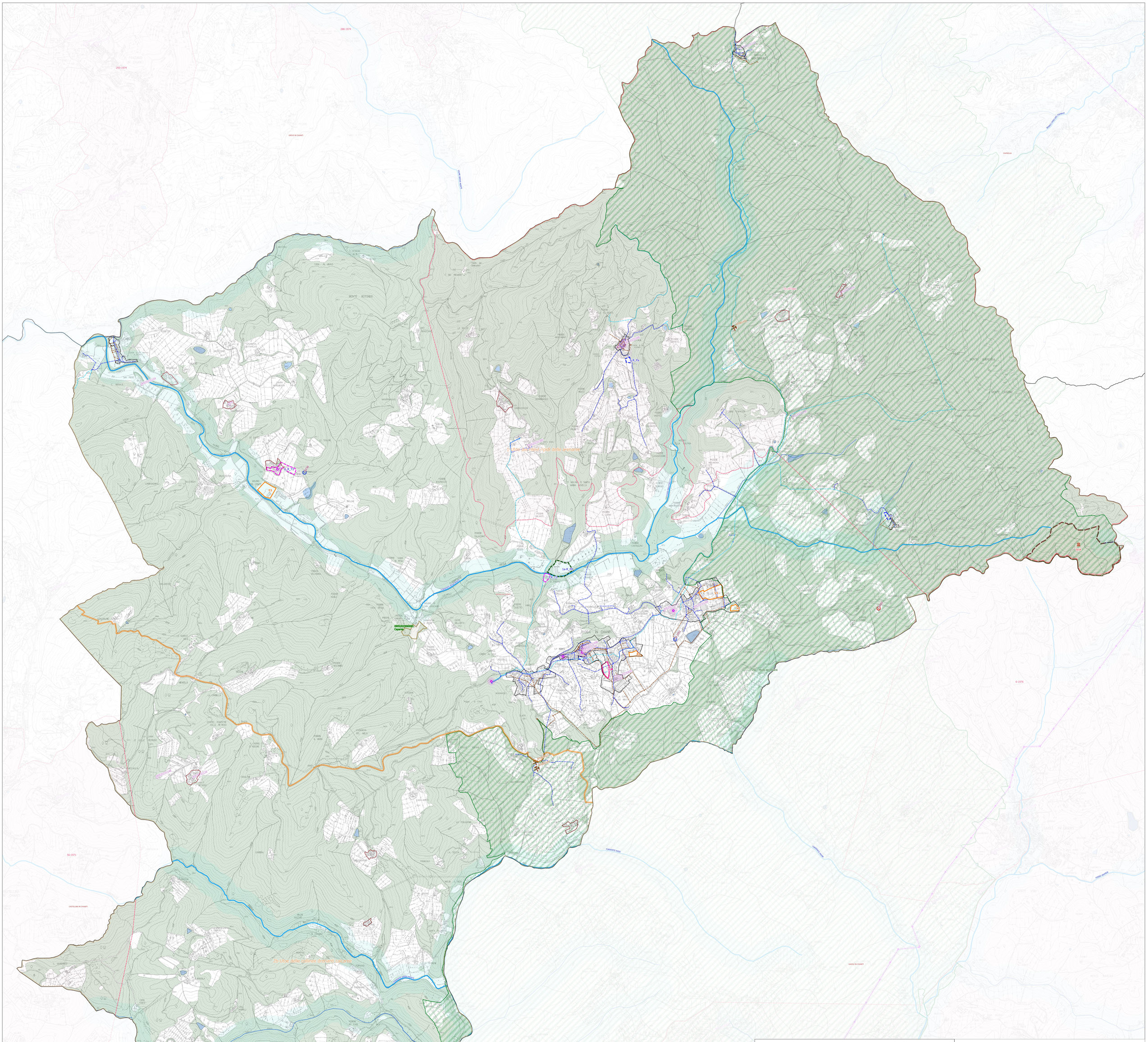

Piano Operativo

U.T.O.E.

