



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

(Provincia di Siena)



PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/14)

Sindaco

Pier Paolo Mugnaini

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fausto Bulleri

Assessore all'urbanistica

Daniele Barbucci

Garante dell'informazione e partecipazione

Veronica Gorga

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Urbanistica e Paesaggio

Architetti Associati Ciampa

Arch. Mauro Ciampa - capogruppo

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Giusti

restituzione ed elaborazione cartografica

Pianificatore Junior. Anita Pieroni

VAS - Vinca

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Stefano Calloni

Studi Geologici

Geol. Duccio Losi

Geol. Duccio Notari

Studi Idraulici

Ing. Giacomo Gazzini

Studi Archeologici

Dott. Andrea Biondi

Consulenza Giuridica/legale

Avv. Giacomo Muraca

Quadro Conoscitivo: Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023

A cura Arch. Caterina Maramai



Località **CASAFOSO**

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada Comunale di Santa Maria*

17

325

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Annesso agricolo isolato ad uso accessorio, ubicato su di vallata sotto il paese di Radda in Chianti. Fa parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale.

Inserito in un contesto paesaggistico ambientale discreto che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di Santa Maria

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale ad uso rimessa magazzino/accessorio all'abitazione di più recente costruzione presenta una copertura a capanna con coppi e embrici. La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e mattoni in cotto.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.

Nel prospetto retrostante è presente un annesso addossato al fabbricato con copertura in onduline di recente costruzione.

•Stato di conservazione: buono

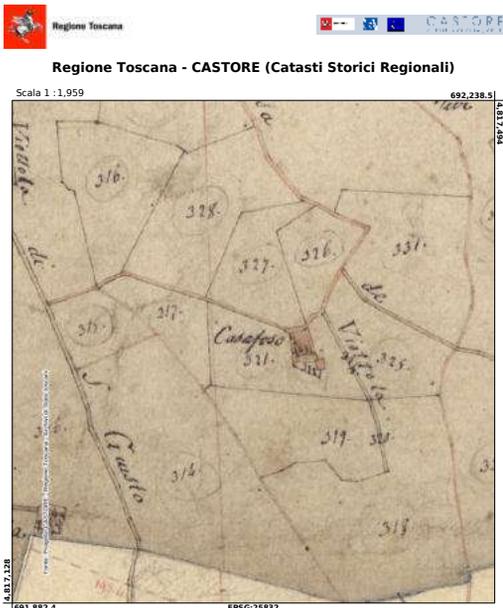
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
PROTOCOLLO ARRIVO N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **CASAFOSO**

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada Comunale di Santa Maria*

16

349

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Rimessa sottostrada ad uso accessorio, realizzata al di sotto del lastricato di pertinenza del fabbricato principale. Fa parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale.

Inserito in un contesto paesaggistico ambientale discreto al di sotto del crinale del paese di Radda in Chianti

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di Santa Maria

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•Rimessa dell'abitazione di più recente costruzione presenta una copertura calpestabile in cotto e muratura in bozze di pietra irregolare, archi in mattone facciavista e infissi in legno rosso.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se è evidente che il manufatto è di più recente costruzione rispetto al fabbricato principale.

•Stato di conservazione: buono

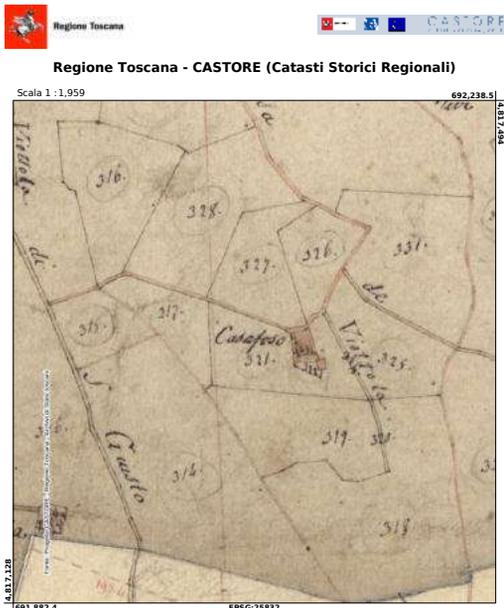
Pertinenze e manufatti secondari:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 1.6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località VOLPAIA

Datazione
28/09/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Via dei Poggi

34

379

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato a pochi metri dal borgo di Volpaia.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada provinciale 429

Rientra nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a livello sottostrada presenta due piani fuoriterza ed ha carattere residenziale.

