4332 (edificio 388)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°214*

Edifici associati alla Scheda:
ID **389**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 214



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Alberature di pregio **pini, cipresso**

Informazioni sull'Edificio 389

Unità volumetriche dell'Edificio 389

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1671	45	228	2			590.25

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul cancello d'ingres**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 214

FOTO n° 977 (edificio 389)



Categoria: Edificio

FOTO n° 978 (edificio 389)



Categoria: Edificio

FOTO n° 979 (edificio 389)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°216*

Edifici associati alla Scheda:

ID **392** ID **393**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo VOLPAIA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 20/01/2008**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente terrabattuta**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente pietra**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio olivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato medio**

Informazioni sull'Edificio 392

Unità volumetriche dell'Edificio 392

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
390	30	256	2 (a monte) 3 (a valle)	1		61.72
1112	30	244	1 (a monte) 2 (a valle)	1	si	64.55
1114	30	256	1 (a monte) 2 (a valle)		si	139.89
2430						3.02
2432						2.98
2531						1.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificio 393

Unità volumetriche dell'Edificio 393

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1118						5.21

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

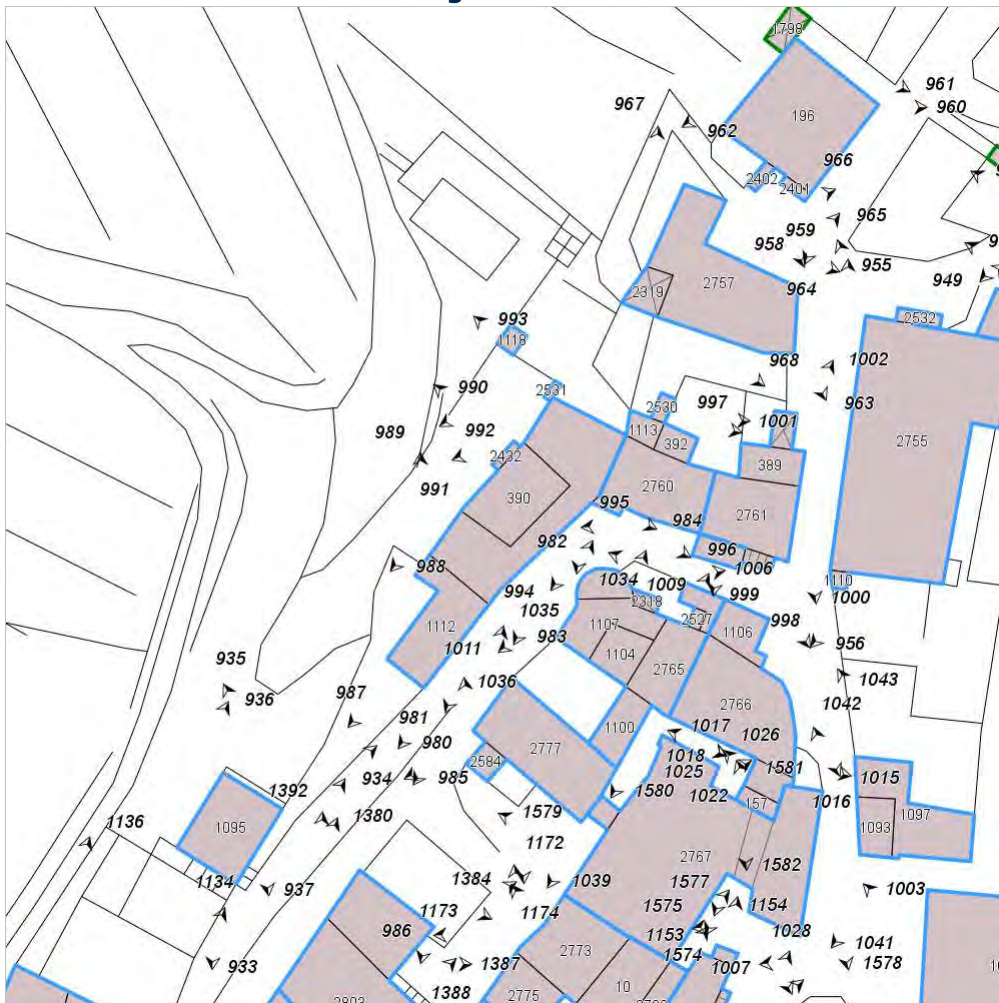


FOTO n° 985 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 980 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 981 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 982 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 983 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 984 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 986 (edificio 392)

FOTO n° 987 (edificio 392)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 988 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 989 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 990 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 991 (edificio 392)



Categoria: Edificio

FOTO n° 992 (edificio 393)

FOTO n° 993 (edificio 393)



Categoria: Edificio

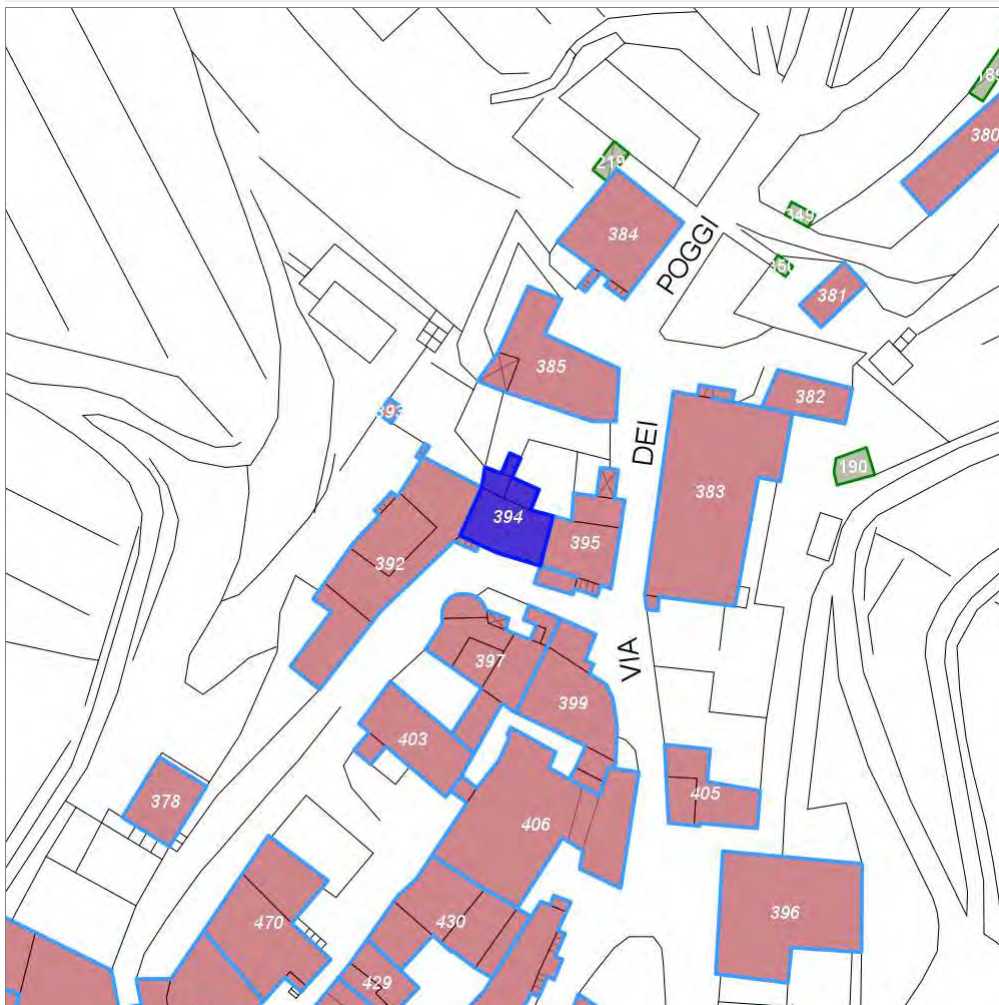


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°217*

Edifici associati alla Scheda:

ID **394**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** **stato** **buono**

Informazioni sull'Edificio 394

Unità volumetriche dell'Edificio 394

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
392	30	68				11.56
1113	30	68				9.96
2530						4.44
2760	30	68	2			73.94

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **ferro e vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 994 (edificio 394)



Categoria: Edificio

FOTO n° 995 (edificio 394)



Categoria: Edificio

FOTO n° 996 (edificio 394)



Categoria: Edificio

FOTO n° 997 (edificio 394)

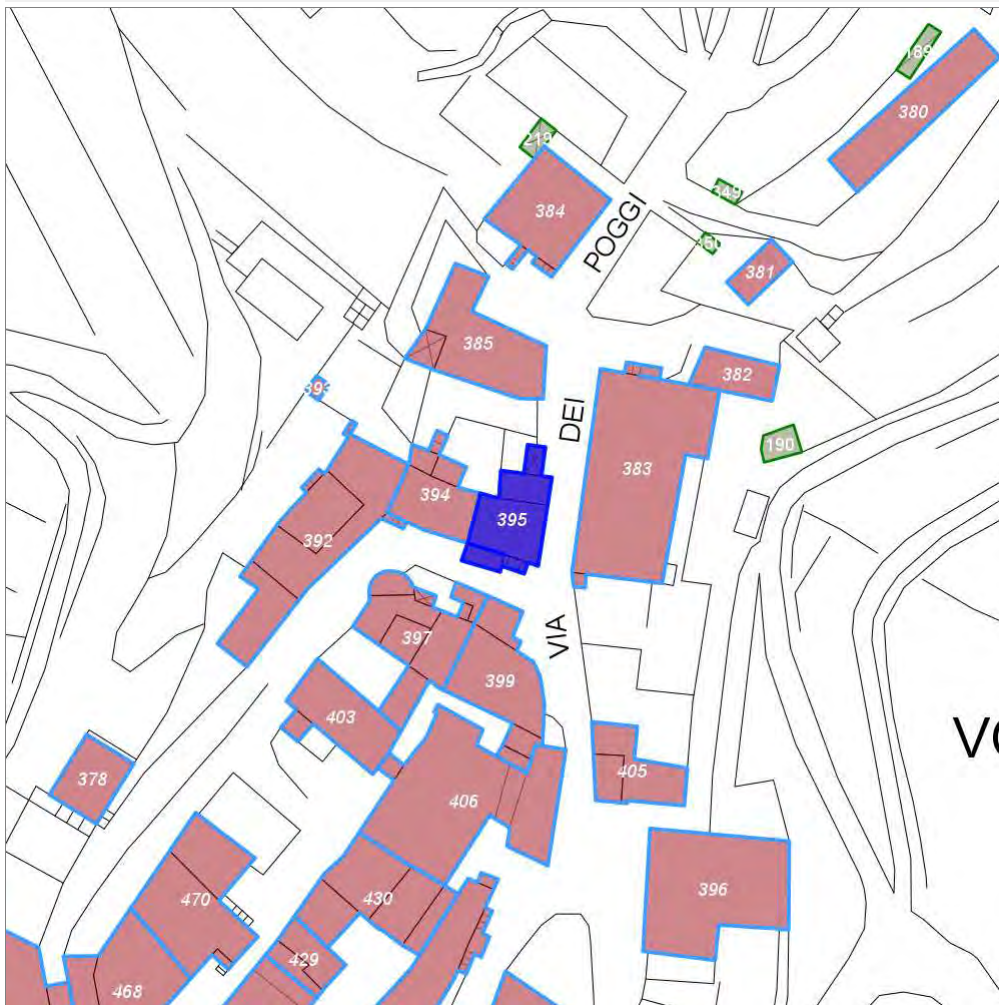


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°218*

Edifici associati alla Scheda:

ID **395**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **20/11/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
 - **Cortile**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato** **medio**

Informazioni sull'Edificio 395

Unità volumetriche dell'Edificio 395

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
386	30	68	2			12.44
389	30	68	2			24.69
2191	30	397	1			9.1
2428						5.02
2761	30	68	1 (a monte) 2 (a valle)			68.61

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **interno al paramento murario**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

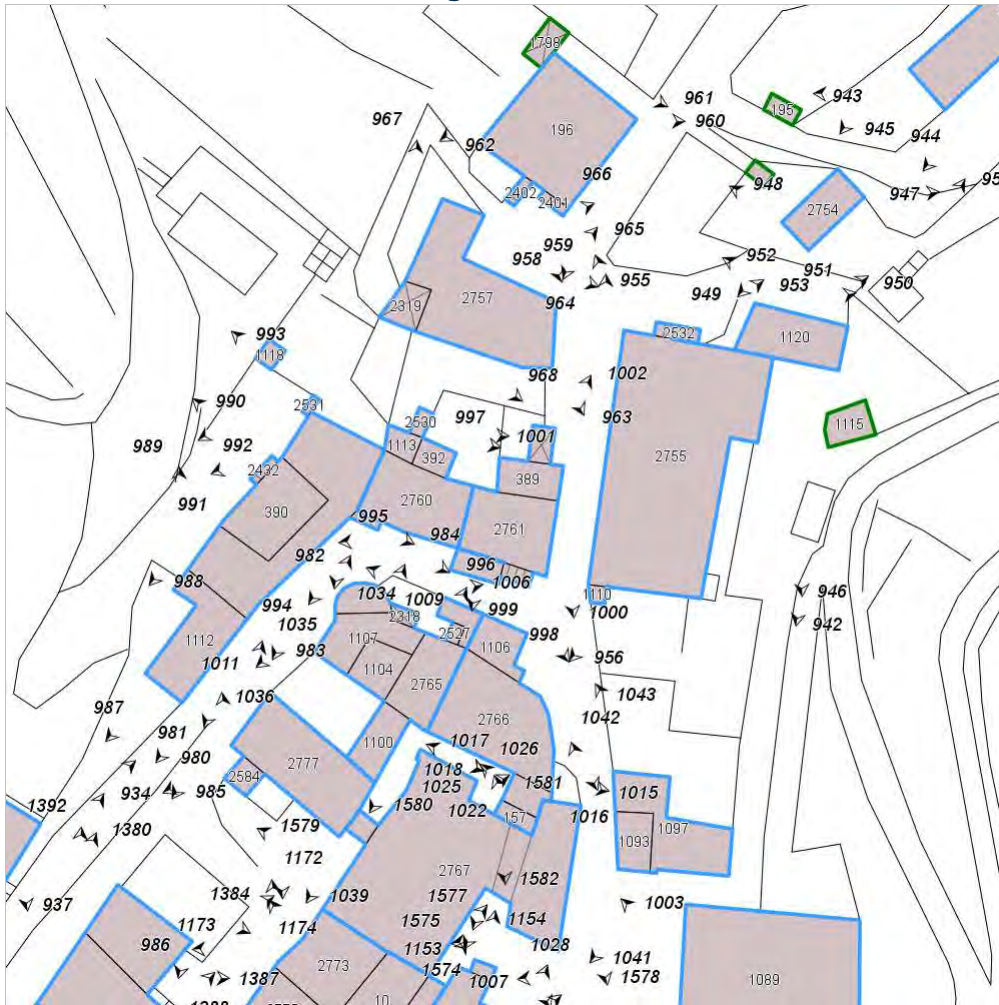


FOTO n° 998 (edificio 395)



Categoria: Edificio

FOTO n° 999 (edificio 395)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1000 (edificio 395)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1001 (edificio 395)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1002 (edificio 395)

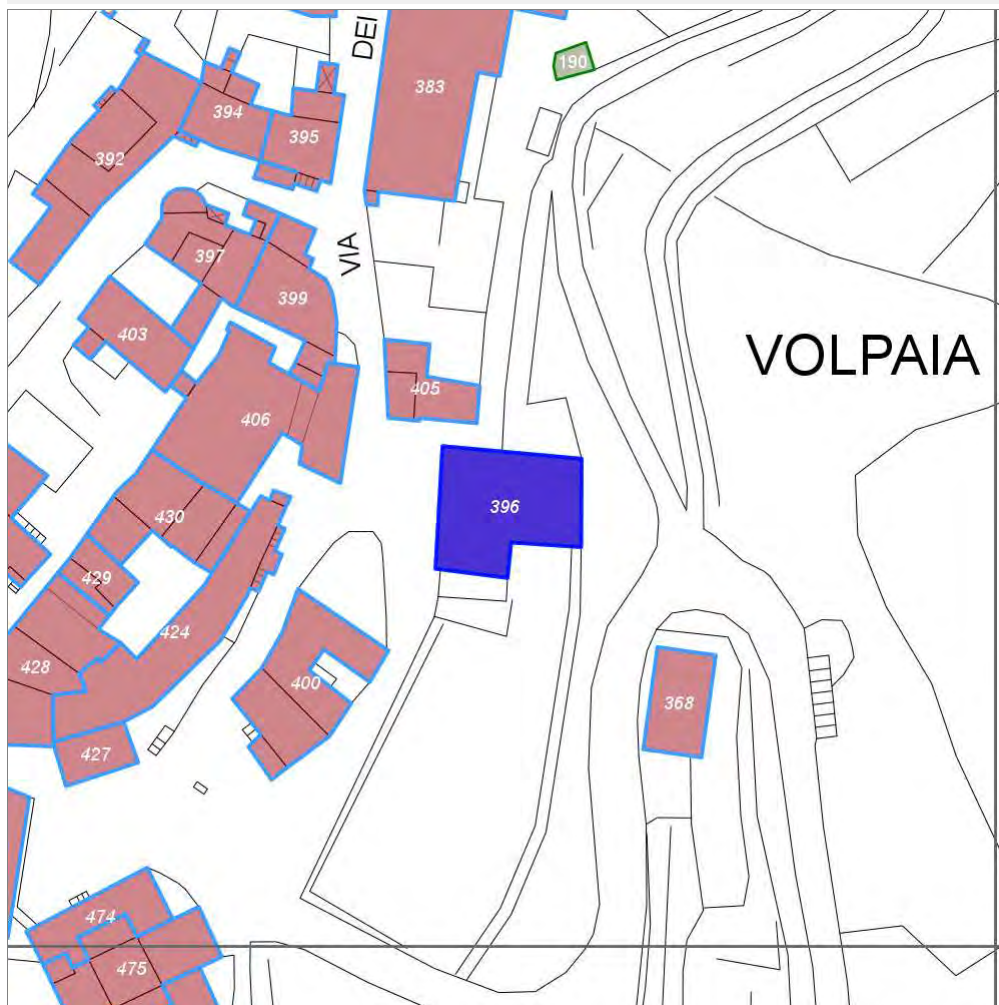


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°219*

Edifici associati alla Scheda:

ID **396**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **Lecci, Platani**

Informazioni sull'Edificio 396

Unità volumetriche dell'Edificio 396

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1089	30	87	3	1	si	265.61

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia villa

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **griglia fissa**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

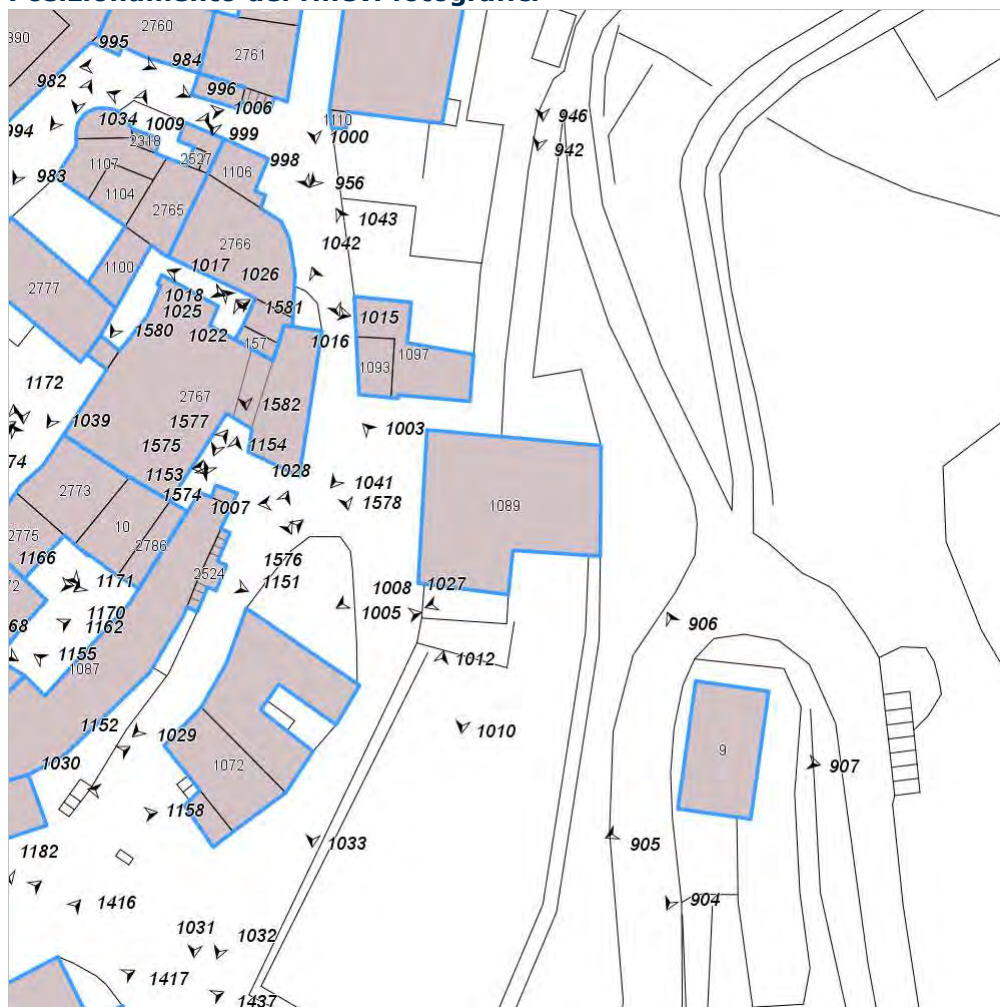


FOTO n° 1003 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1005 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1007 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1008 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1010 (edificio 396)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1012 (edificio 396)



Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°220*

Edifici associati alla Scheda:
ID **397**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 220



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **20/11/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 397

Unità volumetriche dell'Edificio 397

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1100						27.09
1104	30	71	2			24.94
1107	30	71	3			39.49
1111	30	71	3			15.54
2318						4.4
2527						2.86
2529						11.36
2765	30	73	1			46.14

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Colore: **terra di Siena naturale**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

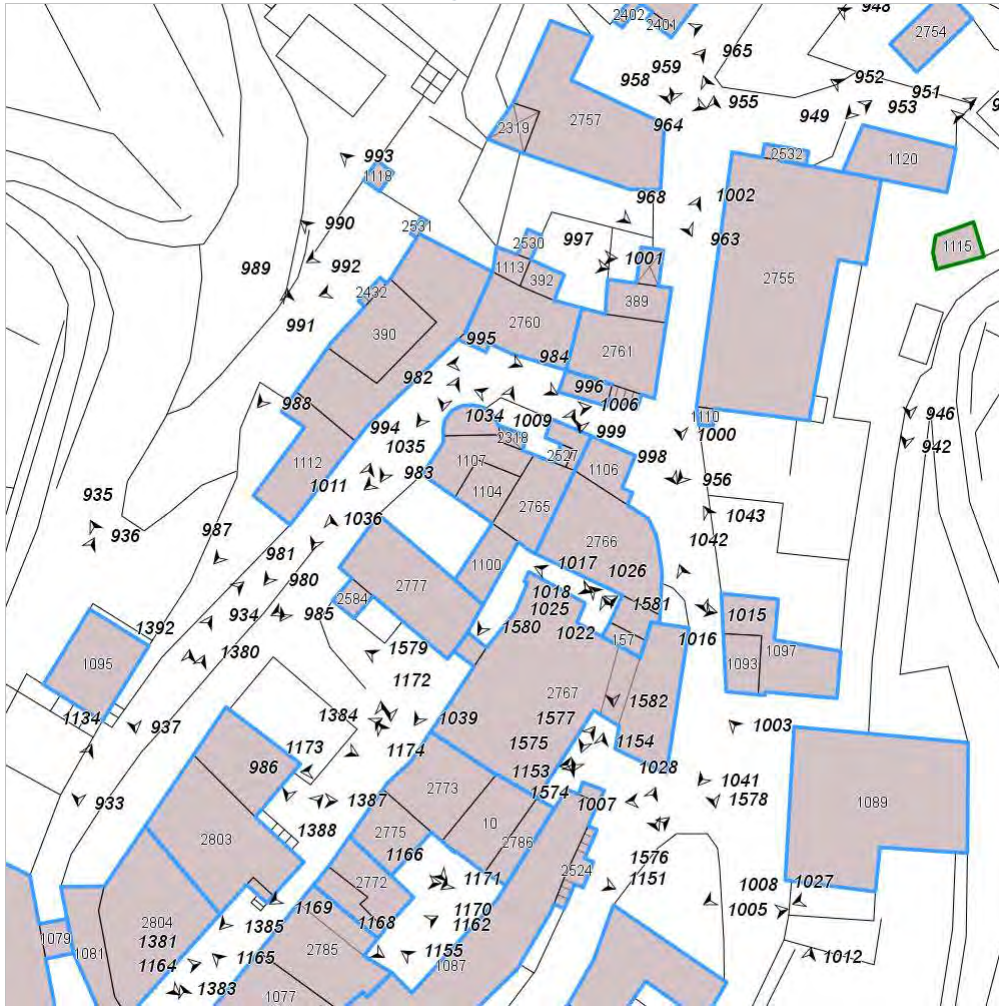


FOTO n° 1011 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1006 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1009 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1013 (edificio 397)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1014 (edificio 397)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°221*

Edifici associati alla Scheda:

ID **398**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **217**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità**
- **Alberature di pregio** **Cipressi**

Informazioni sull'Edificio 398

Unità volumetriche dell'Edificio 398

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1073	30	98	1 (a monte) 2 (a valle)		no	151.45
1075	30	98	2		no	50.88

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia generica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 217

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 217

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1059	30	98	1		no	70.31

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

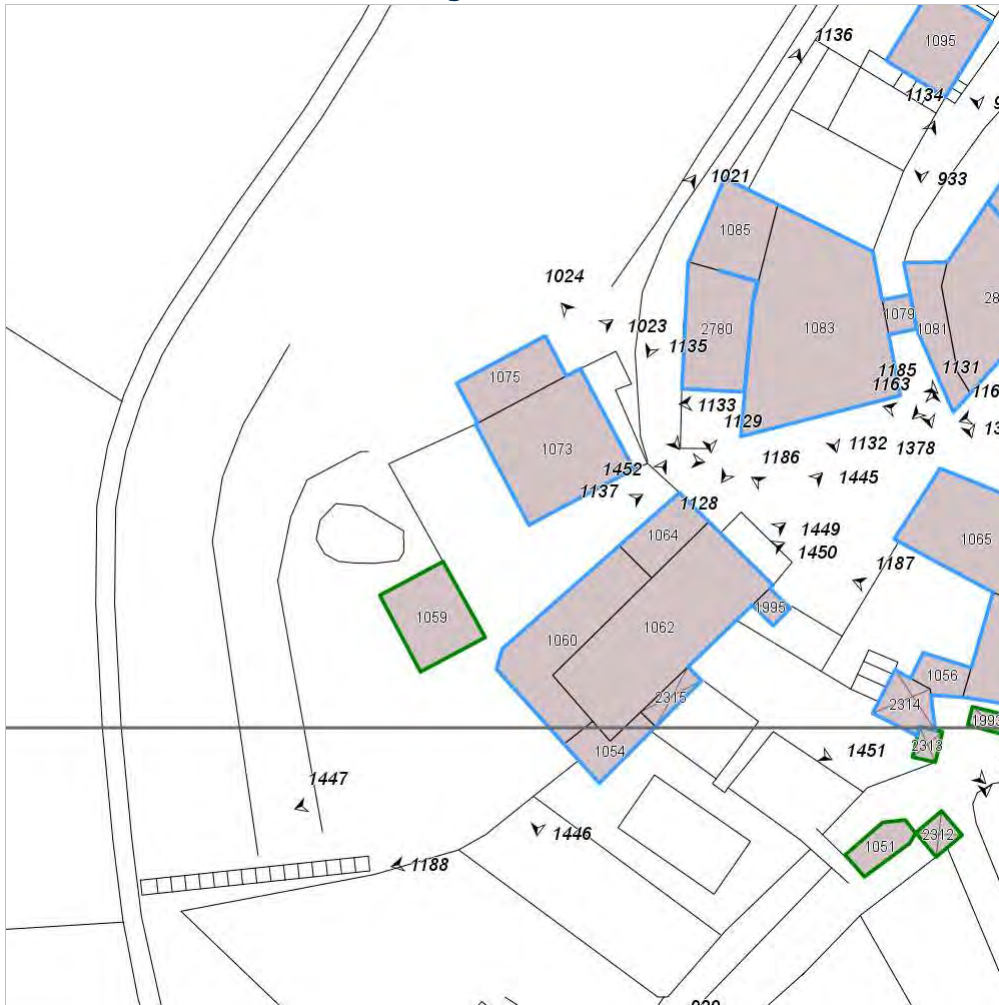


FOTO n° 1019 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1020 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1021 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1023 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1024 (edificio 398)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1137 (edificio minore 217)

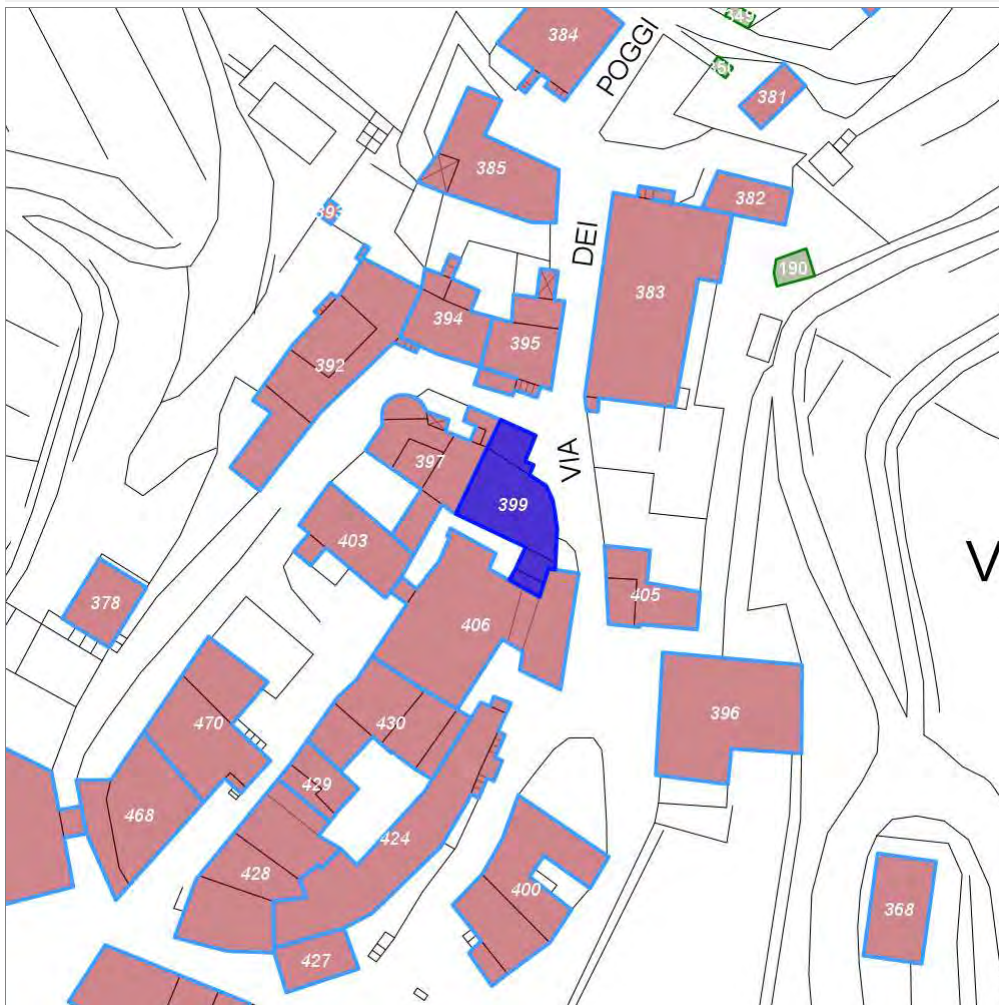


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°222*

Edifici associati alla Scheda:

ID **399**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/11/2008
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 399

Unità volumetriche dell'Edificio 399

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
157	30	80	2			7.94
1096	30	80	2			13.29
1106	30	73	2			24.96
2766	30	73	3			112.06

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera in acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretto**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

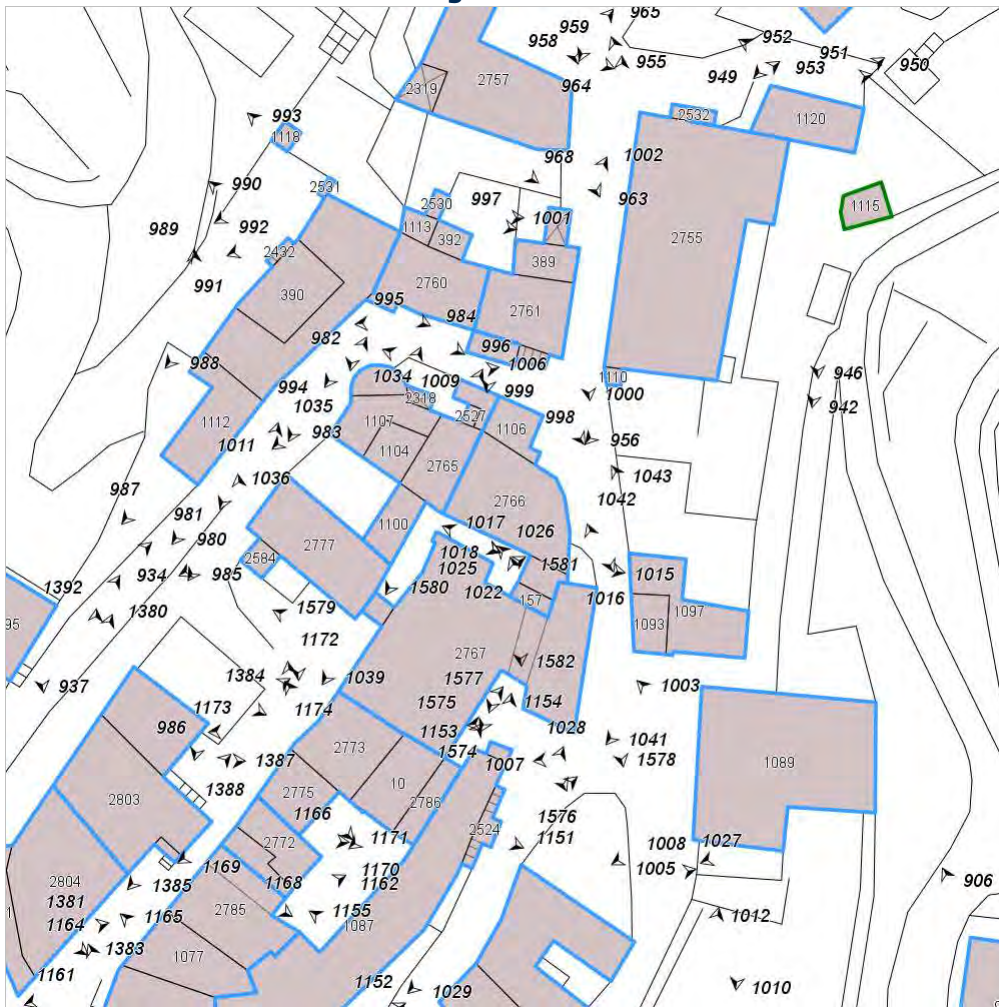


FOTO n° 1015 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1016 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1017 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1018 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1022 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1025 (edificio 399)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1026 (edificio 399)

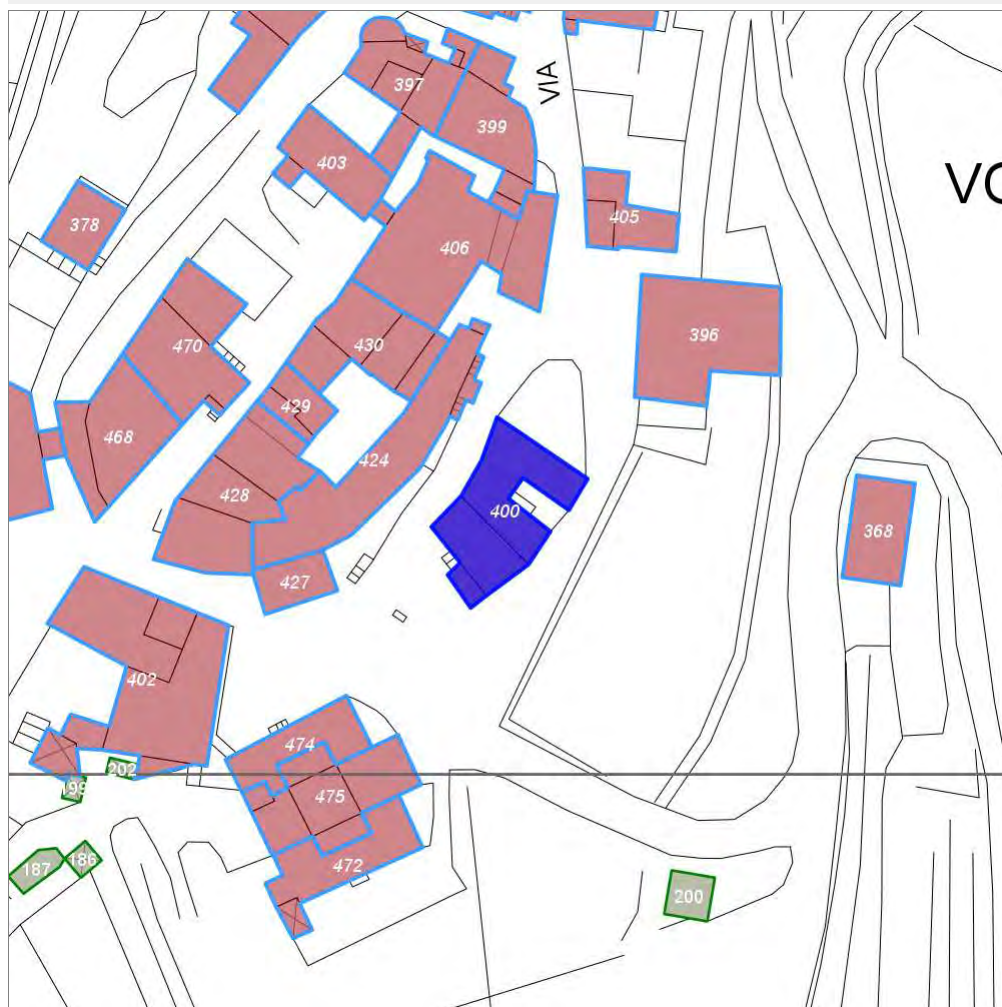


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°223*

Edifici associati alla Scheda:
ID **400**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 223



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **VOLPAIA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **01/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 400

Unità volumetriche dell'Edificio 400

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1066	30	94	2			13.42
1072	30	94	3			76.24
1080	30	95	3			140.58

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **incassata nel paramento**
- Colore: **salmone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

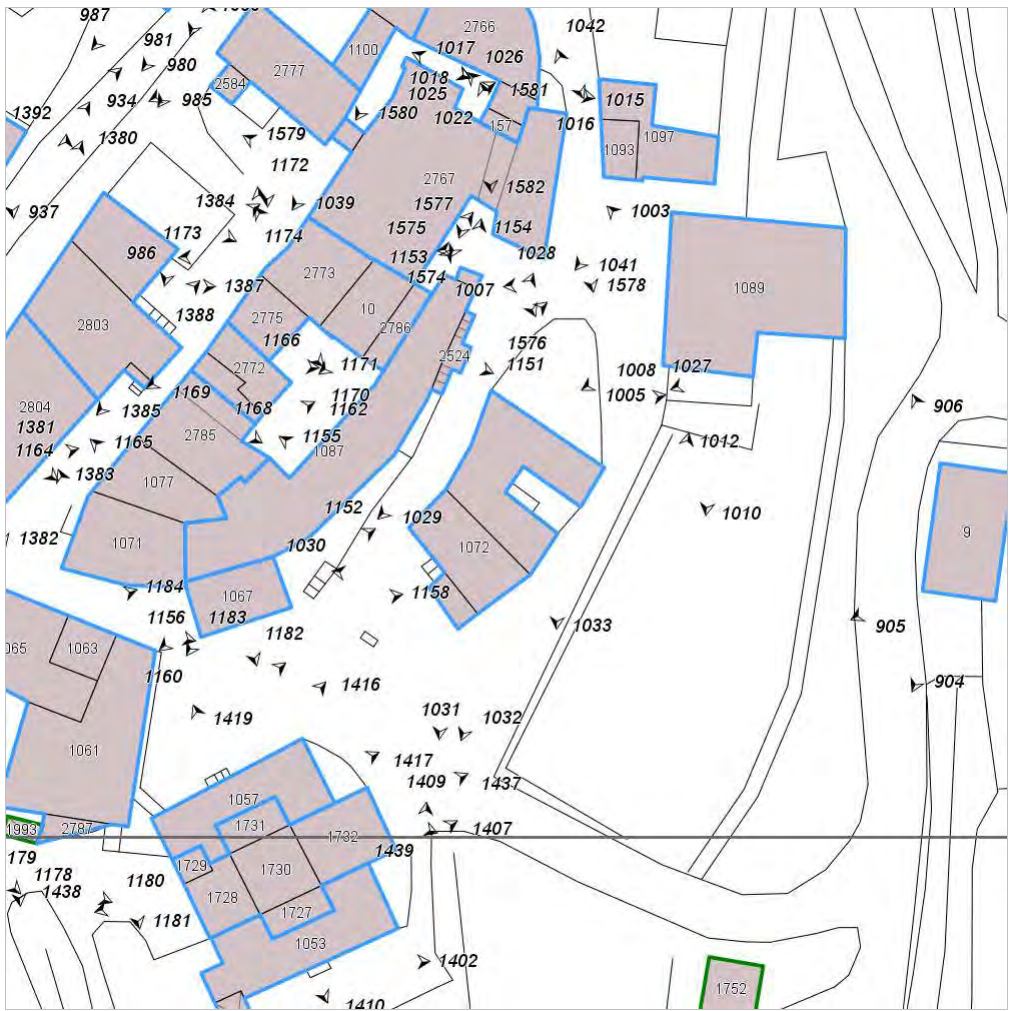


FOTO n° 1027 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1028 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1029 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1030 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1031 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1032 (edificio 400)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1033 (edificio 400)

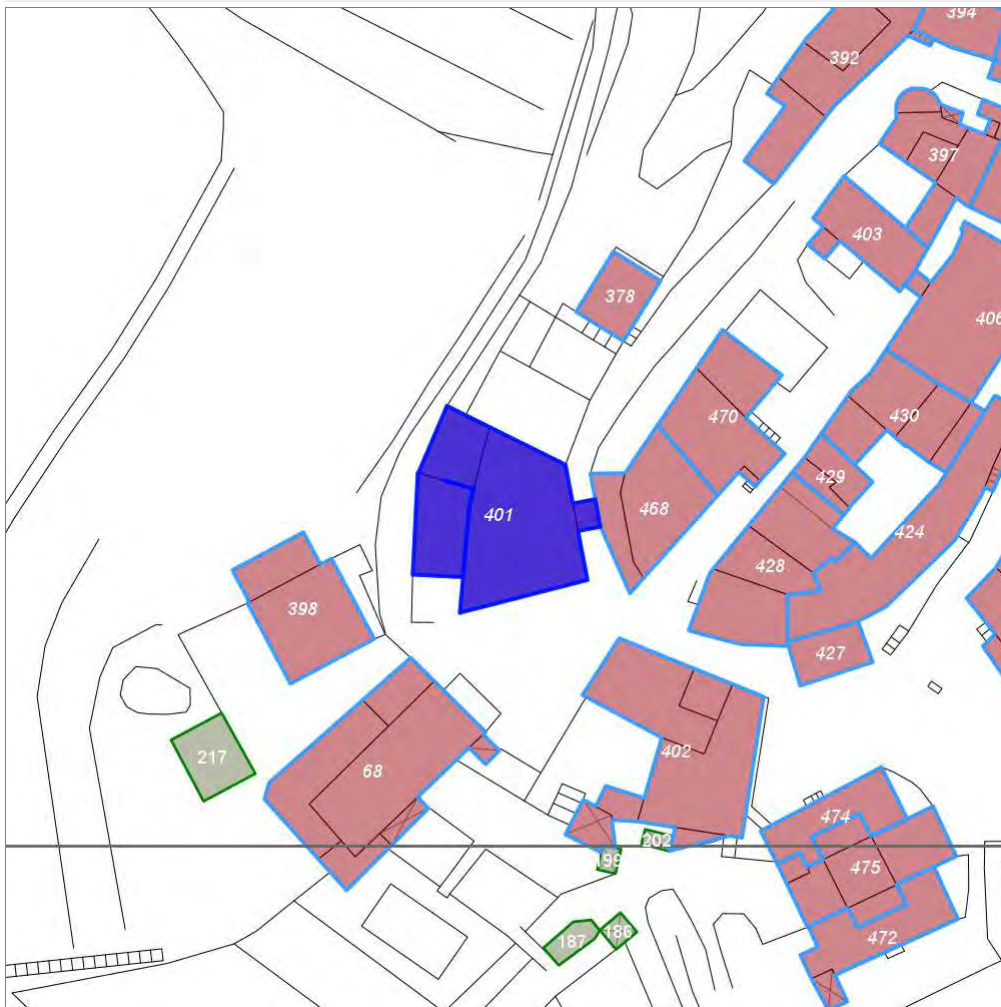


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°224*

Edifici associati alla Scheda:

ID **401**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio**
fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **basso**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Alberature di pregio** **cipressi**

Informazioni sull'Edificio 401

Unità volumetriche dell'Edificio 401

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1079	30	88	1		no	11.2
1083	30	88	2 (a monte) 3 (a valle)		no	279.86
1085	30	88	3		no	62.38
2780	30	88			no	87.08

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia generica

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 3
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Insegna con stemma familiare**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

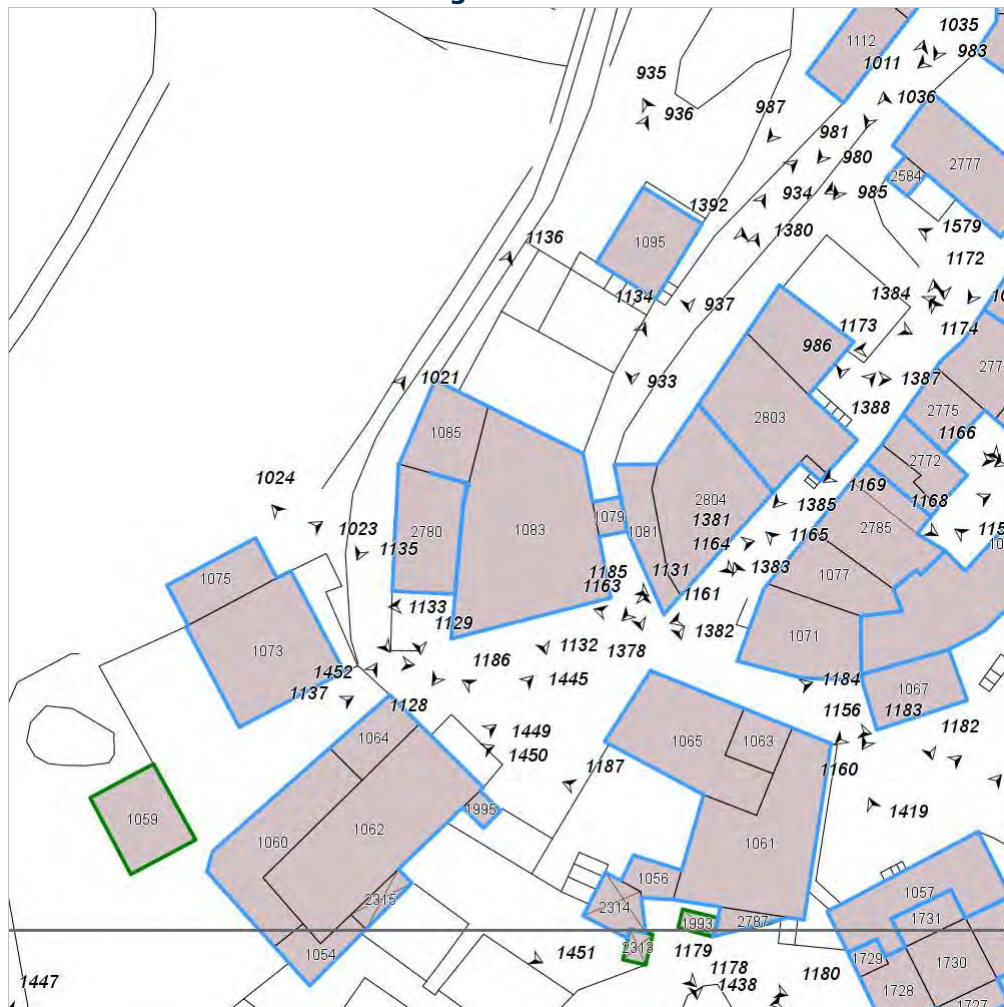


FOTO n° 1128 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1129 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1130 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1131 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1132 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1133 (edificio 401)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1134 (edificio 401)

FOTO n° 1135 (edificio 401)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1136 (edificio 401)

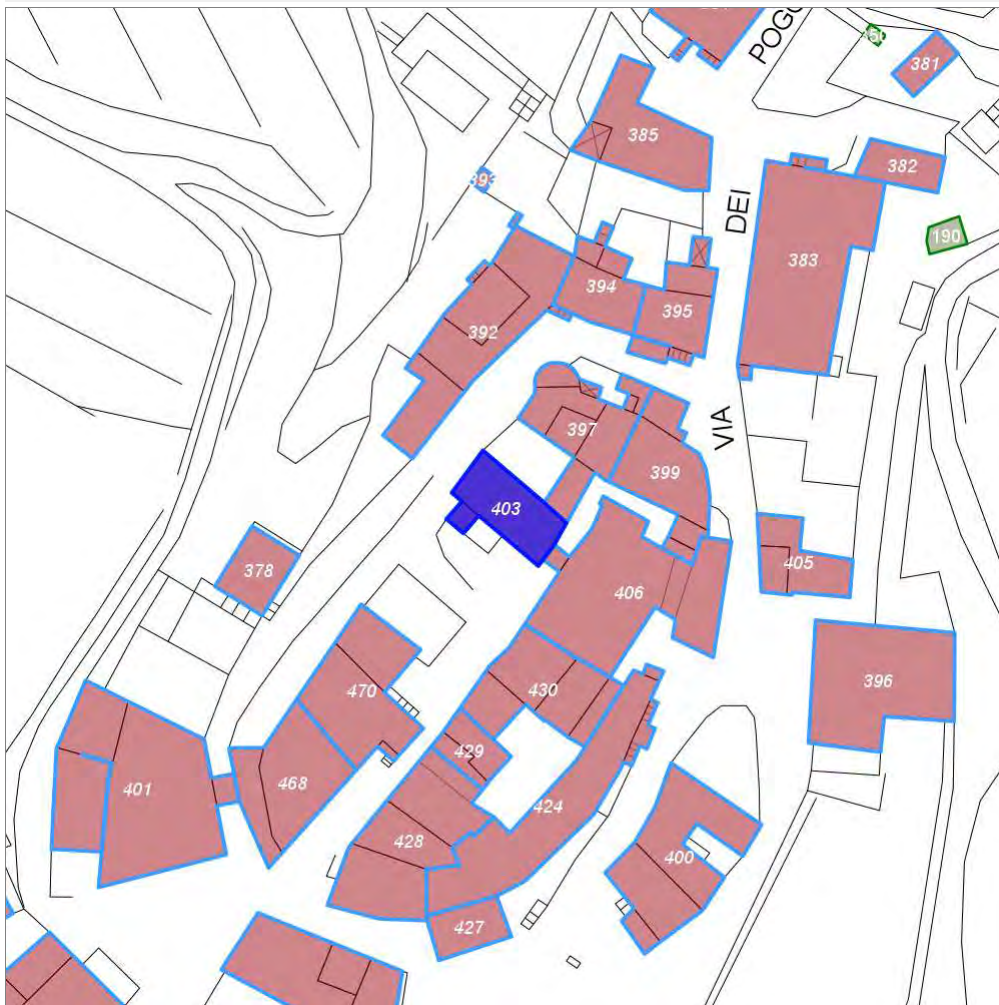


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°225*

Edifici associati alla Scheda:

ID **403**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Alberature di pregio** **pino**

Informazioni sull'Edificio 403

Unità volumetriche dell'Edificio 403

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2584						9.14
2777			2 (a monte) 3 (a valle)	1		103.05

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

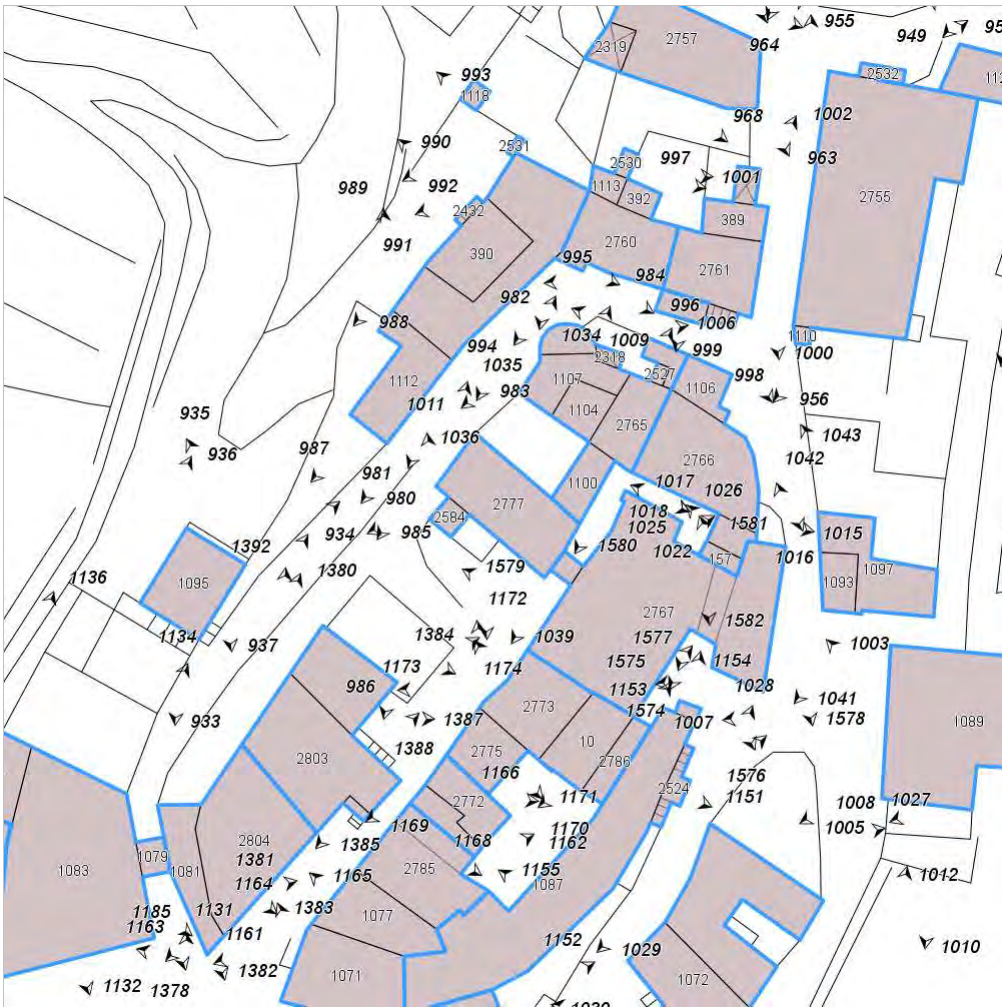


FOTO n° 1034 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1035 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1036 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1037 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1038 (edificio 403)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1039 (edificio 403)

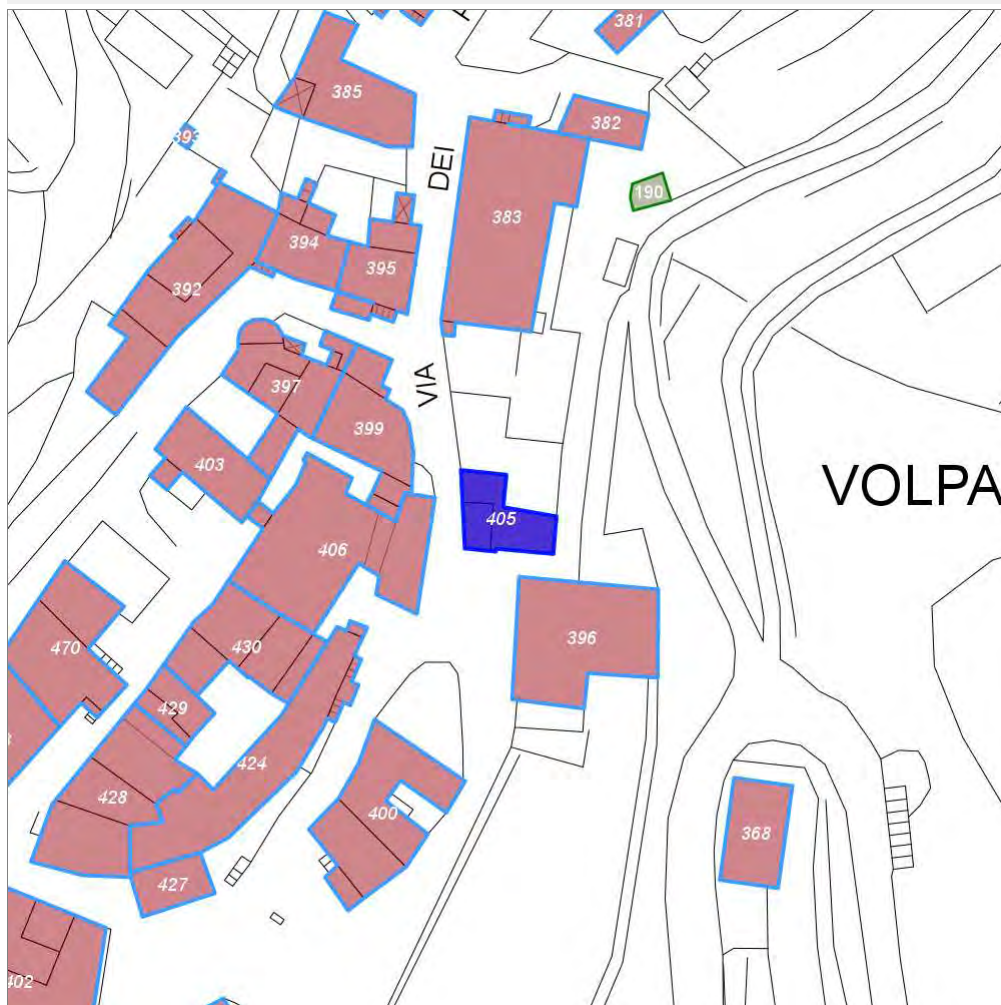


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°226*

Edifici associati alla Scheda:

ID **405**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Orto**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** buono

Informazioni sull'Edificio 405

Unità volumetriche dell'Edificio 405

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1093	30	81	1 (a monte) 2 (a valle)			22.91
1097	30	76	1 (a monte) 2 (a valle)			68.91

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **elem. squadriati, mat. piatto**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **c.a.**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

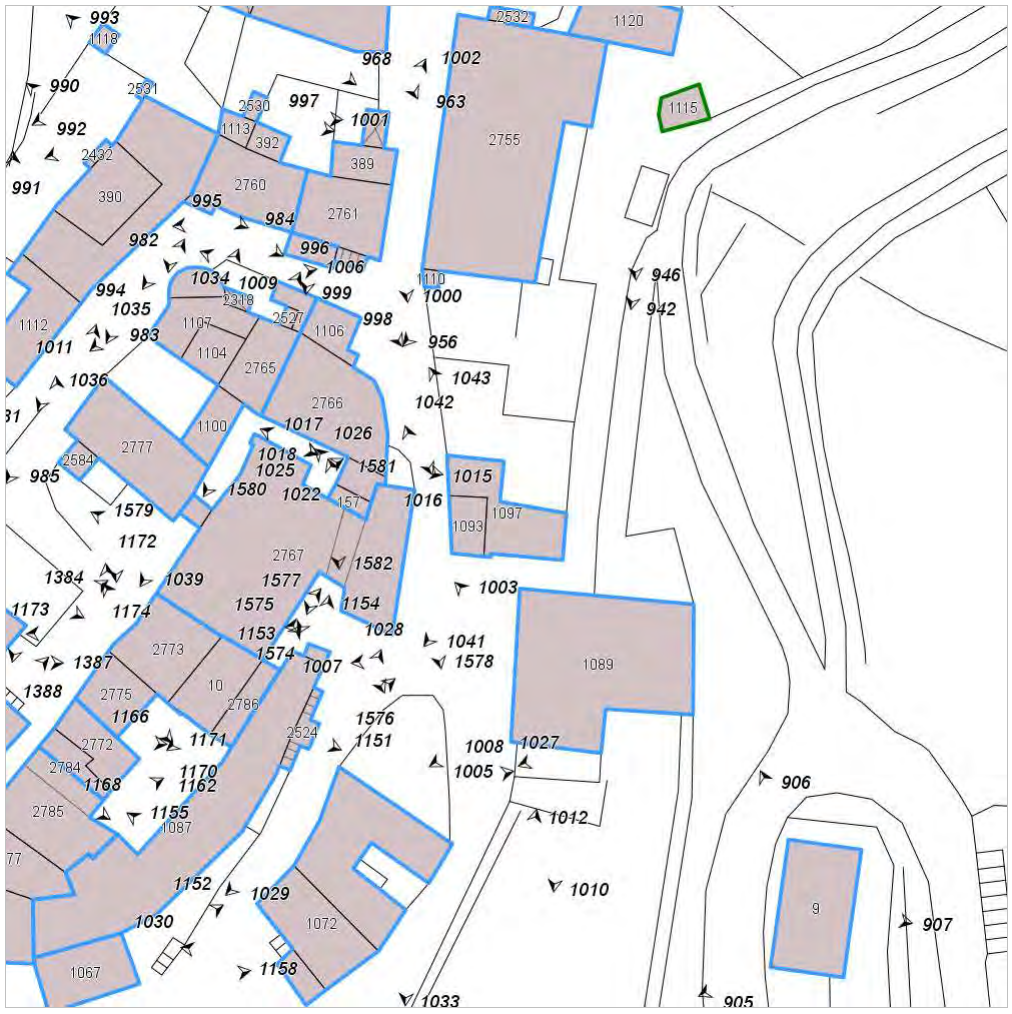


FOTO n° 1041 (edificio 405)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1042 (edificio 405)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1043 (edificio 405)

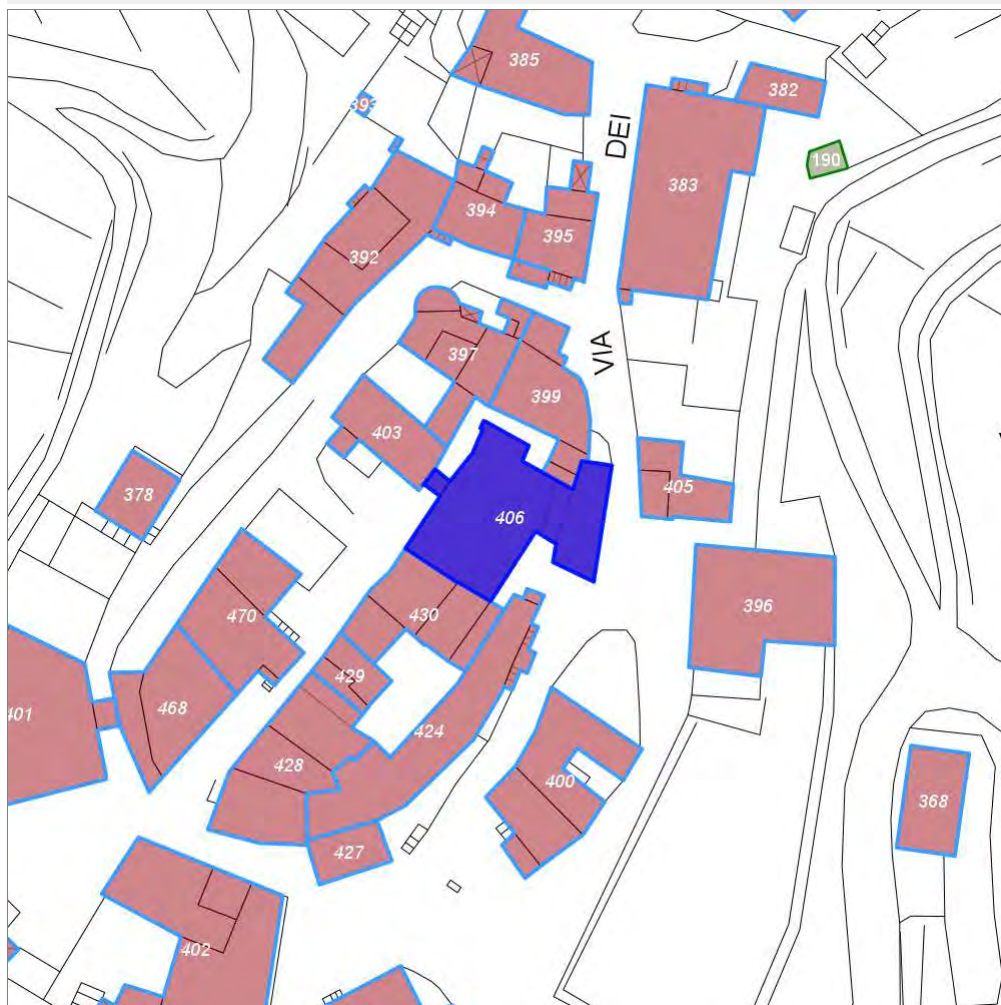


Categoria: pertinenza/Orto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°227*

Edifici associati alla Scheda:

ID **406**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **VOLPAIA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**

Informazioni sull'Edificio 406

Unità volumetriche dell'Edificio 406

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2767	30	78	3			340.5
2778			2 (a monte) 3 (a valle)	1		6.34

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); agricoltura (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; agricoltura; residenza**
- Numero alloggi: **5**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **elemento squadrati**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

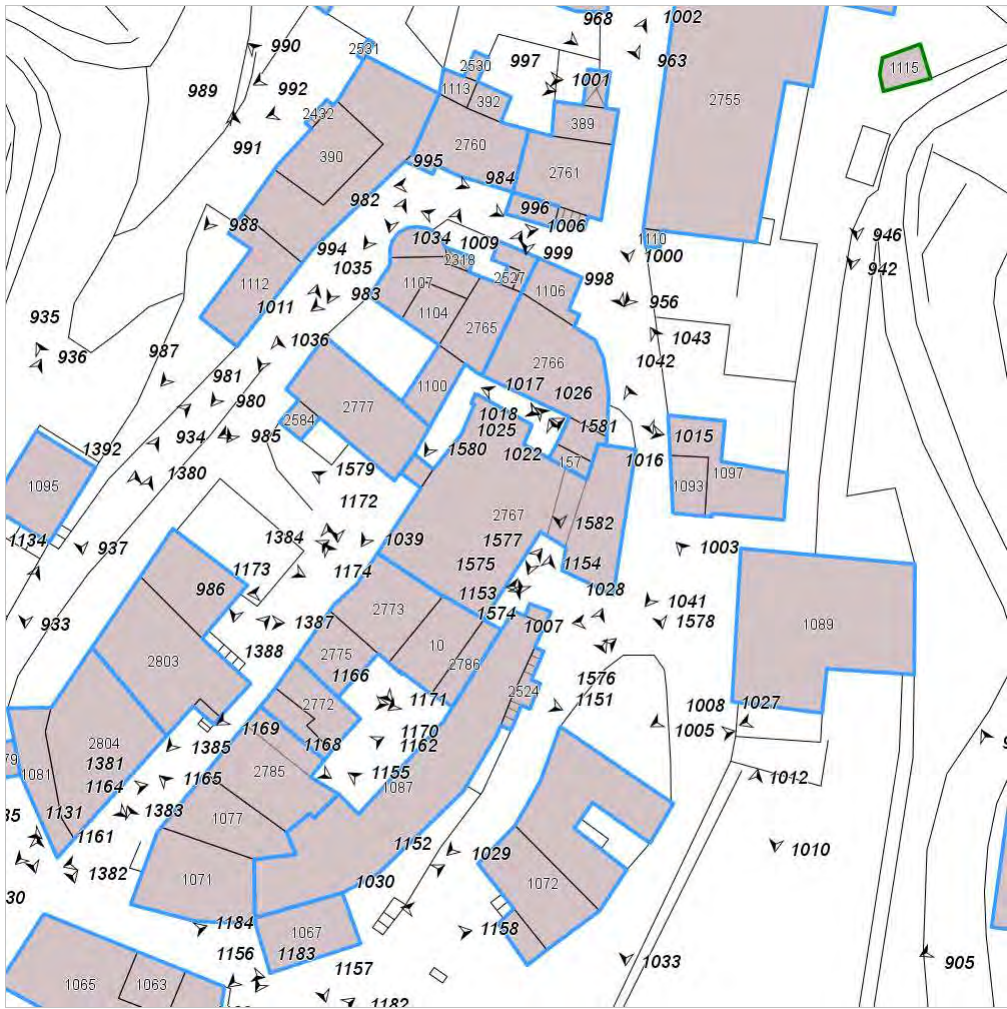


FOTO n° 1574 (edificio 406)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 1575 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1576 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1577 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1578 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1579 (edificio 406)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1580 (edificio 406)

FOTO n° 1581 (edificio 406)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1582 (edificio 406)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1583 (edificio 406)



Categoria: Tipo di copertura



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°228*

Edifici associati alla Scheda:

ID **408**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 408

Unità volumetriche dell'Edificio 408

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1145	2	50	1			12.37
1146	2	50	1			35.88
1152	2	334	2			133.74

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

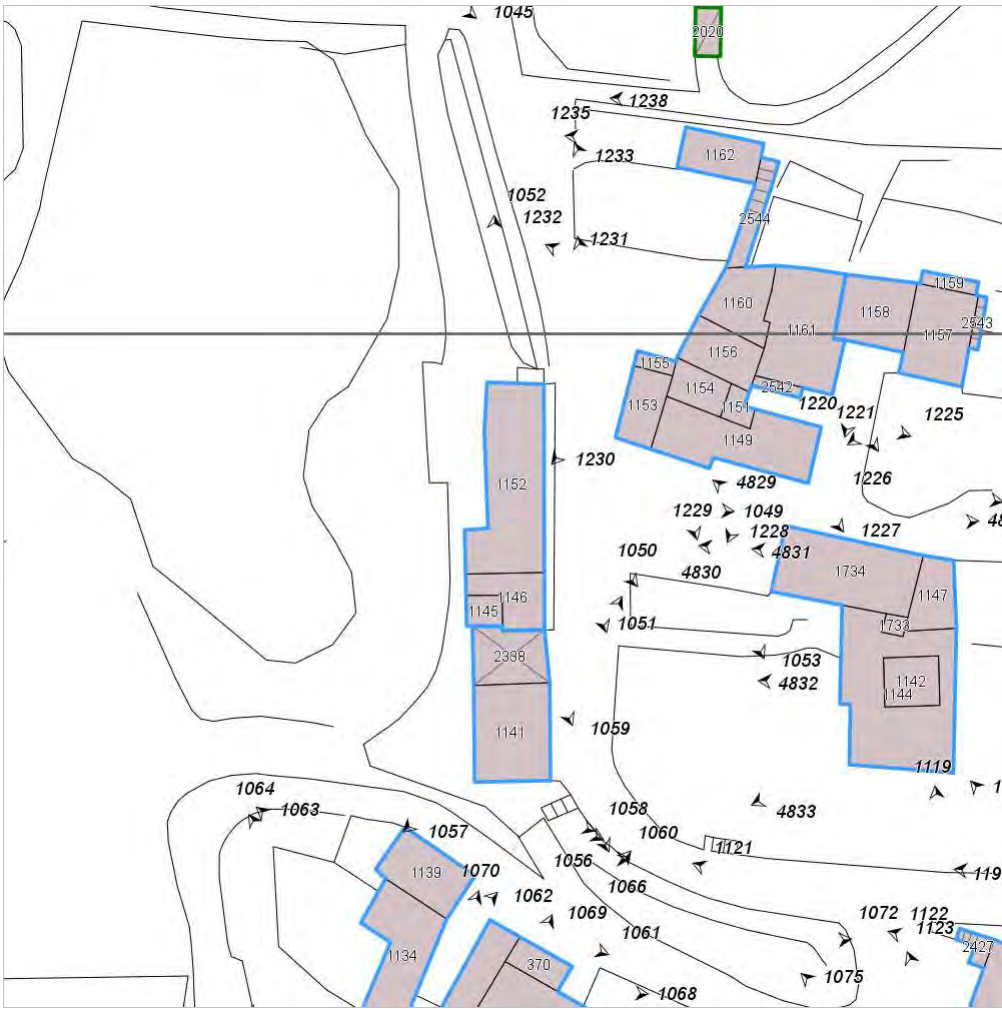


FOTO n° 1049 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1050 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1051 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1052 (edificio 408)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1053 (edificio 408)

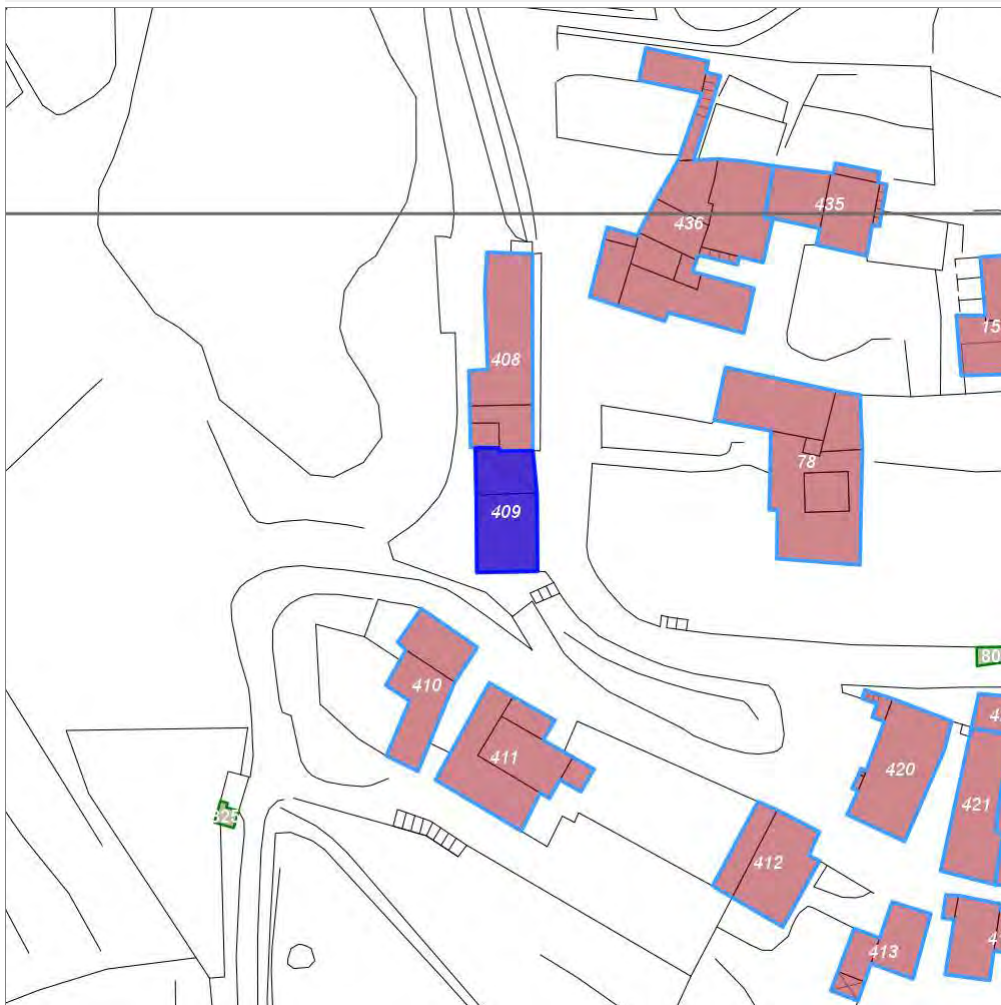


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°229*

Edifici associati alla Scheda:

ID **409**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **pini, lecci**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato** **basso**

Informazioni sull'Edificio 409

Unità volumetriche dell'Edificio 409

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1141	2	54	1			82.57
2338						45.99

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

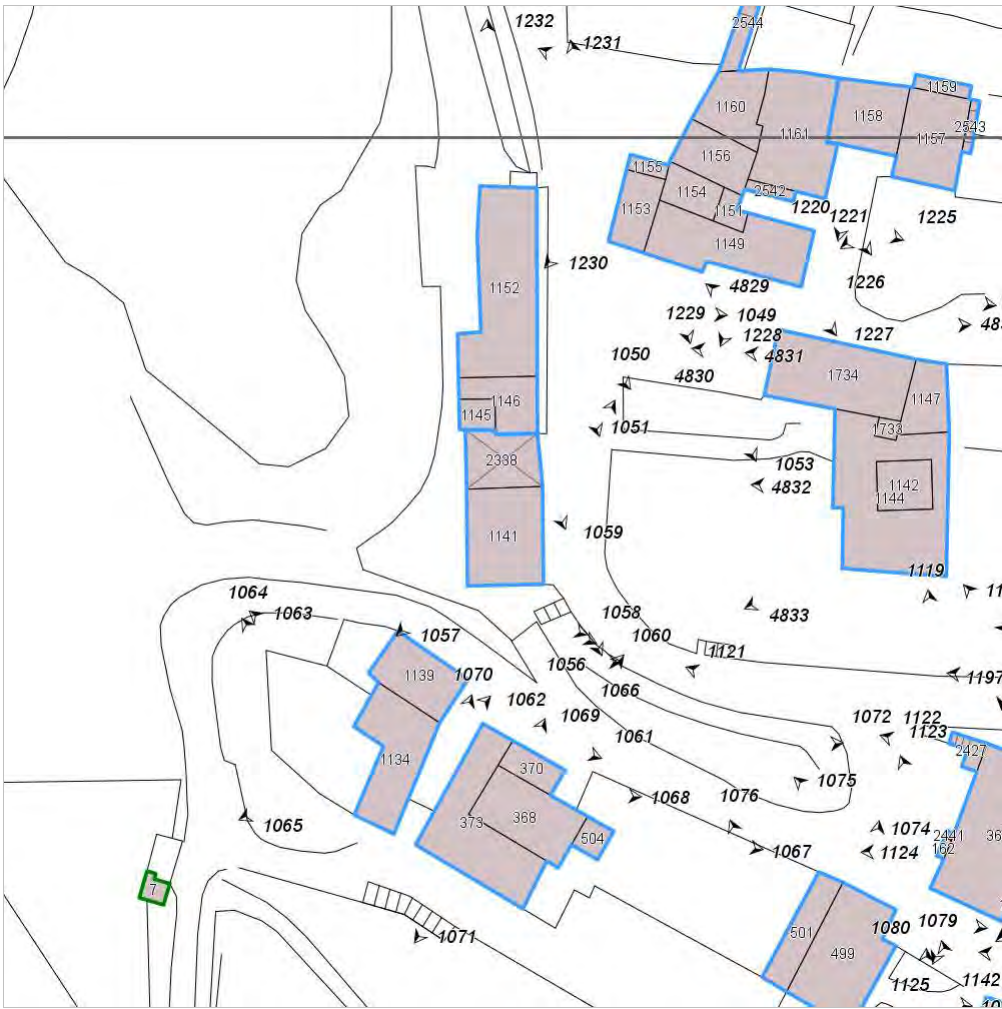


FOTO n° 1054 (edificio 409)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1055 (edificio 409)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1056 (edificio 409)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1057 (edificio 409)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1058 (edificio 409)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1059 (edificio 409)

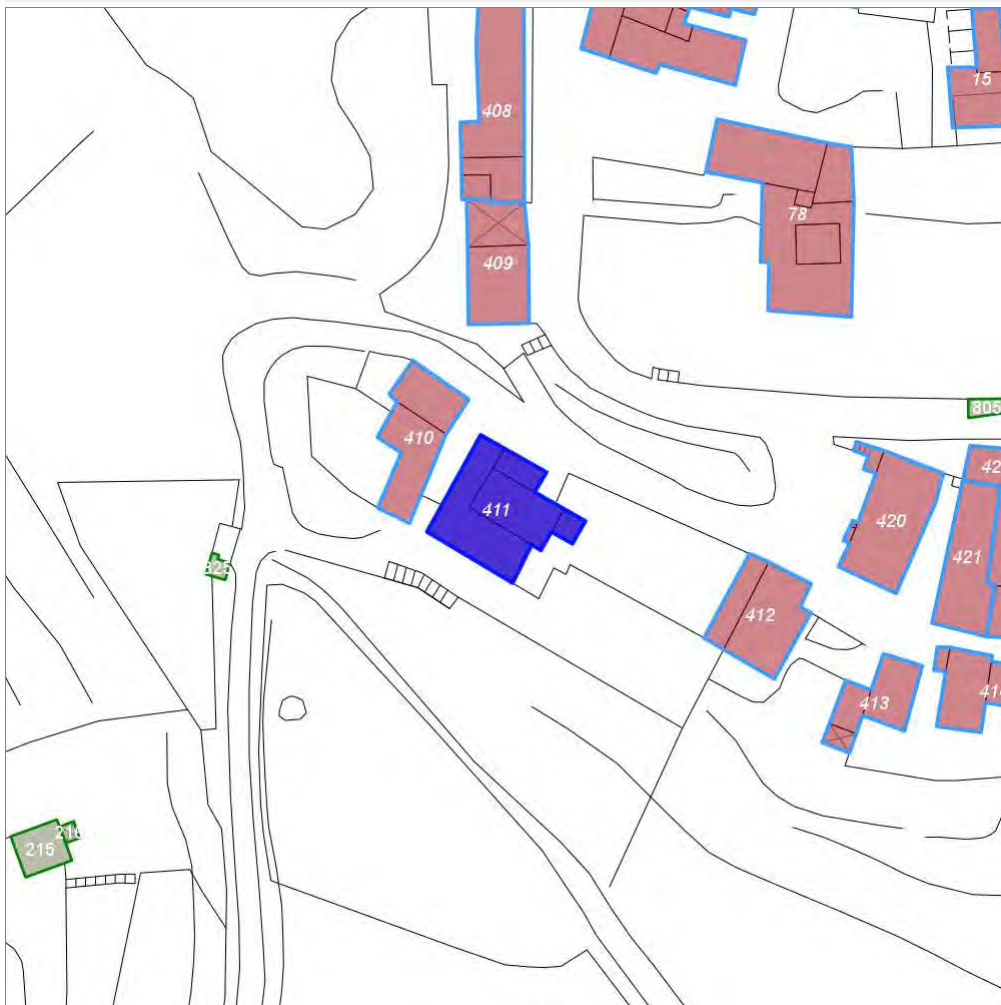


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°230*

Edifici associati alla Scheda:

ID **411**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **lecci**

Informazioni sull'Edificio 411

Unità volumetriche dell'Edificio 411

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
368	2	57	2			67.64
370	2	57	2			19.37
373	2	57	1 (a monte) 2 (a valle)			105.12
504	2	57				11.02

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **archivolto in laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

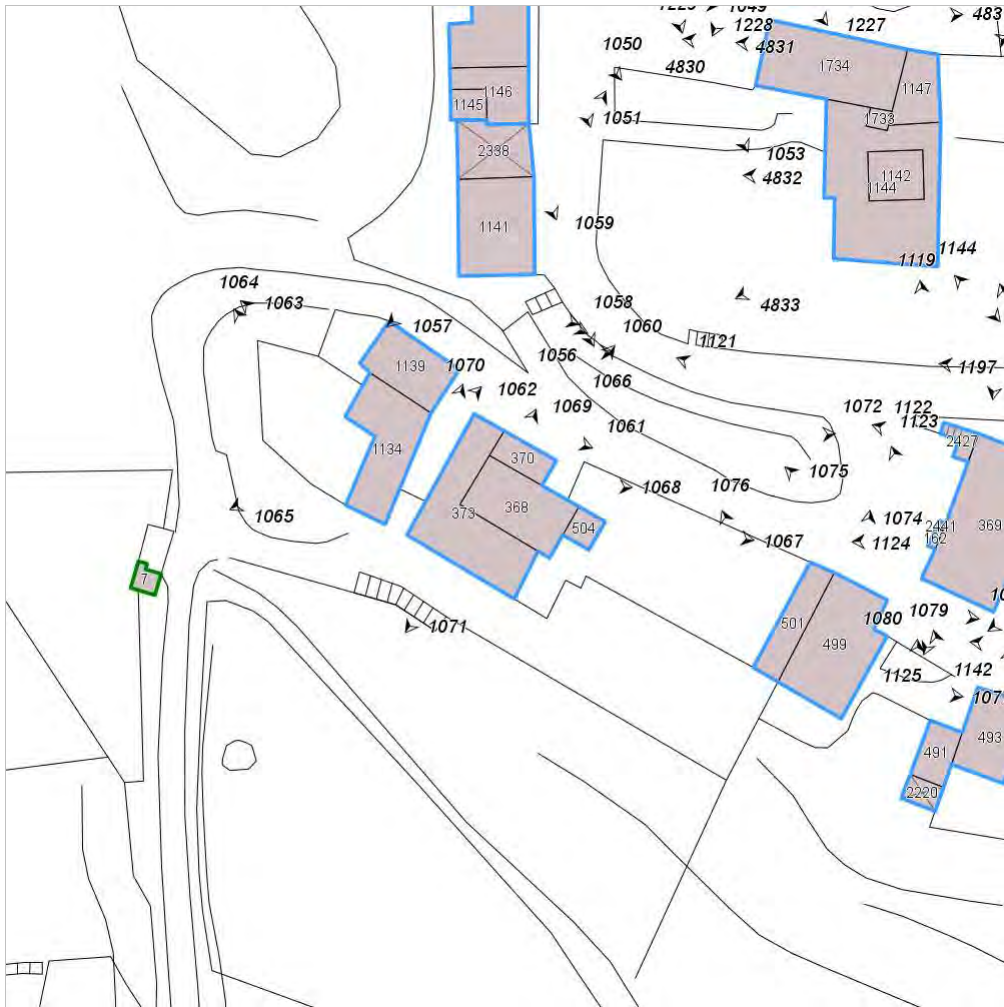


FOTO n° 1066 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1067 (edificio 411)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1068 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1069 (edificio 411)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1070 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1071 (edificio 411)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1072 (edificio 411)

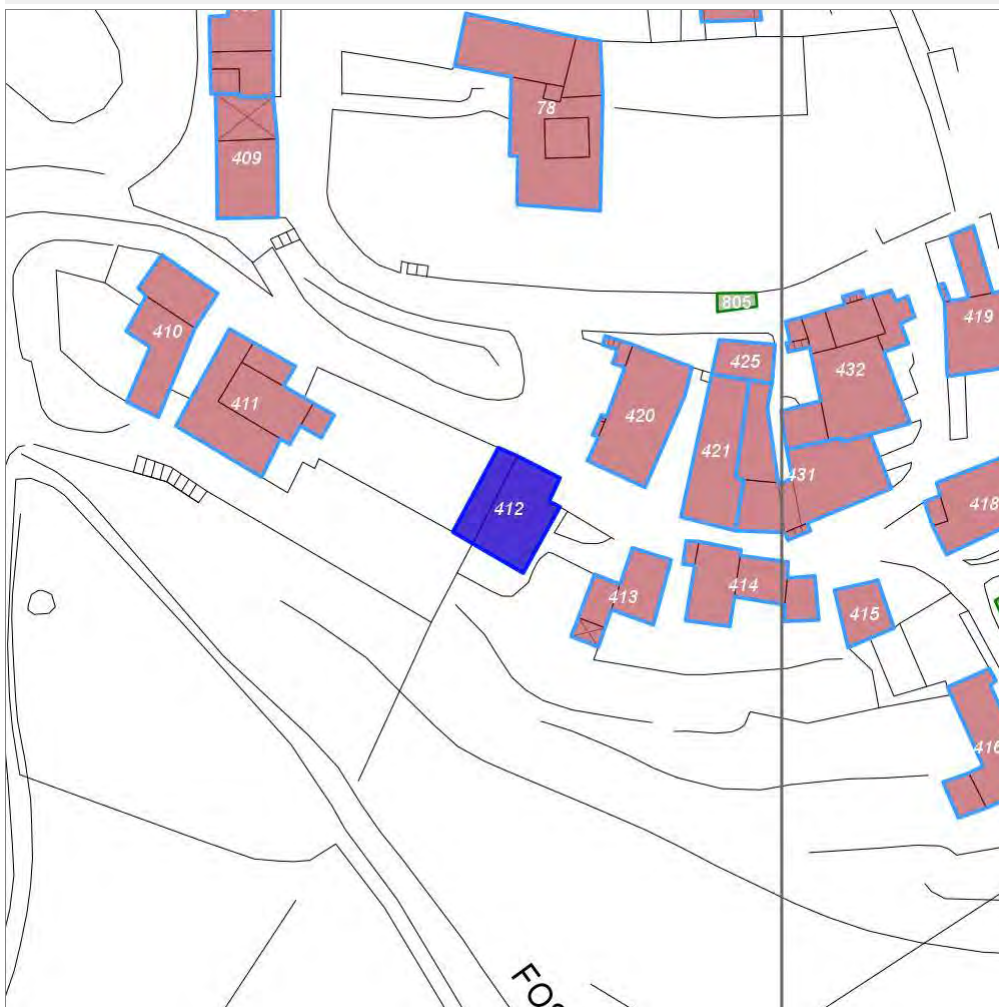


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°231*

Edifici associati alla Scheda:

ID **412**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **lecci**

Informazioni sull'Edificio 412

Unità volumetriche dell'Edificio 412

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
499	2	309	1 (a monte) 2 (a valle)			99.02
501	2	95	1			37.07

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elemento squadrato**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

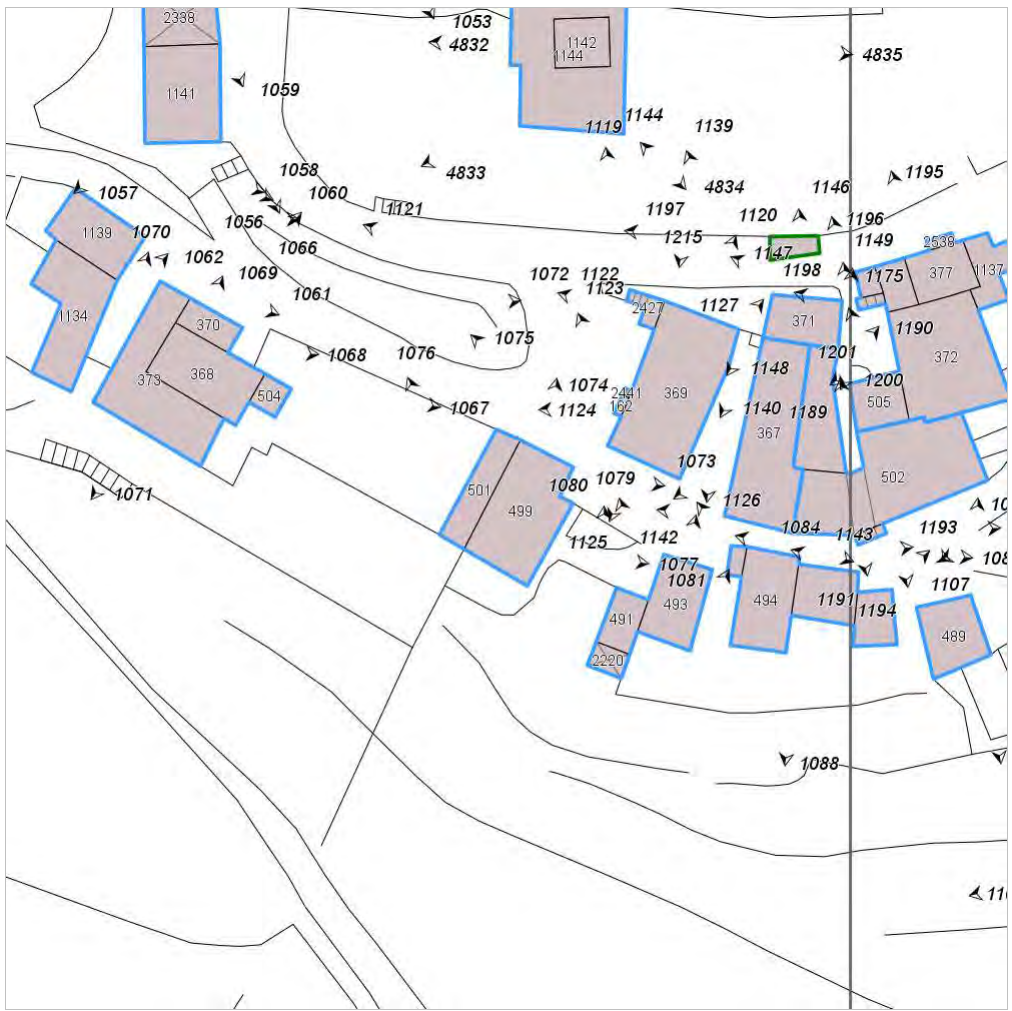


FOTO n° 1073 (edificio 412)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1074 (edificio 412)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1075 (edificio 412)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1076 (edificio 412)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1077 (edificio 412)

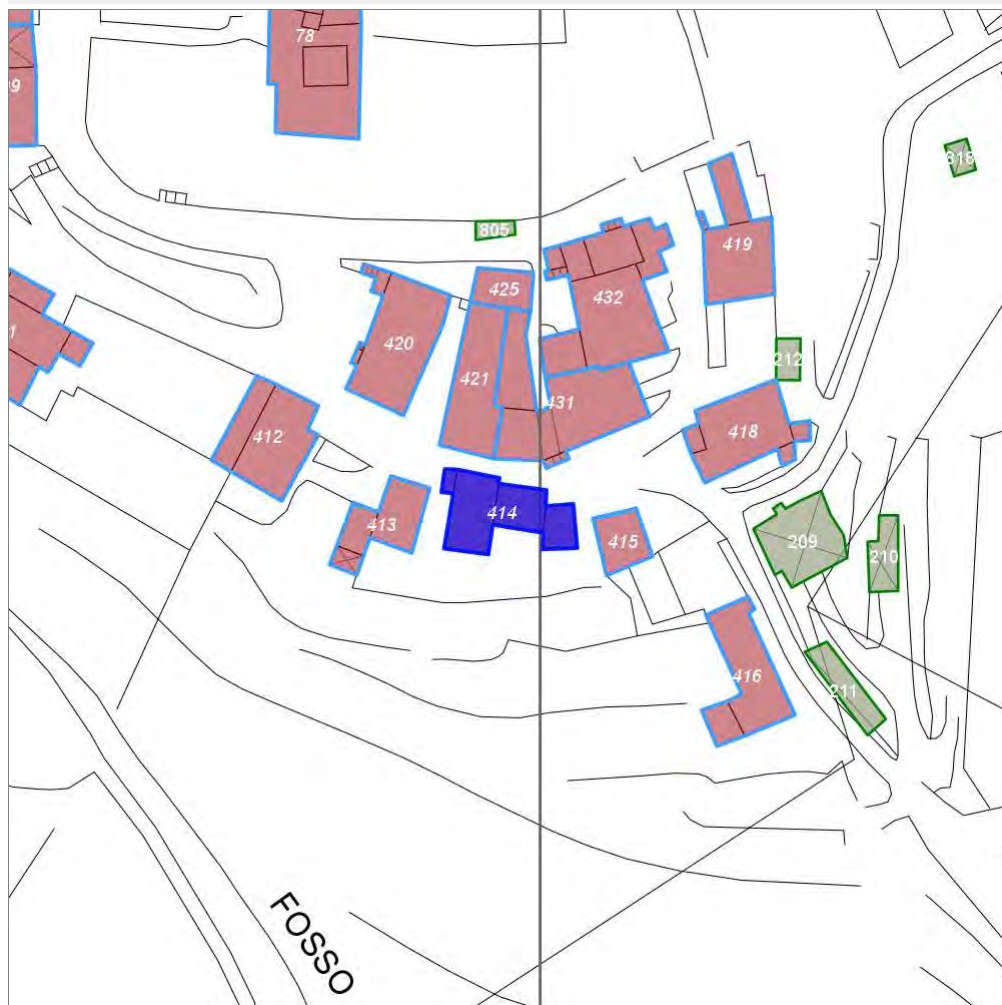


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°232*

Edifici associati alla Scheda:

ID **414**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 414

Unità volumetriche dell'Edificio 414

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
490			1			24.04
492	2	70	1			36.74
494	2	70	1			60.47
495	2	70				5.1

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

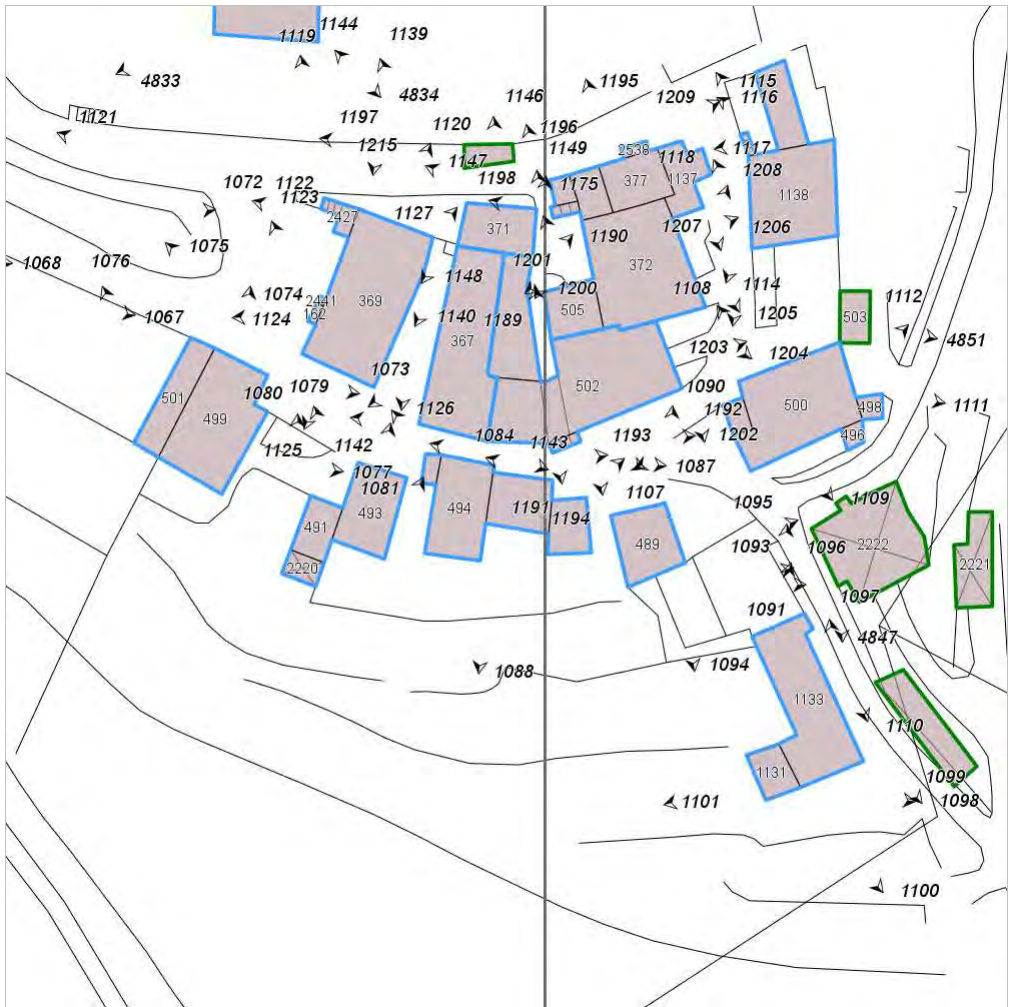


FOTO n° 1082 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1083 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1084 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1085 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1086 (edificio 414)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1087 (edificio 414)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1088 (edificio 414)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°233*