- 1-Utoe dei rilievi ripidi delle arenaree
- 2b-Utoe delle collinee drenanti calcaree

Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. n.65/2014

- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. n.65/2014

Nuclei rurali e storici

- Nuclei rurali di cui all'art.66 della L.R. 65/2014
- Nuclei storici di cui all'art.65 della L.R. 65/2014

Disciplina degli interventi di trasformazione

- Comparto oggetto di Scheda Norma
- Piano attuativo convenzionato vigente
- Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
- Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a prevalente funzione turistica
- Polarità esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014-destinata alla rinaturalizzazione naturalistica

Emergenze - fragilità ambientali

- Confini comunali

Servizio Idrico Integrato (fonte: Acquedotto del Fiora)

- Rete distribuzione
- Rete adduzione
- Rete fognaria

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 del D.lgs 42/2004 e smi (agg. D.C.R. 46/2019)

- D.M. 23/05/1972 G.U. 15 del 1973dec "Zona di Volpaia sita nel comune di Radda in Chianti."
- D.M. 01/02/1971 G.U. 56 del 1971 (riperimetrazione del DM 12/01/1967) "Zona circostante l'antico centro sita in comune di Castellina in Chianti."

Beni paesaggistici art. 142 del D.lgs 42/2004 e smi

- Lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- Lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - aree tutelate
- Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (agg. conformazione PSI)
- Lett. m) - Le zone di interesse archeologico

Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del D.lgs 42/2004 e smi (fonte: Regione Toscana)

- Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 - agg. 2023

Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti (fonte: ARPAT)

- Elettrodotti ad alta ed altissima tensione (all'esterno del territorio comunale)
- Stazioni Radio Base e Radio TV

Piano Regionale Cave (fonte: Regione Toscana PRC)

- Giacimenti
- Cave-Siti inattivi

Siti interessati da procedimetro di bonifica (fonte: SIRA - SISBON)

- Attivo - in Anagrafe
- Attivo - non in Anagrafe
- Chiuso - in Anagrafe
- Chiuso - non in Anagrafe

Siti della rete Natura 2000 (fonte: Regione Toscana)

- ZSC Monti del Chianti (IT5190002)

Corpi idrici superficiali significativi (RW)

- BORRO CERCHIAIO-IT09CI_N002AR011FI
- BORRO LANZI-DEL PIANALE-IT09CI_N002AR026FI
- FIUME GREVE MONTE-IT09CI_N002AR105FI
- FOSSO BALATRO (1)-IT09CI_N002AR154FI
- FOSSO GRANDE-IT09CI_R0000M270FI
- TORRENTE ARBIA MONTE-IT09CI_R0000M940IFI1
- TORRENTE DUDDA-IT09CI_R0000M498FI
- TORRENTE GENA-IT09CI_N002AR539FI
- TORRENTE MASSELLONE-IT09CI_R0000M585FI
- TORRENTE PESA MONTE-IT09CI_N002AR623FI1
- TORRENTE PIANA-IT09CI_R0000M631FI
- TORRENTE RIGO-IT09CI_R0000M650FI
- TORRENTE STAGGIA MONTE-IT09CI_N002AR706FI

N

Riferimenti cartografici di base: DBT Toscana scala 1:10000

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

(Provincia di Siena)

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco
Pier Paolo Mugnaini

Assessore all'urbanistica
Daniele Barbucci

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fausto Bulleri

Garante dell'informazione e partecipazione
Veronica Gorga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paesaggio
Architetti Associati Ciampa
Arch. Mauro Ciampa - capogruppo
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

restituzione ed elaborazione cartografica
Pianificatore Junior. Anita Pieroni

VAS - Vinca
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Stefano Cafoni

Studi Geologici
Geol. Duccio Losi
Geol. Duccio Notari

Studi Idraulici
Ing. Giacomo Gazzini

Studi Archeologici
Dott. Andrea Biondi

Consulenza Giuridica/legale
Avv. Giacomo Muraca

TAVOLA

VAS 2

Valutazione Ambientale Strategica
SOVRAPPOSIZIONE TRA CARTA DI SINTESI VAS_1 E PREVISIONI DI P.O.

Scala 1:10.000

Adozione