Immerso tra le vigne e il verde a pochi metri dal borgo di Volpaia presenta una copertura a capanna unica con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura. Addossato al fabbricato principale è presente un corpo di fabbrica ad un piano e con falda unica sempre in coppi e embrici.

La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista mista a laterizio negli angoli del fabbricato.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione anche se è evidentemente è stato oggetto di recenti ristrutturazioni.

•Stato di conservazione: buono

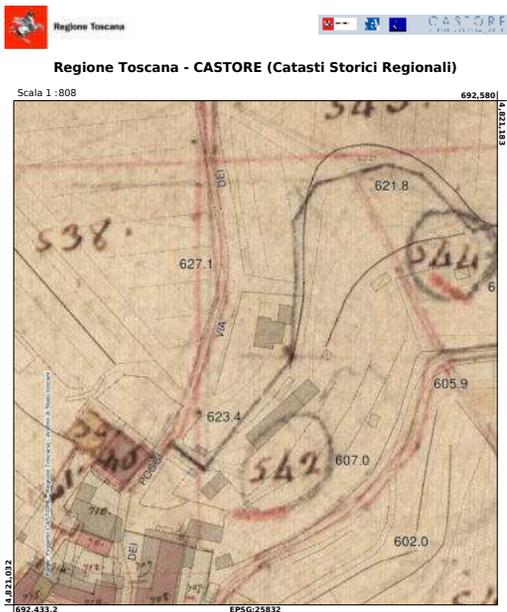
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Archivio N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località

BADIACCIA A
MONTEMURO

Datazione

28/06/2023

Scheda n.

55

Edificio n.

439

Indirizzo: Strada vicinale di Lungagna

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edifici ad uso agricolo, ubicati al di sotto del borgo denominato Badiaccia a Montemuro.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale.
Accessibile direttamente dalla strada vicinale Lungagna
Ricade nel vincolo paesaggistico ma non presenta valore storico ambientale; l'impianto del fabbricato non risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

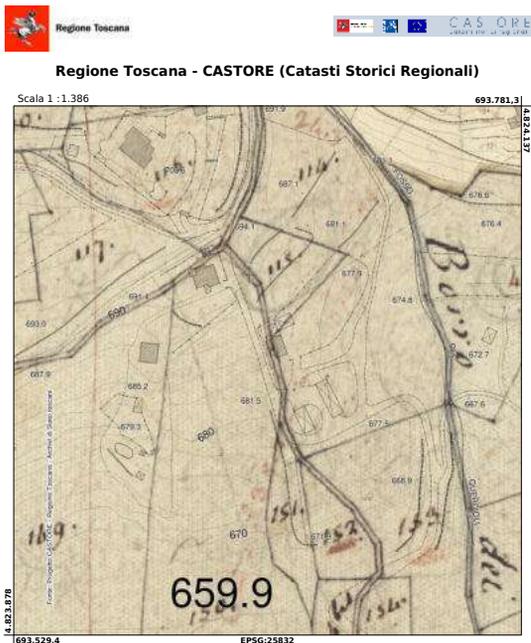
•L'edificio ad uso agricolo risulta recintato con funzione di allevamento di animali, e si caratterizza da più corpi di fabbrica in pessimo stato l'uno addossato all'altro con differenti coperture. Anche la muratura si presenta in parte intonacata e in pessimo stato di conservazione.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione.
•Stato di conservazione: pessimo
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA CASUCCINA

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale del convento di Santa Maria

88

590

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio di pertinenza del fabbricato principale ad uso rimessa/accessorio, ubicato sul crinale a pochi km da Radda in Chianti

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada vicinale del convento di Santa Maria .

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di pertinenza all'abitazione principale, ad uso agricolo, si presenta addossato al terrapieno sulla quale si colloca il fabbricato principale.

La copertura è a falda unica con embrici.