Edifici associati alla Scheda:

ID **415**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 10/02/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** medio

Informazioni sull'Edificio 415

Unità volumetriche dell'Edificio 415

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
489						44.81

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

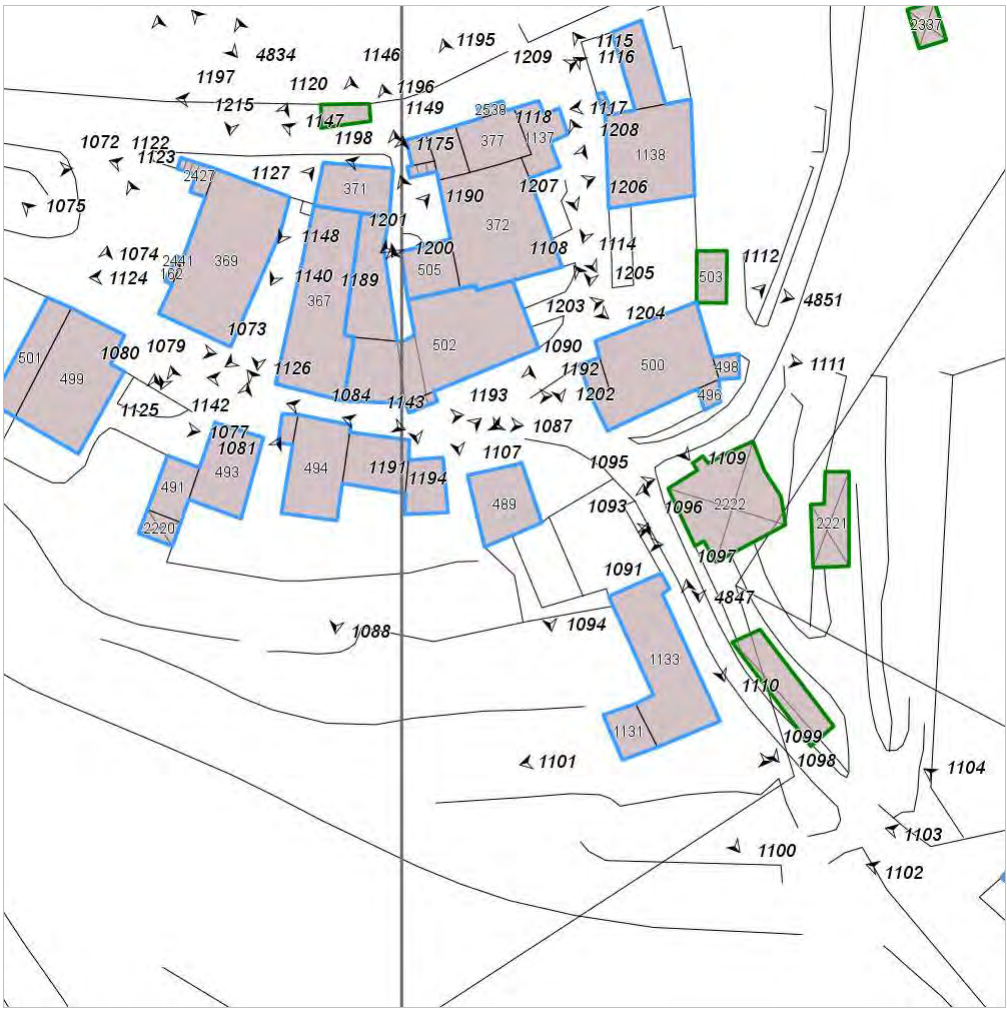


FOTO n° 1090 (edificio 415)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1091 (edificio 415)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1092 (edificio 415)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1093 (edificio 415)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1094 (edificio 415)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°234*

Edifici associati alla Scheda:

ID **418**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **212**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **pini, abeti**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**
 - Barbecue: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 418

Unità volumetriche dell'Edificio 418

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
496	2	66	1			5.02
497	2	66	2			7.52
498	2	66	1			6.11
500	2	66	2		si	108.71

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **c.a. larizio legno**
- Posa in opera: **scala aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 212

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 212

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
503	2	67	1		no	17.47

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

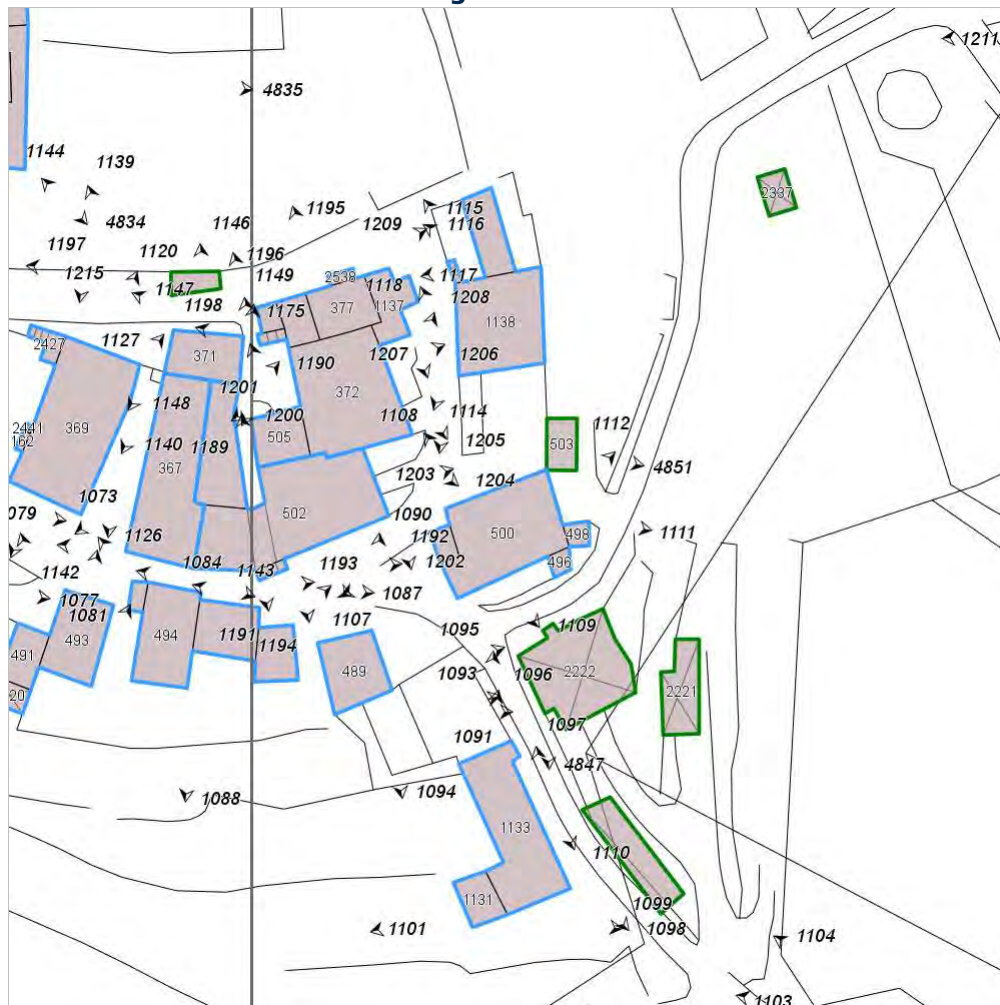


FOTO n° 1107 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1108 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1109 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1110 (edificio 418)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1111 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1112 (edificio 418)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4851 (edificato minore 212)

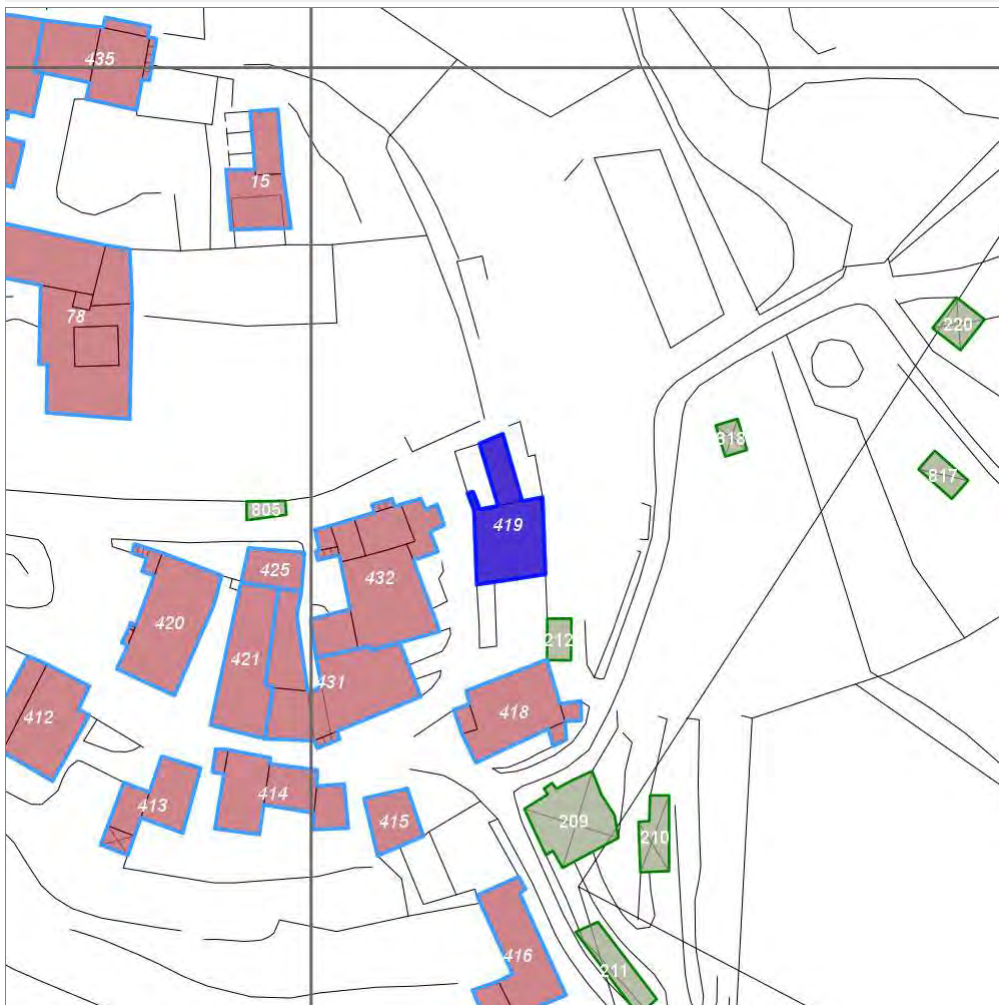


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°235*

Edifici associati alla Scheda:

ID **419**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **10/02/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **medio**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **pini,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Forno: stato** **medio**

Informazioni sull'Edificio 419

Unità volumetriche dell'Edificio 419

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1138	2	65	1 (a monte) 2 (a valle)			91.33
1140	2	65	1			29.45
2539						1.93

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **muretto a secco**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento murario**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

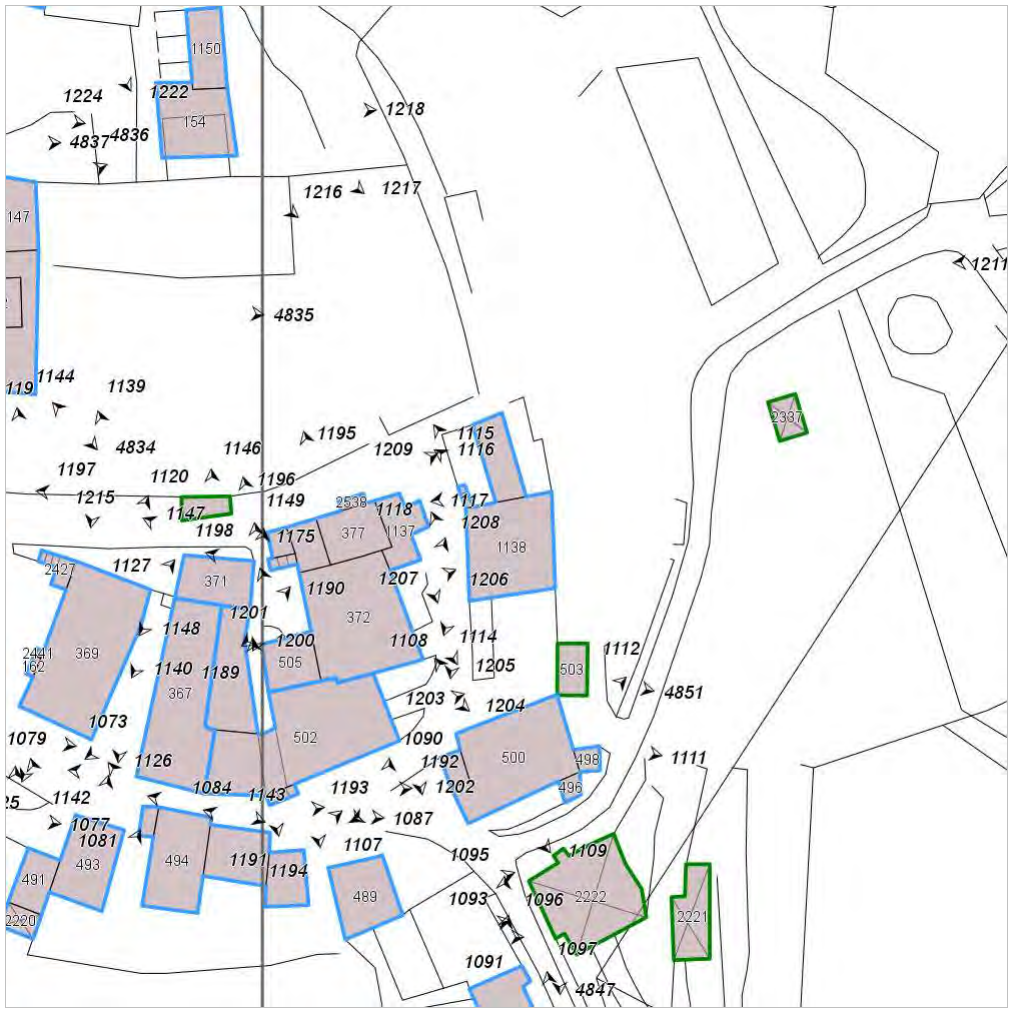


FOTO n° 1113 (edificio 419)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1114 (edificio 419)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1115 (edificio 419)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1116 (edificio 419)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1117 (edificio 419)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1118 (edificio 419)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°236*

Edifici associati alla Scheda:

ID **420**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 420

Unità volumetriche dell'Edificio 420

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
162	2	61	1			1.73
369	2	61	1 (a monte) 2 (a valle)			142.08
2427						8.07
2441						0.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **pianerottolo con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento murario**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

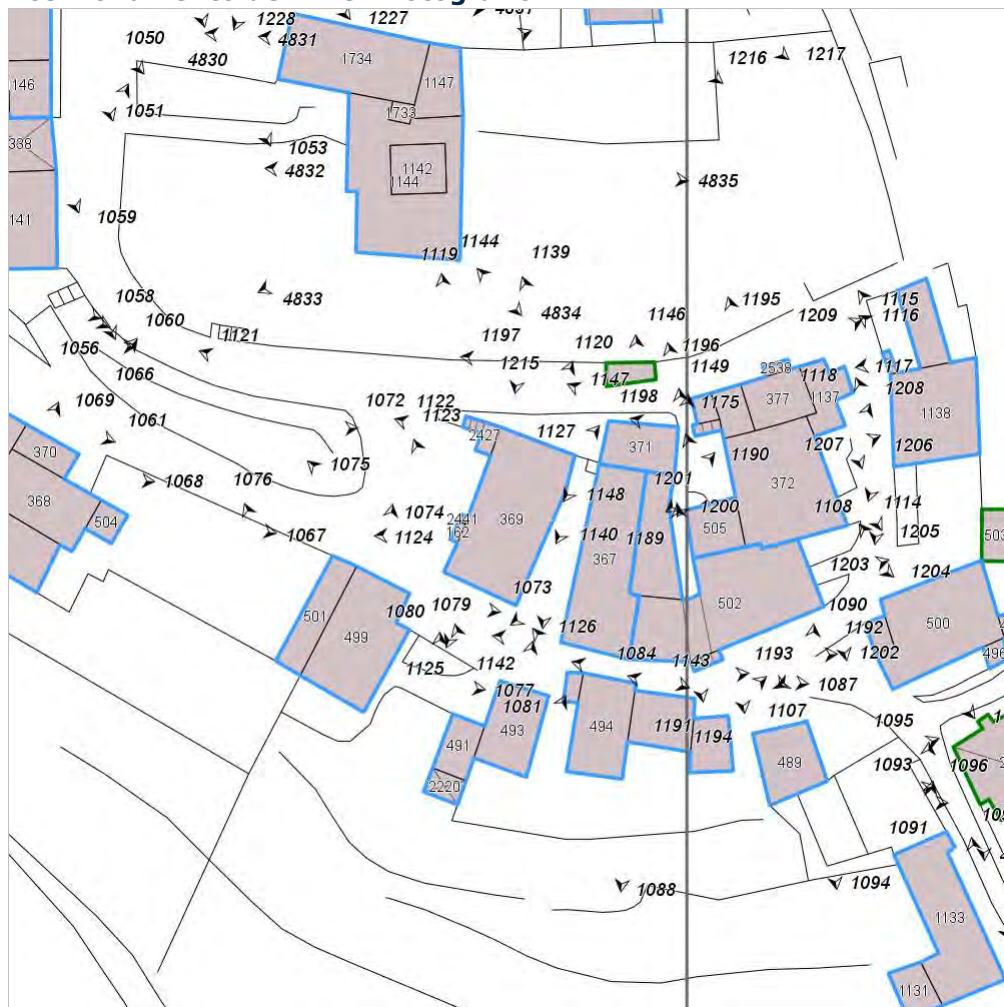


FOTO n° 1119 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1120 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1121 (edificio 420)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1122 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1123 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1124 (edificio 420)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1125 (edificio 420)

FOTO n° 1126 (edificio 420)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1127 (edificio 420)



Categoria: Edificio

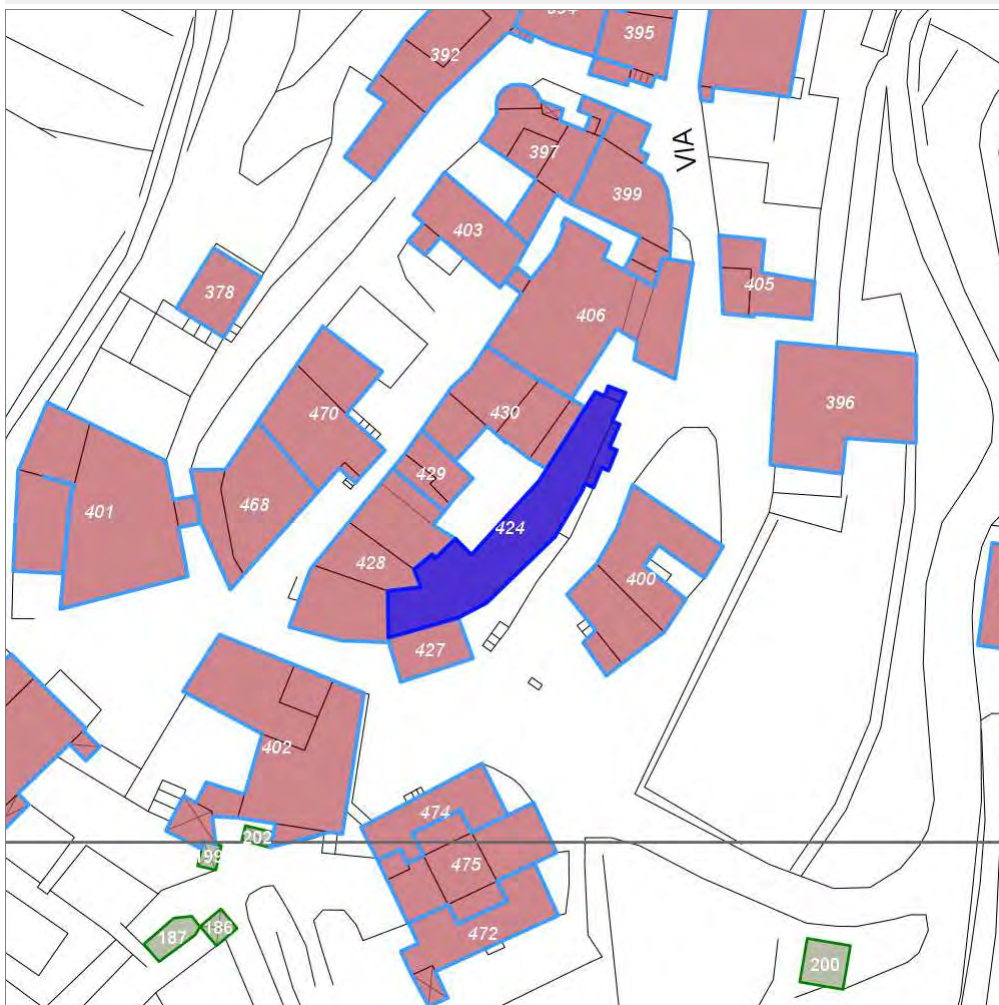


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°238*

Edifici associati alla Scheda:

ID **424**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 424

Unità volumetriche dell'Edificio 424

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
165	30	86	1		no	3.36
1087	30	86	3		no	257.2
2524	30	86	1		no	13.46

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

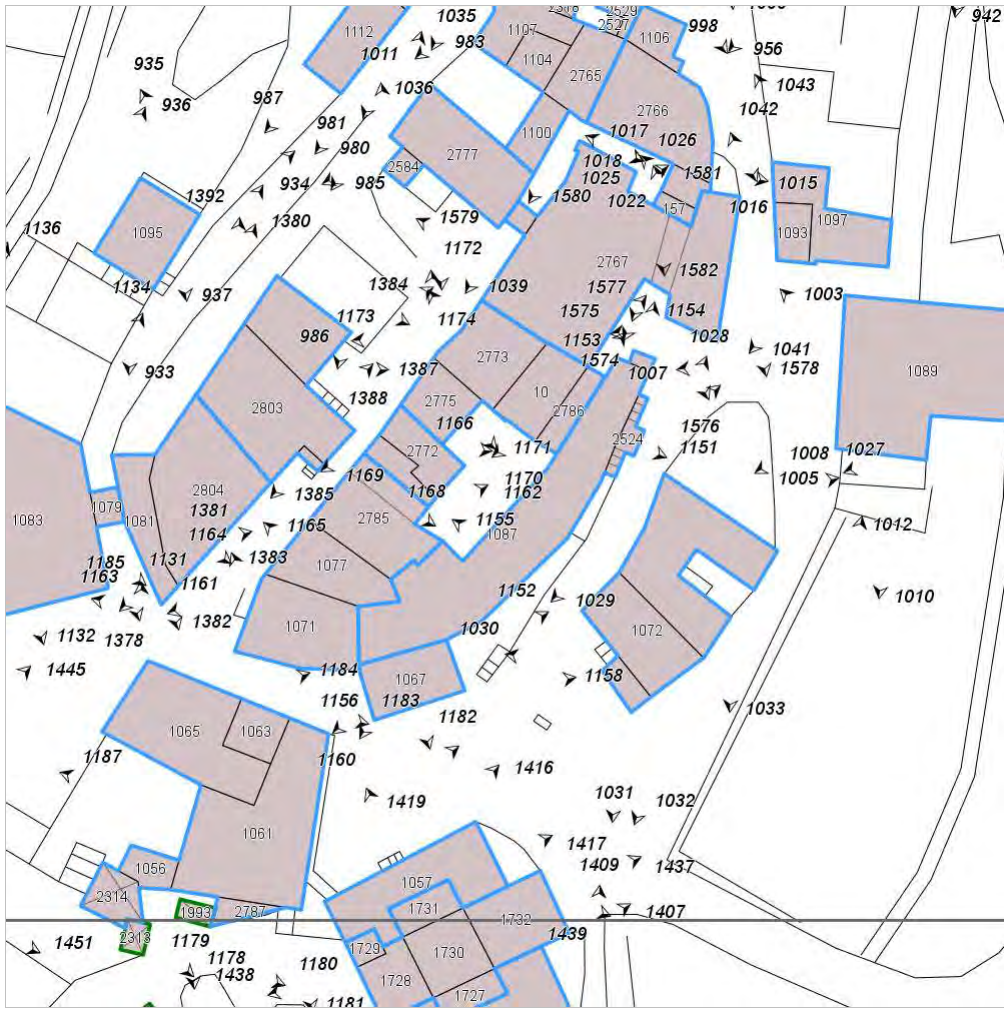


FOTO n° 1150 (edificio 424)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1151 (edificio 424)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1152 (edificio 424)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1153 (edificio 424)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1154 (edificio 424)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1155 (edificio 424)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°239*

Edifici associati alla Scheda:

ID **421** ID **425** ID **431**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **805**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 421

Unità volumetriche dell'Edificio 421

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
367	2	62	2 (a monte) 3 (a valle)			119.46

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 425

Unità volumetriche dell'Edificio 425

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
371	2	62	2			37.9

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
buono

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **incassata nel paramento**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 431

Unità volumetriche dell'Edificio 431

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
502	2	62	2			157.48
506	2	62	1			51.24
2439						3.56

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà
privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
buono

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 805

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 805

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1135	2	327	1		no	11.23

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia

tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1139 (edificio 421)



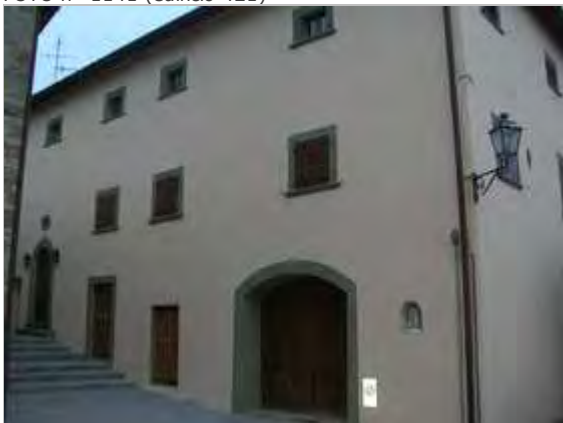
Categoria: Edificio

FOTO n° 1140 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1141 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1142 (edificio 421)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1143 (edificio 421)



FOTO n° 1146 (edificio 425)

FOTO n° 1144 (edificio 425)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1147 (edificio 425)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio
FOTO n° 1149 (edificio 425)

FOTO n° 1148 (edificio 425)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1175 (edificio 425)



FOTO n° 1189 (edificio 431)

FOTO n° 1193 (edificio 431)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1190 (edificio 431)



FOTO n° 1191 (edificio 431)



FOTO n° 1192 (edificio 431)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali



Categoria: Edificio

FOTO n° 1194 (edificio 431)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1202 (edificio 431)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1203 (edificio 431)

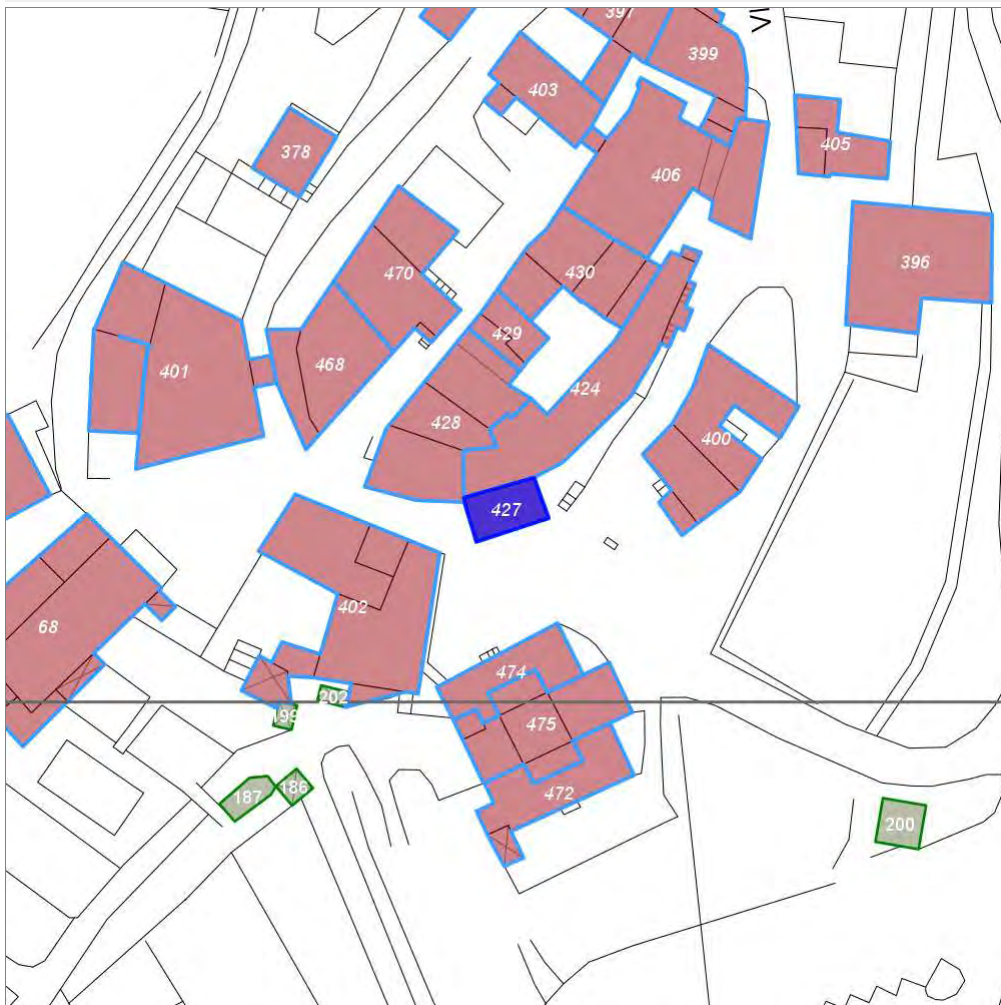


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°241*

Edifici associati alla Scheda:

ID **427**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 427

Unità volumetriche dell'Edificio 427

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1067	30	92	4		no	58.22

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (2); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **archivolto**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **griglie a maglia quadrata**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

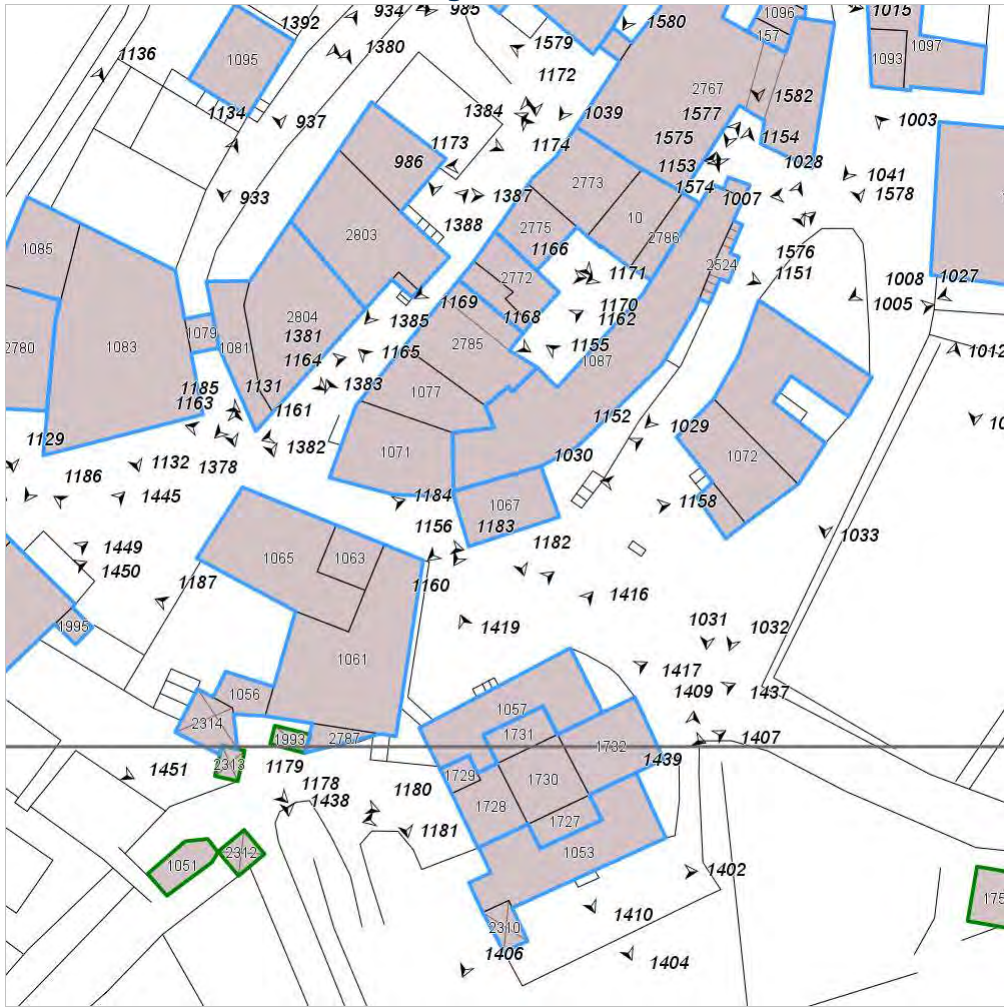


FOTO n° 1156 (edificio 427)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1157 (edificio 427)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1158 (edificio 427)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1160 (edificio 427)

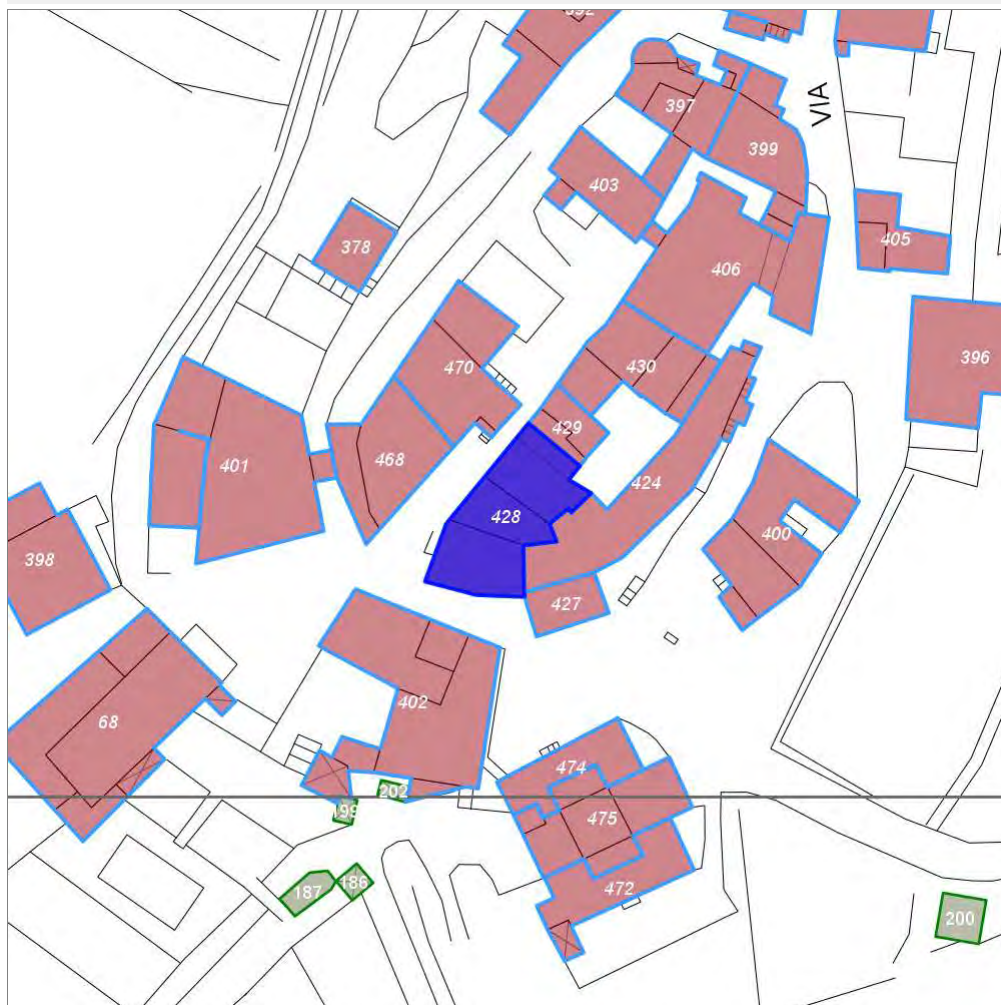


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°242*

Edifici associati alla Scheda:

ID **428**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Elementi decorativi**
 - **Cosa:** **Archivolto in conci squadrate di pietra serena, posti a formare un semicerchio sotto il colmo della copertura.**
 - **Stato:** **medio**

Informazioni sull'Edificio 428

Unità volumetriche dell'Edificio 428

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1071	30	91	2			95.67
1077	30	91	2		no	64.42
2785	30	91	2		no	95.42

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); produzione (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

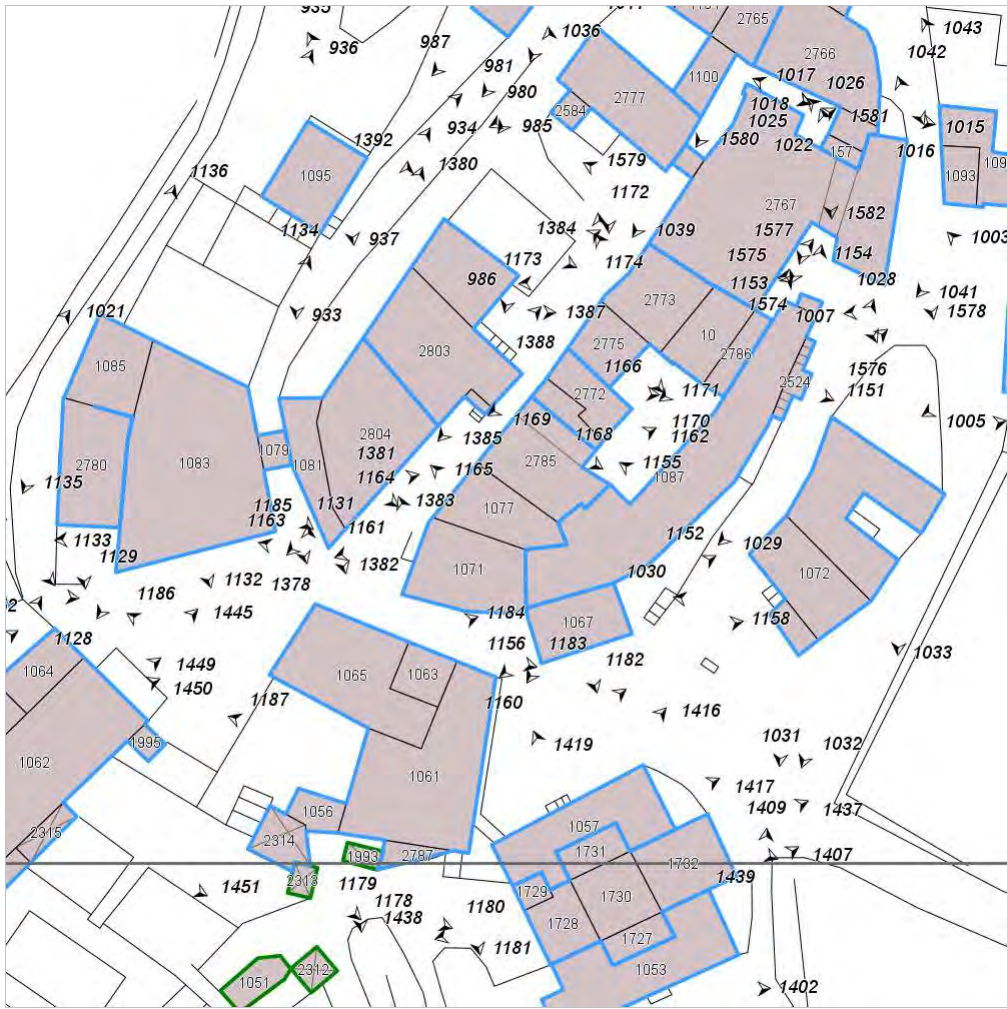


FOTO n° 1161 (edificio 428)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1162 (edificio 428)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1163 (edificio 428)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1164 (edificio 428)



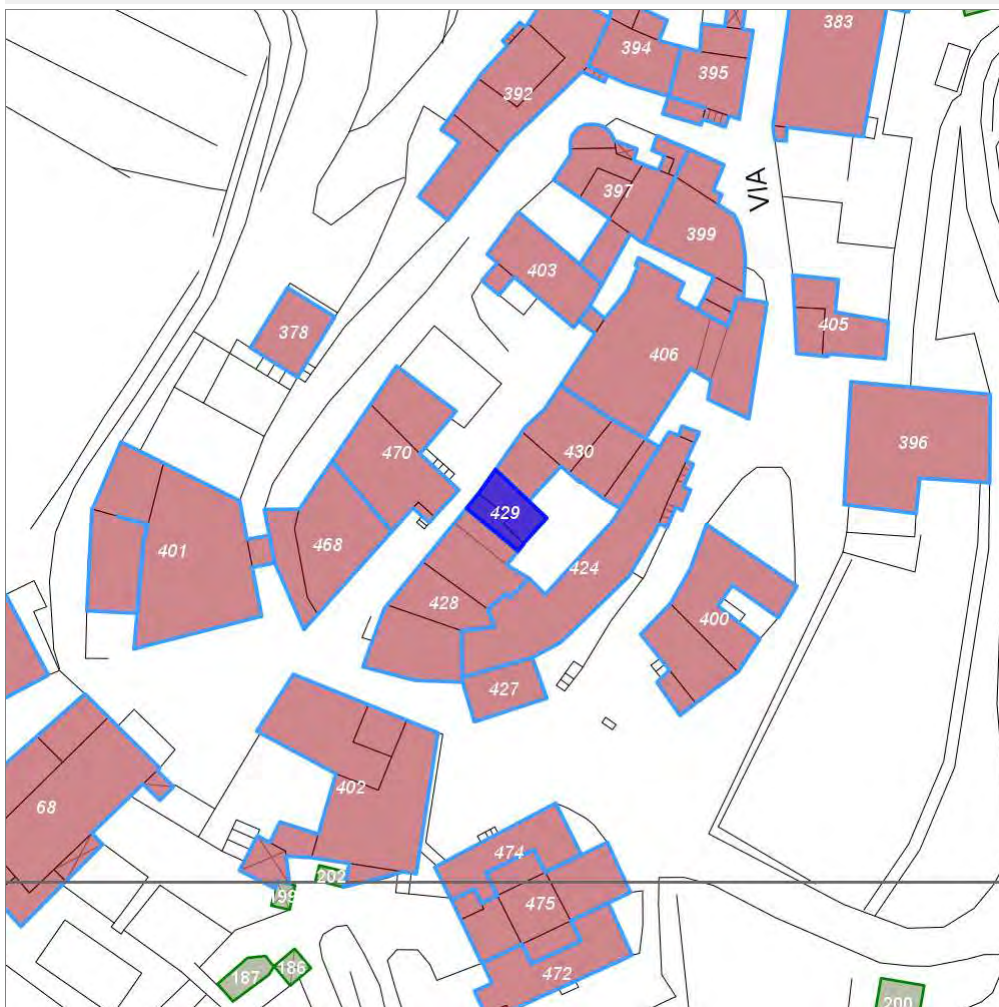
FOTO n° 1165 (edificio 428)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°243*

Edifici associati alla Scheda:

ID **429**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 429

Unità volumetriche dell'Edificio 429

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2772	30	85	2 (a monte) 3 (a valle)		si	36.11
2784	30	85	2 (a monte) 3 (a valle)		si	18.52

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio conci**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **intonacato da finire**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua scarichi gas Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

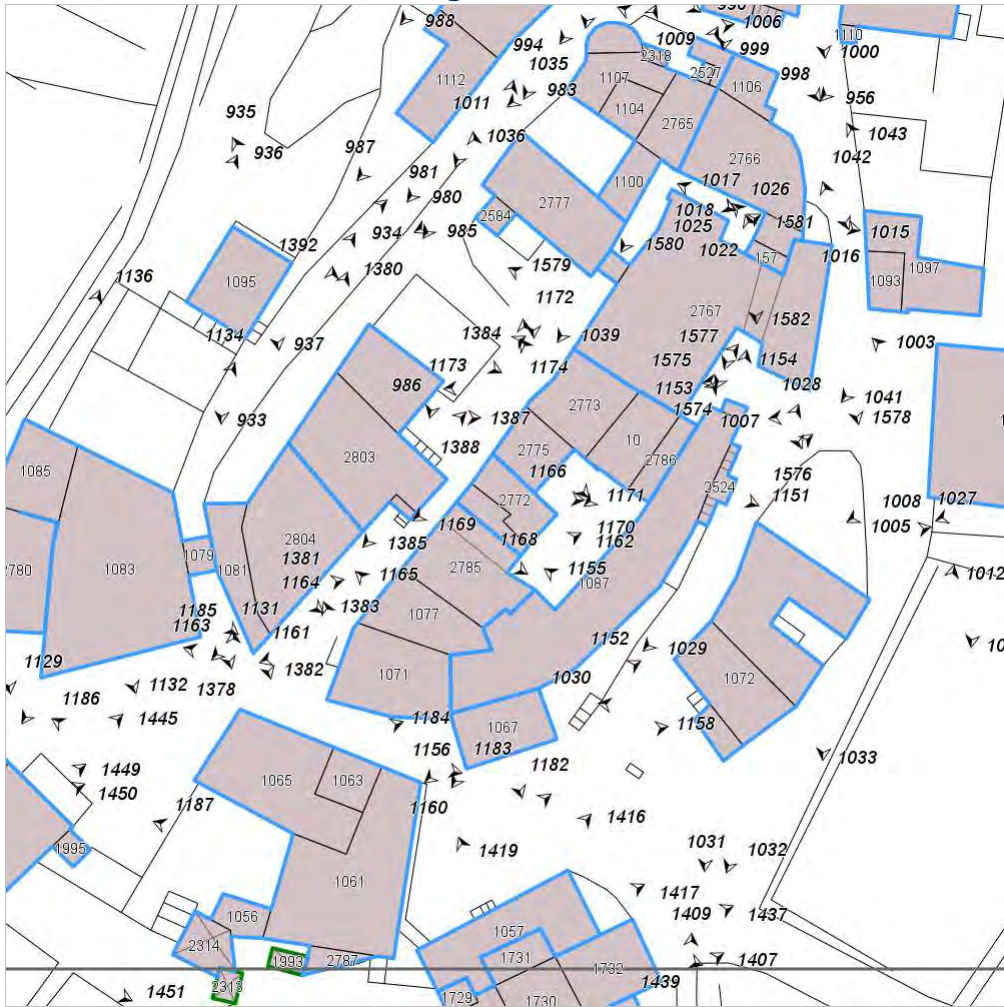
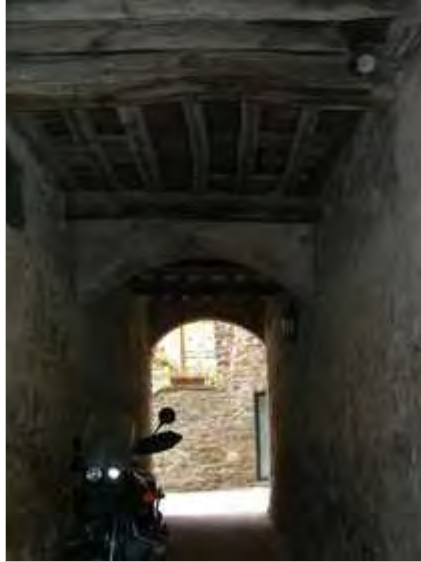


FOTO n° 1166 (edificio 429)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1168 (edificio 429)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1169 (edificio 429)

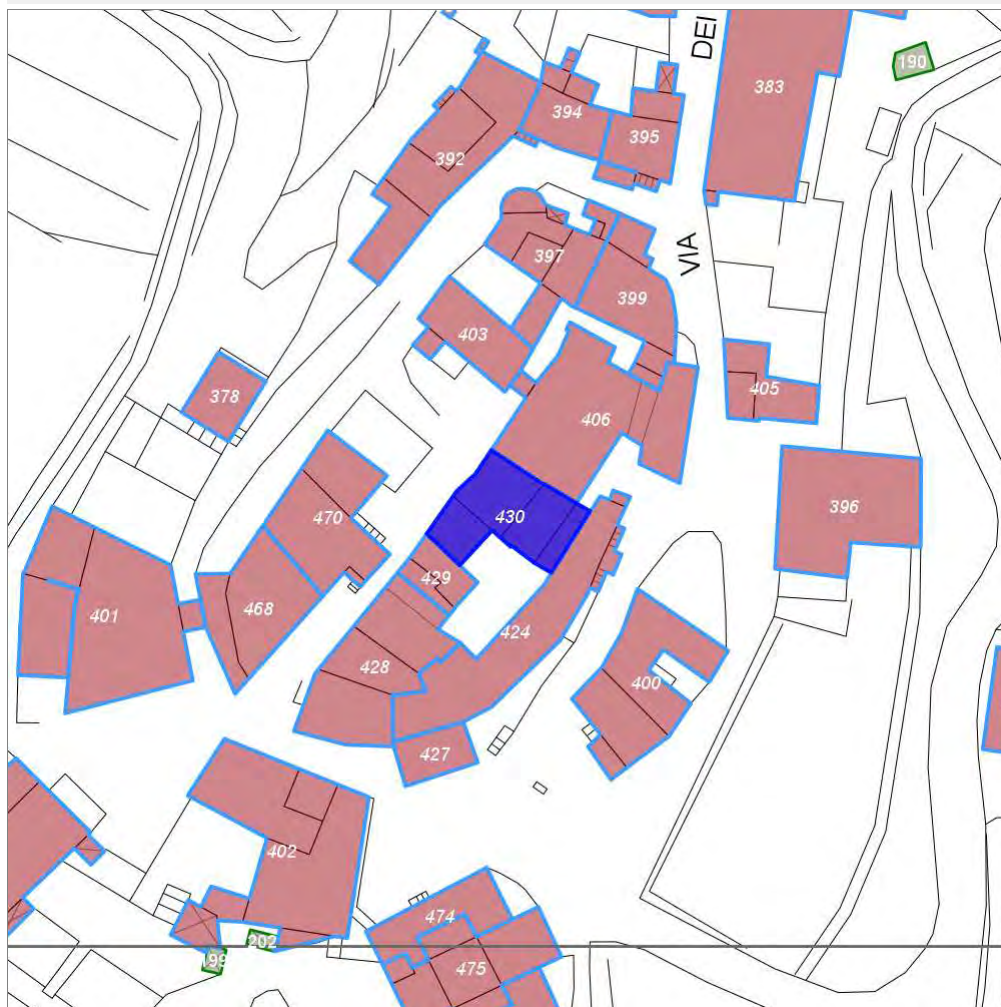


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°244*

Edifici associati alla Scheda:

ID **430**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 430

Unità volumetriche dell'Edificio 430

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
10	30	79	2		no	49.42
2773	30	79	3		no	69.22
2775	30	85	3		no	39.79
2786	30	79	1		no	22.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio pietra serena grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

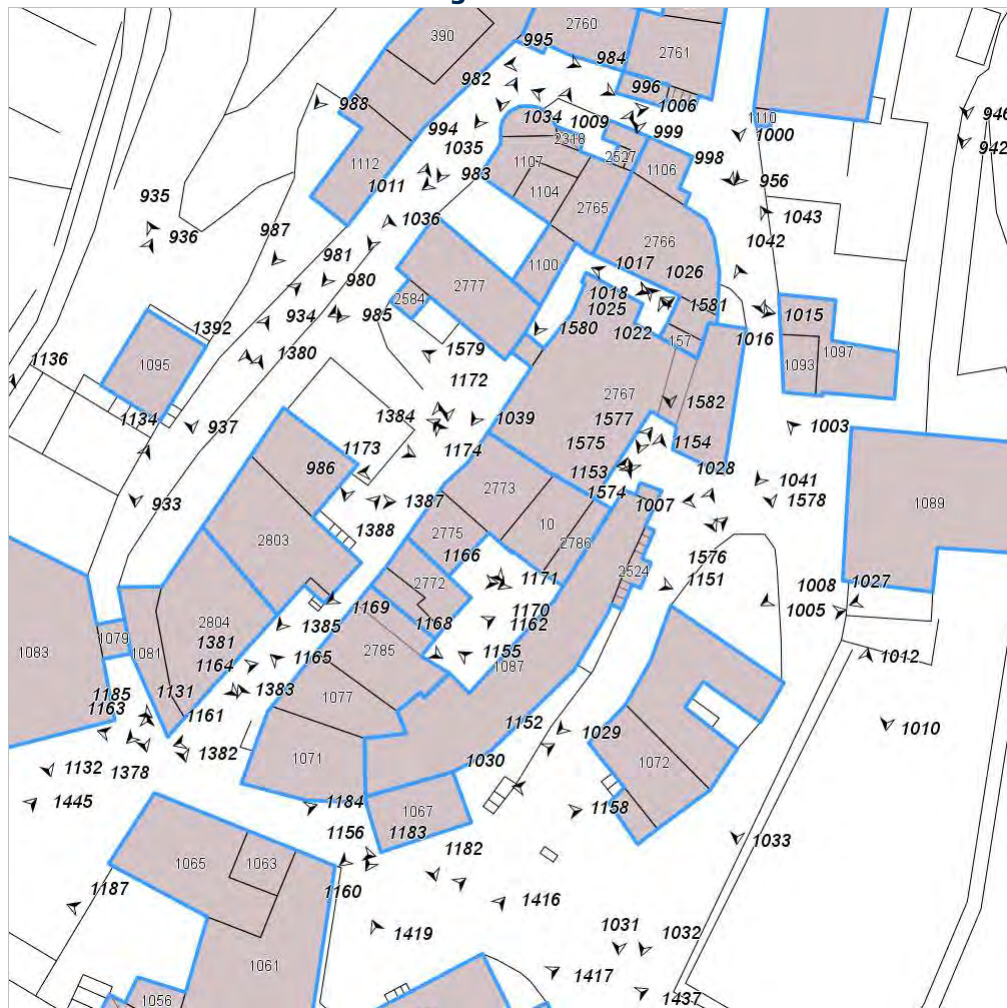


FOTO n° 1170 (edificio 430)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1171 (edificio 430)



FOTO n° 1172 (edificio 430)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1173 (edificio 430)



Categoria: Tipo di copertura

FOTO n° 1174 (edificio 430)



Categoria: Edificio

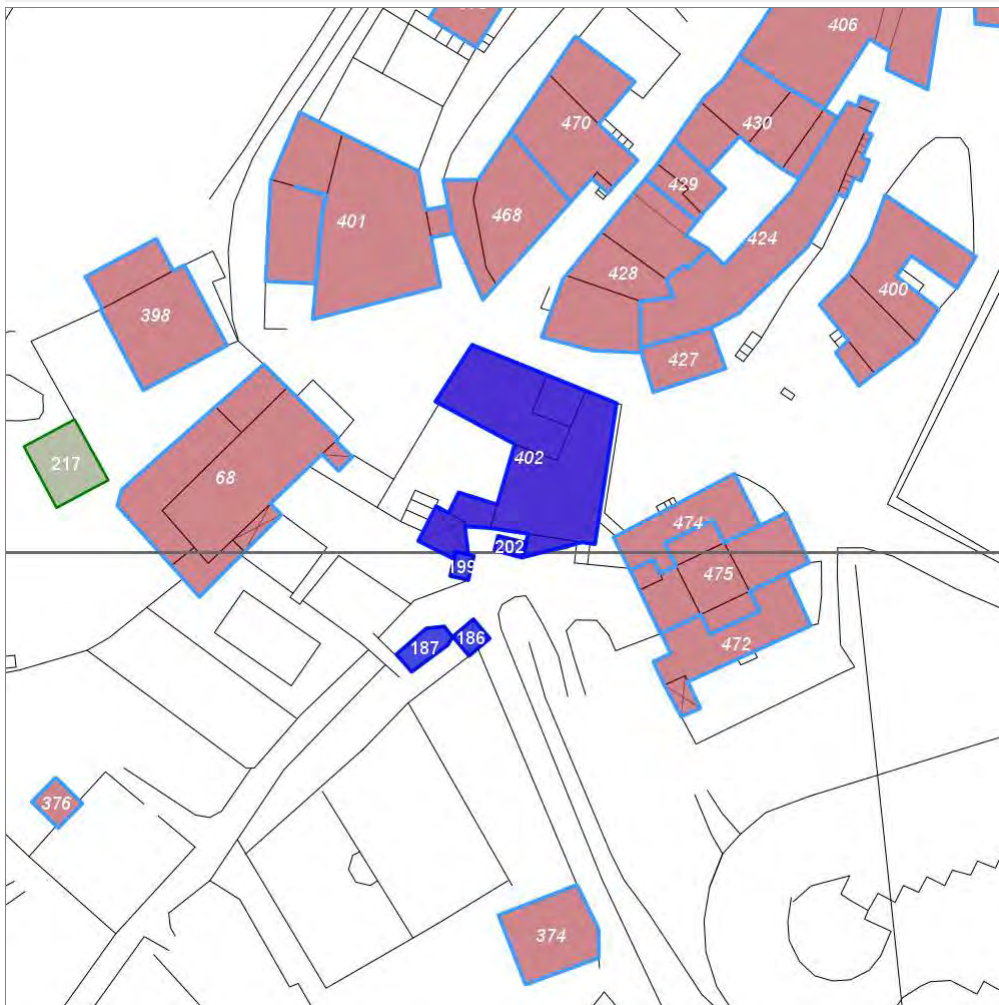
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°246*

Edifici associati alla Scheda:

ID **402**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **186** ID **187** ID **199** ID **202**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** VOLPAIA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 20/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature di pregio** pini, cipressi, ulivi
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Barbecue: stato** buono

Informazioni sull'Edificio 402

Unità volumetriche dell'Edificio 402

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1056	30	100	1			19.56
1061						190.18
1063	30	100	3			28.9
1065	30	100	2 (a monte) 3 (a valle)			135.16
2314	30	100	1			27.64
2787	30	300	1			11.55

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 186

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 186

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2312						12.03

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
ingresso, portineria

Informazioni sull'Edificato Minore 187

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 187

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1051	30	117	1			22.45

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 199

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 199

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2313						8.22

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 202

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 202

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1993	30	100	1			7.76

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

FOTO n° 1186 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1178 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1179 (edificio 402)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1180 (edificio 402)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1181 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1182 (edificio 402)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1183 (edificio 402)

FOTO n° 1184 (edificio 402)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1185 (edificio 402)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



FOTO n° 1187 (edificio 402)

Categoria: Edificio

FOTO n° 1188 (edificio 402)

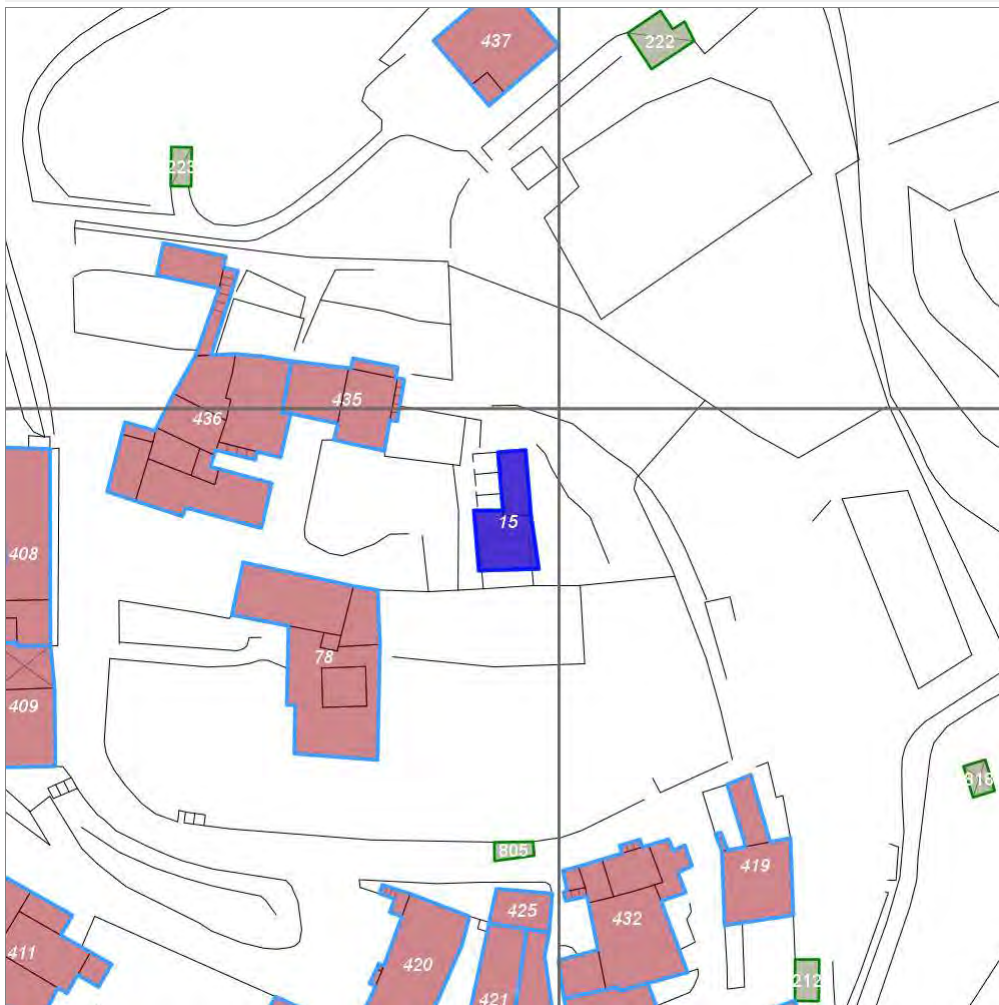


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°247*

Edifici associati alla Scheda:

ID **15**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 15

Unità volumetriche dell'Edificio 15

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
154	2	47	2			58.12
1150	2	47	1			31.15

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10|vincolato ex D.Leg.490/99 art.2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto blocchi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

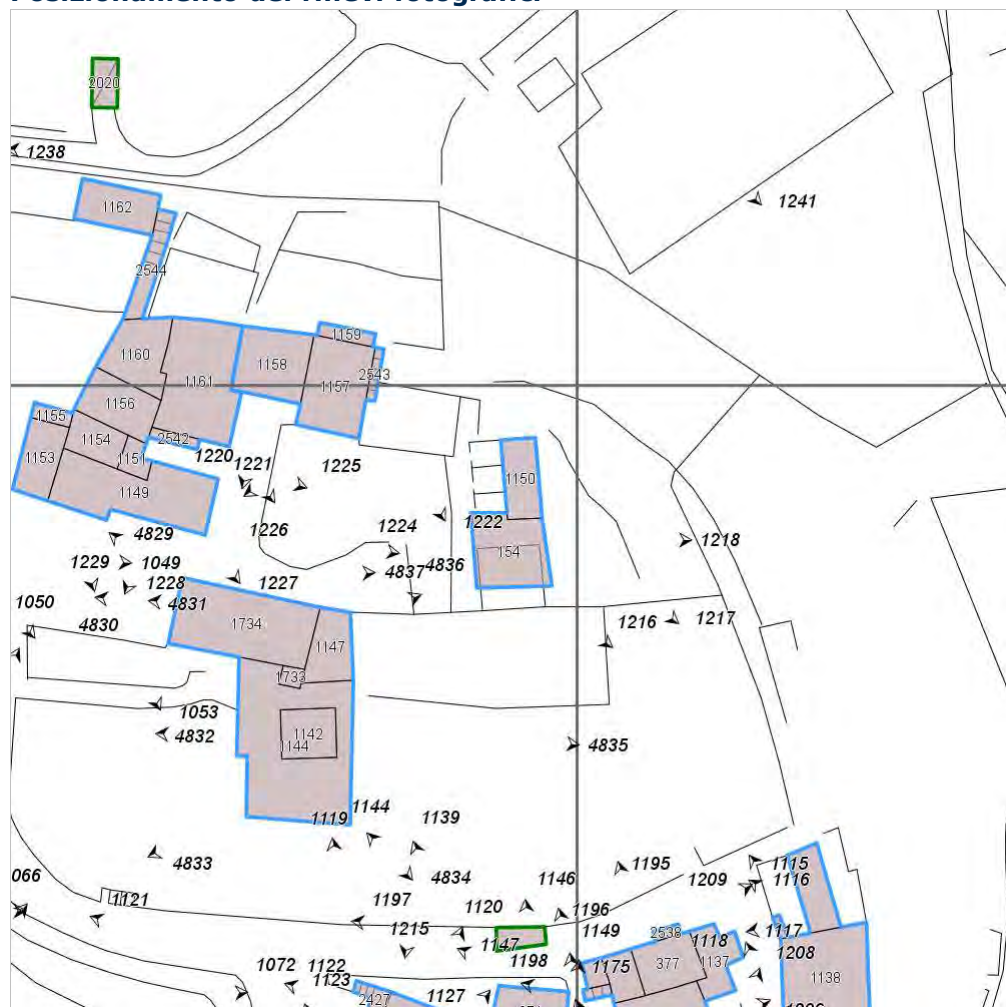


FOTO n° 1218 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1215 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1216 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1217 (edificio 15)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1219 (edificio 15)

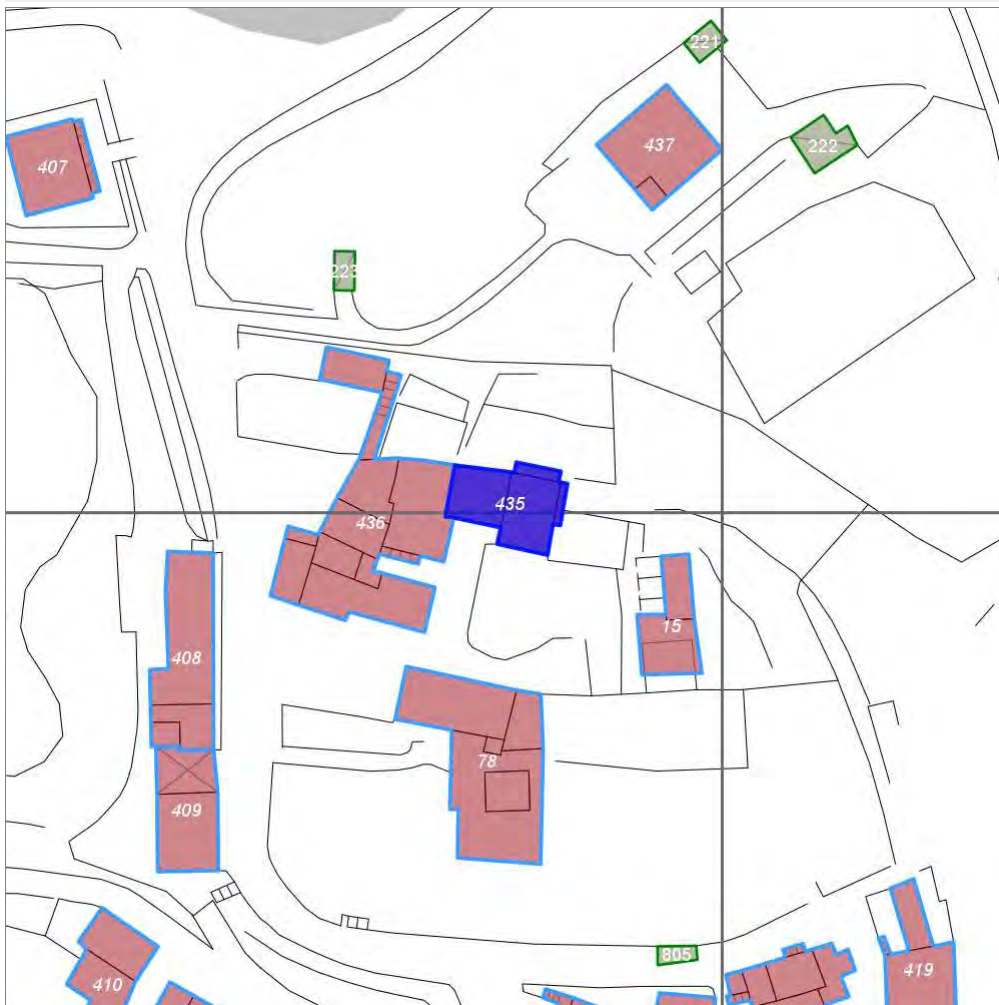


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°248*

Edifici associati alla Scheda:

ID **435**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **BADIACCIA A MONTEMURO**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **27/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 435

Unità volumetriche dell'Edificio 435

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1157	2	252	2 (a monte) 3 (a valle)	1		65.05
1158	2	252	1			53.93
1159						8.51
2543						5.31

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in laterizio**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

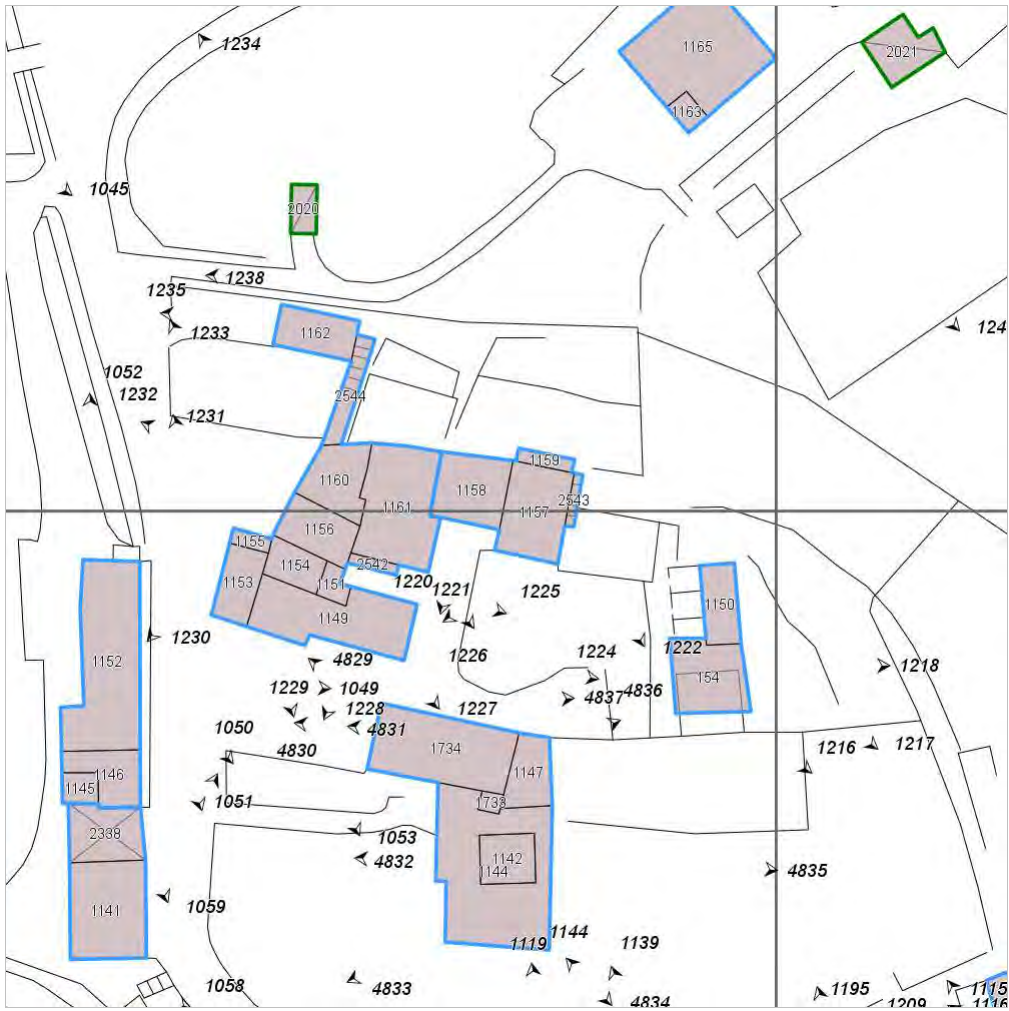


FOTO n° 1221 (edificio 435)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1220 (edificio 435)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1222 (edificio 435)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1223 (edificio 435)

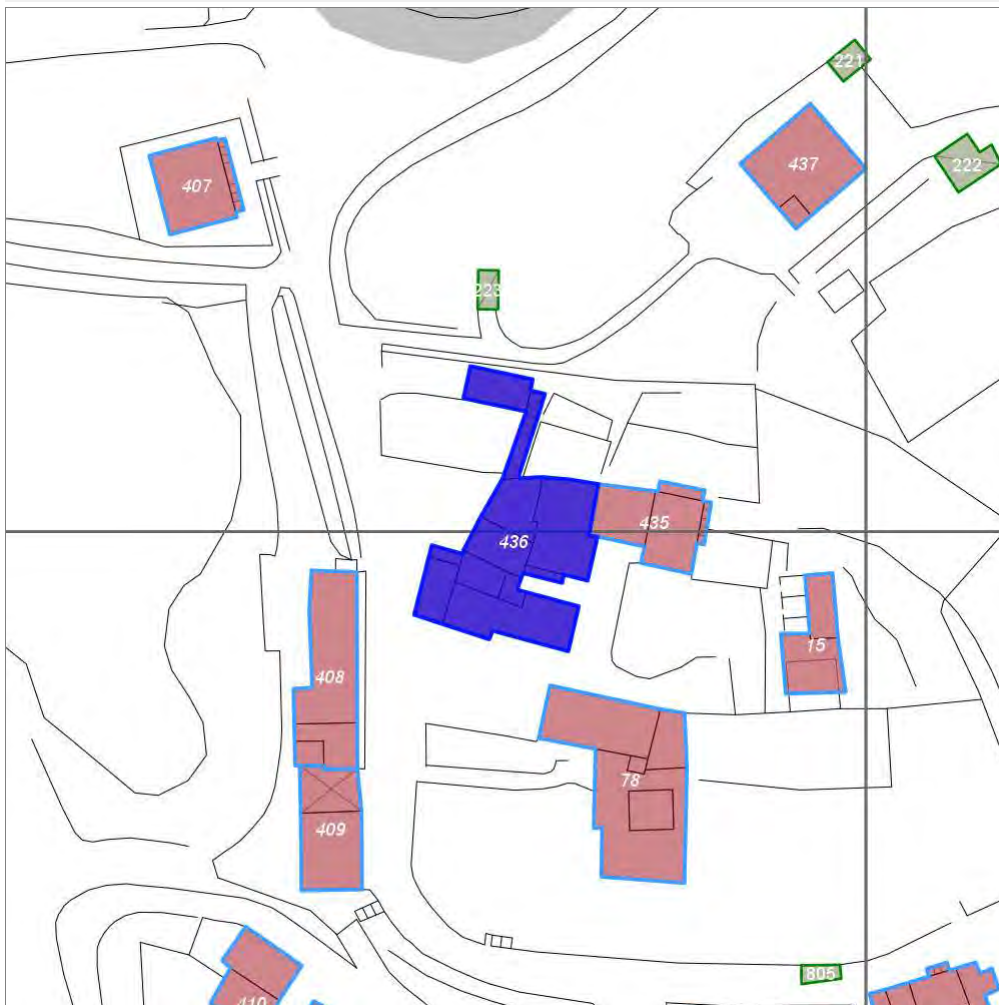


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°249

Edifici associati alla Scheda:

ID **436**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Rimessa: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 436

Unità volumetriche dell'Edificio 436

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1149	2	43	2			93.8
1151	2	43	2			10.14
1153	2	43	2			32.55
1154	2	43				24.63
1155	2	43	1			6.75
1156	2	43	2			40.09
1160	2	43	2 (a monte) 3 (a valle)			44.61
1161	2	43	2			96.59
1162						36.76
2542						5.87
2544						21.95

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

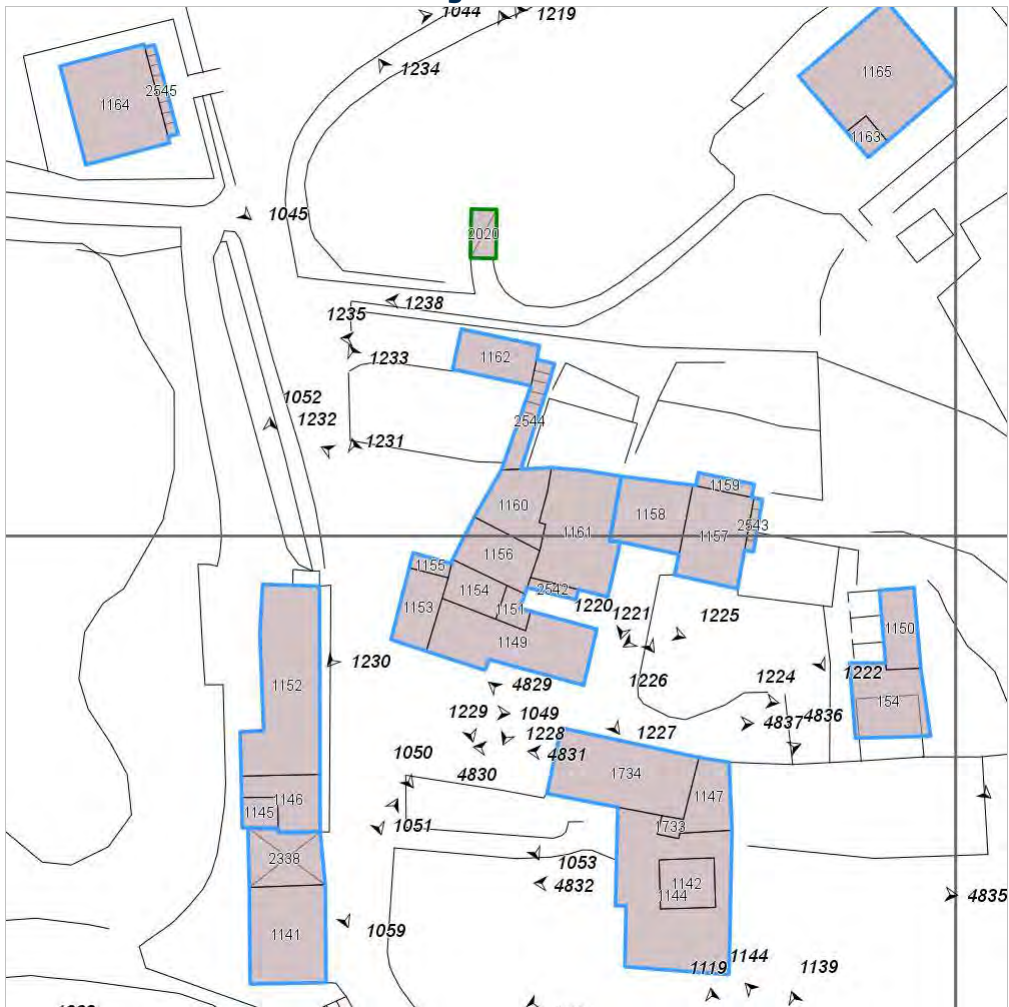


FOTO n° 1228 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1224 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1225 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1226 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1227 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1229 (edificio 436)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1230 (edificio 436)

FOTO n° 1231 (edificio 436)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1232 (edificio 436)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



FOTO n° 1233 (edificio 436)

Categoria: Edificio

FOTO n° 1234 (edificio 436)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1235 (edificio 436)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°250*

Edifici associati alla Scheda:

ID **443**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **628** ID **629** ID **856**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SELVOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Forno: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 443

Unità volumetriche dell'Edificio 443

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1018	47	8	2			27.07
1019	47	8	1	1		42.92
1020	47	8	2 (a monte) 3 (a valle)			32.57
1021	47	7	2 (a monte) 3 (a valle)			127.67
2504						16.32

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 628

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 628

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1976	47	9	1		no	6.12

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 629

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 629

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1977	47	4	1		no	8.81

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 856

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 856

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1975	47	50	1		no	8.21

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1264 (edificio 443)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1261 (edificio 443)



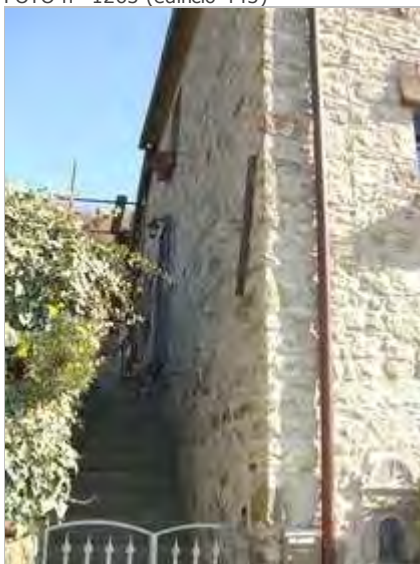
Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1262 (edificio 443)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1263 (edificio 443)



Categoria: pertinenza/Scala di accesso

FOTO n° 1265 (edificio 443)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1266 (edificio 443)

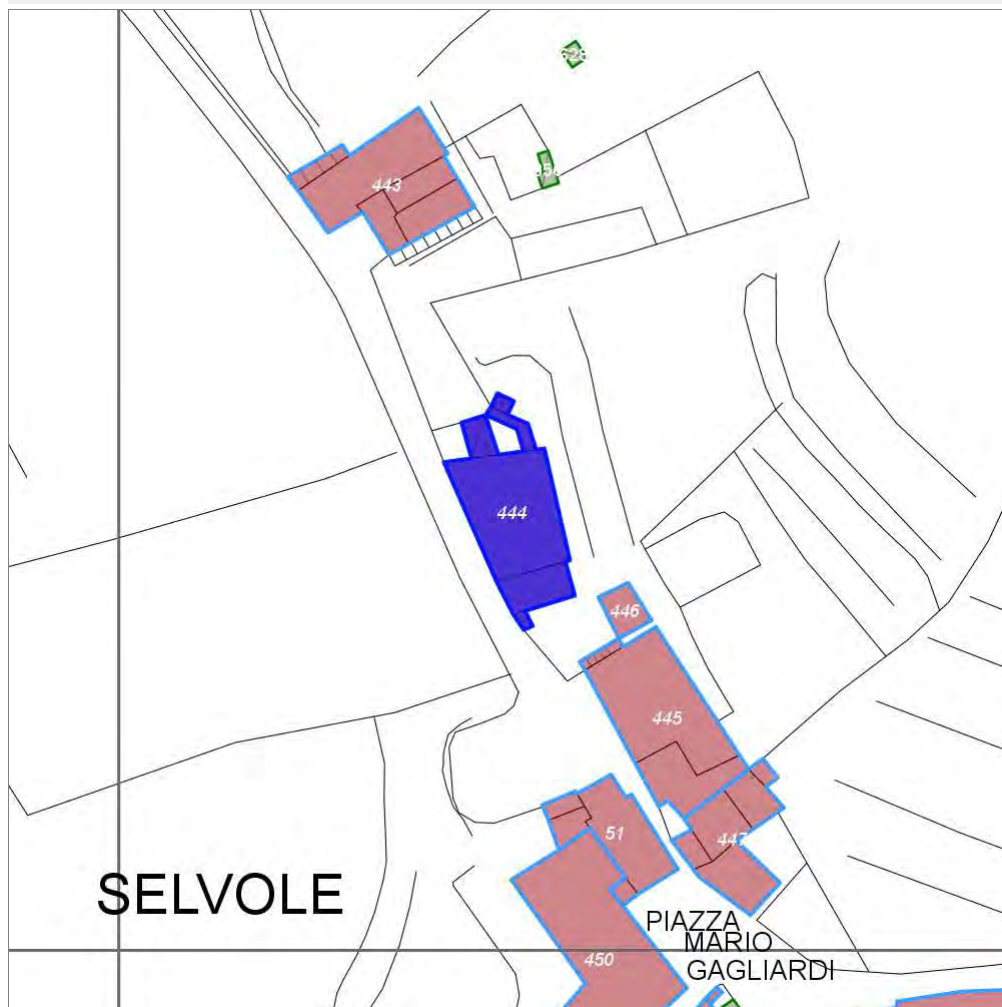


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°251*

Edifici associati alla Scheda:

ID **444**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato basso**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 444

Unità volumetriche dell'Edificio 444

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
375	47	11	1	1		42.79
413	47	11	1 (a monte) 2 (a valle)	1		188.1
1974						4.81
2303						18.05
2501						3.39
2502						11.86

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **aperta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

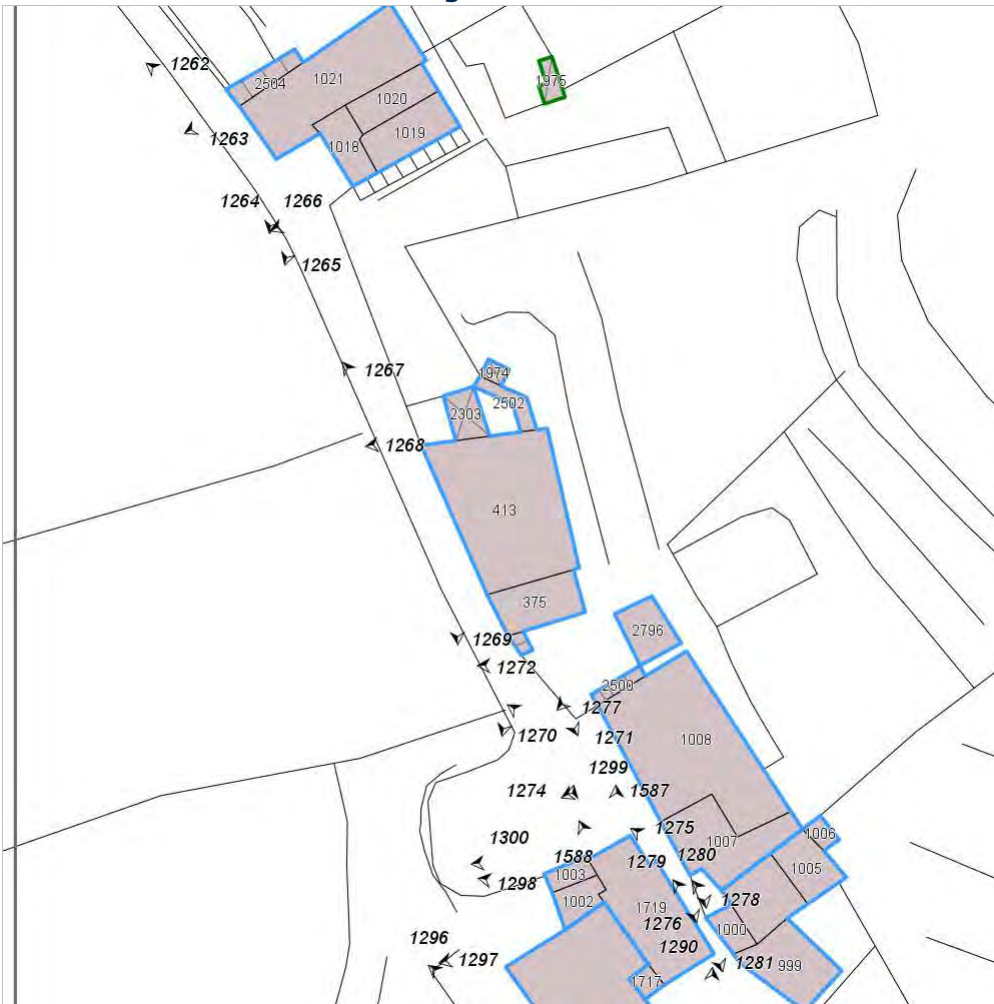


FOTO n° 1267 (edificio 444)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1268 (edificio 444)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1269 (edificio 444)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1270 (edificio 444)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1271 (edificio 444)

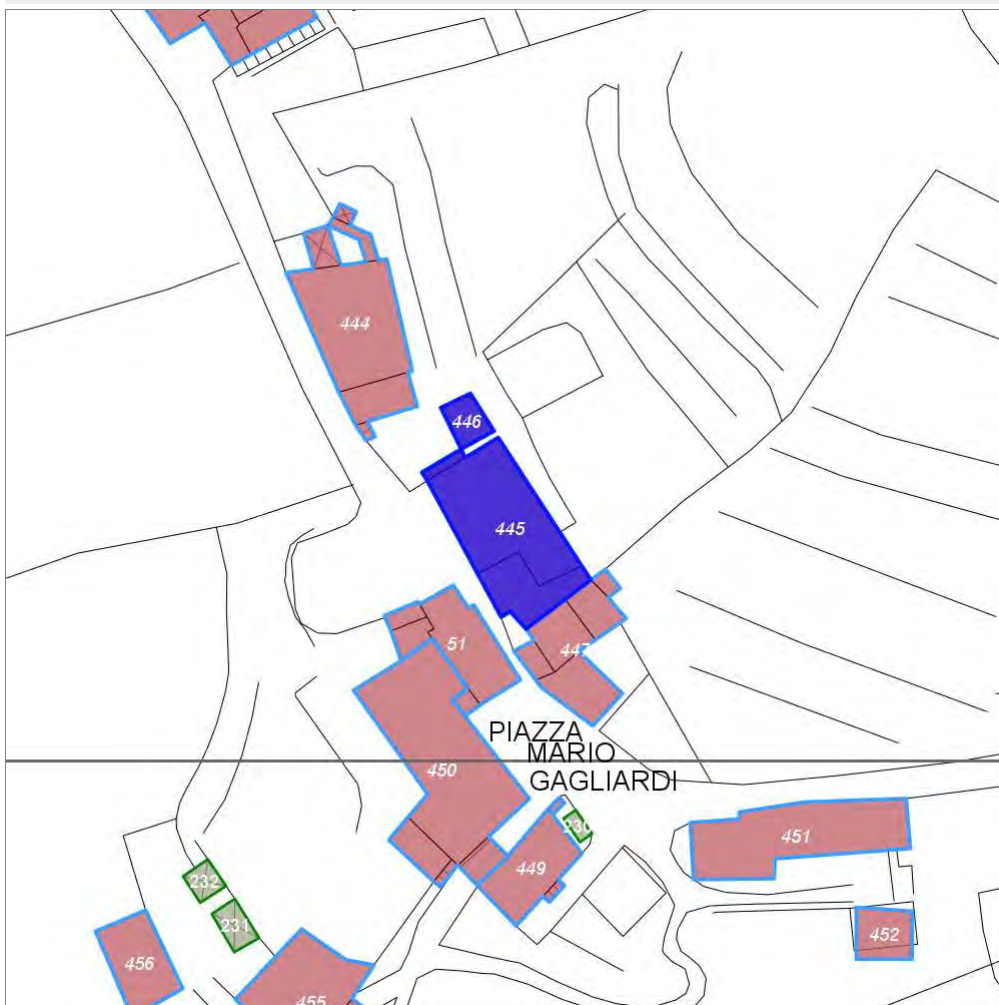


Categoria: pertinenza/Giardino

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°252*

Edifici associati alla Scheda:

ID **445** ID **446**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**

Informazioni sull'Edificio 445

Unità volumetriche dell'Edificio 445

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1007	47	17	2			71.17
1008	47	16	3			198.68
2500						7.69

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 446

Unità volumetriche dell'Edificio 446

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
----	--------	------------	----------	-----------------	----------	-----------------

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ **Struttura paramento esterno**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ **Angolari**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

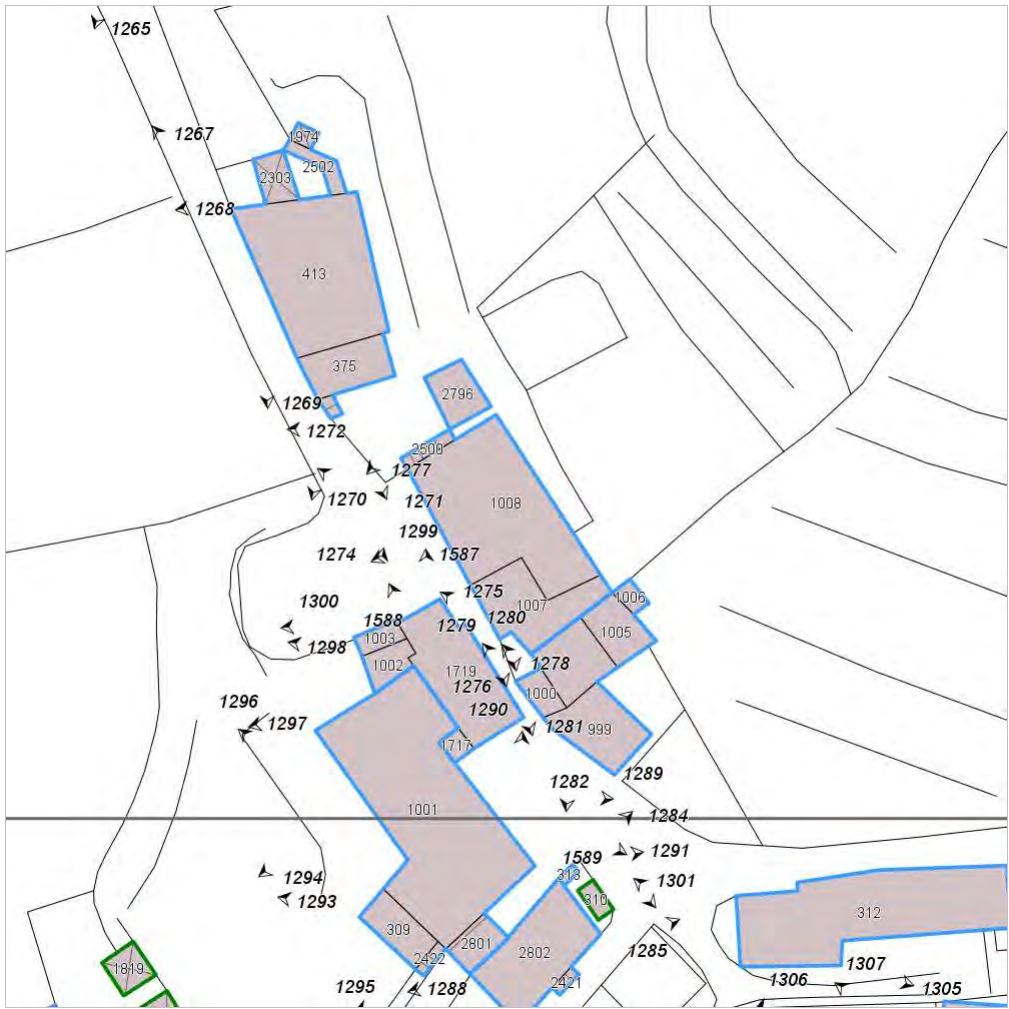


FOTO n° 1273 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1272 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1274 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1275 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1276 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1278 (edificio 445)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1277 (edificio 446)

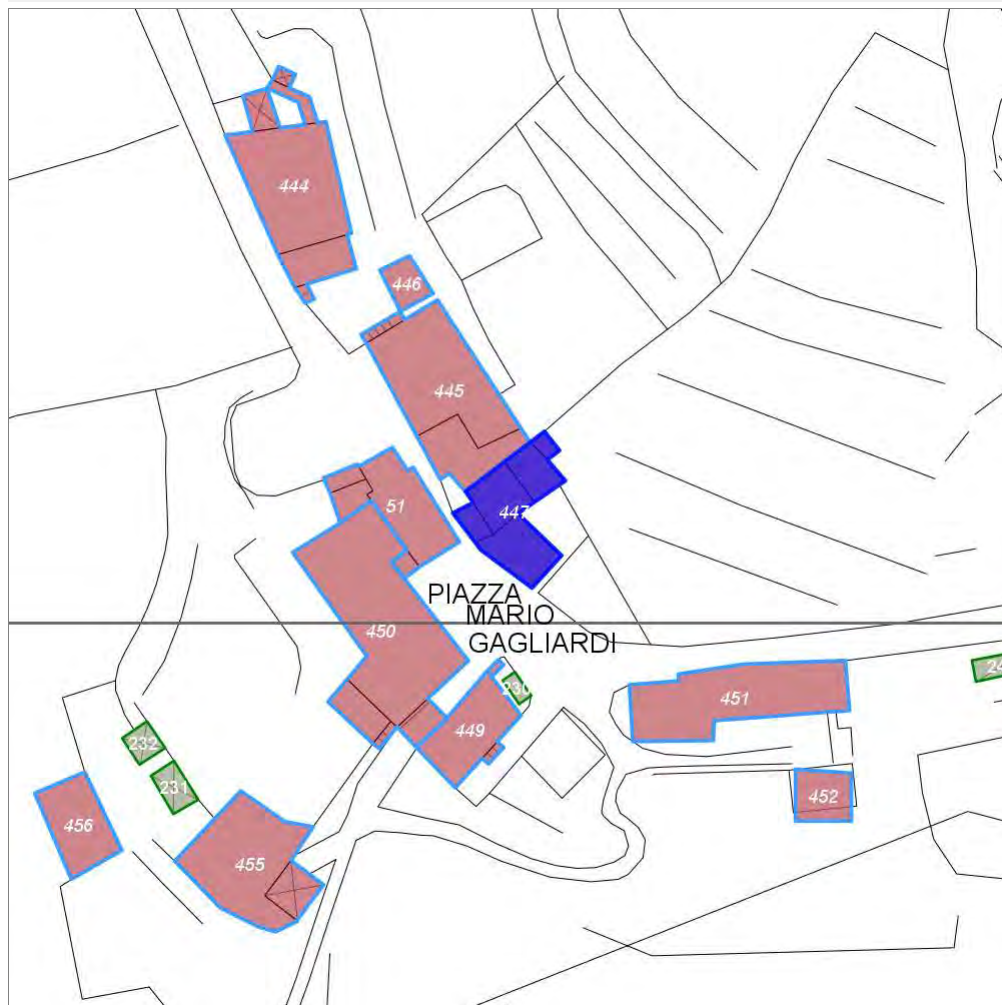


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°253*

Edifici associati alla Scheda:
ID **447**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 253



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SELVOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 447

Unità volumetriche dell'Edificio 447

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
999	47	18	3			54.51
1000	48	18	4			13.9
1004	47	18	3			44.17
1005	47	18				31.47
1006	47	18				7.07

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

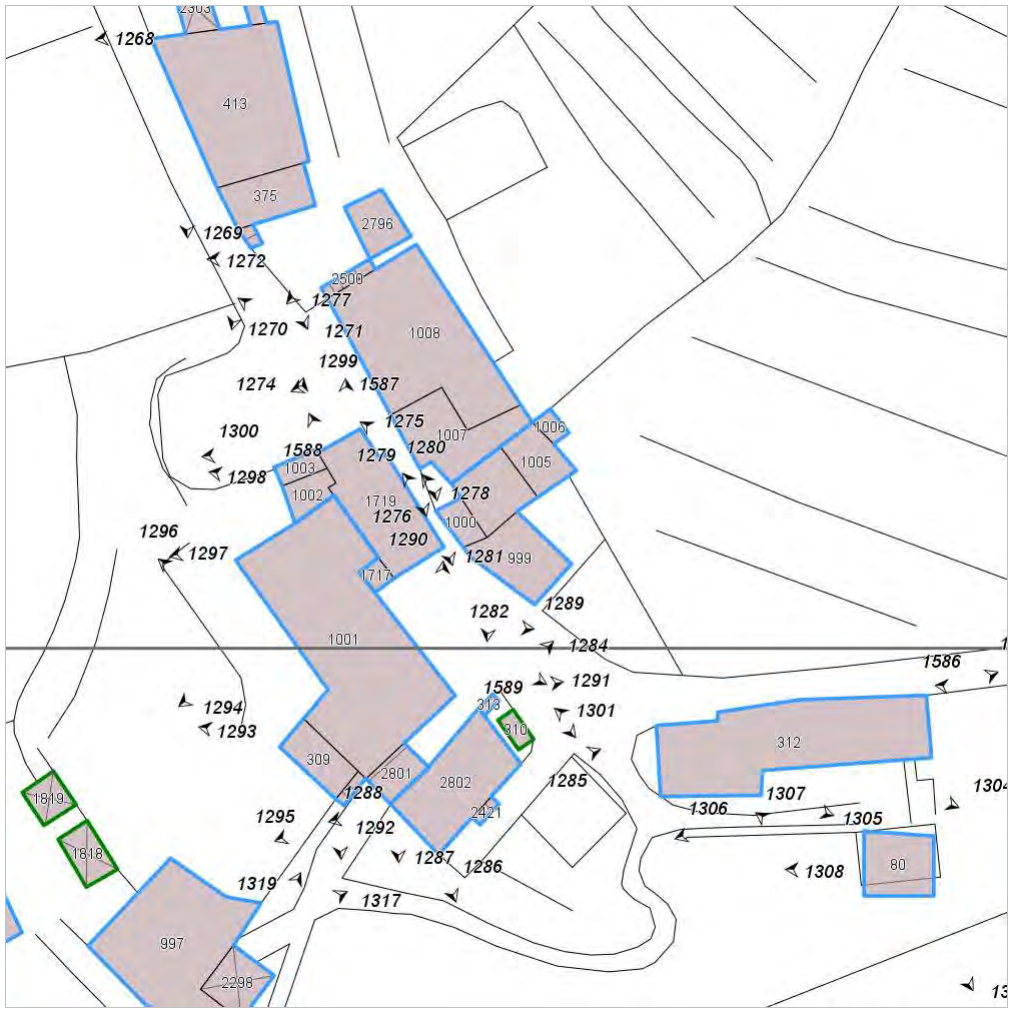


FOTO n° 1282 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1279 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1280 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1281 (edificio 447)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1283 (edificio 447)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°254*

