



PIANO OPERATIVO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco
Pier Paolo Mugnani

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fausto Sufletti

Assessore all'urbanistica
Danielle Barucco

Gruppo di Progettazione

Urbanistica e Paesaggio
Architetti Associati Ciampicini
Arch. Mauro Ciampicini - capogruppo
Arch. Chiara Ciampicini
Arch. Giovanni Giusti

Studi Geologici
Geol. Duccio Lodi
Geol. Duilio Neri

Studi Idraulici
Ing. Giacomo Ciampicini

Studi Archeologici
Dott. Andrea Biolci

Consulenza Giuridica-legale
Avv. Giacomo Muraca

VAS - Vinca
Dott. Agn. Elisabetta Neri
Arch. Caterina

TAVOLA
1a
Sintesi delle previsioni
Quadrante I
Scala 1:5.000

LEGENDA

UTOE art. 7
1- Utoe dei rilievi (rigidi delle ancore)
2b- Utoe delle colline drenanti calcaree

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

Area rurale art. 28

Nuclei storici di cui all'art. 65 della L.R. n. 65/2014 art. 30

Perimetro nuclei storici art. 31

Nuclei rurali di cui all'art. 66 della L.R. n. 65/2014 art. 29

Ambiti periferici di cui all'art. 67 della L.R. n. 65/2014 art. 32

Servizi e aree per attrezzature di interesse comune art. 33

Aree di Pertinenza e Beni Storici Architettonici (Aggregati, Ville, Edifici Specialistici) - art. 33
Fonte: PSC Provinciale di Siena

Perimetro dei beni storici architettonici

Centri minori, aggregati e nuclei

Aree di pertinenza appartenenti al sistema urbano provinciale

Perimetro edilizio di valore storico-architettonico e tipologico testimoniale in TR - art. 34

IV - Edifici di rilevante valore architettonico

V - Edifici di valore architettonico

IT - Edifici di interesse tipologico

CF - Allegato F

n° - Patrimonio Rurale
n° - Patrimonio Urbano
n° - Patrimonio Produttivo

Sistema della viabilità - art. 25
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

SR - Strada Regionale

SP - Strada Provinciale

Percorsi turistici/esistenti

Erica

Strada dell'olio e del vino

La Via Senese: via Lucarelli

Percorso trekking

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TU (Cf. Allegato III - Schede Normali)

Comparto oggetto di scheda norma

Area di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti

Area destinata a parcheggio pubblico ed/o privata commercializzata

Polarska esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014

Polarska esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014 destinata alla riqualificazione naturalistica