La muratura è in bozze di pietra e colonne in mattoni facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in un mediocre stato di conservazione, è evidente la sua recente costruzione, addossato è presente un manufatto precario con copertura in onduline.

•Stato di conservazione: mediocre

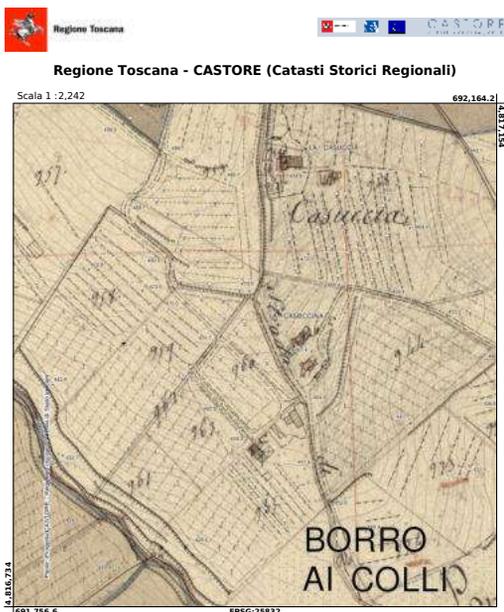
Pertinenze e manufatti secondari: due accessori.

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA BALZA

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale della Balza

93

608

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso magazzino, ubicato su di un crinale facente parte di un complesso immobiliare denominato «la Balza»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale della Balza

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterra, ha funzione di magazzino. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde.

La copertura si presenta a terrazza dalla quale si accede da una scala in muratura addossata al fabbricato.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.

•Stato di conservazione: buono

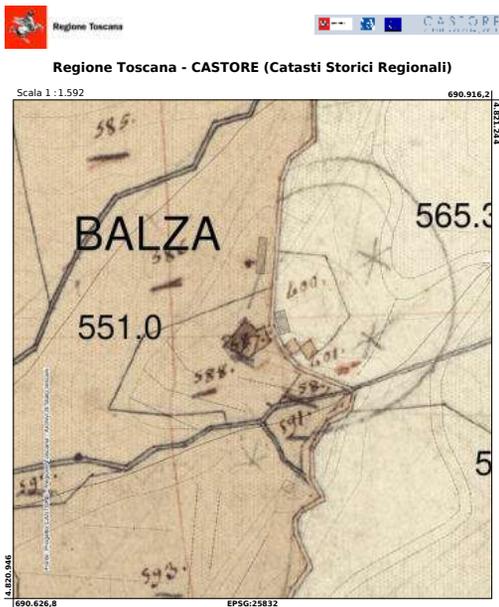
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **MONTEMAGGIO**

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada Vicinale di Montemaggio*

110

631

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile dalla strada vicinale di Croce di Bracciano

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, e riveste valore architettonico antecedente al 1954

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.1.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

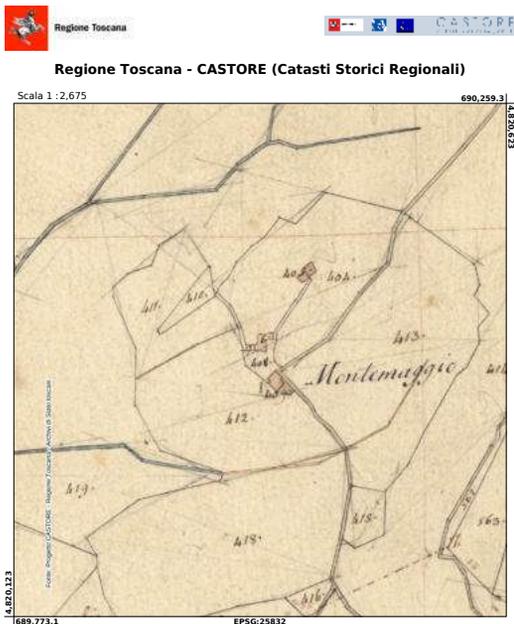
DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, ha carattere residenziale, e fa parte di un complesso di edifici dell'azienda agricola denominata «Montemaggio»
- Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna e a falda unica con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione.
- Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.
- Stato di conservazione: ottimo
- Pertinenze e manufatti secondari: due



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 PROTOCOLLO ARCHIVIO N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **MULINO DI SAN PIETRO**

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: **Strada Provinciale 2 Bis**

112

635

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato nella vallata del fiume «la Pesa».