Edifici associati alla Scheda:

ID **449**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **230**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **SELVOLE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 449

Unità volumetriche dell'Edificio 449

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
313						2.1
2421						3.4
2802	47	26	1			95.64

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a cazzuola**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 230

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 230

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
310	47	26	1		no	7.47

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

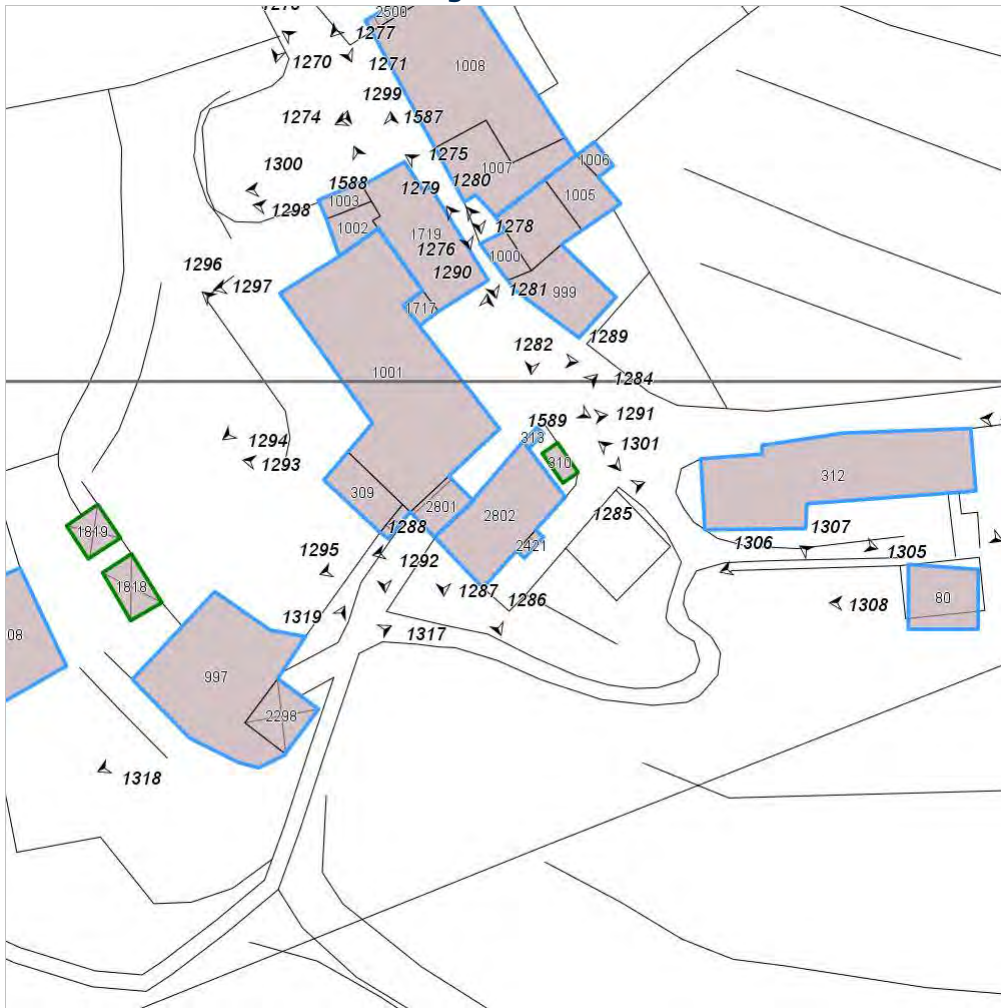


FOTO n° 1284 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1285 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1286 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1287 (edificio 449)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1288 (edificio 449)

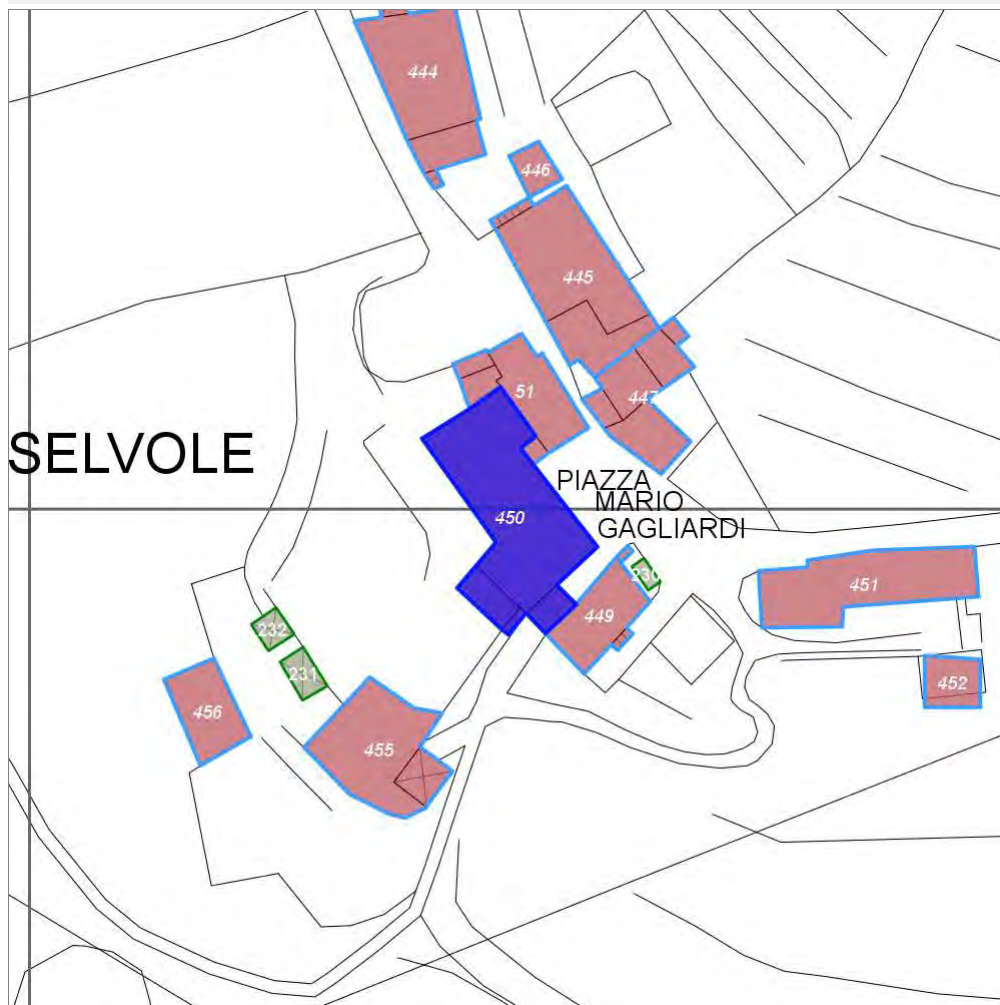


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°255

Edifici associati alla Scheda:

ID **450**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio abeti, platani**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Pozzo: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 450

Unità volumetriche dell'Edificio 450

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
309	47	23	1			31.01
1001	47	23	2 (a monte) 3 (a valle)	1		308.57
2422						4.08
2801			1			20.5

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **magazzini privati (3); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Contrafforte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

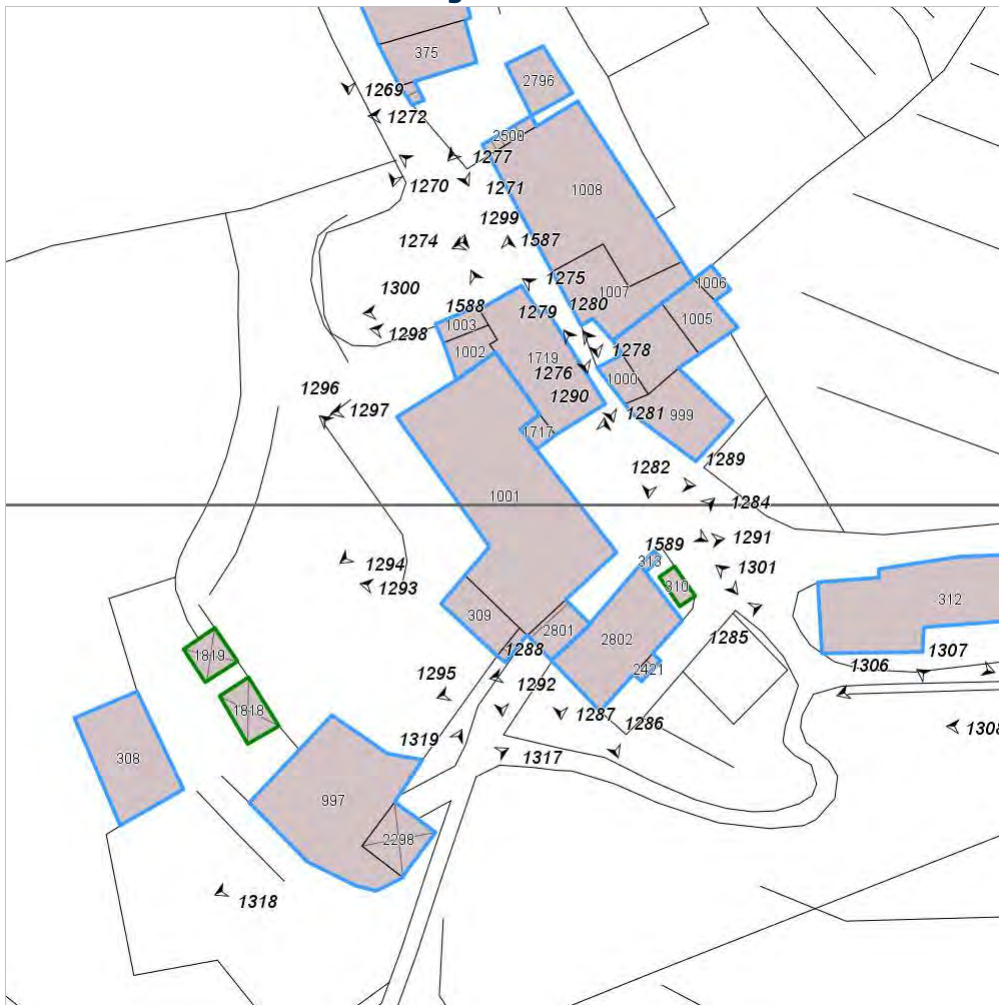


FOTO n° 1289 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1290 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1291 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1292 (edificio 450)



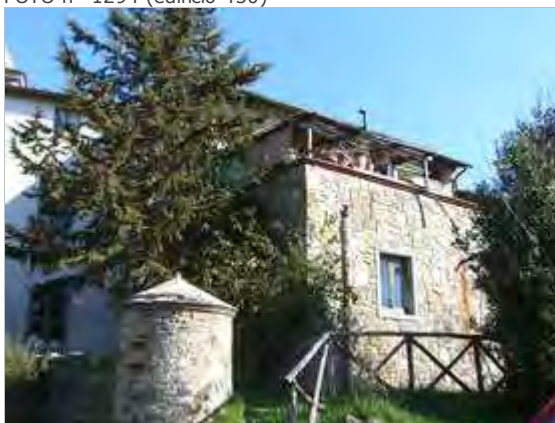
Categoria: Edificio

FOTO n° 1293 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1294 (edificio 450)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1295 (edificio 450)

FOTO n° 1296 (edificio 450)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1297 (edificio 450)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1299 (edificio 450)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1300 (edificio 450)



Categoria: Edificio

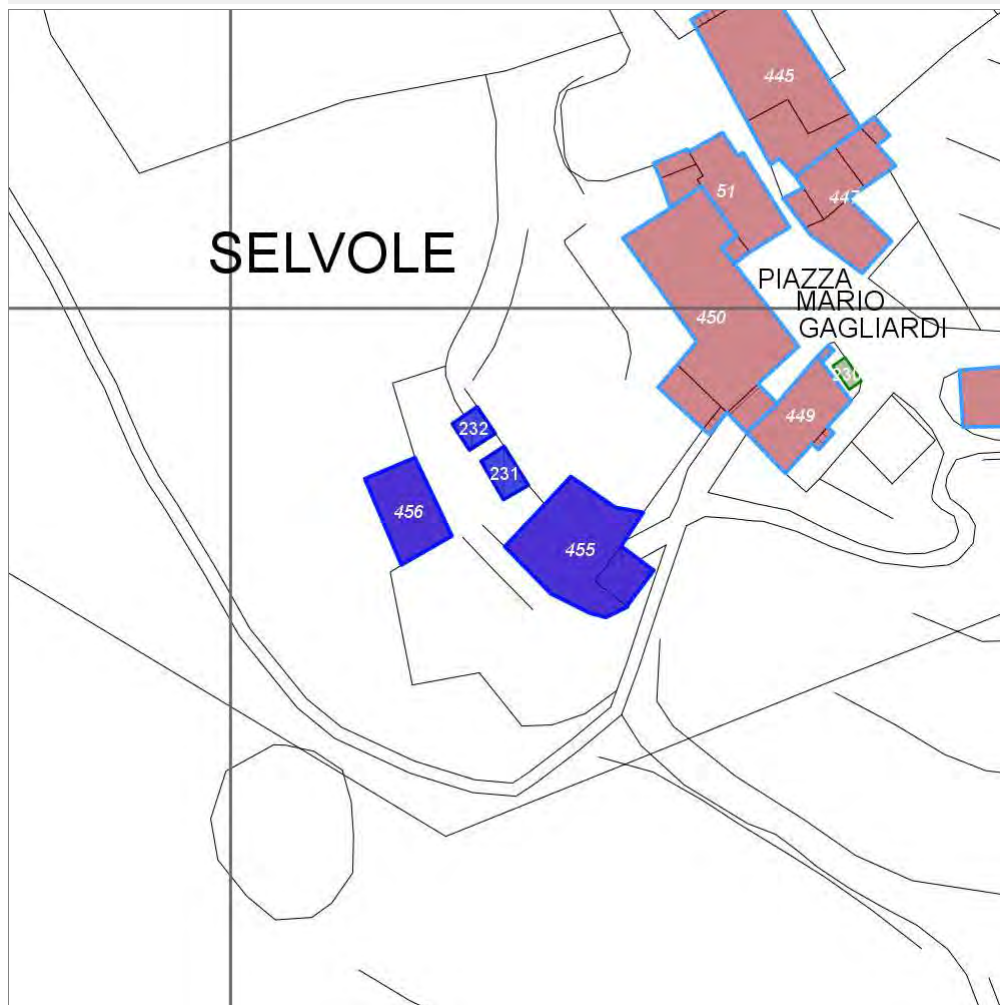
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°256*

Edifici associati alla Scheda:

ID **455** ID **456**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **231** ID **232**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo SELVOLE**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 10/02/2008**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato basso**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio olivi, abete**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato basso**

Informazioni sull'Edificio 455

Unità volumetriche dell'Edificio 455

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
997	47	33	1			176.45
2298						31.47

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **paramento esterno pilastro**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Informazioni sull'Edificio 456

Unità volumetriche dell'Edificio 456

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
308	47	33	2			88.37

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
basso

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 231

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 231

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1818	47	33	1		no	22.23

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 232

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 232

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1819	47	33	1		no	17.03

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

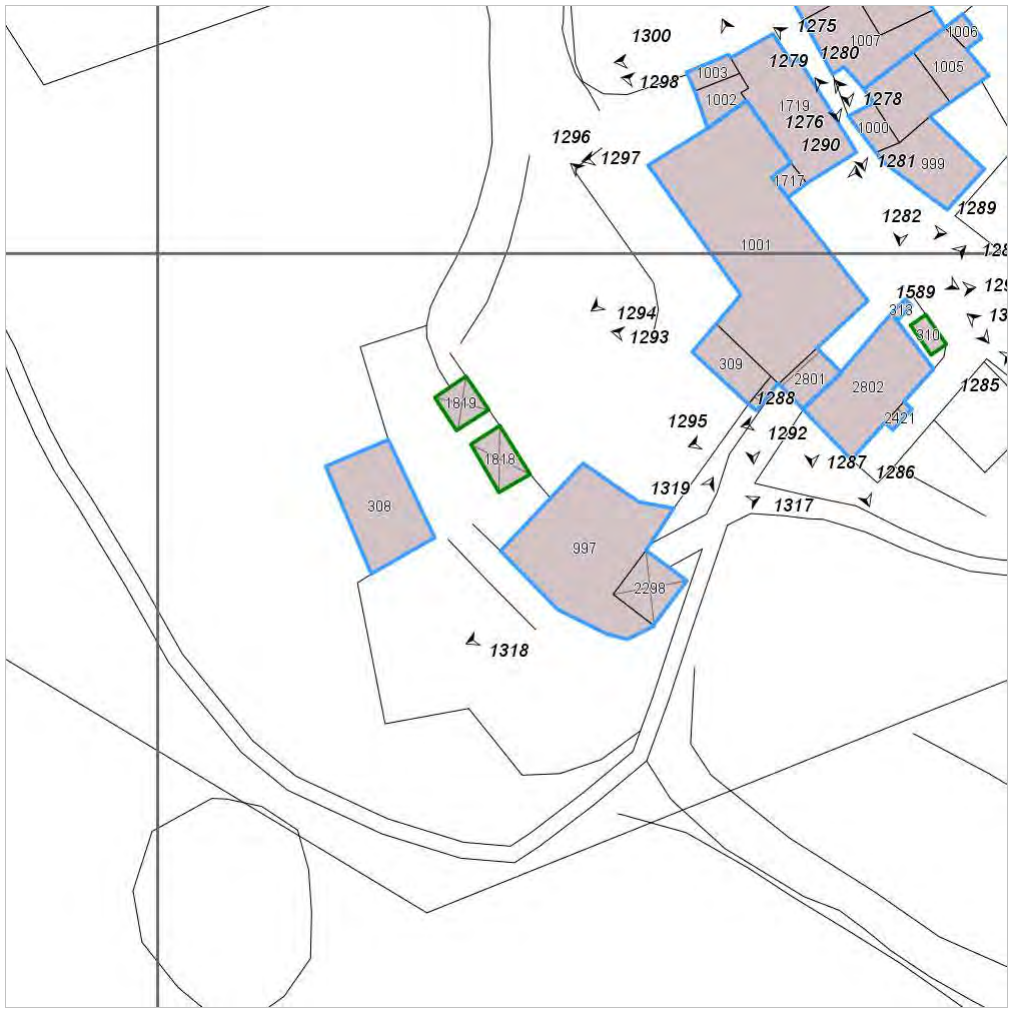


FOTO n° 1317 (edificio 455)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1318 (edificio 455)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1319 (edificio 455)



Categoría: Degrado físico

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°257*

Edifici associati alla Scheda:

ID **461**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **881**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato** buono

Informazioni sull'Edificio 461

Unità volumetriche dell'Edificio 461

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
927	45	420	1			49.13
928	45	420	2			142.46
2290						7.35

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Colore: **marrone**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Colore: **grigio scuro**

Informazioni sull'Edificio Minore 881

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 881

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1867	45	554	1			10.11

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1345 (edificio 461)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1346 (edificio 461)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°258*

Edifici associati alla Scheda:

ID **462**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **801**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità medio**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Baracca: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 462

Unità volumetriche dell'Edificio 462

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
915	45	642	2			19.16
916	45	642	2			97.4

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta con ringhiera**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo-vetro**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 801

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 801

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2288	45	247	1		no	23.62

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia tettoia

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°259*

Edifici associati alla Scheda:

ID **463**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature** di pregio ulivi,

Informazioni sull'Edificio 463

Unità volumetriche dell'Edificio 463

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
919	45	252	2			152.03
2289						16.19

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul cancello**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1352 (edificio 463)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1353 (edificio 463)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1354 (edificio 463)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1355 (edificio 463)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°260*

Edifici associati alla Scheda:

ID **464**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **LA VILLA**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **23/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 464

Unità volumetriche dell'Edificio 464

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
925	45	367	2 (a monte) 3 (a valle)	1		179.4

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **chiusa**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul cancello**
- Colore: **grigio scuro**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

FOTO n° 1356 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1357 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1358 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1359 (edificio 464)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1360 (edificio 464)

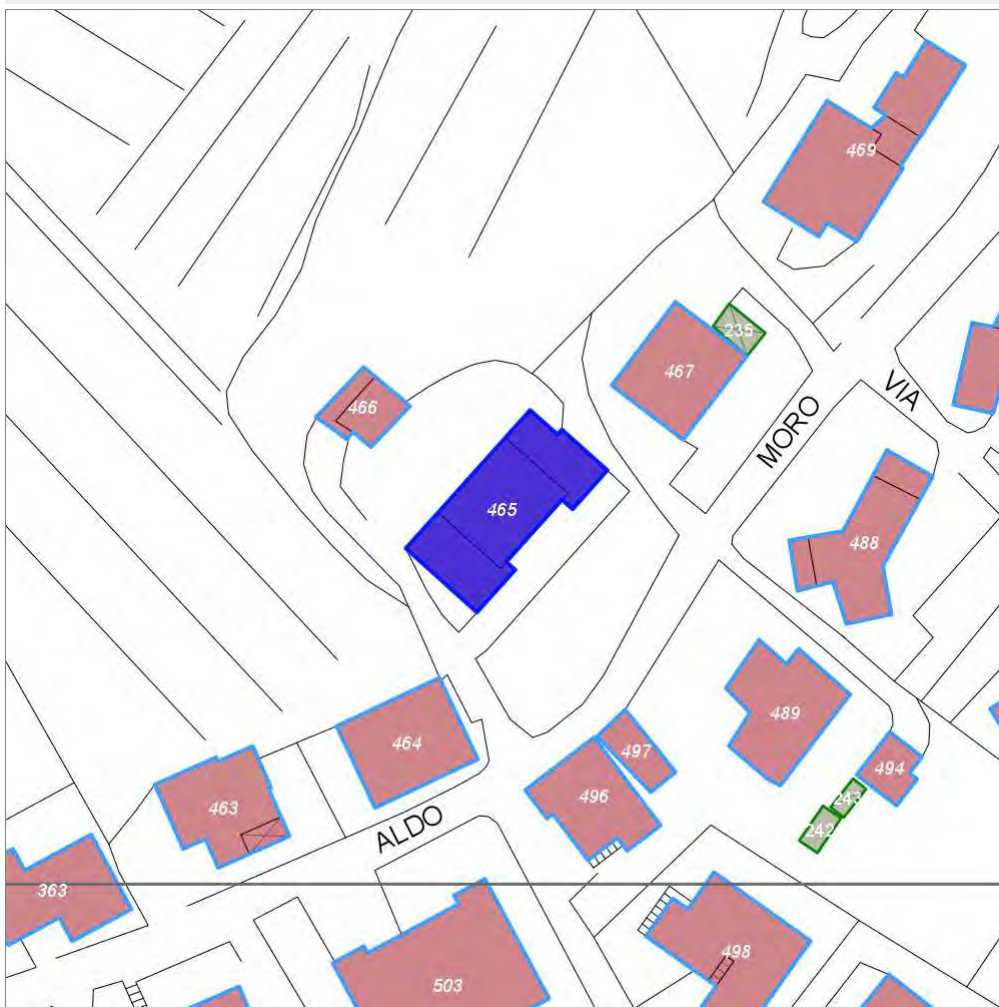


Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°261*

Edifici associati alla Scheda:

ID **465**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 465

Unità volumetriche dell'Edificio 465

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
460	45	343	3			147.56
461	45	343	2			72.58
930	45	343	2			82.68

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **blocchi prefabbricati**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

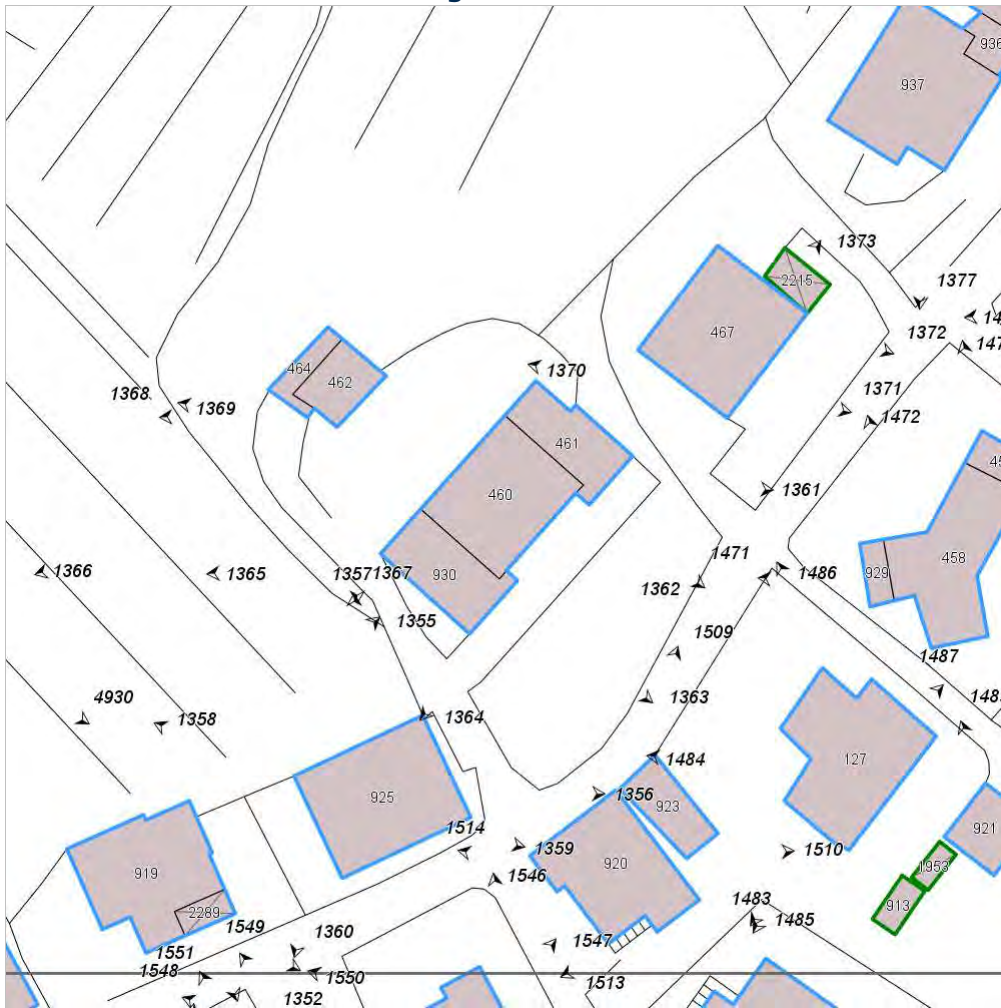


FOTO n° 1364 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1361 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1362 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1363 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1365 (edificio 465)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1366 (edificio 465)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°262*

Edifici associati alla Scheda:

ID **466**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 466

Unità volumetriche dell'Edificio 466

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
462	45	655	1			44.87
464	45	665	1			22.31

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1367 (edificio 466)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1368 (edificio 466)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1369 (edificio 466)



Categoría: Edificio

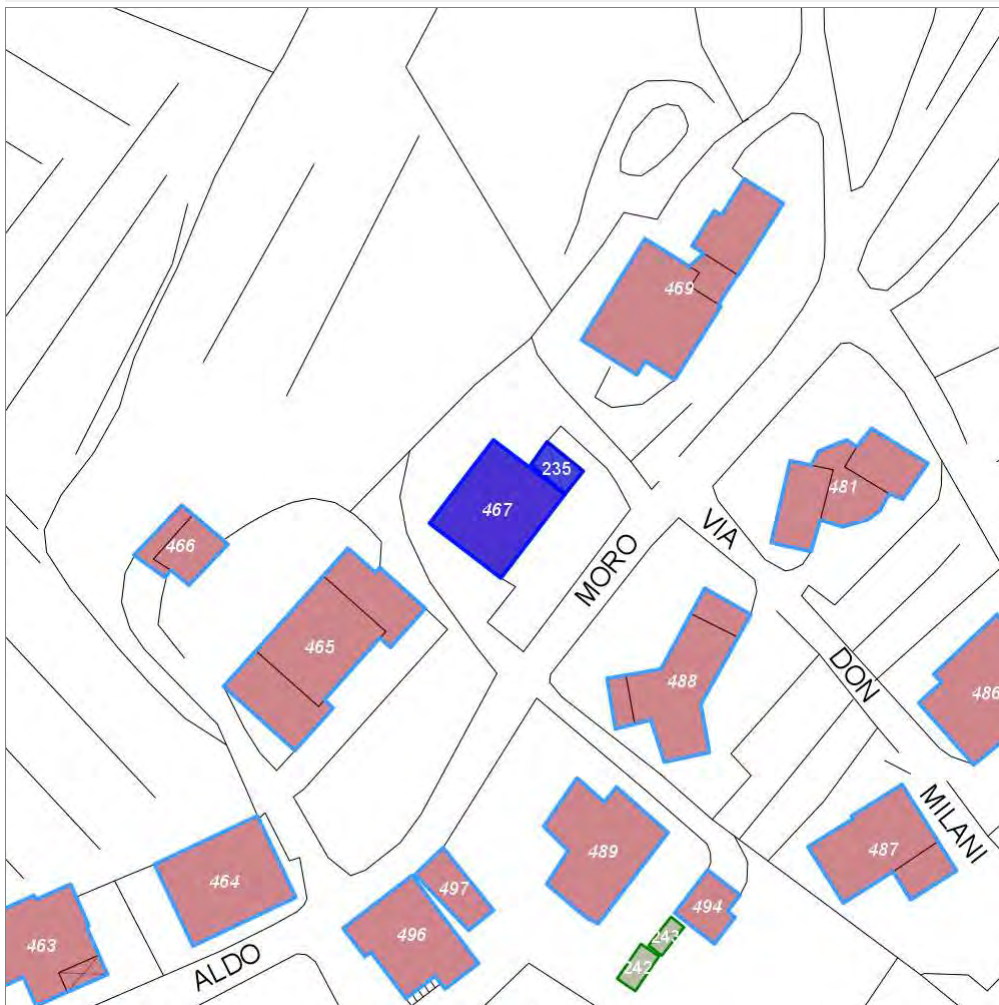
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°263*

Edifici associati alla Scheda:

ID **467**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **235**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente pietra**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 467

Unità volumetriche dell'Edificio 467

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
467	45	351	2			165.09

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul cancello**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **235**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2215						22.97

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

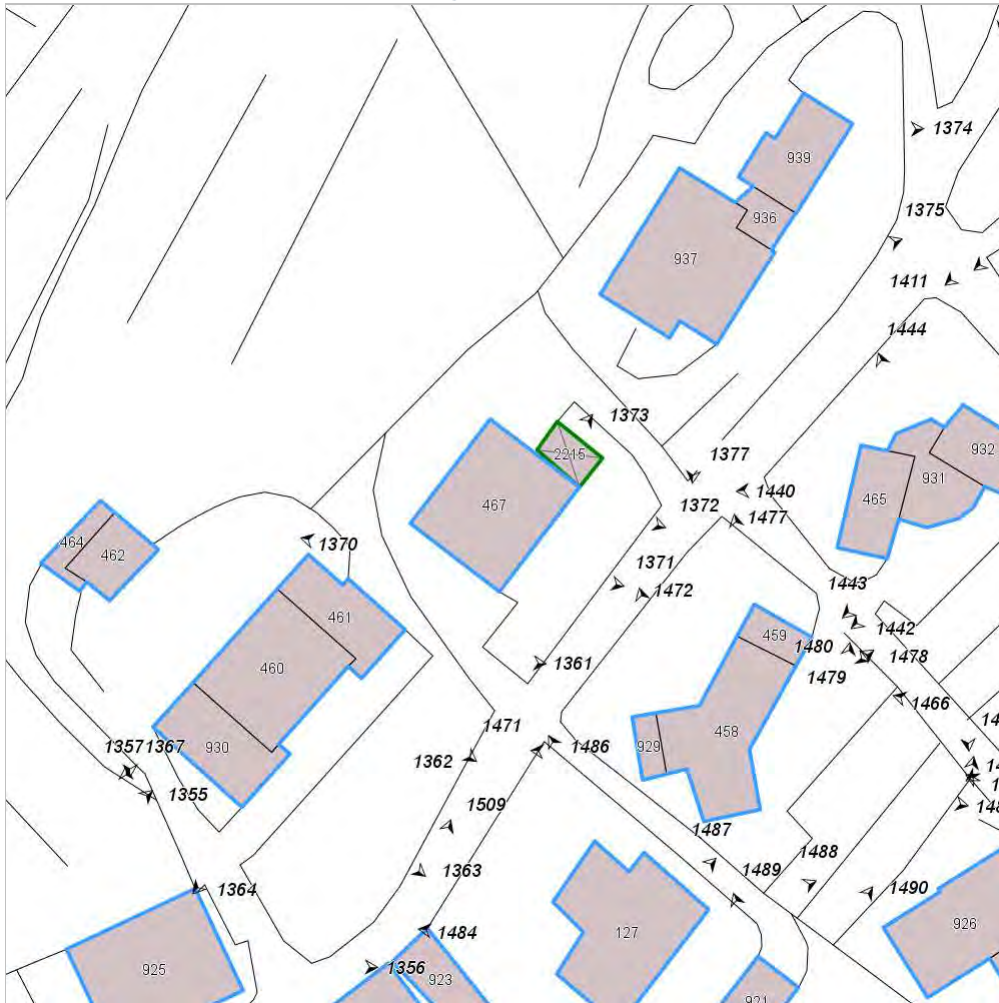


FOTO n° 1371 (edificio 467)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1370 (edificio 467)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1372 (edificio 467)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1373 (edificio 467)

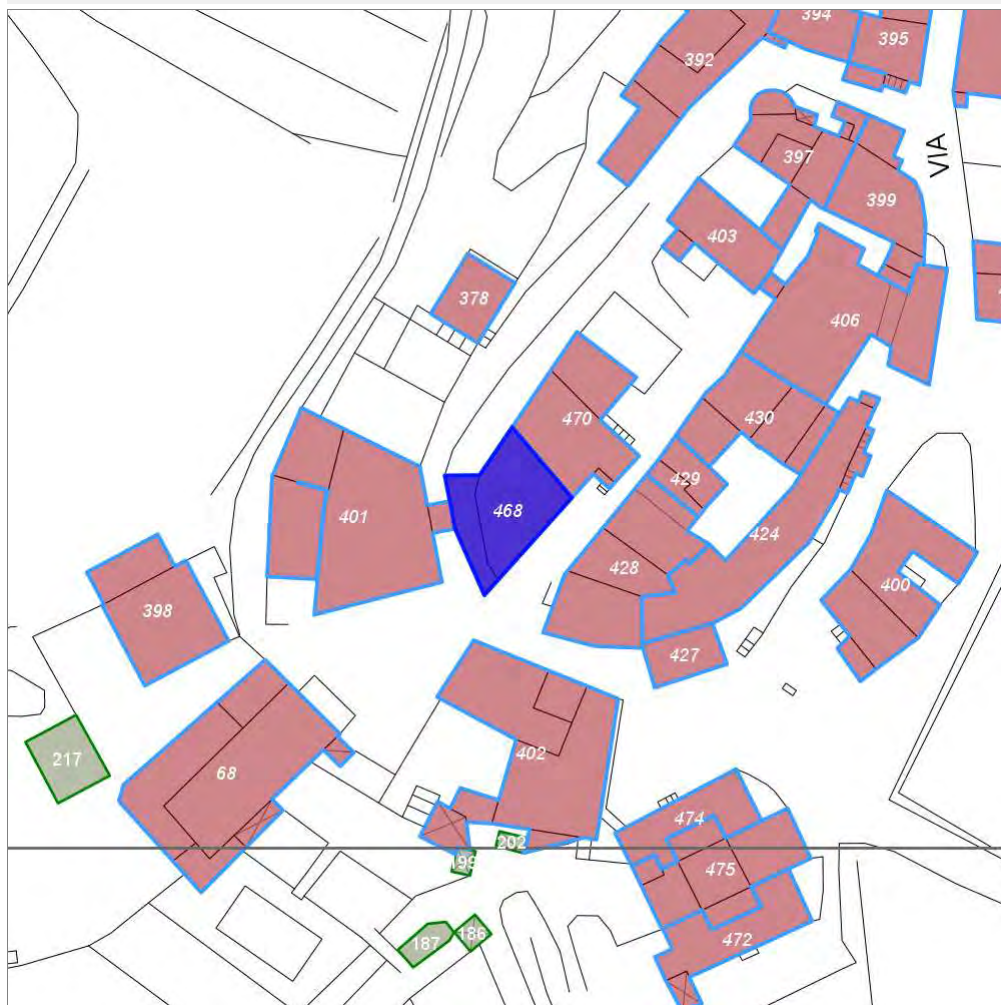


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°264*

Edifici associati alla Scheda:

ID **468**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 468

Unità volumetriche dell'Edificio 468

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1081	30	89	2		no	47.47
2804	30	89	3		no	138.16

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **agricoltura (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio pietra serena grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

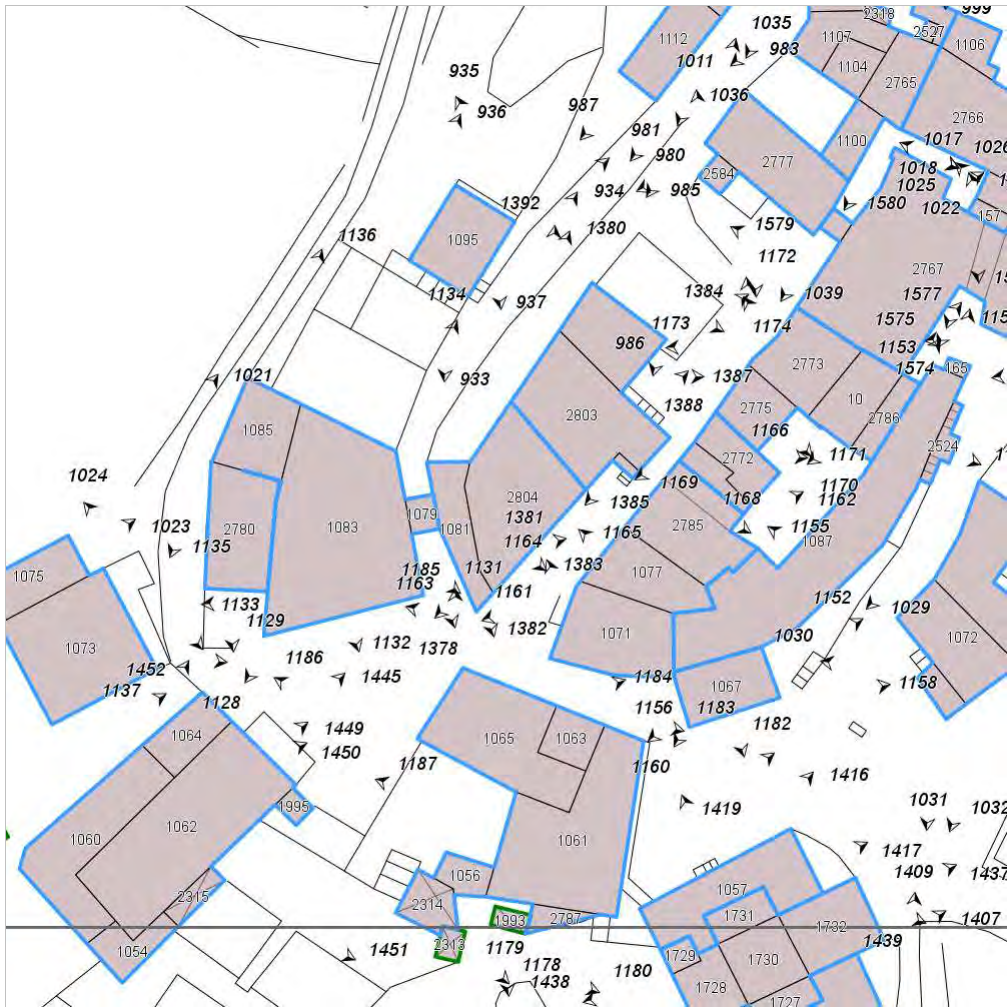


FOTO n° 1378 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1380 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1381 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1382 (edificio 468)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1383 (edificio 468)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°265*

Edifici associati alla Scheda:

ID **469**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature di pregio** abeti, cipressi
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato** buono

Informazioni sull'Edificio 469

Unità volumetriche dell'Edificio 469

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
936	45	233	1	1		23.63
937	45	233	1 (a monte) 2 (a valle)	1		189.35
939	45	233	1			74.48

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

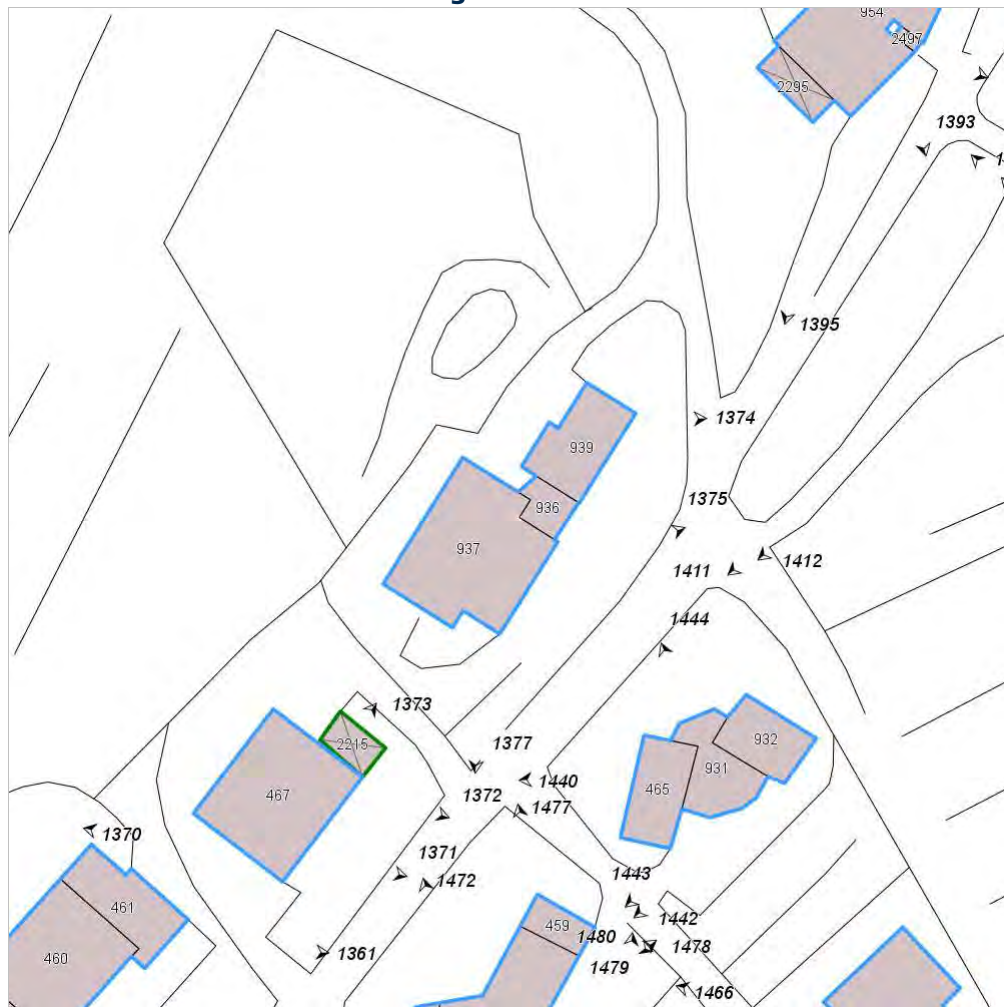


FOTO n° 1375 (edificio 469)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1374 (edificio 469)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1377 (edificio 469)

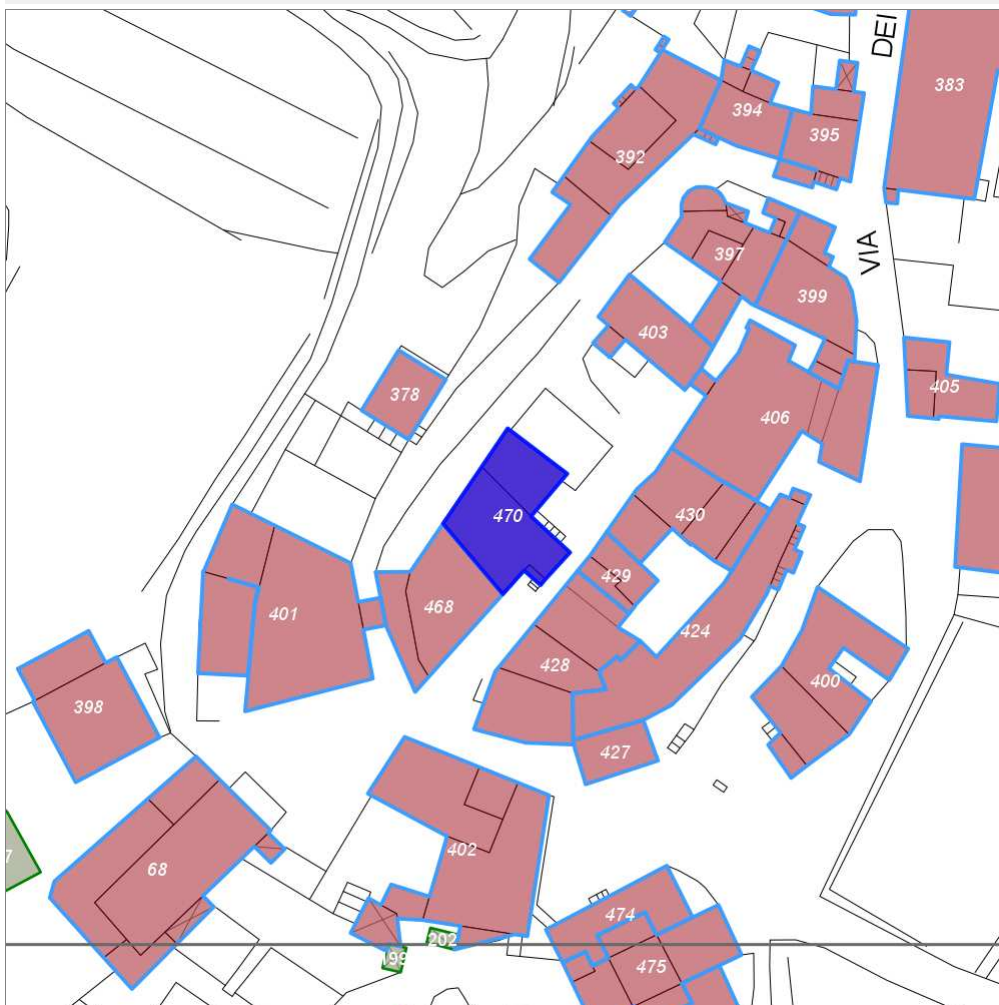


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°266*

Edifici associati alla Scheda:

ID **470**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Chostro**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**

Informazioni sull'Edificio 470

Unità volumetriche dell'Edificio 470

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1090	30	83	3		no	64.22
2523	30	83	1			3.02
2803	30	83	3		si	133.91

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2); pubblico esercizio (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio; fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di manto:
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena rosso cardinale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

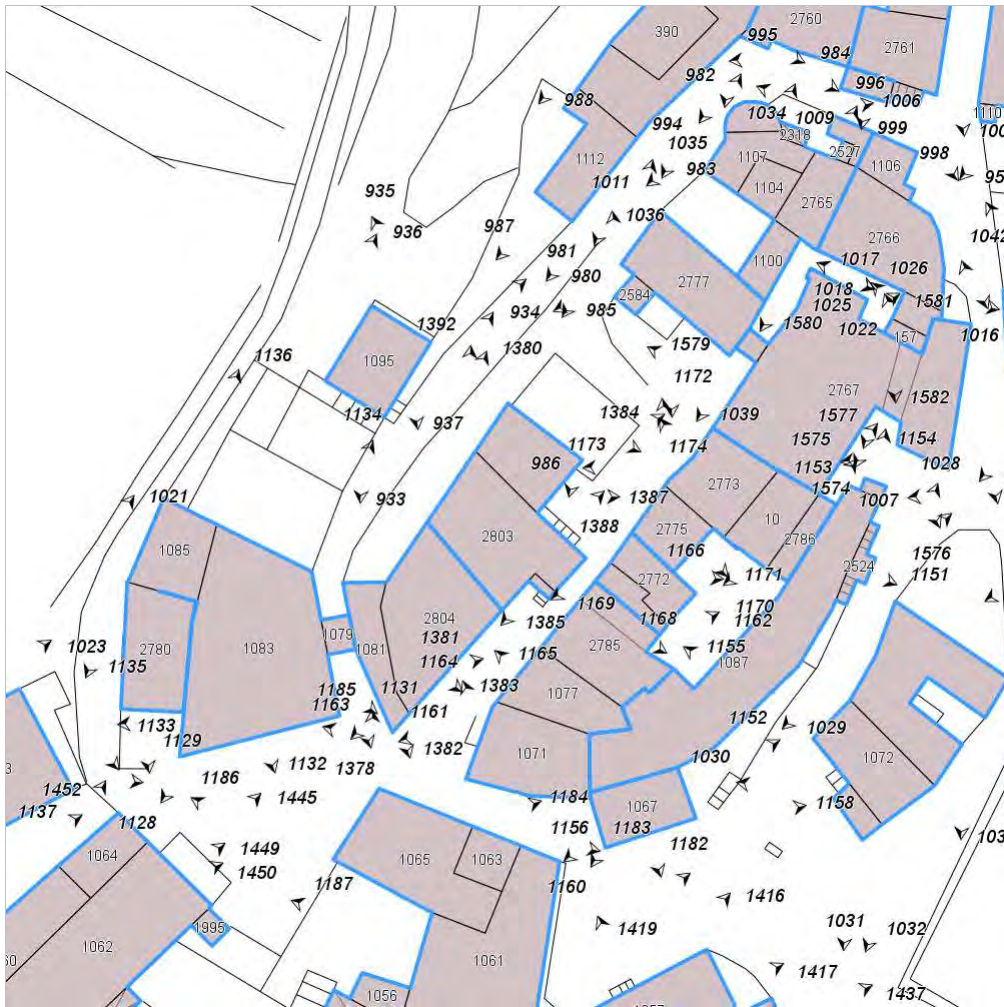


FOTO n° 1384 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1385 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1386 (edificio 470)



Categoria: pertinenza/Chiostro

FOTO n° 1387 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1388 (edificio 470)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1392 (edificio 470)

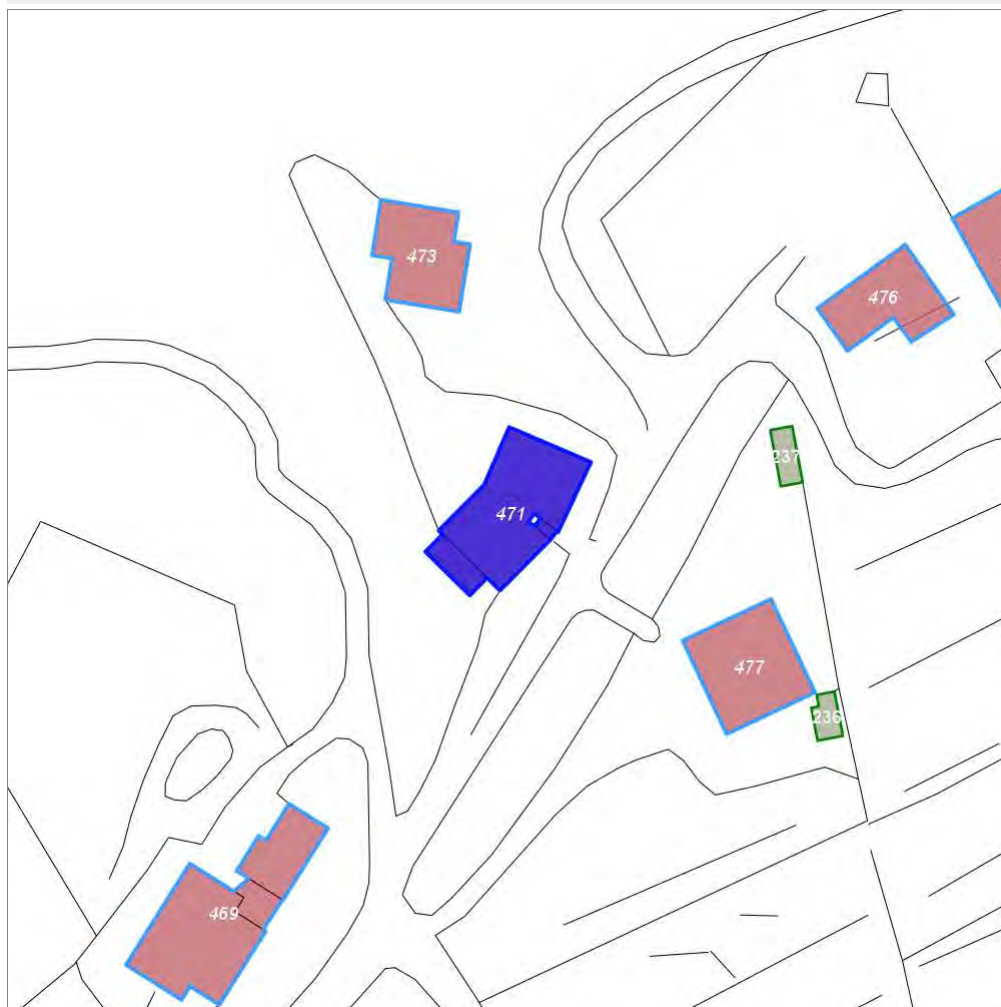


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°267*

Edifici associati alla Scheda:

ID **471**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità medio**
- **Alberature di pregio platani, pini**

Informazioni sull'Edificio 471

Unità volumetriche dell'Edificio 471

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
954	45	353	2 (a monte) 3 (a valle)			212.78
2295	45	353	1			26.73
2497						3.69

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; turistico ricettiva**
- Numero alloggi: **5**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante automanico**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1389 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1390 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1391 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1393 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1394 (edificio 471)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1395 (edificio 471)

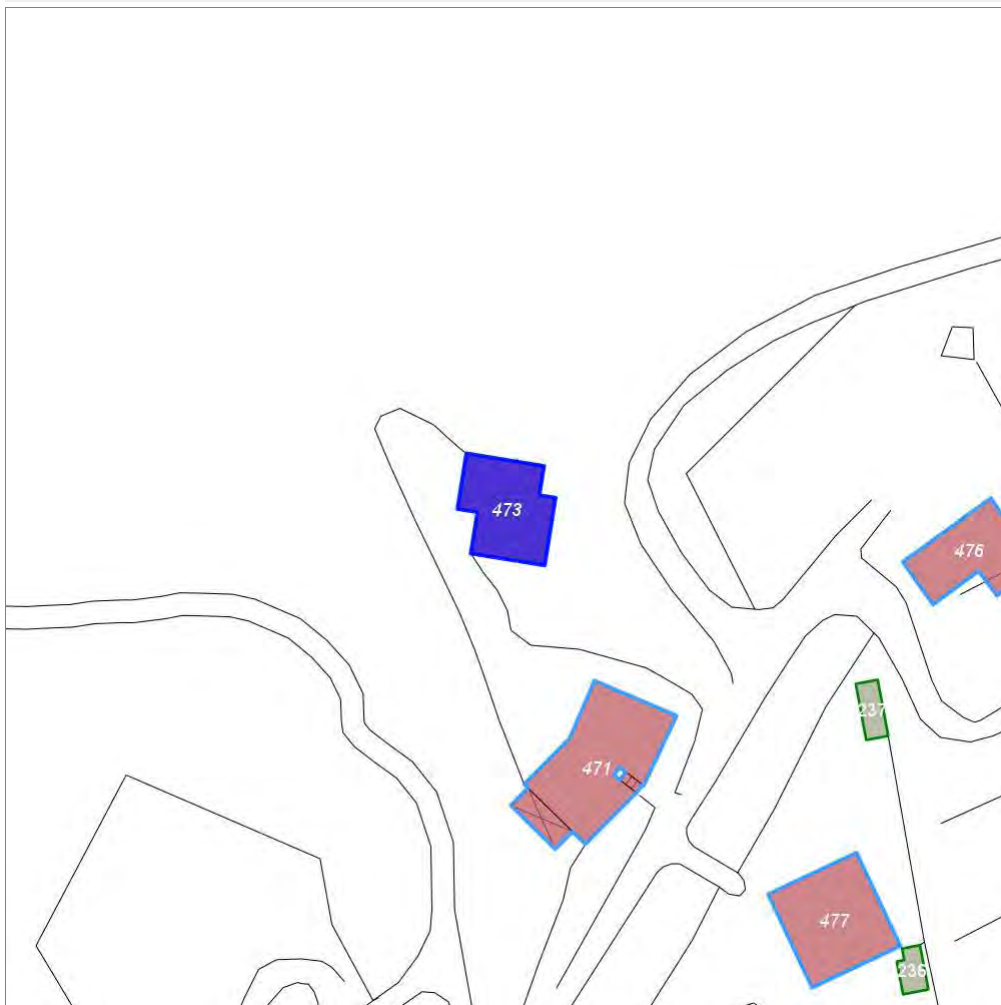


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°268*

Edifici associati alla Scheda:

ID **473**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** viabilita' di servizio
fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature di pregio** pini, abeti, platani

Informazioni sull'Edificio 473

Unità volumetriche dell'Edificio 473

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
970	45	787	1 (a monte) 2 (a valle)	1		139.33

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti di piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1399 (edificio 473)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1396 (edificio 473)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1397 (edificio 473)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1398 (edificio 473)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°269*

Edifici associati alla Scheda:

ID **472**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **ghiaia**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 472

Unità volumetriche dell'Edificio 472

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1053	30	A	2		no	123.85
2310	30	A	1		no	13.64

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra serena**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **archivolto**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

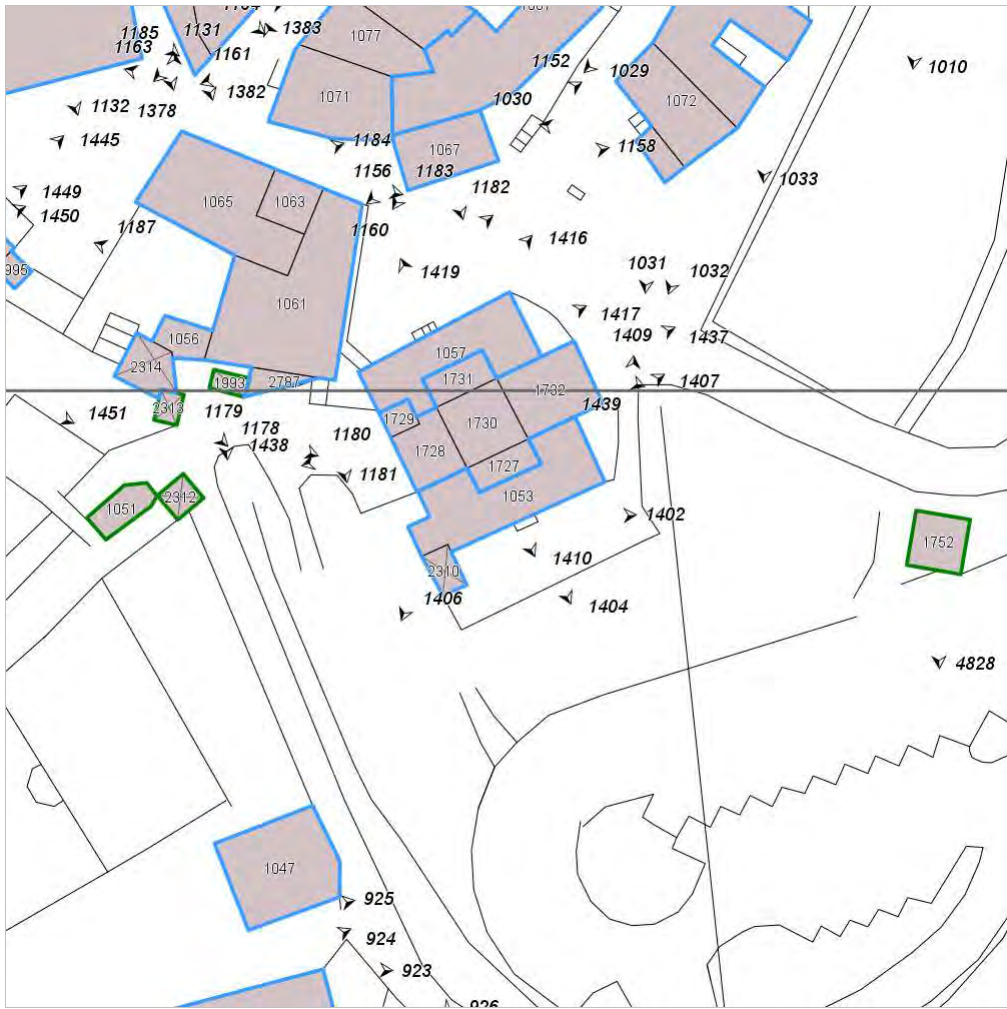


FOTO n° 1402 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1404 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1406 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1407 (edificio 472)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1409 (edificio 472)



Categoria: pertinenza/Giardino

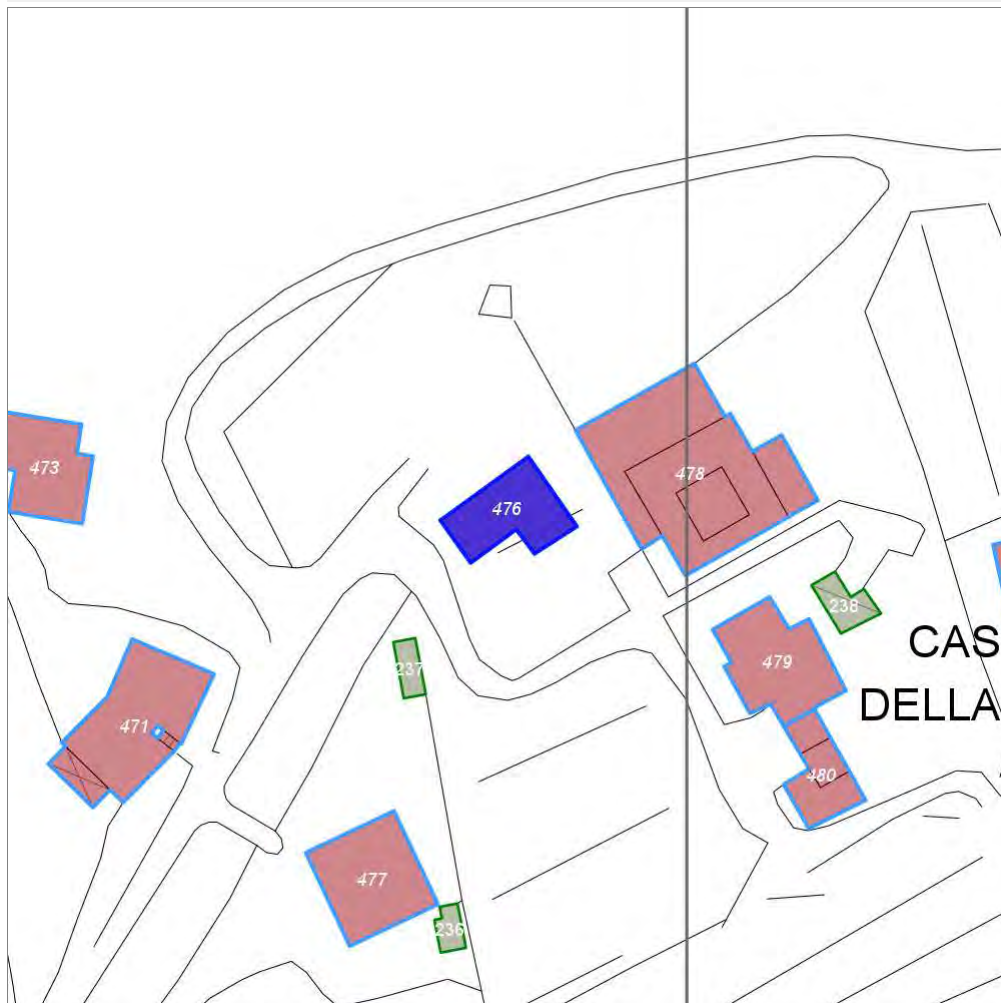
FOTO n° 1410 (edificio 472)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°270*

Edifici associati alla Scheda:

ID **476**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio olivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 476

Unità volumetriche dell'Edificio 476

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
46	45	410	2			126.77

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi regolari**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Colore: **marrone**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

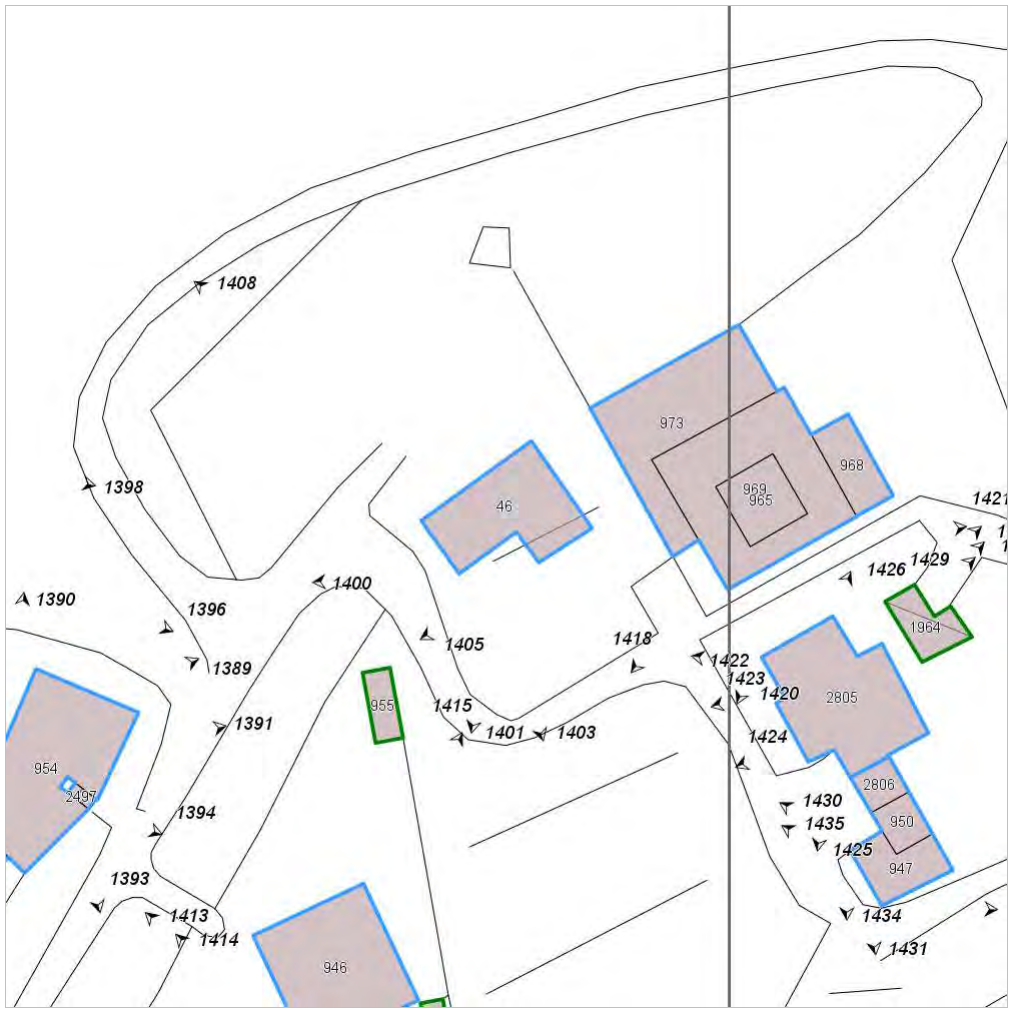


FOTO n° 1408 (edificio 476)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1400 (edificio 476)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1401 (edificio 476)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1403 (edificio 476)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1405 (edificio 476)

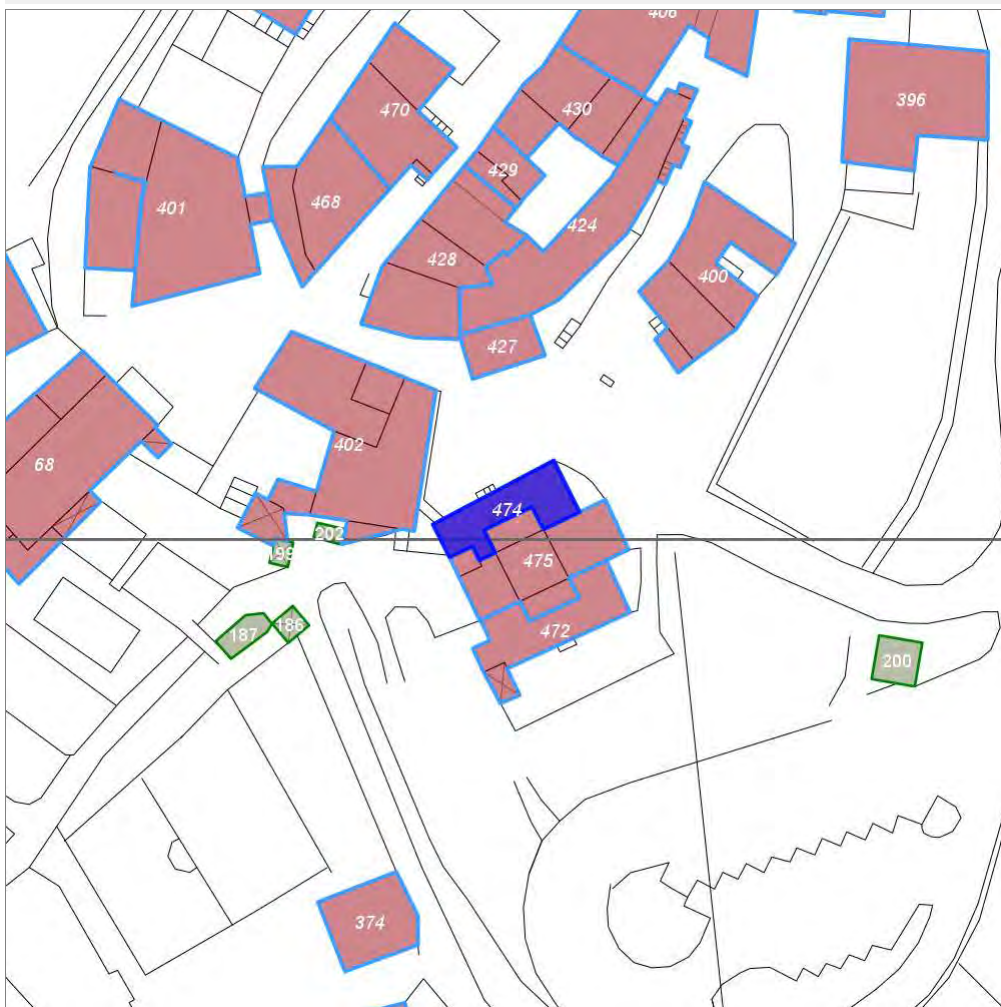


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°271*

Edifici associati alla Scheda:

ID **474**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 474

Unità volumetriche dell'Edificio 474

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1057						101.27

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (2)**
- Piano terra: **fondo magazzino; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **cemento rustico**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **trave**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1416 (edificio 474)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1417 (edificio 474)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1419 (edificio 474)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°272*

Edifici associati alla Scheda:

ID **477**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **236** ID **237**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **pini, abeti, platani, olivi**

Informazioni sull'Edificio 477

Unità volumetriche dell'Edificio 477

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
946	45	131	1 (a monte) 2 (a valle)	1		176.06

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sulla rete**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore **236**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **236**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
942	45	131	1		no	18.79

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore **237**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **237**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
955	45	131	1		no	22.3

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

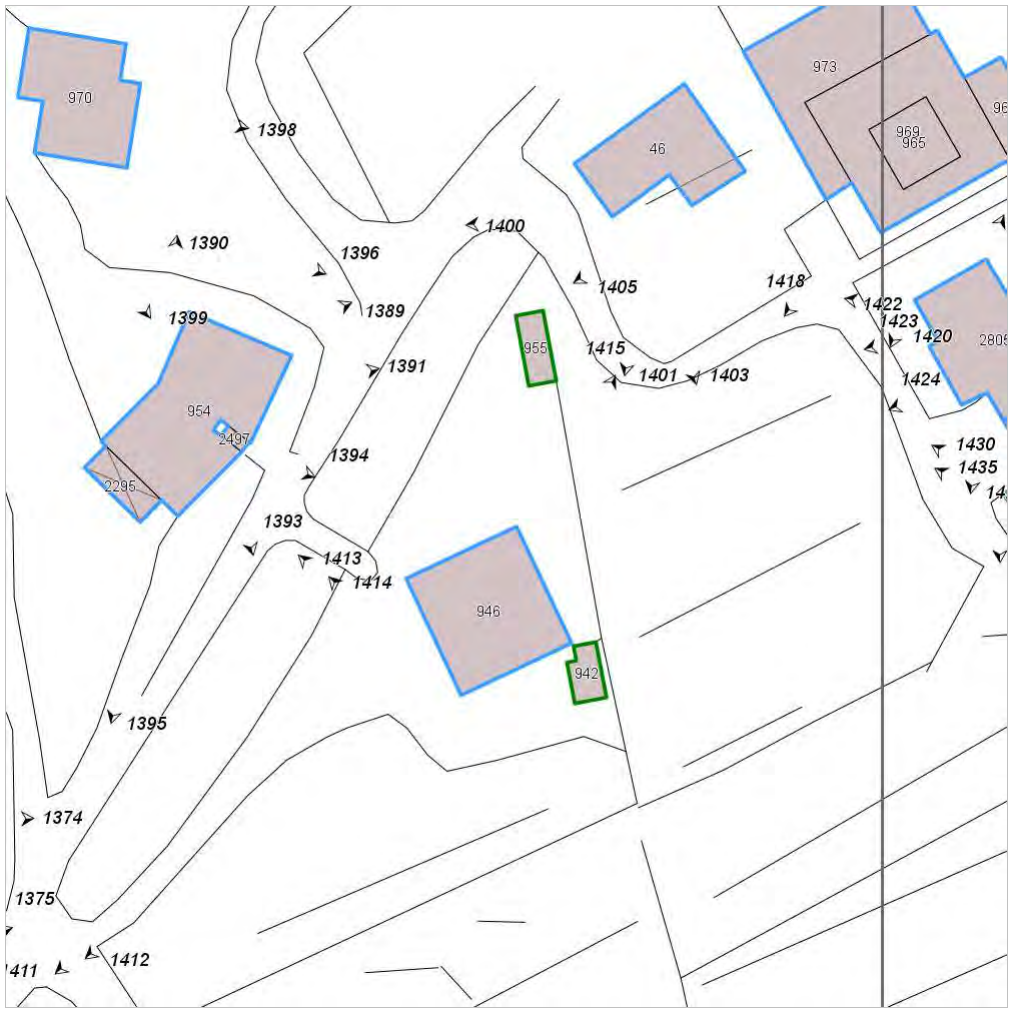


FOTO n° 1414 (edificio 477)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1411 (edificio 477)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1412 (edificio 477)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1413 (edificio 477)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1415 (edificio 477)



Categoria: Edificio

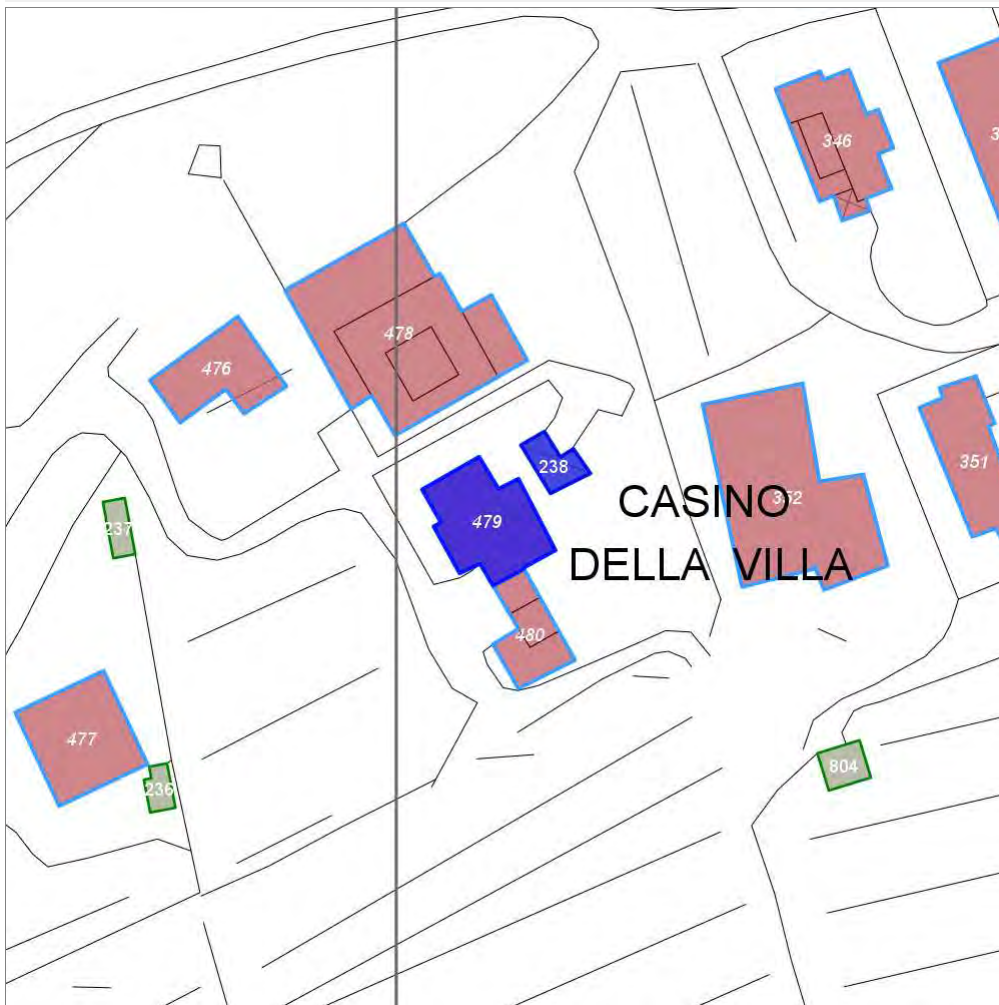
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°274*

Edifici associati alla Scheda:

ID **479**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **238**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente piastrelle**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio ulivi,**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Piscina: stato buono**
 - **Rimessa: stato buono**

Informazioni sull'Edificio 479

Unità volumetriche dell'Edificio 479

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2805	45	378	1 (a monte) 2 (a valle)	1		169.61

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 238

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 238

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1964						35.82

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia
garage, box auto

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1422 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1423 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1424 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1425 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1426 (edificio 479)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1427 (edificio 479)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1428 (edificio 479)

FOTO n° 1429 (edificio 479)



Categoria: pertinenza/Cortile



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°275*

Edifici associati alla Scheda:

ID **475**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio**
fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 475

Unità volumetriche dell'Edificio 475

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1727						20.98
1728						39.06
1729	30	A	5		no	9.67
1730						51.3
1731						23.57
1732						64.62

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **5**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

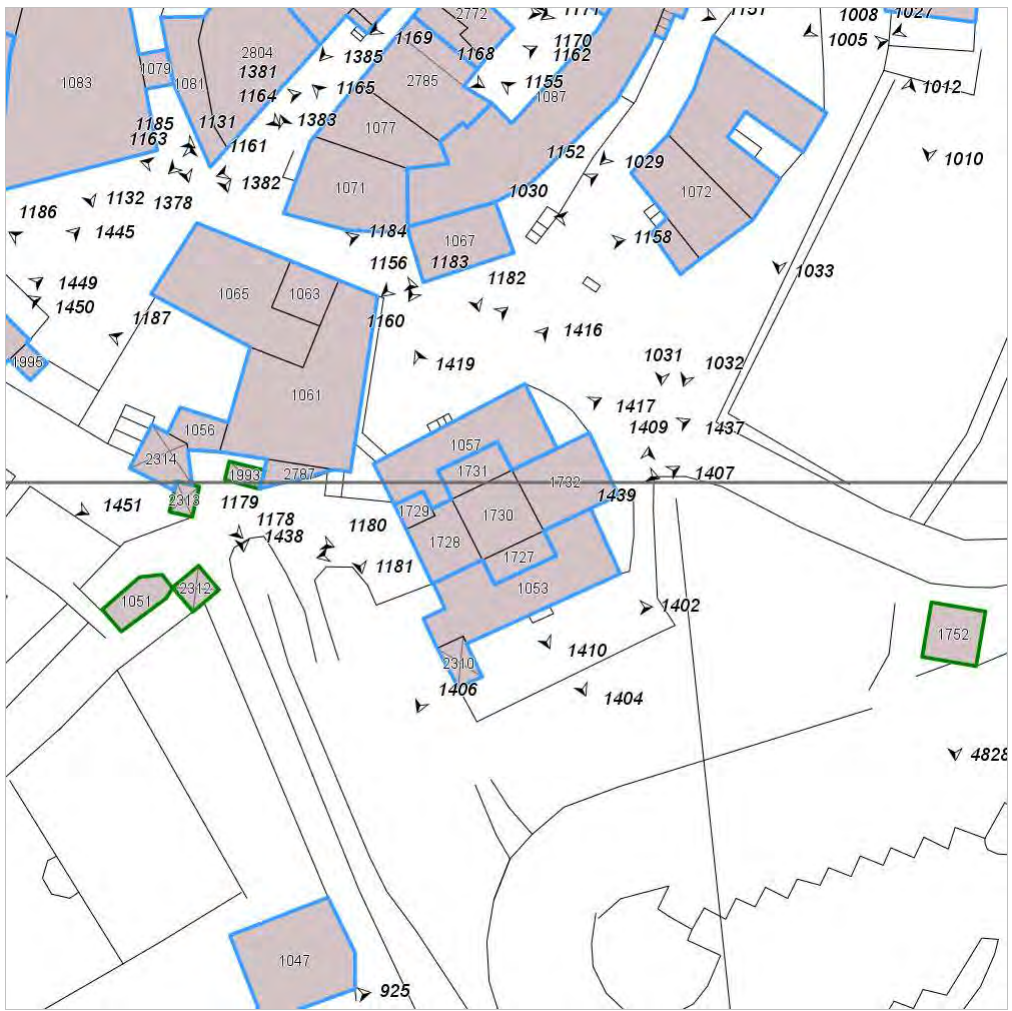


FOTO n° 1437 (edificio 475)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1438 (edificio 475)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1439 (edificio 475)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°276*

Edifici associati alla Scheda:

ID **68**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **VOLPAIA**
- **Data rilevazione** **20/01/2008**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**
- **Alberature di pregio** **cipressi**

Informazioni sull'Edificio 68

Unità volumetriche dell'Edificio 68

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1054						30.88
1060						122.25
1062						220.65
1064						39
1995						7.91
2315						14.75

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10|vincolato ex D.Leg.490/99

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo Chiesa sconsacrata.

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Timpani**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**

rosso mattone

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

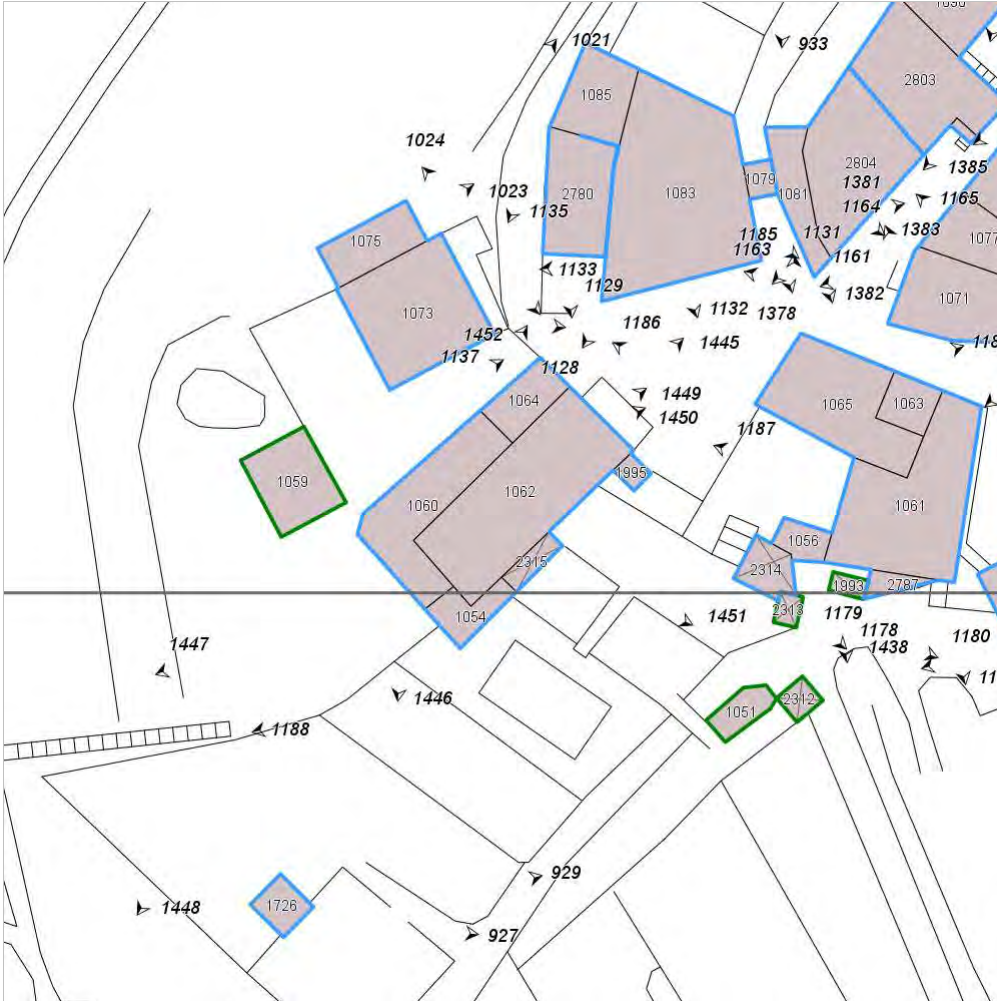


FOTO n° 1445 (edificio 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1446 (edificio 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1447 (edificio 68)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1448 (edificio 68)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1449 (edificio 68)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1450 (edificio 68)



FOTO n° 1451 (edificio 68)

FOTO n° 1452 (edificio 68)



Categoria: Edificio

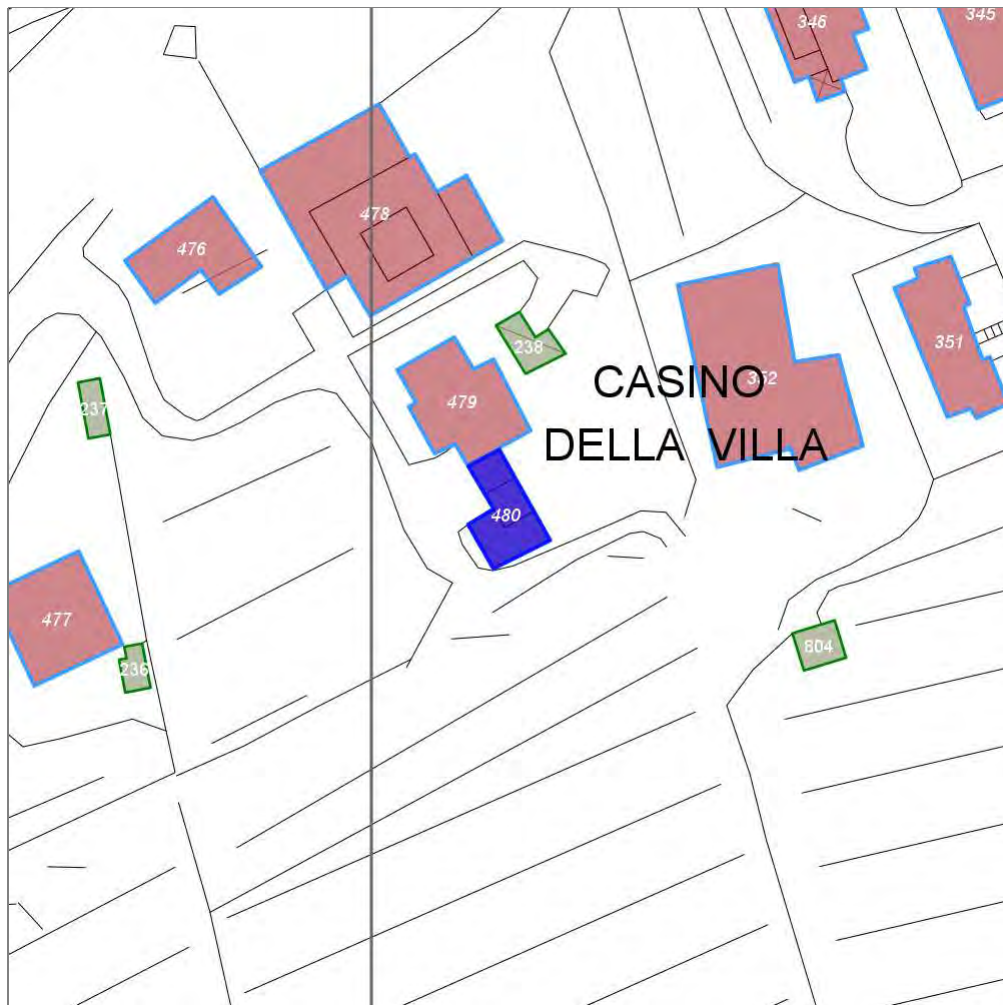


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°277*

Edifici associati alla Scheda:

ID **480**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 480

Unità volumetriche dell'Edificio 480

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
947	45	386	1 (a monte) 2 (a valle)	1		46.51
950	45	386	2			22.95
2806	45	386	2			19.82

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **edifici non utilizzati privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **legno e laterizio**
- Posa in opera: **aperta con parapetto**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

- Note: **edificio in ristrutturazione**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1430 (edificio 480)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1431 (edificio 480)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1432 (edificio 480)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1433 (edificio 480)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1434 (edificio 480)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1435 (edificio 480)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1436 (edificio 480)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°278*

Edifici associati alla Scheda:

ID **481**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **cachi, olivi**

Informazioni sull'Edificio 481

Unità volumetriche dell'Edificio 481

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
465	45	272	1 (a monte) 2 (a valle)	1		63.02
931	45	272	2			59.68
932	45	272	1 (a monte) 2 (a valle)	1		54.27

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **blocchi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1440 (edificio 481)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1441 (edificio 481)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1442 (edificio 481)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1443 (edificio 481)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1444 (edificio 481)

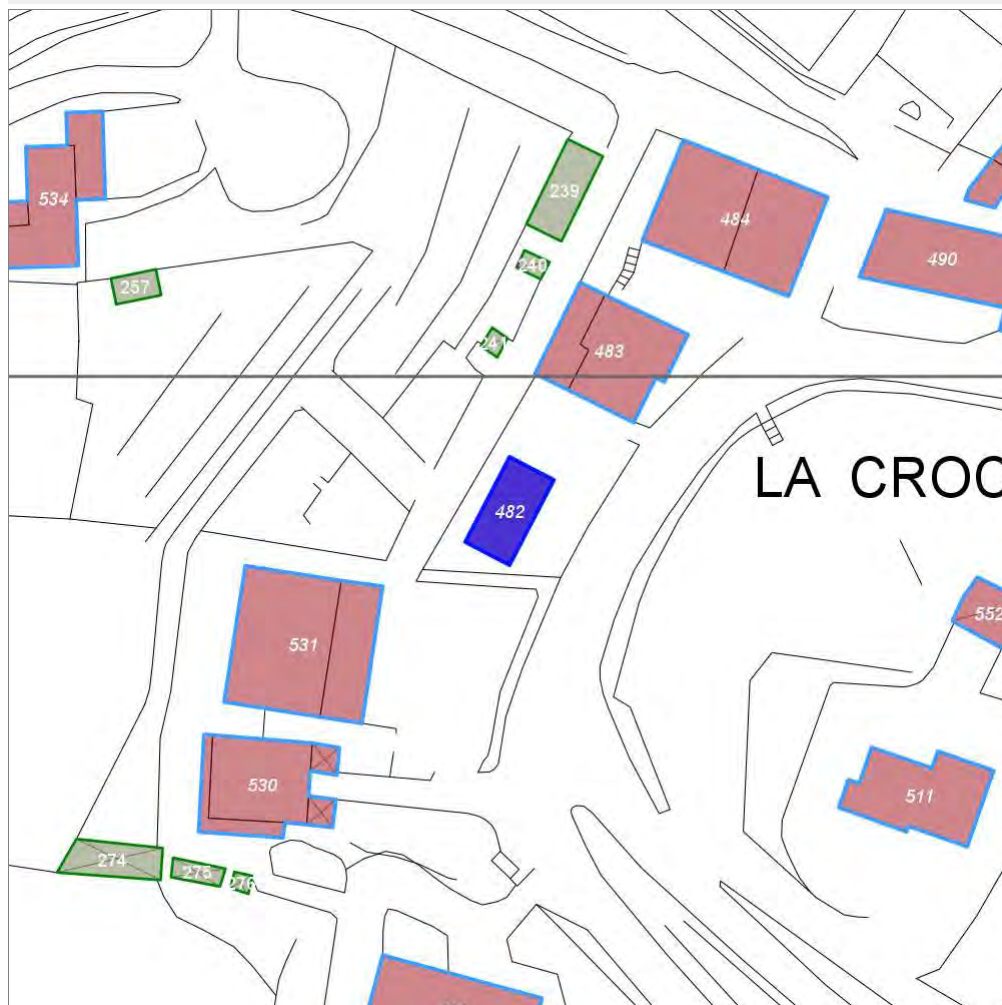


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°279*

Edifici associati alla Scheda:

ID **482**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 482

Unità volumetriche dell'Edificio 482

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
178	59	240	1		no	83.83

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1453 (edificio 482)

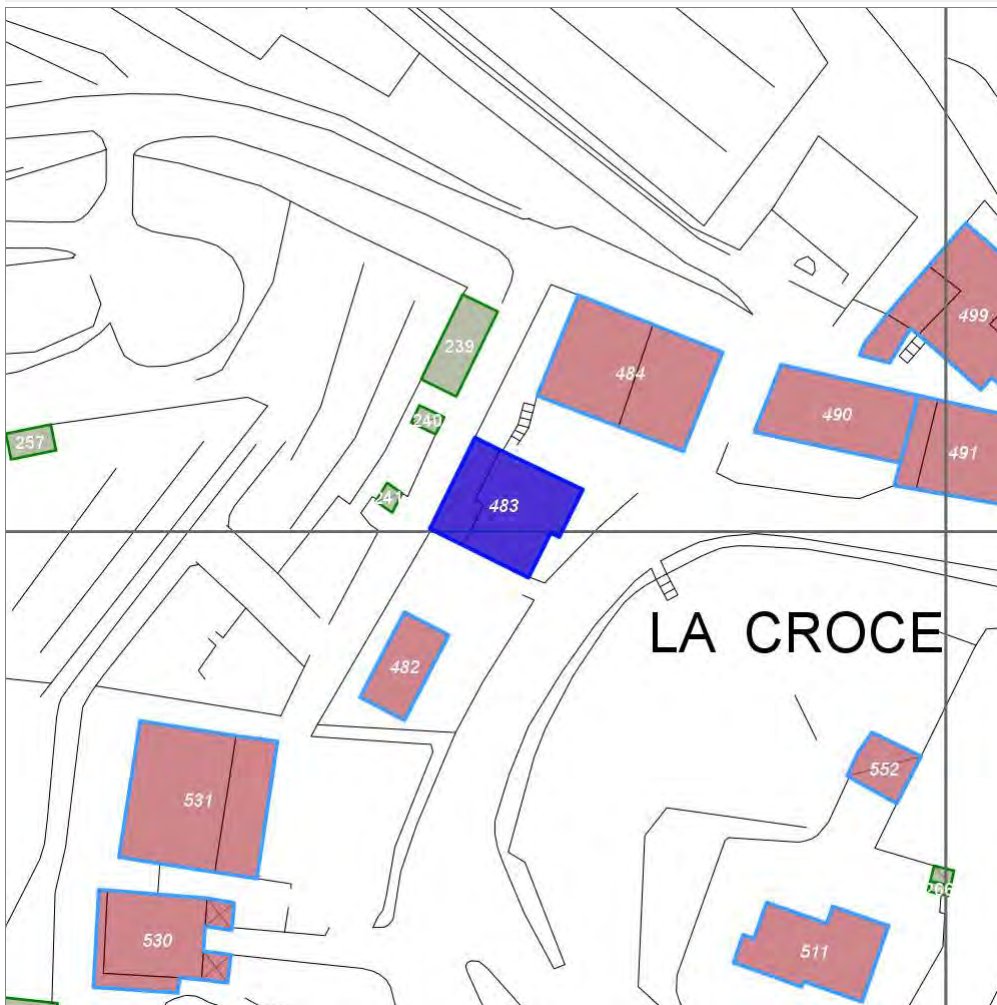


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°280*

Edifici associati alla Scheda:

ID **483**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**
- **Alberature di pregio** **Pino, Abete.**

Informazioni sull'Edificio 483

Unità volumetriche dell'Edificio 483

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
520	59	238	2		si	148.52
523						56.88

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **bordeaux**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco di titanio**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1454 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1455 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1456 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1457 (edificio 483)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1458 (edificio 483)

