



PIANO OPERATIVO COMUNALE (ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco: Pier Paolo Mugnani
Assessore all'Urbanistica: Daniele Barbucci

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Fausto Buteri
Garante dell'informazione e partecipazione: Veronica Garga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Urbanistica e Paesaggio
Architetto Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Ciampi
restituzione ed elaborazione cartografica
Pianificatore Junior: Anita Piaroni
Dott. Agr. Elisabetta Nardi

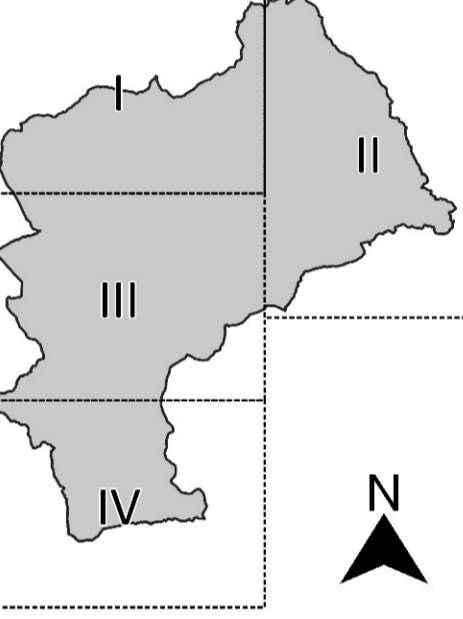
Studi Geologici
Geol. Duccio Losi
Geol. Giovanni Neri
Studi Idraulici
Ing. Giacomo Ciampi
Studi Archeologici
Dott. Andrea Sionni
Consulenza Giuridico-legale
Avv. Giacomo Muraca

TAVOLA
1b Sintesi delle previsioni
Quadrante II
Scala 1:5.000

Adozione

LEGENDA

- UTOE - art. 7
 - I - Uso dei Rioni (piani della pianura)
 - 2b - Uso della collina e dei versanti vallativi
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014
Fonte: PII Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2021)
 - Aree rurali art. 28
 - Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R. n° 65/2014 art. 30
 - Portenze nuclei storici art. 32
 - Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R. n° 65/2014 art. 29
 - Ambiti periferici di cui all'art. 67 della L.R. n° 65/2014 art. 32
 - Service e aree per attrezzature di interesse comune art. 23
 - Aree di Patrimonio e Beni storici/architettonici (Aggregati, Ville, Edifici Specializzati) - art. 33
Fonte: PII Provincia di Siena
 - Perimetro dei beni storici/architettonici
 - Centri minori, aggregati e nuclei
 - Aree di pertinenza appartamenti di sistema urbano provinciale
 - Patrimonio edilizio di valore storico-architettonico e tipologico testimoniale in TR - art. 34
 - IV - Edifici di rilevante valore architettonico
 - V - Edifici di valore architettonico
 - VI - Edifici di interesse tipologico
 - CV - Alloggio di
* - Patrimonio Rurale
n° - Patrimonio Urbano
n° - Patrimonio Produttivo
 - Sistema delle viabilità - art. 25
Fonte: PII Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2021)
 - SR - Strada Regionale
 - SP - Strada Provinciale
 - Avvenire turistico esistente
 - Enrica
 - Strada dell'olio e del vino
 - Perimetro trekking
 - La Via Senese - via Lucarelli
 - Perimetro trekking
- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TU (Cfr. Allegato III - Schede Norme)**
- Comparto oggetto di scheda norma
 - Area di qualificazione degli insediamenti produttivi esistenti
 - Area destinata a parcheggio pubblico o/ò area consorzionata
 - Polizia urbana al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014
 - Polizia interna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014 destinata alla manutenzione ordinaria
 - Polizia esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014 a prevalente funzione turistica
- VINCOLO CIMITERIALE - art. 44**
Fonte: PII Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2021)
- Area di rispetto cimiteriale 50m
- Confine comunale
- Riferimenti cartografici di base: DTG Toscana scala 1:2000 e 1:10000



UTOE 1