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale.

Accessibile direttamente dalla strada provinciale 2bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, e in parte presenta valore architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco a due piani fuoriterra, ha carattere residenziale. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde a servizio dell'abitazione. La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura. La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e porzione intonacata. Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se è presente una porzione del fabbricato di più recente costruzione, sicuramente oggetto di ampliamento. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

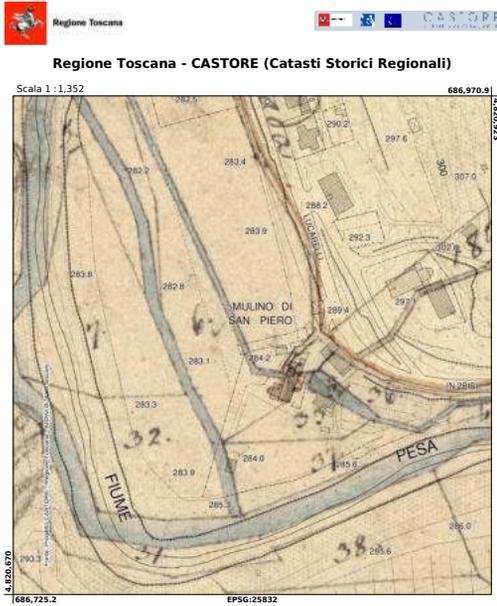
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2023
Allegato 1 - Class. 6.2 - Documento
15-01-2024
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE VIGNAMAGGIO** Datazione **28/09/2023**

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: **Traversa del Chianti-S.P.114**
Case sparse Vignamaggio

115

643

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato a pochi km dal paese di Radda in chianti e dal borgo di Castelvecchi.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile dalla strada provinciale 114.

Si colloca in vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, e risulta presente nell'impianto storico del Leopoldino

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco a più piani fuoriterra, ha carattere residenziale.

Gran parte del fabbricato è circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

Immerso tra le vigne a pochi km dal paese e al di sotto del borgo di Castelvecchi, presenta una copertura in prevalenza a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata e riquadrature delle finestre in pietra serena.

Riveste un valore testimoniale

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore architettonico testimoniale, anche se è evidente come sia stato oggetto di recenti ristrutturazioni.

•Stato di conservazione: buono

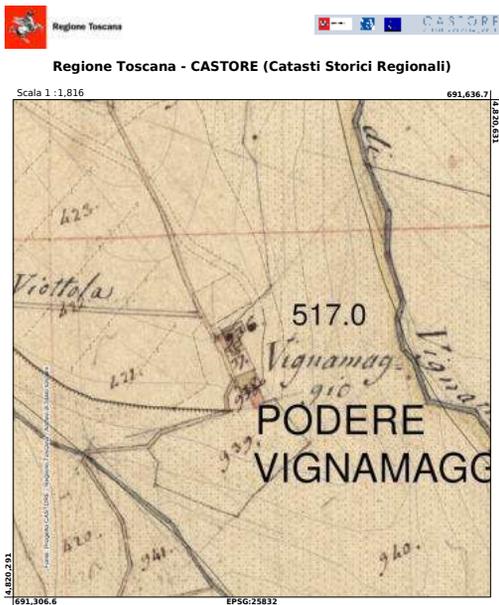
Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località IL BAGNO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 102

136

691

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato lungo la strada che collega Radda in Chianti a Vagliagli.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale lungo il torrente «Rigo» e il fiume «Arbia»