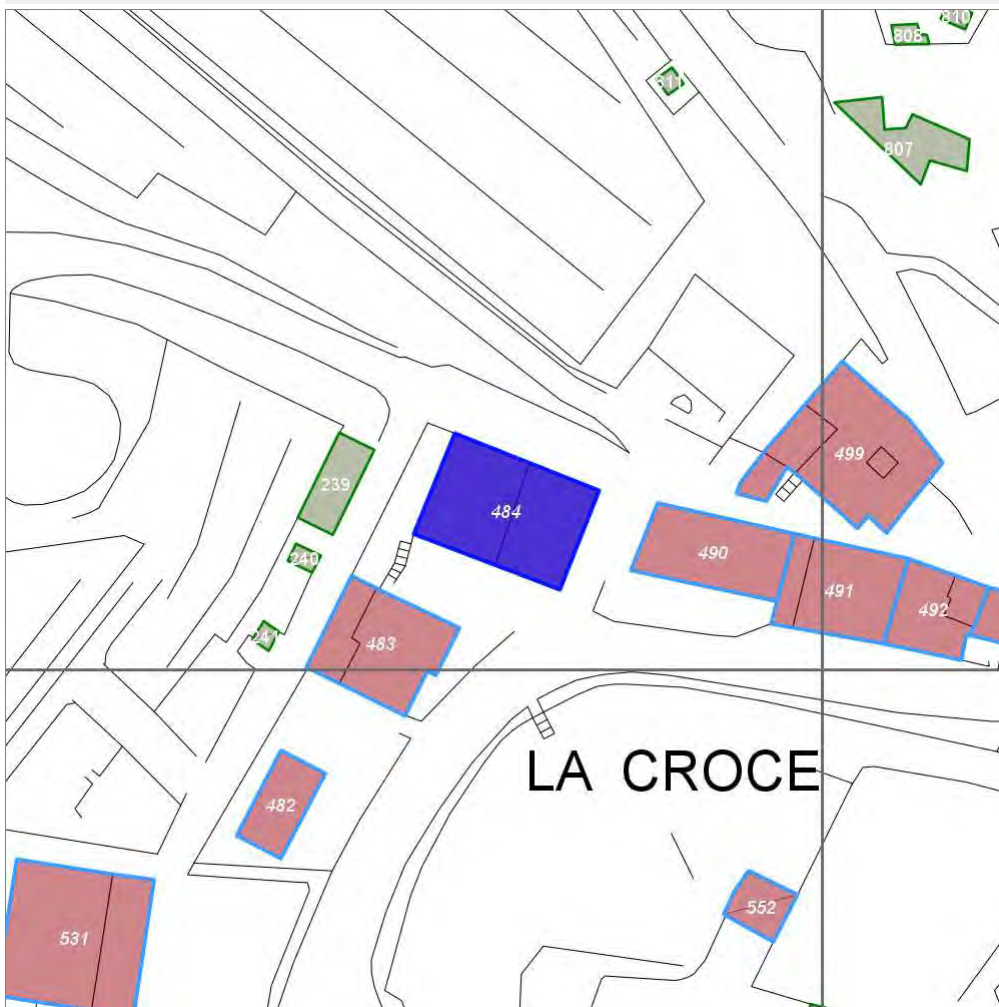


Categoria: pertinenza/Cortile

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°281*

Edifici associati alla Scheda:

ID **484**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **medio**

Informazioni sull'Edificio 484

Unità volumetriche dell'Edificio 484

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
448	59	379	2		no	135.08
532	59	379	2		no	158.1

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 2
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1473 (edificio 484)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1474 (edificio 484)



FOTO n° 1475 (edificio 484)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1476 (edificio 484)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°283

Edifici associati alla Scheda:

ID **486**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 486

Unità volumetriche dell'Edificio 486

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
457	45	275	1 (a monte) 2 (a valle)	1		184.59

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante automanico**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi squadrate a bugnato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **aperta con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **archivolto in laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretto**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

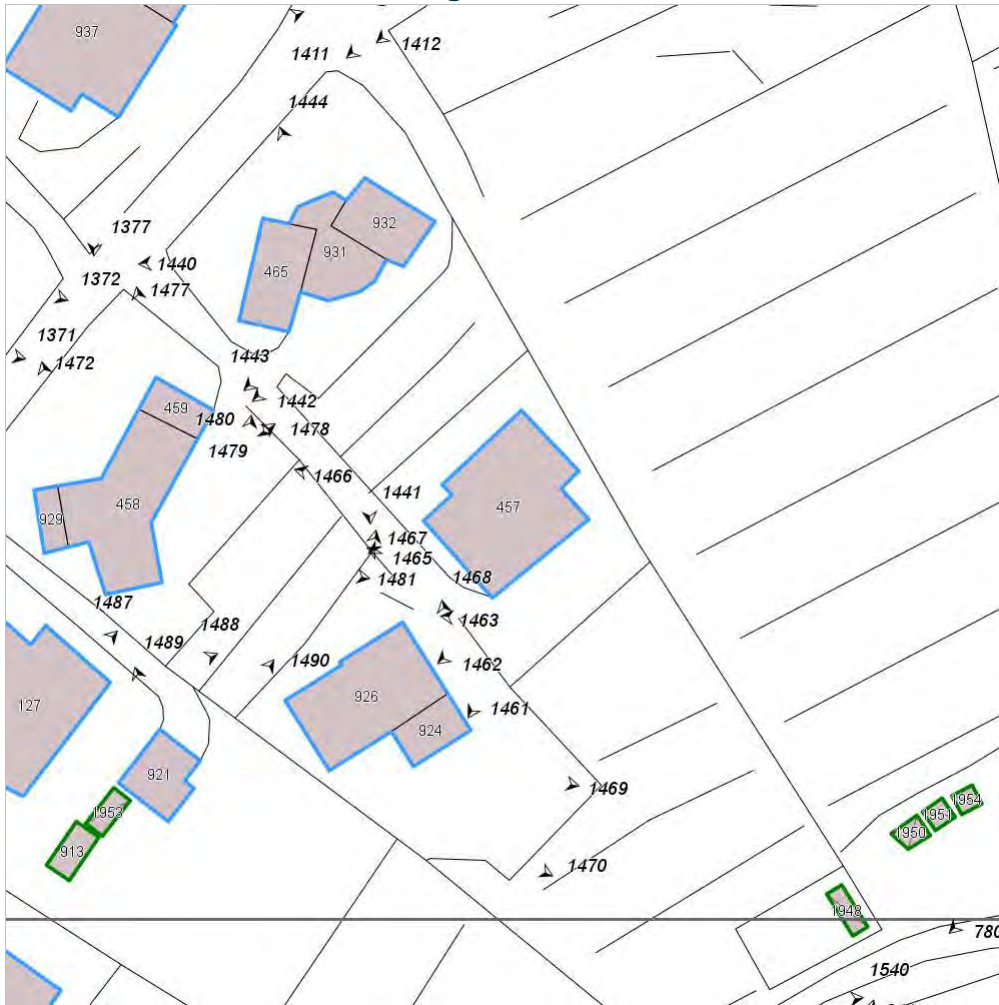


FOTO n° 1461 (edificio 486)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1462 (edificio 486)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1463 (edificio 486)



Categoria: pertinenza/Giardino

FOTO n° 1464 (edificio 486)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1465 (edificio 486)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1466 (edificio 486)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°284

Edifici associati alla Scheda:

ID **487**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** pietra
 - **Permeabilità** basso
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia:** stato medio

Informazioni sull'Edificio 487

Unità volumetriche dell'Edificio 487

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
924	45	274	2			32.15
926	45	274	2 (a monte) 3 (a valle)	1		133.03

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel pilastro**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

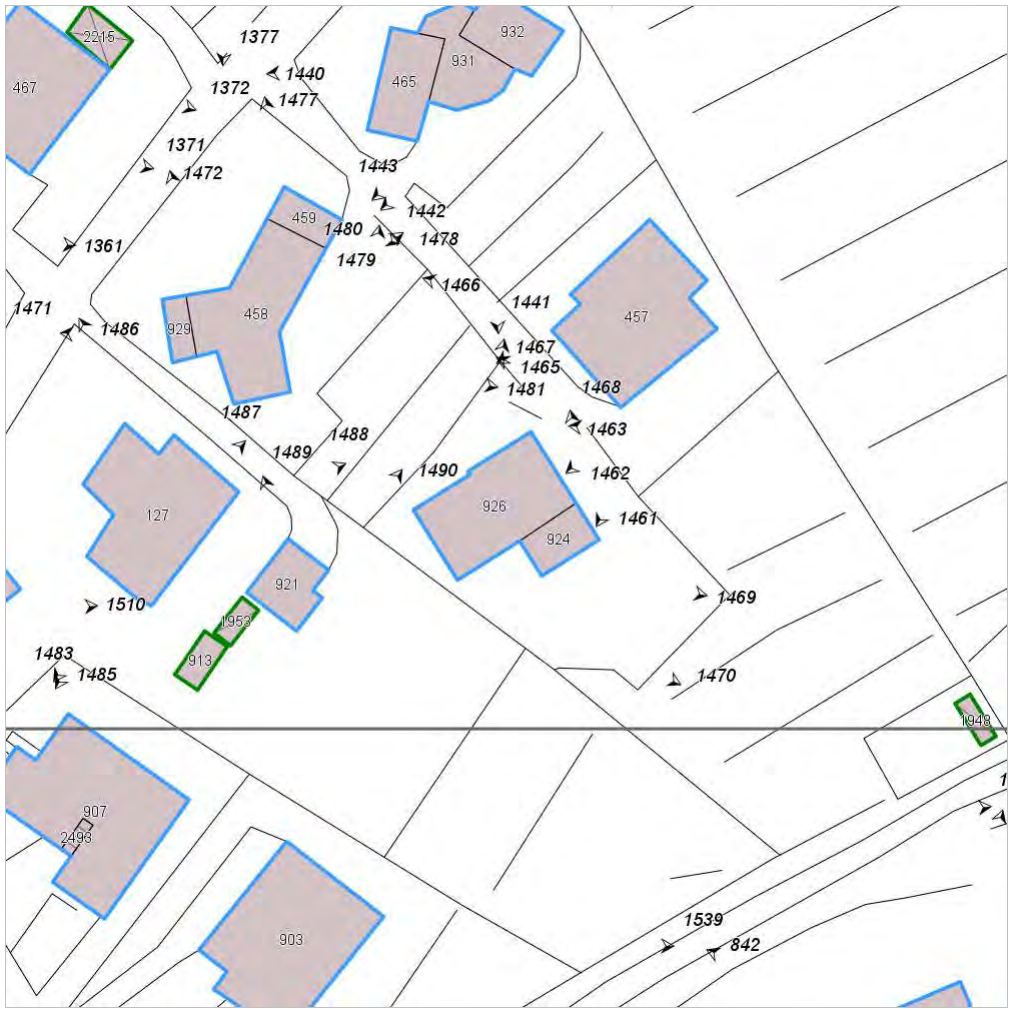


FOTO n° 1467 (edificio 487)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1468 (edificio 487)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1469 (edificio 487)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1470 (edificio 487)

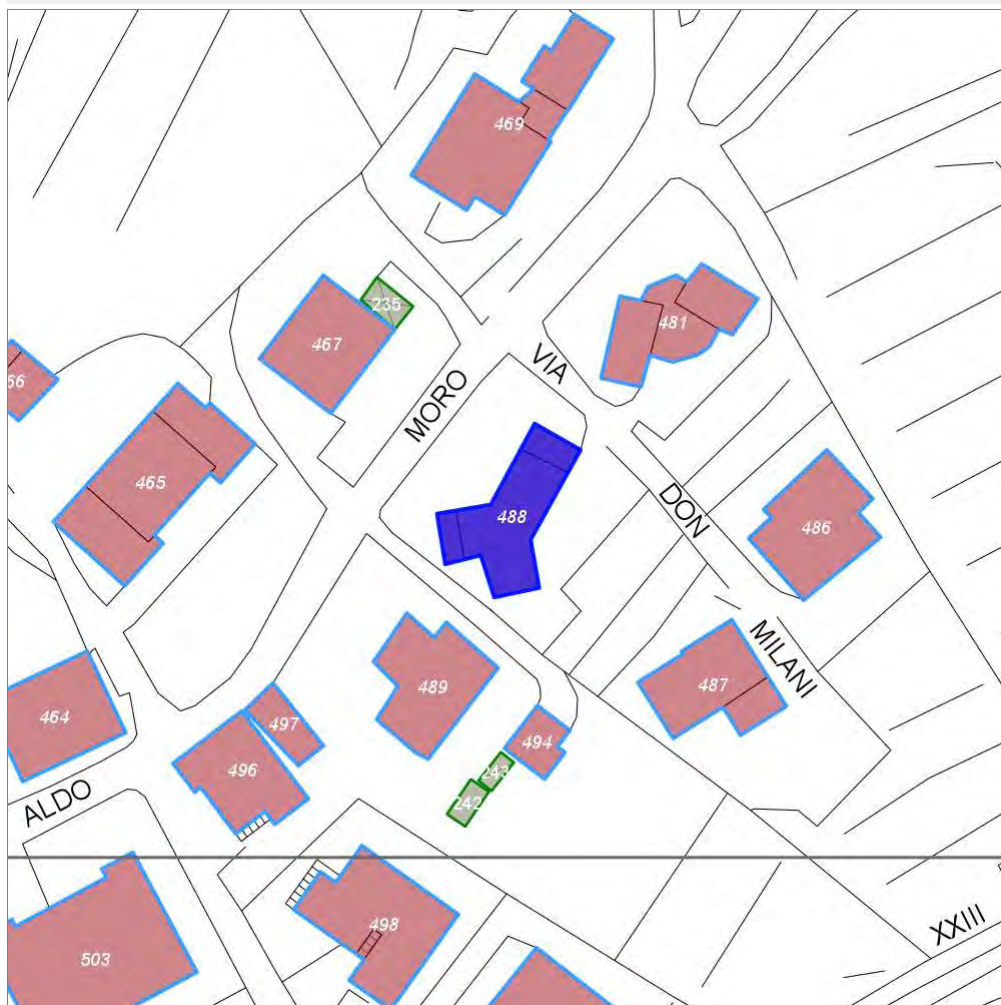


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°285*

Edifici associati alla Scheda:

ID **488**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** terrabattuta
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
- **Alberature di pregio** pini,
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato** medio

Informazioni sull'Edificio 488

Unità volumetriche dell'Edificio 488

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
458	45	271	2 (a monte) 3 (a valle)	1		146.74
459	45	271	1 (a monte) 2 (a valle)	1		25.54
929	45	271	1			17.19

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

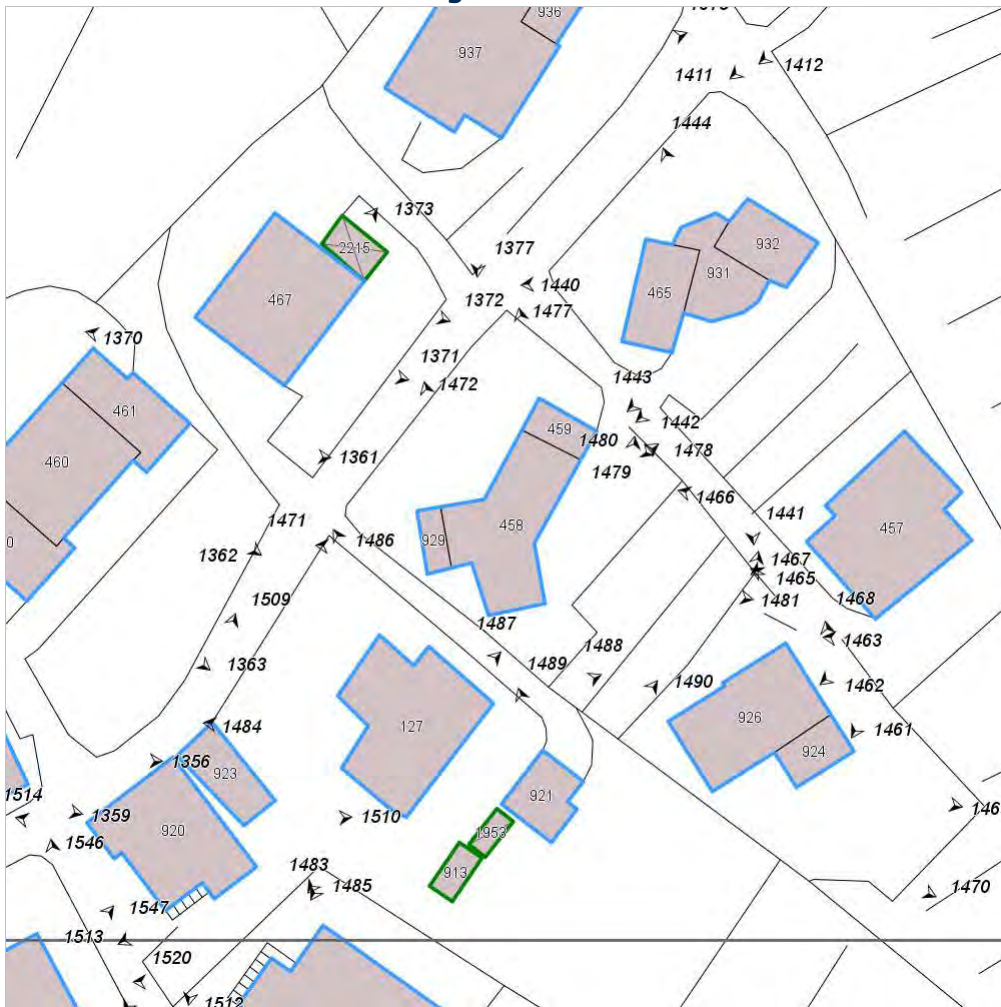


FOTO n° 1477 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1471 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1472 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1478 (edificio 488)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1479 (edificio 488)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1480 (edificio 488)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1481 (edificio 488)

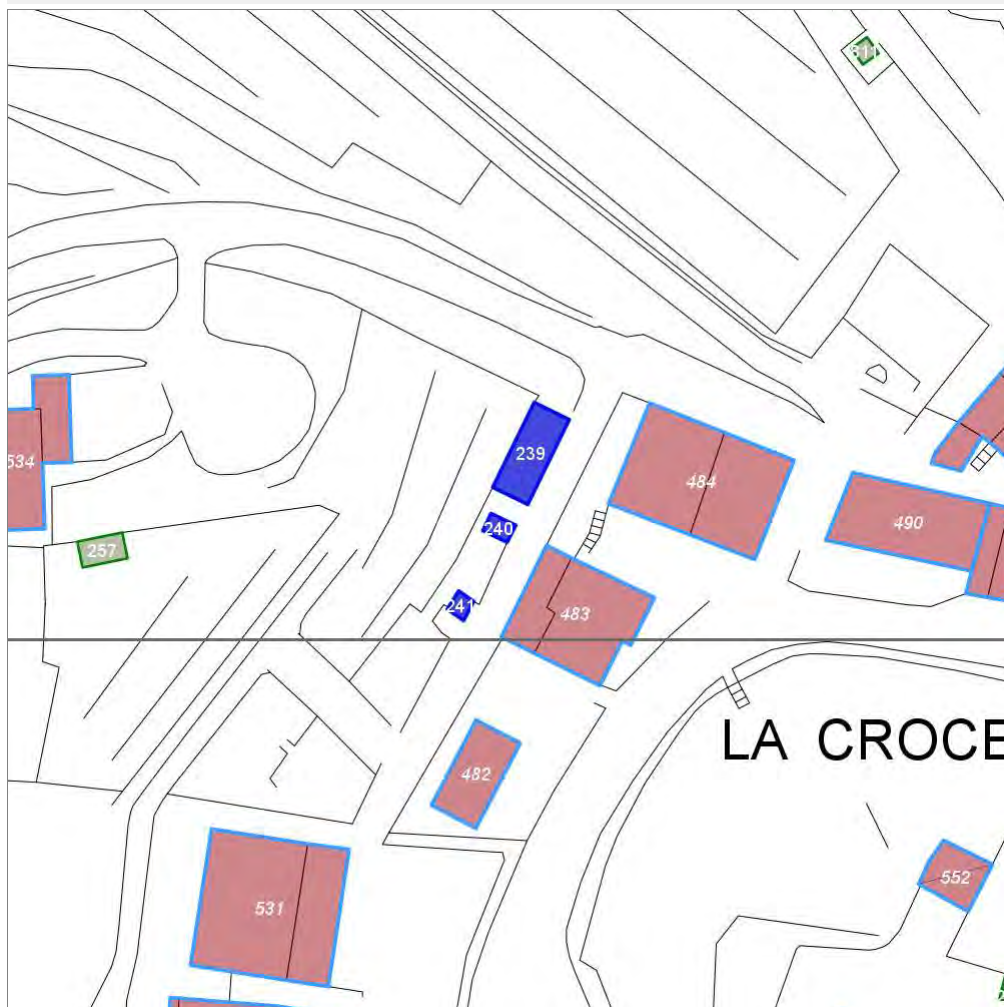


Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°286*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **239** ID **240** ID **241**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio**
fronte strada
- **Alberature di pregio** **PINI**

Informazioni sull'Edificato Minore 239

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 239

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
533	59	282	1			64.53

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 240

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 240

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1872						9.11

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 241

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 241

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1791						7.25

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1482 (edificato minore 239)

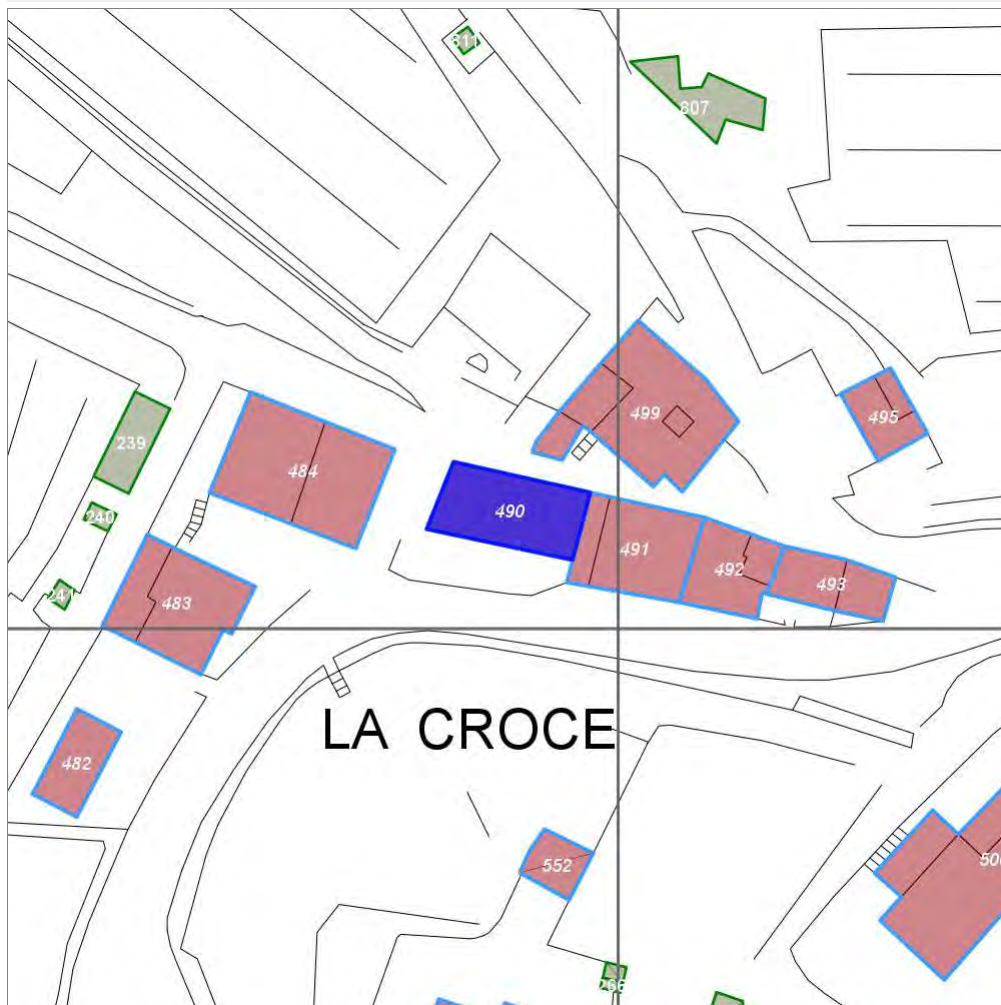


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°287*

Edifici associati alla Scheda:
ID **490**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 287



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 490

Unità volumetriche dell'Edificio 490

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
445	59	25	2		no	178.86

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde veronese**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **ringhiera in metallo**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al cancello**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

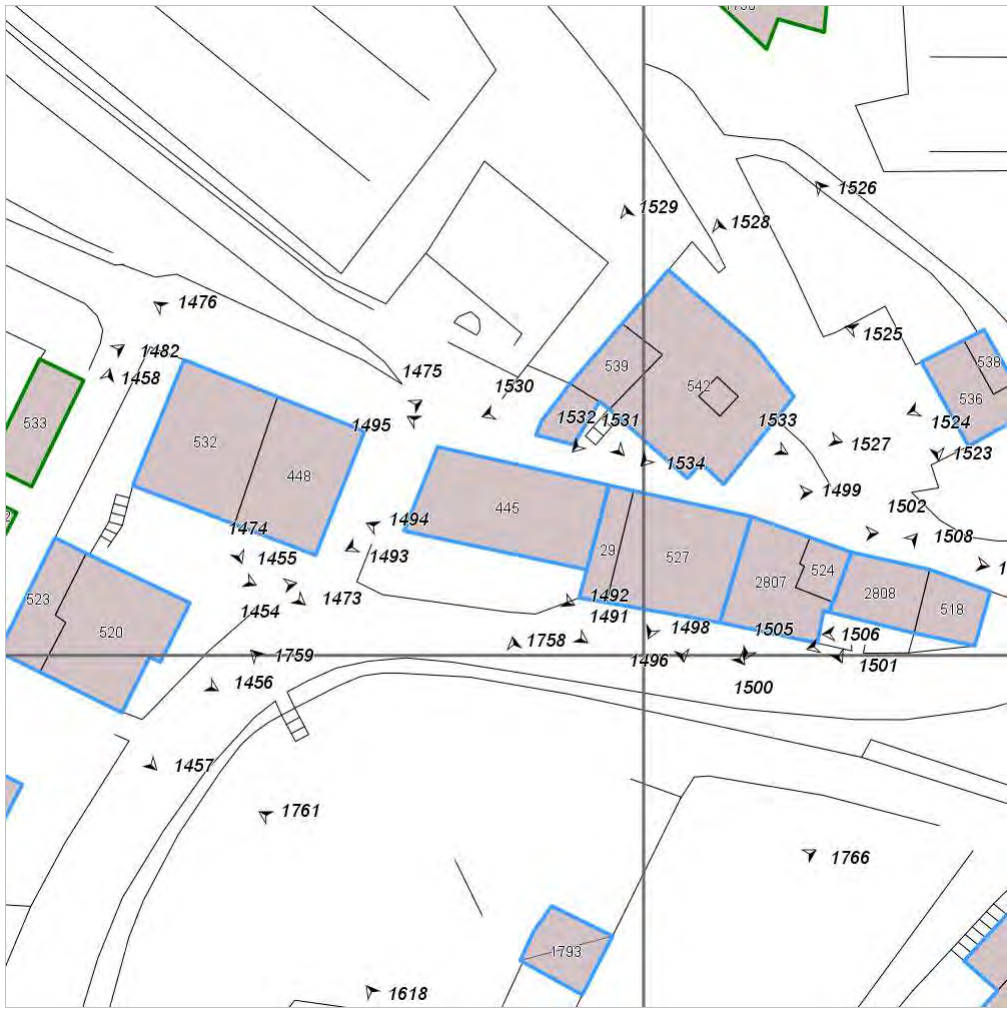


FOTO n° 1491 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1492 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1493 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1494 (edificio 490)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1495 (edificio 490)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°289*

Edifici associati alla Scheda:

ID **489** ID **494**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **242** ID **243**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **pini,**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Piscina: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 489

Unità volumetriche dell'Edificio 489

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
127	45	130	2			177.59

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta scorrevole**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 494

Unità volumetriche dell'Edificio 494

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
921	45	290	1			44.34

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva; box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a cazzuola**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**

numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

**Proprietà
privata**

**Tipologia architettonica
struttura in muratura**

**Stato di conservazione
medio**

**Compatibilità dell'uso attuale
congruo**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 242

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 242

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
913	45	290	1		no	16.17

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 243

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 243

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1953	45	290	1		no	10.58

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
baracca in legno**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

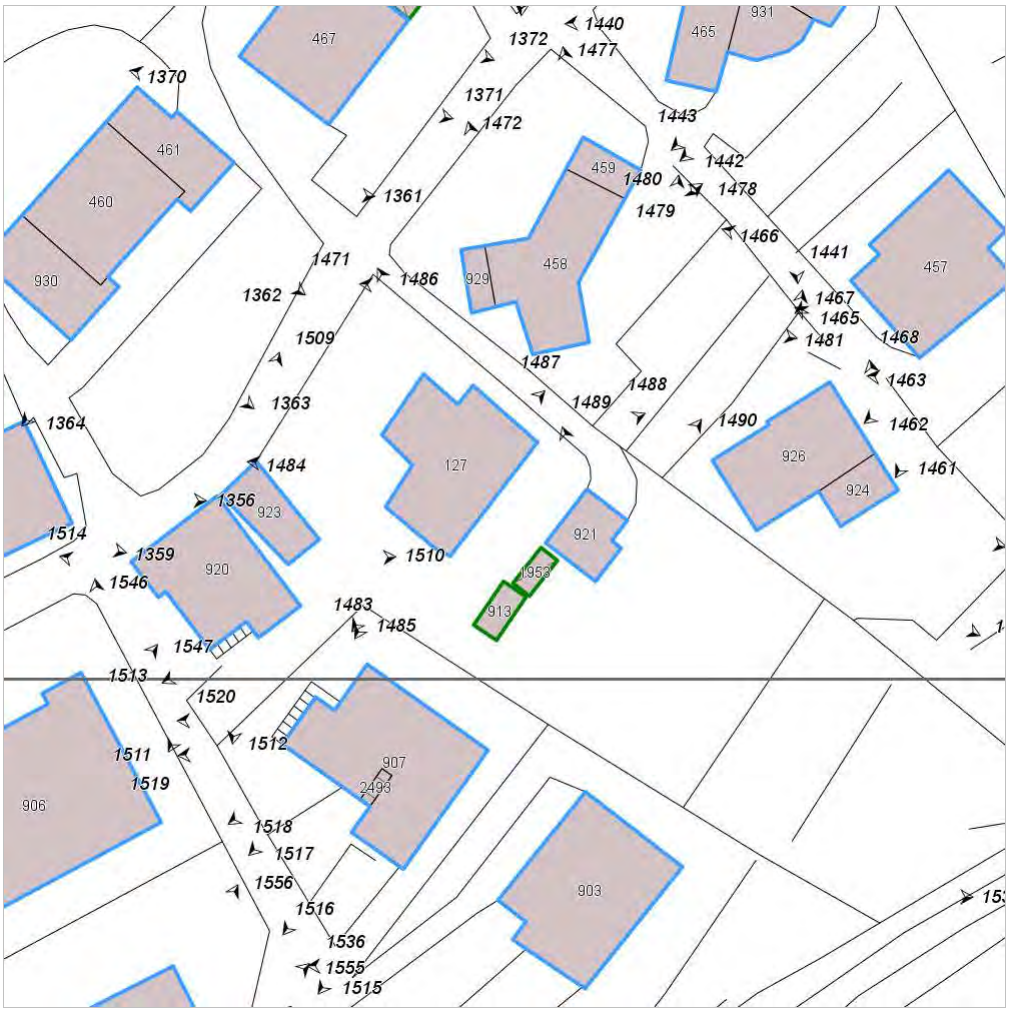


FOTO n° 1484 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1483 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1485 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1486 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1487 (edificio 489)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1488 (edificio 489)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1489 (edificio 494)

FOTO n° 1490 (edificio 494)



Categoria: Edificio

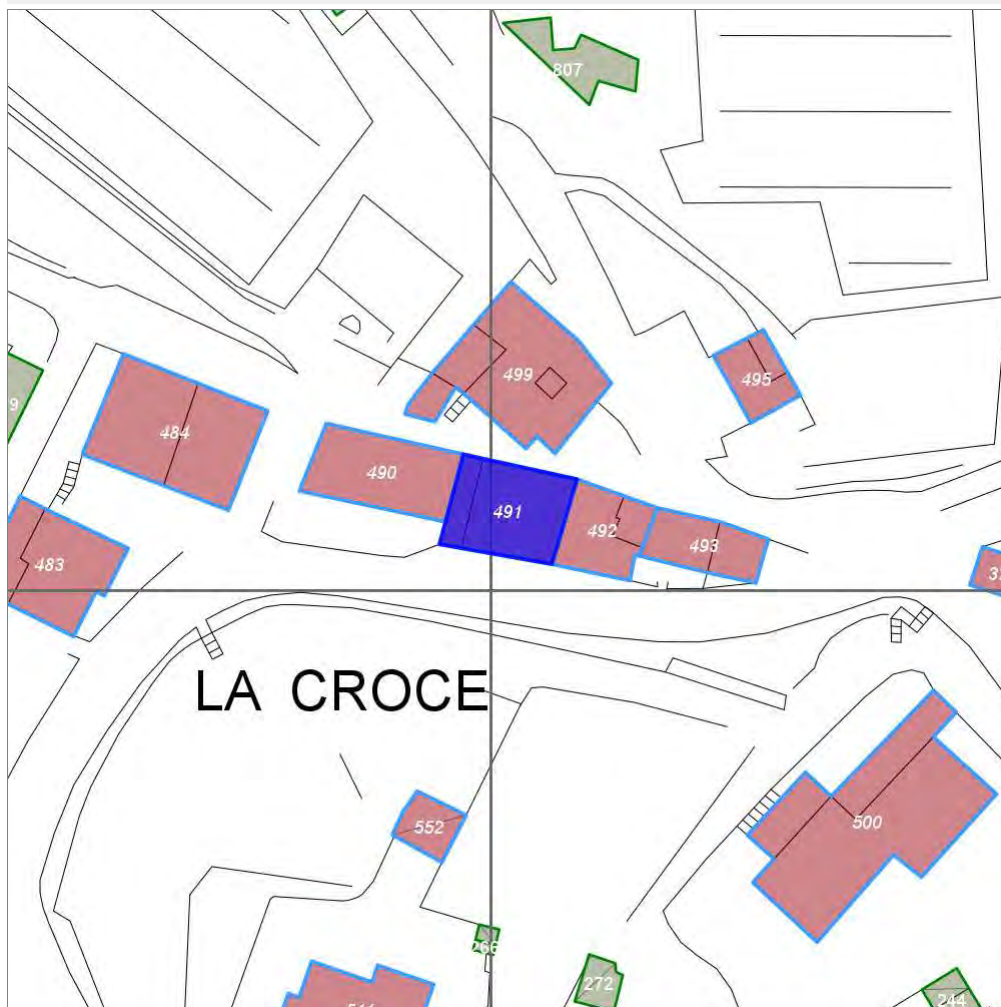


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°290*

Edifici associati alla Scheda:

ID **491**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 491

Unità volumetriche dell'Edificio 491

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
29	59	26	1		no	34.1
527	59	26	3		si	148.13

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (2); residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

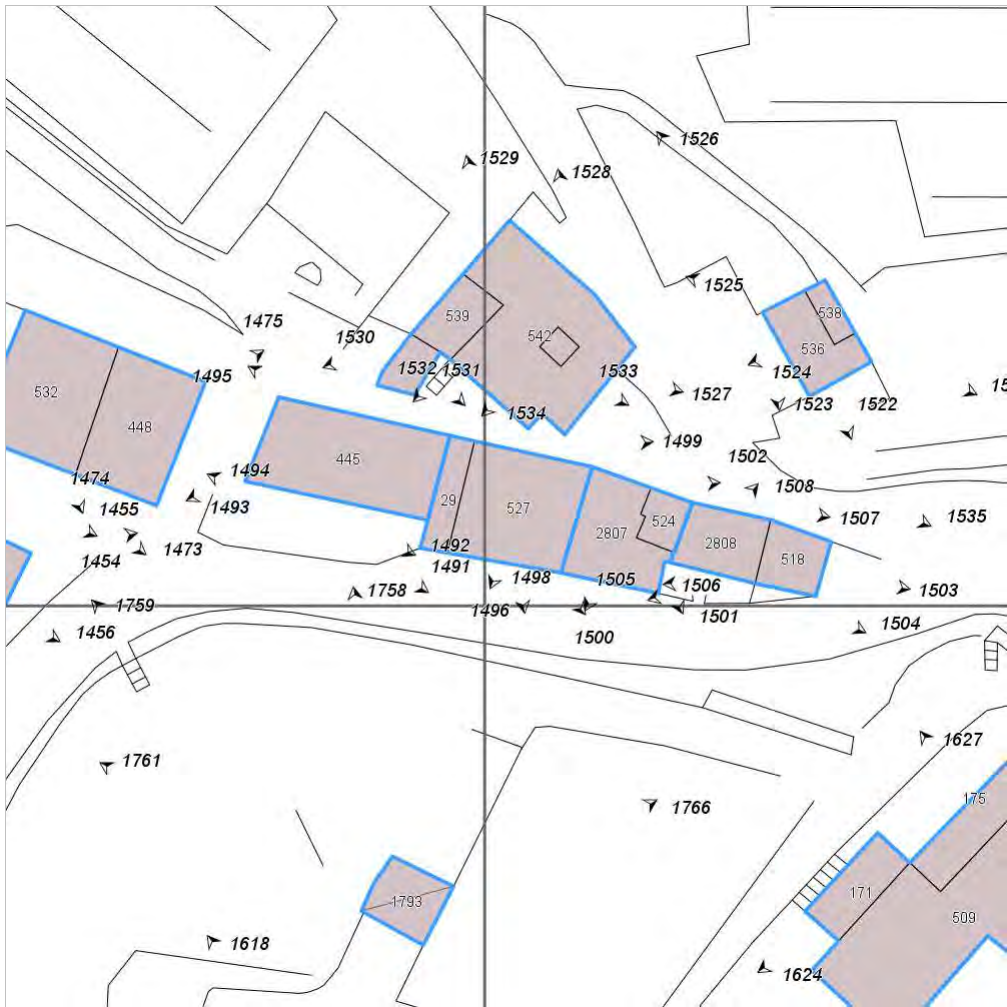


FOTO n° 1496 (edificio 491)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1497 (edificio 491)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1498 (edificio 491)



FOTO n° 1499 (edificio 491)

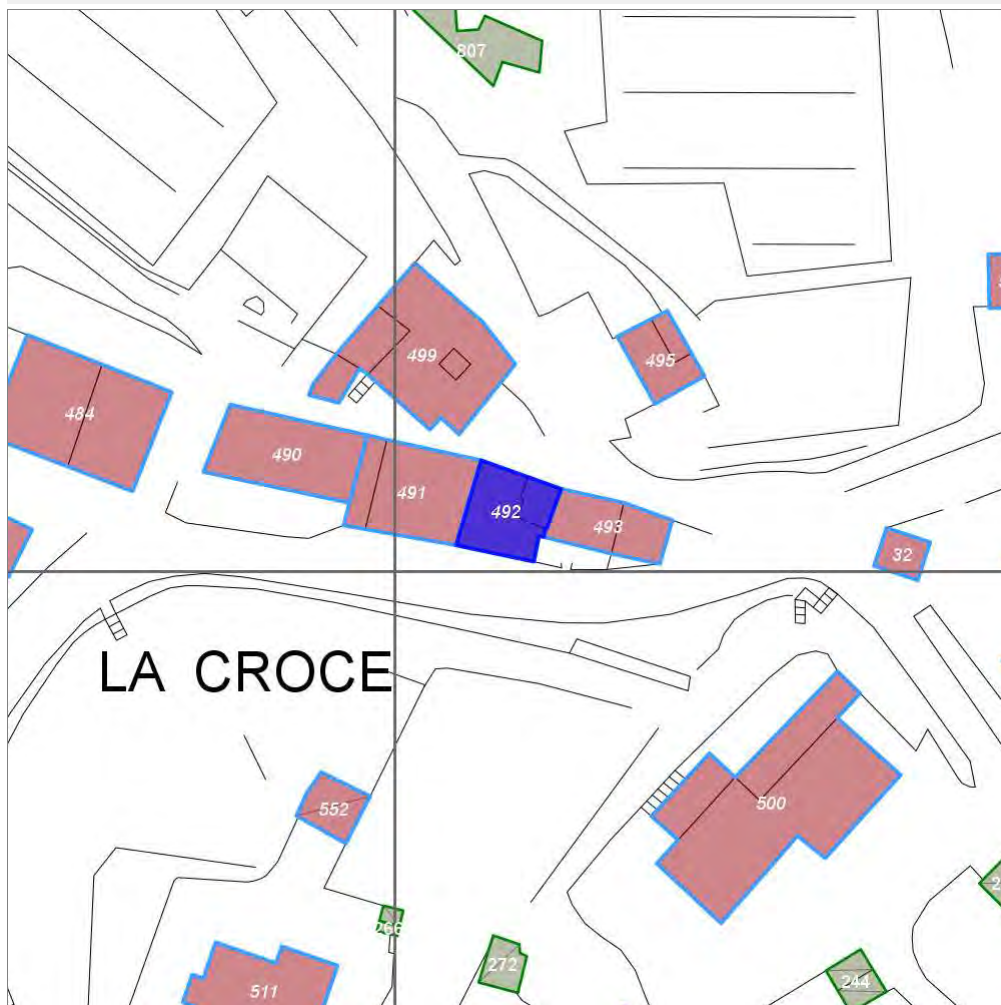


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°291*

Edifici associati alla Scheda:

ID **492**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 492

Unità volumetriche dell'Edificio 492

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
524	59	27	2		no	24.95
2807	59	27	2		no	93.31

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

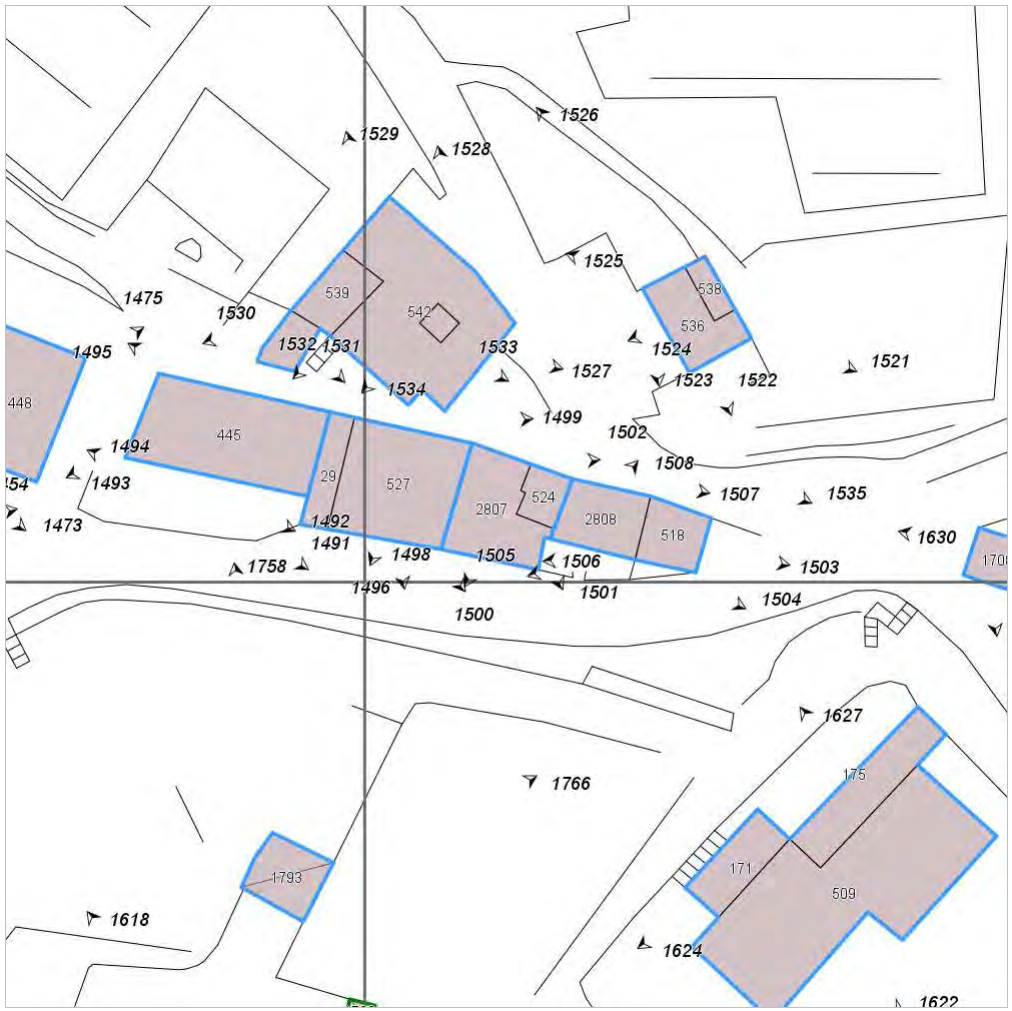


FOTO n° 1500 (edificio 492)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1501 (edificio 492)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1502 (edificio 492)

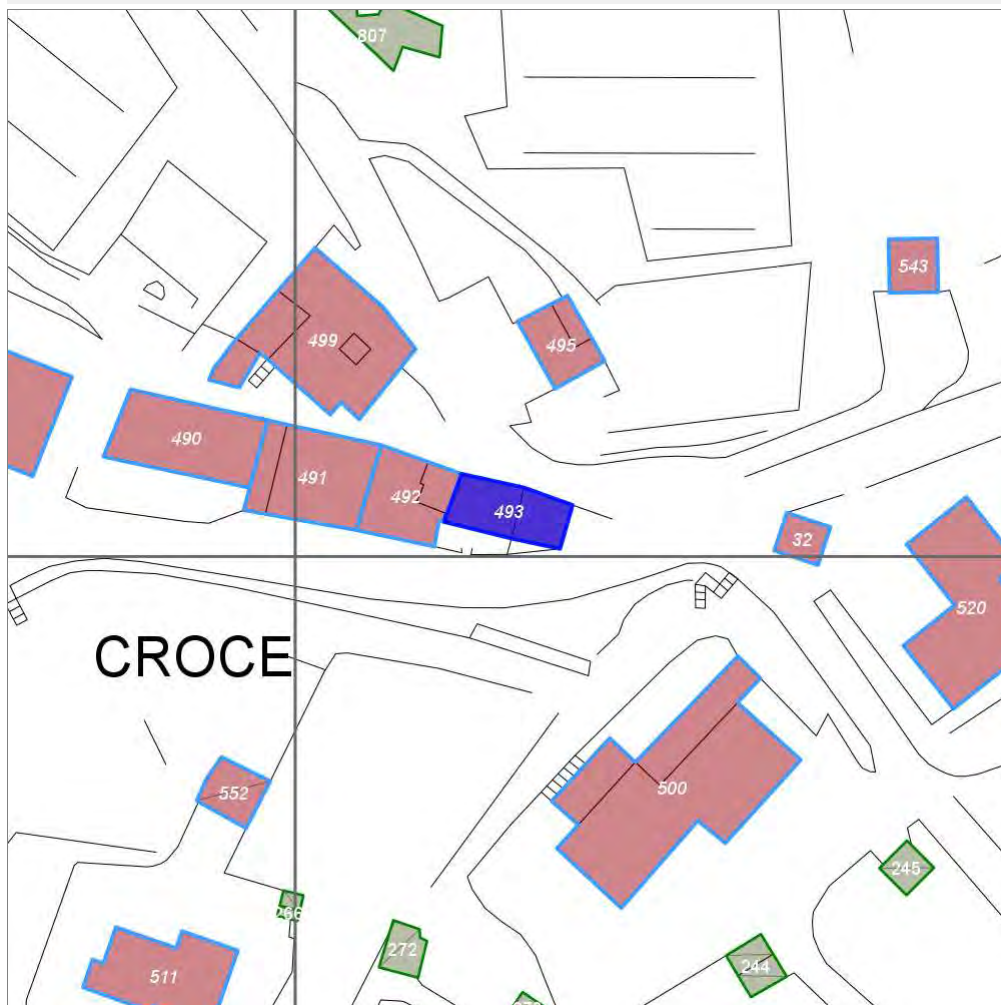


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°292*

Edifici associati alla Scheda:

ID **493**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità** **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato** **basso**
 - **Materiale prevalente** **terrabattuta**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 493

Unità volumetriche dell'Edificio 493

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
518						43.16
2808						60.22

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (3)**
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio; residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 1 anta**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al cancello**
 - Colore: **rosso cardinale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1503 (edificio 493)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1504 (edificio 493)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1505 (edificio 493)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1506 (edificio 493)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1507 (edificio 493)



Categoria: Edificio

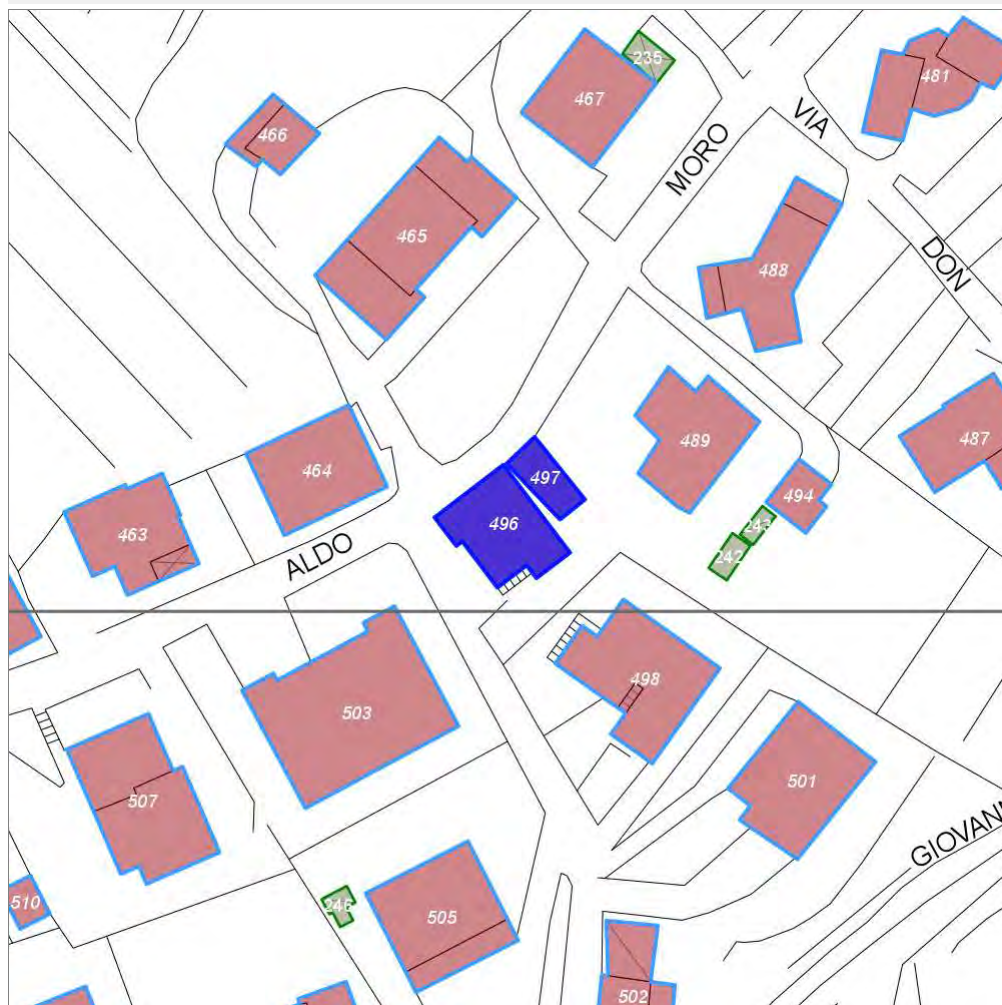
FOTO n° 1508 (edificio 493)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°293*

Edifici associati alla Scheda:

ID **496** ID **497**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Alberature di pregio pini**

Informazioni sull'Edificio 496

Unità volumetriche dell'Edificio 496

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
920	45	128				146.58

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **salmone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificio 497

Unità volumetriche dell'Edificio 497

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
923	45	128	1			48.67

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ **Intonaco**

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

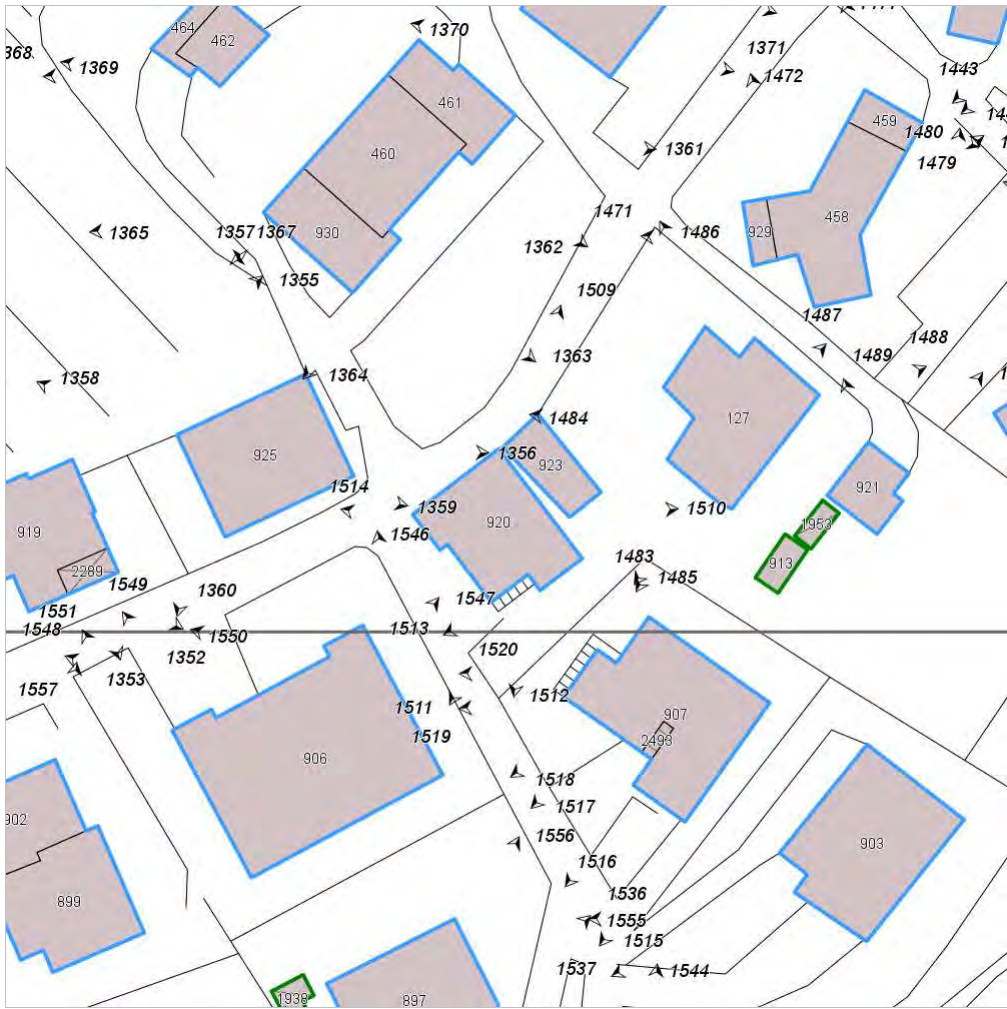


FOTO n° 1511 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1512 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1513 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1514 (edificio 496)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1510 (edificio 497)



FOTO n° 1509 (edificio 497)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°294*

Edifici associati alla Scheda:

ID **498**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** piastrelle
 - **Permeabilità** buono

Informazioni sull'Edificio 498

Unità volumetriche dell'Edificio 498

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
907	45	489	2 (a monte) 3 (a valle)	1		221.93
2493						5.06

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante automanico**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1518 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1515 (edificio 498)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1516 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1517 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1519 (edificio 498)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1520 (edificio 498)

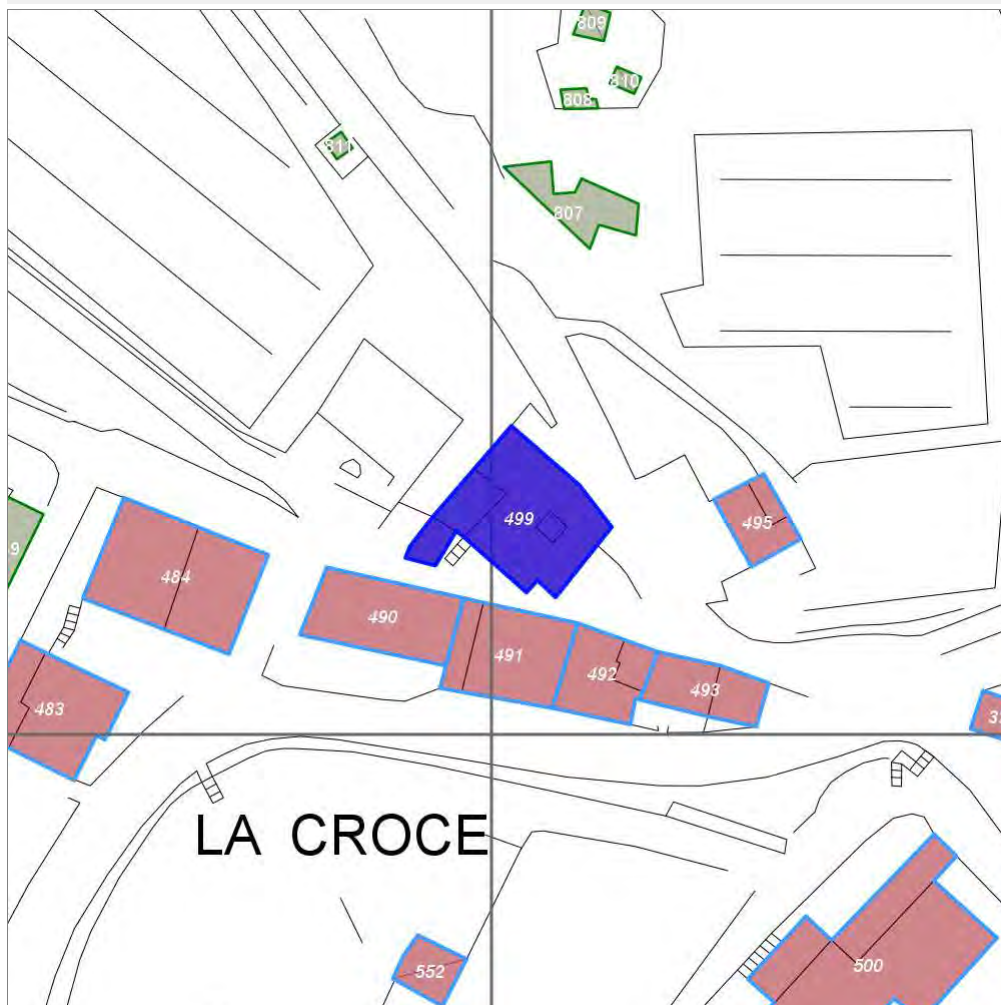


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°296*

Edifici associati alla Scheda:

ID **499**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **RADDA IN CHIANTI**
- **Località** **LA CROCE**
- **Data rilevazione** **24/12/2007**
- **Accessibilità da pertinenza, corte o resede**
fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **buono**
 - **Materiale prevalente** **manto erboso**
 - **Permeabilità** **buono**

Informazioni sull'Edificio 499

Unità volumetriche dell'Edificio 499

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
449	57	71	1		no	23.36
450	57	71	4		no	8.75
539	57	71	2 (a monte) 3 (a valle)			42
542	57	71	2 (a monte) 3 (a valle)		no	229.26

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (4); residenza (3); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 1 anta**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame intonaco**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate sovrapposti**
- Colore: **ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrate**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio pietra**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a tavolato stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **marrone**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**

- **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni faccia a vista**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Contrafforte**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **intonacato**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

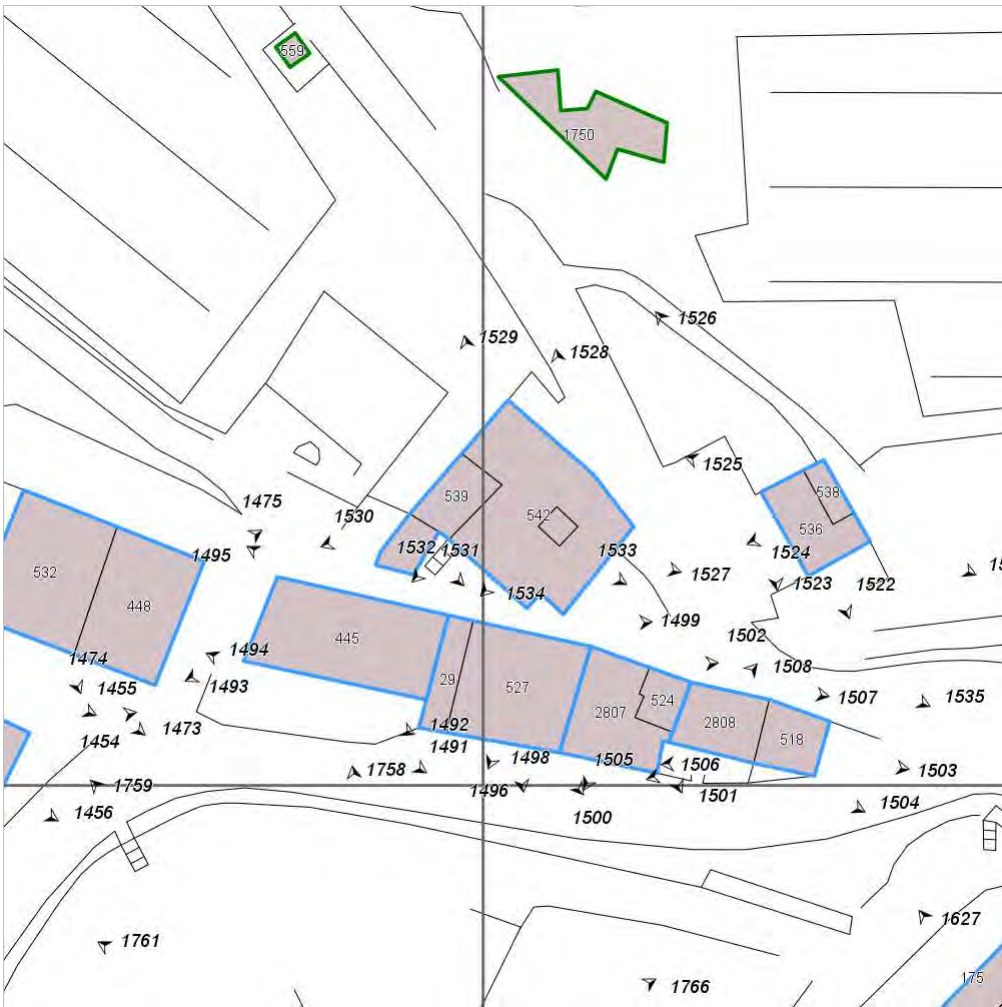


FOTO n° 1527 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1528 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1529 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1530 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1531 (edificio 499)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1532 (edificio 499)



FOTO n° 1533 (edificio 499)

FOTO n° 1534 (edificio 499)



FOTO n° 1535 (edificio 499)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°297*

Edifici associati alla Scheda:

ID **500**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **244** ID **245**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **Pino;**

Informazioni sull'Edificio 500

Unità volumetriche dell'Edificio 500

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
171	59	312	1		no	52.68
175	59	312	2		no	83.99
509	59	312	2		no	346.88

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame intonaco**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **crema khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **khaki rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto di laterizio**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **alluminio marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **ferro vetro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**

- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **nero terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 244

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 244

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1808						16.71
2174						18.48

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 245

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 245

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2152						25.99

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

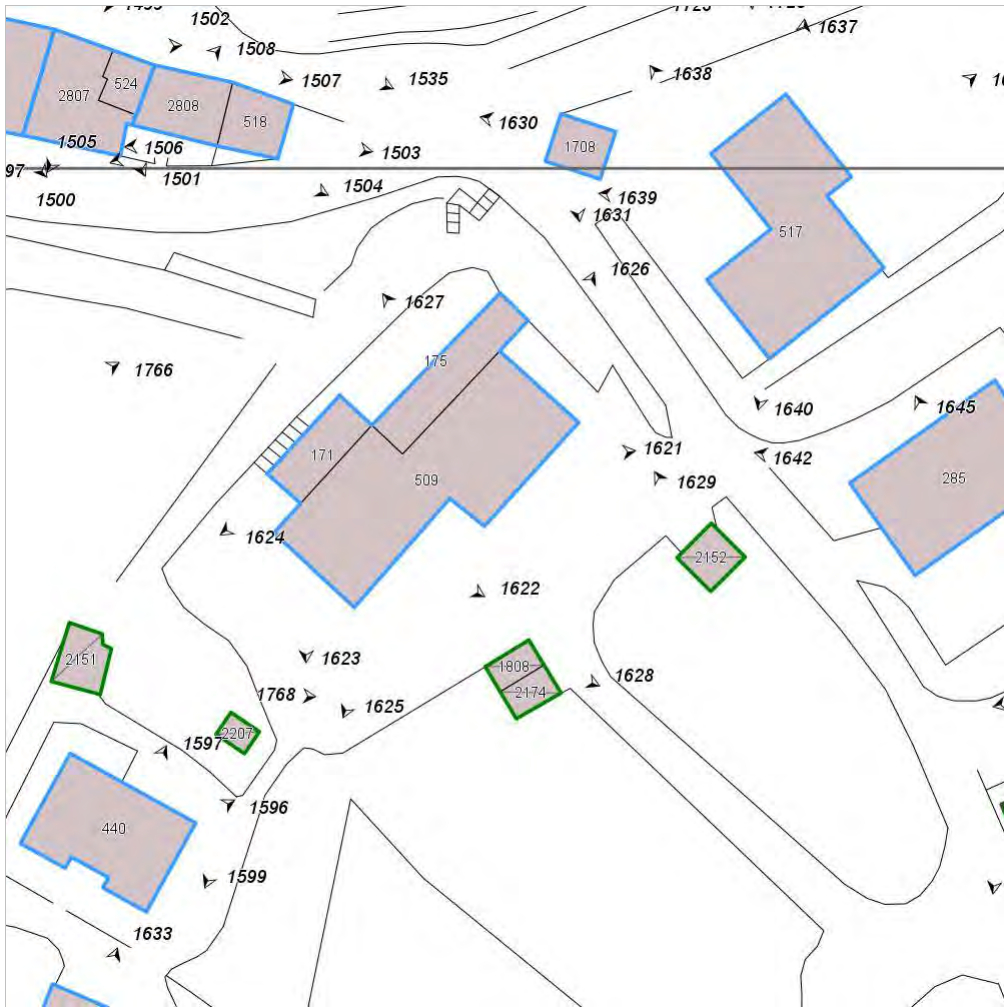


FOTO n° 1621 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1622 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1623 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1624 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1625 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1626 (edificio 500)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1627 (edificio 500)

FOTO n° 1628 (edificato minore 244)



Categoria: Edificio

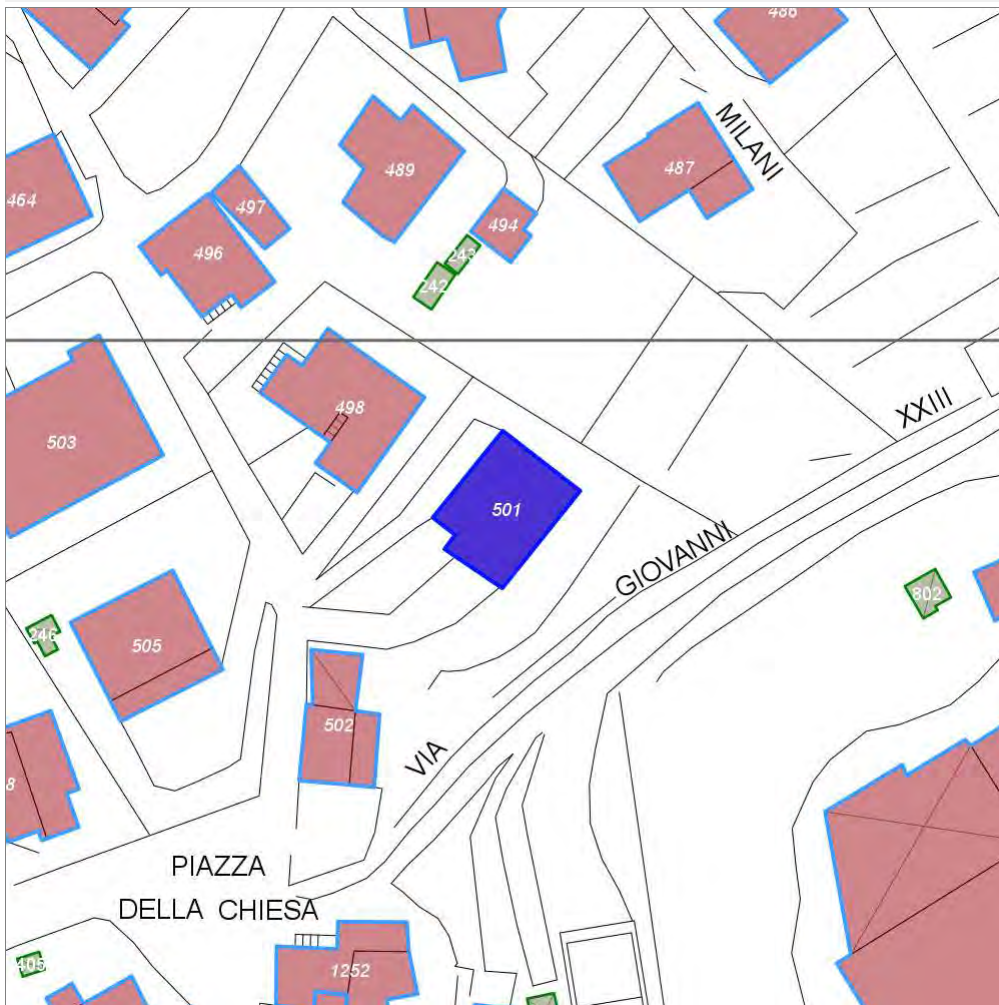
FOTO n° 1629 (edificato minore 245)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°298*

Edifici associati alla Scheda:

ID **501**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente asfalto**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 501

Unità volumetriche dell'Edificio 501

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
903	45	421	2 (a monte) 3 (a valle)			210.5

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con parapetto**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1536 (edificio 501)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1537 (edificio 501)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1538 (edificio 501)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1539 (edificio 501)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1540 (edificio 501)

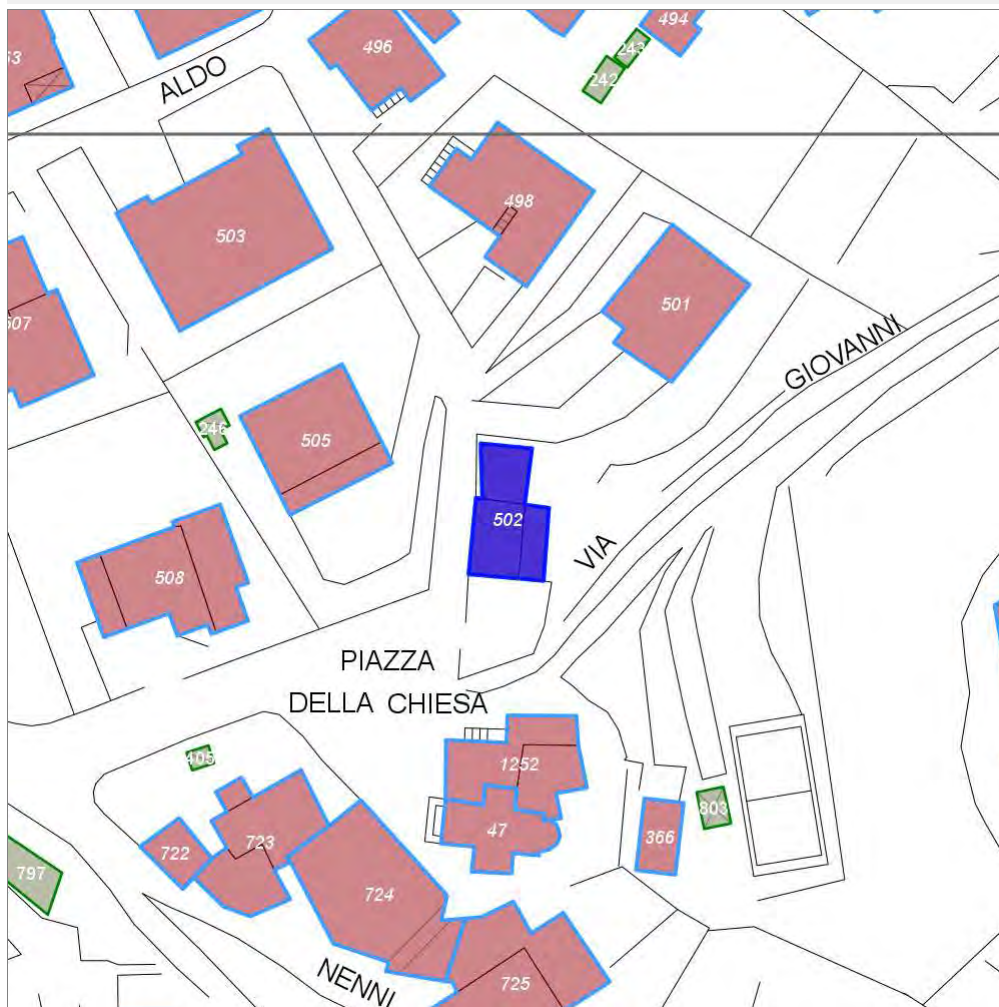


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°299*

Edifici associati alla Scheda:

ID **502**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato basso**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
- **Alberature di pregio pini**
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato basso**

Informazioni sull'Edificio 502

Unità volumetriche dell'Edificio 502

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
885	45	168	1			31.89
887	45	168	1			65.81
1936	45	168	1			46.02

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **tufo**
- Posa in opera: **blocchi squadrate**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrate**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1541 (edificio 502)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1542 (edificio 502)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1543 (edificio 502)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1544 (edificio 502)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1545 (edificio 502)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°300*

Edifici associati alla Scheda:

ID **503**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** medio
 - **Cortile**
 - **Stato** medio
 - **Materiale prevalente** piastrelle
 - **Permeabilità** basso
- **Alberature** di pregio pini, ulivi, lecci

Informazioni sull'Edificio 503

Unità volumetriche dell'Edificio 503

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
906	45	147	2			393.85

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento pilastro**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1548 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1546 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1547 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1549 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1550 (edificio 503)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1551 (edificio 503)



Categoria: Edificio

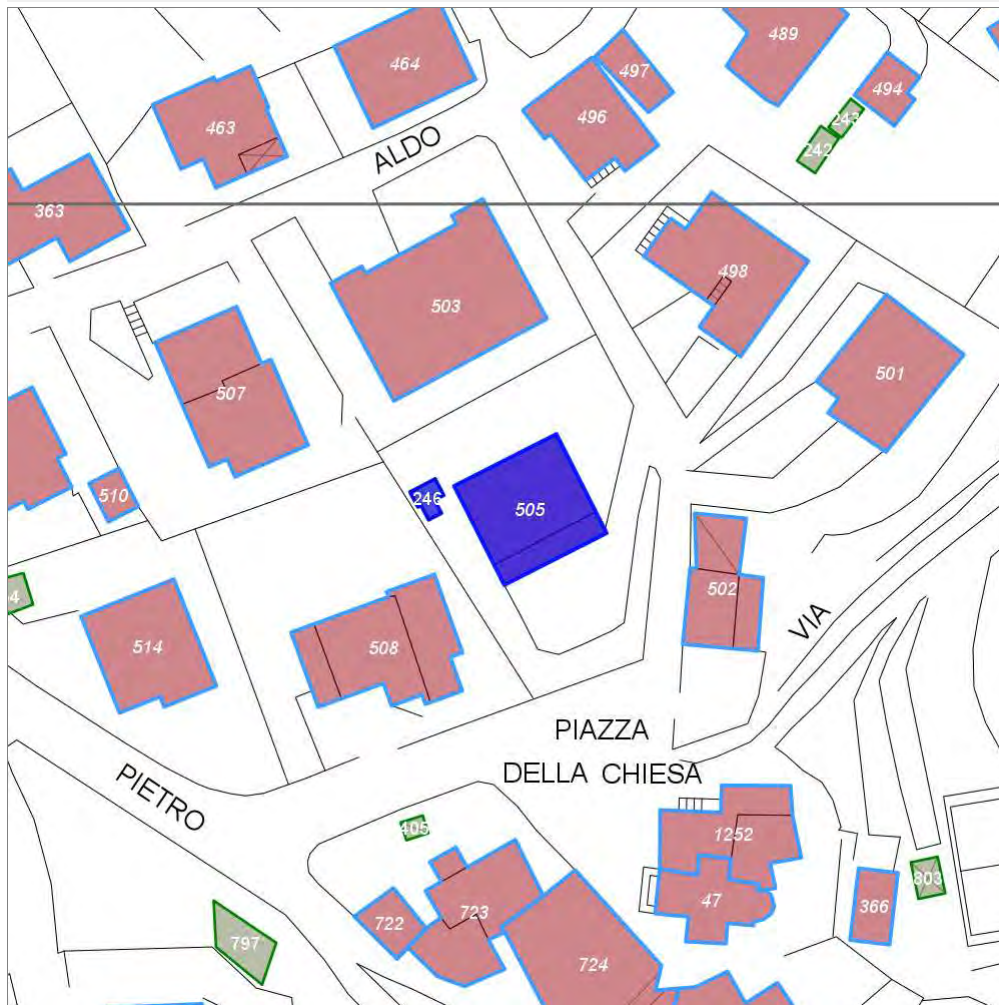
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°301*

Edifici associati alla Scheda:

ID **505**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **246**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente asfalto**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio ulivi**

Informazioni sull'Edificio 505

Unità volumetriche dell'Edificio 505

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
893	45	300	2			46.51
897	45	300	2			176.03

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 3 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **salmone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **aperta con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sulla recinzione**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 246

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 246

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1938	45	300	1		no	12.91

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

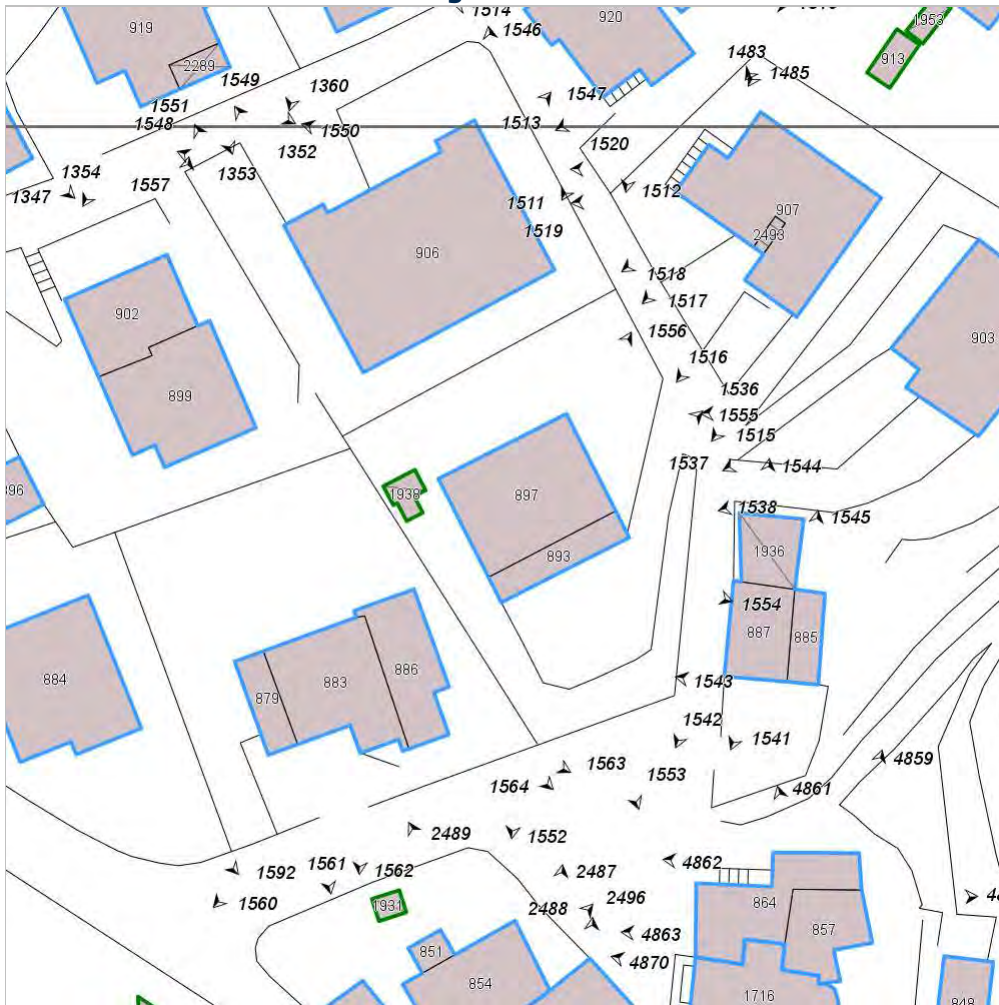


FOTO n° 1553 (edificio 505)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1552 (edificio 505)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1554 (edificio 505)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1555 (edificio 505)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1556 (edificio 505)



Categoria: Edificio

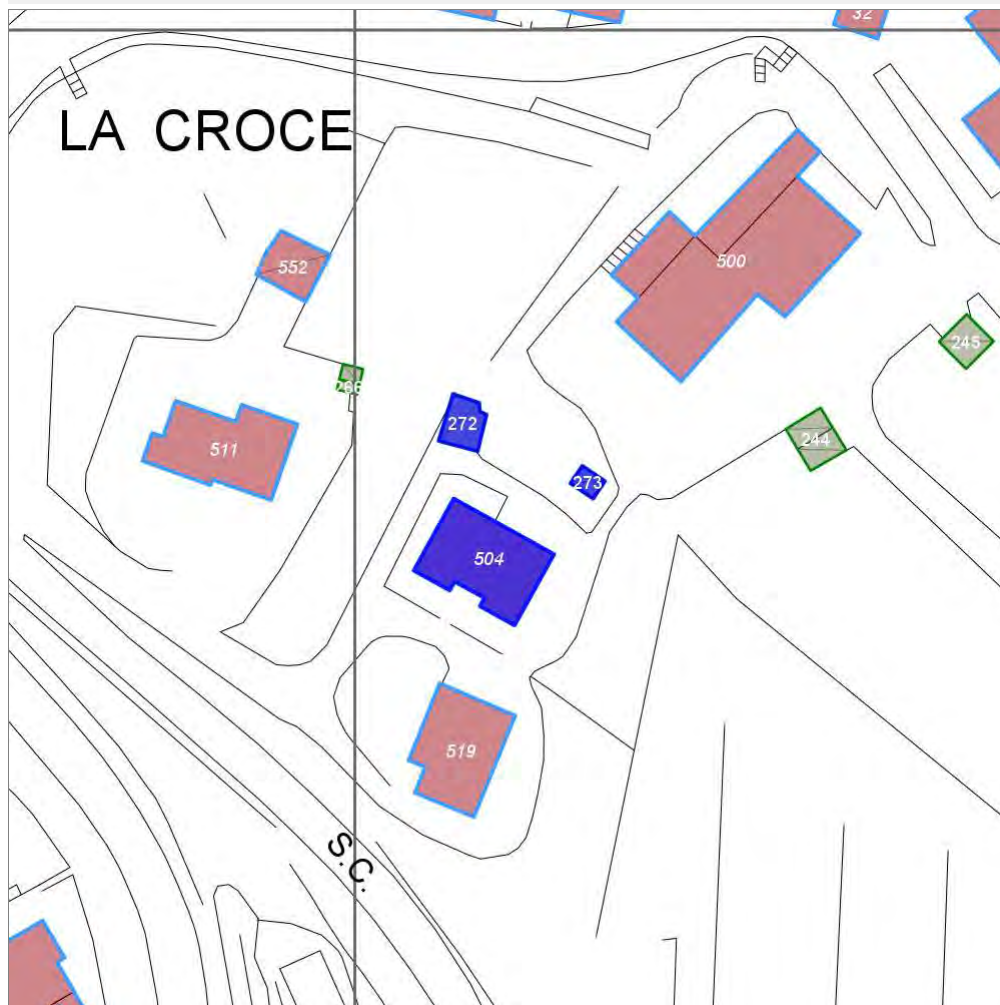
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°302*

Edifici associati alla Scheda:

ID **504**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **272** ID **273**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità da pertinenza, corte o resede
viabilità di servizio
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **laterizio**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **pino; abete**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **basso**
 - Barbecue: stato **basso**

Informazioni sull'Edificio 504

Unità volumetriche dell'Edificio 504

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
440	59	277	3		no	158.3

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **beige grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone rame**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **con ringhiera in ferro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 272

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 272

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2151	59	277	1			31.44

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 273

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 273

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2207	59	277	1			10.18

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1596 (edificio 504)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1597 (edificio 504)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1598 (edificio 504)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1599 (edificio 504)



Categoria: pertinenza/Cortile

FOTO n° 1768 (edificato minore 272)

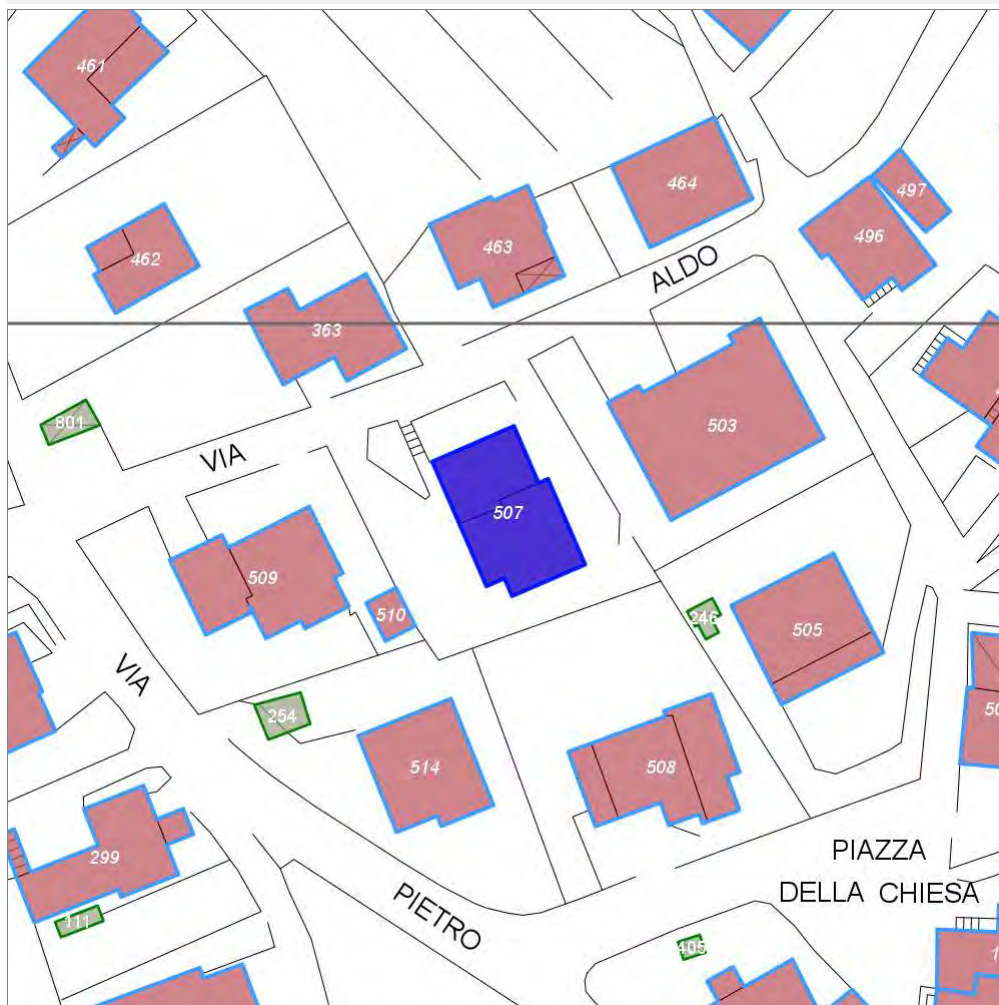


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°303*

Edifici associati alla Scheda:

ID **507**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** buono

Informazioni sull'Edificio 507

Unità volumetriche dell'Edificio 507

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
899	45	295	3			149.89
902	45	295	2			101.97

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi gas**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

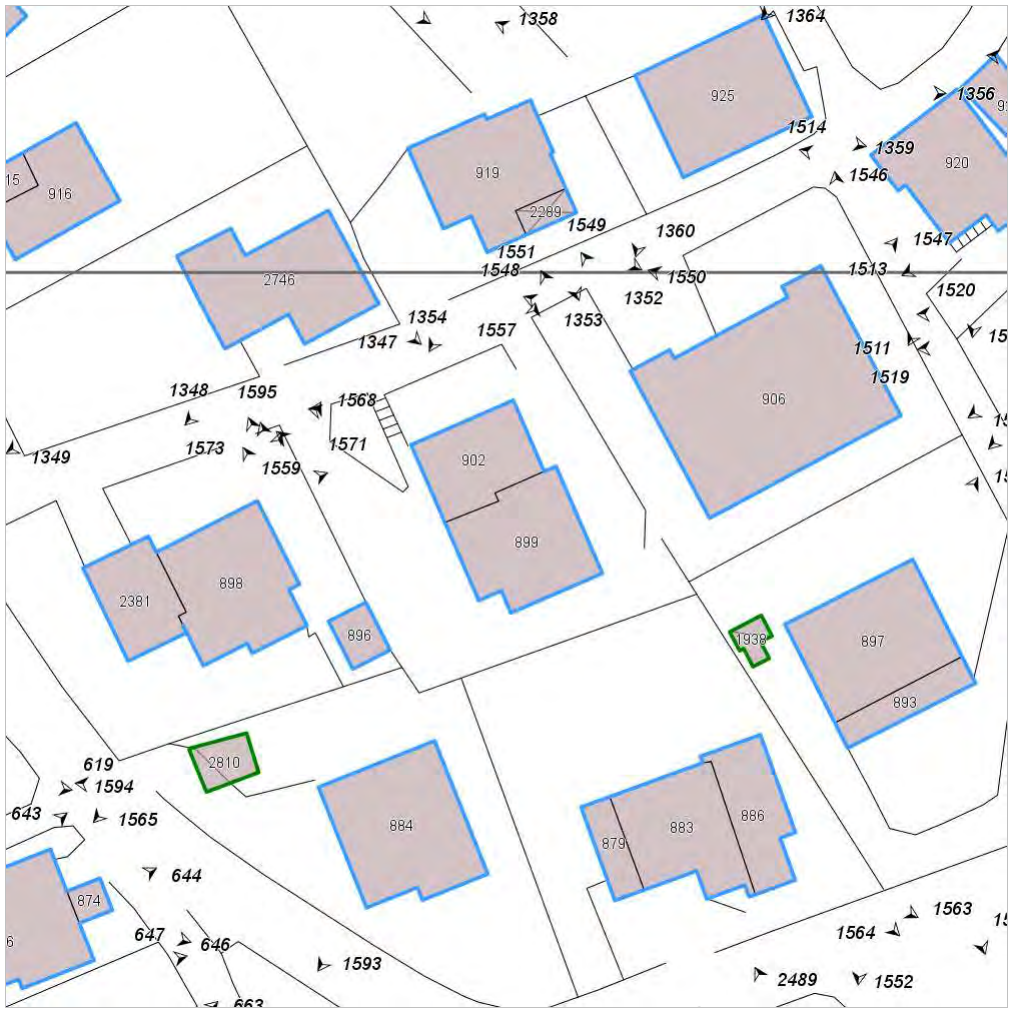


FOTO n° 1557 (edificio 507)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1558 (edificio 507)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1559 (edificio 507)

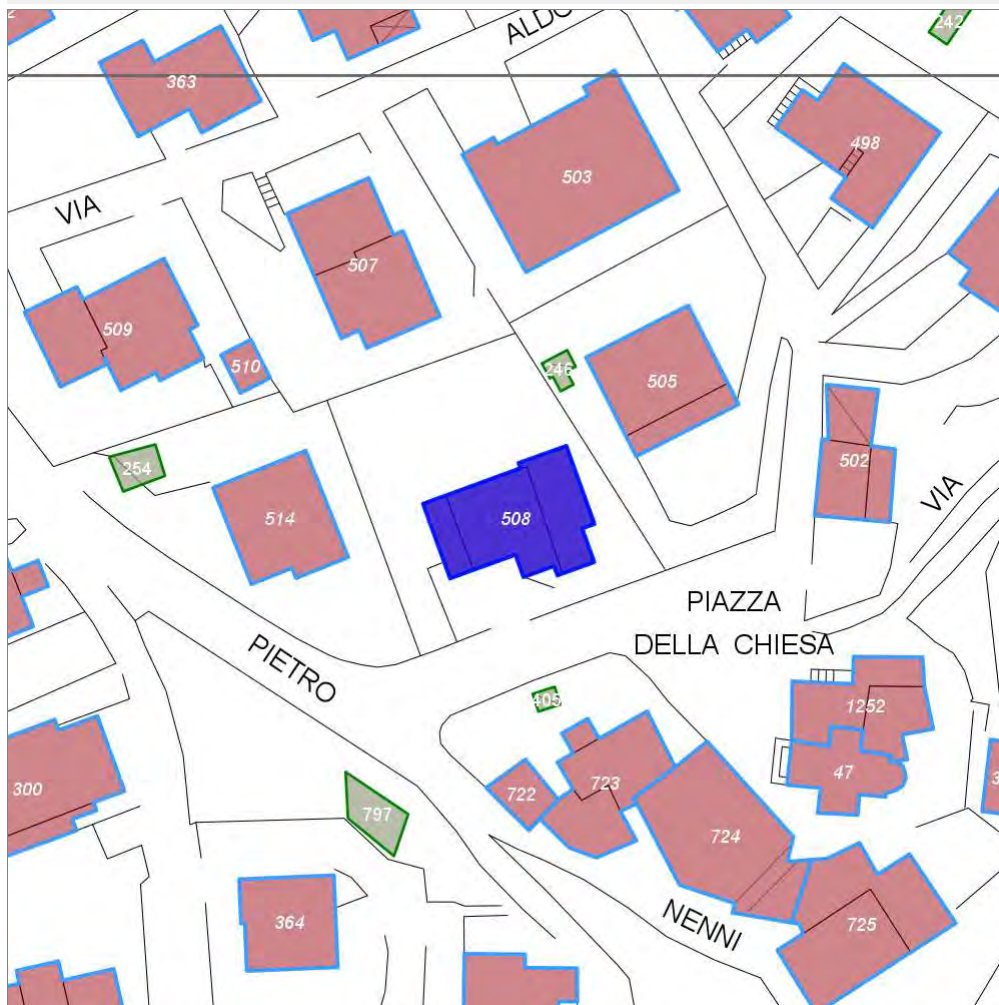


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°304

Edifici associati alla Scheda:

ID **508**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 23/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente manto erboso**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente piastrelle**
 - **Permeabilità basso**
- **Alberature di pregio pini,**

Informazioni sull'Edificio 508

Unità volumetriche dell'Edificio 508

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
879	45	299	2			34.19
883	45	299	2			134.47
886	45	299	1	1		87.05

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **chiusa**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

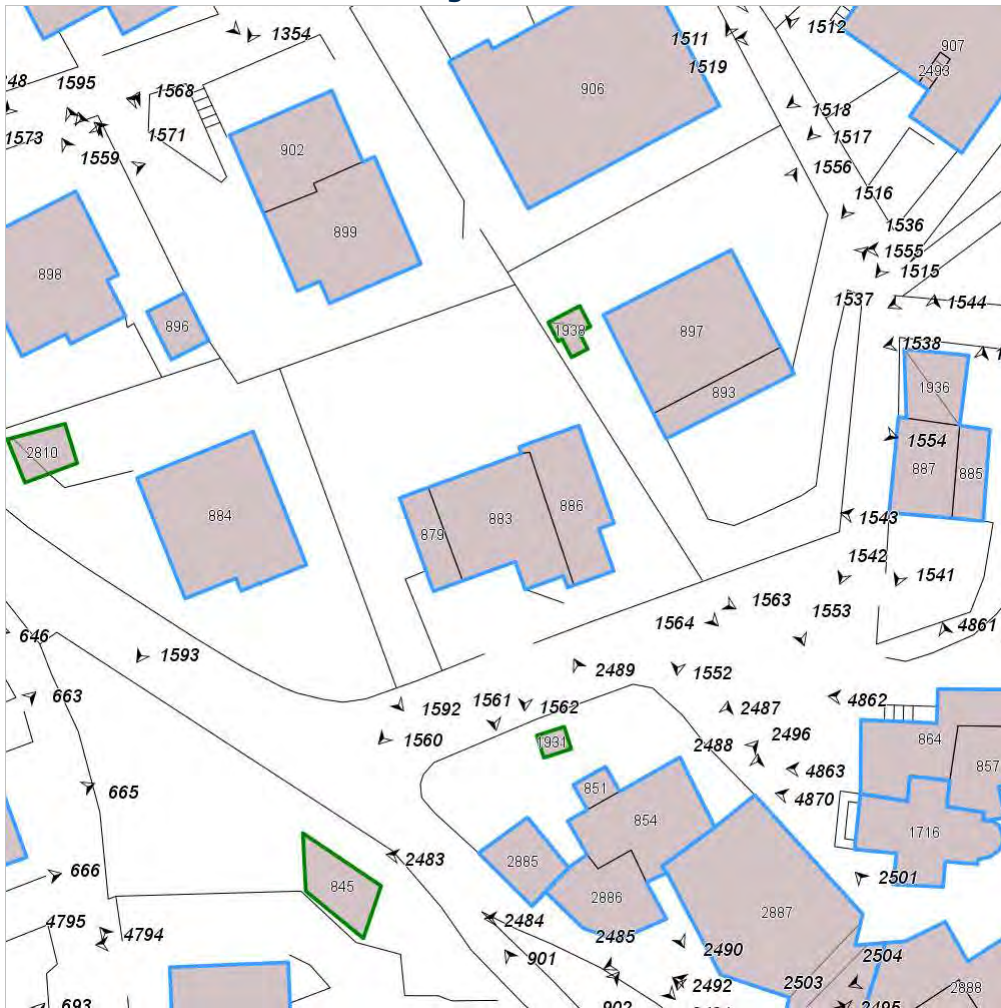


FOTO n° 1561 (edificio 508)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1560 (edificio 508)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1562 (edificio 508)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

FOTO n° 1563 (edificio 508)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1564 (edificio 508)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°305*

Edifici associati alla Scheda:

ID **509** ID **510**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** LA VILLA
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** ghiaia
 - **Permeabilità** buono
- **Alberature di pregio** pini, ulivi
- **Area di pertinenza: elementi presenti**
 - **Tettoia: stato** medio

Informazioni sull'Edificio 509

Unità volumetriche dell'Edificio 509

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
898	45	296	2			164.86
2381	2	296	2			82.87

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **chiusa**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento pilastro**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 510

Unità volumetriche dell'Edificio 510

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
896	2	296	1			25.12

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ **Intonaco**

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ **Infissi porte**

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 1572 (edificio 509)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1565 (edificio 509)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1566 (edificio 509)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1567 (edificio 509)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1568 (edificio 509)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1569 (edificio 509)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1570 (edificio 509)

FOTO n° 1571 (edificio 509)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1573 (edificio 510)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°306*

