



PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco
Pier Paolo Mugnani

Assessore all'Urbanistica
Danielle Barbucci

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fausto Bulferi

Garante dell'informazione e partecipazione
Veronica Giorgi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paisaggio
Arch. Nicola Campa - gruppo
Arch. Chiara Camisa
Arch. Giovanni Guati

Studi Geologici
Geol. Duccio Lotti
Geol. Duccio Nani

Studi Idraulici
Ing. Giacomo Gazzoni

Studi Archeologici
Dott. Andrea Biondi

VA2 - vinca
Dott. Agn. Elisabetta Nani
Silvano Cabani

Consulenza Giuridica/legale
Avv. Giacomo Muraca

TAVOLA
1d Sintesi delle previsioni
Quadrante IV
Scala 1:5.000

Adozione

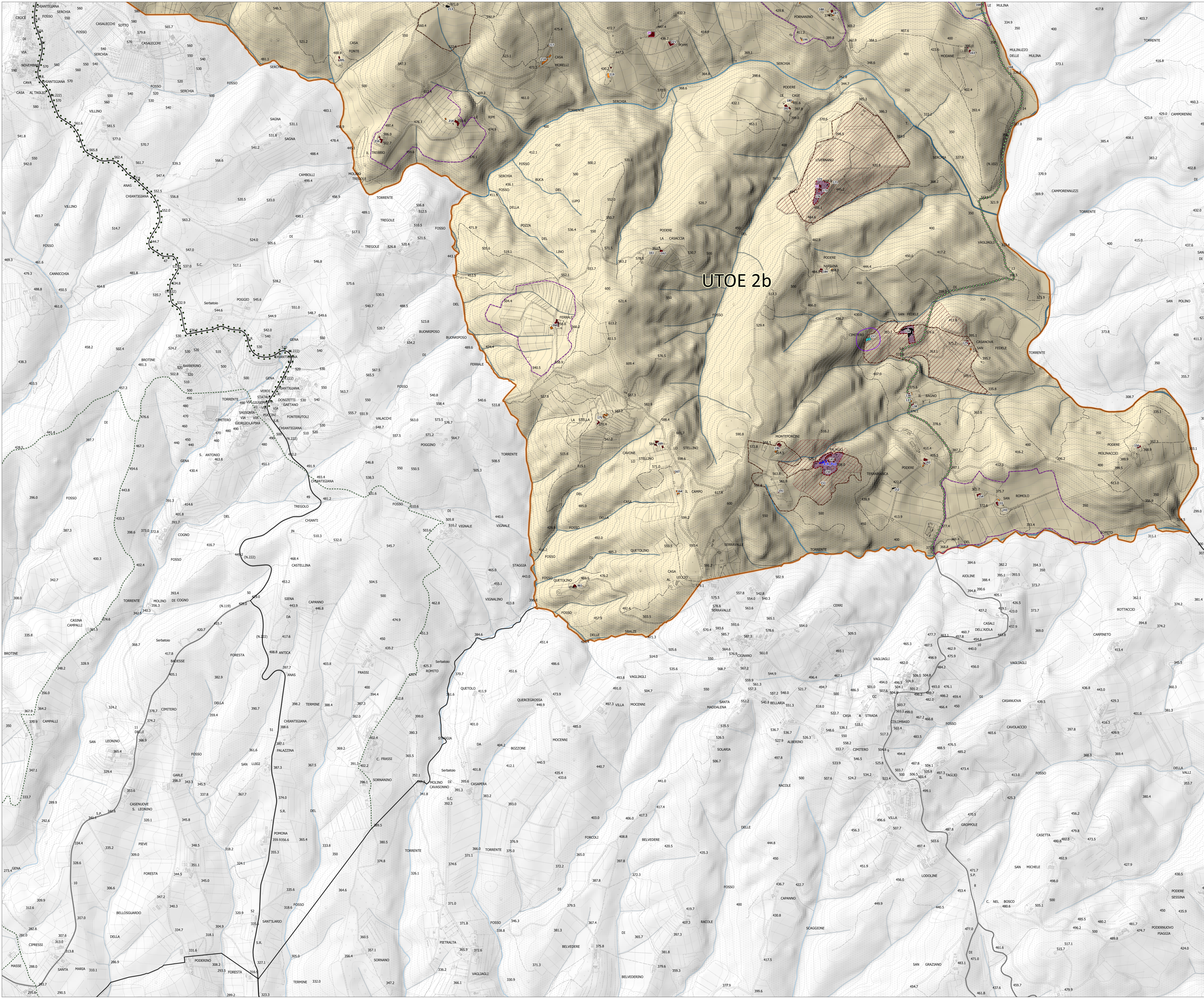
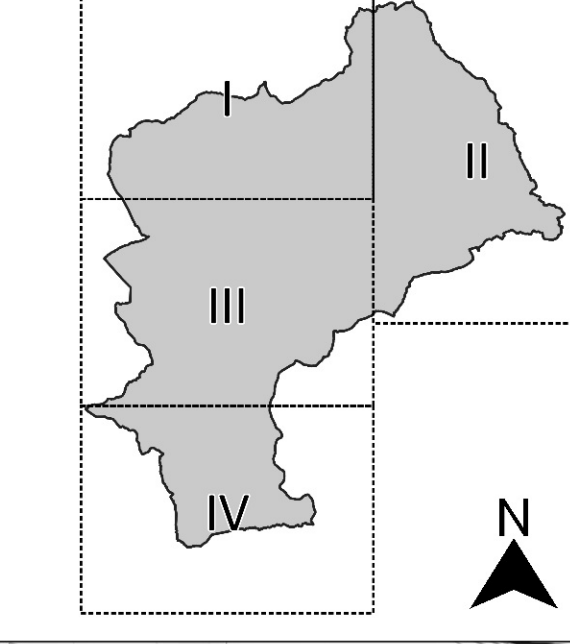
- LEGENDA**
- UTOE - art. 7
 - 1 - Utoe dei rilievi rapidi delle annesso
 - 2b - Utoe delle colline davanti cascare
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
 - Aree rurali art. 28
 - Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R. n.65/2014 art. 30
 - Nuclei storici art. 31
 - Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R. n.65/2014 art. 29
 - Ambiti periferici di cui all'art. 67 della L.R. n.65/2014 art. 32
 - Servizi e aree per attrezzature di interesse comune art. 23
 - Aree di Pertinenza e Beni storici Architettonici (Aggregati, Ville, Edifici Specialistici) - art. 33
Fonte: PTC Provincia di Siena
