



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 in data 26-07-2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 95 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N° 65.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **Luglio**, e alle ore **17:00** si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale ed in modalità di audio-videoconferenza, in applicazione del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale e del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con Deliberazione C. C. n. 13 del 19/03/2021.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all' appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	PRESIDENTE	X
2	FALERI LORENZA	CONSIGLIERE	X
3	BALDANZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	X
4	DEBESSAI AMINE	CONSIGLIERE	X
5	BARBUCCI DANIELE	CONSIGLIERE	X
6	SANDRELLI MATTEO	CONSIGLIERE	X
7	BALDANZI LORENZO	CONSIGLIERE	X
8	MILANESIO GIORGIA	CONSIGLIERE	X
9	LONGO MASSIMO	CONSIGLIERE	X
10	BALESTRERI MARTINO	CONSIGLIERE	X
11	BRUNO GIAN LUCA AGOSTINO ANTONIO	CONSIGLIERE	X

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. PIER PAOLO MUGNAINI , nella sua qualità di SINDACO ;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ALESSANDRA CAPACCIOLI .

-Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Radda in Chianti è dotato, unitamente al Comune di Castellina in Chianti di Piano Strutturale Intercomunale, definitivamente approvato con Deliberazione C.C. n° 40 del 15 dicembre 2023, pubblicato sul BURT n° 2 del 10 gennaio 2024, e di Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n° 57 del 30 dicembre 2013, pubblicato sul B.U.R.T. n° 8 del 26 aprile 2014 e per ultimo variato con Deliberazione C.C. n° 44 del 6 luglio 2017;
- Risultano decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, la maggior parte delle previsioni di trasformazione contenute nel RU, pertanto l'Amministrazione Comunale di Radda in Chianti ha ritenuto opportuno procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale mediante la redazione del Piano Operativo (P.O.) previsto dall'art. 95 della L.R. 65/2014, al fine di garantire la continuità operativa e gestionale di governo del territorio, per un generale ed organico adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai sensi della vigente legge regionale;
- Con Delibera n° 85 del 20 dicembre 2022 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, unitamente al documento preliminare di Valutazione Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010, mediante l'invio ai soggetti competenti del documento preliminare, di cui all'art. 23 della sopra citata legge, anche ai fini della procedura di conformazione del nuovo piano operativo al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di PIT/PPR" tramite l'invio dell'atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo e Siena ed ha richiesto alla Regione Toscana la conferenza di Copianificazione;

RICORDATO che per quanto riguarda la valutazione ambientale strategica, sono le seguenti:

- Autorità proponente: Ufficio di Piano del Comune di Radda in Chianti;
- Autorità procedente: Consiglio Comunale del Comune di Radda in Chianti;
- Autorità competente: Nucleo di valutazione VIA-VAS Intercomunale tra i Comuni di Radda in Chianti, Gaiole in Chianti, Castellina in Chianti e Castelnuovo Berardenga;
- Responsabile del Procedimento: Arch. Fausto Bulleri –Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia privata;
- Garante dell'informazione e partecipazione: Dott.ssa Veronica Gorga;

DATO ATTO che Il Piano Operativo del Comune di Radda in Chianti è sottoposto a Studio di Incidenza nell'ambito della redazione del Rapporto Ambientale, come previsto dalla L.R. n°10/2010 e s.m.i. all'art.73 ter comma 2., ai sensi dell'art.116 della L.R. 30/2015 e s.m.i., per la presenza all'interno de territorio comunale del sito della rete Natura 2000, ZSC ex-S.I.C. "Monti del Chianti" (IT5190002)

RICORDATO che ai fini delle consultazioni, il documento preliminare è stato trasmesso al protocollo n° 7522 del 27 dicembre 2022 dall'Autorità competente ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.):

- Regione Toscana;
- Provincia di Siena;
- Comune di Castellina in Chianti;
- Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Comune di Cavriglia;
- Comune di Gaiole in Chianti;
- Comune di Greve in Chianti;
- Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- ARPAT - Dipartimento di Siena;

- Genio Civile Settore Valdarno Superiore;
- Consorzio di Bonifica 6 – Toscana Sud;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità idrica toscana;
- Acquedotto del Fiora S.p.A.
- ATO Toscana Sud;
- SEI Toscana: Servizi Ecologici Integrati Toscana S.r.l.
- Terna S.p.A.;
- Azienda Usl Toscana sud-est;
- Enti Gestori dei Servizi Pubblici (energia, telefonia. etc.).