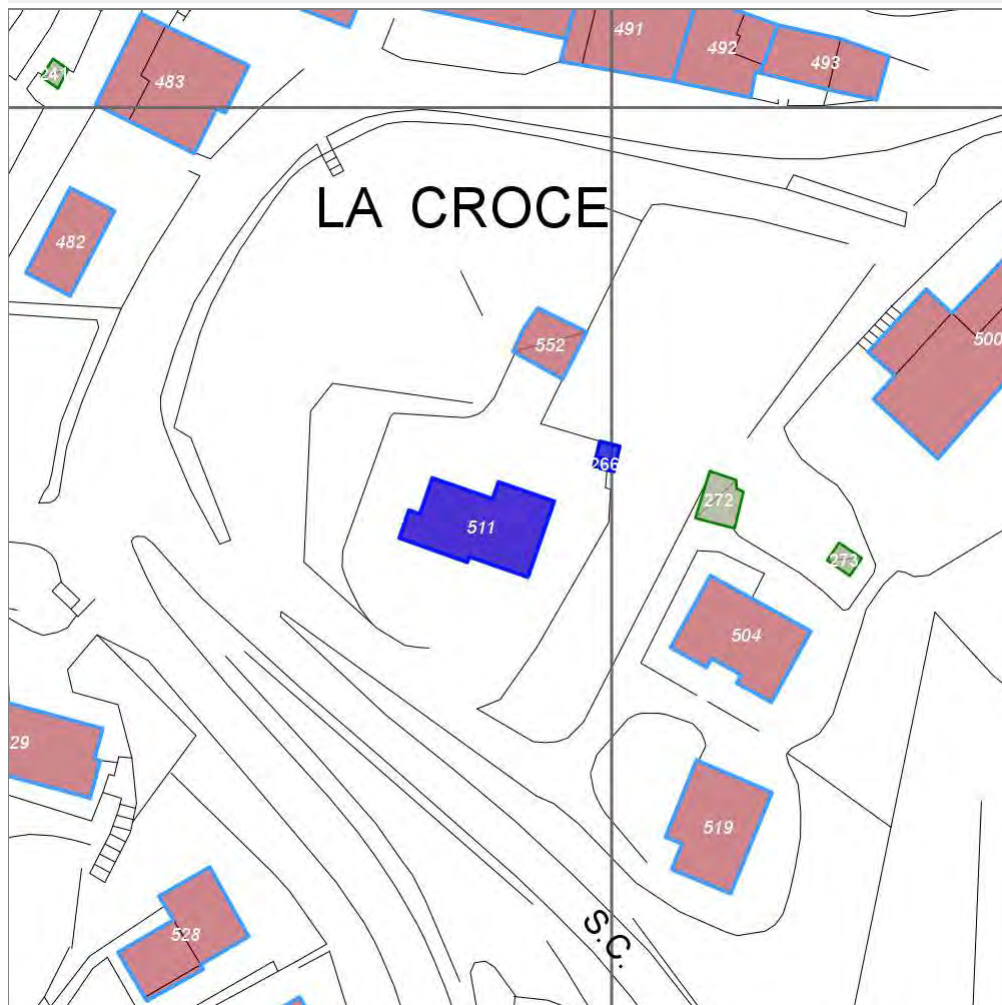
Edifici associati alla Scheda:

ID **511**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 306

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **266** ID **271**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **pino; abete**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Piscina: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 511

Unità volumetriche dell'Edificio 511

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
167	59	46	2		no	164.35

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Colore: **ecru ocra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **pietra intonaco**
 - Posa in opera: **aperta con architrave 1 fronte**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno 1 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento interno (scurini)**
 - Colore: **albicocca**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno 1 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno 1 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **pensilina latero cemento**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 266

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 266

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2388						3.77

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 271

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 271

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1792	59	46	1			5.7

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

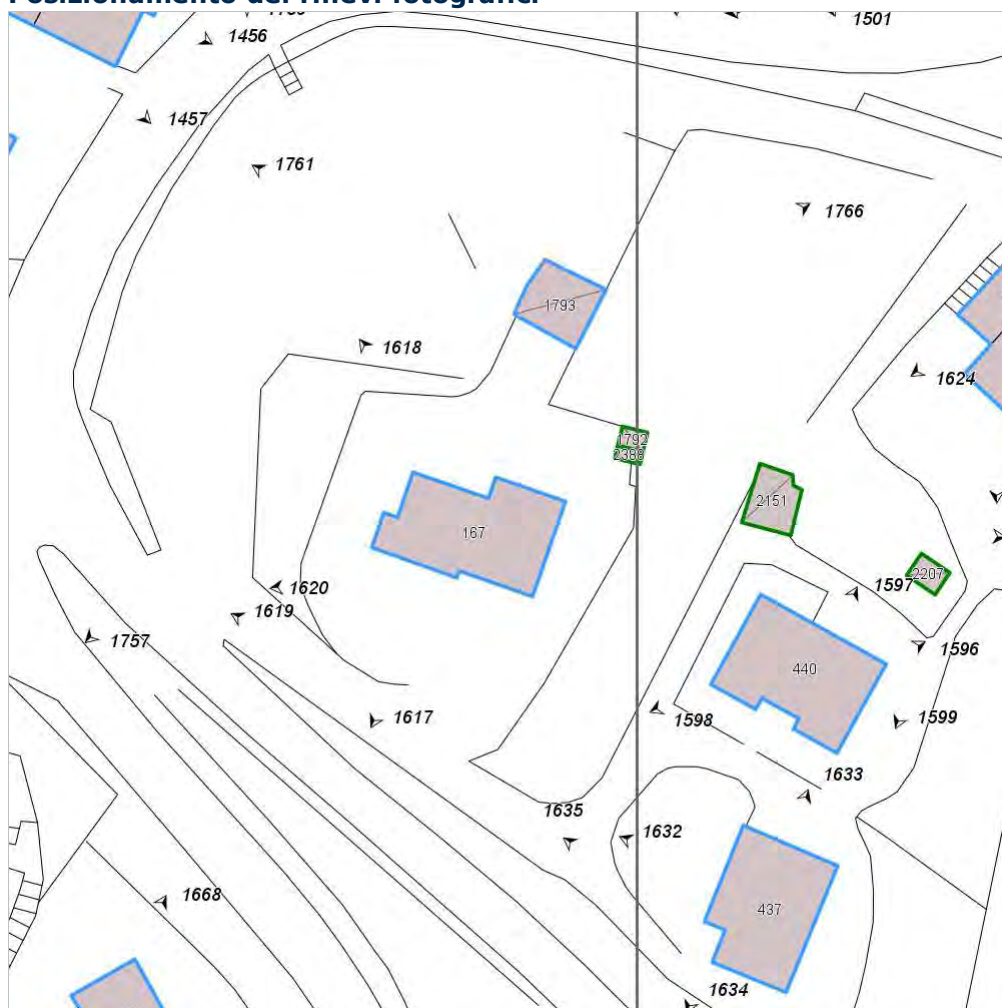


FOTO n° 1617 (edificio 511)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1618 (edificio 511)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1619 (edificio 511)



Categoria: pertinenza/Resede

FOTO n° 1620 (edificio 511)

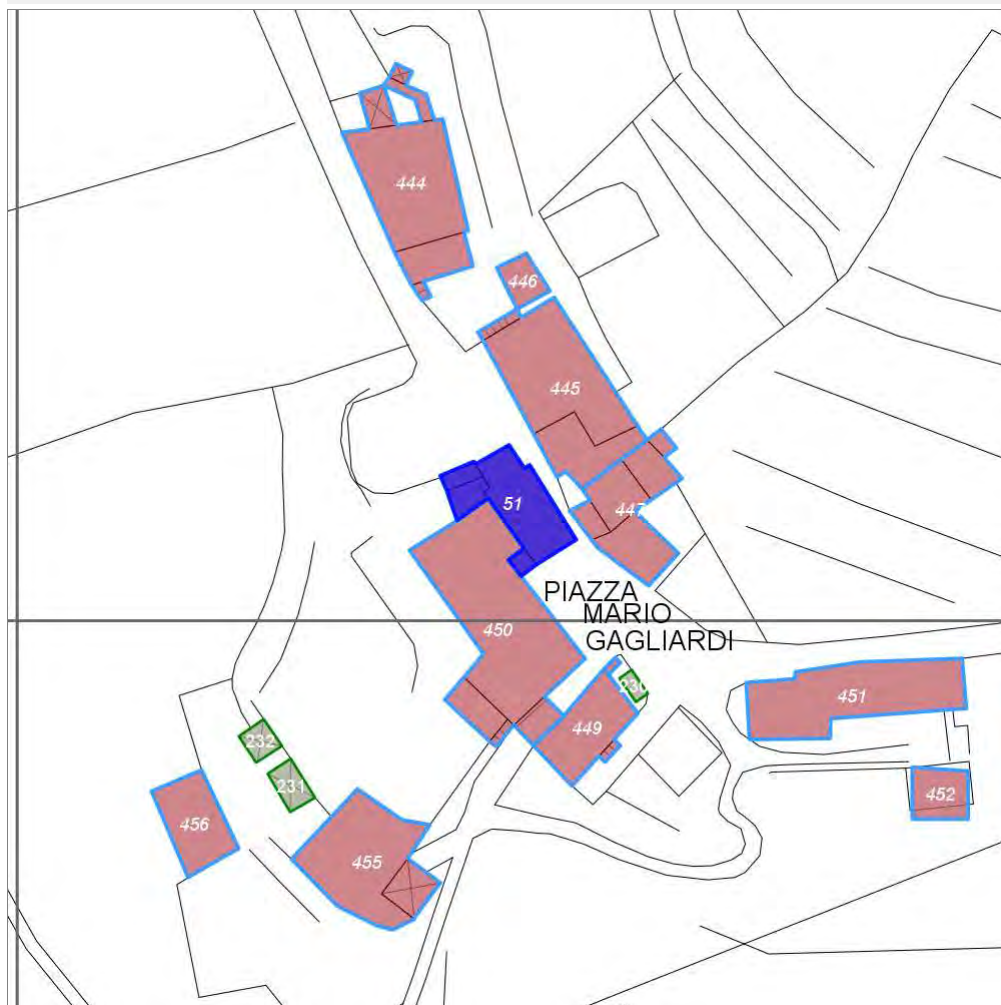


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°307*

Edifici associati alla Scheda:

ID **51**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **SELVOLE**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 51

Unità volumetriche dell'Edificio 51

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1002						17.91
1003						11.06
1717						7
1719						97.38

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Cornici

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno-vetro**
- Posa in opera: **bifora**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

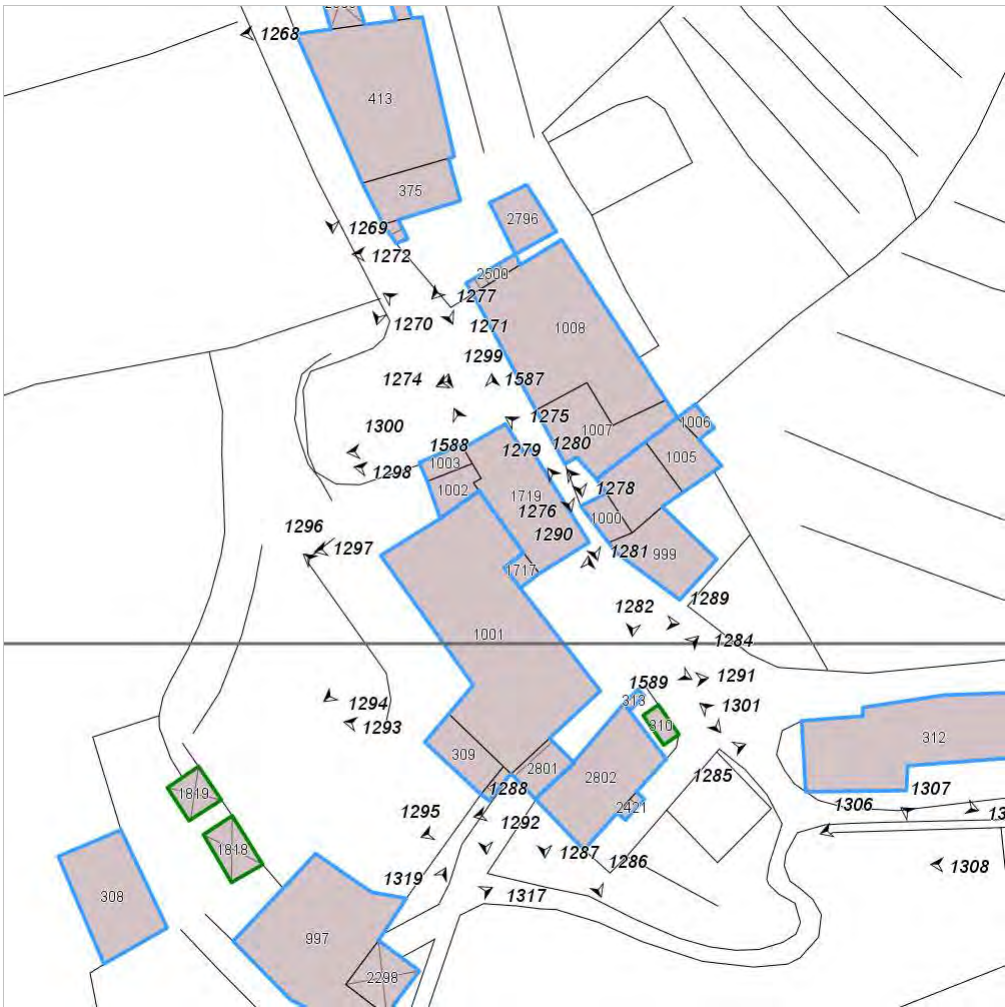


FOTO n° 1589 (edificio 51)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1587 (edificio 51)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1588 (edificio 51)

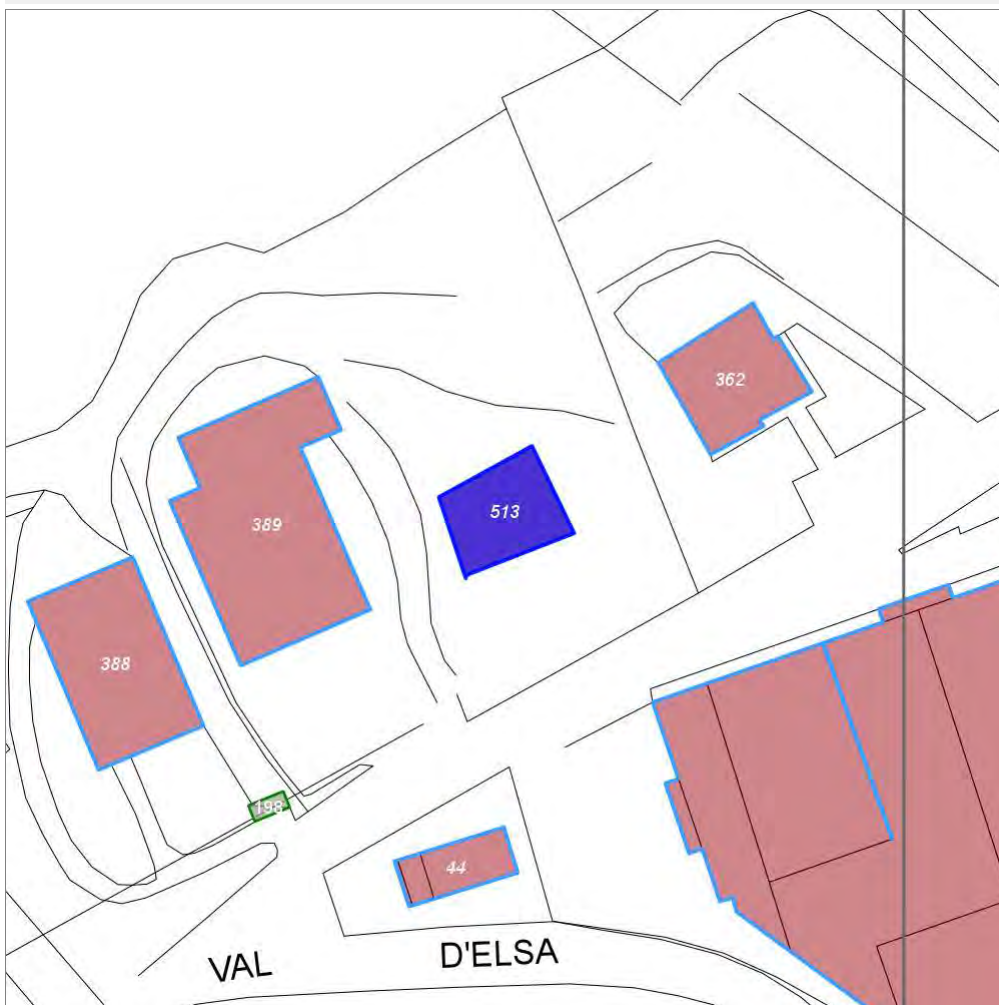


Categoria: Elementi architettonici decorativi

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°308*

Edifici associati alla Scheda:

ID **513**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 513

Unità volumetriche dell'Edificio 513

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2809	45	461	1			174.23

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **elementi prefabbricati**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 3 ante**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1590 (edificio 513)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1591 (edificio 513)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°309*

Edifici associati alla Scheda:

ID **514**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **254**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 514

Unità volumetriche dell'Edificio 514

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
884	45	298	2			192.18

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **pilastrini in blocchi**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **chiusa**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 254

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 254

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2810			1			28.32

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

- **manufatto con funzioni accessorie e o servizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

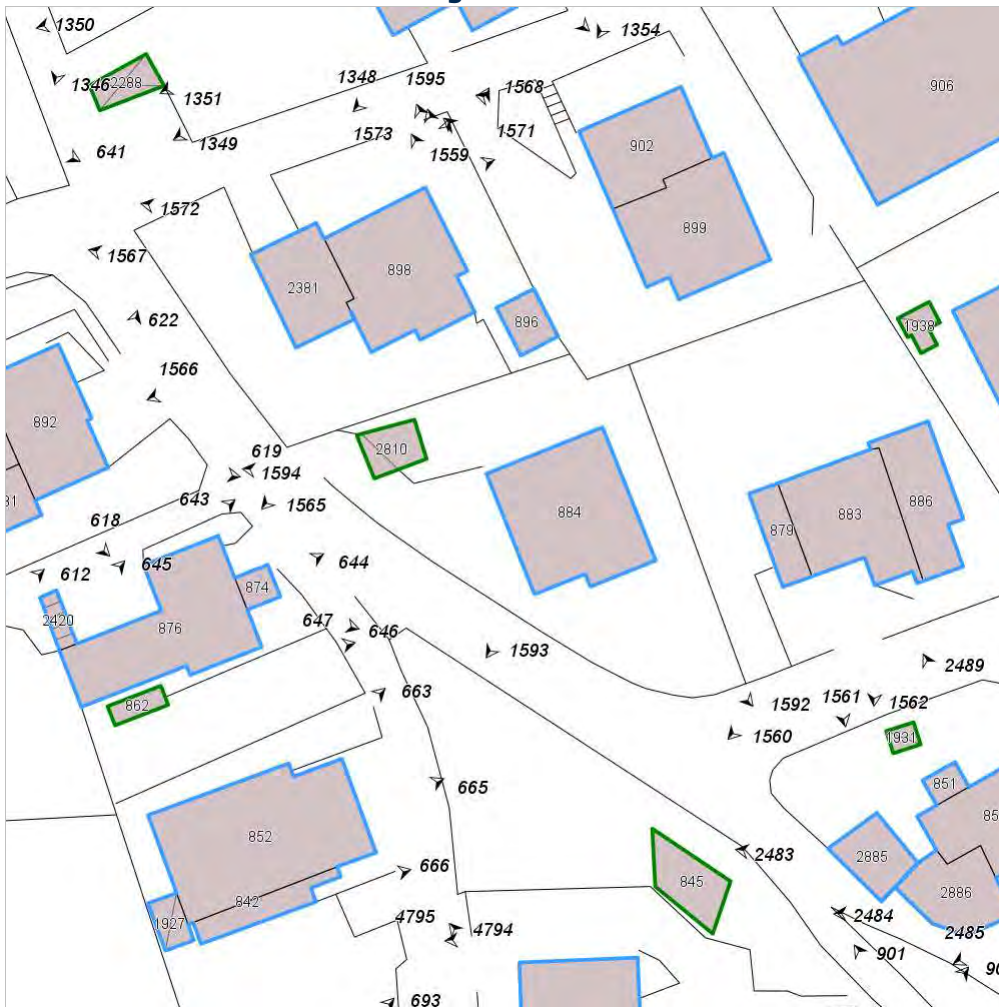


FOTO n° 1592 (edificio 514)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1593 (edificio 514)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1594 (edificio 514)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1595 (edificio 514)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°310*

Edifici associati alla Scheda:

ID **32**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 32

Unità volumetriche dell'Edificio 32

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1708						32.15

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

pubblica

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Stato di conservazione

medio

Compatibilità dell'uso attuale

congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **Non presenti (interni)**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco grezzo**
- Posa in opera: **cemento rustico**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

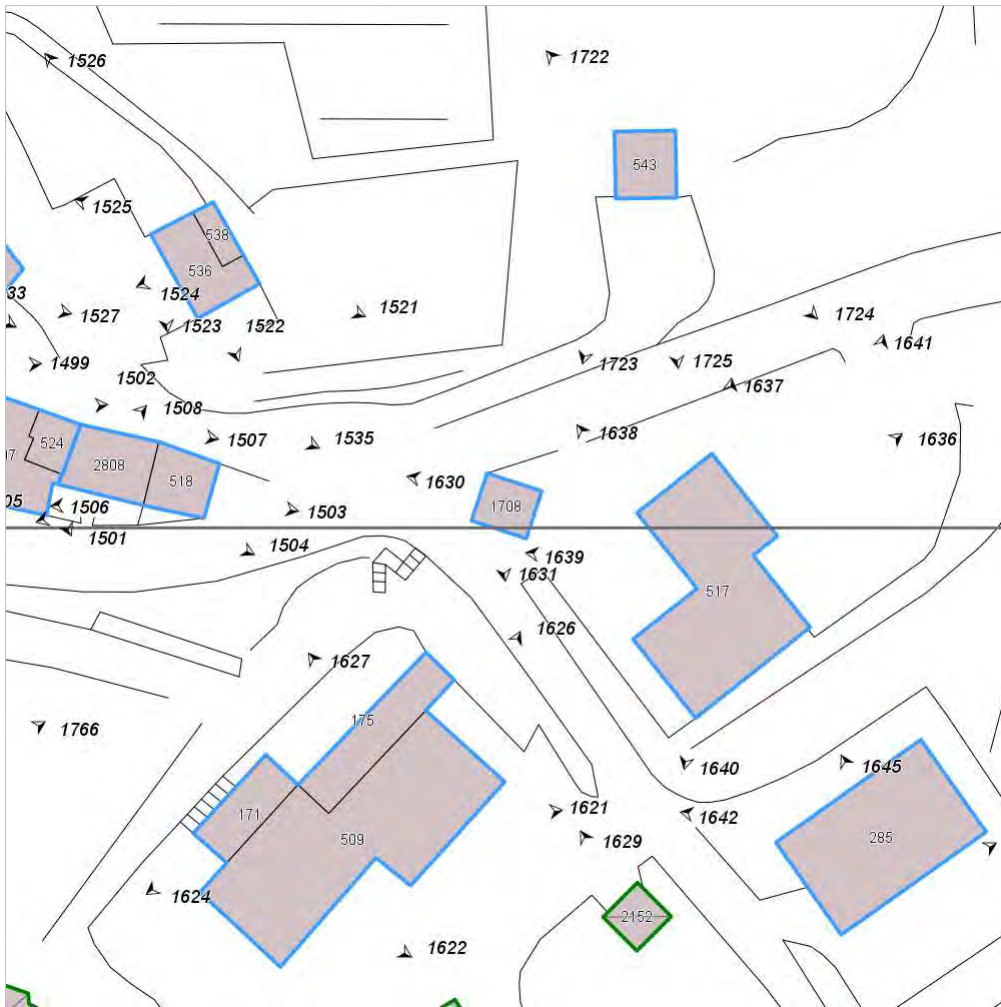


FOTO n° 1630 (edificio 32)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1631 (edificio 32)

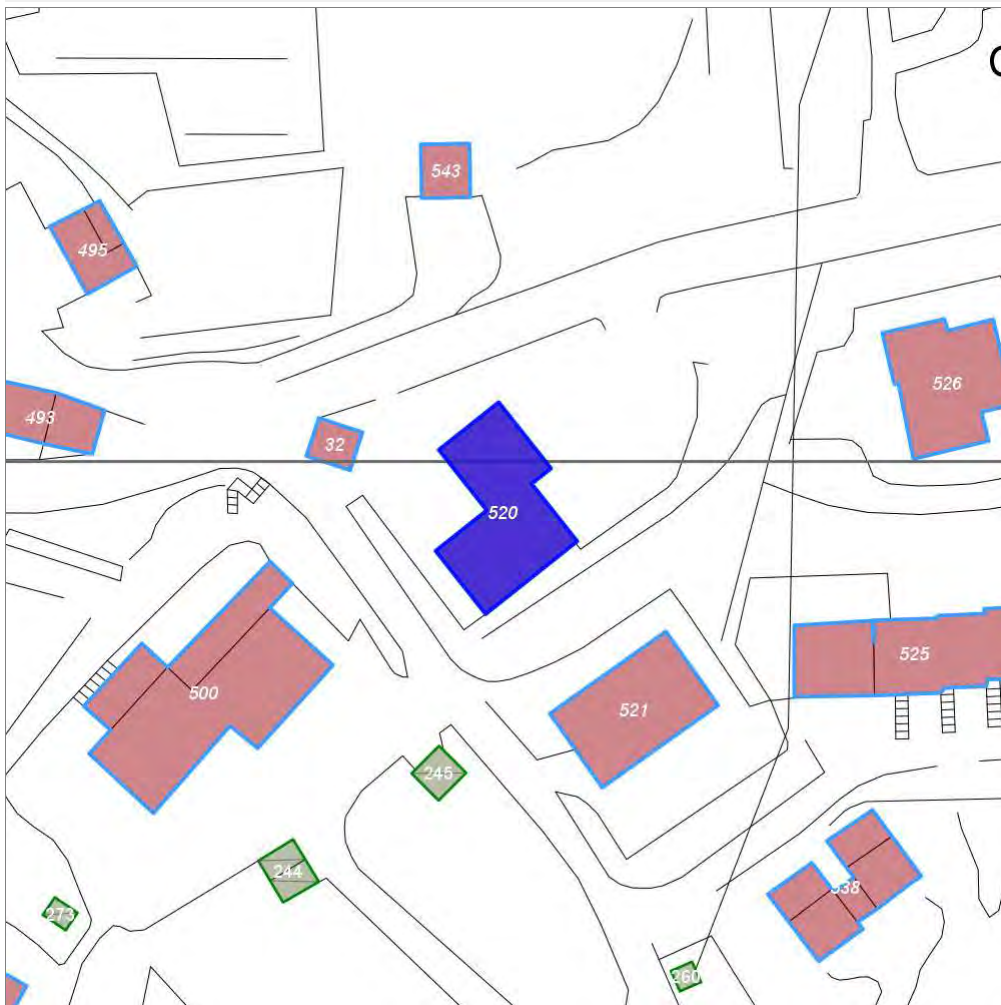


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°311*

Edifici associati alla Scheda:

ID **520**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 520

Unità volumetriche dell'Edificio 520

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
517	59	286	2		no	270.63

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); autofficina carrozzeria (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Colore: **crema marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **ringhiera in metallo**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1636 (edificio 520)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1637 (edificio 520)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1638 (edificio 520)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1639 (edificio 520)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1640 (edificio 520)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1641 (edificio 520)



Categoria: pertinenza/Cortile

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°312*

Edifici associati alla Scheda:

ID **519**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **ulivo; abete**

Informazioni sull'Edificio 519

Unità volumetriche dell'Edificio 519

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
437	59	278	2 (a monte) 3 (a valle)		no	148.72

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **rame**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di ferro**
- Posa in opera: **fissaggio esterno paramento**
- Colore: **grigio scuro khaki**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1632 (edificio 519)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1633 (edificio 519)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1634 (edificio 519)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1635 (edificio 519)

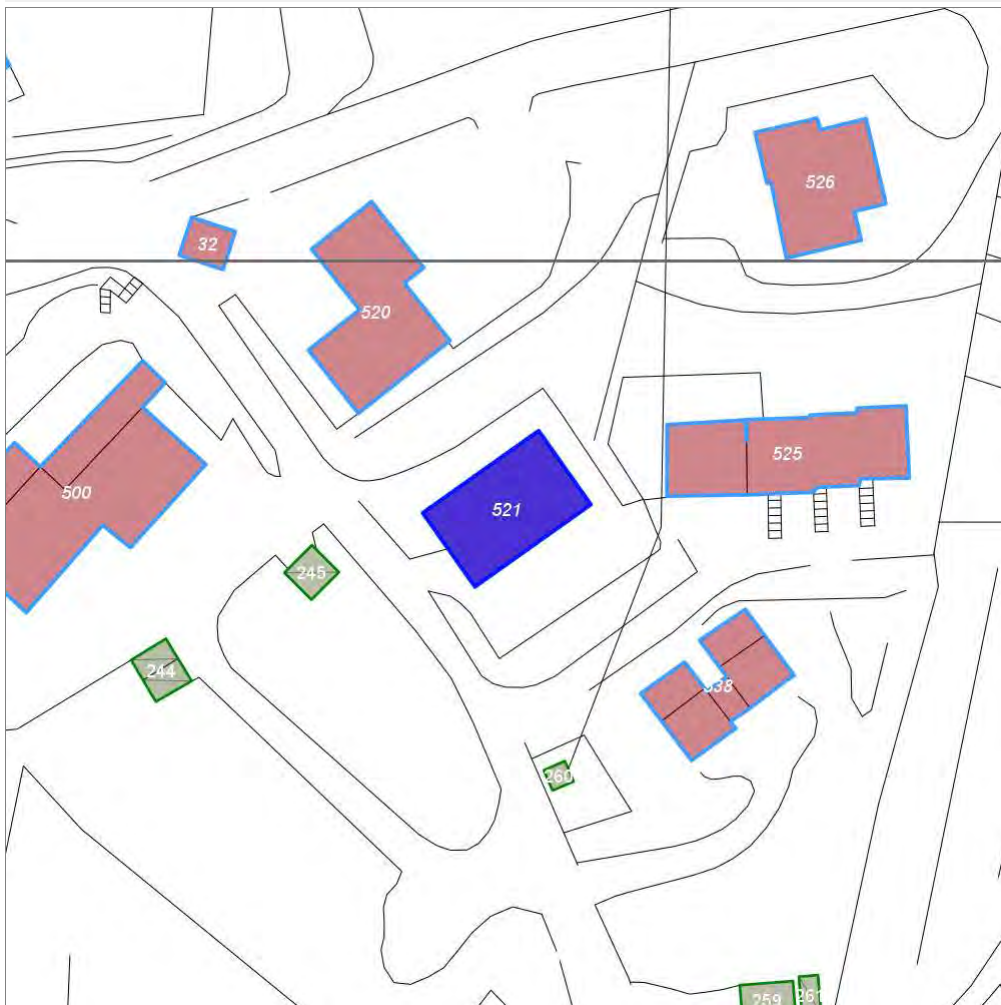


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°313*

Edifici associati alla Scheda:

ID **521**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **Abete**

Informazioni sull'Edificio 521

Unità volumetriche dell'Edificio 521

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
285	59	299	3		no	224.62

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **faccia a vista**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **travi**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **ringhiera c.a.**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **alluminio grigio chiaro**
nero
verde muschio
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

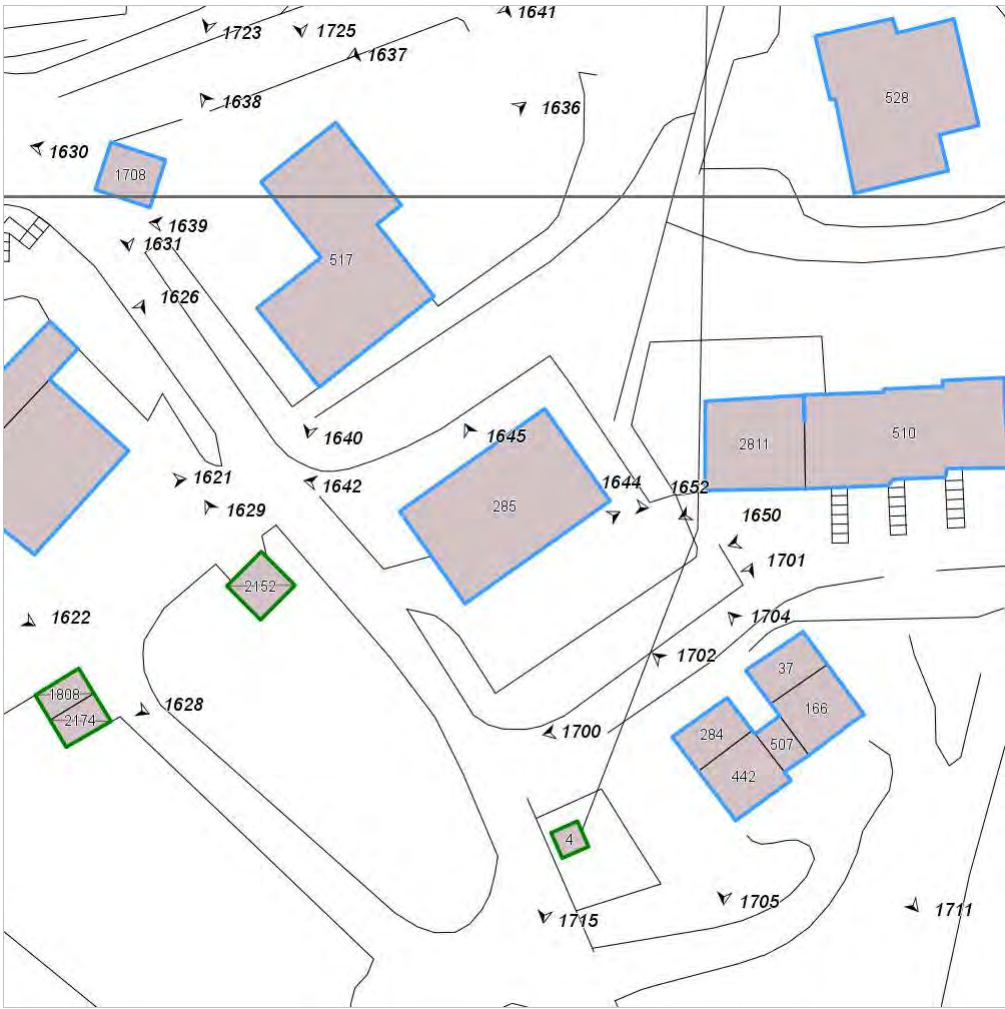


FOTO n° 1642 (edificio 521)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1643 (edificio 521)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1644 (edificio 521)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1645 (edificio 521)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°315*

Edifici associati alla Scheda:

ID **525**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 525

Unità volumetriche dell'Edificio 525

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
510	59	384	3		no	206.42
2811	59	384	3		no	101.61

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (4)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornicione

- Materiale: **c.a.**
- Posa in opera: **cordolo perimetrale**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **alluminio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1650 (edificio 525)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1651 (edificio 525)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1652 (edificio 525)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°316*

Edifici associati alla Scheda:

ID **524**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Barbecue: stato **medio**
 - Forno: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 524

Unità volumetriche dell'Edificio 524

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
416	59	360	2 (a monte) 3 (a valle)		no	134.56
417	59	390	2		no	30.57

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio pietra serena khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1653 (edificio 524)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1654 (edificio 524)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1655 (edificio 524)



FOTO n° 1656 (edificio 524)

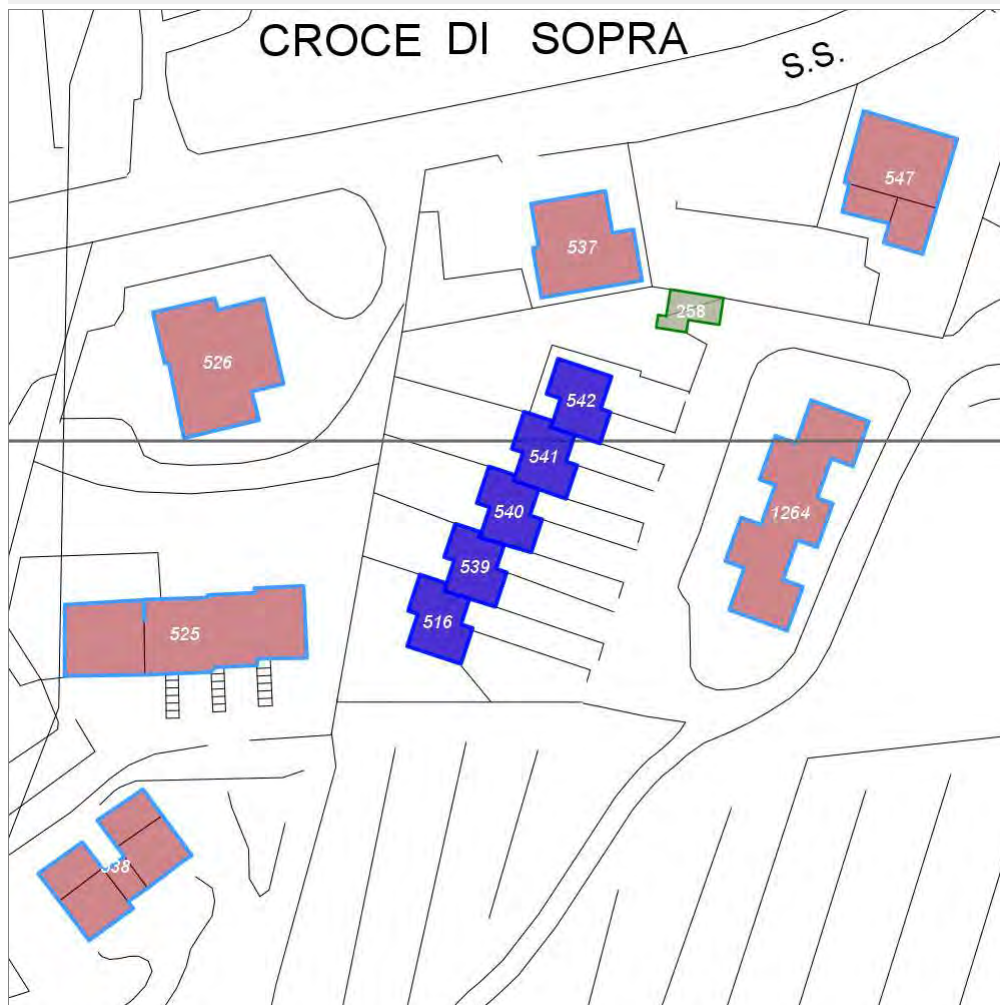


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: patrimonio urbano N°317

Edifici associati alla Scheda:

ID 516 ID 539 ID 540 ID 541 ID 542



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 516

Unità volumetriche dell'Edificio 516

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
511	59	378	2	1	no	67.06

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **incassata al cancello**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 539

Unità volumetriche dell'Edificio 539

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
177	59	378	2	1	no	61.04

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 540

Unità volumetriche dell'Edificio 540

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
182	59	378	2	1	no	63.66

Classe di intervento: **4**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Oscureamento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**

- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in cemento e laterizio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 541

Unità volumetriche dell'Edificio 541

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
515	59	378	2	1	no	65.29

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 542

Unità volumetriche dell'Edificio 542

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
521	59	378	2	1	no	64.13

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**

FOTO n° 1694 (edificio 516)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1708 (edificio 516)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1698 (edificio 539)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1699 (edificio 540)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1703 (edificio 541)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1707 (edificio 542)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°318*

Edifici associati alla Scheda:

ID **527**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **abete**

Informazioni sull'Edificio 527

Unità volumetriche dell'Edificio 527

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
425	59	523	1 (a monte) 2 (a valle)		no	226.69
2434	59	389			no	5.17
2436	59	523			no	10.04

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra lastre mat. lapideo**
 - Posa in opera: **posa mediante imbottitura**
 - Colore: **ecru grigio pietra serena khaki**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **laterizio calcestruzzo**
 - Posa in opera: **mattoni per testa prefabbricat**
 - Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **pesiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Colombaia**
 - Materiale: **c.a**
 - Posa in opera: **balcone**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di ferro**
 - Posa in opera: **fissata al paramento**
 - Colore: **grigio scuro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

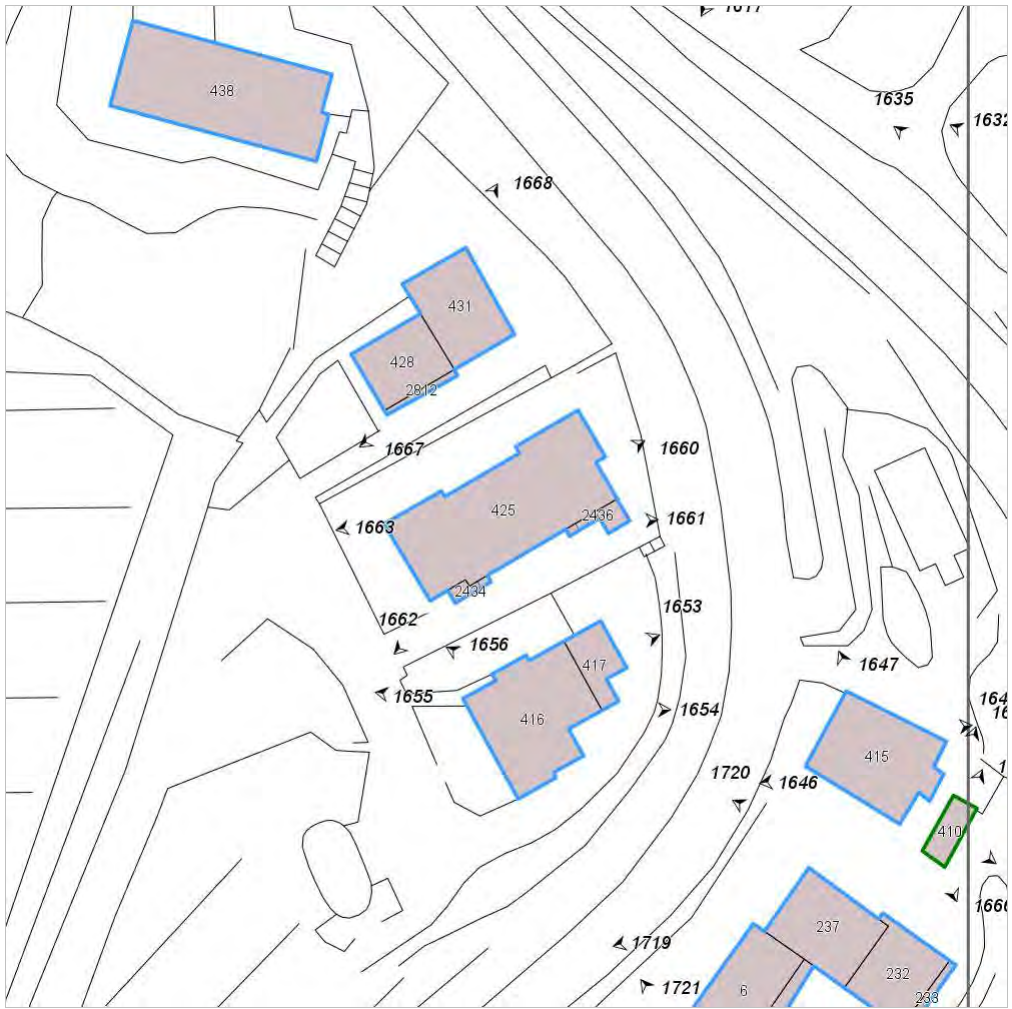


FOTO n° 1660 (edificio 527)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1661 (edificio 527)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1662 (edificio 527)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1663 (edificio 527)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°319*

Edifici associati alla Scheda:

ID **528**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **pino; abete**

Informazioni sull'Edificio 528

Unità volumetriche dell'Edificio 528

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
428	59	388	2		no	59.07
431	59	388	2		no	79.63
2812	59	388	1		no	5.38

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Tipo di manto: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **lastre materiale lapideo**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **sabbia**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **pesiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di ferro**
- Posa in opera: **fissata al paramento**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1667 (edificio 528)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1668 (edificio 528)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°320*

Edifici associati alla Scheda:

ID **529**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 529

Unità volumetriche dell'Edificio 529

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
438	59	234	2		no	207

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **pesiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1669 (edificio 529)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1670 (edificio 529)



Categoria: Edificio

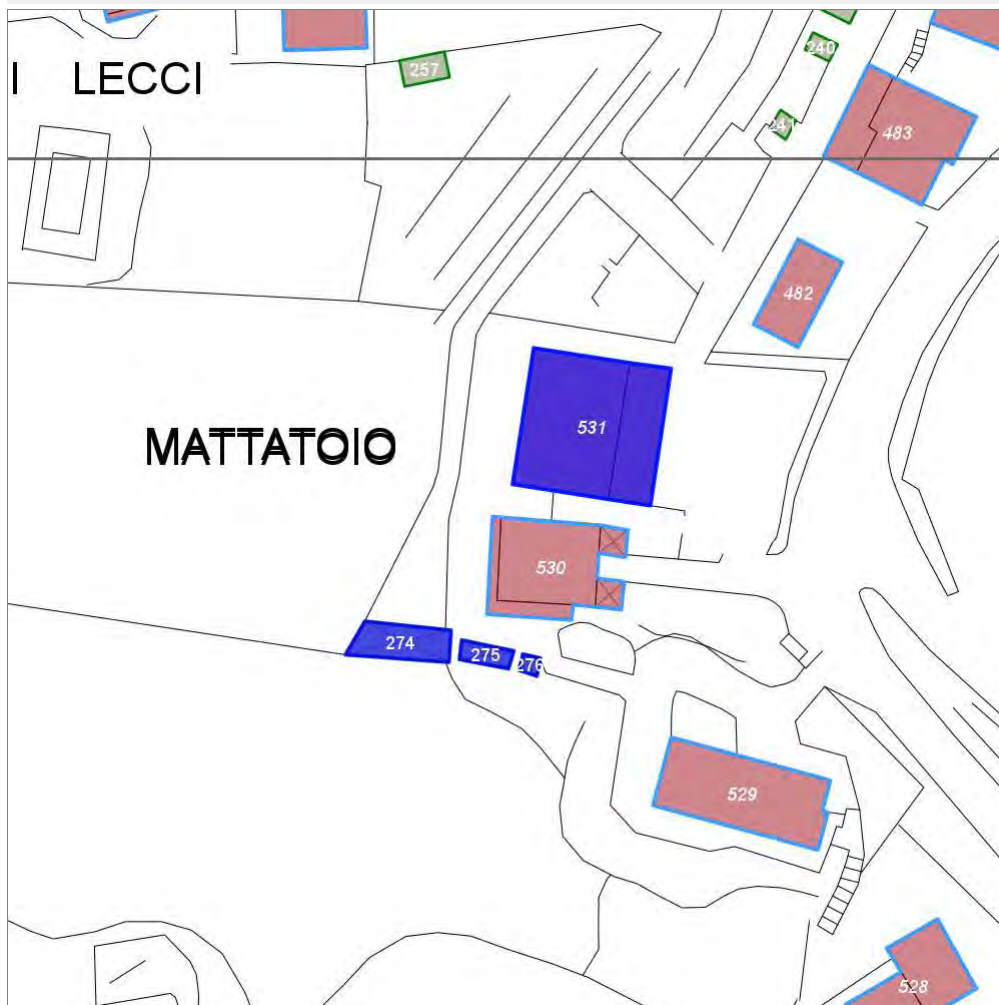
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°322*

Edifici associati alla Scheda:

ID **531**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **274** ID **275** ID **276**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Piscina: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 531

Unità volumetriche dell'Edificio 531

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
170	59	602	2		no	233.8
1648	59	602	1		no	101.66

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **artigianato (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Angolari

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **muratura di mattoni pieni**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **pesiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **blocco monolitico squadrato**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 274

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 274

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2206	59	455	1		no	55.92

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 275

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 275

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2205	59	454	1			17.19

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 276

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 276

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2204	59	243	1		no	5.65

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1739 (edificio 531)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1740 (edificio 531)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1741 (edificio 531)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1742 (edificio 531)

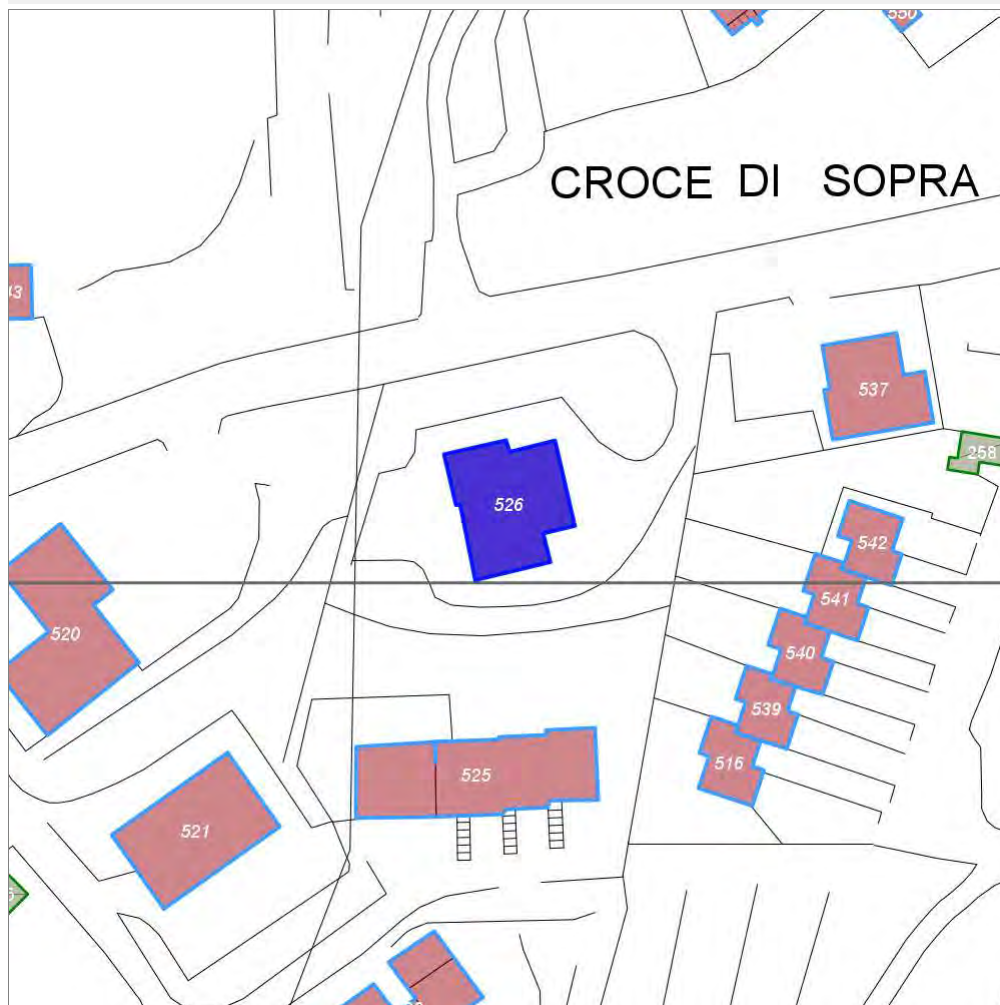


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°323*

Edifici associati alla Scheda:

ID **526**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE DI SOPRA**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **ABETI, PINI**

Informazioni sull'Edificio 526

Unità volumetriche dell'Edificio 526

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
528	59	606	2		no	220.09

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro battuto**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **fascia tinteggiata**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **aperta ad archi**
- Colore: **alluminio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **architrave in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista e testa**
- Colore: **arancione bruciato**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **architrave in laterizio**
- Posa in opera: **posti per lista e testa**

- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 1 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1687 (edificio 526)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1688 (edificio 526)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1689 (edificio 526)



Categoria: Edificio

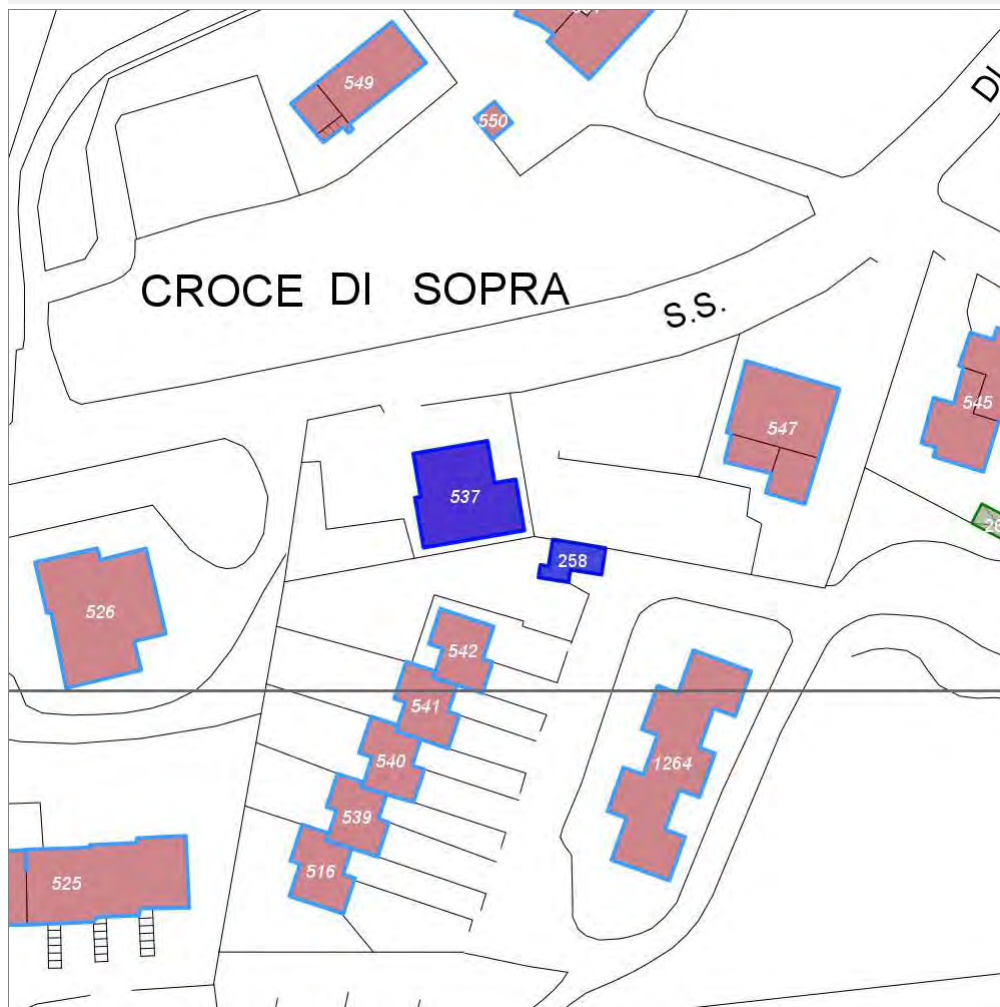
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°324*

Edifici associati alla Scheda:

ID **537**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **258**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **CROCE DI SOPRA**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Alberature di pregio **ABETI**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 537

Unità volumetriche dell'Edificio 537

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
535	59	249	3		no	148.54

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); direzionale (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **alluminio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **beige nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 258

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 258

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1830						32.33

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1690 (edificio 537)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1691 (edificio 537)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1692 (edificio 537)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1693 (edificio 537)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°325*

Edifici associati alla Scheda:

ID **538**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 538

Unità volumetriche dell'Edificio 538

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
37	59	546	1		no	31.74
166	59	546	2 (a monte) 3 (a valle)		no	48.19
284	59	546	1		no	31.97
442	59	546	2 (a monte) 3 (a valle)		no	47.54
507	59	546	1		no	16.33

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello scorrevole battente**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera in acciaio**
- Posa in opera: **fissata alla recinzione estern**
- Colore: **alluminio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **apertura con mattoni disposti a rombo tipo fienile.**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1700 (edificio 538)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1701 (edificio 538)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1702 (edificio 538)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 1704 (edificio 538)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1705 (edificio 538)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1706 (edificio 538)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1709 (edificio 538)

FOTO n° 1710 (edificio 538)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 1711 (edificio 538)



Categoria: Edificio

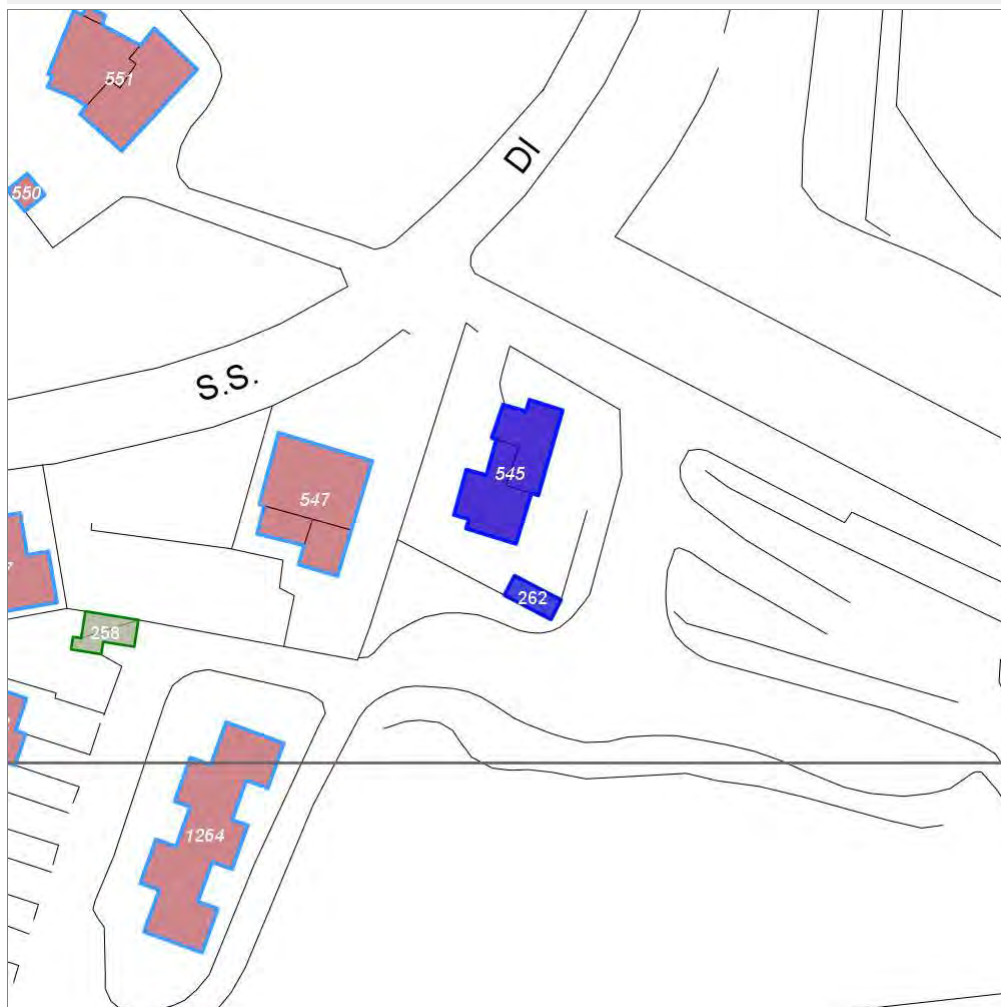
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°326*

Edifici associati alla Scheda:

ID **545**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **262**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE DI SOPRA**
- Data rilevazione **02/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 545

Unità volumetriche dell'Edificio 545

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
544	59	601	3		no	78
548	59	601	3		no	68.13

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra squadrati**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **crema ocra**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **fascia di conci squadrati**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio anodizzato**
 - Posa in opera: **ante battente scorrevoli**
 - Colore: **ocra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **c.a.**
 - Posa in opera: **architrave**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua telefonia gas**
- Tende da esterno: **stoffa**

FOTO n° 1726 (edificio 545)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1729 (edificio 545)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1730 (edificio 545)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1731 (edificio 545)

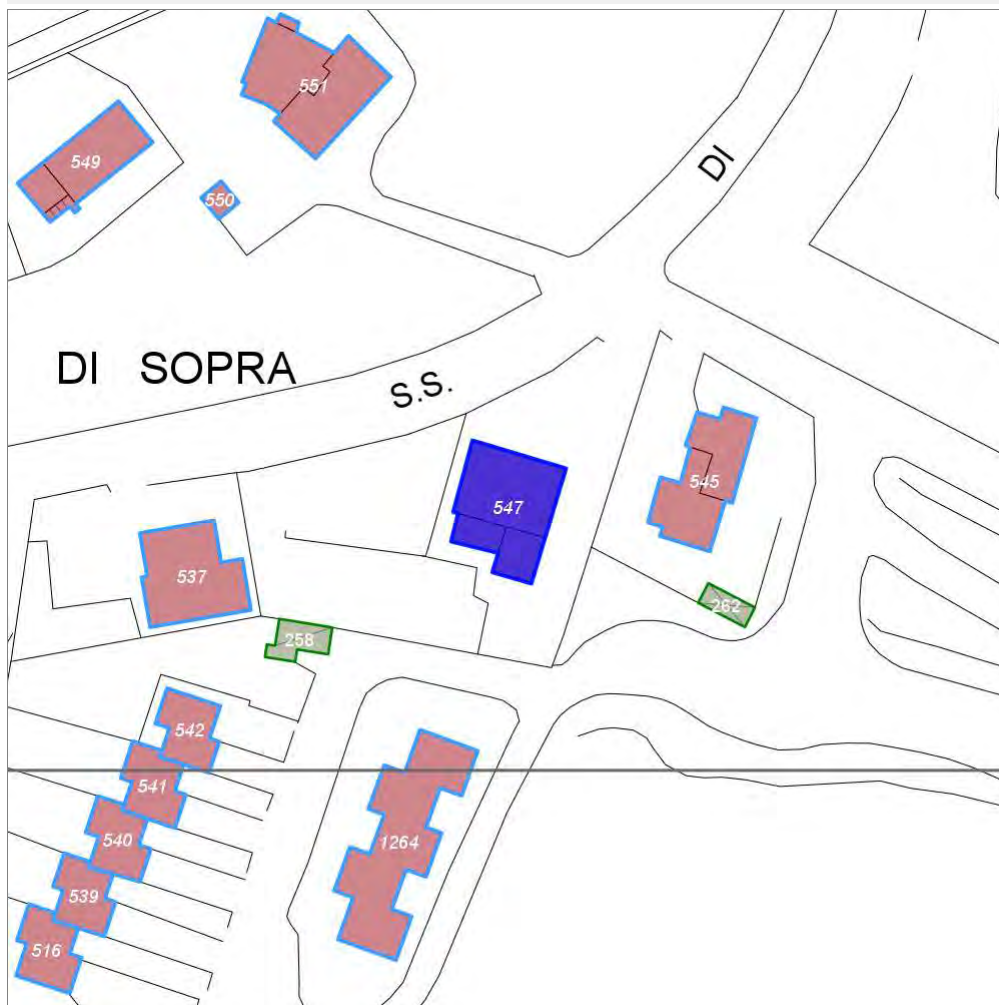


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°328*

Edifici associati alla Scheda:

ID **547**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **CROCE DI SOPRA**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **terrabbattuta**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **abeti**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 547

Unità volumetriche dell'Edificio 547

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
8	59	220	1		no	24.35
534	59	220	1		no	33.83
546	59	220	2		no	123.49

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
grigio scuro
khaki
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **conci quadrati sovrapposti**
- Colore: **khaki**
rosso mattone
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci regolari**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**

- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1735 (edificio 547)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1736 (edificio 547)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1737 (edificio 547)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1738 (edificio 547)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°329*

Edifici associati alla Scheda:

ID **544**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **305**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 544

Unità volumetriche dell'Edificio 544

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
236	59	79	2		no	38.62
238	59	80	1 (a monte) 2 (a valle)		no	289.64
282	59	80	1		no	117.94
411	59	79	2		no	127.54
2173	59	80	1		no	35.21

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **agricoltura (1); residenza (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Posa in opera: **pesiane a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di ferro**
- Posa in opera: **fissata al cancello**
- Colore: **grigio chiaro verde di calce**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 305

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 305

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1806						14.08

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1732 (edificio 544)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1733 (edificio 544)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1734 (edificio 544)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1743 (edificio 544)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1744 (edificio 544)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1745 (edificio 544)

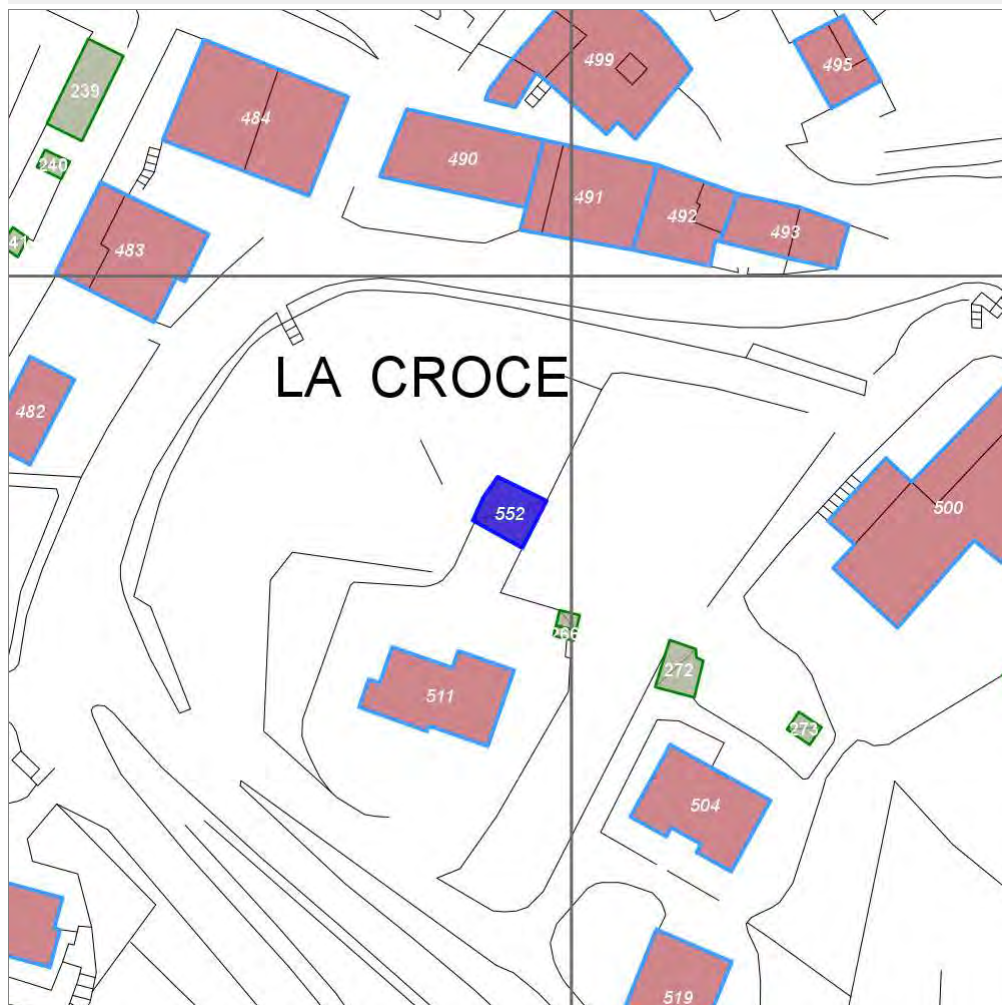


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°330*

Edifici associati alla Scheda:

ID **552**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 552

Unità volumetriche dell'Edificio 552

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1793	59	554	1 (a monte) 2 (a valle)		no	51.09

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **cancello a 1 anta**
- Colore: **verde foresta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 1 ante**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **ante a libro con specchiature**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1761 (edificio 552)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1757 (edificio 552)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1758 (edificio 552)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1759 (edificio 552)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1766 (edificio 552)



Categoria: Edificio

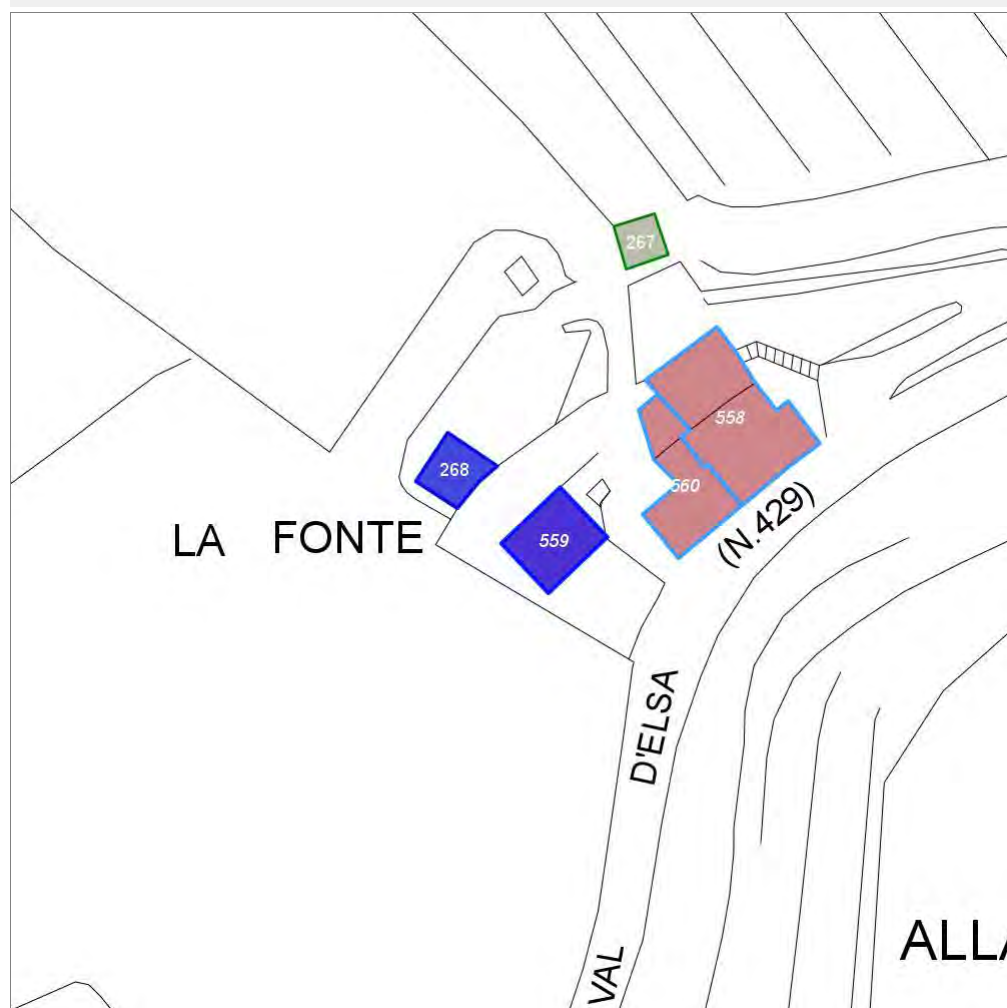
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°331*

Edifici associati alla Scheda:

ID **559**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **268**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA FONTE**
- Data rilevazione **17/01/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Alberature di pregio **ABETE**

Informazioni sull'Edificio 559

Unità volumetriche dell'Edificio 559

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
588	57	65	2 (a monte) 3 (a valle)		no	97.7

Classe di intervento: **3**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **laterizio intonaco**
 - Posa in opera: **faccia a vista intonaco**
 - Colore: **bianco di titanio rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco di titanio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **blu alice**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **alluminio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **muratura**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 268

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 268

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
207	57	104	1		no	54.01

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1774 (edificio 559)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1775 (edificio 559)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1769 (edificio minore 268)



Categoria: Edificio

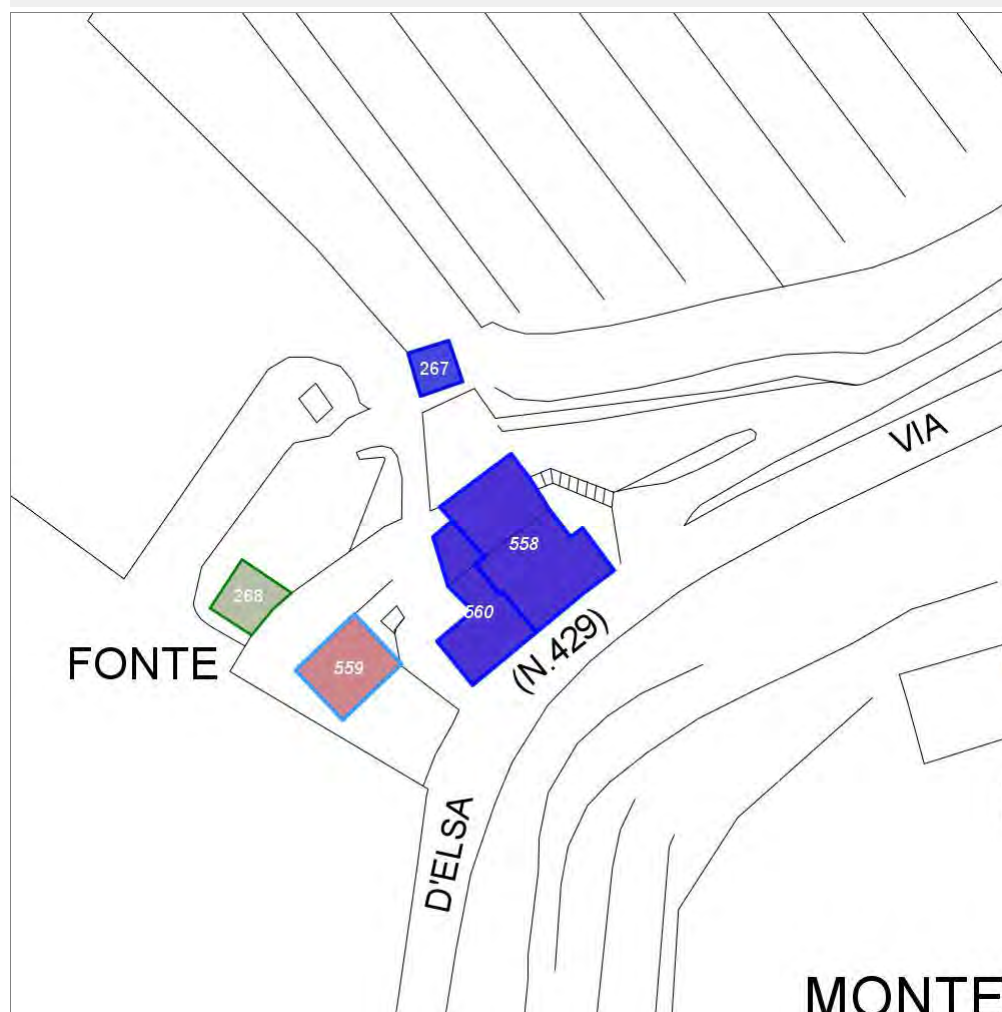
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°332*

Edifici associati alla Scheda:

ID **558** ID **560**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **267**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA FONTE**
- Data rilevazione **17/01/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 558

Unità volumetriche dell'Edificio 558

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
341	58	309	2 (a monte) 3 (a valle)		no	152.31
346	58	309	2			99.55

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco di titanio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena naturale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 560

Unità volumetriche dell'Edificio 560

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
205	58	309	2 (a monte) 3 (a valle)		no	101.59
340	58	309	2		no	30.04

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

- Usi presenti: **uffici privati (3); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; turistico ricettiva; terziario**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a tavolato**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **terra di Siena naturale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissata al paramento esterno**
 - Colore: **alluminio nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 267

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 267

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2375	58	309	1		no	33.46

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

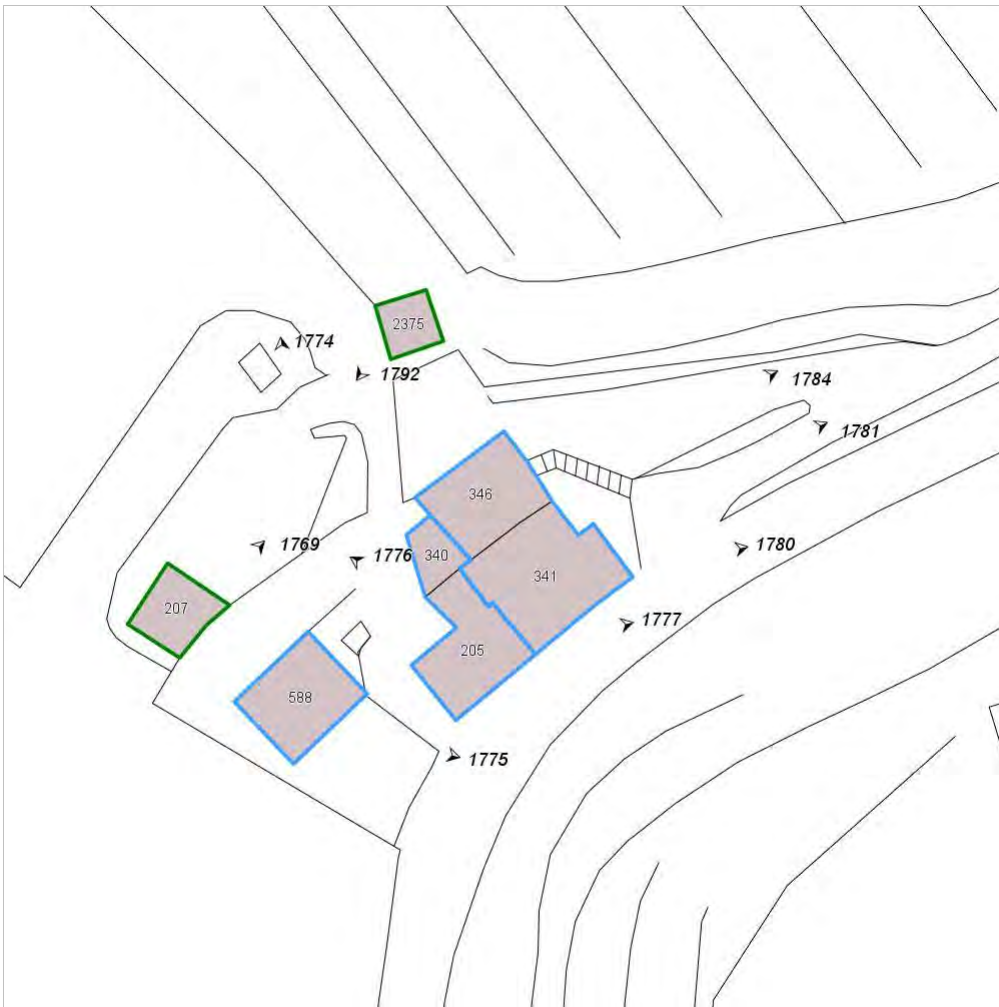


FOTO n° 1780 (edificio 558)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1781 (edificio 558)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1784 (edificio 558)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1776 (edificio 560)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1777 (edificio 560)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1792 (edificato minore 267)

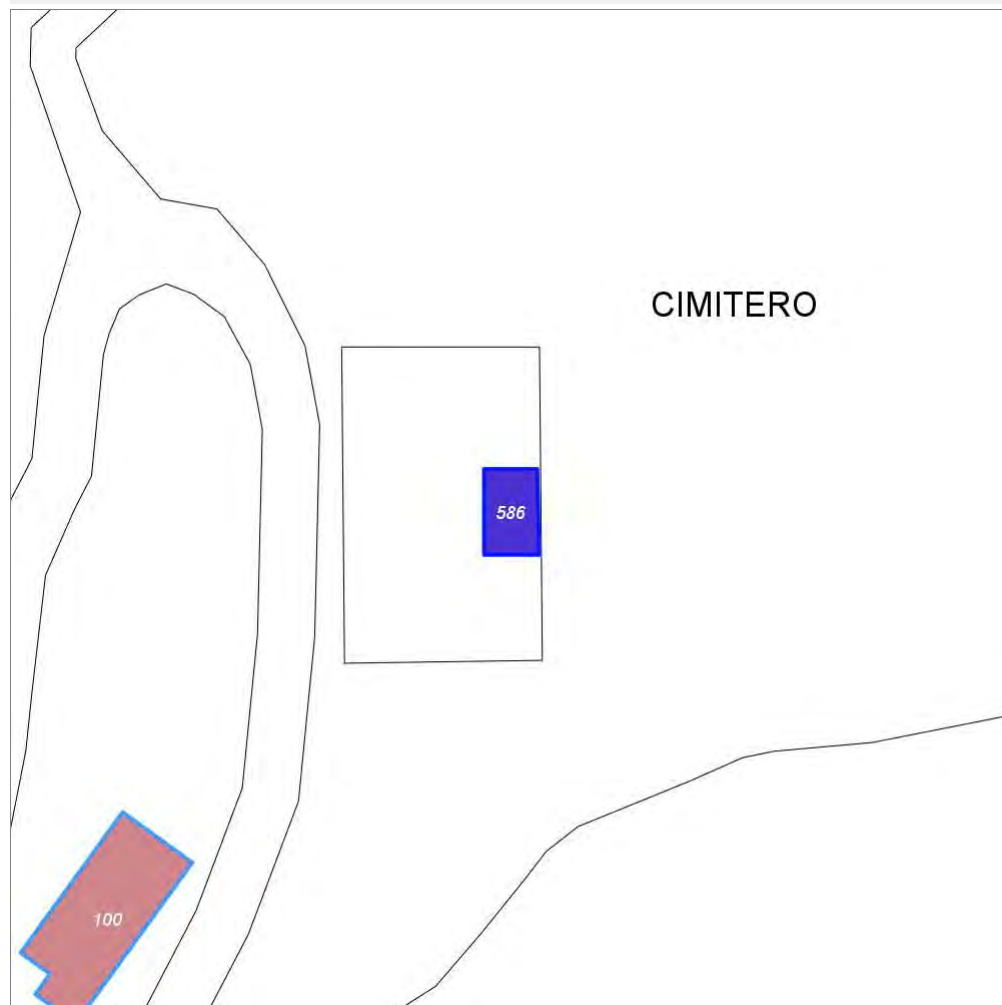


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°333*

Edifici associati alla Scheda:

ID **586**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CIMITERO SI SANTA MARIA NOVELLA
- **Località** SANTA MARIA NOVELLA
- **Data rilevazione** 04/05/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Alberature di pregio** cipressi

Informazioni sull'Edificio 586

Unità volumetriche dell'Edificio 586

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1740	29	C			no	81.25

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **cimiteriale (1)**
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **Non presenti (interni)**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 battenti**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige ecru grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **lista**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Posa in opera: **trave**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

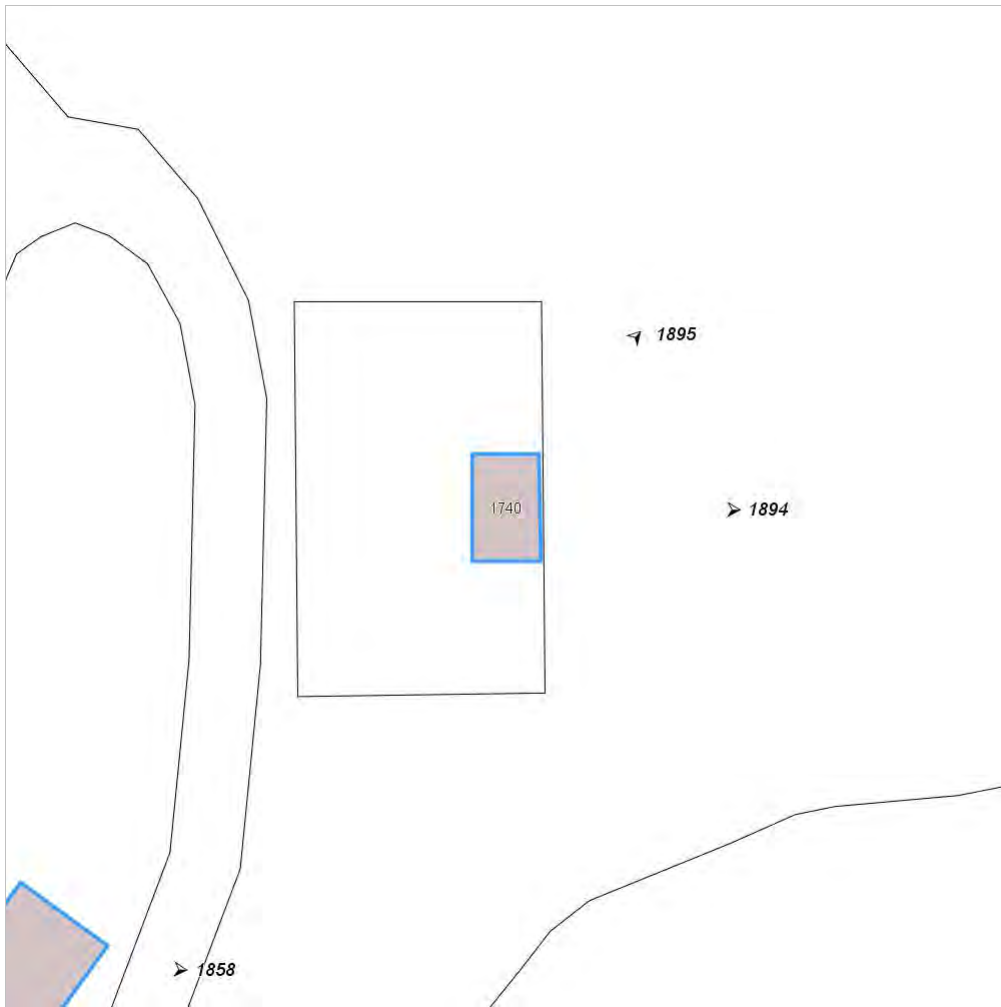


FOTO n° 1894 (edificio 586)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1895 (edificio 586)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°334*

Edifici associati alla Scheda:

ID **607** ID **609** ID **614** ID **615**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **845**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **SAN MARTINO A LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 607

Unità volumetriche dell'Edificio 607

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
223	19	84	1			36.19
2158						8.65

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **pubblico esercizio**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco rustico**
 - Posa in opera: **finitura a cazzuola**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **saracinesca**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 609

Unità volumetriche dell'Edificio 609

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
226						147.67

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere; pubblico esercizio**
- Piano terra: **box auto parcheggio; turistico ricettiva; pubblico esercizio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci quadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **neon**
- Tende da esterno: **stoffa**

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello a 1 anta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 614

Unità volumetriche dell'Edificio 614

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
222	19	84	1 (a monte) 2 (a valle)	1		59.18

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **artigianato; residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; turistico ricettiva; pubblico esercizio; artigianato; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 615

Unità volumetriche dell'Edificio 615

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
216						20.96

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **box auto parcheggio; turistico ricettiva; pubblico esercizio; artigianato; passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 845

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 845

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2159	19	203	1		no	50.13

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1962 (edificio 607)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1963 (edificio 607)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1960 (edificio 609)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1961 (edificio 609)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1969 (edificio 614)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1970 (edificio 614)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1971 (edificio 614)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1972 (edificio 615)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°335*

Edifici associati alla Scheda:

ID **618**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **SAN MARTINO A LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 618

Unità volumetriche dell'Edificio 618

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
219	19	168	2			49.81
224	19	168	2			106.8
2157						14.87

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); edificio in costruzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento pilastro**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 1992 (edificio 618)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1990 (edificio 618)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1991 (edificio 618)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1993 (edificio 618)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1994 (edificio 618)

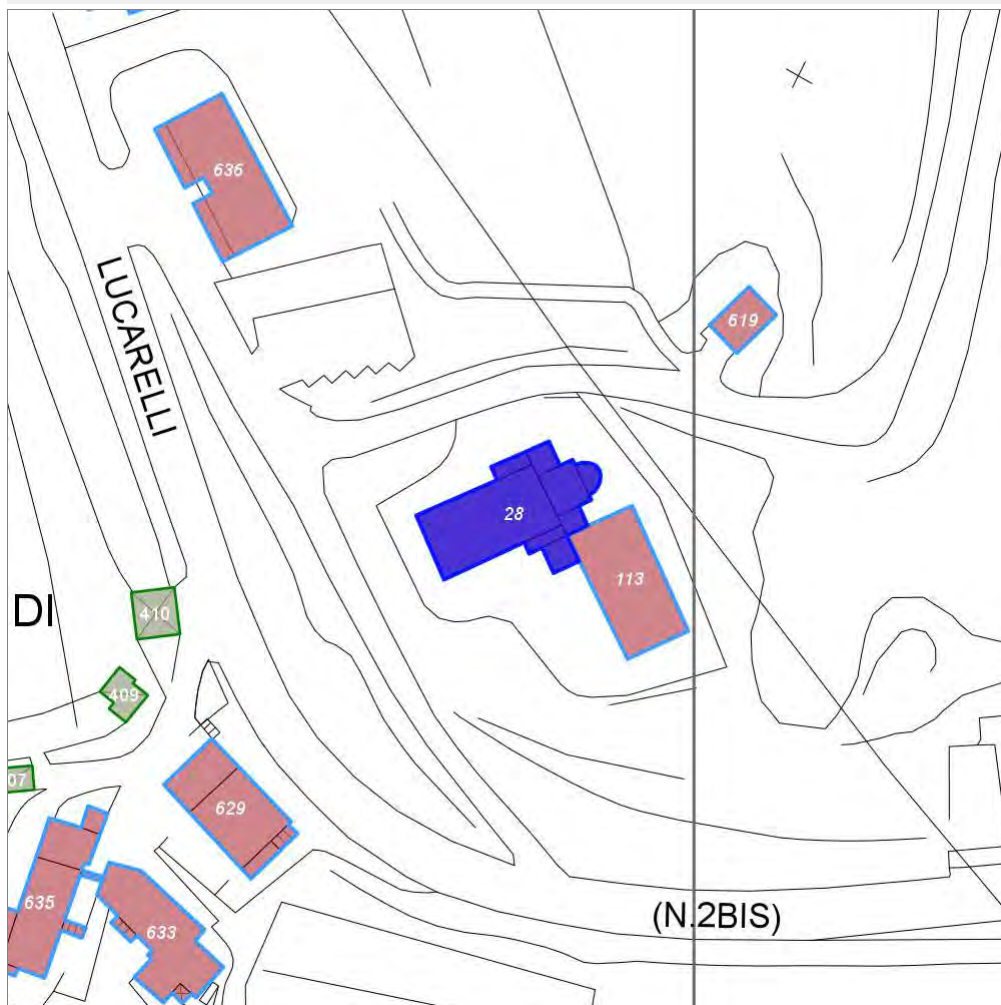


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°336*

Edifici associati alla Scheda:

ID **28**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CHIESA DI SAN MARTINO A LUCARELLI**
- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 28

Unità volumetriche dell'Edificio 28

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1700						29.77
1701						9.65
1702						11.75
1720						13.86
1721						8.86
1723						8.85
1724						153.25
1725						8.94

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto (1)**
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato ex D.Leg.490/99

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Timpani

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **archi a tutto sesto aggettanti**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

- Note: **coronamento del campanile costituito da tamburo ottagonale sormontato da piramide di pietra, rosone costituito da cornice modanata in pietra**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2033 (edificio 28)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2037 (edificio 28)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2038 (edificio 28)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2039 (edificio 28)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2040 (edificio 28)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°337*

Edifici associati alla Scheda:

ID **629**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **409** ID **410**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 629

Unità volumetriche dell'Edificio 629

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
214						9.54
217	23	43	3 (a monte) 4 (a valle)			90.41
220	23	43	2 (a monte) 3 (a valle)			44.76
2412						5.4

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: 2

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: 4
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **laterizio-cemento armato**
- Posa in opera: **aperta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 409

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 409

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1804						23.24

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 410

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 410

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2307						35.85

Classe di intervento: 2

Tipologia edilizia

tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2043 (edificio 629)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2042 (edificio 629)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 2044 (edificio 629)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2045 (edificio 629)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2046 (edificio 629)



Categoria: Degrado architettonico/incongruità

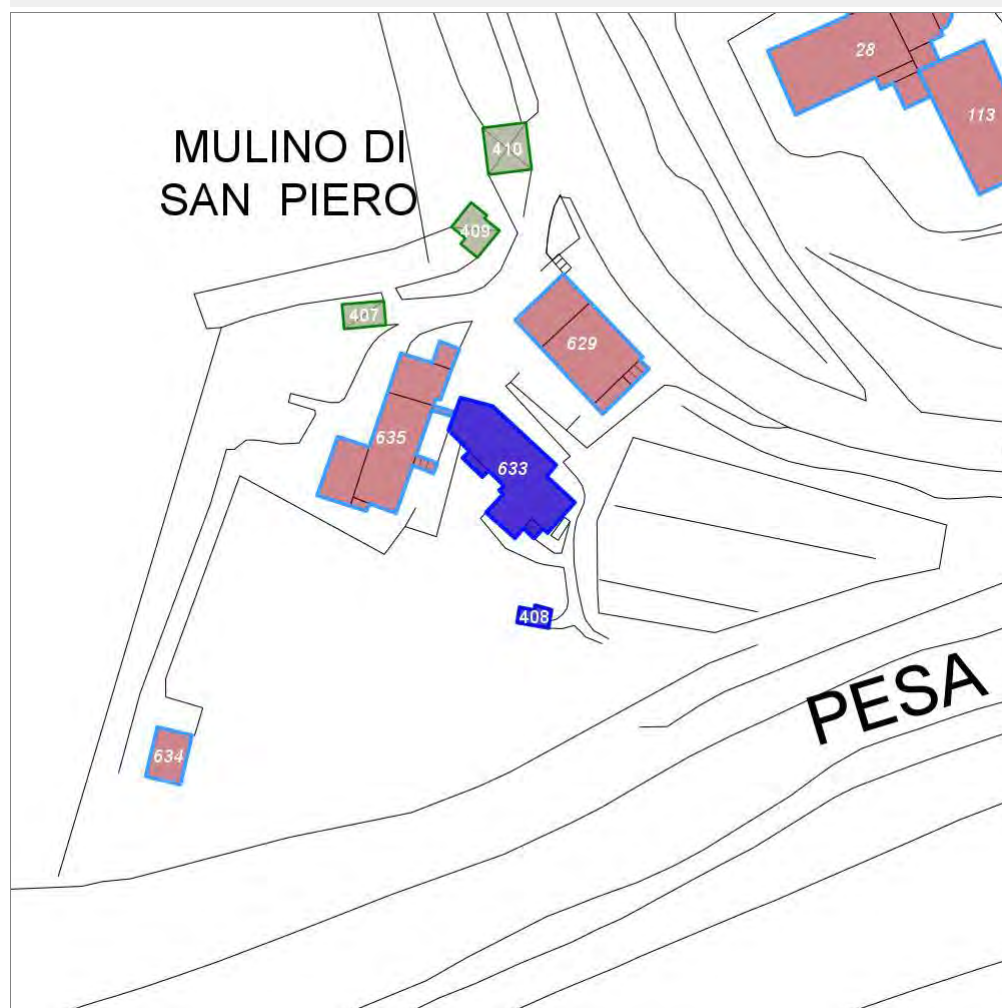
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°338*

Edifici associati alla Scheda:

ID **633**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **408**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **MULINO SAN PIETRO**
- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **abeti,**

Informazioni sull'Edificio 633

Unità volumetriche dell'Edificio 633

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
212	23	150				140.86
2155						3.38
2400						4.44

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **pesca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio Minore 408

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 408

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1796						9.87

Classe di intervento: 4

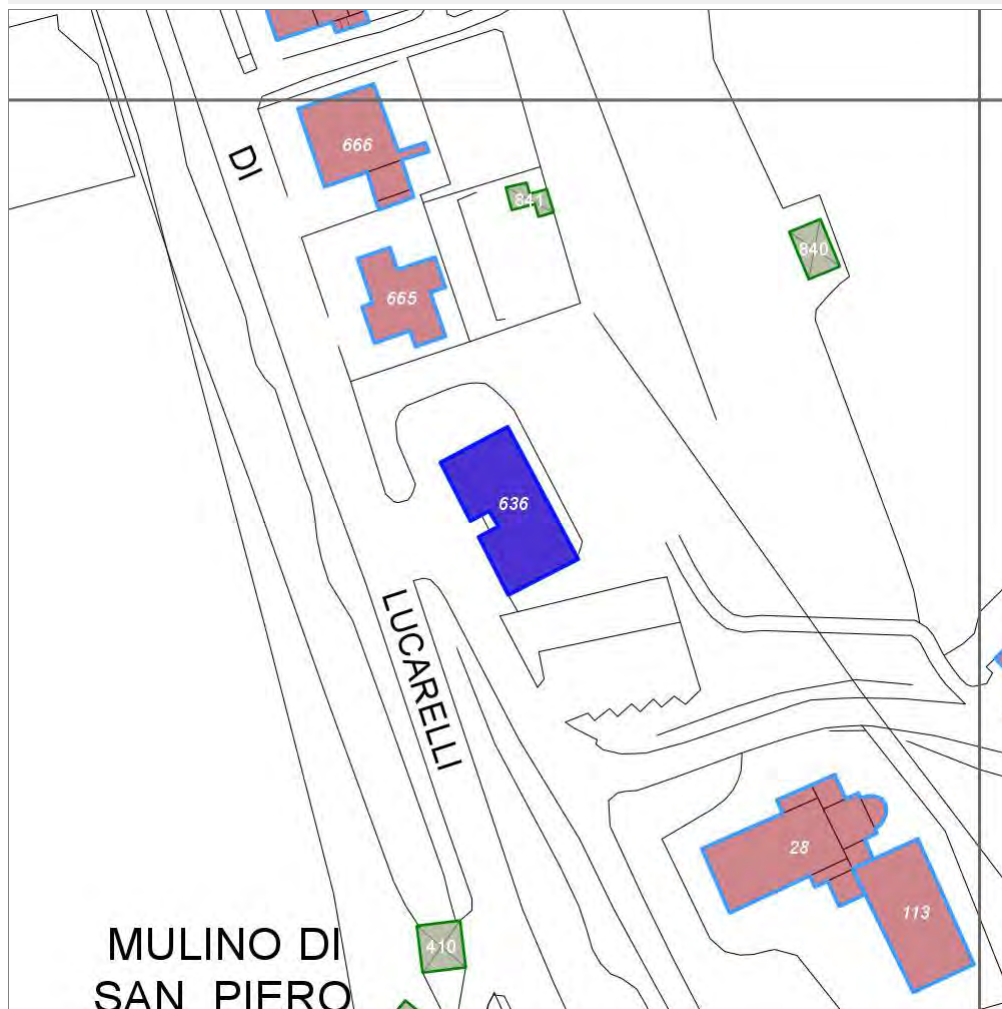
Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°339*

Edifici associati alla Scheda:

ID **636**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 636

Unità volumetriche dell'Edificio 636

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1048	19	143	3			194.79

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; terziario**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni posti per piatto**
- Colore: **terracotta**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **rosso cardinale**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2063 (edificio 636)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2059 (edificio 636)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 2060 (edificio 636)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2061 (edificio 636)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2062 (edificio 636)



Categoria: Edificio

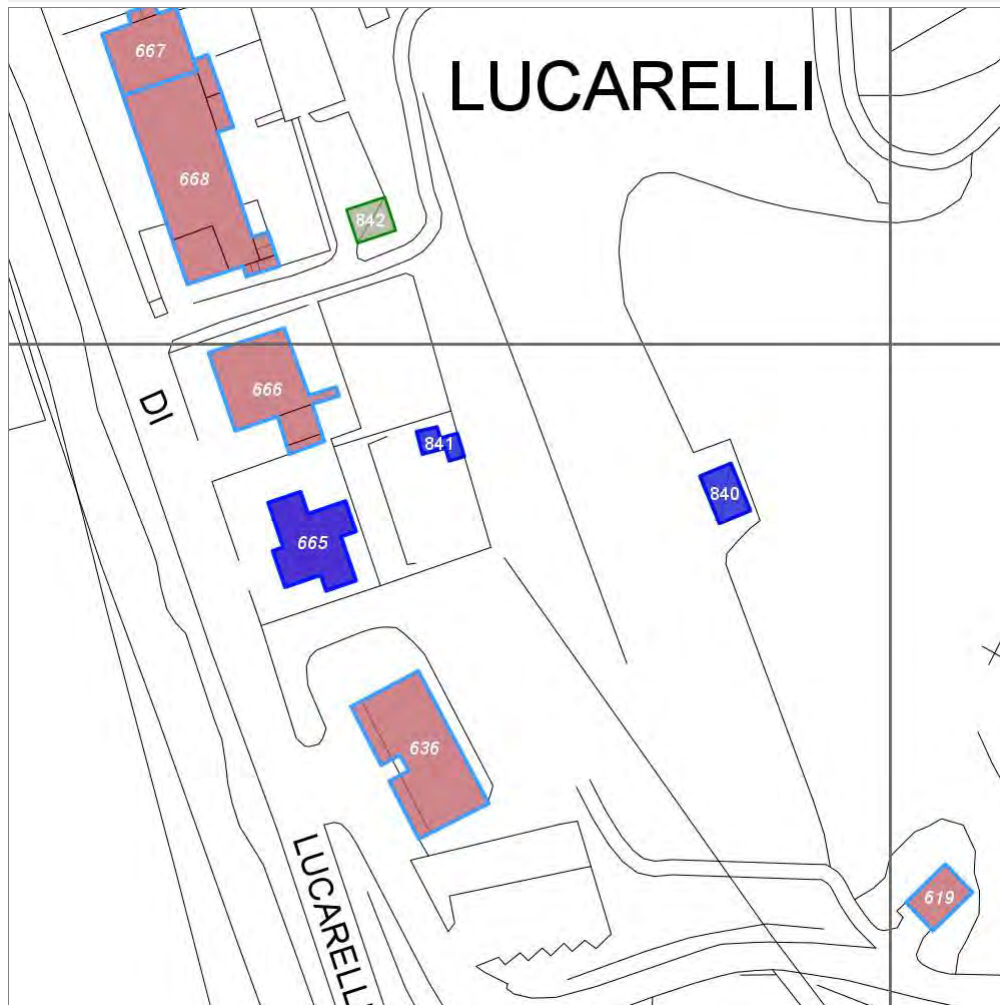
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°340*