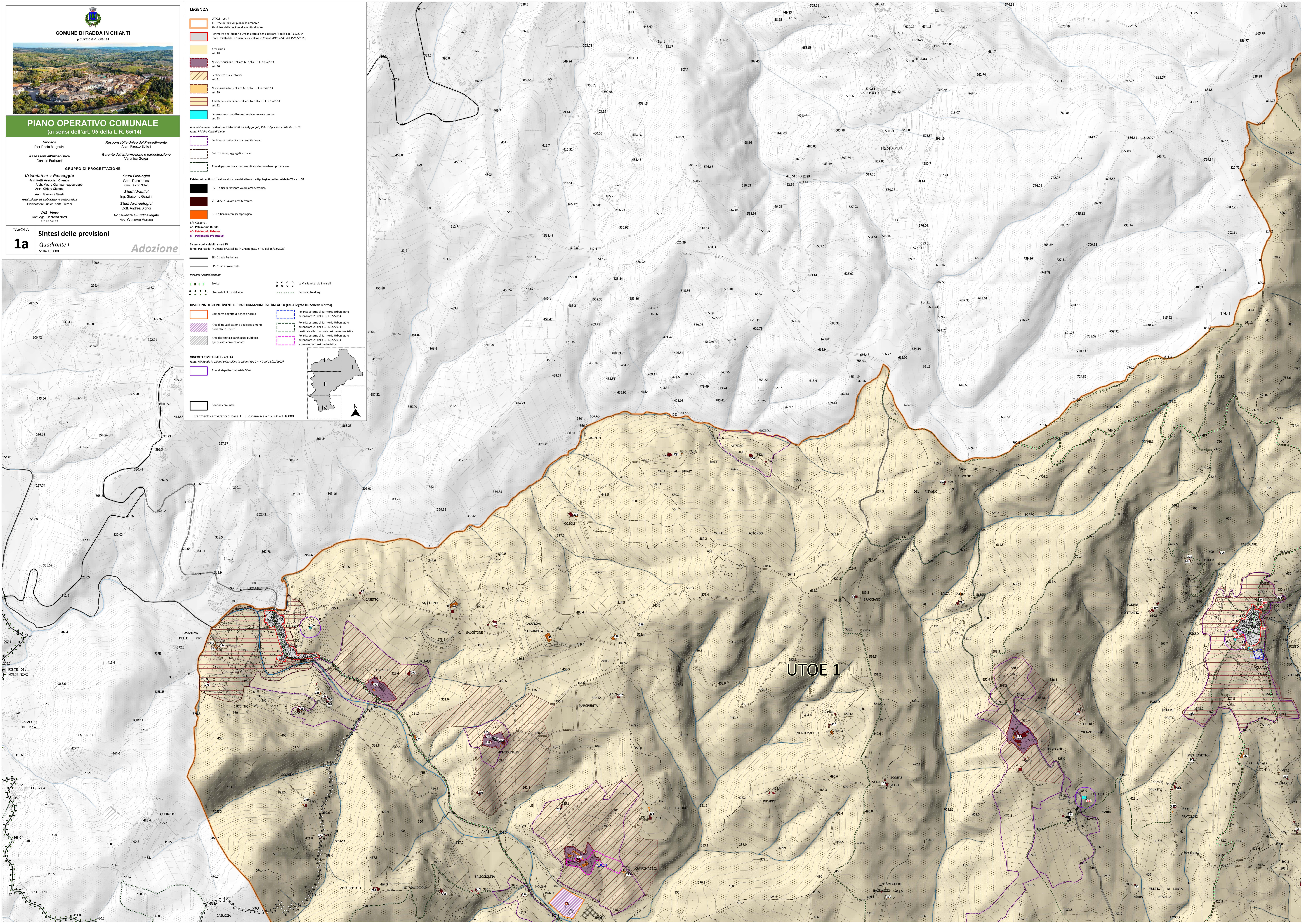
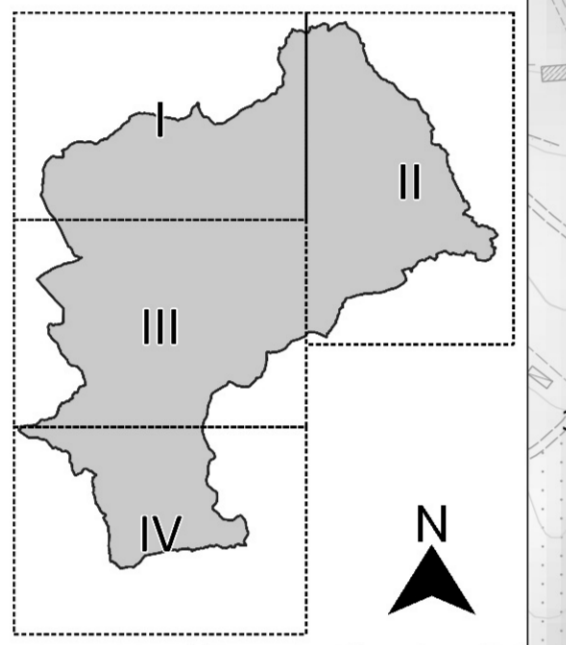
Polarska esterna al Territorio Urbanizzato ai sensi art. 25 della L.R. 65/2014 a prevalente funzione turistica

VINCOLO CIRCUMETRALE - art. 44
Fonte: PSI Radda in Chianti e Castellina in Chianti (DCC n° 40 del 15/12/2023)

Area di rispetto circumetrale 50m

Confine comunale

Riferimenti cartografici di base: DBT Toscana scala 1:2000 e 1:10000



UTOE 1