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 102

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

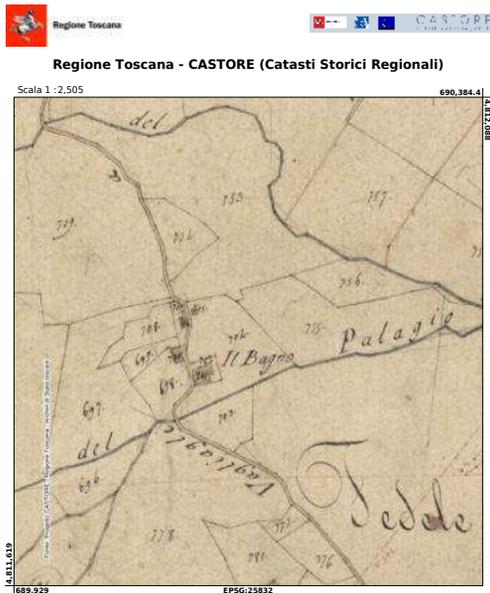
- L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da due piani fuoriterra, il tetto è a capanna in coppi embrici.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata a calce. Evidente come sia stato oggetto di recente ristrutturazione. Presente in facciata salto di gatto in laterizio.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se non è presente nel catasto leopoldino di identifica all'interno di un complesso residenziale di epoca antecedente al 1954.
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.12 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PIANVECCHIO**

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada privata accessibile dalla
Strada Provinciale 72*

390

700

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato inserito nella pertinenza del complesso immobiliare denominato «Pianvecchio»,
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile dalla strada Provinciale 72
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, riveste valore architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco a due piani fuoriterza, ha funzione ricettiva/turistica.
Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e è evidente come sia stato oggetto di recente ristrutturazione edilizia.

•Stato di conservazione: ottimo

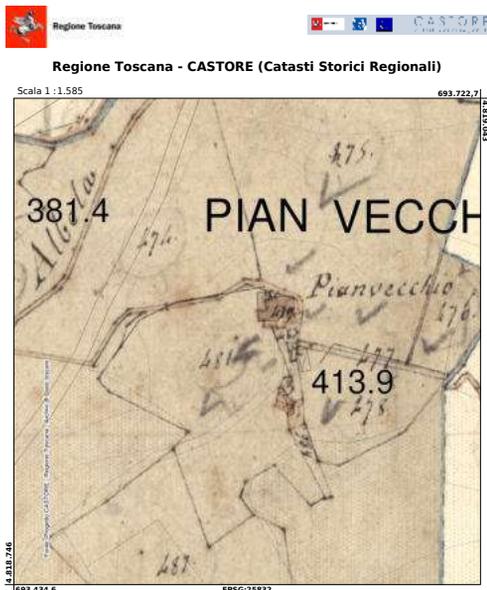
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato I - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località SAN ROMOLO

Datazione
28/09/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale del Molinaccio

154

712

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato a pochi km dal paese di Radda in Chianti, nella strada che collega il paese con Vagliagli.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale del Molinaccio.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce.

L'impianto è presente nel catasto Leopoldino

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, immerso nel verde, è costituito da due piani fuoriterza, il tetto è a capanna in coppi embrici e correnti in legno e camini in muratura. La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista. L'intero fabbricato presenta aperture con cornici in mattone facciavista ed è circondato da ampi lastricati di fattura mista, cotto e pietra.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, sono evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi recenti.

•Stato di conservazione: buono

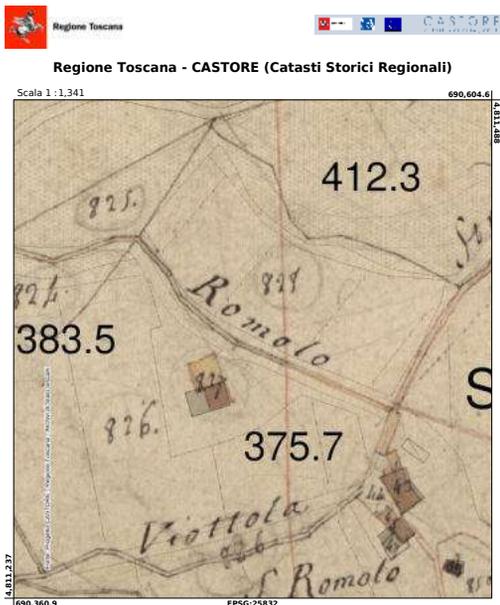
•Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Classe 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio

NON PRESENTI

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località PIAN D'ALBOLA

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 72

132

729

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso rimessa/magazzino a servizio dell'azienda agricola «Albola» ubicato sul crinale al di sotto del complesso denominato «Pian d'Albola»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 72

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato non risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a stecca ad un unico livello, ha carattere rimessa/magazzino a servizio dell'azienda agricola.