Edifici associati alla Scheda:

ID **665**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **840** ID **841**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **abeti,**

Informazioni sull'Edificio 665

Unità volumetriche dell'Edificio 665

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1049	19	140	2 (a monte) 3 (a valle)			102.52

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **plastica stoffa**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 840

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2311	19	71	1		no	30.14

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 841

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 841

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1991						15.69

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2199 (edificio 665)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2196 (edificio 665)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2197 (edificio 665)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2198 (edificio 665)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2201 (edificio 665)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2203 (edificio 665)

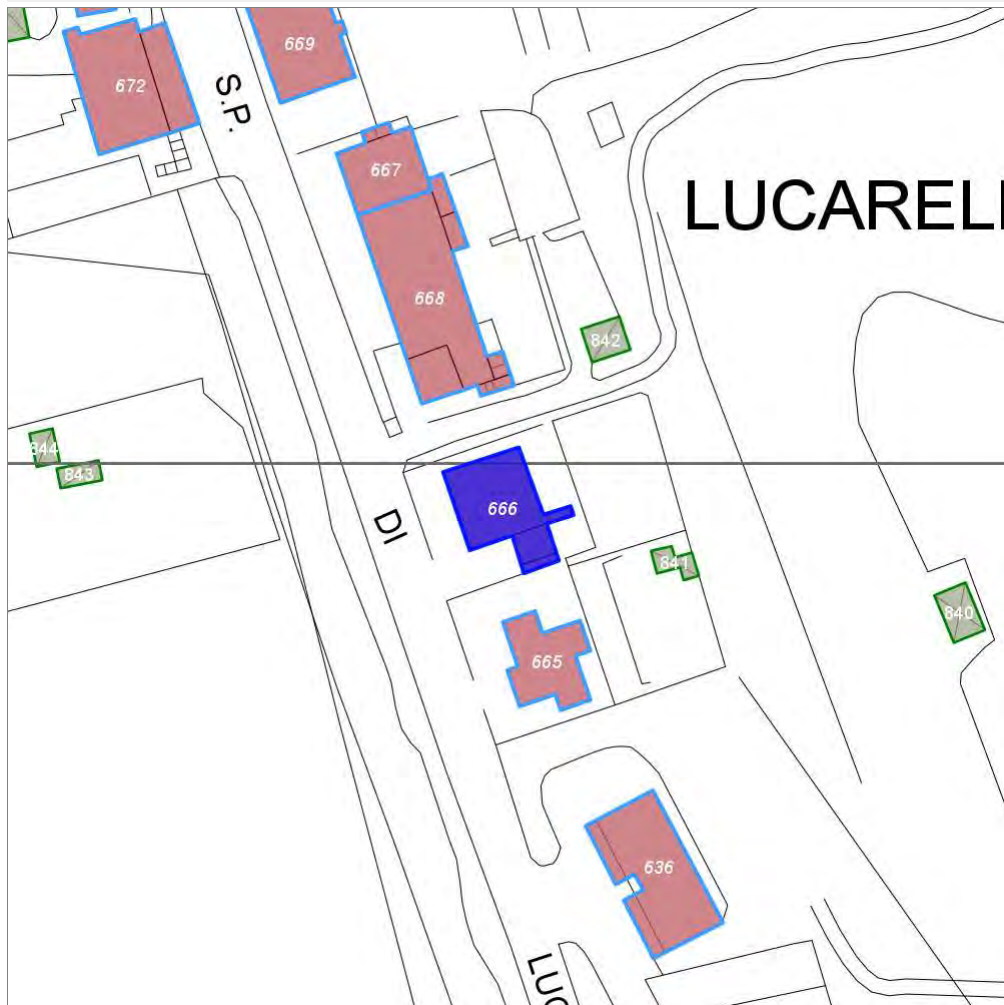


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°341*

Edifici associati alla Scheda:

ID **666**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **medio**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Rimessa: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 666

Unità volumetriche dell'Edificio 666

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1050	19	146	1			5.48
1052	19	146	1			19.96
1055	19	146	2			119.77

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (2); deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato sul paramento pilastro**
- Colore: **verde muschio**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **neon**
- Tende da esterno: **plastica stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2209 (edificio 666)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2207 (edificio 666)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2208 (edificio 666)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 2210 (edificio 666)



Categoria: Edificio

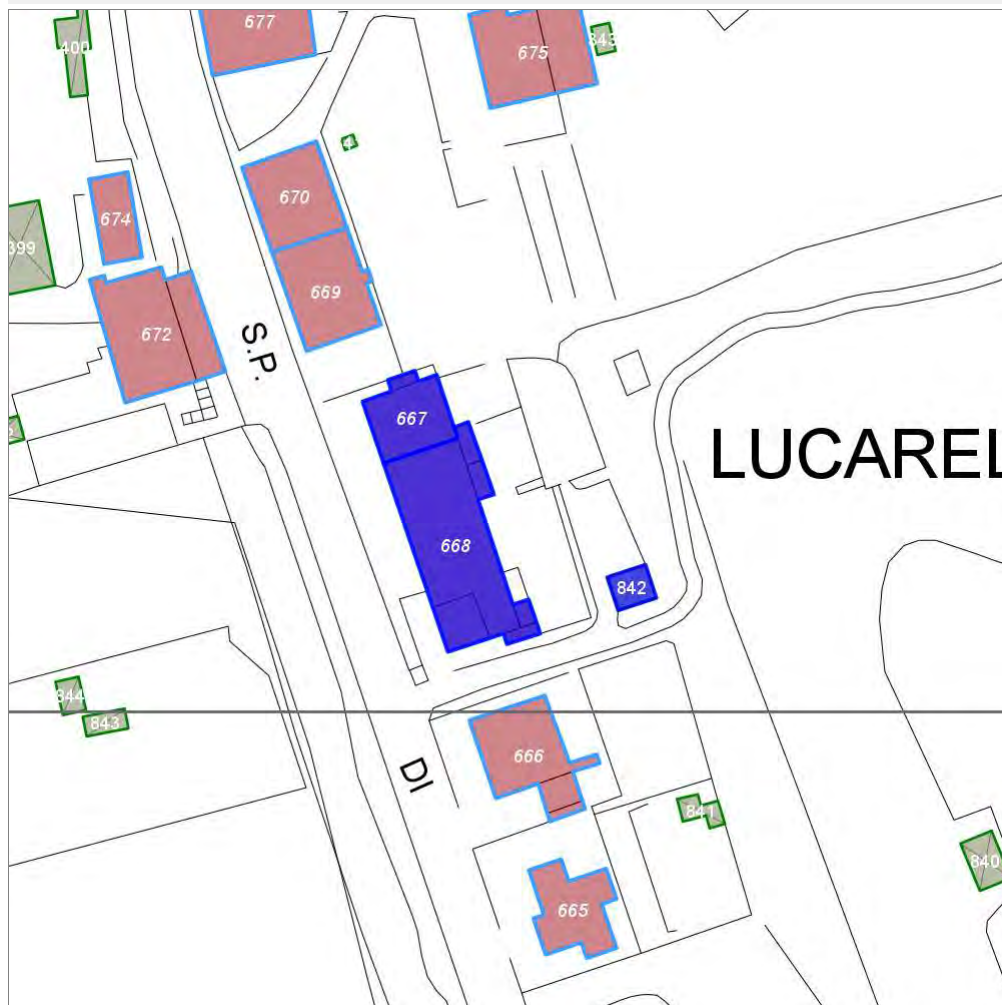
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°342*

Edifici associati alla Scheda:

ID **667** ID **668**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **842**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 667

Unità volumetriche dell'Edificio 667

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1078	19	131	2			90.56
2520						5.76

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per piatto**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **elemento prefabbricato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **elemento prefabbricato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 668

Unità volumetriche dell'Edificio 668

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1058	19	131	2			35.83
1068						10.41
1070	19	131	3			233.71
2384						7.04
2515						7.03
2517						10.91

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **sanita' e assistenza; residenza (1); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **box auto parcheggio; passo carraio pedonale; fondo magazzino; turistico ricettiva; amministrativa (uffici con funzioni pubbliche)**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra-laterizio**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti neon**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 842

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 842

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1996						24.65

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
tettoia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2216 (edificio 667)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2217 (edificio 667)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2218 (edificio 668)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2219 (edificio 668)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2220 (edificio 668)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2221 (edificio 668)



Categoria: Edificio

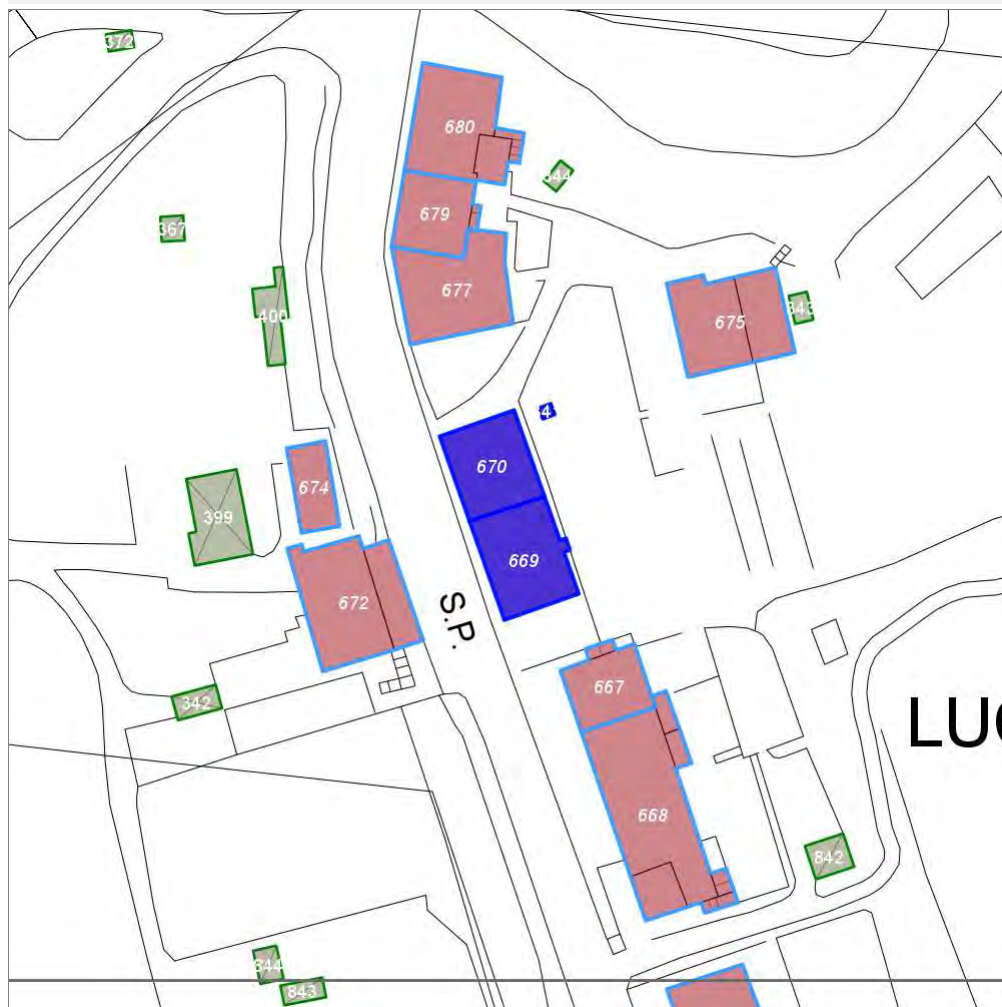
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°343*

Edifici associati alla Scheda:

ID **669** ID **670**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **341**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 669

Unità volumetriche dell'Edificio 669

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2850	19	68	3			144.76

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **uffici pubblici; residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; amministrativa (uffici con funzioni pubbliche)**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi modanati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **balcone con ringhiera**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **gas Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificio 670

Unità volumetriche dell'Edificio 670

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2849	19	68	3			125.07

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; amministrativa (uffici con funzioni pubbliche); box auto parcheggio**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **saracinesca**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Aggetti

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **box caldaia**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi telefonia**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 341

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 341

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1094						2.57

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

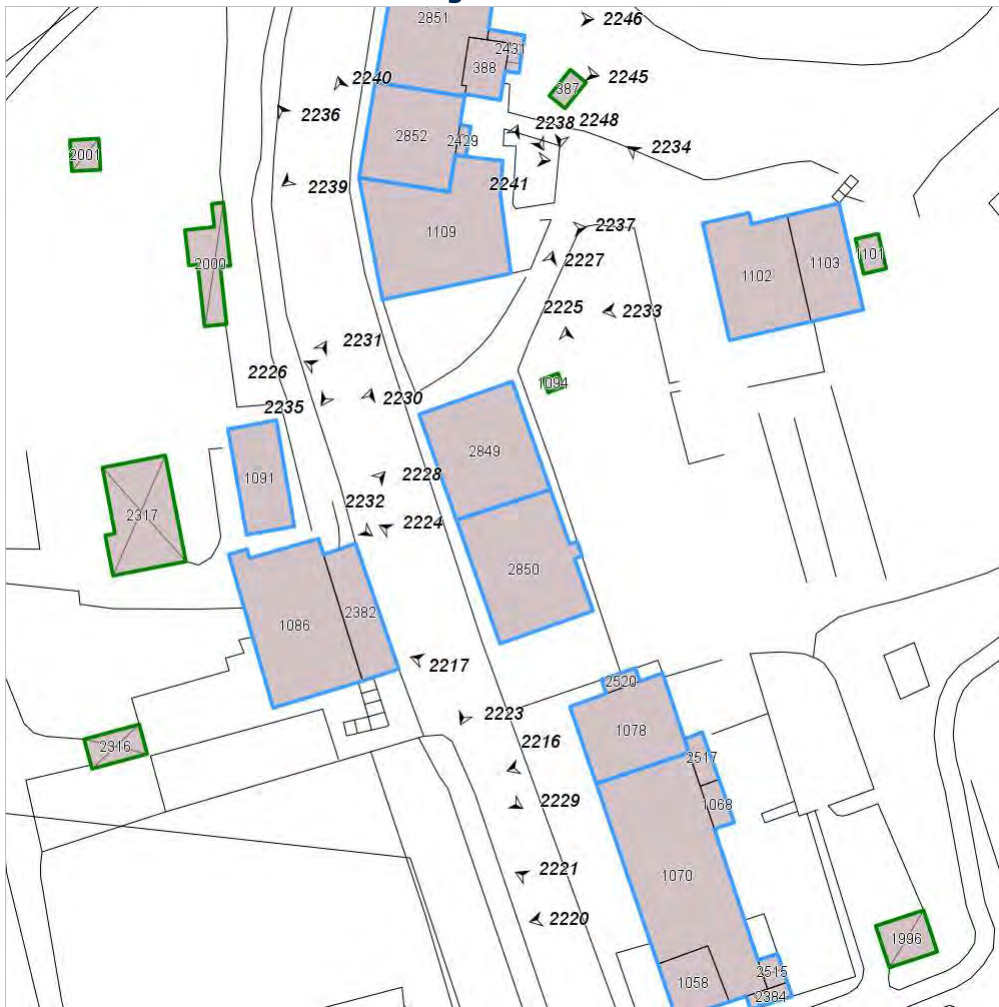


FOTO n° 2223 (edificio 669)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2224 (edificio 669)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2225 (edificio 669)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2226 (edificio 670)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2227 (edificio 670)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°344*

Edifici associati alla Scheda:

ID **672** ID **674**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **342** ID **367** ID **399** ID **400**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**
 - Barbecue: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 672

Unità volumetriche dell'Edificio 672

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1086	23	138	2 (a monte) 1 (a valle)	1		156.12
2382						53.36

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Informazioni sull'Edificio 674

Unità volumetriche dell'Edificio 674

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1091	23	189	1			58.8

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito (2)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pier**

- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

**Proprietà
privata**

**Tipologia architettonica
struttura in muratura**

**Stato di conservazione
buono**

**Compatibilità dell'uso attuale
congruo**

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **Solo laterizio**

- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 342

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 342

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2316						19.54

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
box metallico**

Informazioni sull'Edificato Minore 367

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 367

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2001						10

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 399

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 399

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2317						82.11

Classe di intervento: 6

**Tipologia edilizia
tettoia**

FOTO n° 2228 (edificio 672)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2229 (edificio 672)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2230 (edificio 672)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2232 (edificio 674)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2231 (edificio 674)



Categoria: Edificio

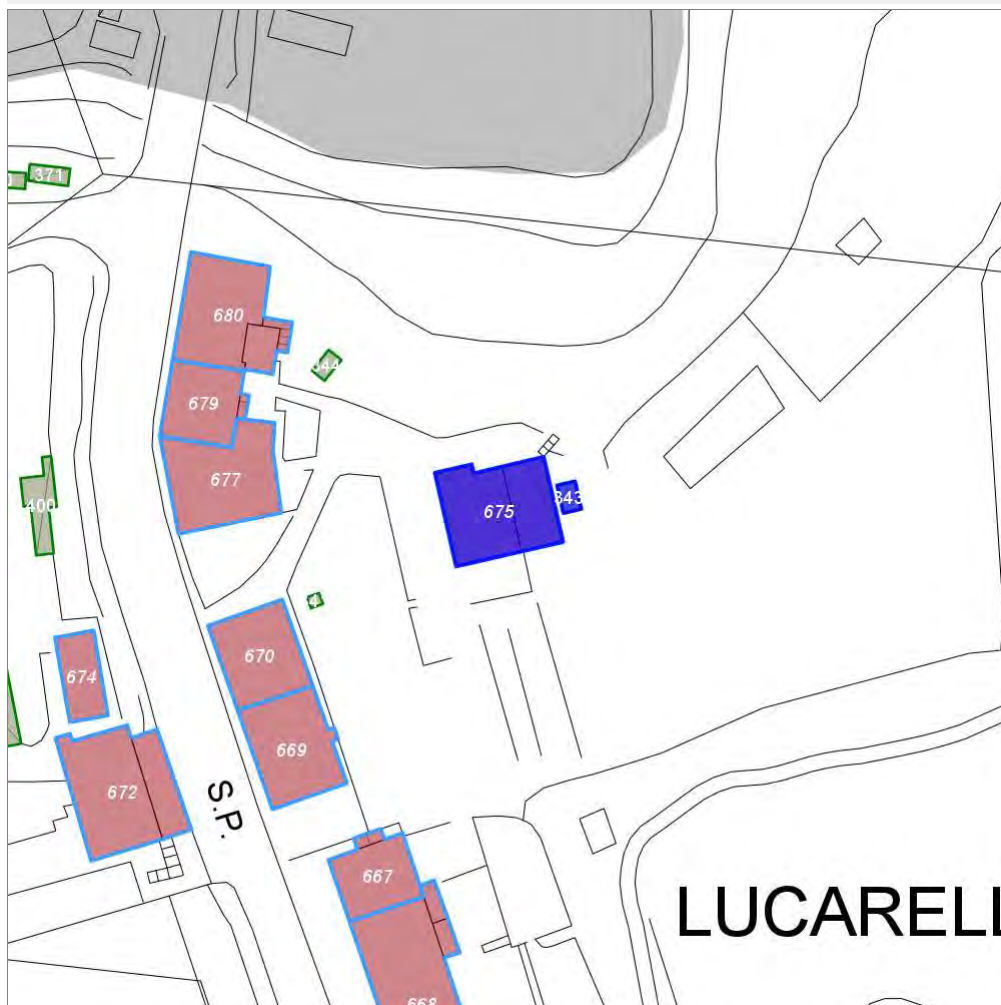
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°345*

Edifici associati alla Scheda:

ID **675**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **343**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **platani,**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Rimessa: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 675

Unità volumetriche dell'Edificio 675

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1102	19	69	2			107.89
1103	19	69	1			65.04

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **muretto a secco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 343

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 343

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1101						9.31

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

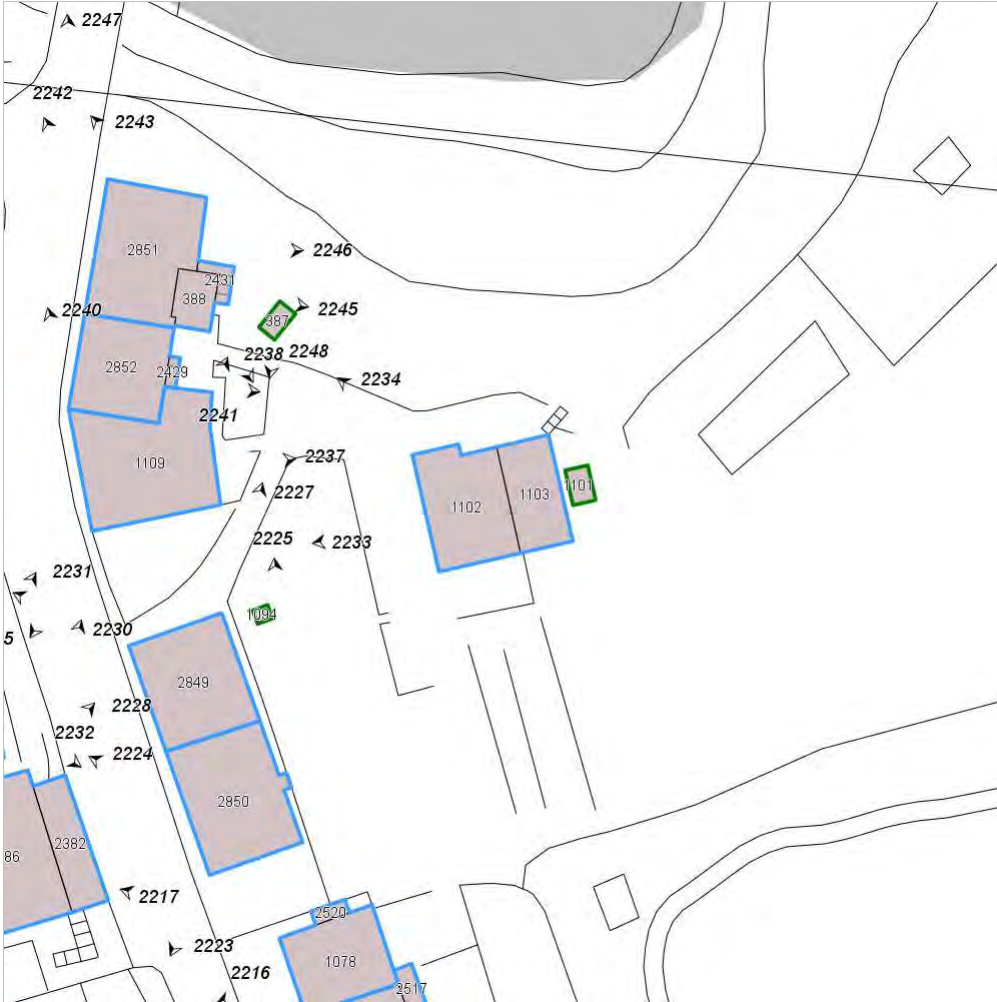


FOTO n° 2233 (edificio 675)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2234 (edificio 675)



Categoria: Edificio

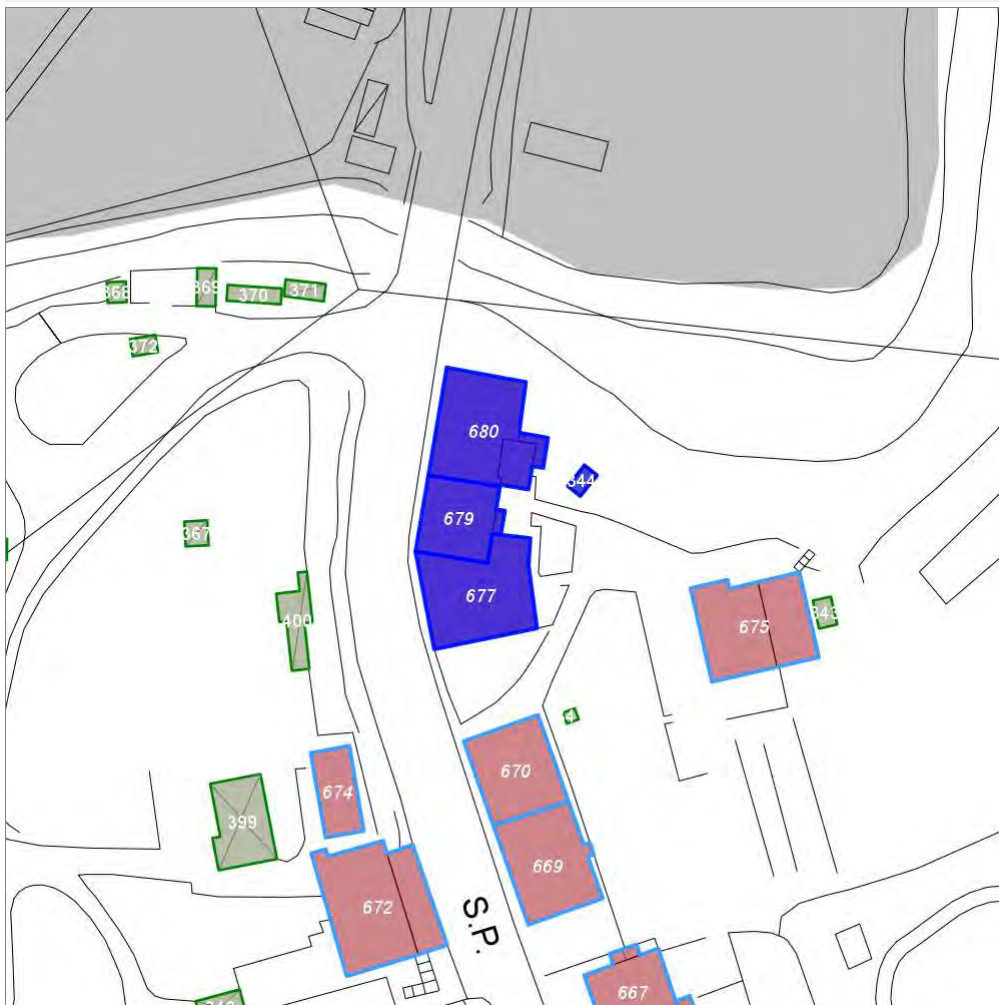
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°346*

Edifici associati alla Scheda:

ID **677** ID **679** ID **680**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **344**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **platani,**

Informazioni sull'Edificio 677

Unità volumetriche dell'Edificio 677

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1109	19	62	2 (a monte) 3 (a valle)			169.48

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietra da taglio**
 - Posa in opera: **blocchi squadrati a bugnato**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi modanati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Informazioni sull'Edificio 679

Unità volumetriche dell'Edificio 679

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2429						3.74
2852	19	62	3			98.25

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; passo carraio pedonale; residenza**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadrati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **legno-laterizio**
 - Posa in opera: **pensilina**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretto**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Informazioni sull'Edificio 680

Unità volumetriche dell'Edificio 680

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
388						25.79
2431						8.5
2851	19	62	3 (a monte) 2 (a valle)			143.79

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino; passo carraio pedonale; residenza; pubblico esercizio**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretto**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **albicocca**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento interno (scurini)**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 344

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 344

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
387						7.56

Classe di intervento: **3**

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

FOTO n° 2235 (edificio 677)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2236 (edificio 677)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2237 (edificio 677)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2238 (edificio 677)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2239 (edificio 679)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2240 (edificio 679)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2241 (edificio 679)

FOTO n° 2242 (edificio 680)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 2243 (edificio 680)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2244 (edificio 680)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2245 (edificio 680)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2246 (edificio 680)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2247 (edificio 680)

FOTO n° 2248 (edificato minore 344)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

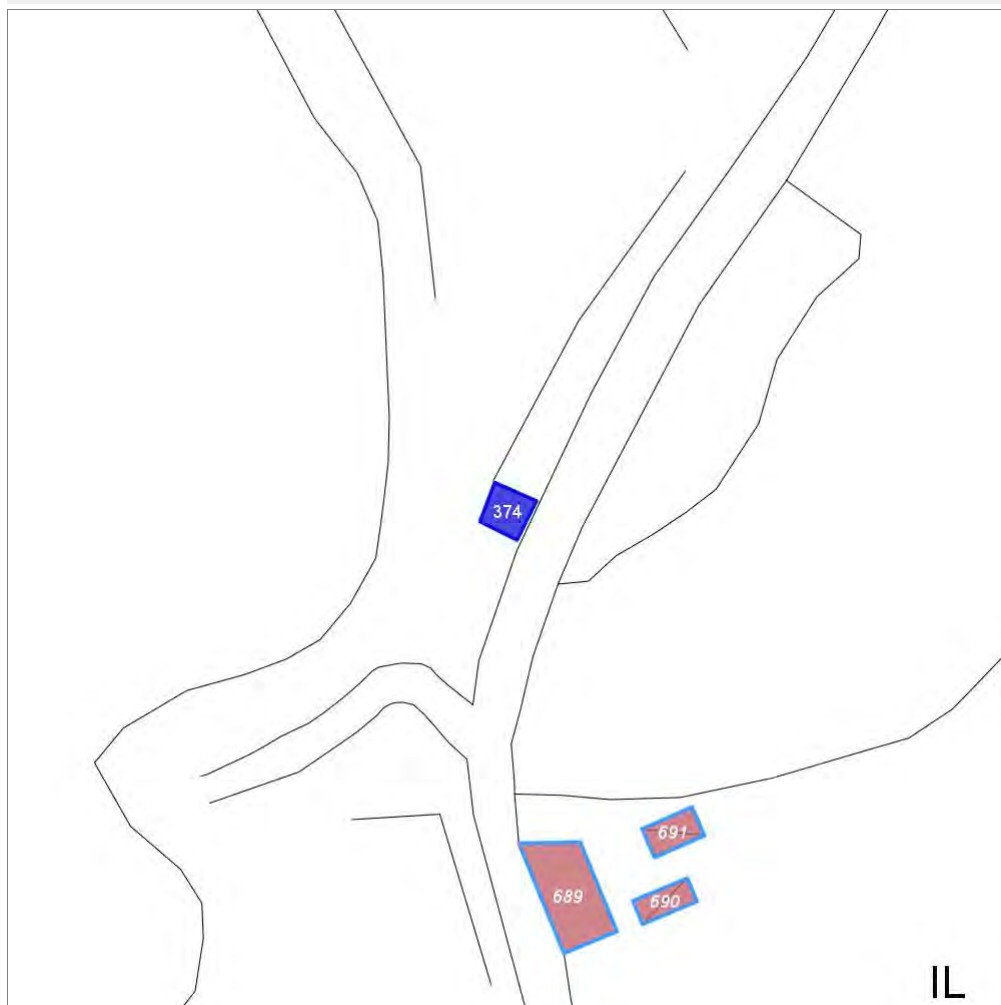


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°347*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **374**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **IL BAGNO**
- Data rilevazione **31/07/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificato Minore 374

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 374

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2866	80	84	2		no	32.44

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
torre, porta

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2325 (edificato minore 374)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2326 (edificato minore 374)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°348*

Edifici associati alla Scheda:

ID **709**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **CASA AL LECCIO**
- Data rilevazione **01/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **LECCI**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Piscina: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 709

Unità volumetriche dell'Edificio 709

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1238	82	75	2		no	242.72

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro battuto**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra laterizio**
 - Colore: **grigio chiaro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

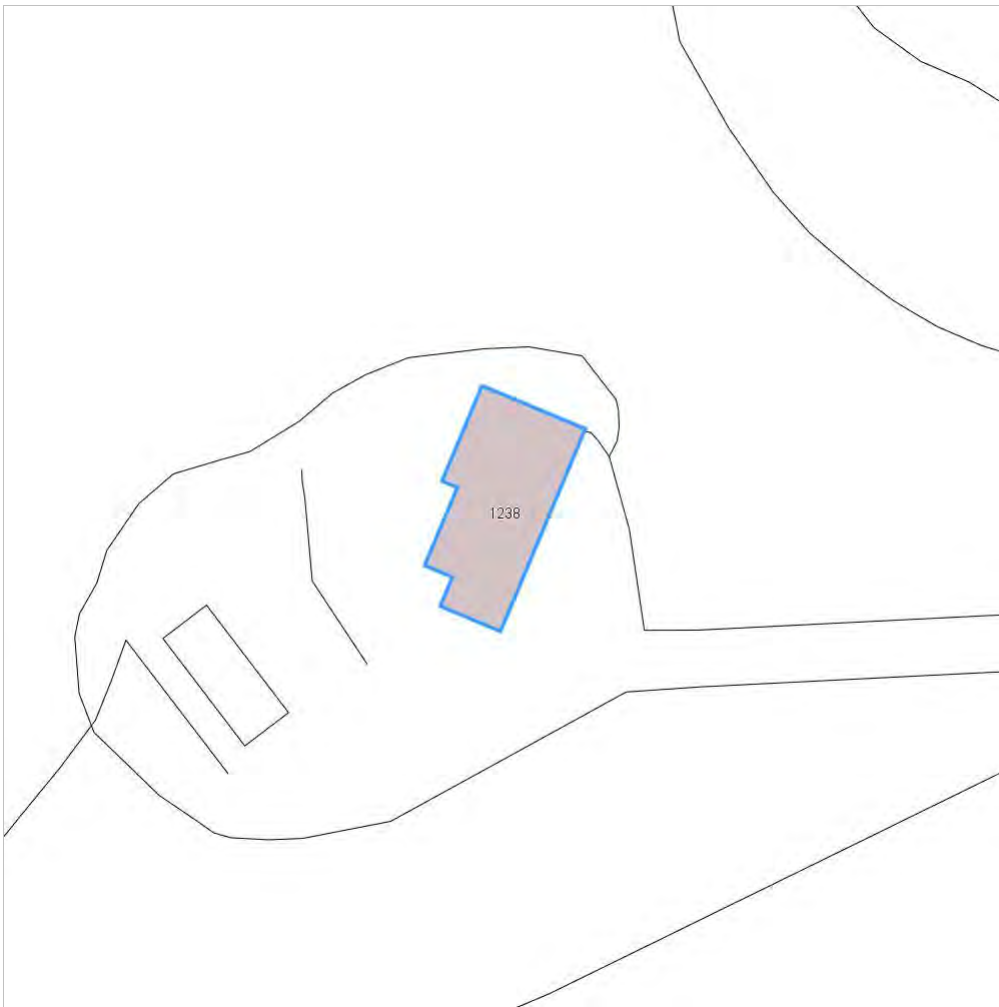


FOTO n° 2396 (edificio 709)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 2397 (edificio 709)



Categoria: pertinenza

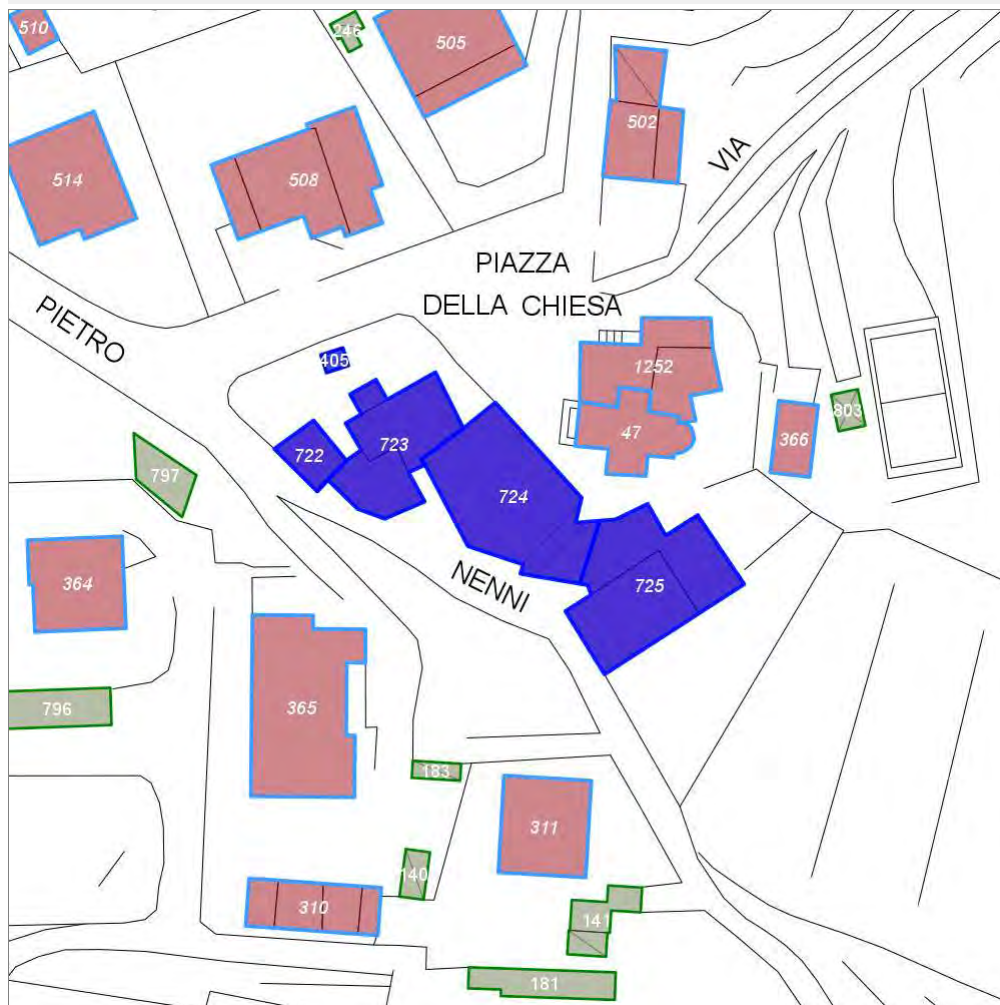
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°349*

Edifici associati alla Scheda:

ID **722** ID **723** ID **724** ID **725**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **405**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **ulivi,**

Informazioni sull'Edificio 722

Unità volumetriche dell'Edificio 722

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2885			2			44.2

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificio 723

Unità volumetriche dell'Edificio 723

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
851						11.9
854	45	169				107.38
2886	45	169	3			72.18

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (3); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bordeaux**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrati**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **legno-laterizio**
 - Posa in opera: **aperta**
 - Colore: **marrone terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **fissato sul cancello**
 - Colore: **bordeaux**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 724

Unità volumetriche dell'Edificio 724

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2887	45	169	2			307

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (3); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro ferro e laterizio**

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti per lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 725

Unità volumetriche dell'Edificio 725

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
833	45	175	2 (a monte) 3 (a valle)		si	145.5
2888	45	175	2			146.9

Classe di intervento: **2**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (3); deposito (3)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; box auto parcheggio; fondo magazzino; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **finitura a spruzzo**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

- Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **ambra**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato nel paramento esterno**
 - Colore: **ecru**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 405

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 405

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1931						7.5

Classe di intervento: **2**

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

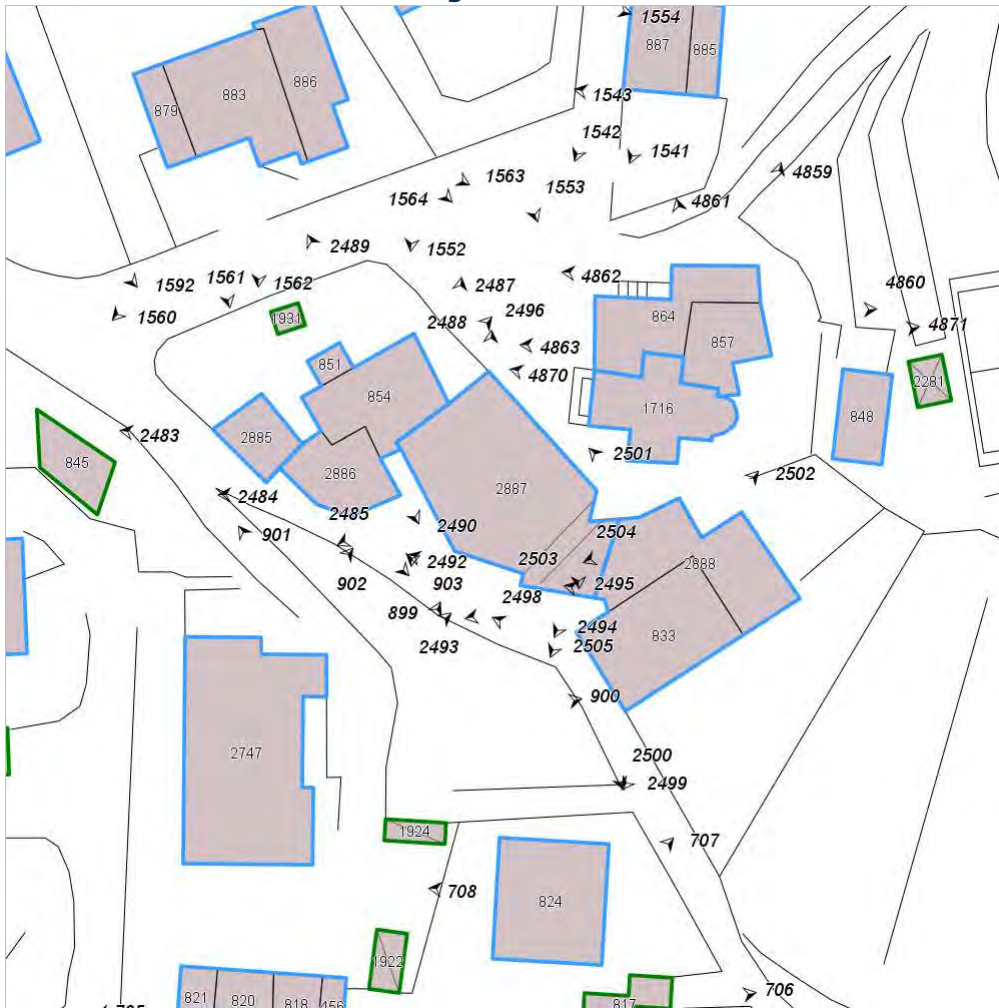


FOTO n° 2483 (edificio 722)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2486 (edificio 723)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2484 (edificio 723)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2485 (edificio 723)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2487 (edificio 723)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2488 (edificio 723)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2489 (edificio 723)

FOTO n° 2490 (edificio 723)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio
FOTO n° 2491 (edificio 724)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 2495 (edificio 724)

FOTO n° 2496 (edificio 724)



FOTO n° 2496 (edificio 725)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2497 (edificio 725)



Categoria: Edificio



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 2499 (edificio 725)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2500 (edificio 725)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2501 (edificio 725)

FOTO n° 2502 (edificio 725)



Categoria: Edificio
FOTO n° 2503 (edificio 725)



Categoria: Edificio
FOTO n° 2504 (edificio 725)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 2505 (edificio 725)

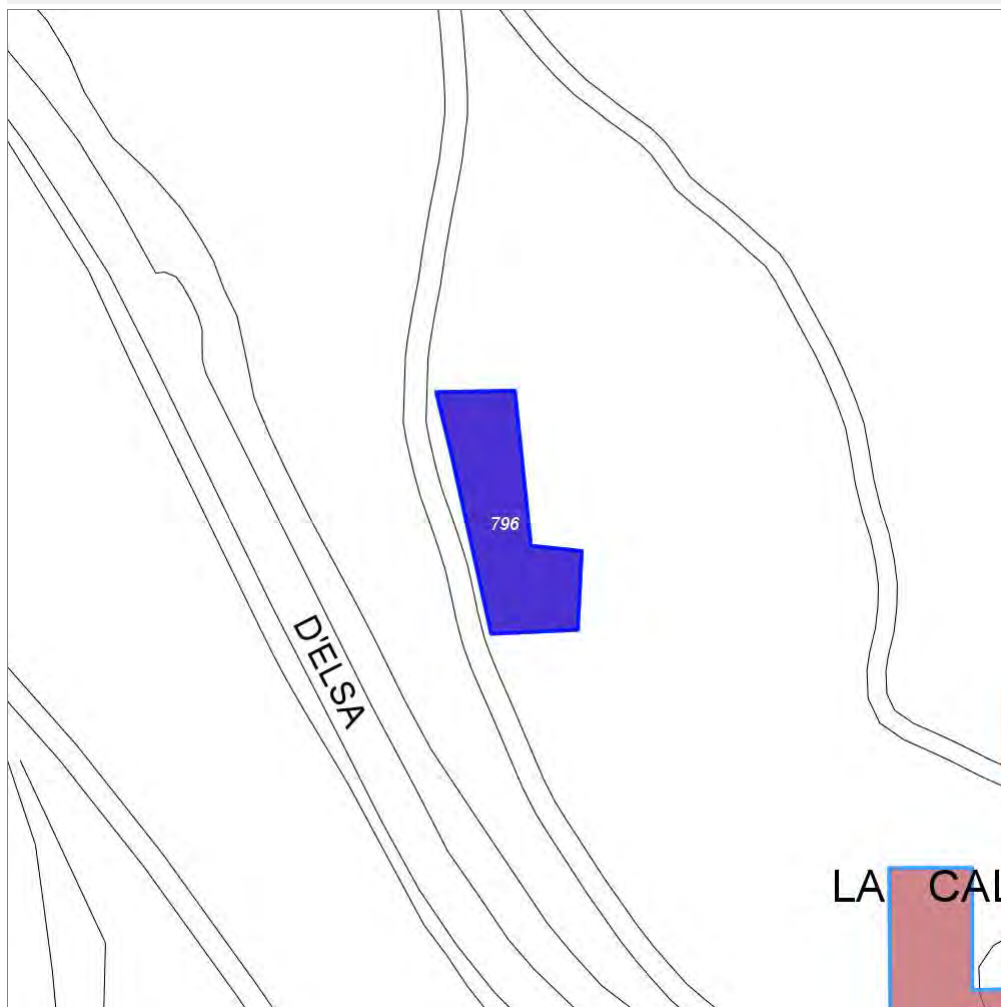


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°350*

Edifici associati alla Scheda:

ID **796**



Scegli la scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CALVANA**
- Data rilevazione **13/08/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 796

Unità volumetriche dell'Edificio 796

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2920	59	199	2		no	331.15

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **cultura; edificio in costruzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige ecru grigio chiaro khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 3248 (edificio 796)



Categoría: Edificio

FOTO n° 3249 (edificio 796)



Categoría: Edificio

FOTO n° 3250 (edificio 796)



Categoría: Edificio

FOTO n° 3251 (edificio 796)



Categoría: Edificio

FOTO n° 3252 (edificio 796)



Categoría: Edificio

FOTO n° 3253 (edificio 796)

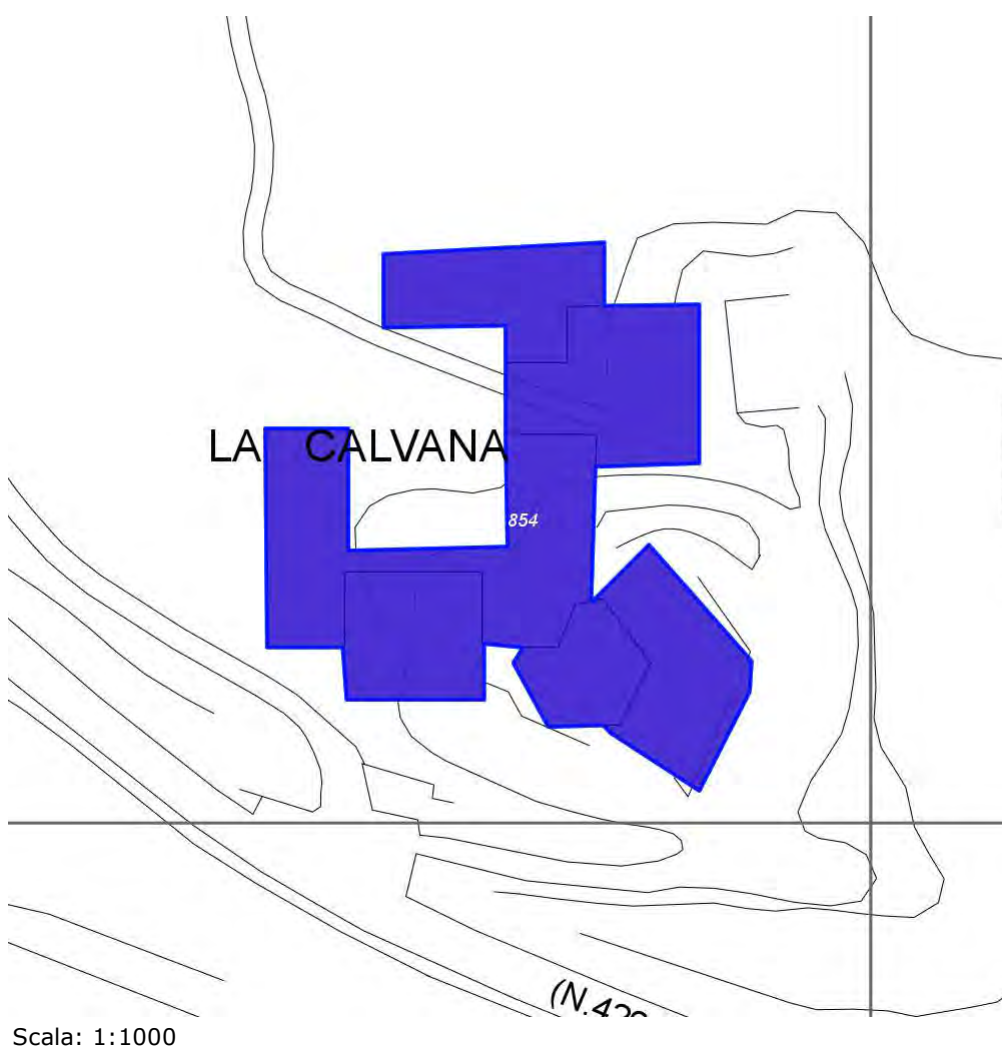


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°351*

Edifici associati alla Scheda:

ID **854**



Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CALVANA**
- Data rilevazione **13/08/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**
 - Piscina: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 854

Unità volumetriche dell'Edificio 854

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
44	59	199	3 (a monte) 1 (a valle)		no	309.33
96	59	199	4		no	193.15
97	59	199	1		no	355.12
98	59	199	2		no	709.4
99	59	199	3		no	429.92
101	59	199	2 (a monte) 3 (a valle)		si	328.48

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive alberghiere**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **turistico ricettiva**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige ecru grigio pietra serena grigio scuro khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrate**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **aperta chiusa**
- Colore: **ecru grigio pietra serena khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

■ Aggetti

- Materiale: **c.a.**
- Posa in opera: **balcone**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Merlature

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **per lista**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

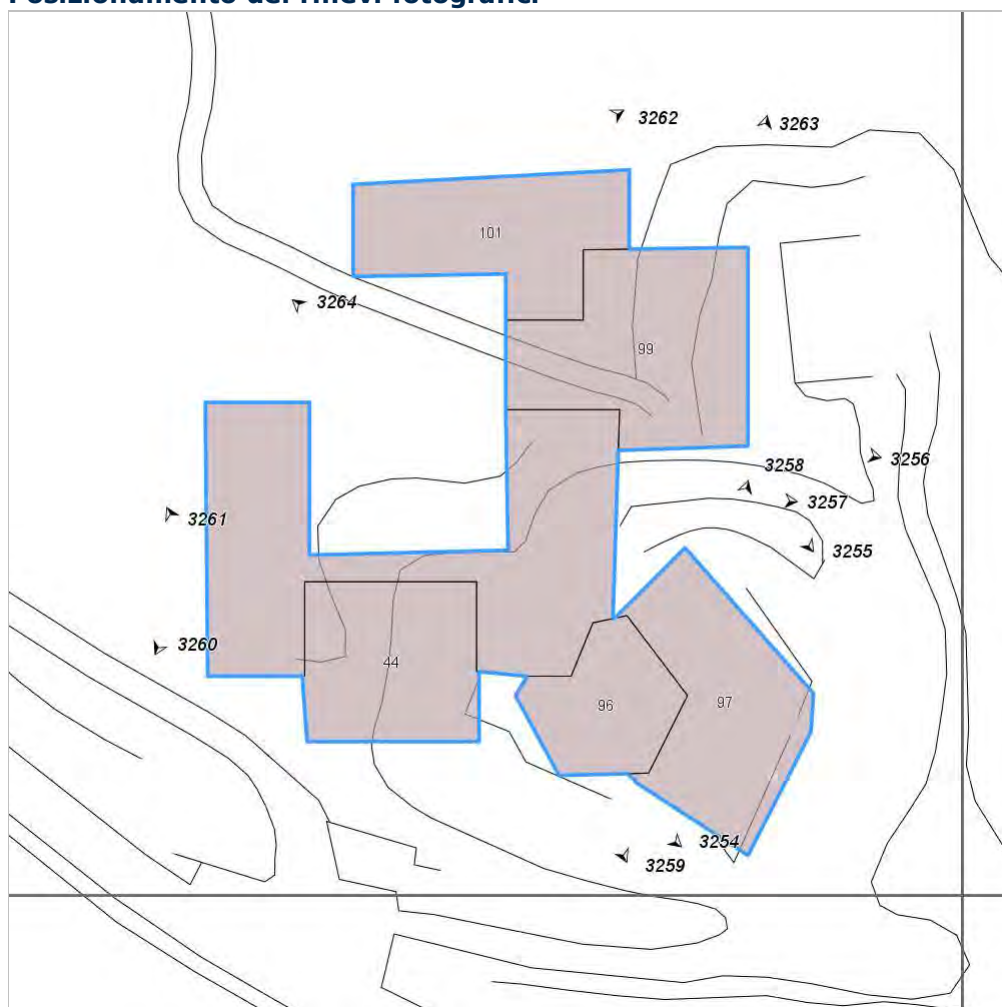


FOTO n° 3254 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3255 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3256 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3257 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3258 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3259 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3260 (edificio 854)

FOTO n° 3261 (edificio 854)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 3262 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3263 (edificio 854)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3264 (edificio 854)

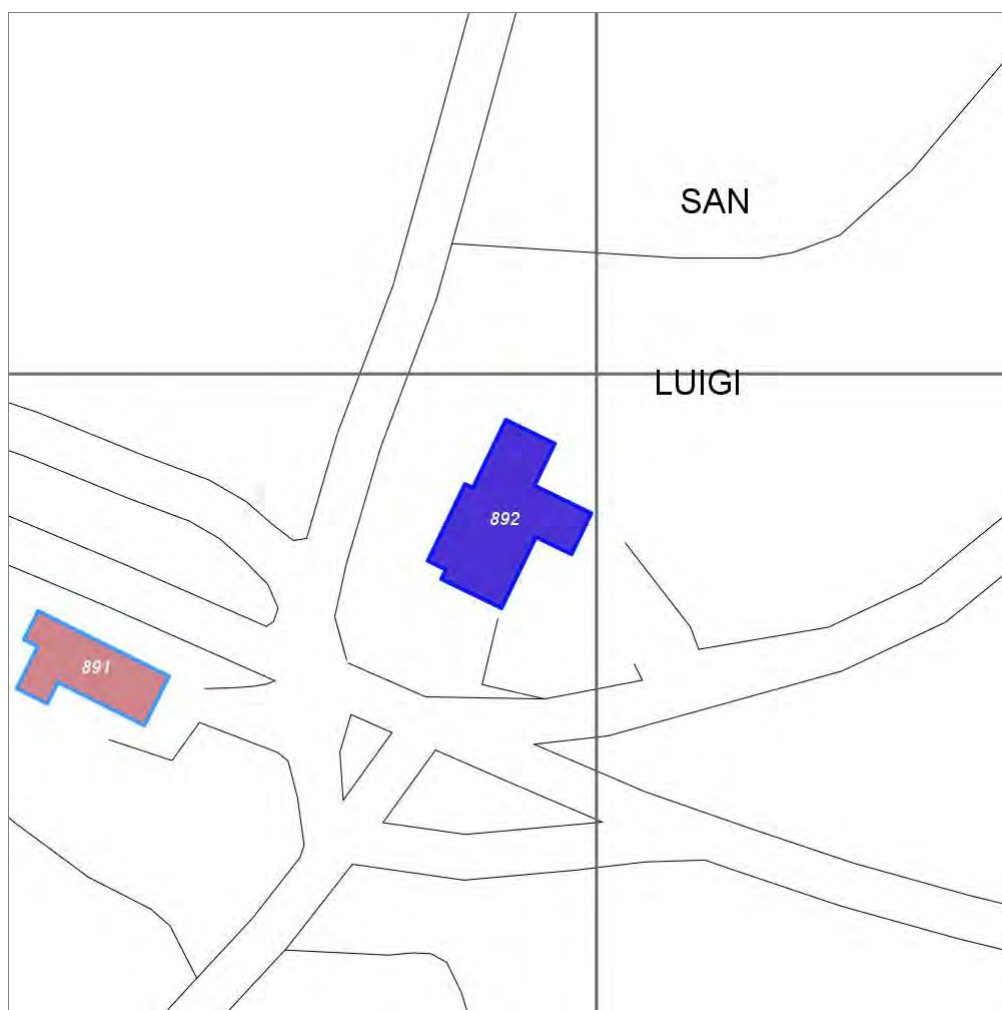


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°352*

Edifici associati alla Scheda:

ID **892**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **PODERE SAN LUIGI**
- **Località** **SAN LUIGI**
- **Data rilevazione** **30/08/2008**
- **Accessibilità** **viabilita' di servizio**
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** **medio**
 - **Materiale prevalente** **pietra**
 - **Permeabilità** **basso**
- **Alberature di pregio** **cipressi; lecci**

Informazioni sull'Edificio 892

Unità volumetriche dell'Edificio 892

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1272	52	20	2		no	257.75

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **pubblico esercizio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **crema ecru grigio chiaro khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **testa**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

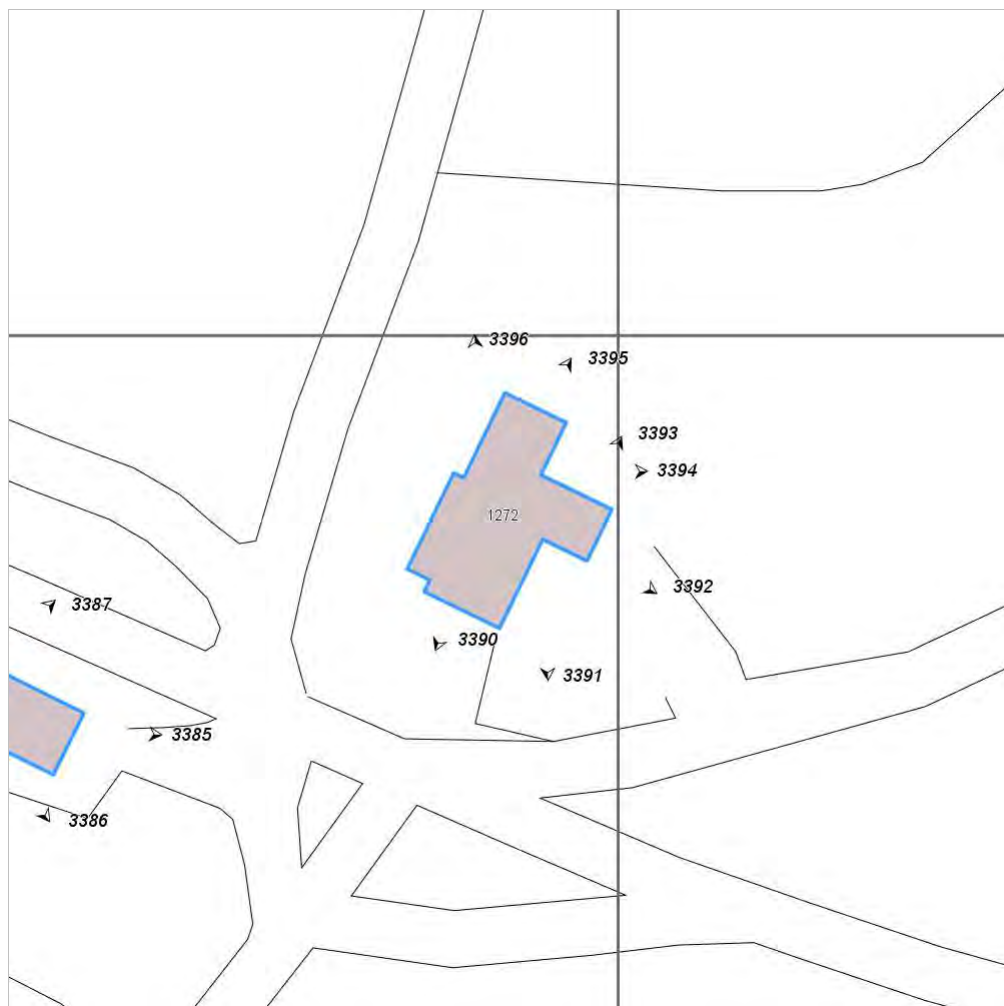


FOTO n° 3390 (edificio 892)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3391 (edificio 892)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3392 (edificio 892)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3393 (edificio 892)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3394 (edificio 892)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3395 (edificio 892)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3396 (edificio 892)

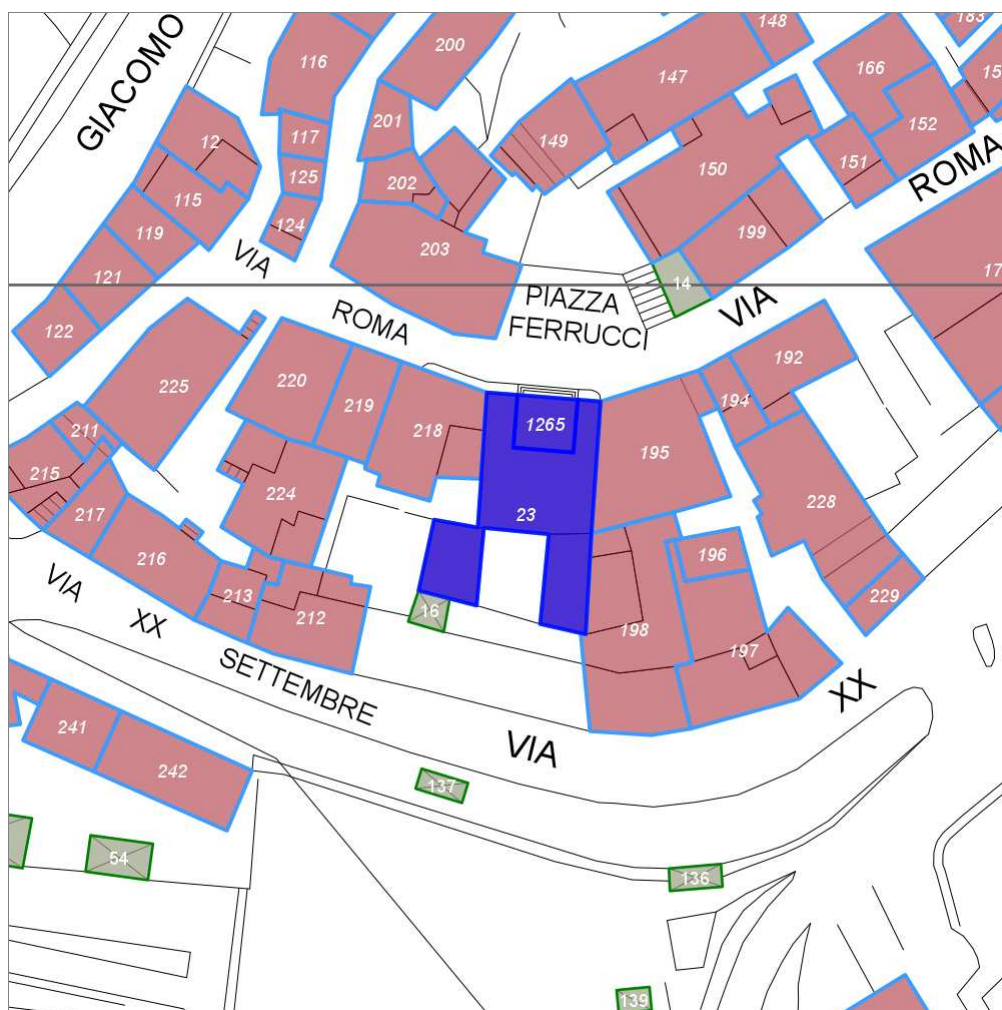


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°353*

Edifici associati alla Scheda:

ID **23** ID **1265**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **23/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 23

Unità volumetriche dell'Edificio 23

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
251	58	55	3		no	213.38
628			3			74.1
632	58	55	2		no	72.02

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **direzionale**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra arenaria**
- Posa in opera: **conci squadriati sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra arenaria**
- Posa in opera: **fascai modanata**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **pietrame laterizio con volte**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadriati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **ante a battente**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **Il Palazzo fu costruito nel 1840, poi completamente distrutto dall'invasione aragonese del 1478. Ampliato nel 1700 con l'aggiunta del secondo piano e le carceri; per più di quattro secoli il palazzo è stato sede dell'amministratore di giustizia per le Comunità del Chianti. Oggi sede del Comune. Una larga scalinata immette al pianterreno in un'ampia loggia in pietra arenaria coperta; ha una colonna e due volte, archi a sesto leggermente ribassato e decorazione a foglie nei capitelli. Sulla parete di fondo a sinistra si mostra un affresco raffigurante la Madonna col Bambino e i Santi Giovanni Battista e Cristoforo, copia di quello di scuola fiorentina del XV secolo che si conserva oggi all'interno del palazzo. La facciata dell'edificio, nella quale si aprono finestre ad arco sul primo piano e con un orologio sovrastante, è ancora ornata da numerosi stemmi in pietra e in terracotta policroma invetriata appartenuti ai Podestà della Lega del Chianti, che vi avevano risieduto e apposti in ricordo del loro mandato. Oggi sono 51 dei quali 3 del 1840, 25 del 1850, 16 del 1860 e 7 del 1870. Altri sono posti sulle pareti all'interno del loggiato; fra questi, a sinistra, è da osservare quello di Francesco Ferrucci, podestà a Radda nel 1527.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Insegne: **faretto**

- Posa in opera: **portoncino a battenti**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 1265

Unità volumetriche dell'Edificio 1265

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
249	58	55	3			55.74

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

Vincoli

**vincolato ex D.Lgs.42/2004
art.10**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

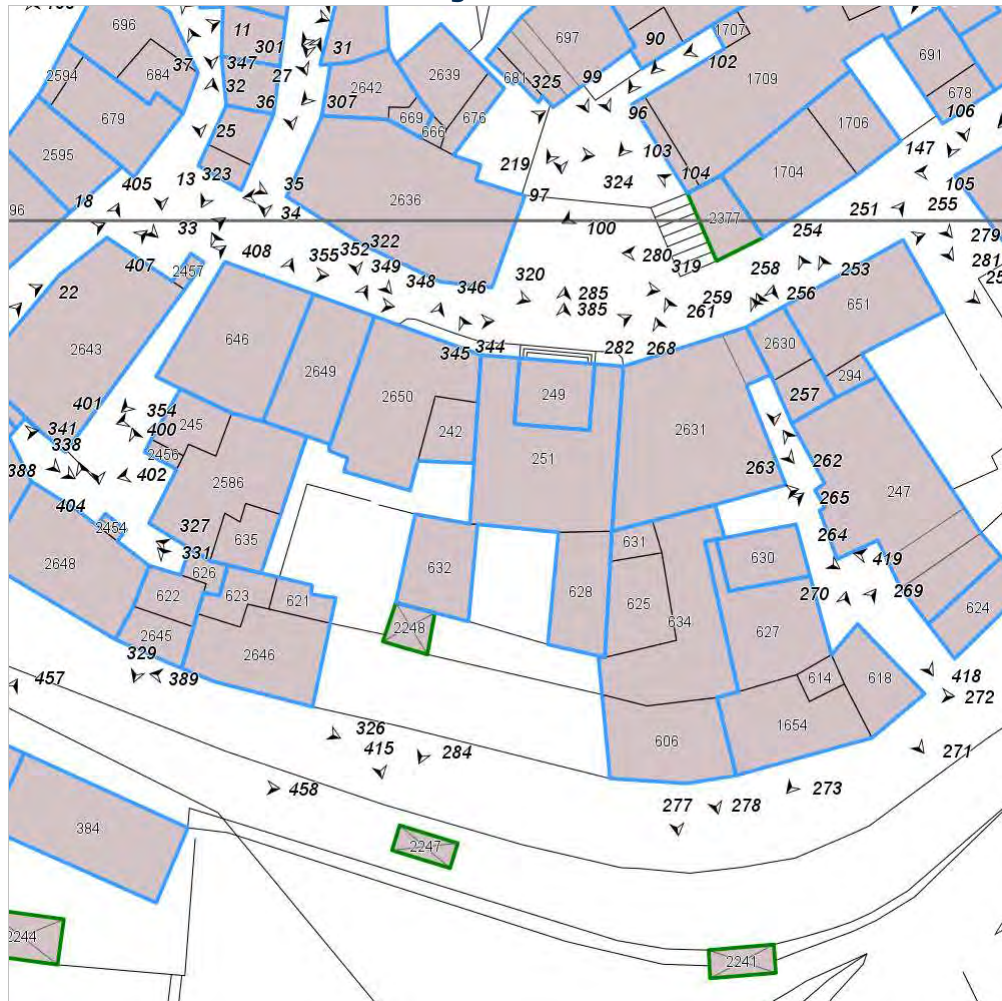


FOTO n° 282 (edificio 23)



Categoria: Edificio

FOTO n° 284 (edificio 23)



Categoria: Edificio

FOTO n° 285 (edificio 23)



Categoria: Edificio

FOTO n° 385 (edificio 23)

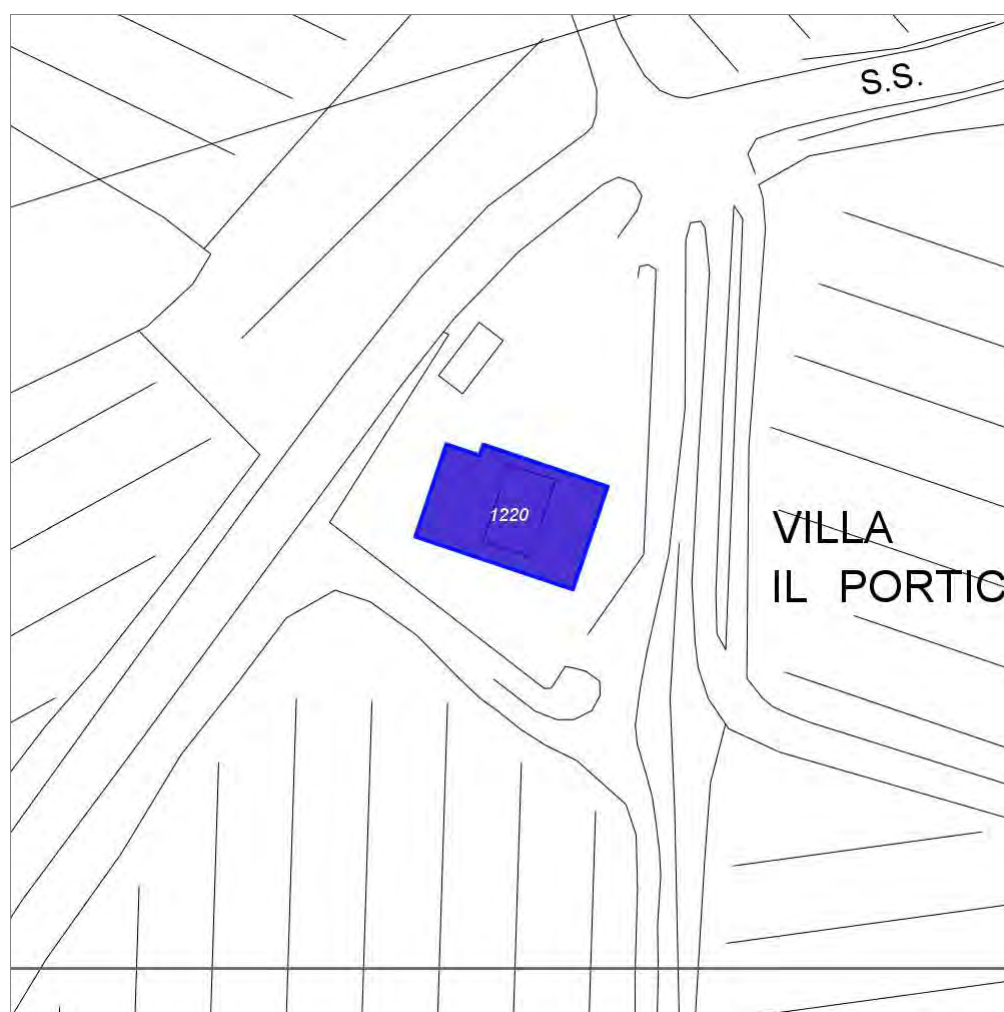


Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°354*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1220**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **BARLETTAIO**
- Data rilevazione **25/10/2008**
- Alberature di pregio **pini; cipressi**

Informazioni sull'Edificio 1220

Unità volumetriche dell'Edificio 1220

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
798	45	192	3		no	70.53
801	45	192	2		no	238.47

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **att. turistico ricettive extra alberghiere; residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura terranova**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura terranova**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Colombaia

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura terranova**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

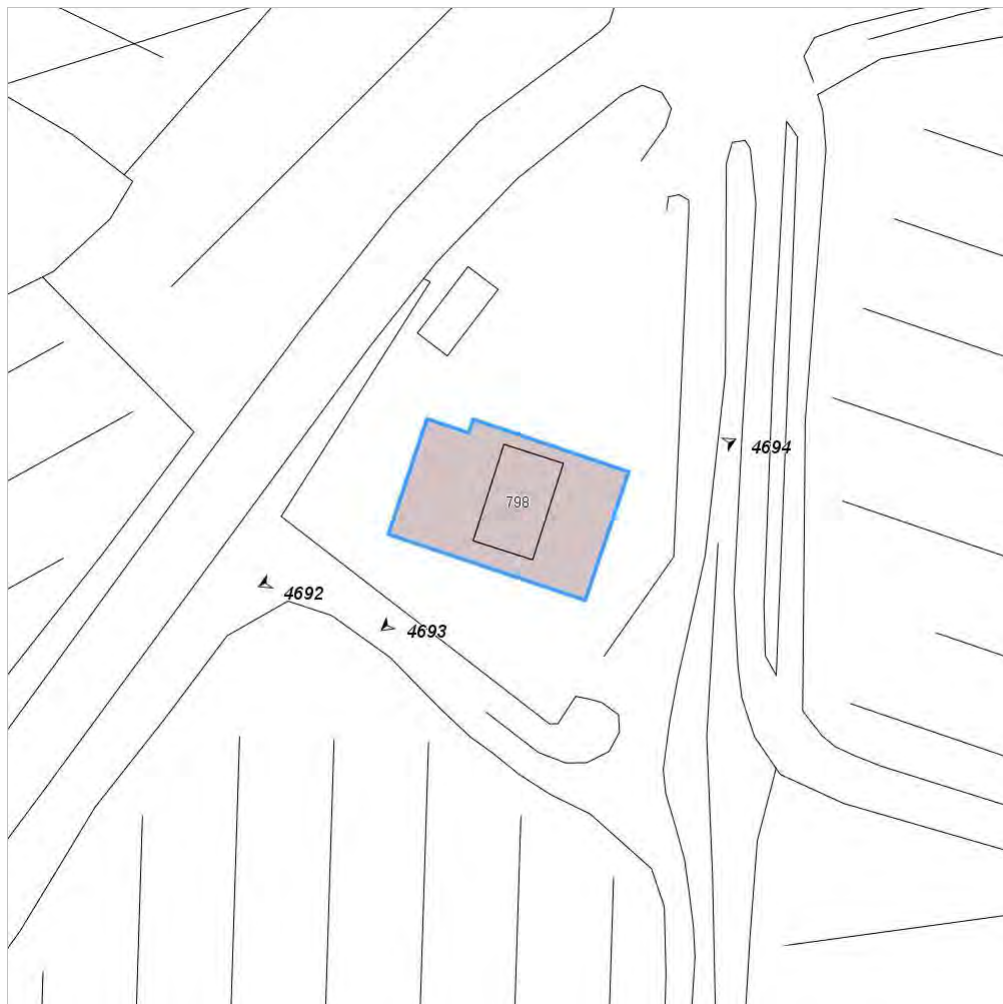


FOTO n° 4692 (edificio 1220)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4693 (edificio 1220)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4694 (edificio 1220)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°355*

Edifici associati alla Scheda:

ID **357**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **182** | ID **785**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **25/10/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Alberature di pregio **cipressi**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 357

Unità volumetriche dell'Edificio 357

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
800	61	236	1			37.39

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **pubblico esercizio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra da taglio**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **griglia**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **trave a faccia vista**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 182

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 182

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2273						20.64

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 785

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 785

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1917	45	630	1		no	16.97
2274	45	630	1		no	220.2

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

**tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 886 (edificio 357)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4881 (edificato minore 182)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4715 (edificato minore 785)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°356*

Edifici associati alla Scheda:

ID **19**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **850** ID **851**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- Data rilevazione **25/10/2008**

Informazioni sull'Edificio 19

Unità volumetriche dell'Edificio 19

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1694	60	88	2		no	148.92
1695	60	88	3		no	339.81
1696	60	88	2		no	34.05
1697	60	88	2		no	289.69
1698	60	88	3		no	21.29
1699	60	88	3		no	52.26
1762	60	88	1		no	144.92

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato ex D.Lgs.42/2004 art.10

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **crema ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **aperta su 3 lati con archi**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Contrafforte

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **conci regolari sovrapposti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Informazioni sull'Edificato Minore 850

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 850

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1749	60	84	1		no	143.23

Classe di intervento: **1**

Tipologia edilizia

manufatto di insediamento
archeologico

Informazioni sull'Edificato Minore 851

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 851

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1746	60	88	2		no	16.98

Classe di intervento: **1**

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

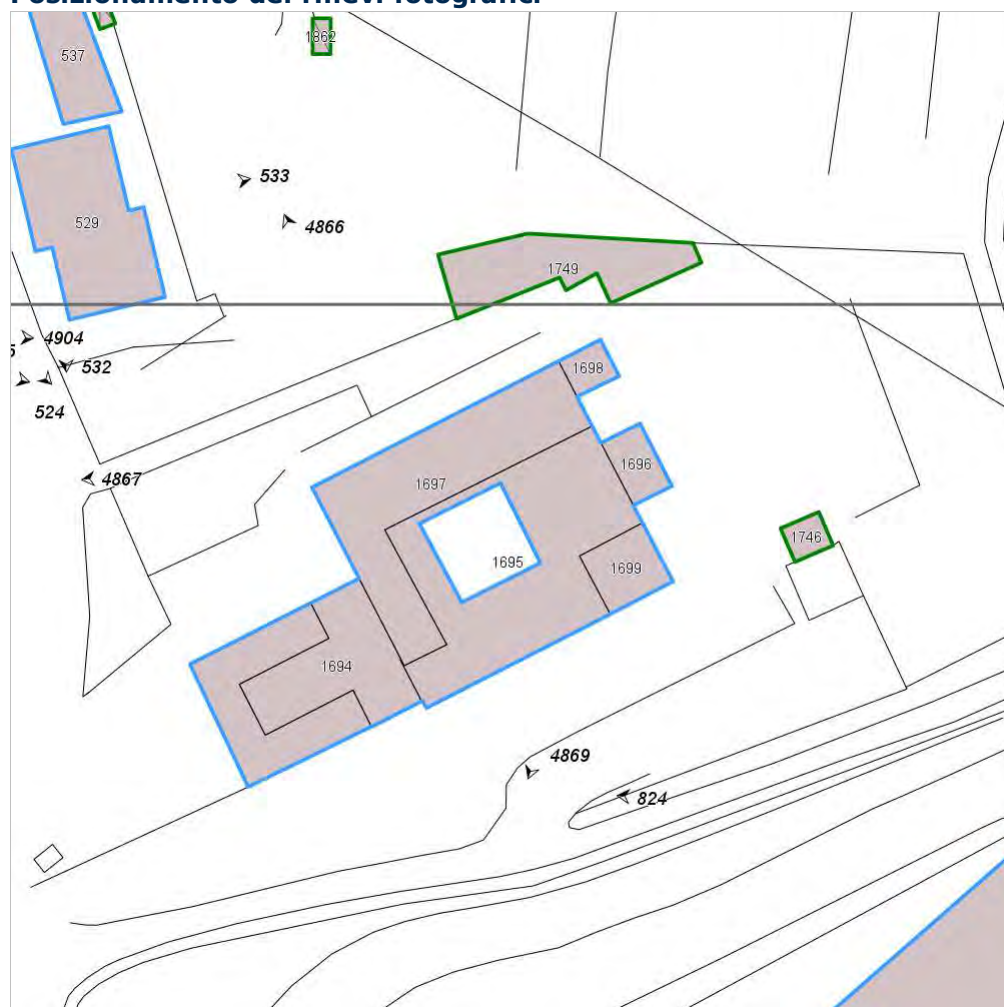


FOTO n° 4864 (edificio 19)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4865 (edificio 19)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4866 (edificio 19)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4867 (edificio 19)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4868 (edificio 19)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4869 (edificio 19)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°357*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1228**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **788**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **CONVENTO DI SANTA MARIA**
- Data rilevazione **25/10/2008**

Informazioni sull'Edificio 1228

Unità volumetriche dell'Edificio 1228

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
422	60	98	1		no	244.23

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **sport pubblico; pubblico esercizio**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale incongruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Colore: **beige**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **ecru grigio chiaro khaki**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **1 2 ante ribaltabile**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **1 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 788

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 788

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2554						36.24
2555	60	98			no	5.03
2556	60	98	1		no	275.86

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia edifici minori ricreativi sportivi

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

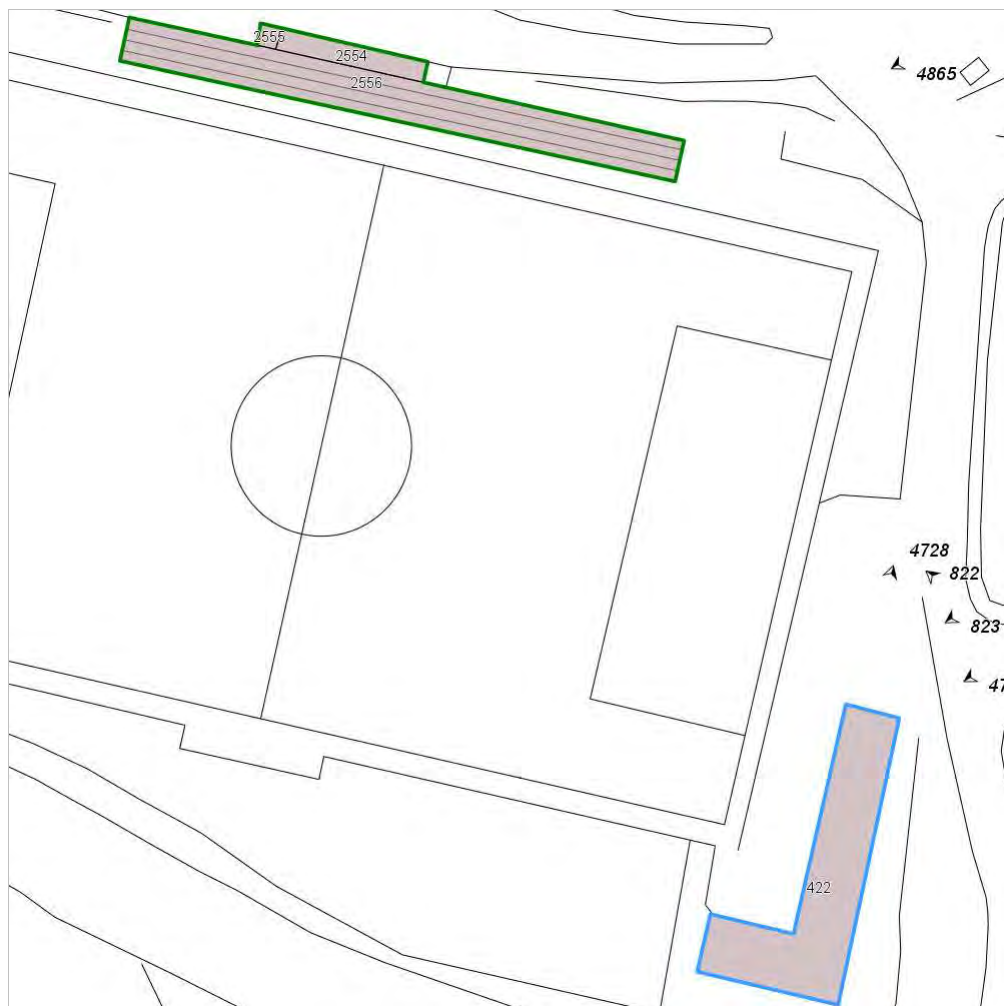


FOTO n° 4728 (edificio 1228)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4729 (edificio 1228)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4730 (edificio 1228)



Categoria: Edificio

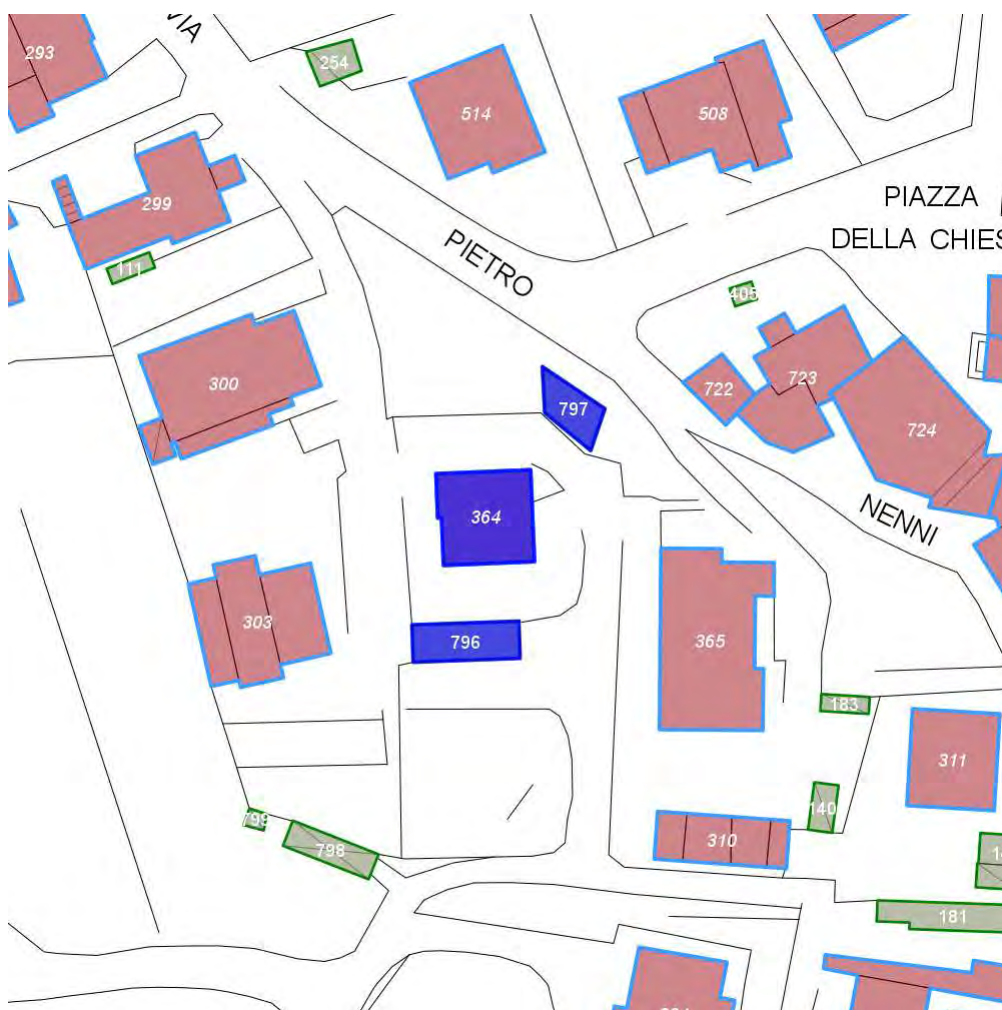
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°359*

Edifici associati alla Scheda:

ID **364**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **796** ID **797**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 364

Unità volumetriche dell'Edificio 364

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
834	45	242	2			149.21

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci irregolari**
 - Colore: **crema ecru grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **persiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **balcone**
 - Posa in opera: **ringhiera acciaio**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 796

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 796

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
827	45	242	1		no	69.79

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 797

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 797

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
845	45	242	1		no	46.01

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 4794 (edificio 364)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4795 (edificio 364)



Categoria: pertinenza

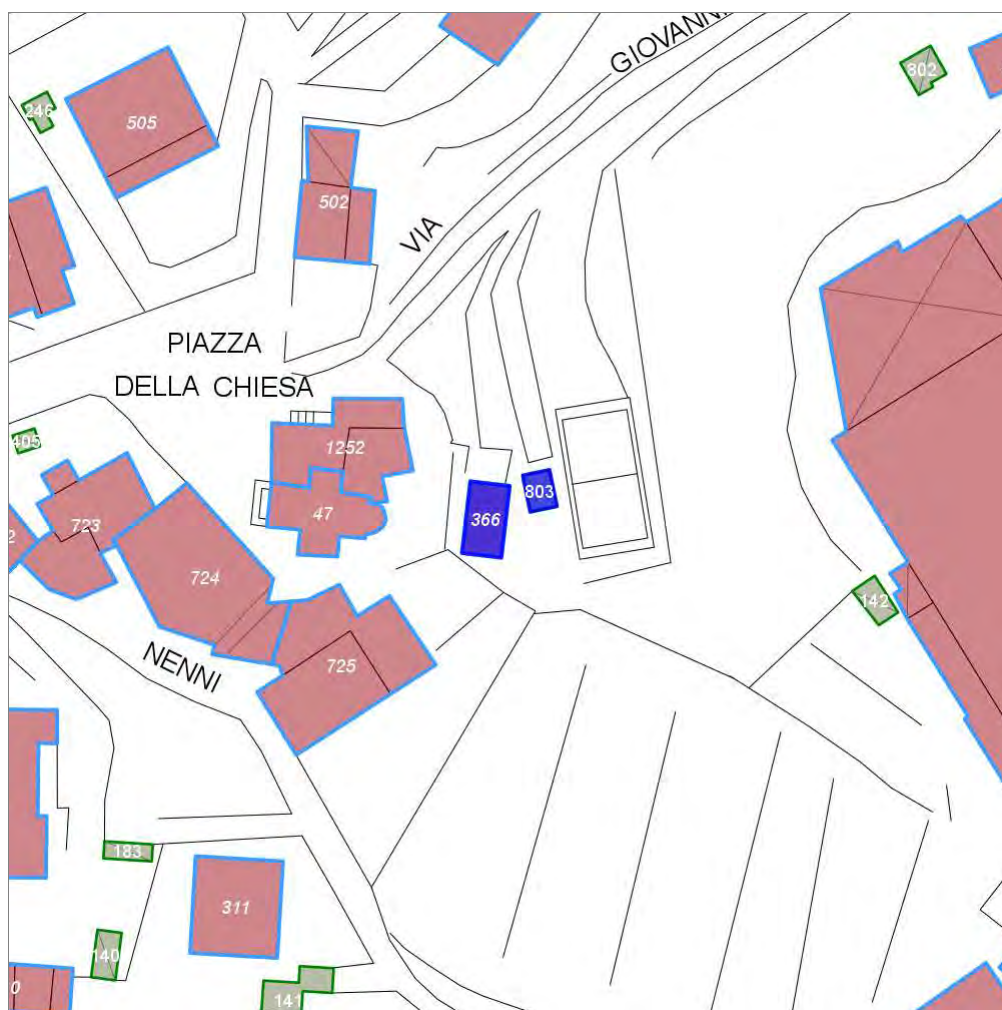
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°360*

Edifici associati alla Scheda:

ID **366**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **803**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **23/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 366

Unità volumetriche dell'Edificio 366

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
848	45	490	1			50.07

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **sport pubblico (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà pubblica

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra e laterizio**
- Posa in opera: **elementi irregolari-squadrati**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 3 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 803

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 803

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2281	45	171	1		no	17.89

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni accessorie e o servizio

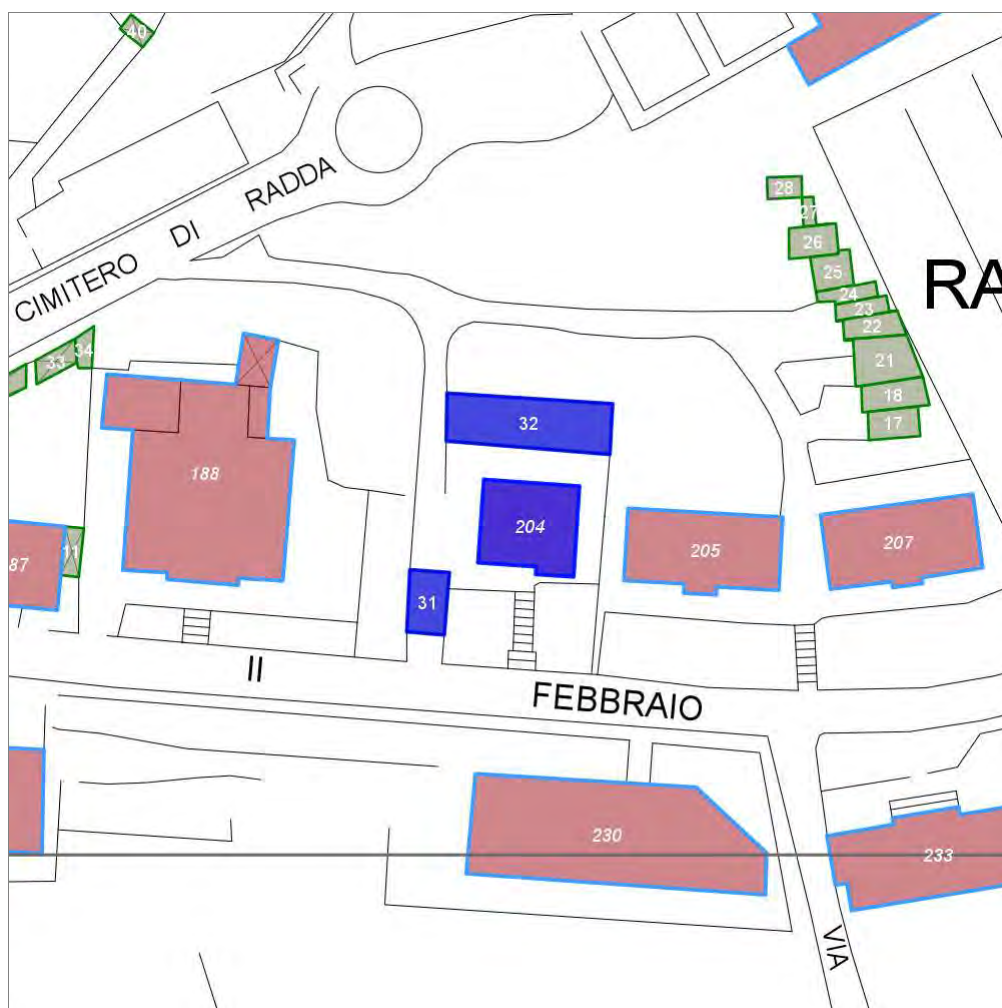
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°361*

Edifici associati alla Scheda:

ID **204**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **31** | ID **32**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 204

Unità volumetriche dell'Edificio 204

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
738	58	299	2		no	144.95

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **2**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **lastre in materiale lapideo**
 - Posa in opera: **pietrame irregolare**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadrate bugnate**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **doppio filare di mattoni**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **doppio filare di mattoni**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornice sottotetto**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni per lista bordati**
 - Colore: **arancione bruciato**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni alterni lista-testa**
 - Colore: **terracotta scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **pvc rigido**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **sabbia**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **ante a battente**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **nel prospetto principale al piano nobile e presente una bifora con archivolto in mattoni per lista; le spelle della finestra sono formate da angolari in mattoni, mentre al centro e collocata una colonna in pietra sormontata da un capitello in stile corinzio.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**

- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 31

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 31

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2379	58	299	1			42.12

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
garage, box auto

Informazioni sull'Edificato Minore 32

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 32

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
258	58	299				142.17

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
ingresso, portineria

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 286 (edificio 204)



Categoria: Edificio

FOTO n° 287 (edificio 204)



Categoria: Edificio

FOTO n° 288 (edificio 204)



Categoria: Edificio

FOTO n° 289 (edificio 204)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 393 (edificio 204)



Categoria: Edificio

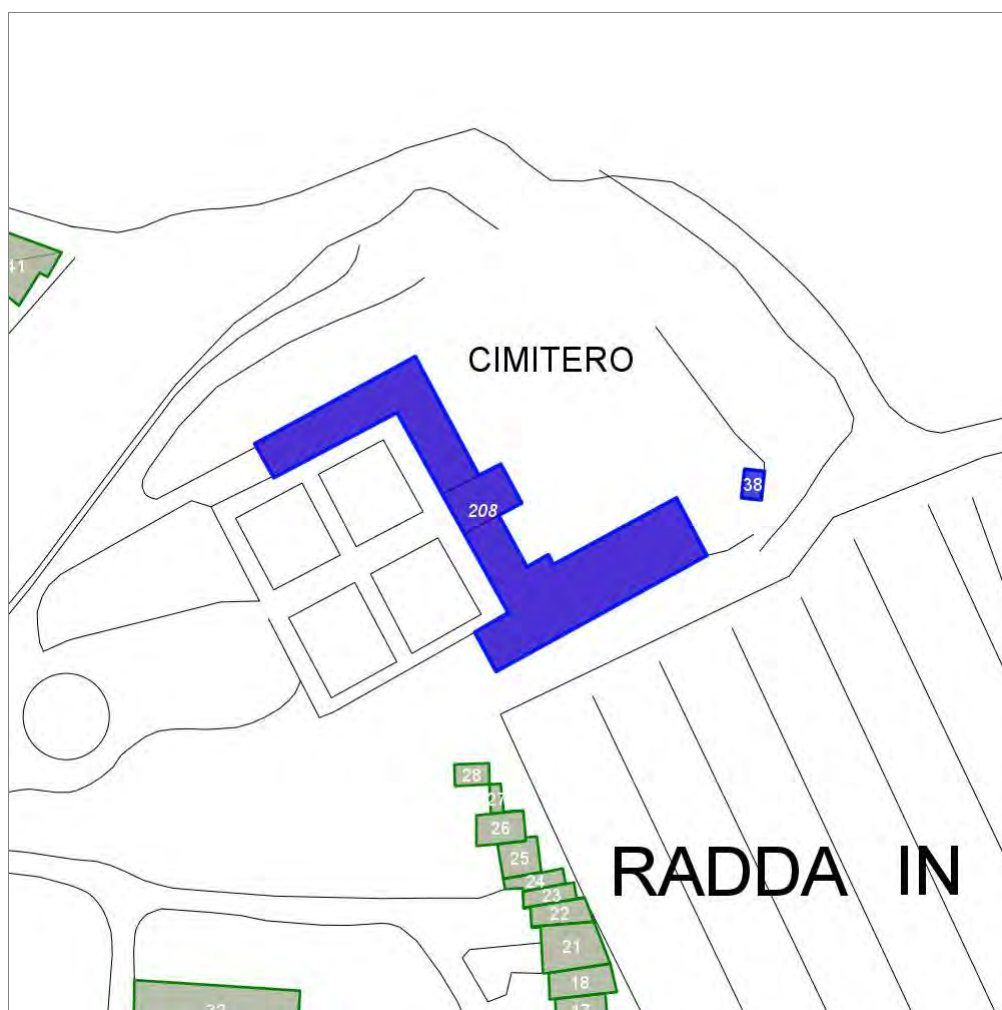
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°362*

Edifici associati alla Scheda:

ID **208**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **38**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 208

Unità volumetriche dell'Edificio 208

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
763	58		1			314.58
771	58	B	1 (a monte) 2 (a valle)			195.2
1712	58	C	1			51.12

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente:
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello a 2 battenti**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **cortina di mattoni**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
- **Cornicione**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **fascia piana-dentellata**
- **Timpani**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **filari orizzontali di mattoni**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **lesene-architravi-rosoni**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo-vetro**
 - Posa in opera: **a 2 ante**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi:
L'edificio con le cappelle circonda ad U il composanto. Il paramento murario, una cortina di mattoni a vista, è mosso da lesene ed angolari di laterizio in rilievo, a cui si intervallano forature con archi a tutto sesto. Completa l'insieme una trabeazione continua in mattoni con frontone centrale.