 - Pertinenza dei beni storici architettonici
 - Centri minori, aggregati e nuclei
 - Aree di pertinenza appartenenti al sistema urbano provinciale

- Patrimonio edilizio di valore storico-architettonico e tipologico tradizionale in TR - art. 34**
- IV - Edifici di rilevante valore architettonico
 - V - Edifici di valore architettonico
 - IT - Edifici di interesse tipologico
- Cfr. Allegato II
* - Patrimonio Rustico
** - Patrimonio Urbano
*** - Patrimonio Produttivo

- Sistema della viabilità - art. 25**
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
- SR - Strada Regionale
 - SP - Strada Provinciale
 - Strada dell'olio e del vino
 - Li Via Senese: via Lucarelli
 - Percorso trekking

- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TU (Cfr. Allegato III - Schede Norme)**
- Comparto oggetto di scheda norma
 - Area di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti
 - Area destinata a parcheggio pubblico o/o privato convenzionato
 - Polinca esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014
 - Area destinata alla riqualificazione naturalistica
 - Polinca esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014 a prevalente funzione storica

- VINCOLO CIMITERIALE - art. 44**
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)
- Area di rispetto cimiteriale 50m
- Riferimenti cartografici di base: DTM Toscana scala 1:2000 e 1:10000



UTOE 2b