La copertura si presenta a falda unica con coppi e embrici.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



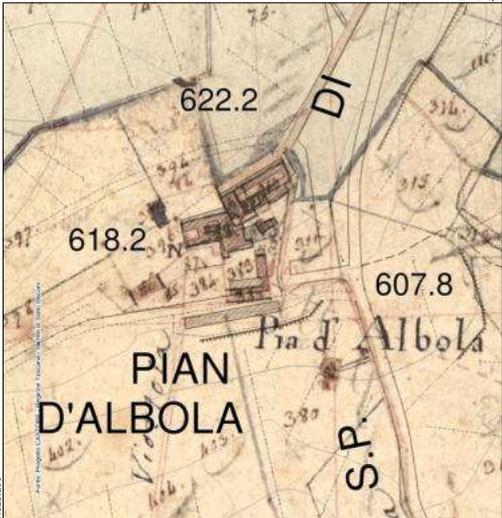
Regione Toscana



Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1:1.809

694.370,5



4.821.106

694.041,7

EPSG:25832

Fotografie di archivio: **nessuna**
fotografia di archivio

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-06-2024
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MULINUZZO DELLA
MULINA

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 102 di Vagliagli

166

732

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato nel fondovalle nelle immediate vicinanze del fiume Arbia, Ex mulino.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 102 di Vagliagli.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale e architettonico essendo presente nel catasto leopoldino.

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da un unico blocco con tetto a capanna, in coppi embrici e correnti in legno e camino tradizionale. La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata. Presenta lastricato di accesso all'abitazione.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si possono notare evidenti superfetazioni di recente realizzazione come aperture ad arco con mattone facciavista per la creazione di due accessi al fabbricato, internamente intonacato.
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari: due

Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato n. 1 Class. 6-12
Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località IL CAMPO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale della Stella

167

733

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale si trova livello sottostrada.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Comunale della Stella.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterra, ha carattere residenziale. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se è presente una veranda pericolante sorretta da cristi. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.
- Stato di conservazione: buono

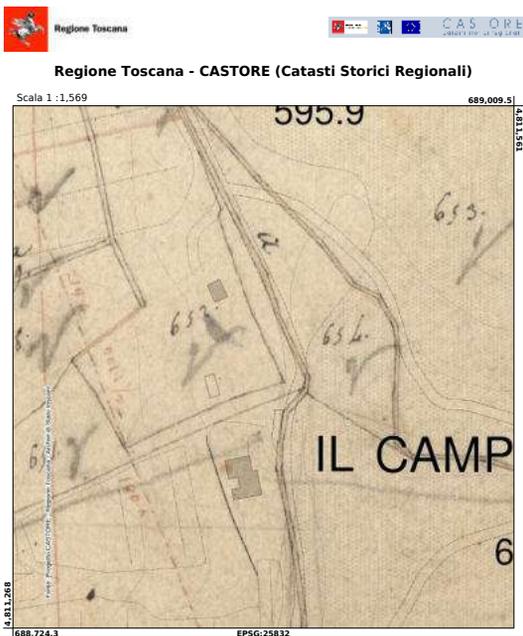
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.1.2 - Copia del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LO STELLINO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale della Stella

169

735

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITÀ, VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ad uso residenziale, all'interno di un complesso di immobili denominato «Lo stellino» ubicato su di un'altura che domina il paesaggio circostante.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Comunale della Stella.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, presenta due piani fuoriterza e uno seminterrato , ha carattere residenziale.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura. Addossato al fabbricato principale è presente un annesso ad un piano.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata, sicuramente rimaneggiata nel tempo.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

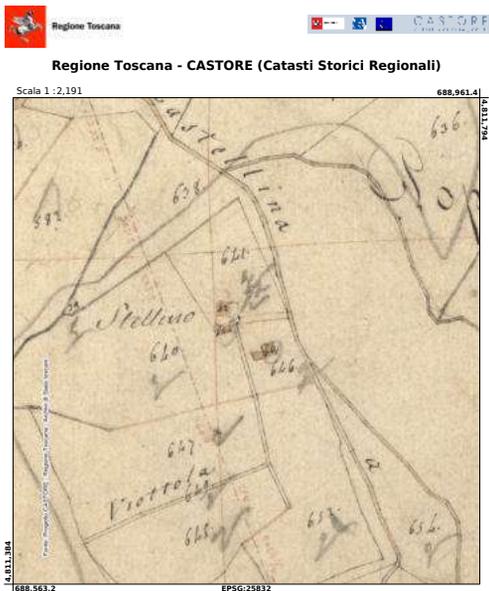
Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
PROTOCOLLO ARRIVO N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
 del 15/01/2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LE MULINA