Informazioni sull'Edificato Minore 38

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 38

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
767	58		1			10.03

Classe di intervento: **1**

Tipologia edilizia

edificio cimiteriale di servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

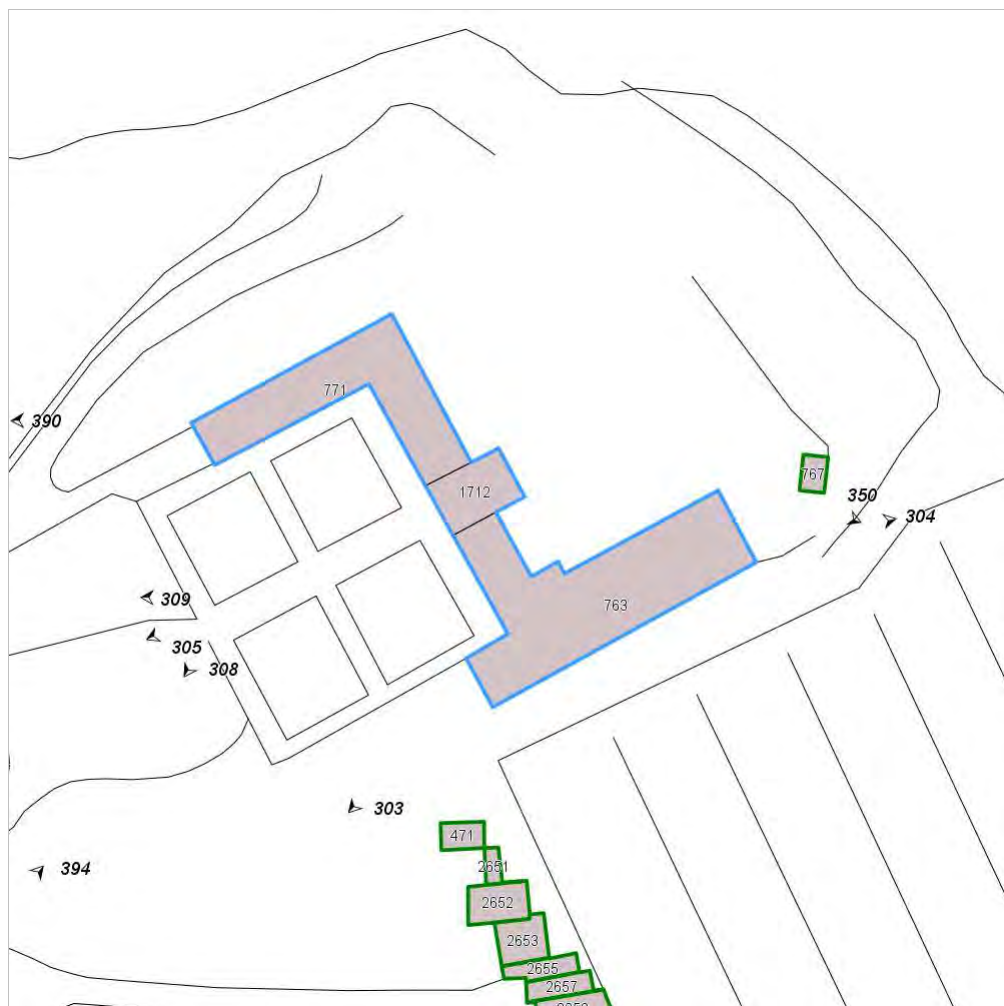


FOTO n° 303 (edificio 208)



Categoria: Edificio

FOTO n° 304 (edificio 208)



Categoria: Edificio

FOTO n° 305 (edificio 208)



Categoria: Edificio

FOTO n° 308 (edificio 208)



Categoria: Edificio

FOTO n° 309 (edificio 208)



Categoria: Edificio

FOTO n° 350 (edificio 208)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 390 (edificio 208)

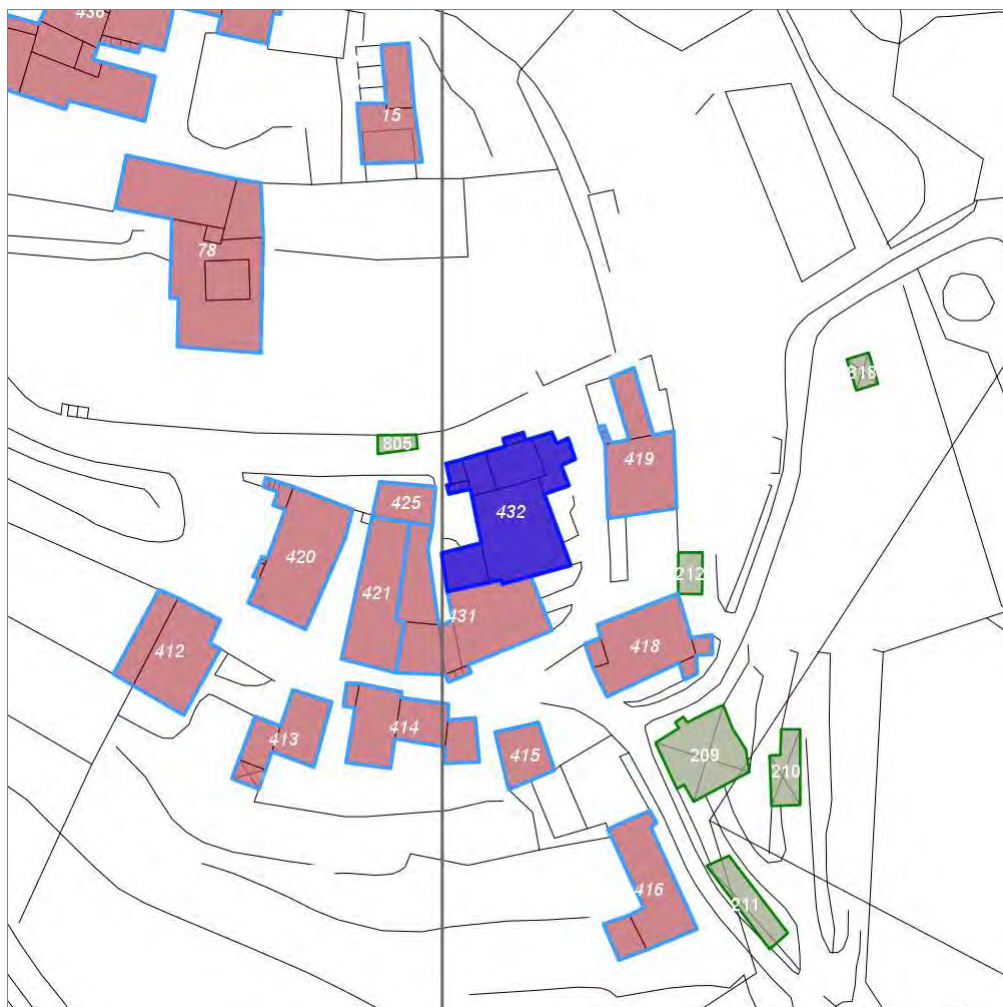


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°363*

Edifici associati alla Scheda:

ID **432**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **BADIA MONTEMURO**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 432

Unità volumetriche dell'Edificio 432

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
372	2	62	2			122.5
374	2	63	2			6.49
376	2	63	2			16.59
377	2	63	3	1		34.61
505	2	62	1			28.98
1137	2	63	2			26.72
2426						3.45
2538						2.97

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **4**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi irregolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a cazzuola**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi regolari**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controporte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul paramento esterno**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **incongruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

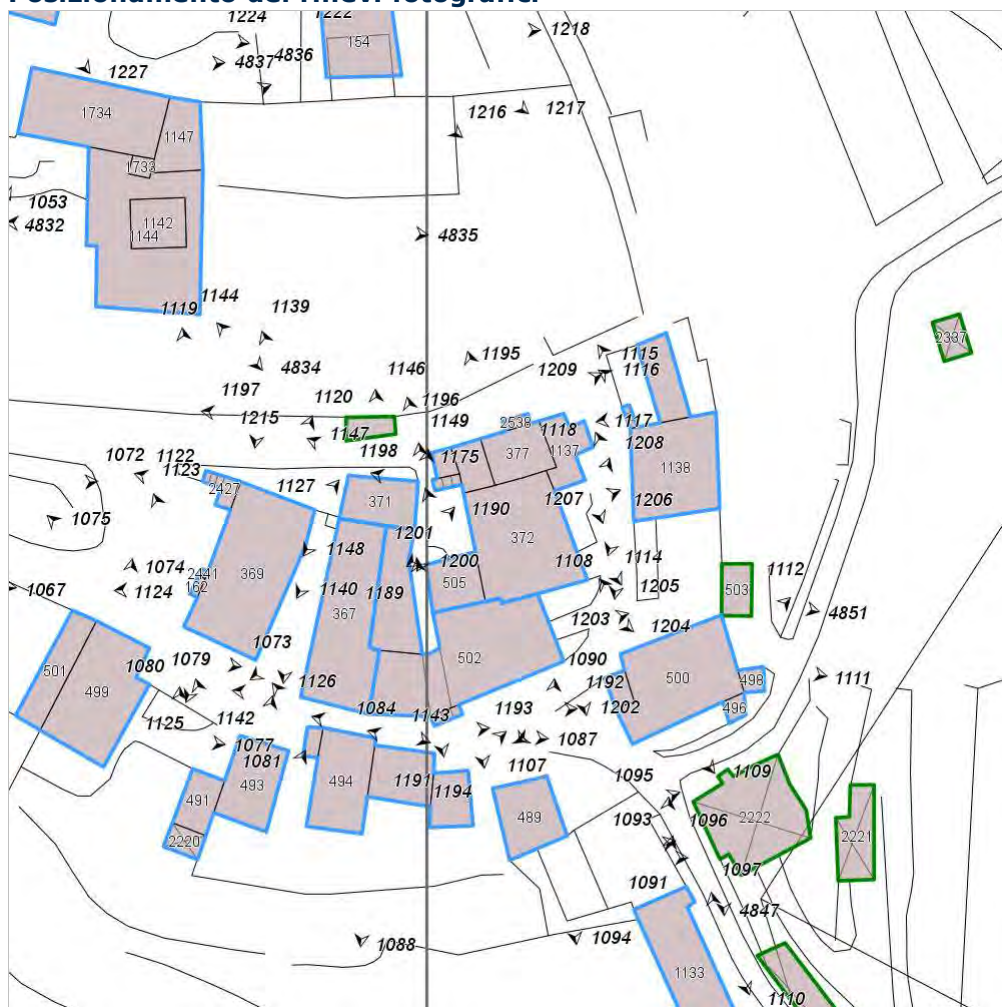


FOTO n° 1209 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1195 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1196 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1197 (edificio 432)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1198 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1199 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1200 (edificio 432)

FOTO n° 1201 (edificio 432)



Categoria: Edificio
FOTO n° 1204 (edificio 432)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio



FOTO n° 1205 (edificio 432)

Categoria: Edificio

FOTO n° 1206 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1207 (edificio 432)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1208 (edificio 432)

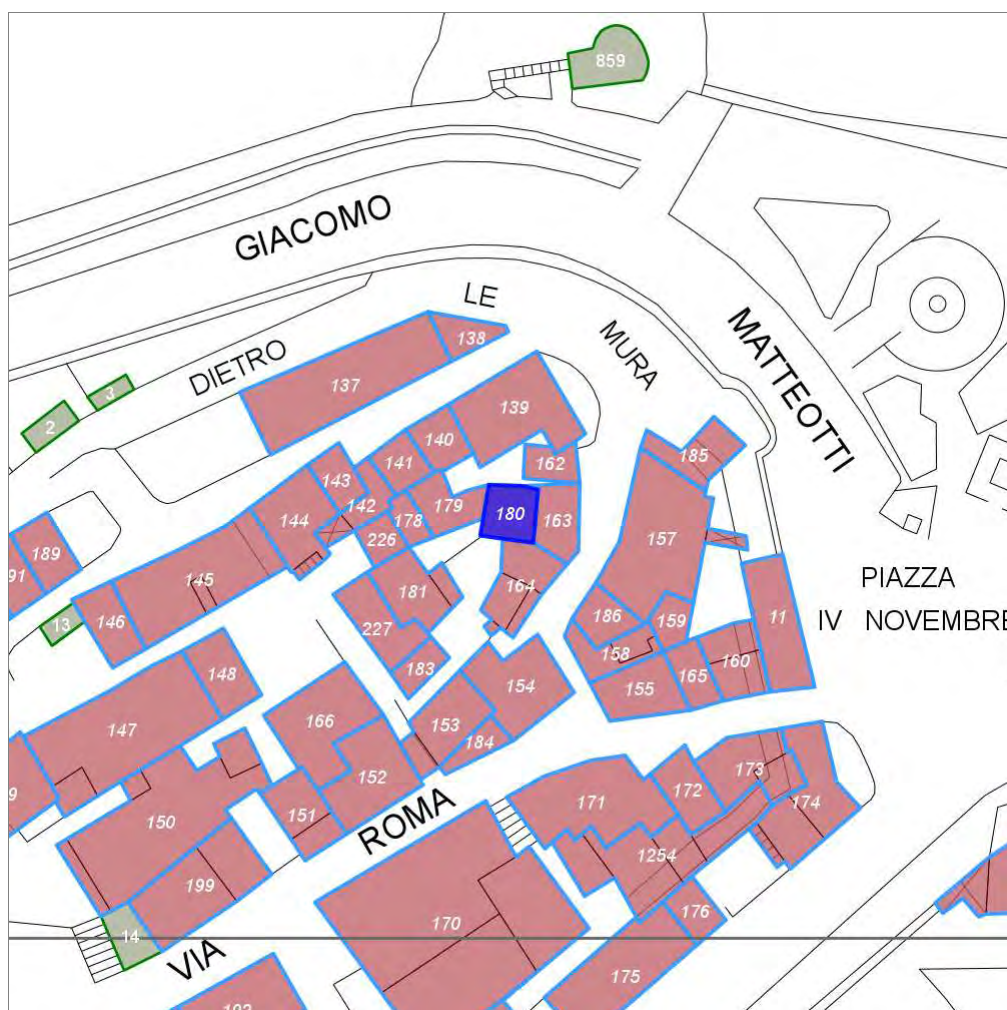


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°364*

Edifici associati alla Scheda:

ID **180**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 180

Unità volumetriche dell'Edificio 180

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
255	58	23				48.38

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Piano terra: **residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°365*

Edifici associati alla Scheda:

ID **164**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 164

Unità volumetriche dell'Edificio 164

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
719	58	23	1 (a monte) 2 (a valle)		no	2.34
735	58	23	2		no	26.86
2613	58	23	3 (a monte) 2 (a valle)		no	38.61
2623	58	23	1			10.51

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati (1); residenza (2); commercio al dettaglio (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; fondo magazzino; commercio**
- Numero alloggi: **3**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **pesca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra serena**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **veneziane**
- Colore: **seppia**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoni a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia gas Enel**
- Tende da esterno: **plastica**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 365

FOTO n° 135 (edificio 164)



FOTO n° 136 (edificio 164)



FOTO n° 137 (edificio 164)



FOTO n° 379 (edificio 164)

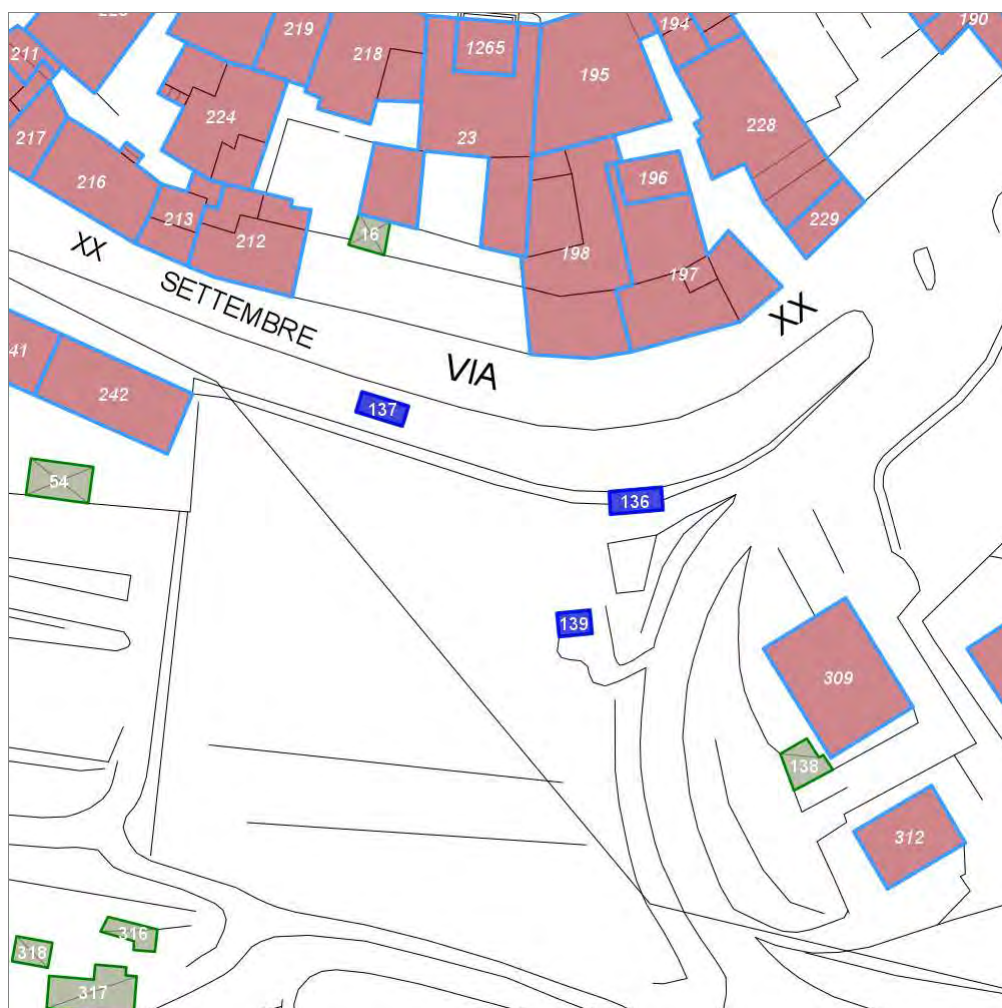


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°366*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **136** ID **137** ID **139**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**

Informazioni sull'Edificato Minore 136

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 136

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2241						20.8

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 137

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 137

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2247						17.74

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 139

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 139

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
26						13.52

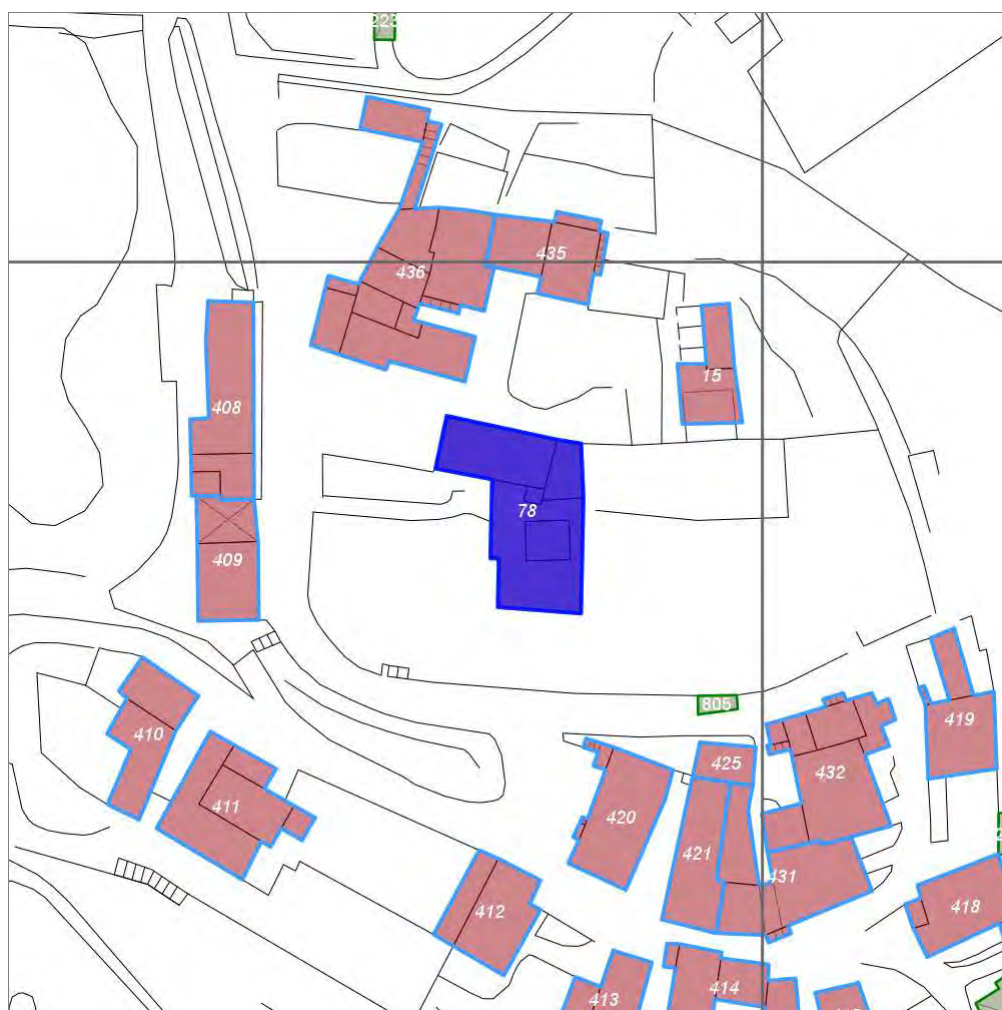
Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°367*

Edifici associati alla Scheda:

ID **78**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CHIESA DI SAN PIETRO A MONTEMURO
- **Località** BADIACCIA A MONTEMURO
- **Data rilevazione** 27/01/2008
- **Accessibilità** fronte strada
- **Area di pertinenza**
 - **Giardino**
 - **Stato** basso
 - **Materiale prevalente** manto erboso
 - **Permeabilità** buono
 - **Cortile**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** asfalto
 - **Permeabilità** basso
- **Alberature di pregio** pini, olmi

Informazioni sull'Edificio 78

Unità volumetriche dell'Edificio 78

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1142	2	327	3		no	30.44
1144	2	327	2		no	148.96
1147	2	327	1		no	33.12
1733	2	327	1		no	4.68
1734	2	A	1		no	102.81

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **culto; residenza; deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**
- Numero alloggi: **1**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadretti**
- Colore: **grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadretti**
- Colore: **grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci sbozzati concavi**
- Colore: **grigio chiaro grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Timpani

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci squadretti**
- Colore: **grigio chiaro grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadretti**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **rosso veneziano**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante con formale**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a tavolato**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **portoncini a 2 ante**
 - Colore: **marrone rosso veneziano**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

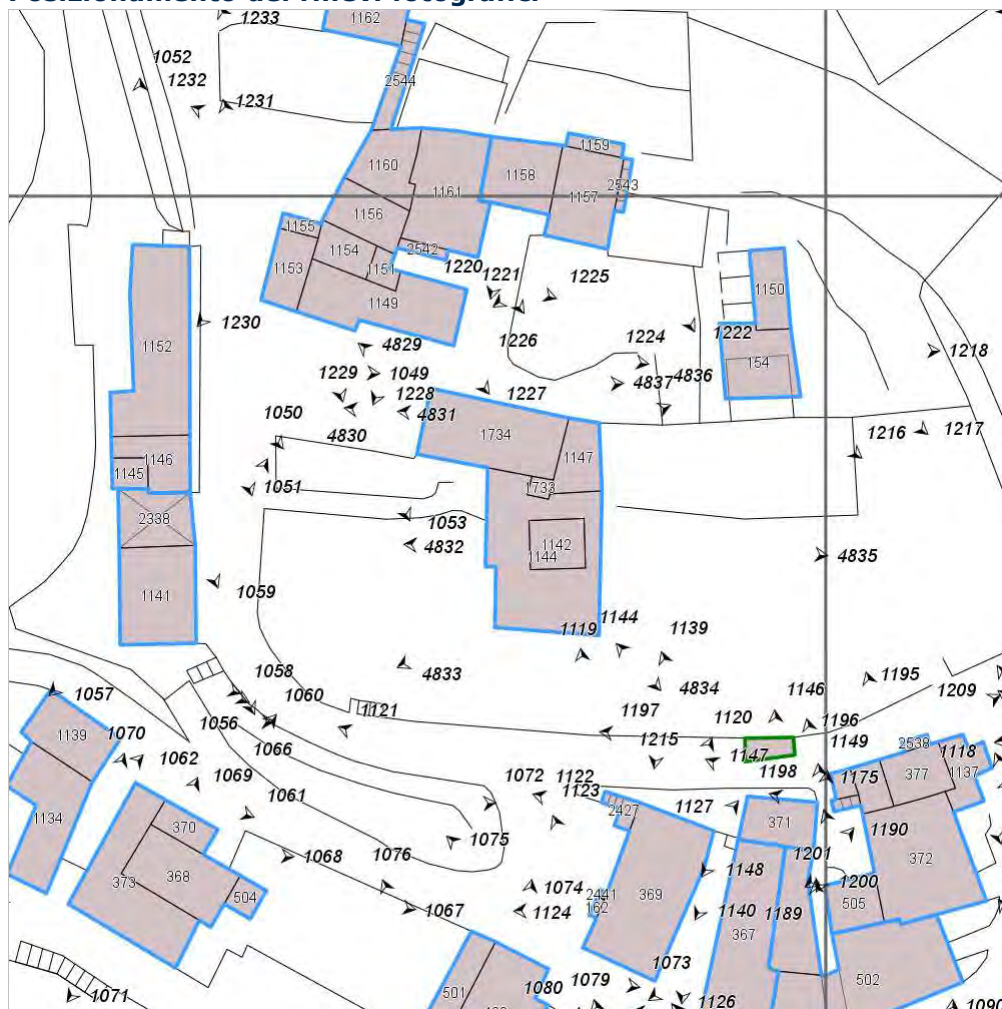


FOTO n° 4829 (edificio 78)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4830 (edificio 78)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4831 (edificio 78)



Categoria: Elementi architettonici decorativi

FOTO n° 4832 (edificio 78)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4833 (edificio 78)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4834 (edificio 78)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4835 (edificio 78)

FOTO n° 4836 (edificio 78)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 4837 (edificio 78)

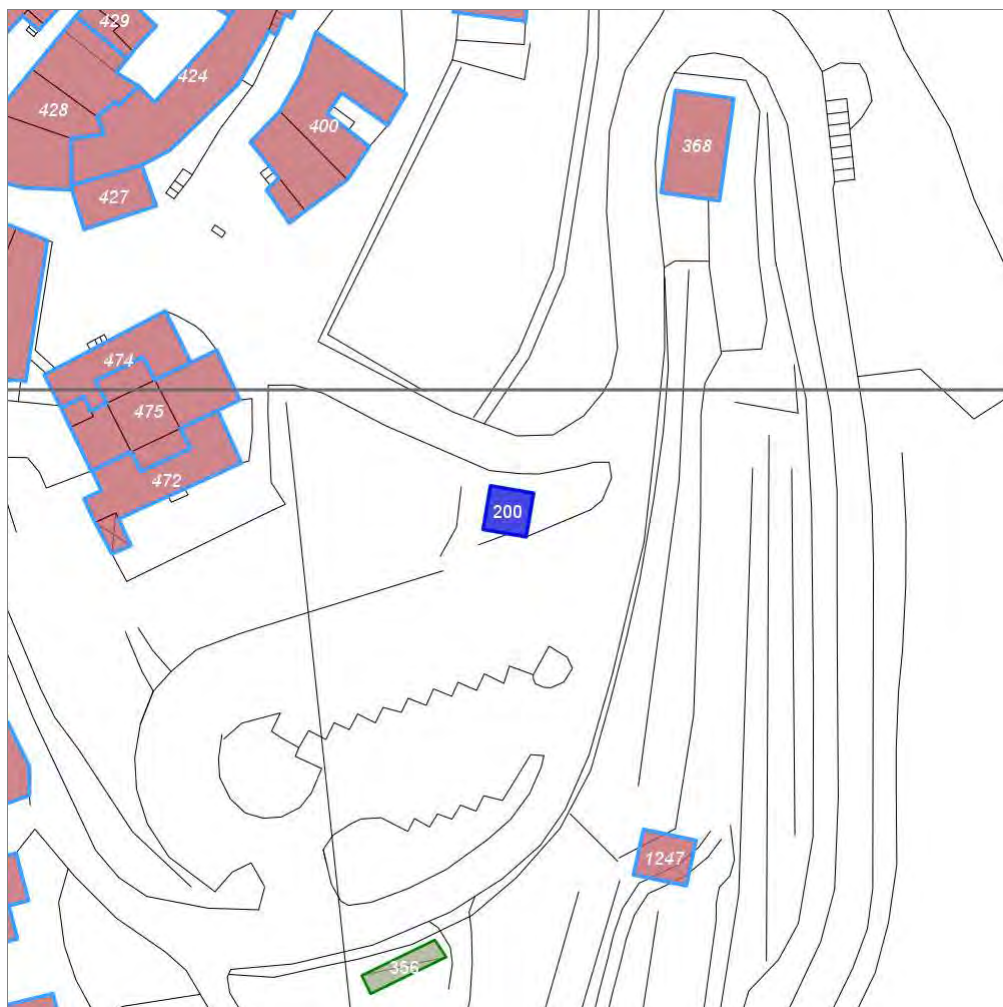


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°368*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **200**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **VOLPAIA**
- Data rilevazione **20/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificato Minore 200

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 200

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1752						33.94

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

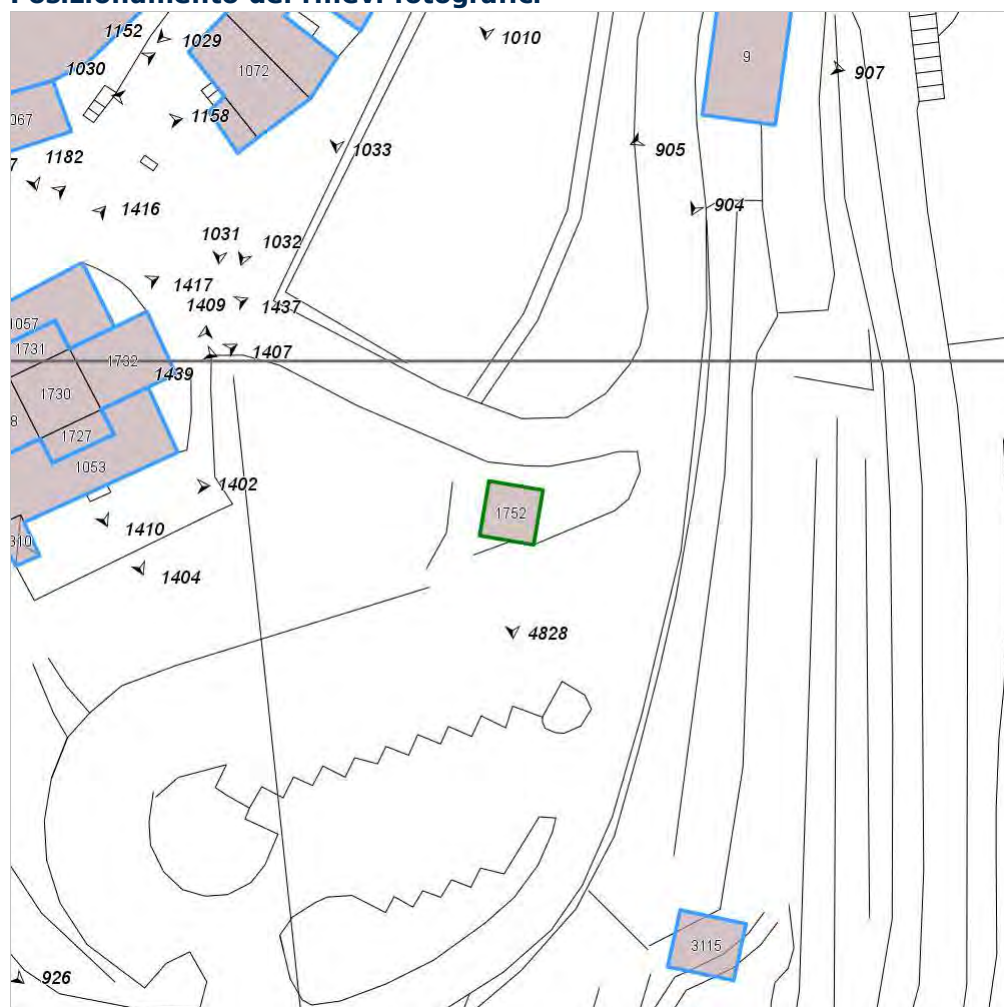


FOTO n° 4828 (edificato minore 200)



Categoria: Edificio

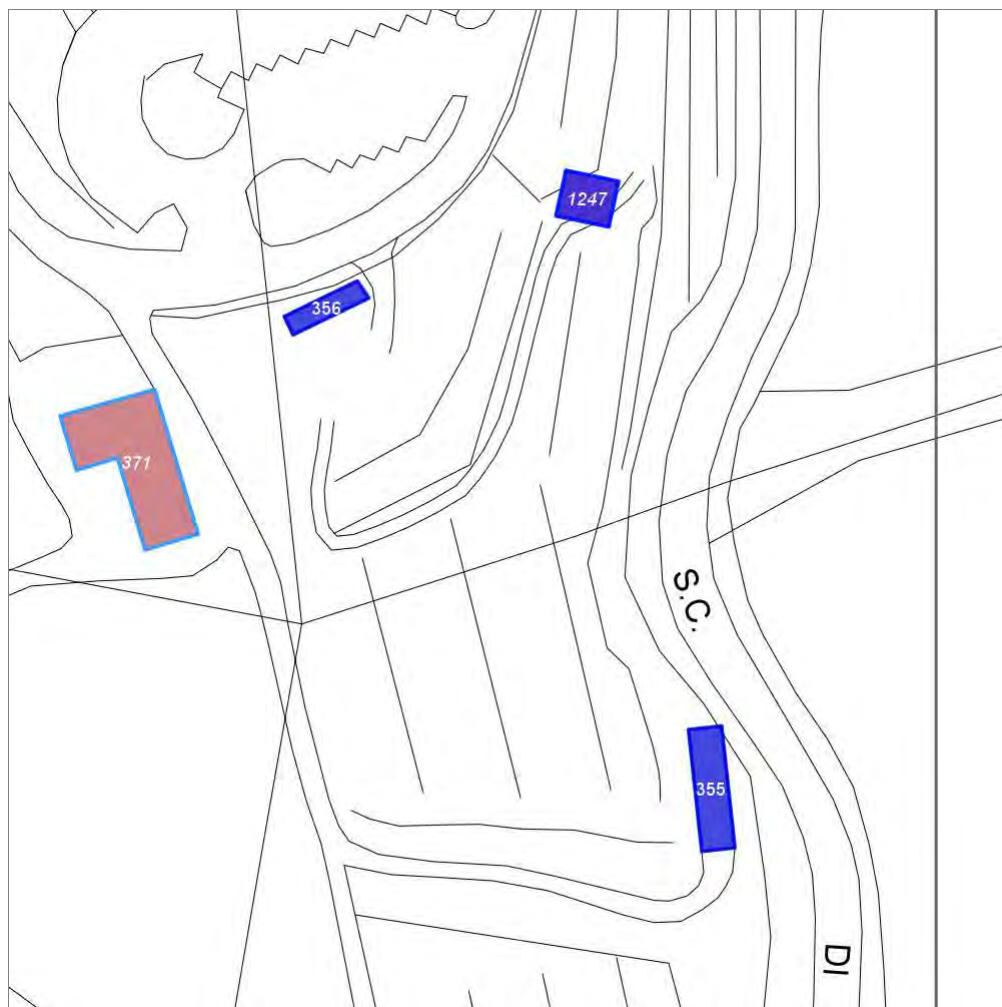
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°369*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1247**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **355** ID **356**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **VOLPAIA**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 1247

Unità volumetriche dell'Edificio 1247

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3115	30	435			no	43.71

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti:
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Stato di conservazione

buono

Informazioni sull'Edificato Minore 355

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 355

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
218						71.15

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio
baracca in legno**

Informazioni sull'Edificato Minore 356

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 356

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1870						29.35

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

baracca in legno

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°370*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **347** ID **351** ID **352** ID **353**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **VOLPAIA**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **medio**
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificato Minore 347

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 347

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1799						9.11

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 351

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 351

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1802						17.02

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 352

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 352

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1790						13.99

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 353

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 353

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1833						13.97

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°371*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 209 ID 210 ID 211



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **BADIACCIA A MONTEMURO**
- Data rilevazione **27/01/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificato Minore 209

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 209

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2222	2	266	1		no	94.55

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 210

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 210

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2221	2	267	1		no	34.87

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 211

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 211

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
153	2	266	1		no	42.49

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
box metallico

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

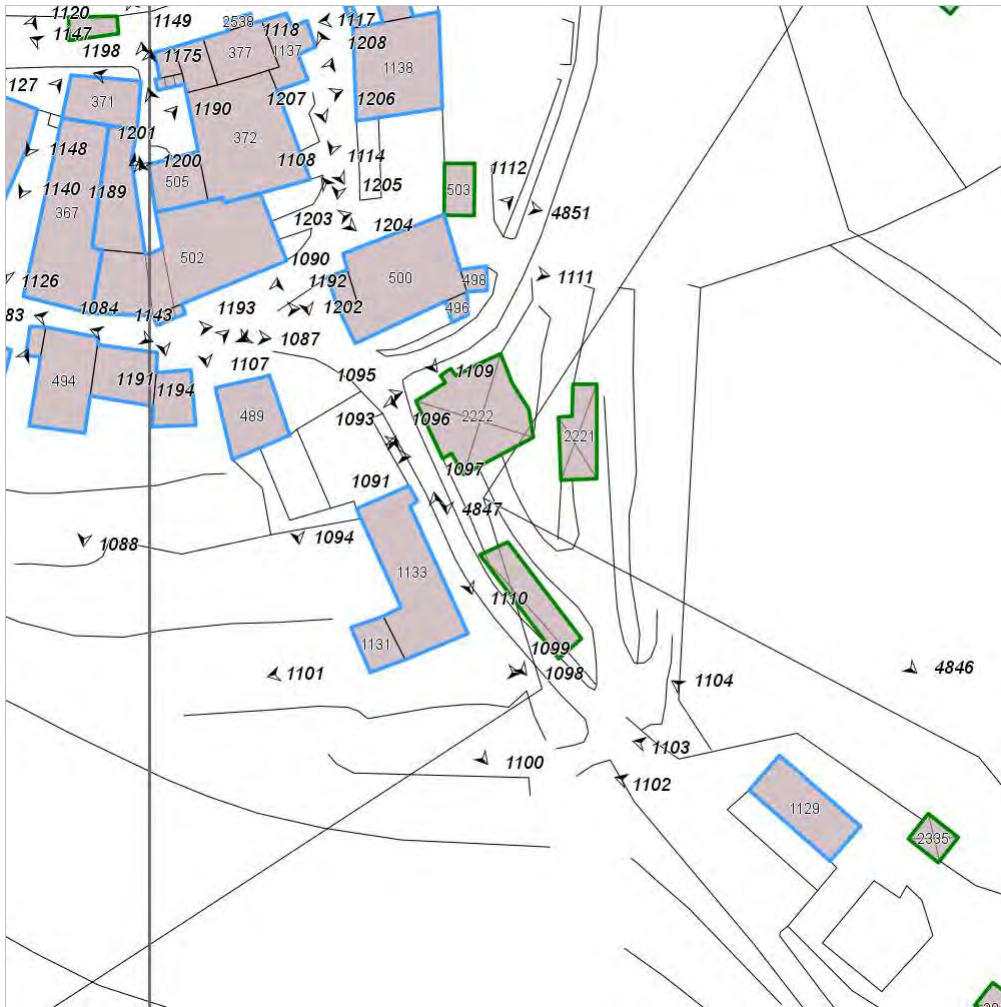


FOTO n° 4847 (edificato minore 209)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4846 (edificato minore 210)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°372*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **843** ID **844**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificato Minore 843

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 843

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1992						14.92

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 844

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 844

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1994						14.06

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
tettoia

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°373*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 368 ID 369 ID 370 ID 371 ID 372 ID 846



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LUCARELLI**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **medio**
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificato Minore 368

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 368

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2004						6.88

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 369

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 369

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2006						12.63

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 370

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 370

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1122						15.01

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 371

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 371

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2005						12.06

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 372

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 372

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2003						7.83

Classe di intervento:

Tipologia edilizia

baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore **846**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **846**

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2002	23	232	1		no	33.38

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio
baracca in legno

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°374*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **847**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **S.P. DI BADIA A MONTEMURO N 72**
- Data rilevazione **02/05/2008**
- Accessibilità **da pertinenza, corte o resede**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificato Minore 847

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 847

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1742	2	B	1		no	58.94

Classe di intervento:

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 374

FOTO n° 4852 (edificato minore 847)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°375*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **536**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **S.P. DI LUCARELLI 2 BIS**
- Data rilevazione **20/09/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificato Minore 536

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 536

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1563	25	82	1		no	21.52

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 3660 (edificato minore 536)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°376*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1251**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **S.P. DI BADIA A MONTEMURO N 72**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Barbecue: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 1251

Unità volumetriche dell'Edificio 1251

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1300	3	100	1		no	38.04

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **cancello a 1 anta**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco per esterni**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **tavola legno massello**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **canniccio**
- Posa in opera: **stuoie**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **griglia fissa**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

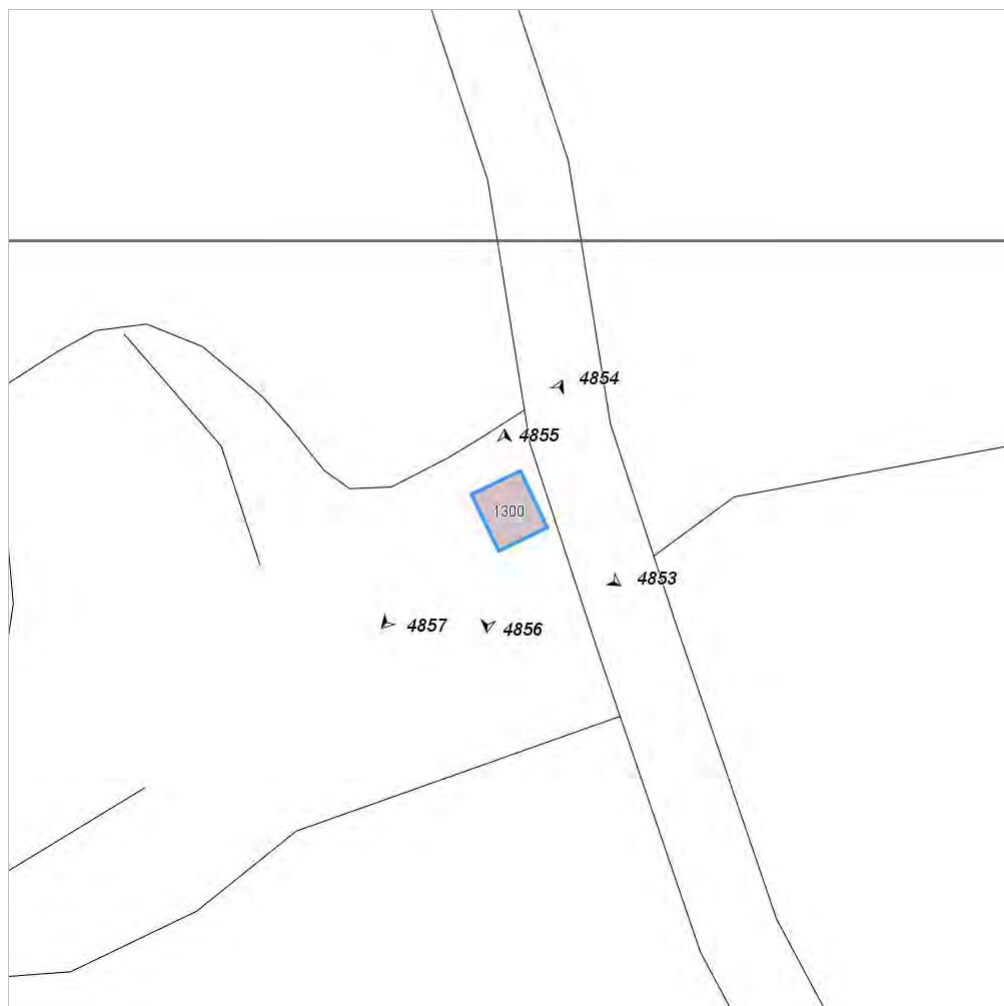


FOTO n° 4853 (edificio 1251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4854 (edificio 1251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4855 (edificio 1251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4856 (edificio 1251)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4857 (edificio 1251)

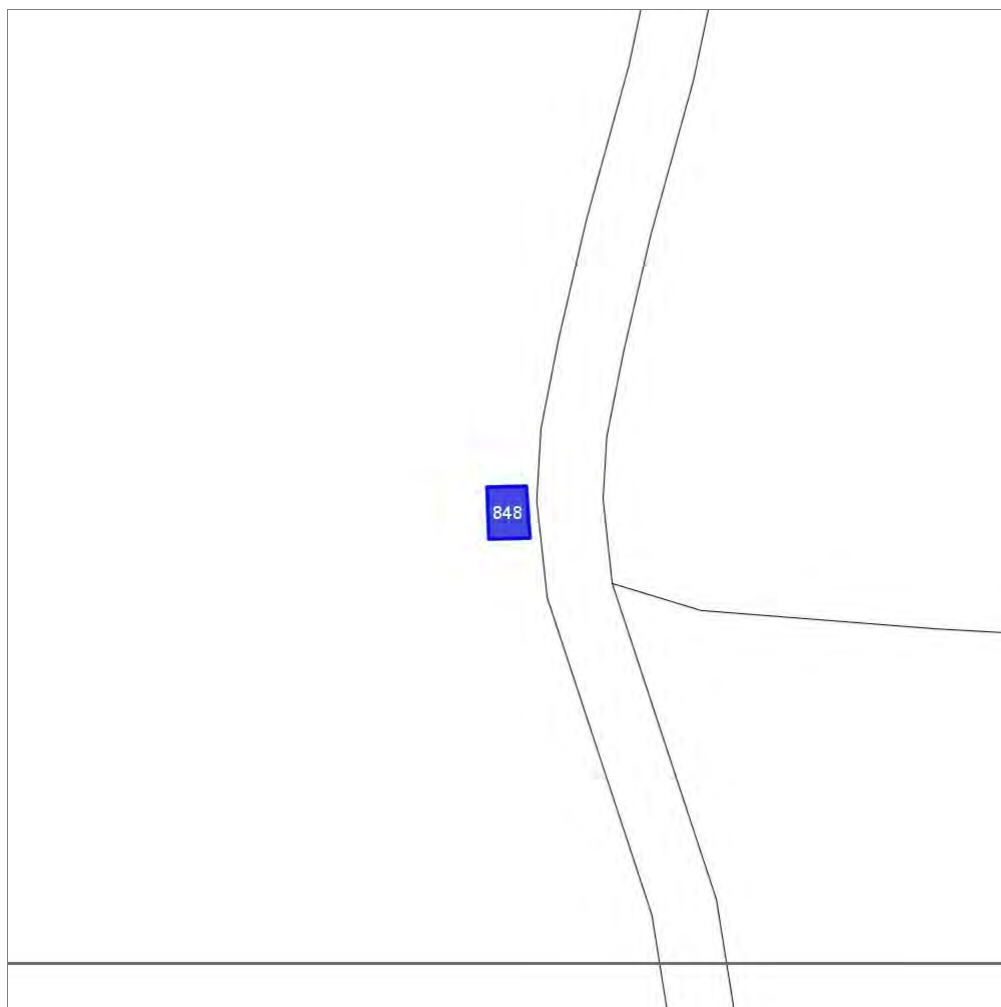


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°377*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **848**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **S.P. DI BADIA A MONTEMURO N 72**
- Data rilevazione **10/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificato Minore 848

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 848

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1302	3	116	1		no	36.66

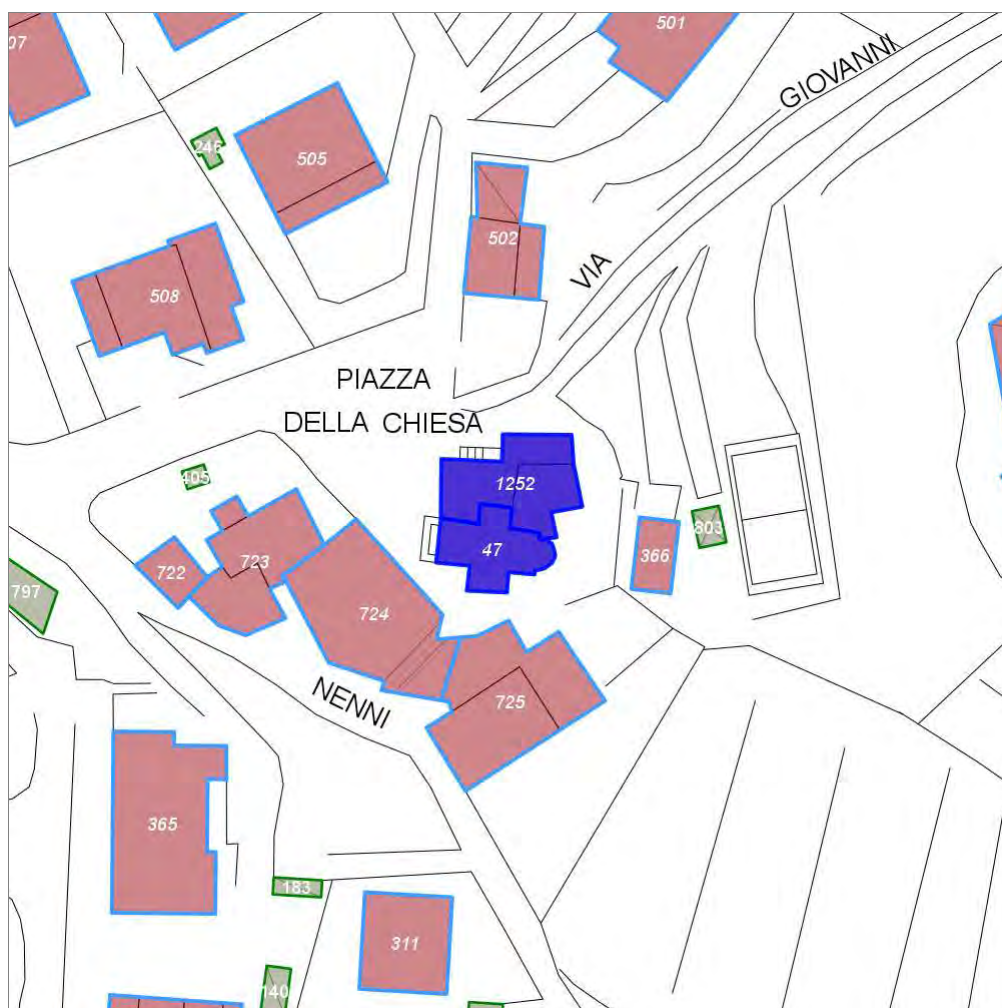
Classe di intervento:

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°378*

Edifici associati alla Scheda:

ID **47** ID **1252**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** CHIESA E PARROCCHIA SANTA CRISTINA
- **Località** LA VILLA
- **Data rilevazione** 23/12/2007
- **Accessibilità** fronte strada

Informazioni sull'Edificio 47

Unità volumetriche dell'Edificio 47

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1716	45	B	1 (a monte) 2 (a valle)		no	110.02

Classe di intervento: 1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **culto**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa)**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

struttura in muratura

Stato di conservazione

medio

Compatibilità dell'uso attuale

congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci sbozzati**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornice sottotetto

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci sbozzati concavi**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Timpani

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **crema ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per testa**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **architrave modanato in aggetto**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Informazioni sull'Edificio 1252

Unità volumetriche dell'Edificio 1252

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
857	45	B	1 (a monte) 2 (a valle)		no	67.75
864	45	B	1 (a monte) 2 (a valle)		no	104.77

Classe di intervento: **1**

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza; deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **religiosa (chiesa); residenza**
- Numero alloggi: **2**

Vincoli

vincolato (dati regione Toscana)

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra laterizio**
- Posa in opera: **a conci alternati**
- Colore: **ecru grigio chiaro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per testa**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno alluminio**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **terra di Siena bruciata**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **mattoni per testa**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portoncini a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera d alluminio**
- Posa in opera: **affissa al paramento murario**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

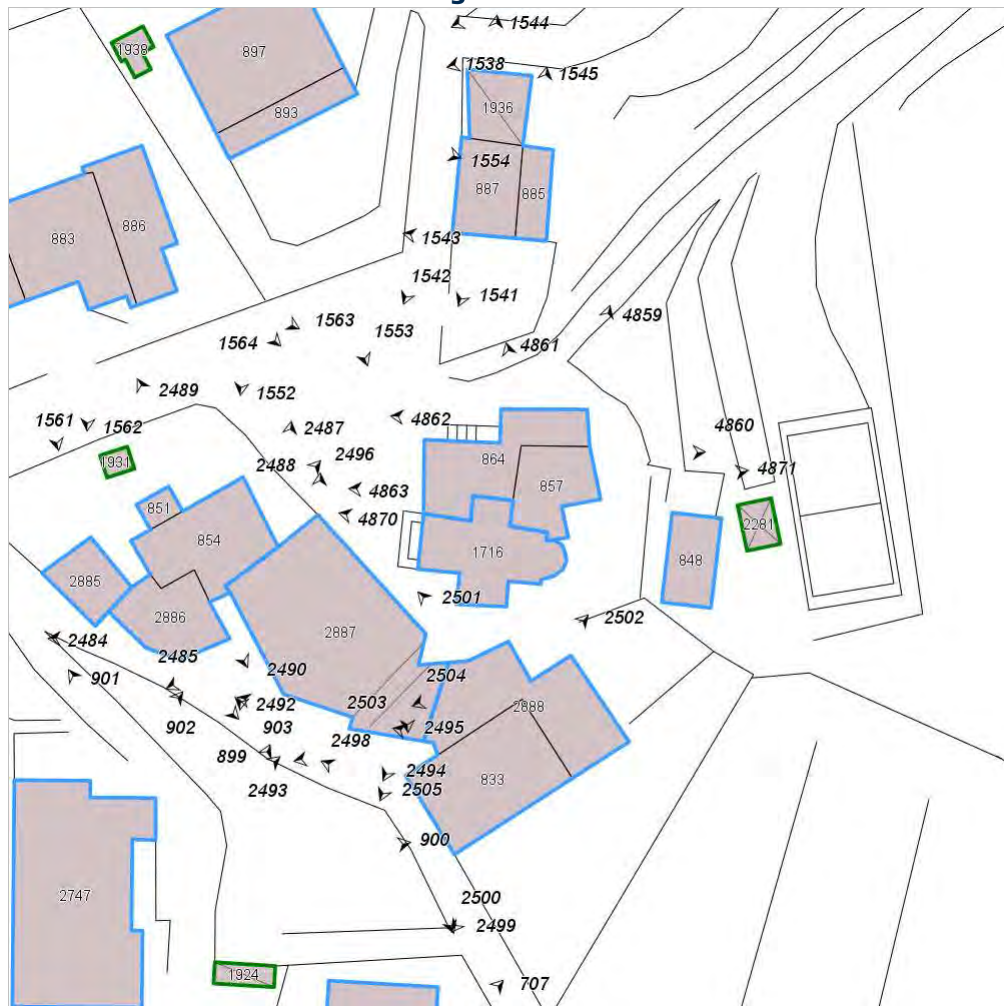


FOTO n° 4870 (edificio 47)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4871 (edificio 47)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4859 (edificio 1252)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4860 (edificio 1252)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4861 (edificio 1252)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4862 (edificio 1252)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4863 (edificio 1252)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°379*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1253**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **857** ID **858**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **CASANOVA DEI SAMBUCHI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **16/11/2007**
- Accessibilità **viabilita' di servizio fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Orto
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **laterizio**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **medio**
 - Tettoia: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 1253

Unità volumetriche dell'Edificio 1253

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
472	58	272	1 (a monte) 2 (a valle)		no	63.93
748	58	272	1 (a monte) 2 (a valle)		no	16.96

Classe di intervento: 3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di manto:
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **crema ecru grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **crema**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 857

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 857

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2168	58	272	1		no	6.36

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia tettoia baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 858

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 858

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2262						24.92

Classe di intervento: 3

Tipologia edilizia
tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 4874 (edificio 1253)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4872 (edificio 1253)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4873 (edificio 1253)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4875 (edificio 1253)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°380*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **859**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** **GHIACCIAIA GRANDUCALE**
- **Località** **RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione** **16/11/2007**

Informazioni sull'Edificato Minore 859

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 859

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
759	58	283			no	62.33

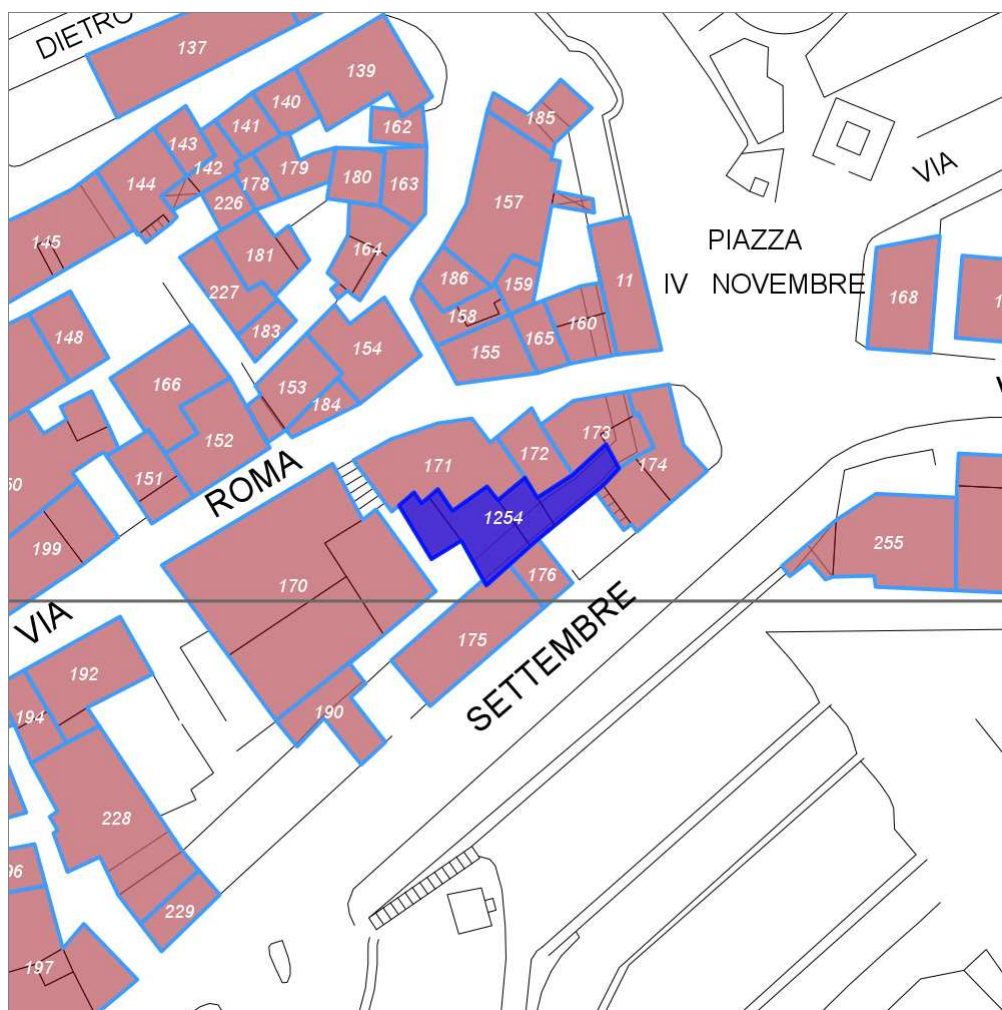
Classe di intervento:

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°381*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1254**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/11/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Giardino
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente **terrabattuta**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **laterizio**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **basso**

Informazioni sull'Edificio 1254

Unità volumetriche dell'Edificio 1254

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
672	58	61	1		no	34.38
674	58	61	2		no	79.16
677	58	61	3		no	32.67
687	58	61	4		no	44.13

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza; deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; fondo magazzino; residenza**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **4**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello a 1 anta**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci irregolari**
- Colore: **crema ecru grigio chiaro grigio scuro rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco per esterni**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **persiane a stecche**
- Colore: **verde cacciatore verde foresta**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **telefonia Enel**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

FOTO n° 4898 (edificio 1254)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4899 (edificio 1254)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4900 (edificio 1254)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°384*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1263**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **La Villa**

Informazioni sull'Edificio 1263

Unità volumetriche dell'Edificio 1263

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3121	45	788				396.74

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
capannone

Funzioni d'uso

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°385*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1264**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

Informazioni sull'Edificio 1264

Unità volumetriche dell'Edificio 1264

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3122	59	618				242.52

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
villetta a schiera

Funzioni d'uso

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°2*

Edifici associati alla Scheda:

ID **282**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **18/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 282

Unità volumetriche dell'Edificio 282

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1650	45	229	2		no	3493.62
1659	45	229	2		no	17.94
1662	45	229	2		no	232.59
1665	45	229	1		no	458.86
1667	45	229	2		no	785.7
1669	45	229			no	17.95
2211	45	229			no	37.98

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **produzione (1)**
- Uso Piano terra:

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale congruo L'edificio al momento della schedatura risulta completamente in disuso.

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **cancello automatico**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **basso**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **intonaco rustico**
- Posa in opera: **finitura a spruzzo**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **terracotta scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Loggia

- Materiale: **muratura**
- Posa in opera: **colonne intonacate e copertura**
- Colore: **terracotta scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 2 e più ante**
- Colore: **grigio scuro marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 570 (edificio 282)



FOTO n° 571 (edificio 282)



Categoria: Edificio

FOTO n° 572 (edificio 282)



Categoria: Edificio

FOTO n° 573 (edificio 282)



Categoria: Edificio

FOTO n° 574 (edificio 282)



Categoria: Edificio

FOTO n° 575 (edificio 282)



Categoria: Edificio

FOTO n° 576 (edificio 282)

FOTO n° 577 (edificio 282)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°3*

Edifici associati alla Scheda:

ID **313** ID **350**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **142** ID **143** ID **802**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 313

Unità volumetriche dell'Edificio 313

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1660	45	179	1			105.44
1663	45	179	2		no	234.85
1673	45	179	2			3507.38
1929	45	179	1		no	21.67
2284	45	179	1		no	420.57

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito; produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Docce e pluviali: **Non presenti (interni)**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocchi squadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **terracotta scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornicione

- Materiale: **lamiera**
- Posa in opera: **fascia sulla parte cop.piana**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **pvc rigido**
- Posa in opera: **avvolgibili**
- Colore: **terracotta scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro alluminio**
- Posa in opera: **portone a 2 ante scorrevole**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **la struttura è composta da una parte con copertura piana e da una parte con copertura a volta a botte, con manto in eternit.**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Informazioni sull'Edificio 350

Unità volumetriche dell'Edificio 350

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1675						18.66
1676						67.8

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **industria (1)**
- Piano terra: **direzionale**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **cemento**
- Posa in opera: **a blocchi posti per piano**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**

- Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **a vista**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **a vista**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 142

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 142

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1926						19.09

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia servizi alle strutture produttive

Informazioni sull'Edificato Minore 143

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 143

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1937						14.5

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia servizi alle strutture produttive

Informazioni sull'Edificato Minore 802

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 802

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1939	45	179	1		no	21.03

Classe di intervento: 6

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 709 (edificio 313)



Categoria: Caratteristiche architettoniche e strutturali

FOTO n° 710 (edificio 313)



Categoria: Edificio

FOTO n° 711 (edificio 313)



FOTO n° 712 (edificio 313)



Categoria: Edificio

FOTO n° 713 (edificio 313)



Categoria: Edificio

FOTO n° 841 (edificio 350)



Categoria: Edificio

FOTO n° 842 (edificio 350)



Categoria: Edificio

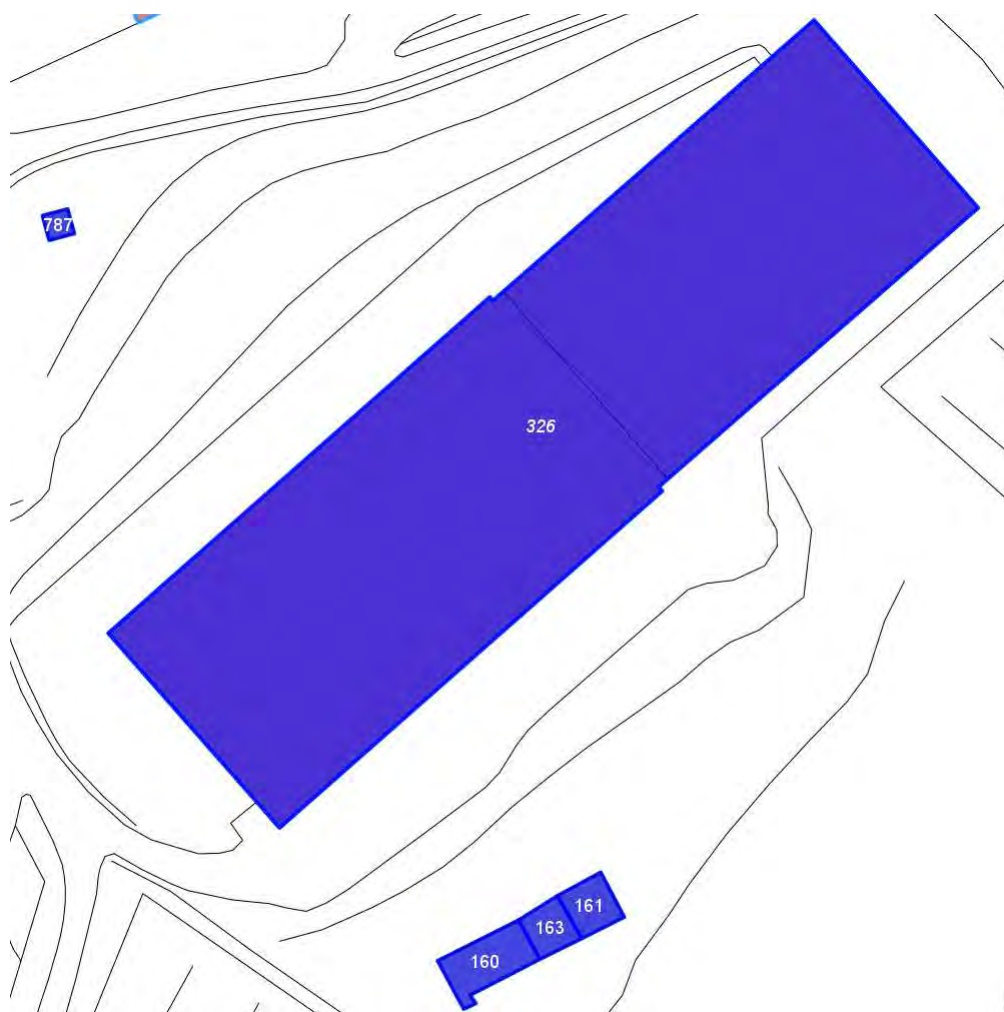
Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°4*

Edifici associati alla Scheda:

ID **326**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **160** ID **161** ID **163** ID **787**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **RADDA IN CHIANTI**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **18/11/2007**

Informazioni sull'Edificio 326

Unità volumetriche dell'Edificio 326

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1649			1			1796.31
1651						2363.98

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **industria (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **elementi prefabbricati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**

Informazioni sull'Edificato Minore 160

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 160

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
235	60	99	1		no	73.52

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 161

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 161

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2162	60	99	1		no	42.3

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 163

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 163

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1807	60	99	1		no	37.88

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 787

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 787

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
439	60	99				11.69

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 820 (edificio 326)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 821 (edificio 326)



Categoria: Edificio

FOTO n° 822 (edificio 326)



Categoria: Edificio

FOTO n° 823 (edificio 326)



Categoria: Edificio

FOTO n° 824 (edificio 326)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4726 (edificio 326)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4727 (edificio 326)

FOTO n° 4915 (edificio 326)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 4916 (edificato minore 160)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4917 (edificato minore 160)



Categoria: Edificio

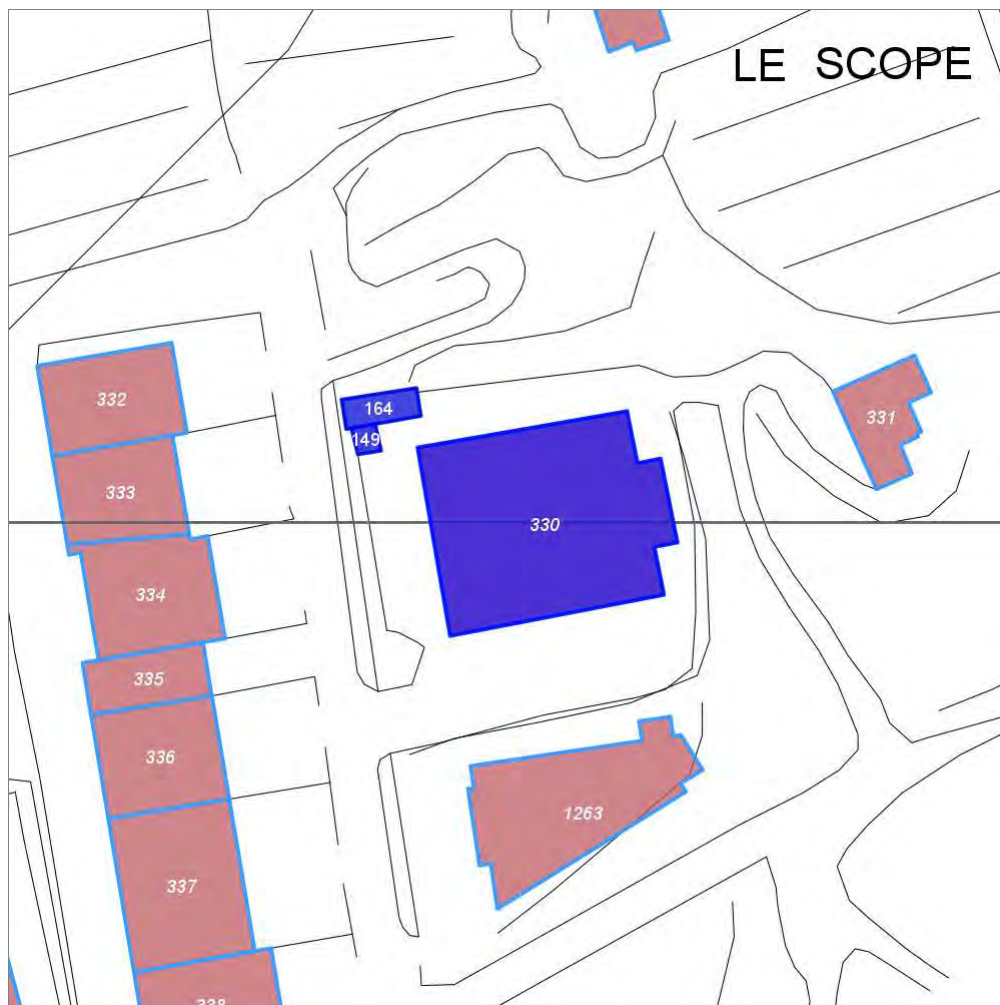
Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°5*

Edifici associati alla Scheda:

ID **330**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **149** ID **164**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **buono**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 330

Unità volumetriche dell'Edificio 330

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2721	45	423	2			745.23

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **uffici privati (1); artigiano (1); residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; residenza**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **elementi prefabbricati**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde di calce**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **scorrevole**
- Colore: **verde di calce**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera di acciaio**
- Posa in opera: **fissata sulla ringhiera**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **acqua**
- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 149

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 149

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1952						11.3

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 164

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 164

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
917						38.57

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia

**tettoia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

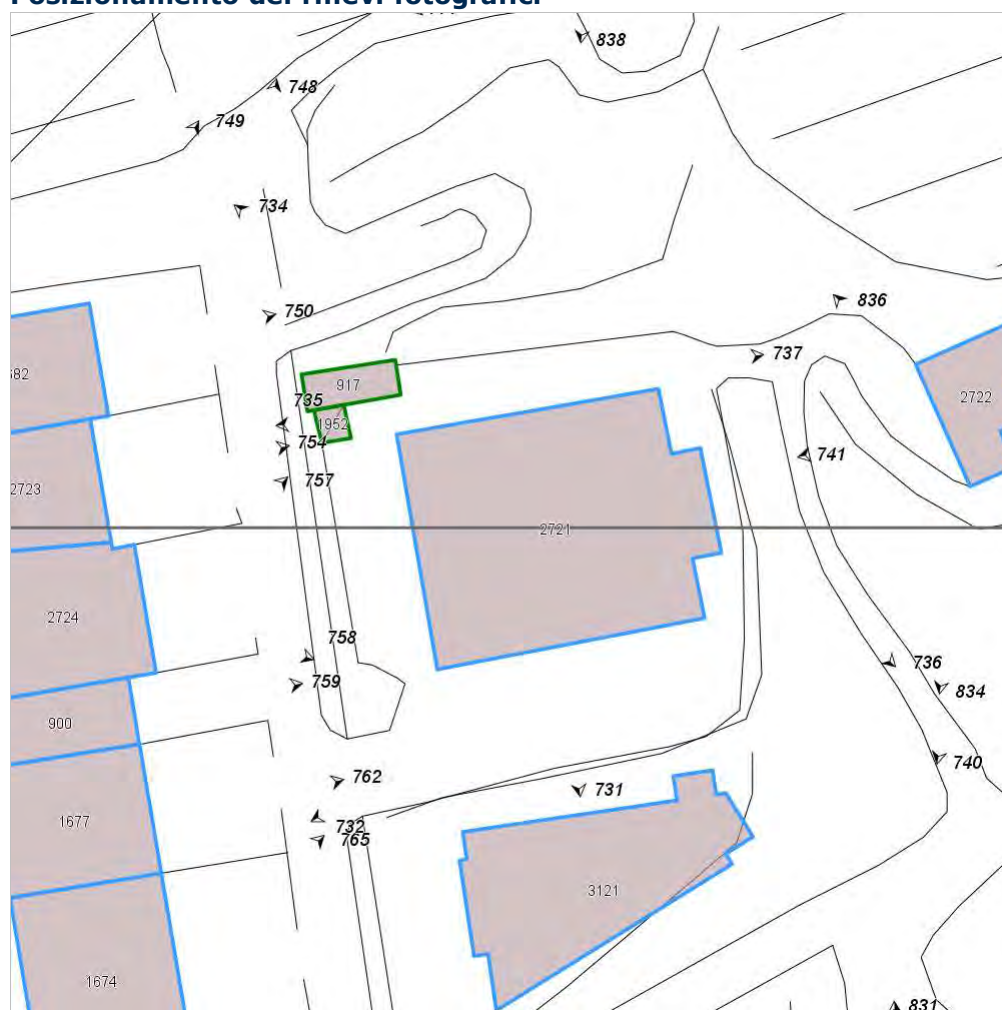


FOTO n° 731 (edificio 330)



Categoria: Edificio

FOTO n° 732 (edificio 330)



Categoria: Edificio

FOTO n° 733 (edificio 330)



Categoria: Edificio

FOTO n° 734 (edificio 330)



Categoria: Edificio

FOTO n° 735 (edificio 330)



Categoria: Edificio

FOTO n° 736 (edificio 330)



Categoria: Edificio

FOTO n° 737 (edificio 330)

FOTO n° 738 (edificio 330)



Categoria: Edificio

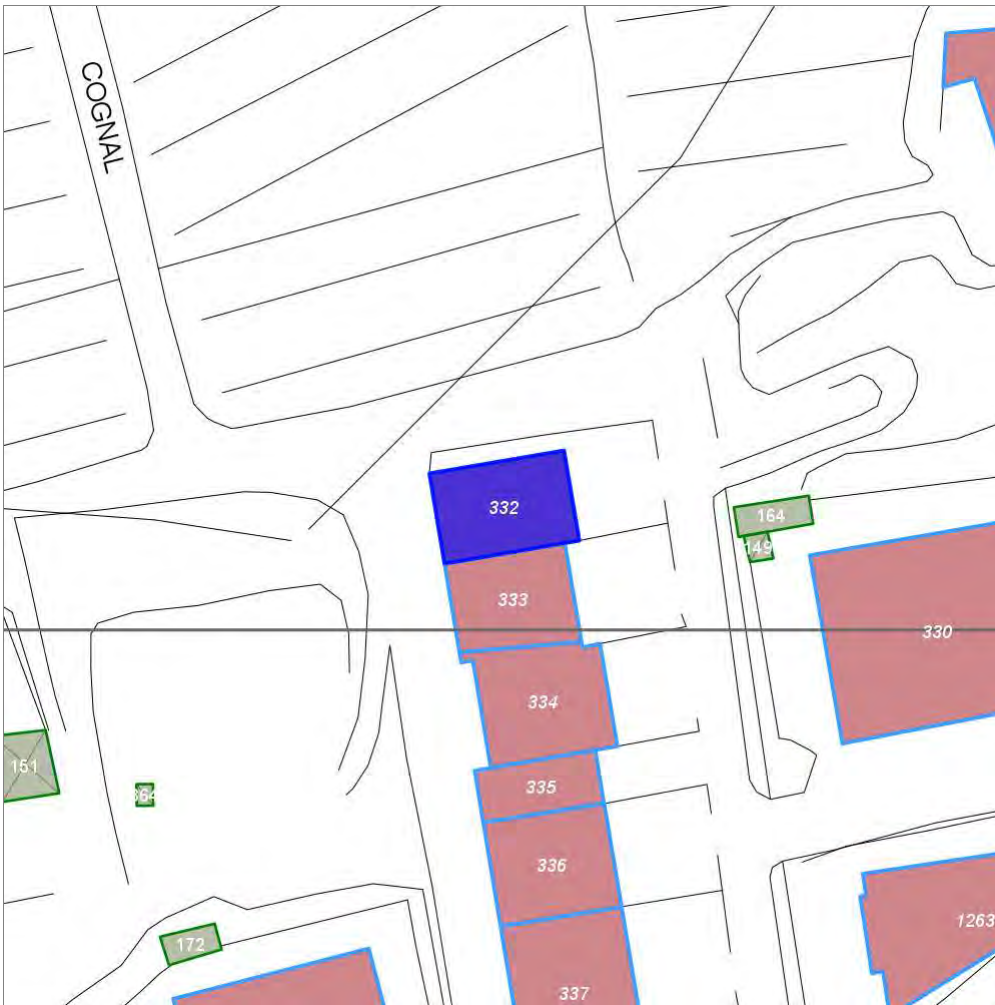


Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°6*

Edifici associati alla Scheda:

ID **332**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 14/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Area a verde**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente**
 - **Permeabilità buono**
 - **Cortile**
 - **Stato medio**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità medio**

Informazioni sull'Edificio 332

Unità volumetriche dell'Edificio 332

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1682	45	394	2			218.09

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati (1); produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello mobile scorrevole**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **lastra prefabbricata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 3 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul cancello d'ingresso**
 - Colore: **albicocca**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 748 (edificio 332)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 749 (edificio 332)



Categoria: Edificio

FOTO n° 750 (edificio 332)



Categoria: Edificio

FOTO n° 751 (edificio 332)

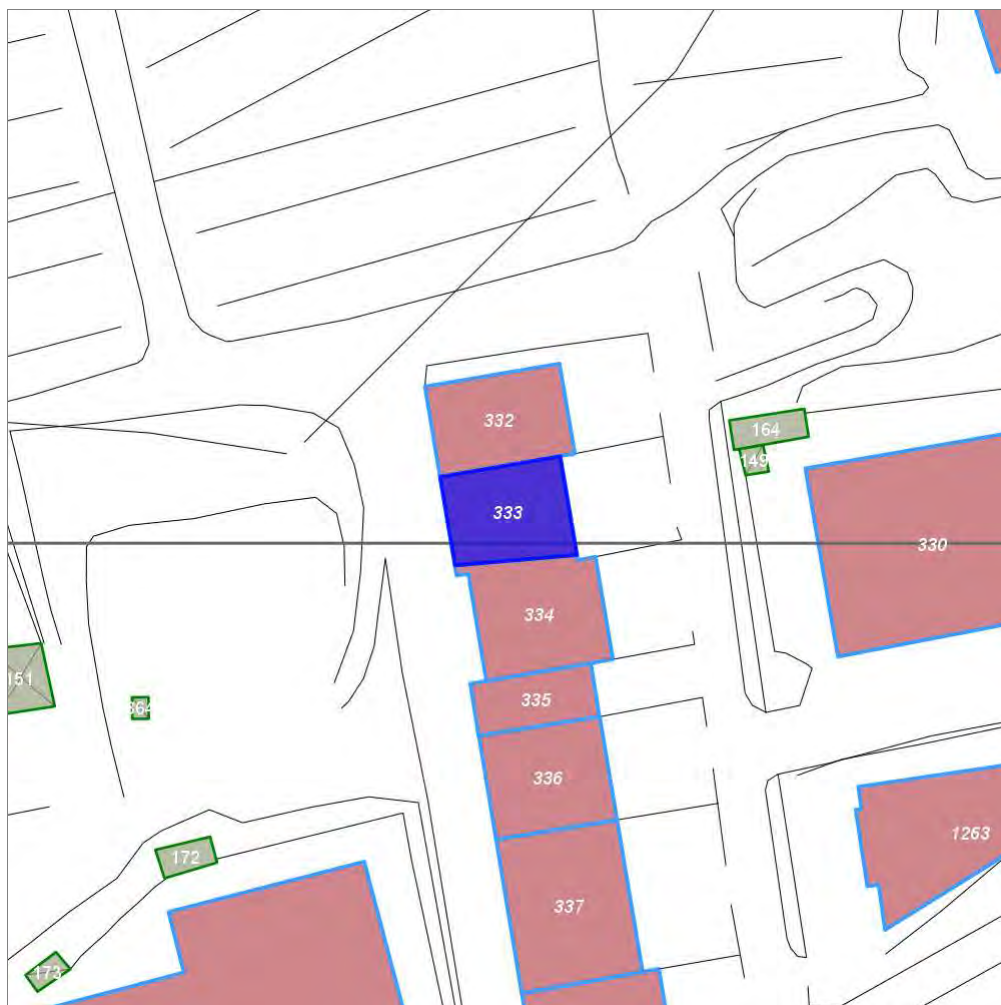


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°7*

Edifici associati alla Scheda:

ID **333**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 333

Unità volumetriche dell'Edificio 333

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2723	45	395	2			202.47

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **istruzione privata (1); produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello mobile scorrevole**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **lastra prefabbricata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 3 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fissata sul cancello d'ingresso**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi**
- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 752 (edificio 333)



Categoria: Edificio

FOTO n° 753 (edificio 333)



Categoria: Edificio

FOTO n° 754 (edificio 333)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°8*

Edifici associati alla Scheda:

ID **334**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 14/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente piastrelle**
 - **Permeabilità basso**

Informazioni sull'Edificio 334

Unità volumetriche dell'Edificio 334

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2724	45	396	2			253.34

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **residenza (1); produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **residenza; artigianato; fondo magazzino**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **lastra prefabbricata**
 - Colore: **beige**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Colore: **verde cacciatore**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 755 (edificio 334)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 756 (edificio 334)



Categoria: Edificio

FOTO n° 757 (edificio 334)



Categoria: Edificio

FOTO n° 758 (edificio 334)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°9*

Edifici associati alla Scheda:

ID **335**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo LA VILLA**
- **Località RADDA IN CHIANTI**
- **Data rilevazione 14/12/2007**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Area di pertinenza**
 - **Cortile**
 - **Stato buono**
 - **Materiale prevalente ghiaia**
 - **Permeabilità medio**

Informazioni sull'Edificio 335

Unità volumetriche dell'Edificio 335

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
900	45	397	2			114.08

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati (1); produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **lastra prefabbricata**
- Colore: **ambra**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 4 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cassetta postale a vista

- Materiale: **lamiera in acciaio**
- Posa in opera: **fis. sul param. ester. pilastr**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 759 (edificio 335)



Categoria: Edificio

FOTO n° 760 (edificio 335)



Categoria: Edificio

FOTO n° 761 (edificio 335)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°10*

Edifici associati alla Scheda:
ID **336**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 10



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **buono**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **manto erboso**
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 336

Unità volumetriche dell'Edificio 336

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1677	45	214	2			224.46

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati (1); produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; fondo magazzino; passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello mobile scorrevole**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **lastra prefabbricata**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **calcestruzzo prefabbricato**
 - Posa in opera: **aperta con parapetto**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **nero**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera in acciaio**
 - Posa in opera: **fis. sul param. ester. pilastr**
 - Colore: **rosso cardinale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**
- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e vetro**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

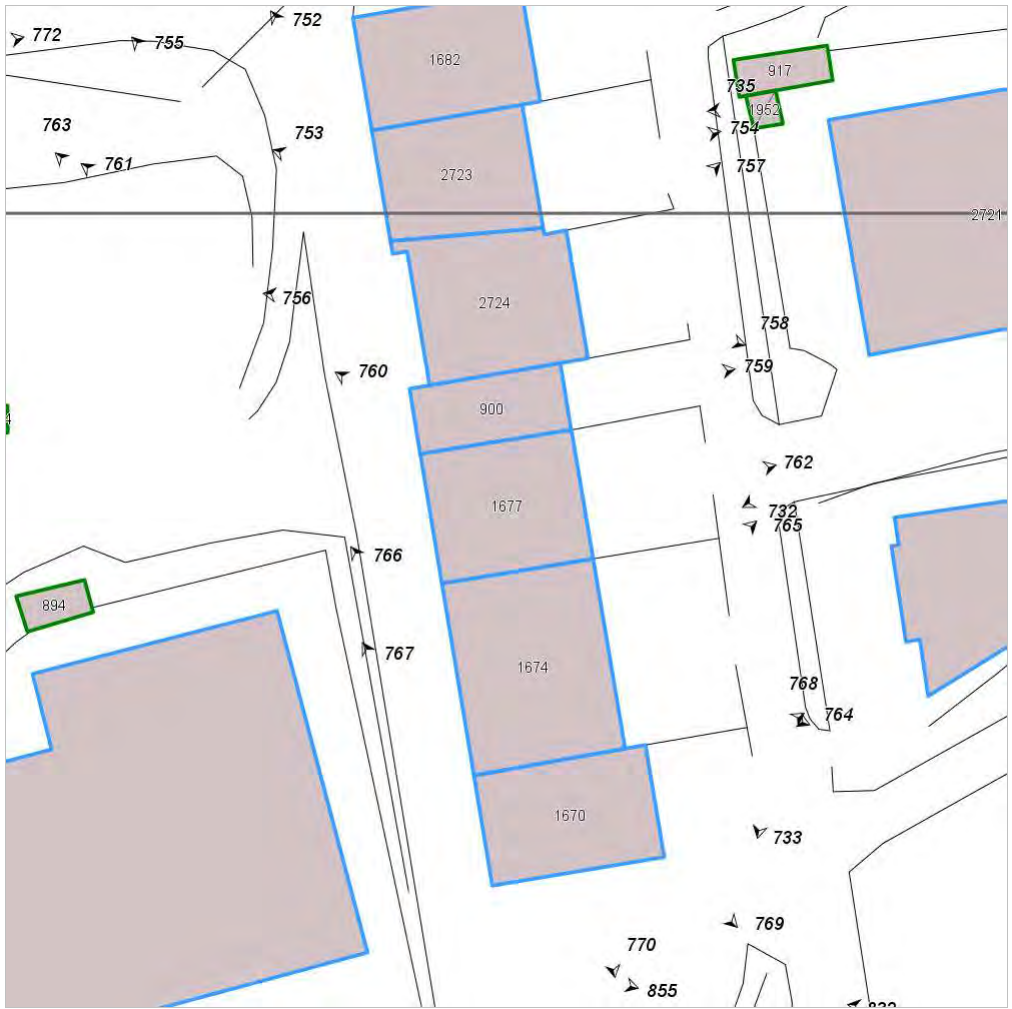


FOTO n° 762 (edificio 336)



Categoria: Edificio

FOTO n° 763 (edificio 336)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°11*

Edifici associati alla Scheda:

ID **337**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **pino**

Informazioni sull'Edificio 337

Unità volumetriche dell'Edificio 337

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1674	45	391	2			331.82

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati (1); deposito (1); commercio all'ingrosso (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato; passo carraio pedonale; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **cancello mobile scorrevole**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **lastre prefabbricata**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **calcestruzzo prefabbricato**
 - Posa in opera: **aperta con parapetto**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti neon**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

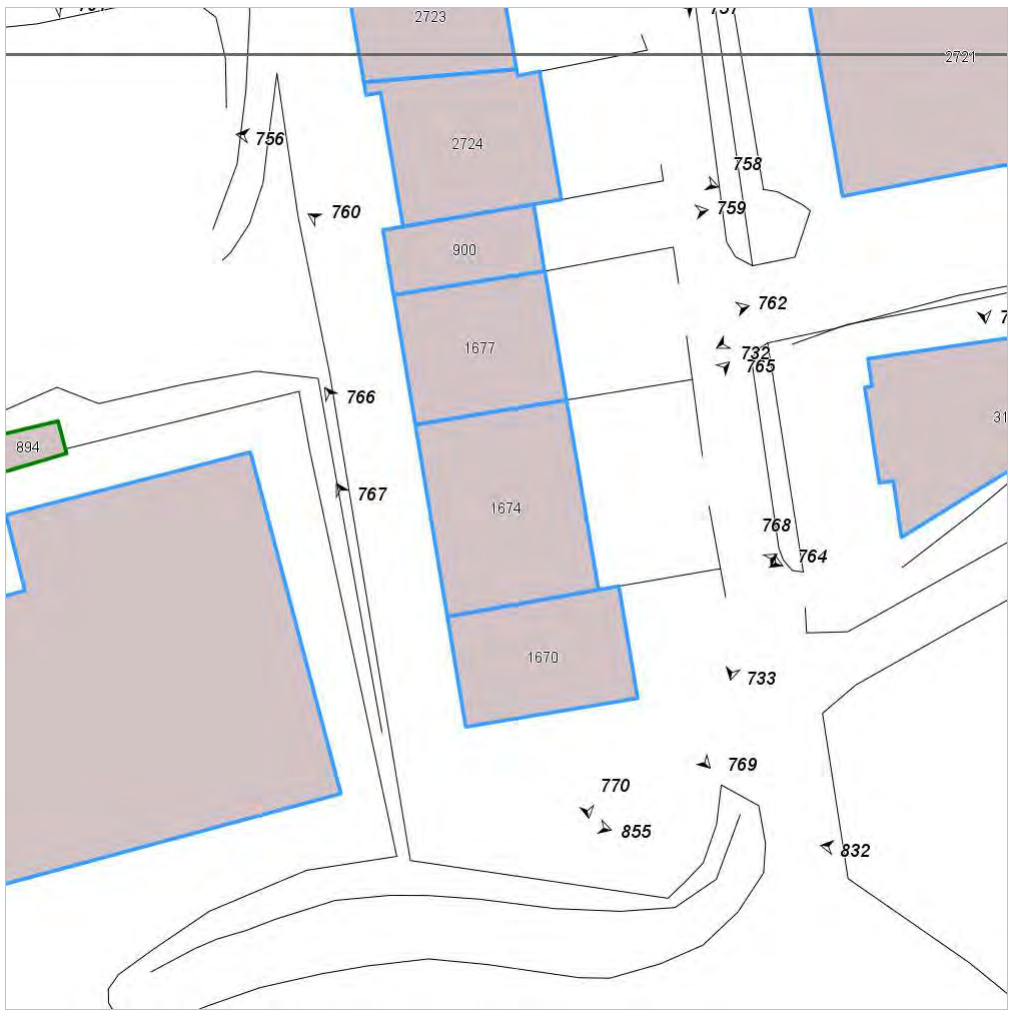


FOTO n° 764 (edificio 337)



Categoria: Edificio

FOTO n° 765 (edificio 337)



Categoria: Edificio

FOTO n° 766 (edificio 337)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°12*

Edifici associati alla Scheda:

ID **338**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 338

Unità volumetriche dell'Edificio 338

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1670	45	392	2			219.43

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati (1); concessionaria (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **lastre prefabbricate**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Loggia**
 - Materiale: **calcestruzzo prefabbricato**
 - Posa in opera: **aperta con parapetto**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscureamento esterno**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a due ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 4 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti neon**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 767 (edificio 338)



Categoria: Edificio

FOTO n° 768 (edificio 338)



Categoria: Edificio

FOTO n° 769 (edificio 338)



Categoria: Edificio

FOTO n° 770 (edificio 338)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°13*

Edifici associati alla Scheda:

ID **353**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **170** ID **171** ID **172** ID **173** ID **174** ID **175** ID **176** ID **864**



Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **LA VILLA**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **14/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 353

Unità volumetriche dell'Edificio 353

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2737						3157.38

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati (1); produzione (1)**
- Piano terra: **artigianato**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Docce e pluviali: **Non presenti (interni)**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **elementi prefabbricati**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **ecru**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **tenda di tipo veneziana**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **Enel**
- Insegne: **faretti**
- Tende da esterno: **stoffa**

Informazioni sull'Edificato Minore 170

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 170

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1932						20

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 171

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 171

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2176						39.89

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 172

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 172

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
894						27.4

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
tettoia
baracca in legno

Informazioni sull'Edificato Minore 173

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 173

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1935						14.58

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 174

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 174

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1811						8.72

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 175

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 175

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1812						6.65

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 176

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 176

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1810						8.34

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 864

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 864

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1944	45	303	1		no	6.24

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

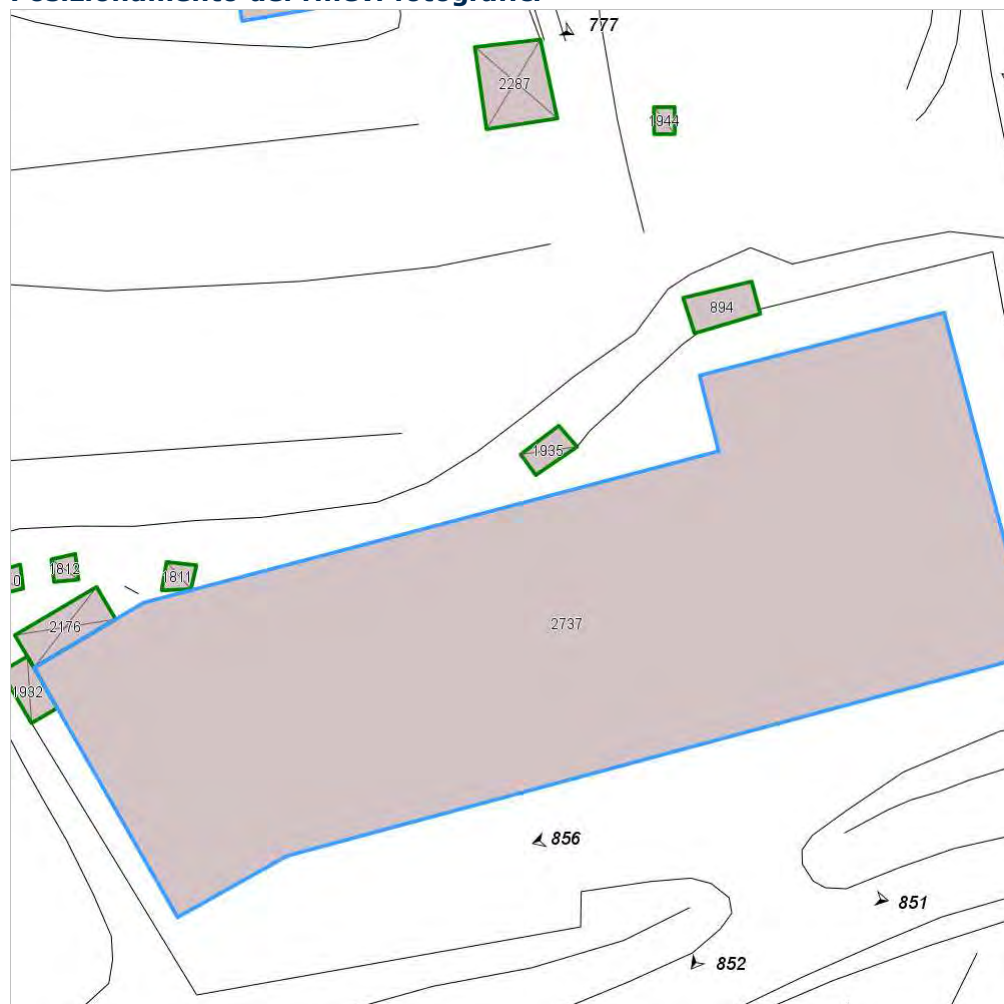


FOTO n° 851 (edificio 353)



Categoria: Edificio

FOTO n° 852 (edificio 353)



Categoria: Edificio

FOTO n° 853 (edificio 353)



Categoria: Edificio

FOTO n° 854 (edificio 353)



Categoria: Edificio

FOTO n° 855 (edificio 353)



Categoria: Edificio

FOTO n° 856 (edificio 353)



Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°14*

Edifici associati alla Scheda:

ID **457**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- **Toponimo** MOLINO DEL PONTE
- **Località** RADDA IN CHIANTI
- **Data rilevazione** 17/02/2008
- **Accessibilità** fronte strada; viabilità' di servizio
- **Area di pertinenza**
 - **Parcheggio**
 - **Stato** buono
 - **Materiale prevalente** asfalto
 - **Permeabilità** basso

Informazioni sull'Edificio 457

Unità volumetriche dell'Edificio 457

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1690	26	301	1			687.82

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **artigianato (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **artigianato**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **calcestruzzo**
- Posa in opera: **elementi prefabbricati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **alluminio**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Controfinestre

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **ringhiera di protezione**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 4 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