DATO ATTO che dalla trasmissione degli atti agli Enti preposti sono pervenuti i contributi da parte della provincia di Siena (Prot. n° 2023_7493 e dell'Acquedotto del Fiora (Prot. n° 2023_1270);

DATO ATTO che tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Operativo;

DATO ATTO che in data 11 dicembre 2023 è stata effettuata la Conferenza di Copianificazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n° 65/2014 e successive integrazioni;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 25 gennaio 2024 avente per oggetto “ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 95 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N° 65”, dichiarata immediatamente esecutiva, e pubblicata con relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n° 6 Parte II del 7 febbraio 2024.

DATO ATTO che il Piano Operativo Adottato è costituito dai seguenti elaborati:

A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:

- ***Analisi storico-archeologica:***
 - Relazione archeologica
 - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente (da Regolamento Urbanistico):***
 - Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
 - Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
 - Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
 - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
 - Tav. 1 QC_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - Tav. 1 QC_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - Tav. 2 QC_nord - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
 - Tav. 2 QC_sud - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
 - Tav. 3 QC_nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
 - Tav. 3 QC_sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica

B - Progetto di Piano Operativo:

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU
- Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- Allegato III alle NTA - Schede Norma
- Documento di conformità al PIT-PPR
- Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
 - Tav. 1a - Quadrante I
 - Tav. 1b - Quadrante II
 - Tav. 1c - Quadrante III
 - Tav. 1d - Quadrante IV
- Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione

- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede
- I1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta Della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta Della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta Della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta Delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta Della Pericolosità Sismica Di Base (Livello 1)

RILEVATO che:

- Ai sensi dall'art.19 comma 2, Art. 20 e art. 53 della L.R. 65/2014, ai fini della presentazione delle osservazioni, il Piano Operativo adottato è stato depositato presso il Comune per 60 gg. e ed è rimasto accessibile sul sito istituzionale del Comune di Radda in Chianti, alla pagina "Home /urbanistica /Piano Operativo Comunale Adottato.
- È stato altresì trasmesso agli enti sovraordinati per l'acquisizione dei relativi contributi tecnici, di cui all'art. 53 della stessa legge, finalizzati al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica. Tali contributi sono incentrati soprattutto sulla verifica di coerenza del Piano adottato con il PIT-PPR e con la L.R. 65/2014 e relativi regolamenti attuativi, anche al fine di anticipare le valutazioni proprie della conferenza paesaggistica che si svolgerà per la conformazione del POC al PIT-PPR ai sensi dell'art. 145 del D. Lgs. 42/2004, dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT-PPR.

Nel merito sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli enti competenti:

§ Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore Sede di FIRENZE dell'11 marzo 2024 Prot. n° 2024/1733;

§ Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, del 28 marzo 2024 Prot. n° 2024/2199;

§ Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione paesaggio - Settore Logistica e Cave – Settore Forestazione. Usi Civici. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici – Settore Autorità di gestione FEASR, del 4 aprile 2024 Prot. n° 2024/2335;

§ Provincia di Siena, del 4 aprile 2024 Prot. n° 2024/2363;

- Nel periodo di pubblicazione Sono pervenute agli atti del Comune di Radda in Chianti n° 40 osservazioni di cui alcune multiple, e al fine di correggere refusi e migliorare la leggibilità del piano, è stata protocollata un'osservazione d'ufficio, tra le quali la n° 31 classificata al protocollo

generale del Comune di Radda in Chianti il 5 aprile 2024 al n° 2024/2338. Le osservazioni presentate riguardano la seguente ubicazione:

- n° 1 Allegato III
- n° 17 Norme tecniche di Attuazione
- n° 1 Norme tecniche di Attuazione e Allegato III
- n° 14 Territorio Rurale
- n° 1 Territorio Rurale e Allegato III
- n° 10 Territorio Urbanizzato
- n° 1 Ubicazione
- n° 1 Varie

ACQUISITO Il parere favorevole dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore Sede di FIRENZE, emesso il 19 aprile 2024 (Protocollo_r_toscan_AOOGRT_0232706_2024-04-19) e classificato al Protocollo Generale del Comune di Radda in Chianti al n° 2024/2667;

DATO ATTO che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 22 Aprile 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha APPROVATO LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO AI SENSI DEGLI ART. 19 E 95 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N° 65. Gli elaborati modificati e i nuovi elaborati integrativi, sono i seguenti:

- Relazione tecnica - controdeduzioni;
- Documento di Sintesi delle controdeduzioni;
- Norme Tecniche di Attuazione SOVRAPPOSTO - controdeduzioni;
- Relazione generale_estratto_p48_controdeduzioni;
- Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU - controdeduzioni;
- Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR - controdeduzioni;
- Allegato III alle NTA - Schede Norma - controdeduzioni;
- Allegato IV alle NTA - Norme tecniche di attuazione Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Estratti modifiche cartografiche.
- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede
- G1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta Della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta Della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta Della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta Delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta Della Pericolosità Sismica Di Base (Livello 1)
- G7 - Carta Geomorfologica