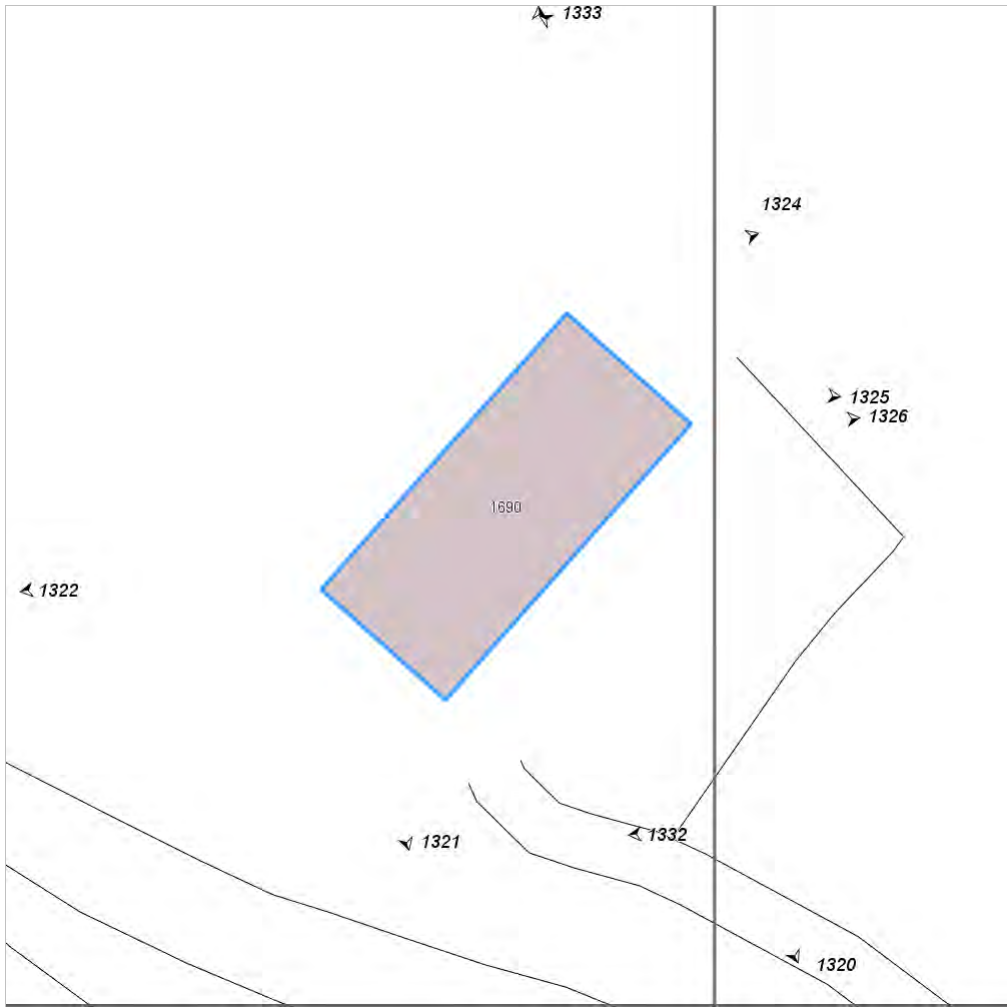


FOTO n° 1320 (edificio 457)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1321 (edificio 457)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1322 (edificio 457)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1323 (edificio 457)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1324 (edificio 457)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1325 (edificio 457)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 1326 (edificio 457)

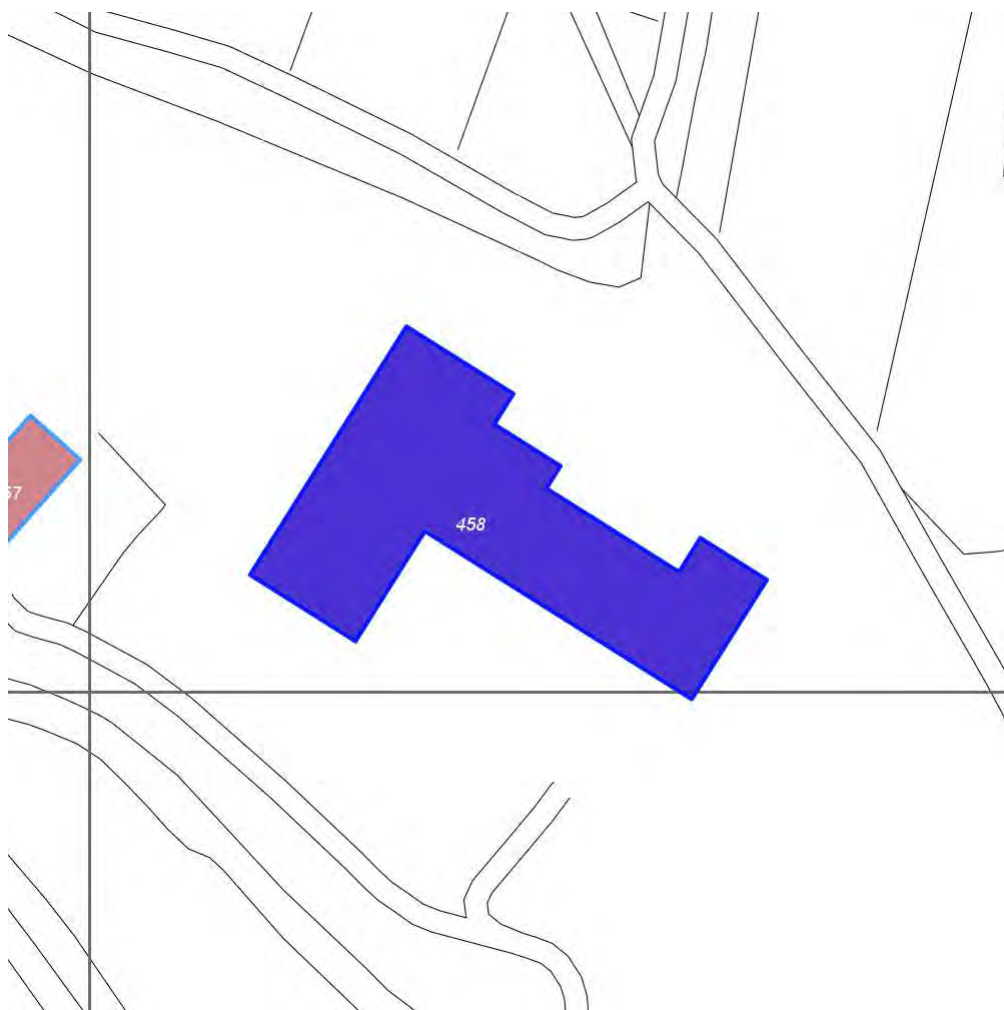


Categoria: pertinenza

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°15*

Edifici associati alla Scheda:

ID **458**



Scala: 1:2000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **MOLINO DEL PONTE**
- Località **RADDA IN CHIANTI**
- Data rilevazione **17/02/2008**
- Accessibilità **fronte strada; viabilita' di servizio**
- Area di pertinenza
 - Area a verde
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente
 - Permeabilità **buono**
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Pozzo: stato **medio**

Informazioni sull'Edificio 458

Unità volumetriche dell'Edificio 458

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1691	27	82	1			5166.61

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura; residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **giallo napoli**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **cls**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 6 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **pensilina**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cassetta postale a vista**
 - Materiale: **lamiera di acciaio**
 - Posa in opera: **fissato sul cancello**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

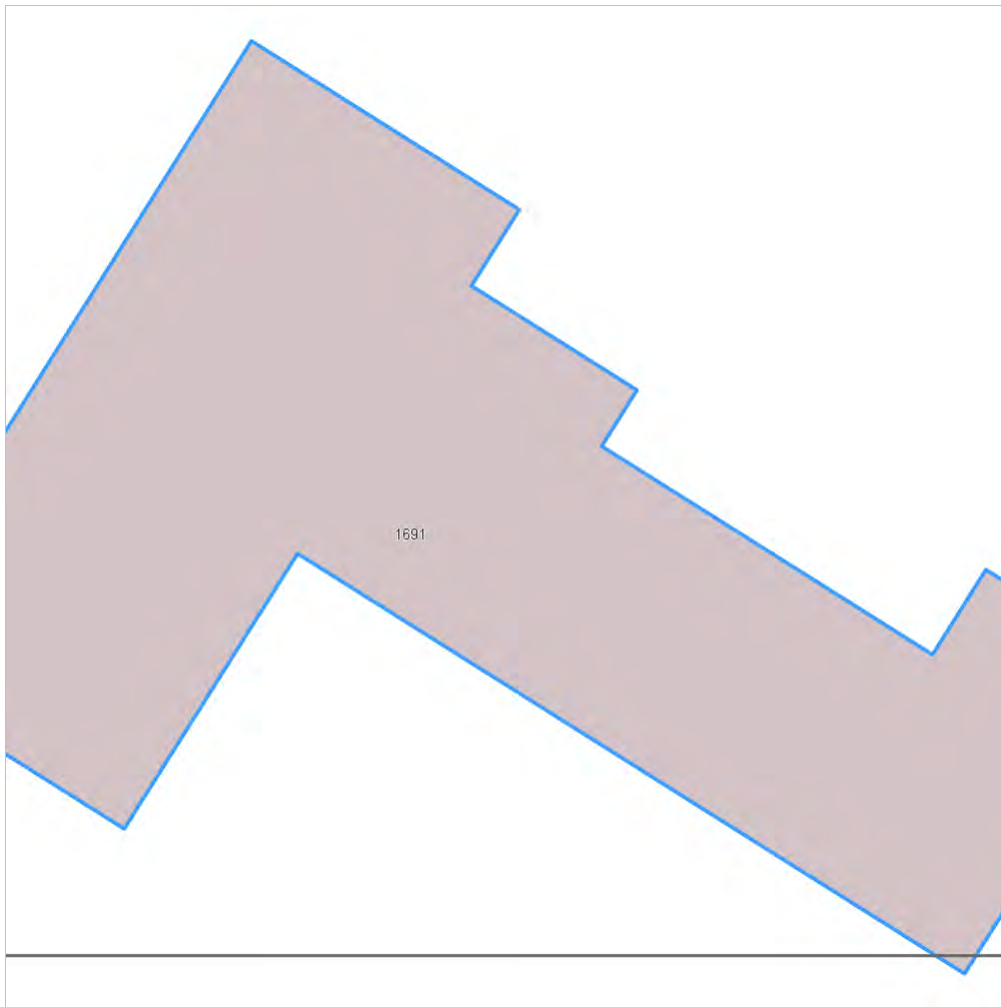


FOTO n° 1328 (edificio 458)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1327 (edificio 458)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 1329 (edificio 458)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1330 (edificio 458)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1331 (edificio 458)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1332 (edificio 458)



Categoria: Edificio

FOTO n° 1333 (edificio 458)

FOTO n° 1334 (edificio 458)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°17*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **260**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA CROCE**
- Data rilevazione **24/12/2007**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Area a verde
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente
 - Permeabilità **buono**
- Alberature di pregio **ABETI**

Informazioni sull'Edificato Minore 260

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 260

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
4	59	603	1		no	8.92

Classe di intervento:

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

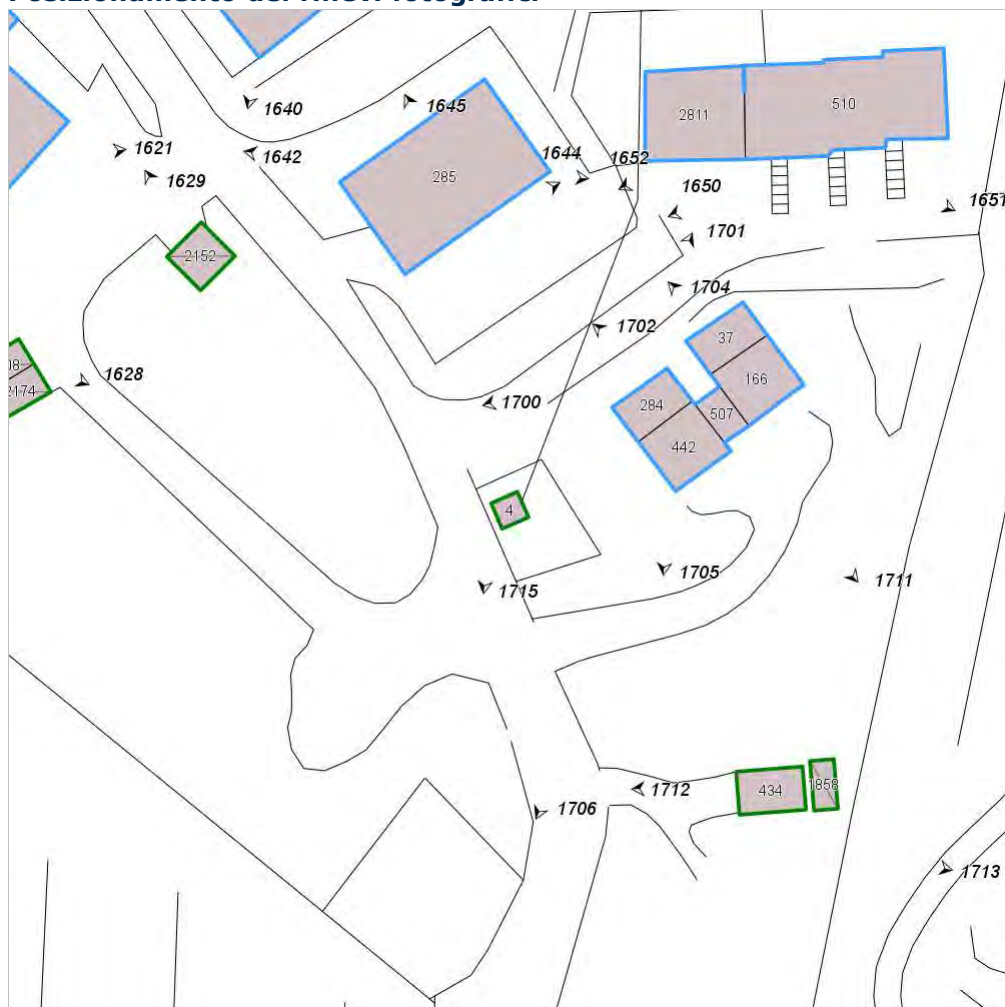


FOTO n° 1715 (edificato minore 260)

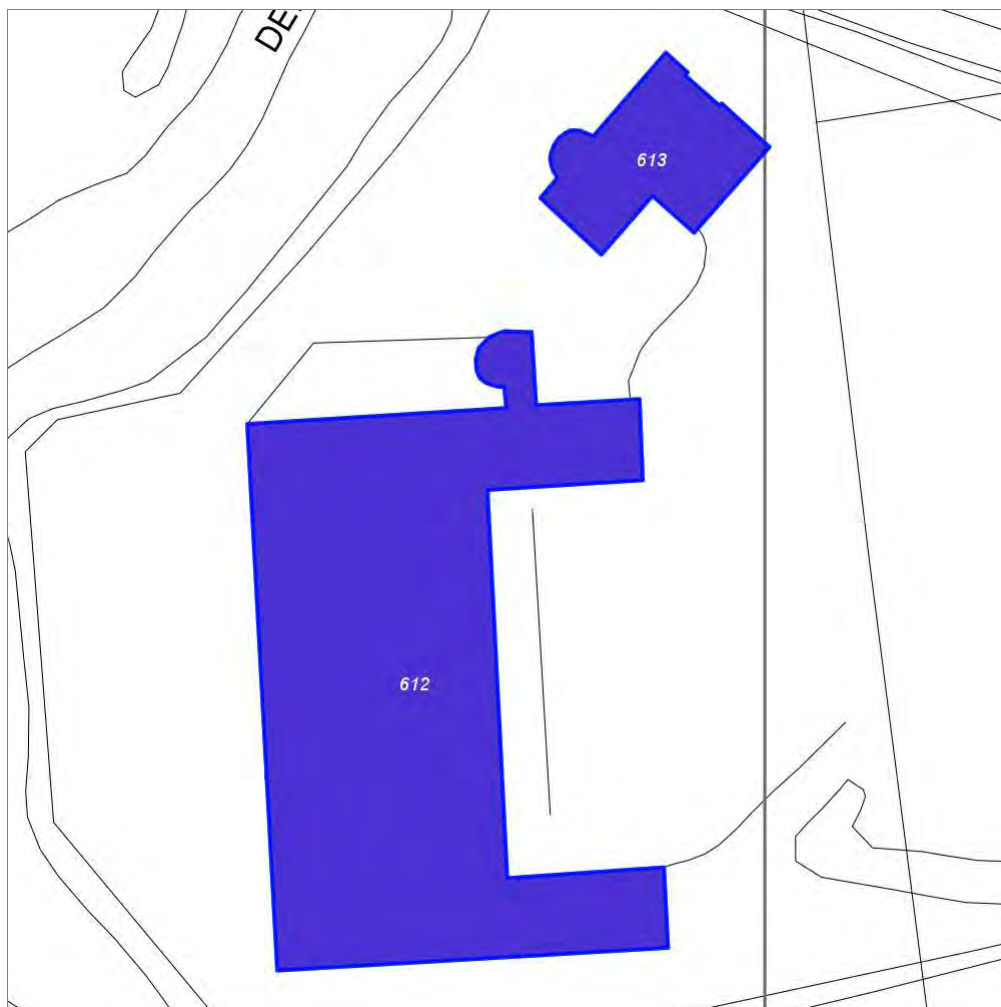


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°18*

Edifici associati alla Scheda:

ID **612** ID **613**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **MULINO DI RADDA**
- Data rilevazione **04/05/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Area a verde
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 612

Unità volumetriche dell'Edificio 612

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1744						2753.12

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **edifici non utilizzati privati (1)**
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

prefabbricato

Stato di conservazione

basso

Compatibilità dell'uso attuale

incongruo

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **sabbia**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi:
Edificio abbandonato.
In evidenza la struttura intelaiata in c.a. senza tamponamentine copertura.
L'edificio risulta incompleto.

Informazioni sull'Edificio 613

Unità volumetriche dell'Edificio 613

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1745						409.44

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **edifici non utilizzati privati (1)**
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **0**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà

privata

Tipologia architettonica

prefabbricato

Stato di conservazione

basso

Compatibilità dell'uso attuale

incongruo

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi:
Edificio abbandonato.
In evidenza la struttura intelaiata in c.a. senza tamponamentine copertura.
L'edificio risulta incompleto.

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

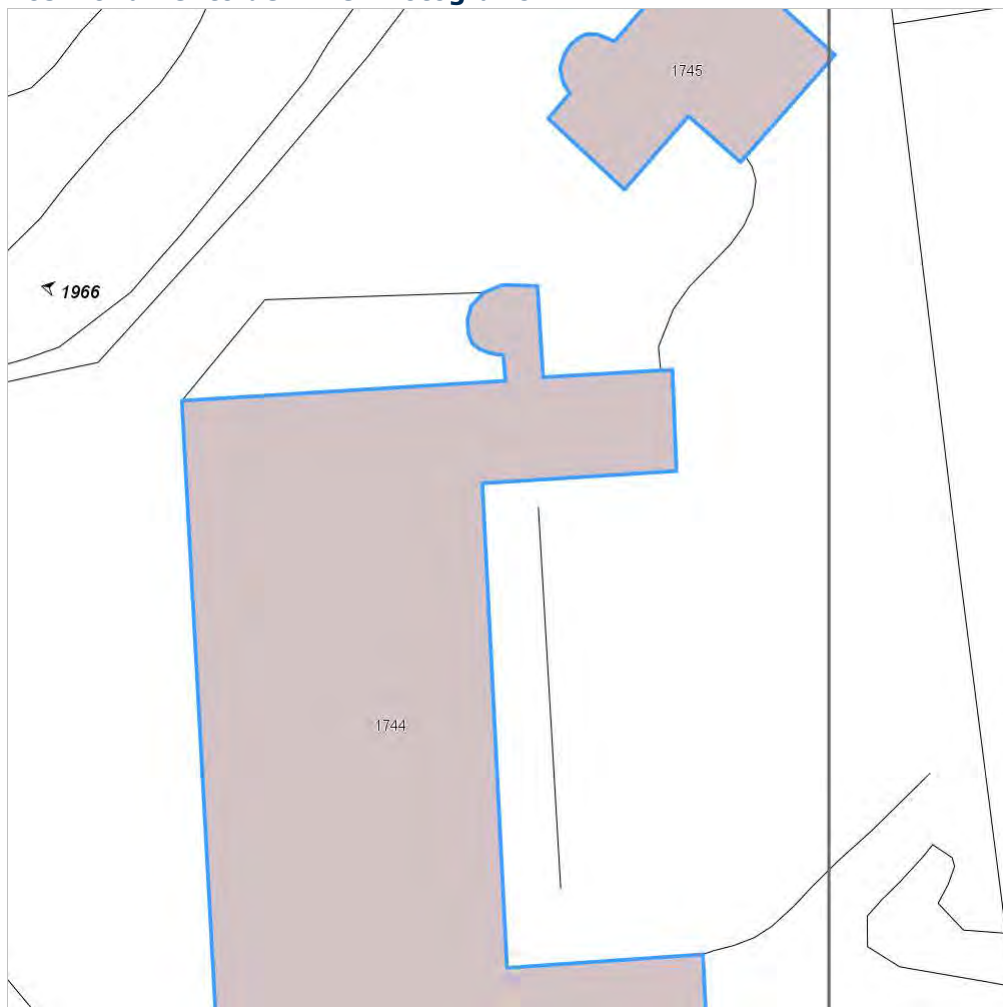


FOTO n° 1965 (edificio 612)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1966 (edificio 612)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1967 (edificio 612)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1968 (edificio 613)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°19*

Edifici associati alla Scheda:

ID **617**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **MULINO DI RADDA**
- Data rilevazione **04/05/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Area a verde
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente
 - Permeabilità **buono**

Informazioni sull'Edificio 617

Unità volumetriche dell'Edificio 617

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1683	58	92	1		no	8.08
1684	58	91	1		no	559.71

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **edifici non utilizzati privati (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Compatibilità dell'uso attuale incongruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **prefabbricati**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Ingresso al resede**
 - Materiale: **ferro**
 - Posa in opera: **cancello a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietrame**
 - Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro khaki**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco grezzo**
 - Posa in opera: **cemento rustico**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **avvolgibili**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **portone a 2 ante**
 - Colore: **verde cacciatore**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **incongruo**
- **Aggetti**
 - Materiale: **cemento armato**
 - Posa in opera: **balcone con ringhiera**
 - Stato di conservazione: **basso**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi architettonici e decorativi

- Elementi architettonici decorativi: **edificio abbandonato.**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

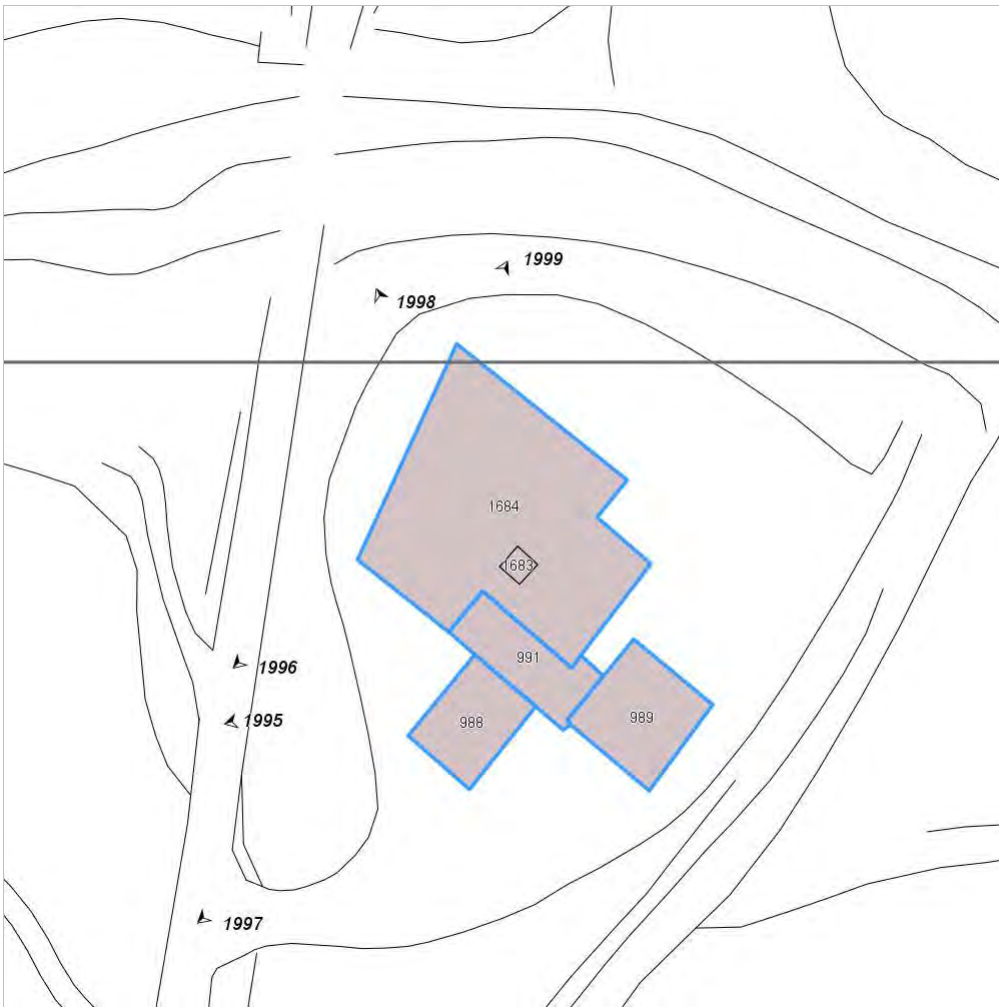


FOTO n° 1995 (edificio 617)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1996 (edificio 617)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1997 (edificio 617)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1998 (edificio 617)



Categoría: Edificio

FOTO n° 1999 (edificio 617)

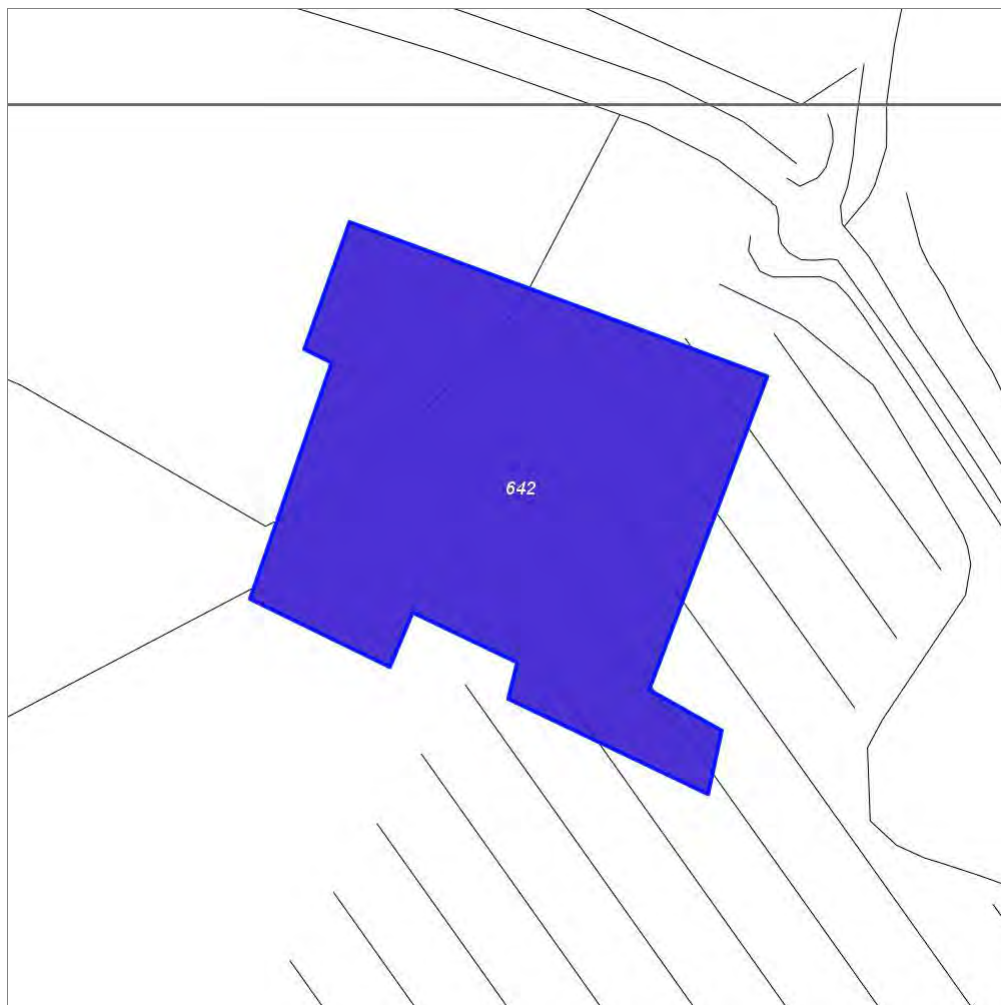


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°20*

Edifici associati alla Scheda:
ID **642**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 20



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Toponimo **AGRICOLA CASTELLO DI RADDA**
- Località **IL BECCO**
- Data rilevazione **04/05/2008**
- Accessibilità **viabilita' di servizio**

Informazioni sull'Edificio 642

Unità volumetriche dell'Edificio 642

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2833	43	157	1 (a monte) 2 (a valle)		no	2921.96

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura (1); commercio all'ingrosso**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo Edificio in costruzione.

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietrame**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **portone a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Colombaia

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Contrafforte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 20

FOTO n° 2079 (edificio 642)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2080 (edificio 642)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2081 (edificio 642)

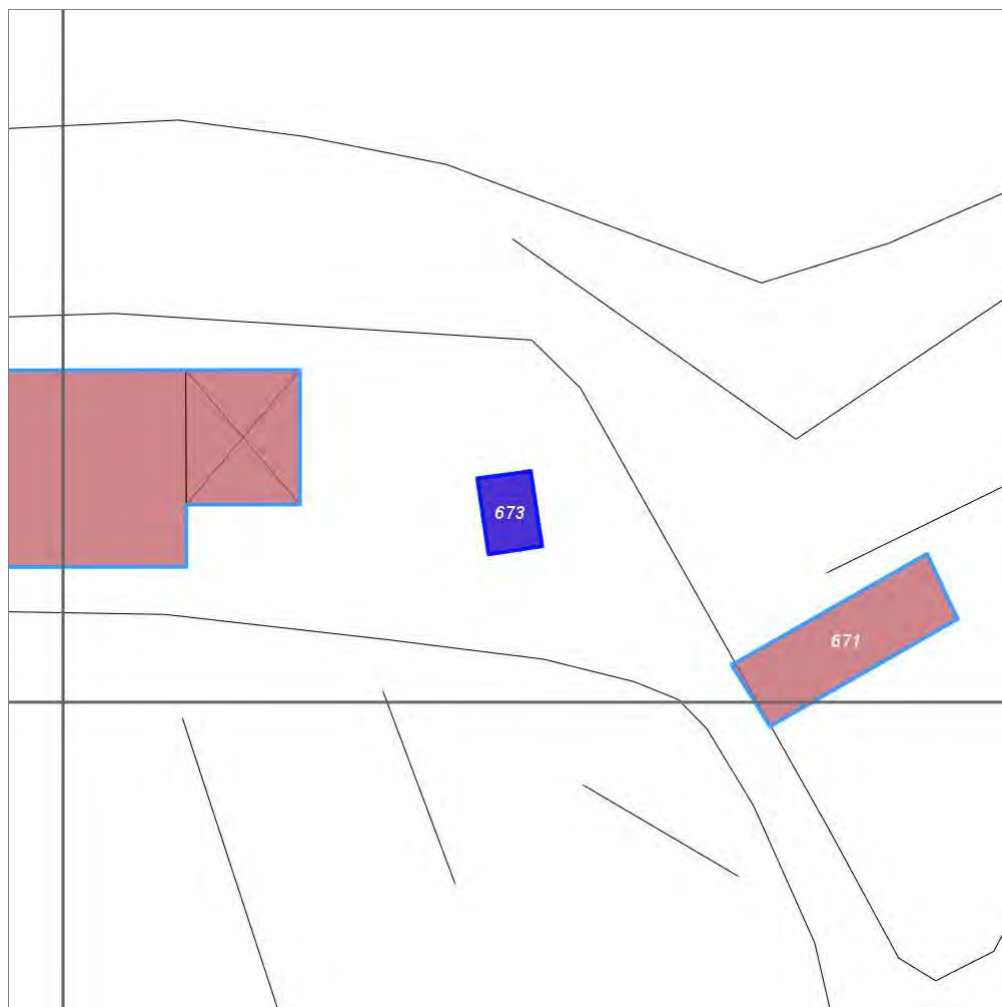


Categoria: Tipo di copertura

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°21*

Edifici associati alla Scheda:

ID **673**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **PIAN D ALBOLA**
- Data rilevazione **21/06/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **cipressi; ulivi**

Informazioni sull'Edificio 673

Unità volumetriche dell'Edificio 673

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1279	13	77	1		no	72.2

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **direzionale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **Non presenti (interni)**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru
grigio chiaro
grigio pietra serena
grigio scuro
khaki**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Angolari

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci quadrati**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi quadrati**
- Colore: **beige
ecru
khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi quadrati**
- Colore: **beige
ecru
khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **beige
ecru
khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento interno (scurini)

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **blocco monolitico squadrato**
- Colore: **beige ecru khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 1 anta**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2251 (edificio 673)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2252 (edificio 673)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2253 (edificio 673)

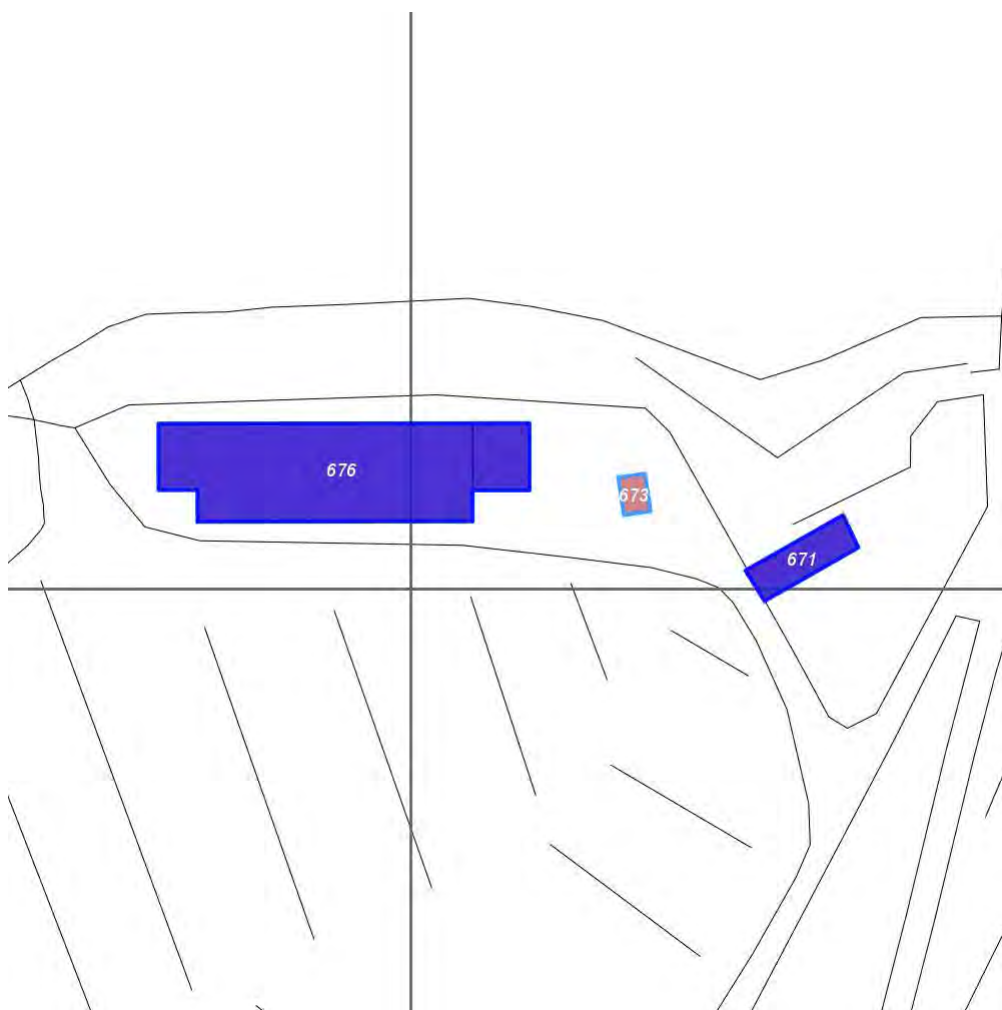


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°22*

Edifici associati alla Scheda:

ID **671** | ID **676**



Scala: 1:2000

Informazioni sulla Scheda

- Località **PIAN D ALBOLA**
- Data rilevazione **21/06/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**
 - Area per deposito
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 671

Unità volumetriche dell'Edificio 671

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1645	13	77	3	1	no	277.25

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 676

Unità volumetriche dell'Edificio 676

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1692	13	77	1		no	2069.74
2353	13	77	1		no	267.87

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura; produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; commercio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Rivestimento fino a 1 metro/zoccolatura

- Materiale: **lastre materiale lapideo**
- Posa in opera: **posa mediante imbottitura**
- Colore: **ecru
grigio chiaro
grigio scuro
khaki**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **beige**
- Stato di conservazione: **buono**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Docce e pluviali: **in rame**

- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

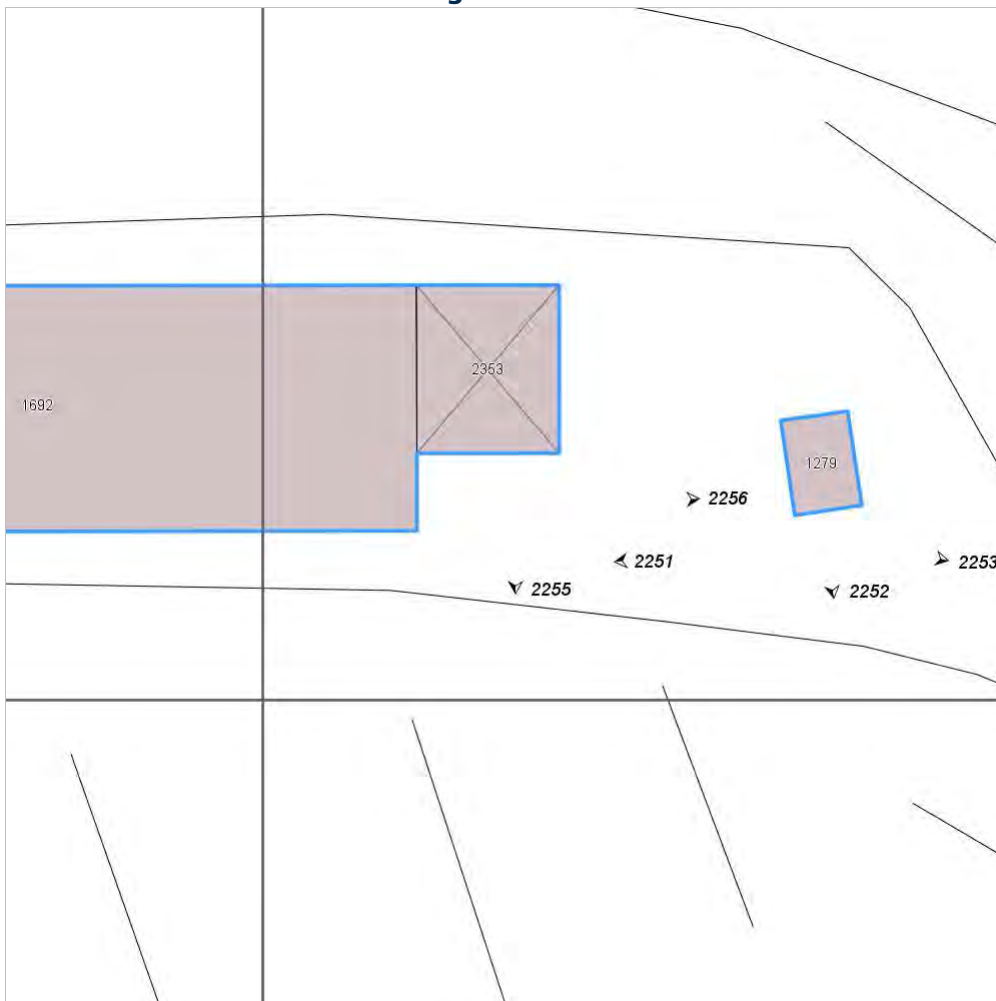


FOTO n° 2249 (edificio 671)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2250 (edificio 671)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2254 (edificio 676)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2255 (edificio 676)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2256 (edificio 676)



Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°24*

Edifici associati alla Scheda:

ID **711**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **TERRABIANCA**
- Data rilevazione **31/07/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 711

Unità volumetriche dell'Edificio 711

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2575	83	255	2		no	66.56
2576	83	255	1		no	41.45
2577	83	255	1		no	485.83
2578	83	255	1			681.96
2579	83	255	1		no	567.96

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura; commercio al dettaglio; commercio all'ingrosso**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **commercio**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **piana**
- Docce e pluviali: **Non presenti (interni)**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **ecru grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **elementi squadriati**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **mattone pietra**
- Posa in opera: **testa**
- Colore: **crema ecru rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 1 anta**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **archivolto**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2419 (edificio 711)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2420 (edificio 711)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2421 (edificio 711)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2422 (edificio 711)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2423 (edificio 711)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2424 (edificio 711)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2425 (edificio 711)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°25*

Edifici associati alla Scheda:

ID **743** ID **745**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 25

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **418**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LIVERNANO**
- Data rilevazione **04/08/2008**
- Accessibilità **viabilita' di servizio**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 743

Unità volumetriche dell'Edificio 743

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1330	78	39	2			157.79

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **impianti tecnologici privati; agriturismo (1); deposito**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige grigio chiaro grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **mattone pietra**
- Posa in opera: **elementi squadrati**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **grigio pietra serena**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **pietra mattone**
- Posa in opera: **trave archivolto**
- Colore: **grigio pietra serena rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **a 1 2 ante**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **legno e laterizio**

Informazioni sull'Edificio 745

Unità volumetriche dell'Edificio 745

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1269	78	39	2		no	206.59

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agriturismo (1)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige**

- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

ecru grigio chiaro grigio scuro

- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **khaki marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **mattone**
 - Posa in opera: **testa**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi finestre**
 - Materiale: **mattone**
 - Posa in opera: **archivolto**
 - Colore: **rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 1 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **mattone**
 - Posa in opera: **archivolto**
 - Colore: **rosso mattone**
- **Infissi porte**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 418

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 418

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2051	78	39		1	no	71.6

Classe di intervento: **2**

Tipologia edilizia manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

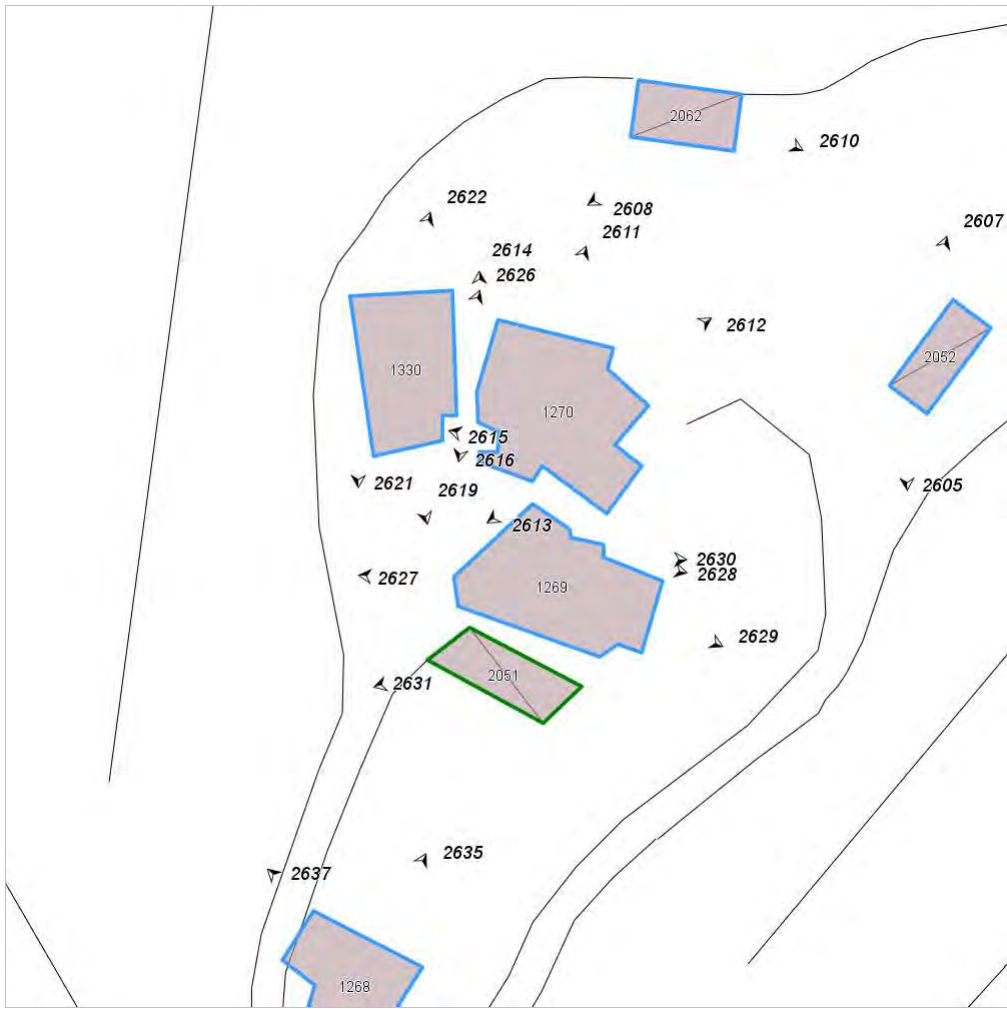


FOTO n° 2619 (edificio 743)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2621 (edificio 743)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2622 (edificio 743)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2626 (edificio 743)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2627 (edificio 745)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2628 (edificio 745)



Categoria: Edificio

FOTO n° 2629 (edificio 745)

FOTO n° 2630 (edificio 745)



Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 2631 (edificato minore 418)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°28*

Edifici associati alla Scheda:

ID **764**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **PORNANINO**
- Data rilevazione **04/08/2008**
- Accessibilità **fronte strada**

Informazioni sull'Edificio 764

Unità volumetriche dell'Edificio 764

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1687	79	80	1		no	609.84

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **produzione (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica prefabbricato

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale incongruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 2739 (edificio 764)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2740 (edificio 764)



Categoría: Edificio

FOTO n° 2741 (edificio 764)

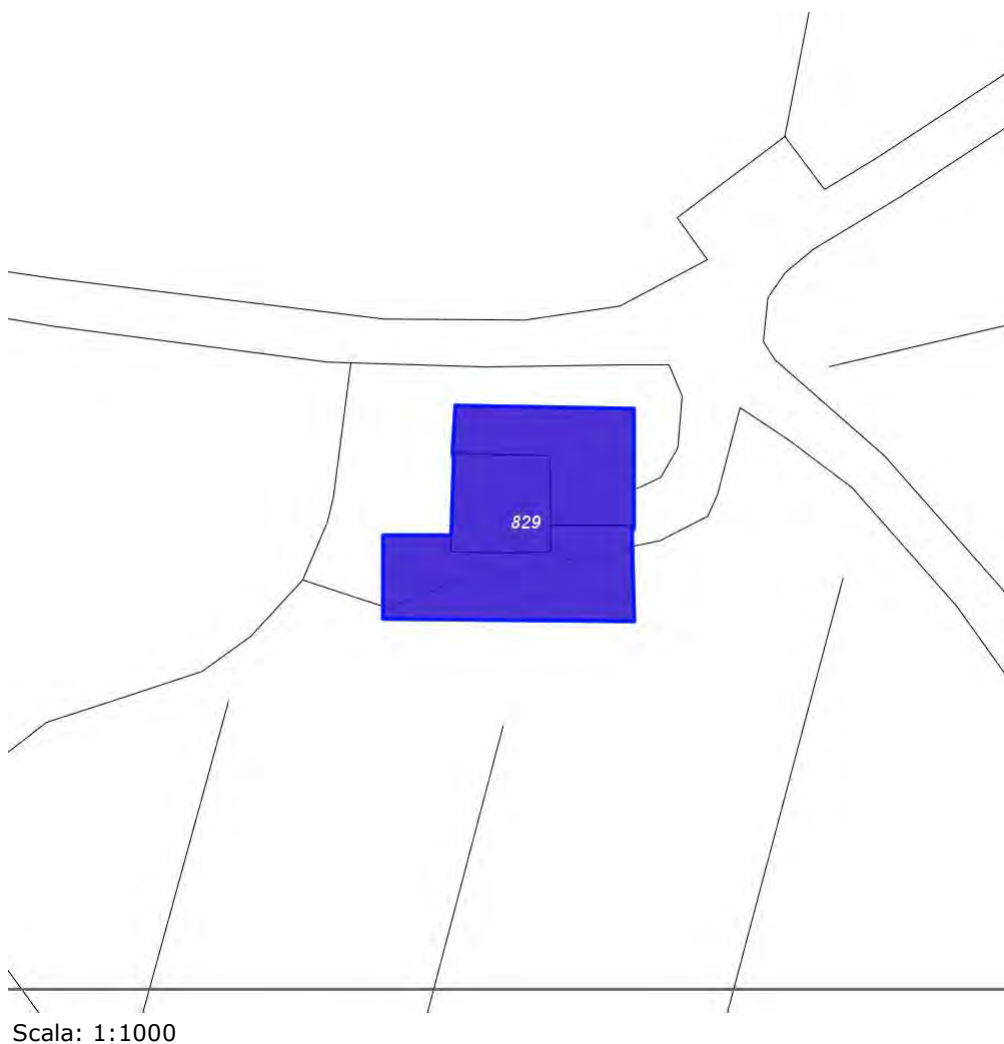


Categoría: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°29*

Edifici associati alla Scheda:

ID **829**



Informazioni sulla Scheda

- Località **POPPI**
- Data rilevazione **07/08/2008**
- Accessibilità **fronte strada; viabilità di servizio**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **asfalto**
 - Permeabilità **basso**
 - Cortile
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **piastrelle**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **viti, cipressi, abeti**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Baracca: stato **buono**
 - Tettoia: stato **buono**

FOTO n° 3114 (edificio 829)



Categoria: Rilevanza ambientale in rapporto al contesto

FOTO n° 3115 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3116 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3117 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3118 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3119 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3120 (edificio 829)

FOTO n° 3121 (edificio 829)

Informazioni sull'Edificio 829

Unità volumetriche dell'Edificio 829

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
88	73	37	2			355.76
90	73	37	2			253.52
1366	73	37	1			167.31

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **agricoltura (1); residenza (1); commercio al dettaglio (1); commercio all'ingrosso**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **si**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

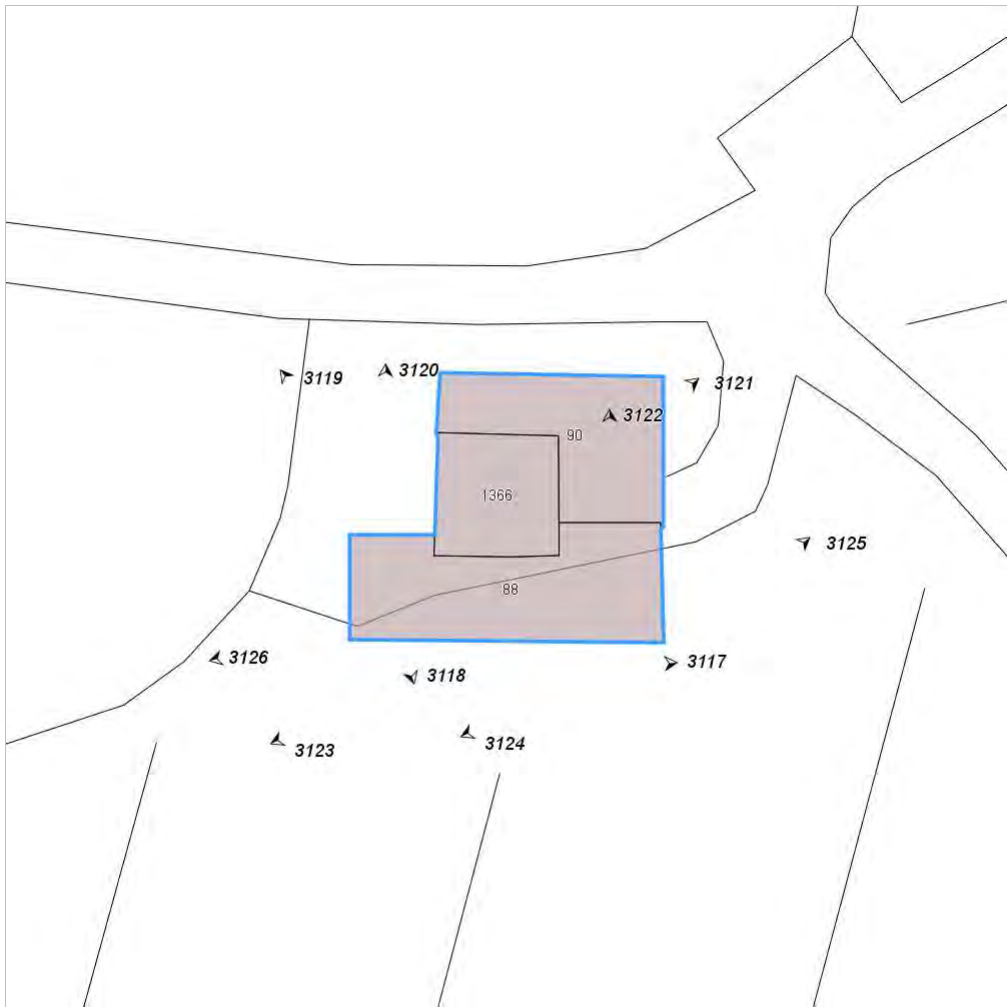
- **Struttura paramento esterno**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **elementi irregolari**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Angolari**
 - Materiale: **pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **laterizio**
 - Posa in opera: **mattoni posti di piatto-lista**
 - Colore: **terracotta**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controfinestre**
 - Materiale: **metallo**
 - Posa in opera: **ringhiera di protezione**
 - Colore: **grigio scuro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Architravi porte**
 - Materiale: **archivolto in pietra**
 - Posa in opera: **conci squadriati**
 - Colore: **grigio pietra serena**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **alluminio**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **rosso cardinale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Controporte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **rosso cardinale**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Insegne: **faretti**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici





Categoria: Edificio



Categoria: Edificio

FOTO n° 3122 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3123 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3124 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3125 (edificio 829)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3126 (edificio 829)

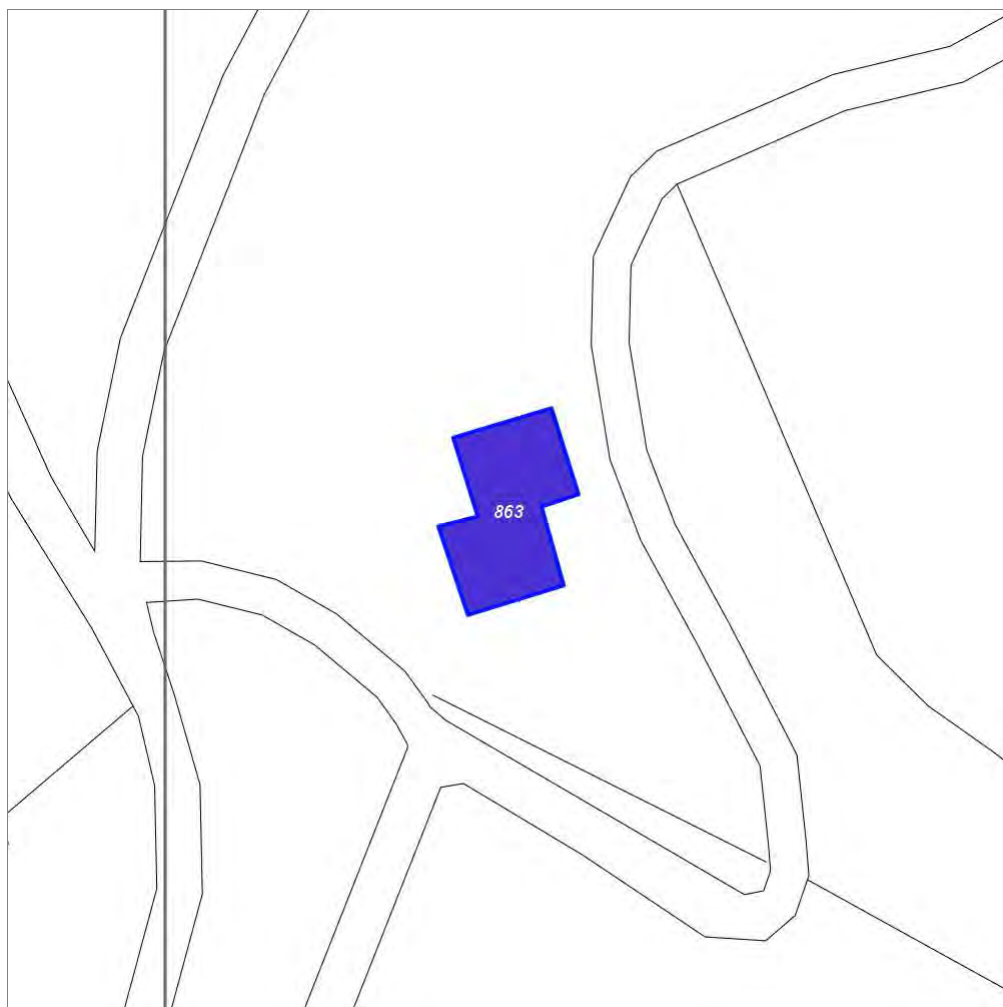


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°30*

Edifici associati alla Scheda:

ID **863**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **CASALVENTO**
- Data rilevazione **13/08/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Area a verde
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente
 - Permeabilità **buono**
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **pietra**
 - Permeabilità **basso**
- Alberature di pregio **cipressi; abeti**
- Area di pertinenza: elementi presenti
 - Tettoia: stato **buono**

Informazioni sull'Edificio 863

Unità volumetriche dell'Edificio 863

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
52	66	113	1 (a monte) 2 (a valle)		no	317.53

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **agricoltura; produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **beige ecru grigio chiaro grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcadavanzale

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **per testa**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Cornici

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **testa**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **mattone**
- Posa in opera: **trave**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Pensiline o tettoie "a muro" in corrispondenza delle aperture: **ferro e laterizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 3293 (edificio 863)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3294 (edificio 863)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3295 (edificio 863)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3296 (edificio 863)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3297 (edificio 863)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3298 (edificio 863)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3299 (edificio 863)



Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°31*

Edifici associati alla Scheda:

ID **972**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **546** ID **547**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 31



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **PESANELLA**
- Data rilevazione **20/09/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Cortile
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità
- Alberature di pregio **abeti; cipressi ; pini**

Informazioni sull'Edificio 972

Unità volumetriche dell'Edificio 972

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1250	19	127	3		no	1257.66

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici; commercio al dettaglio; produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Intonaco**
 - Materiale: **intonaco tipo terranova**
 - Posa in opera: **finitura liscia**
 - Colore: **bianco**
 - Stato di conservazione: **medio**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcapiano**
 - Materiale: **calcestruzzo**
 - Posa in opera: **faccia vista**
 - Colore: **grigio chiaro**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Marcadavanzale**
 - Materiale: **pietra mattone**
 - Posa in opera: **elementi modanati per testa**
 - Colore: **grigio scuro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Cornici**
 - Materiale: **pietra mattone**
 - Posa in opera: **elementi modanati per testa**
 - Colore: **grigio scuro rosso mattone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi finestre**
 - Materiale: **legno ferro**
 - Posa in opera: **a 1 2 ante**
 - Colore: **grigio scuro marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Oscuramento esterno**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **pesiane a stecche**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **a 2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 546

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 546

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2144	19	127	1		no	216.38

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia tettoia box metallico

Informazioni sull'Edificato Minore 547

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 547

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
3002	19	200			no	12.82

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

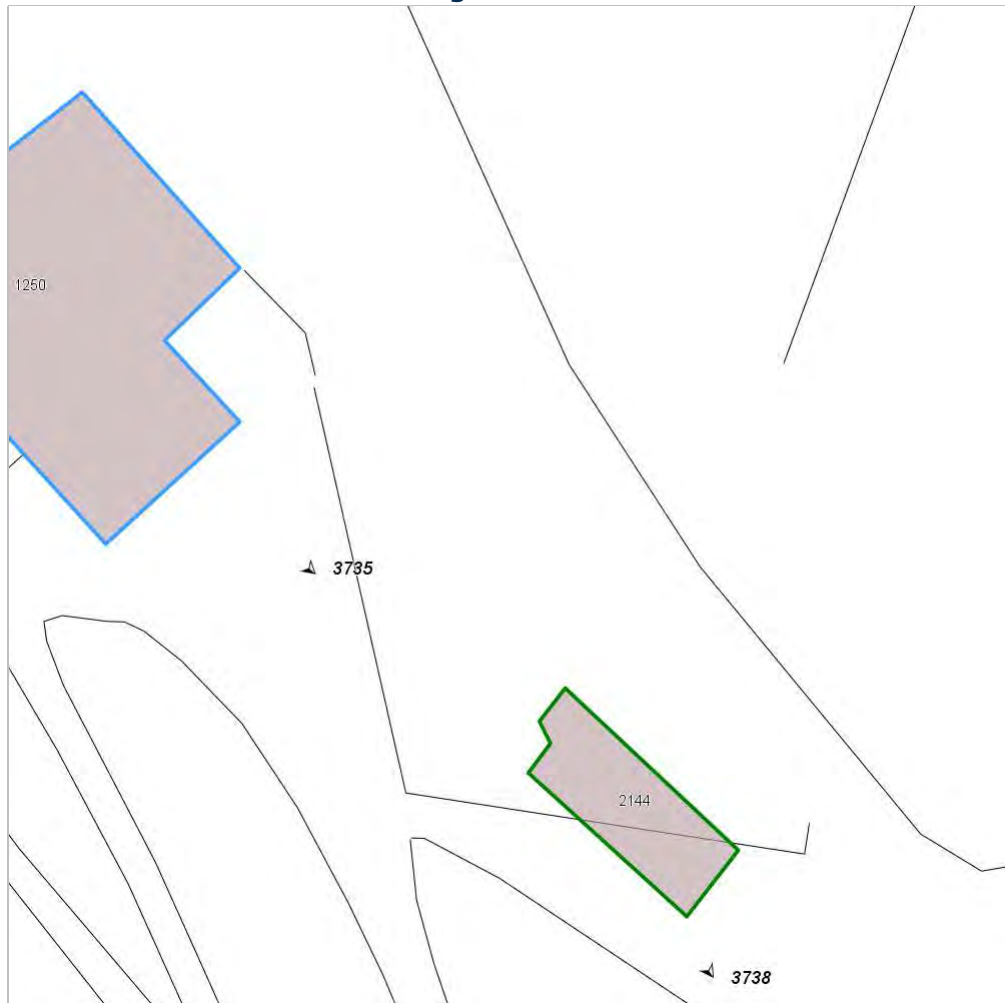


FOTO n° 3735 (edificio 972)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3736 (edificio 972)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3737 (edificio 972)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3738 (edificato minore 546)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3752 (edificato minore 547)

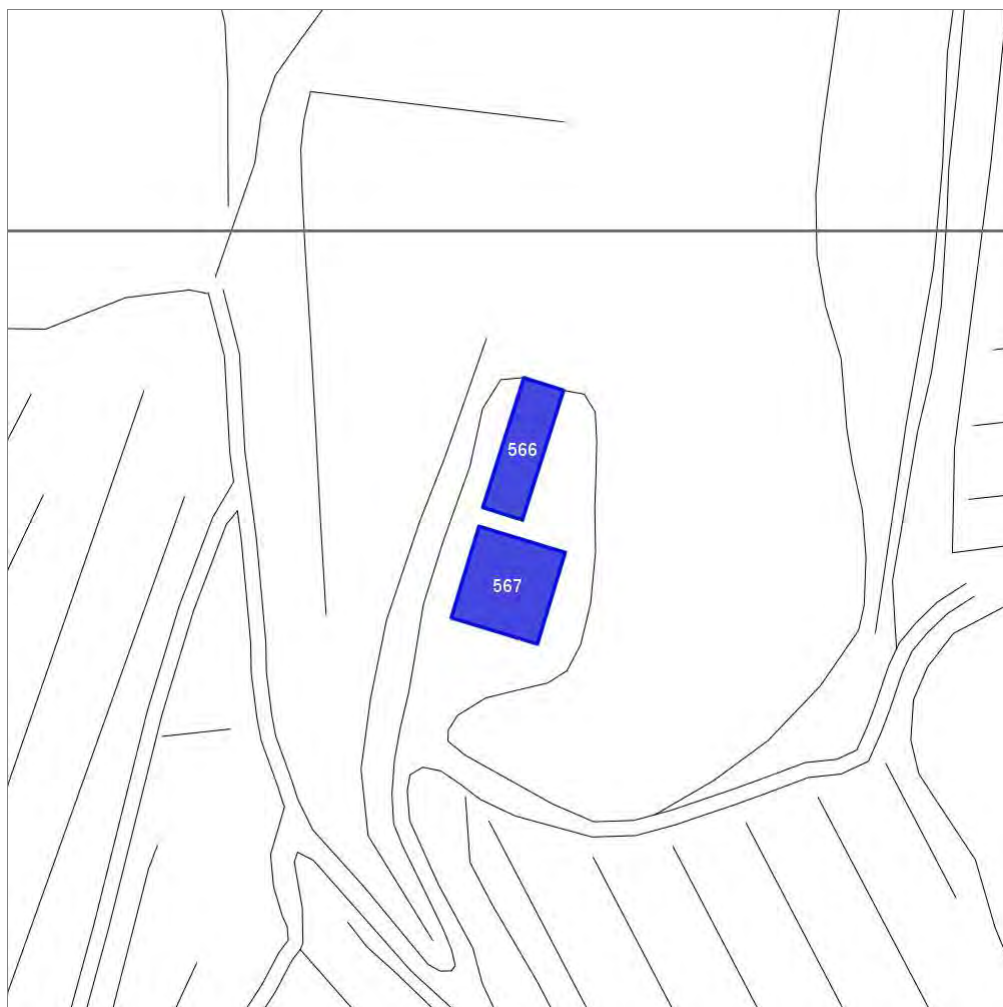


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°32*

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **566** ID **567**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **VOLPAIA**
- Data rilevazione **23/09/2008**
- Area di pertinenza
 - Area a verde
 - Stato **basso**
 - Materiale prevalente
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificato Minore 566

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 566

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
1124	30	312	1		no	98.99

Classe di intervento:

Tipologia edilizia

tettoia
box metallico

Informazioni sull'Edificato Minore 567

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 567

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
351	30	312	1		no	150.56

Classe di intervento:

Tipologia edilizia

tettoia
box metallico

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

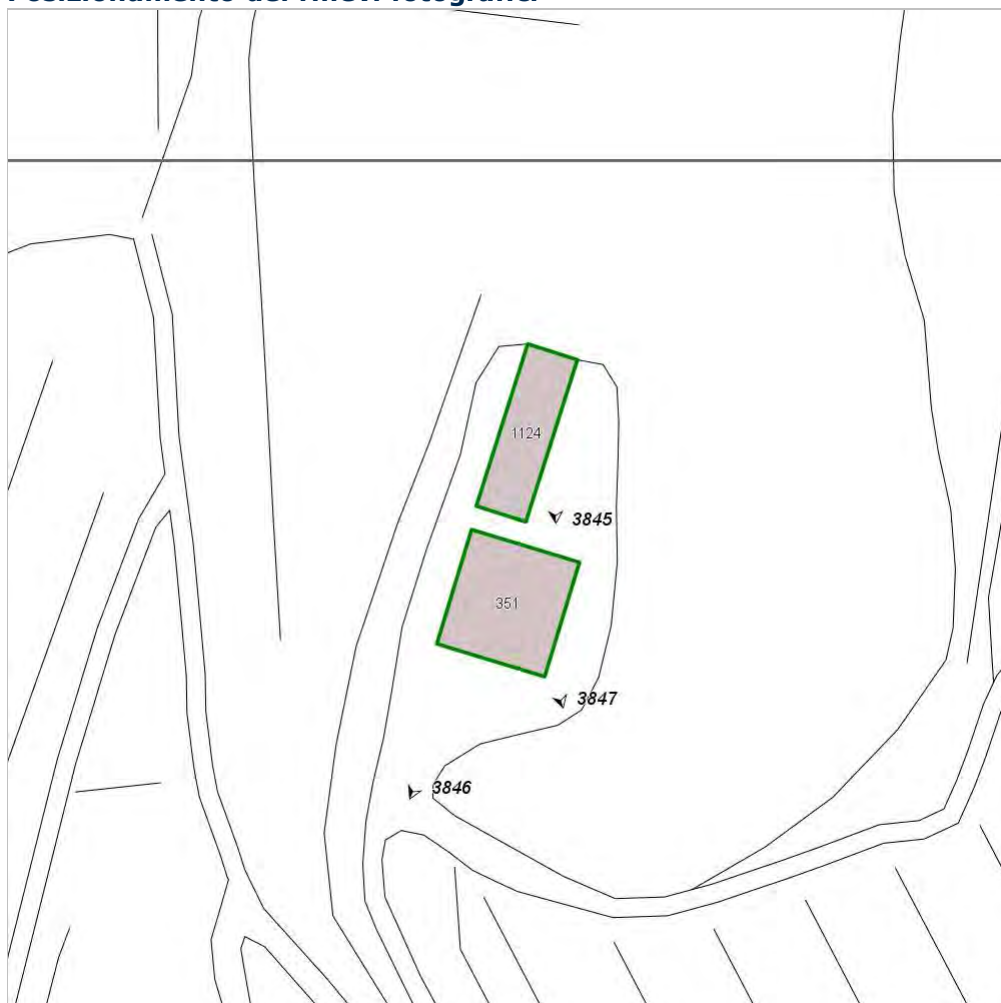


FOTO n° 3845 (edificato minore 566)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3846 (edificato minore 567)



Categoria: Edificio

FOTO n° 3847 (edificato minore 567)



Categoria: Edificio

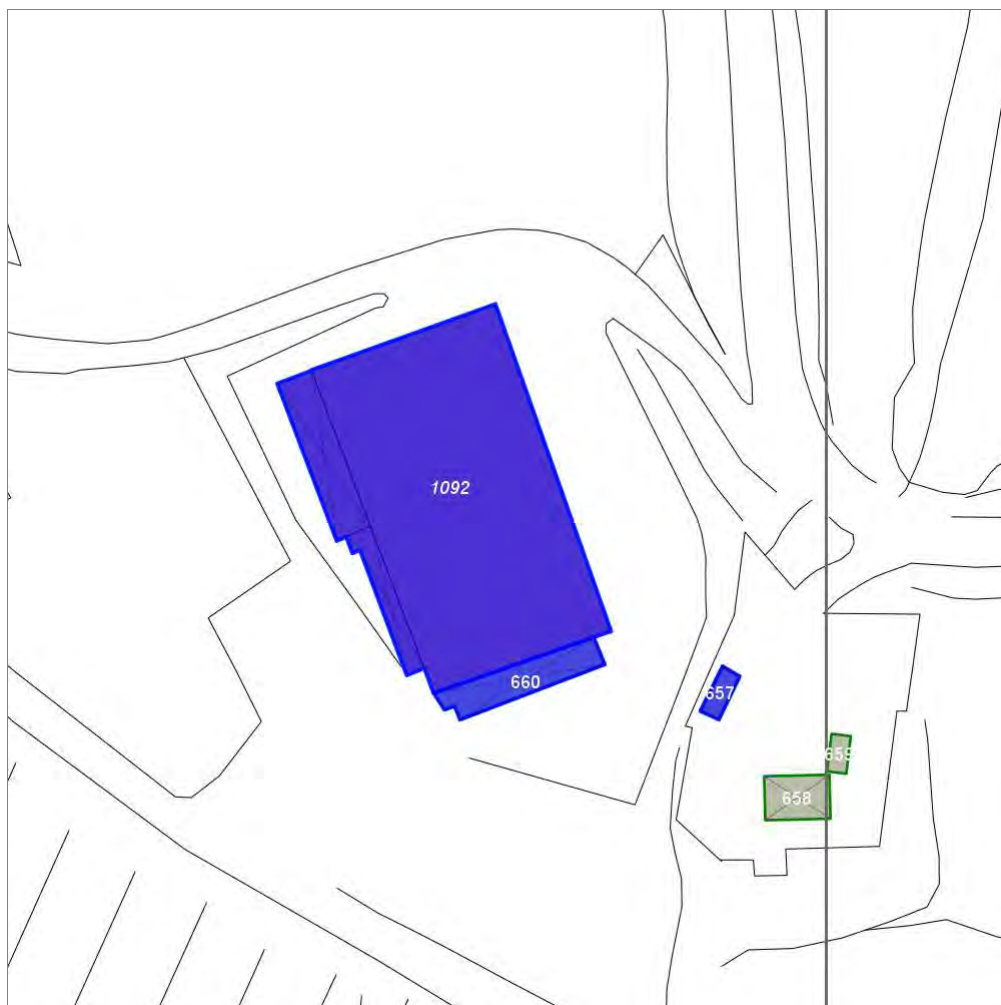
Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°34*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1092**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **657** ID **660**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **PODERE SPICCHIO**
- Data rilevazione **17/10/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **buono**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**
- Alberature di pregio **abeti**

Informazioni sull'Edificio 1092

Unità volumetriche dell'Edificio 1092

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1658	58	369	1		no	1158.47
2213	58	369	1		no	51.67
2278	58	369	1		no	107.31

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Docce e pluviali: **in plastica**
- Gronda: **Non presenti (interni)**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **1 anta**
- Colore: **verde cacciatore**
- Stato di conservazione: **buono**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura terranova**
- Colore: **sabbia**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **ante verticali**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **bianco**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio Minore 657

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 657

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3072	58	390	1		no	17.48

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia

**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificio Minore 660

Unità volumetriche dell'Edificio Minore 660

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2277	58	369	1		no	89.81

Classe di intervento: 5

Tipologia edilizia tettoia

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 4240 (edificio 1092)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4241 (edificio 1092)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4242 (edificio 1092)



FOTO n° 4243 (edificato minore 657)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4246 (edificato minore 660)



Categoria: pertinenza

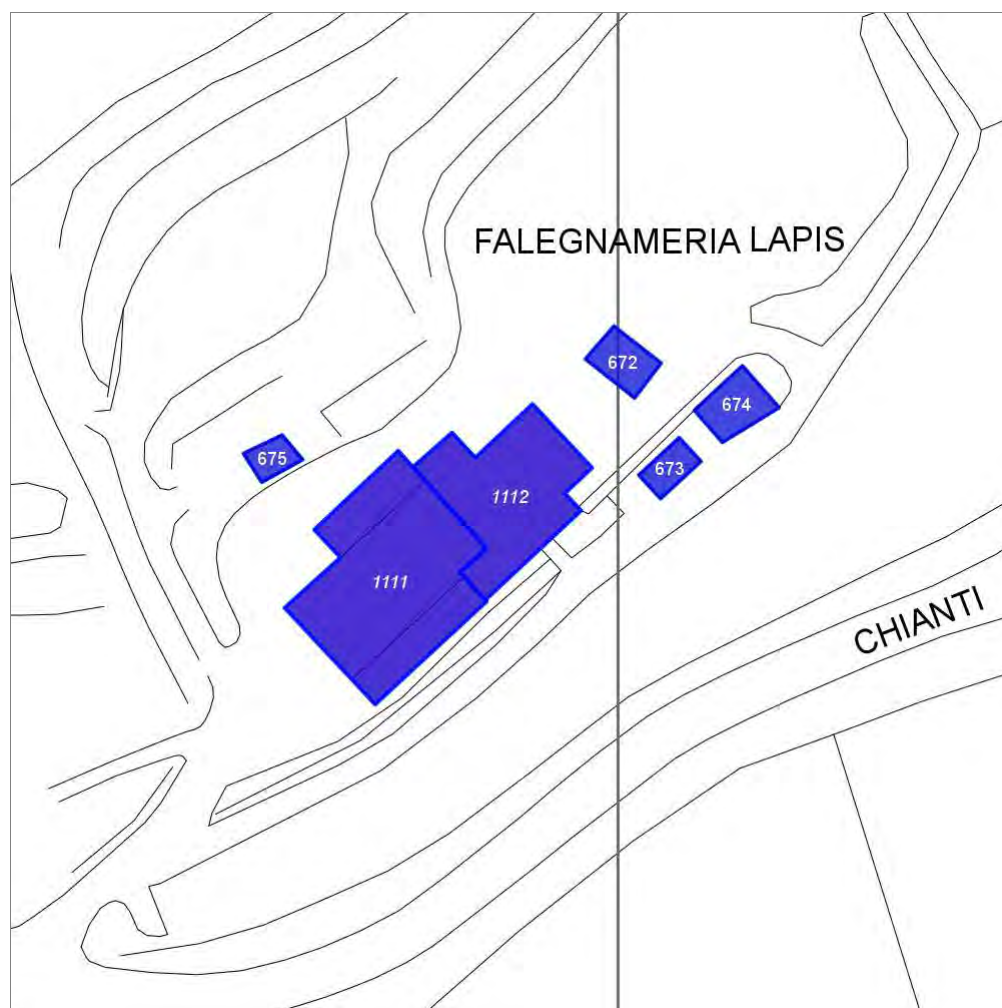
Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°35*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1111** ID **1112**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **672** ID **673** ID **674** ID **675**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LE BONATTE**
- Data rilevazione **17/10/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **ghiaia**
 - Permeabilità **medio**

Informazioni sull'Edificio 1111

Unità volumetriche dell'Edificio 1111

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1661	58	394	1		no	89.6
1666	58	394	1		no	317.61
1668	58	394	1		no	78.74

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione buono

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **metallici**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **Solo laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura terranova**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **grigio chiaro nero**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 1112

Unità volumetriche dell'Edificio 1112

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
867	58	394	2		no	295.09

Classe di intervento: 4

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenza (1)**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**
- Numero alloggi: **1**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco**
- Posa in opera: **finitura terranova**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **incongruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante a stecche**

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione
buono

Compatibilità dell'uso attuale
congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in cemento e laterizio**

- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**
- **Infissi porte**
 - Materiale: **legno**
 - Posa in opera: **2 ante**
 - Colore: **marrone**
 - Stato di conservazione: **buono**
 - Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 672

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 672

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3079	58	364	1		no	46.79

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
tettoia

Informazioni sull'Edificato Minore 673

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 673

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2282	58	379	1		no	30.92

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 674

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 674

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
291	58	379	1		no	56.32

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
**manufatto con funzioni
accessorie e o servizio**

Informazioni sull'Edificato Minore 675

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 675

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3078	58	394	1		no	25.56

Classe di intervento: 4

Tipologia edilizia
manufatto con funzioni
accessorie e o servizio

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

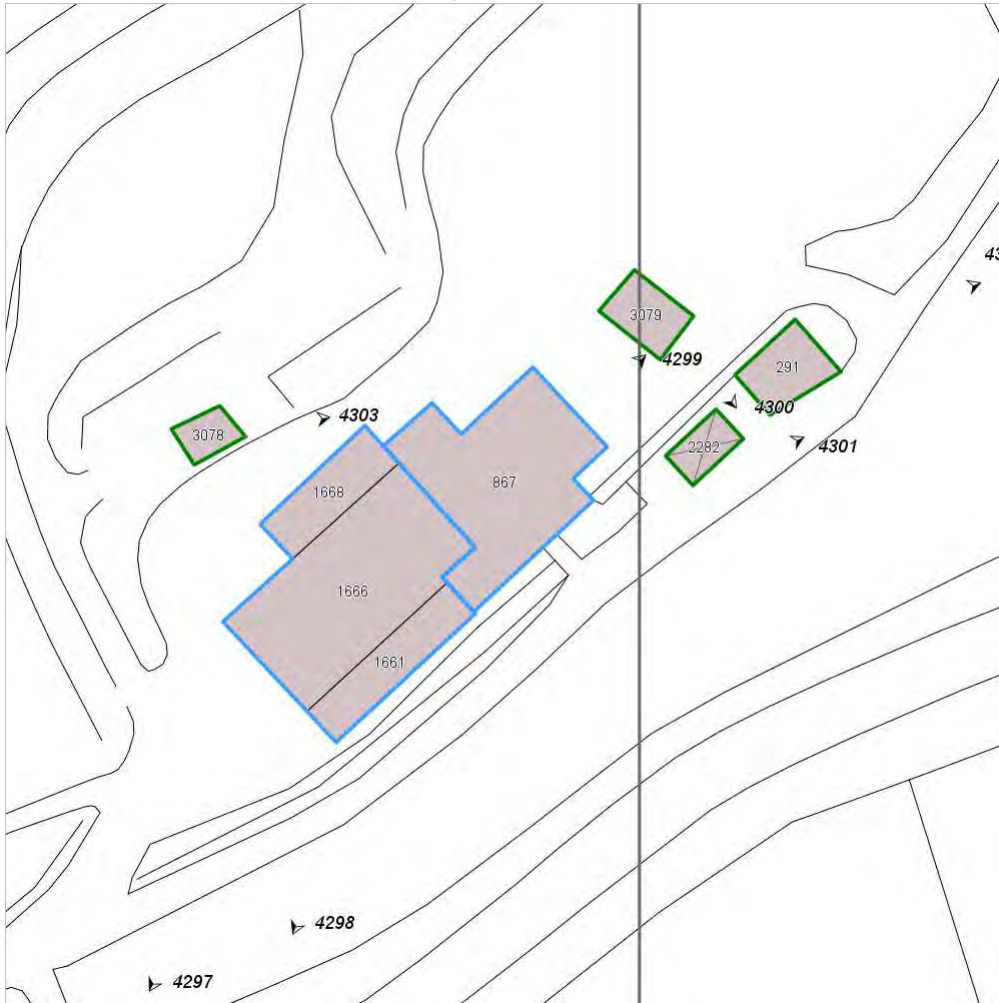


FOTO n° 4297 (edificio 1111)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4298 (edificio 1112)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4299 (edificio 1112)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4300 (edificato minore 672)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4301 (edificato minore 673)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4302 (edificato minore 674)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4303 (edificato minore 675)



Categoria: pertinenza

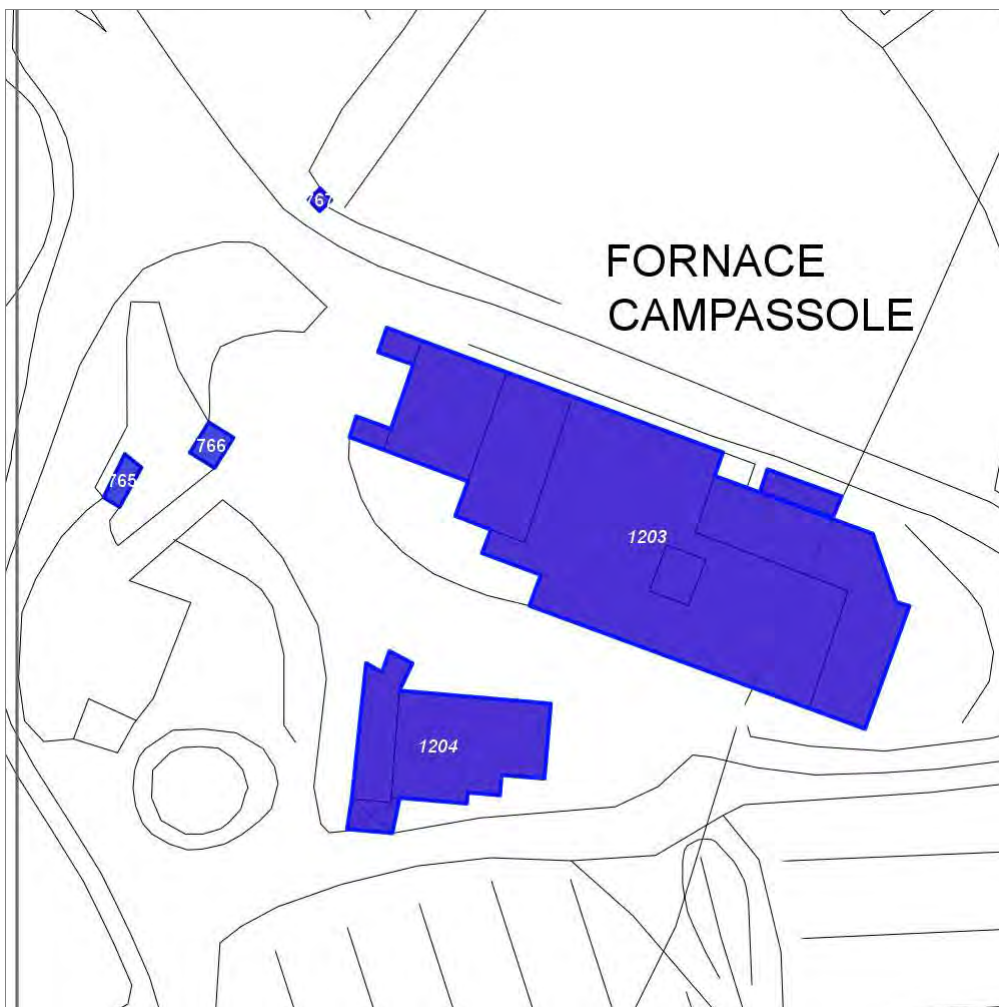
Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°36*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1203** ID **1204**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **765** ID **766** ID **767**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **FORNACE CAMPASSOLE**
- Data rilevazione **25/10/2008**
- Accessibilità **fronte strada**
- Area di pertinenza
 - Parcheggio
 - Stato **medio**
 - Materiale prevalente **cemento**
 - Permeabilità **basso**

Informazioni sull'Edificio 1203

Unità volumetriche dell'Edificio 1203

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
473	57	37				14.09
752	57	37	1		no	193.41
753	57	37	1		no	182.89
755	57	37				16.76
1652	57	37	1		no	339.48
1655	57	37	2		no	35.74
1656	57	37	2		no	908.71
1868						32.38

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **uffici privati; commercio al dettaglio; produzione**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **sì**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **pietra**
- Posa in opera: **conci di pietra irregolari**
- Colore: **grigio scuro khaki ocra**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **per piano**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Oscuramento esterno

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante a stecche**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi porte

- Materiale: **laterizio**
- Posa in opera: **per piano**
- Colore: **rosso mattone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificio 1204

Unità volumetriche dell'Edificio 1204

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
----	--------	------------	----------	-----------------	----------	-----------------

259	57	37	1		no	252.88
263	57	37	1		no	93.91
2256	57	37	1		no	25.45

Classe di intervento: 6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **magazzini privati**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **passo carraio pedonale; fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **1**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Presenza di camini e/o comignoli: **in muratura**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Ingresso al resede

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **grigio scuro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **blocchi di cls**
- Posa in opera: **faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **nero**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **ferro**
- Posa in opera: **2 ante**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **medio**
- Compatibilità: **congruo**

Informazioni sull'Edificato Minore 765

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 765

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1869	57	37				16.44

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

baracca, manufatto precario

Informazioni sull'Edificato Minore 766

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 766

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1653	57	37	1		no	18.43

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia

manufatto con funzioni accessorie e o servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 767

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 767

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
1899	56	39	1		no	4.61

Classe di intervento: 6

Tipologia edilizia
baracca in legno

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici

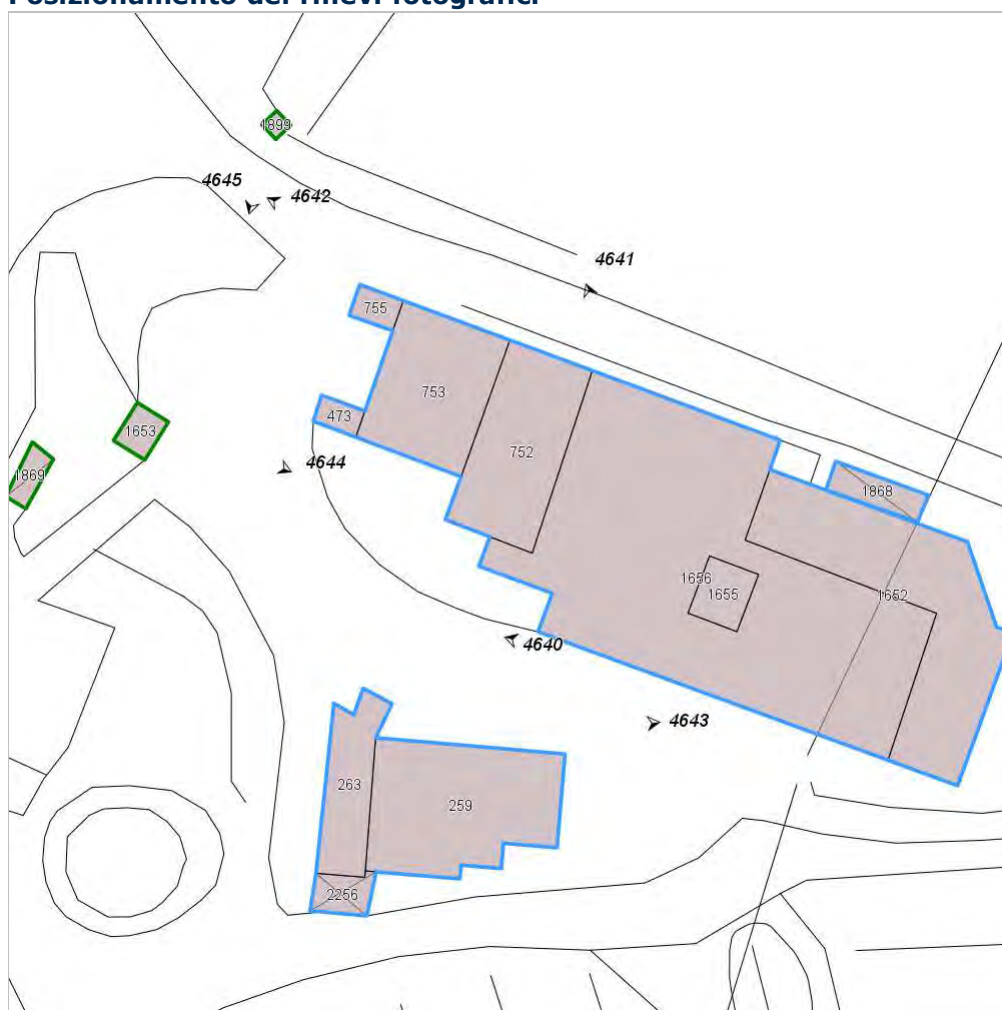


FOTO n° 4639 (edificio 1203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4640 (edificio 1203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4641 (edificio 1203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4642 (edificio 1203)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4643 (edificio 1204)



Categoria: Edificio

FOTO n° 4644 (edificato minore 766)



Categoria: pertinenza

FOTO n° 4645 (edificato minore 767)



Categoria: Degrado físico

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°37*

Edifici associati alla Scheda:

ID **360**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

- Località **LA VILLA**
- Data rilevazione **15/12/2007**

Informazioni sull'Edificio 360

Unità volumetriche dell'Edificio 360

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
2744	45	279	1 (a monte) 2 (a valle)			655.67

Classe di intervento: 5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti: **deposito; commercio al dettaglio**
- Uso Piano terra:
- Piano terra: **fondo magazzino**

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Proprietà privata

Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione medio

Compatibilità dell'uso attuale congruo

Copertura

- Tipo di copertura: **a falde**
- Tipo di manto: **a falde**
- Docce e pluviali: **in rame**
- Gronda: **in legno e laterizio**

Caratteristiche architettoniche e strutturali

■ Struttura paramento esterno

- Materiale: **blocchi di tufo**
- Posa in opera: **a blocchi posti per piano**
- Colore: **giallo napoli**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Intonaco

- Materiale: **intonaco tipo terranova**
- Posa in opera: **finitura liscia**
- Colore: **albicocca**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Marcapiano

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Architravi finestre

- Materiale: **cemento armato**
- Posa in opera: **a faccia vista**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi finestre

- Materiale: **legno**
- Posa in opera: **a 2 ante**
- Colore: **marrone**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

■ Infissi porte

- Materiale: **metallo**
- Posa in opera: **scorrevole**
- Colore: **grigio chiaro**
- Stato di conservazione: **buono**
- Compatibilità: **congruo**

Elementi di facciata precari e non

- Cavi e tubazioni: **scarichi Enel**
- Insegne: **neon**

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici



FOTO n° 890 (edificio 360)



Categoria: Edificio

FOTO n° 891 (edificio 360)



Categoria: Edificio

FOTO n° 892 (edificio 360)



Categoria: Edificio

FOTO n° 893 (edificio 360)

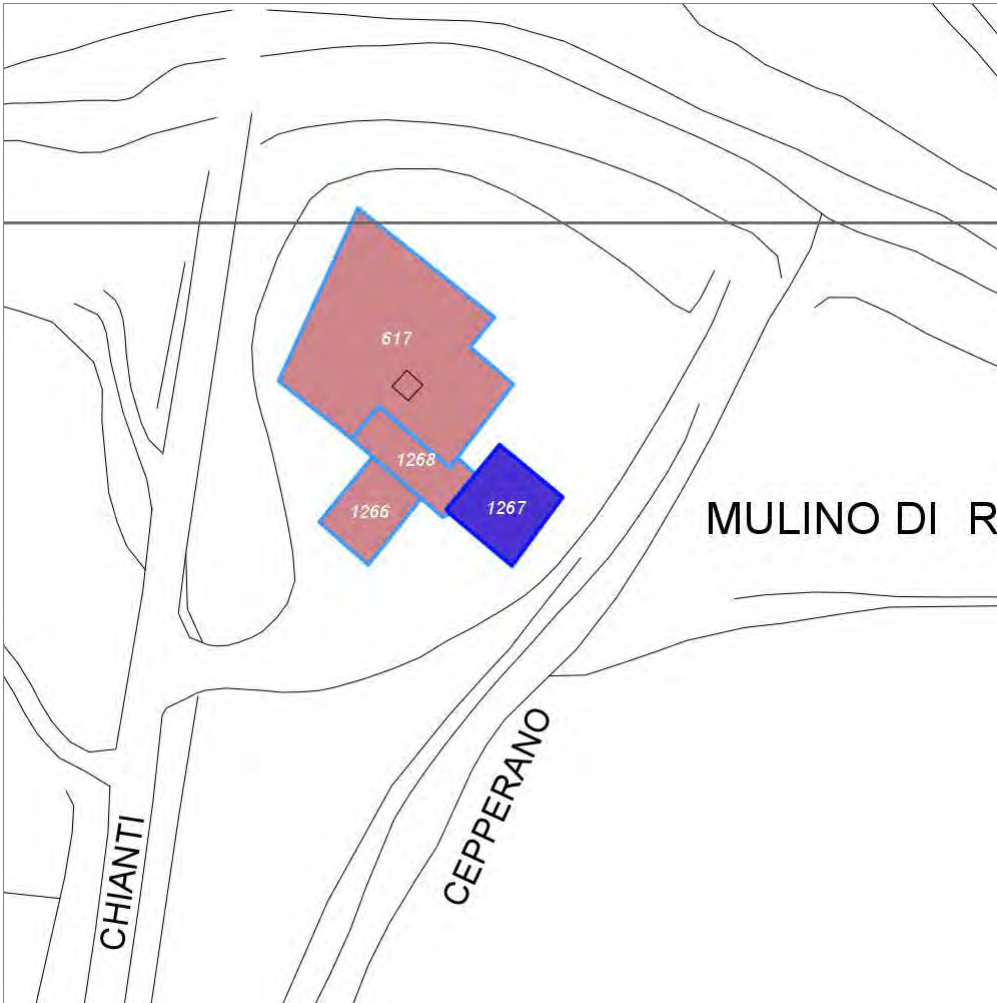


Categoria: Edificio

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°38*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1267**



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

Informazioni sull'Edificio 1267

Unità volumetriche dell'Edificio 1267

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
989	58	91	3		no	125.38

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **3**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

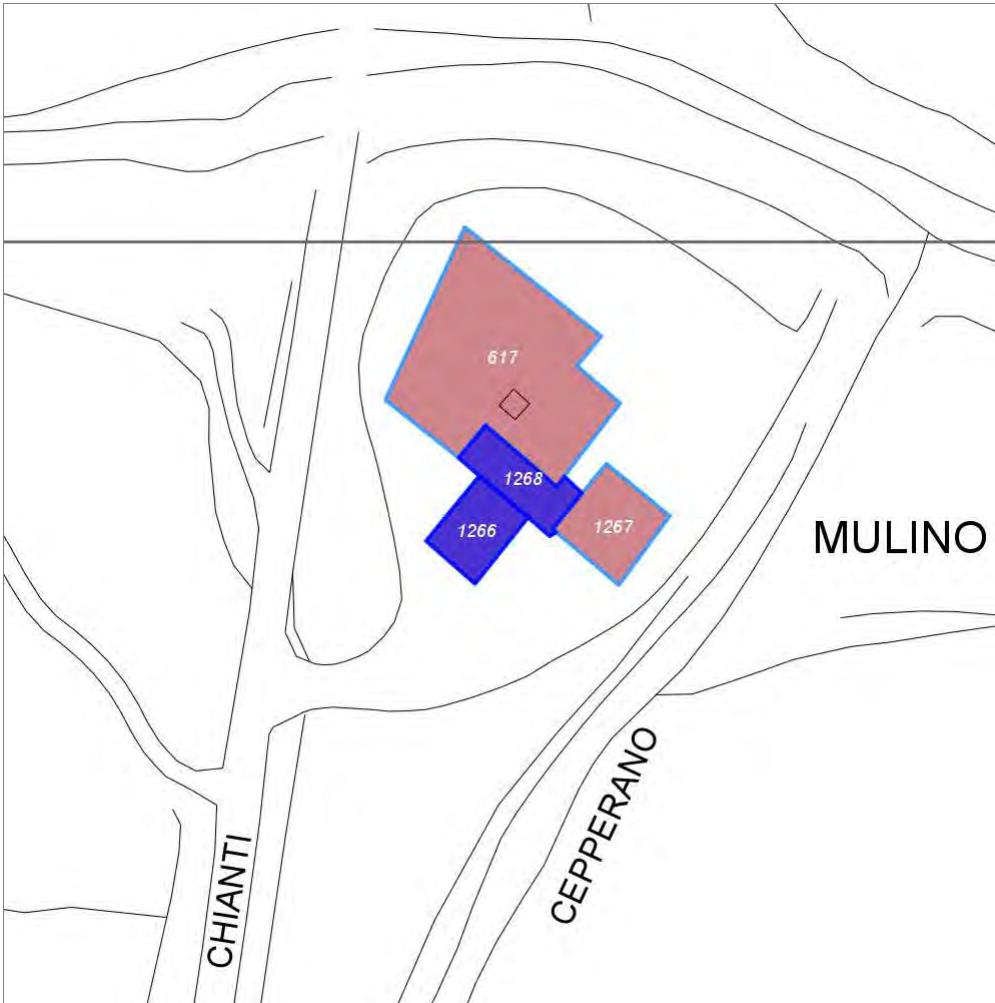
Tipologia architettonica struttura in muratura

Stato di conservazione basso

Report Scheda Edifici: *patrimonio produttivo N°39*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1266 ID 1268



Scala: 1:1000

Informazioni sulla Scheda

Informazioni sull'Edificio 1266

Unità volumetriche dell'Edificio 1266

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
988	58	91	2		no	95.23

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non residenziale**
- Usi presenti:
- Uso Piano terra:

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**

Informazioni sull'Edificio 1268

Unità volumetriche dell'Edificio 1268

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m ²)
991	58	91	2		no	92.51

Classe di intervento: 2

Funzioni d'uso

Numero piani fuori terra

- Numero piani massimo: **2**
- Esiste una parte dell'edificio con un numero di piani inferiore a quello massimo: **no**