Mentre le altre tavole del piano Operativo adottato, che rimangono invariate, sono le seguenti:

A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:

- ***Analisi storico-archeologica:***
 - Relazione archeologica
 - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
 - Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
 - Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
 - Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***

- Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- **Elaborati grafici in scala 1:10.000:**
 - Tav. 1 QC_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - Tav. 1 QC_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - Tav. 2 QC_nord - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
 - Tav. 2 QC_sud - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
 - Tav. 3 QC_nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
 - Tav. 3 QC_sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica

B - Progetto di Piano Operativo:

- Relazione generale
- Documento di conformità al PIT-PPR
- Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
 - Tav. 1a - Quadrante I
 - Tav. 1b - Quadrante II
 - Tav. 1c - Quadrante III
 - Tav. 1d - Quadrante IV
- Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione

- I1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali

DATO ATTO che in data 23 aprile 2024 con Protocollo n° 2024/2783, è stata richiesta alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, la convocazione della CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 31 L.R.T. 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo Comunale.

DATO ATTO che in data 3 maggio 2024, con Protocollo di arrivo n° 2024/3040, la Regione Toscana ha convocato la Conferenza Paesaggistica, in video conferenza, per i giorni 2 e 3 luglio 2024;

DATO ATTO che in data 2 luglio 2024, in modalità videoconferenza, si è tenuta la CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 31 L.R.T. 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo Comunale;

DATO ATTO che nella Conferenza è stata evidenziata la complessiva coerenza del Piano alla disciplina del PIT-PPR, esprimendo la richiesta di alcune integrazioni/modifiche relative ai seguenti aspetti:

- Tutela archeologica, con richiesta di integrazione degli elaborati specialistici e precisazione dei contenuti normativi delle NTA;
- Ambiti di trasformazione soggetti a tutela paesaggistica (R_PR Ex Cantine, T3_Mulino di Radda, Area parcheggio Loc. Volpaia, Area parcheggio Loc. Selvole, C1_ Ampliamento produttivo esistente Loc. Campomaggio), con richiesta di integrazioni delle relative schede norma;
- Ambiti di trasformazione non soggetti a tutela paesaggistica (V1_Area a prevalente destinazione residenziale) con richiesta di integrazione della relativa scheda norma;
- NTA Art. 16 comma 4, in merito all'uso di impianti da energie rinnovabili sui beni culturali.

DATO ATTO che sono state espletate le procedure relative alla Valutazione d'incidenza, effettuate dalla Regione Toscana - Settore V.A.S. e V.Inc.A., in qualità di Autorità Competente in materia, per il sito Natura 2000, Z.S.C. "Monti del Chianti" (art. 87 della L.R. n° 30/2015);

DATO ATTO del Parere motivato espresso dal Nucleo VAS intercomunale, (ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i.) e della Dichiarazione di sintesi di V.A.S. (ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.), che costituiscono allegati agli atti del Piano Operativo del Comune di Radda;

DATO ATTO che sono state espletate le procedure d'intesa con la Provincia di Siena, ai sensi dell'art.13.14 co. 6 della Disciplina del P.T.C.P. per esaminare i contenuti di specifico argomento delle norme del P.O.C. e delle trasformazioni in area di pertinenza di BSA;

DATO ATTO che gli elaborati di Piano Operativo Comunale sono stati adeguati ed aggiornati in sede di approvazione definitiva, con il recepimento dei rilievi espressi dagli enti sovraordinati, sono i seguenti:

A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:

- ***Analisi storico-archeologica:***
 - Relazione archeologica
 - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
 - § Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
 - § Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
 - § Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - § Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - § QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
 - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
 - § Tav. QC 1a _nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - § Tav. QC1b _sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - § Tav. QC2a _nord - Carta del potenziale archeologico
 - § Tav. QC 2b _sud - Carta del potenziale archeologico
 - § Tav. QC. 3a_ nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
 - § Tav. QC 3b_ sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
 - § Tav. QC 4a_ nord- Carta del Rischio archeologico
 - § Tav. QC 4b_ sud- Carta del Rischio archeologico

B - Progetto di Piano Operativo:

- § Relazione generale
- § Norme Tecniche di Attuazione
- § Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU
- § Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- § Allegato III alle NTA - Schede Norma
- § Allegato IV alle NTA – Programma per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)
- § Documento di conformità al PIT-PPR
- § Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
 - Tav. 1a- Quadrante I
 - Tav. 1b- Quadrante II
 - Tav. 1c- Quadrante III
 - Tav. 1d- Quadrante IV
- § Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica

- Studio di Incidenza
- VAS_1 “Emergenze - Fragilità Ambientali - Carta di Sintesi”;
- VAS_2 “Sovrapposizione tra Carta di sintesi VAS_1 e previsioni di P.O.”.
- Parere Motivato Nucleo VAS intercomunale
- Dichiarazione di Sintesi

Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione

- I1 - Carta delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede
- G1 - Carta delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta della pericolosità sismica (livello 2)
- G7 - Carta geomorfologica;

La documentazione è consultabile al seguente link

<https://drive.google.com/drive/folders/1Rk8xbXHDHWsyF1rGJgPKrCx8p6Qa6TAf?usp=sharing>

VISTE

- La Relazione del Responsabile del Procedimento in merito all’attività svolta, redatta ai sensi dell’art. 18 L.R. n° 65/2014 che si allega alla presente deliberazione quale parte sostanziale ed integrante (Allegato “A”);
- La Relazione del Garante dell’Informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell’art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 che si allega alla presente deliberazione quale parte sostanziale ed integrante (Allegato “B”);

VISTI:

- il D.P.R. n° 357/1997 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n° 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- il Regolamento regionale n° 2/R/2007;
- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).” e s.m.i.;
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65, “Norme per il governo del territorio” ed i relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 30/2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010” e s.m.i.
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- il Regolamento Regionale n° 63/R/2016;
- il Regolamento Regionale n° 4/R/2017 di disciplina delle attività del Garante

Delibera della Giunta Regionale n° 1112 del 16/10/2017;

- il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;
- il D.Lgs. n° 33/2013 con particolare riferimento all’art. 39 secondo cui la pubblicità degli atti è condizione per l’acquisizione dell’efficacia degli stessi;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Procedimento, nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Con n. 9 consiglieri presenti, con n.9 voti favorevoli, all’unanimità

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE E APPROVARE la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE IL PIANO OPERATIVO COMUNALE del Comune di Radda in Chianti, costituito dai seguenti elaborati:

A - Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:

- ***Analisi storico-archeologica:***
 - Relazione archeologica
 - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
 - § Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
 - § Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
 - § Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - § Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
 - § QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
 - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
 - § Tav. QC 1a _nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - § Tav. QC1b _sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
 - § Tav. QC2a _nord - Carta del potenziale archeologico
 - § Tav. QC 2b _sud - Carta del potenziale archeologico
 - § Tav. QC. 3a _nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
 - § Tav. QC 3b _sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
 - § Tav. QC 4a _nord- Carta del Rischio archeologico
 - § Tav. QC 4b _sud- Carta del Rischio archeologico

B - Progetto di Piano Operativo:

- § Relazione generale
- § Norme Tecniche di Attuazione
- § Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU
- § Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- § Allegato III alle NTA - Schede Norma
- § Allegato IV alle NTA – Programma per l’Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)
- § Documento di conformità al PIT-PPR
- § Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
 - Tav. 1a- Quadrante I
 - Tav. 1b- Quadrante II
 - Tav. 1c- Quadrante III
 - Tav. 1d- Quadrante IV
- § Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza
- VAS_1 “Emergenze - Fragilità Ambientali - Carta di Sintesi”;
- VAS_2 “Sovrapposizione tra Carta di sintesi VAS_1 e previsioni di P.O.”.
- Parere Motivato Nucleo VAS intercomunale
- Dichiarazione di Sintesi

Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione

- I1 - Carta delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità - Schede
- G1 - Carta delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta della pericolosità sismica (livello 2)
- G7 - Carta geomorfologica;

La documentazione è consultabile al seguente link

<https://drive.google.com/drive/folders/1Rk8xbXHDHWsyF1rGJgPKrCx8p6Qa6TAt?usp=sharing>

3. DI DARE ATTO che i sopra menzionati documenti sono allegati al presente atto a costituire parte integrante e sostanziale, unitamente alla relazione del Responsabile del Procedimento in merito all’attività svolta, “Allegato A” e alla Relazione del Garante per l’informazione e partecipazione, “Allegato B”;

4. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE anche gli altri elaborati del Piano Operativo, così come adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 25 gennaio 2024 e che non sono stati oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni, se pur non allegati al presente atto;

5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi allegati, è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. ai sensi del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali (ex art.5 Regolamento UE 2016/679).

6. DI DARE MANDATO al Garante dell’Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;

7. DI DARE MANDATO all’arch. Fausto Bulleri, in qualità di Responsabile del Procedimento, di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai fini dell’entrata in vigore del Piano Operativo Comunale;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Con lo stesso esito della successiva votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per consentire l'entrata in vigore del Piano Operativo Comunale, dato atto che le previsioni di trasformazione contenute nel R.U. risultano ormai decadute e che occorre garantire la continuità operativa e gestionale del governo del territorio,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
PIER PAOLO MUGNAINI

Il Segretario
ALESSANDRA CAPACCIOLI

Il Consigliere
LORENZA FALERI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
ALESSANDRA CAPACCIOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.