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 102

168

736

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato lungo la strada che collega Radda in Chianti a Vagliagli.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale lungo il torrente «Rigo» e il fiume «Arbia»

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 102

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, si presenta in evidente stato di abbandono. Gran parte del fabbricato risulta ormai diroccato e invaso dalla vegetazione. La muratura è in bozze di pietra irregolari facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale ritrovando il suo impianto nel catasto Leopoldino.

- Stato di conservazione: pessimo

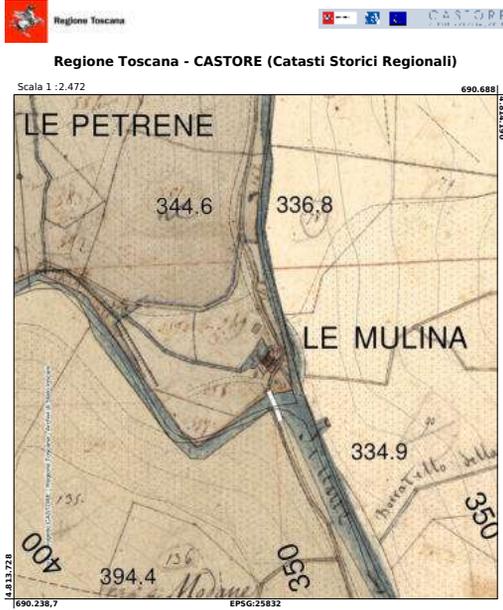
Pertinenze e manufatti secondari: non identificabili

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località PORNANINO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Poci

188

762

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, ubicato a mezza costa di un'altura.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Poci.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954, anche se non presente nel catasto leopoldino

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da unico blocco ad un piano, addossato ad un terrapieno. La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici.

L'immobile sicuramente oggetto di recenti ristrutturazioni ha mantenuto i caratteri degli immobili tipici rurali.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzione di lastricato in bozze di pietra irregolari e muretti di contenimento in pietra

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata.

Si colloca all'interno di un nucleo abitativo ad uso residenziale.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

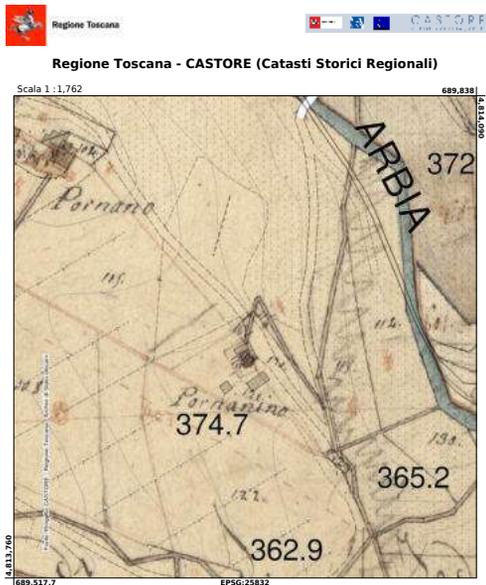
•Stato di conservazione: ottimo

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Ar. n. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Cir. s. 6/2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Fotocolloquio Archivi N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località IL CARAINO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità indipendente fino a strada
vicinale di Poci

192

767

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato in un fondovalle nelle immediate vicinanze del fiume Arbia.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale nel fondovalle del fiume Arbia.

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Poci.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta un buono stato di conservazione.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è il blocco principale con due livelli fuoriterza. L'immobile sicuramente di più recente costruzione ha mantenuto i caratteri degli immobili tipici rurali. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e bozze di pietra irregolari

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata, sicuramente rimaneggiate nel tempo.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, visto anche il contesto paesaggistico nella quale si inserisce, e alcuni elementi posti nel prospetto retrostante; riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

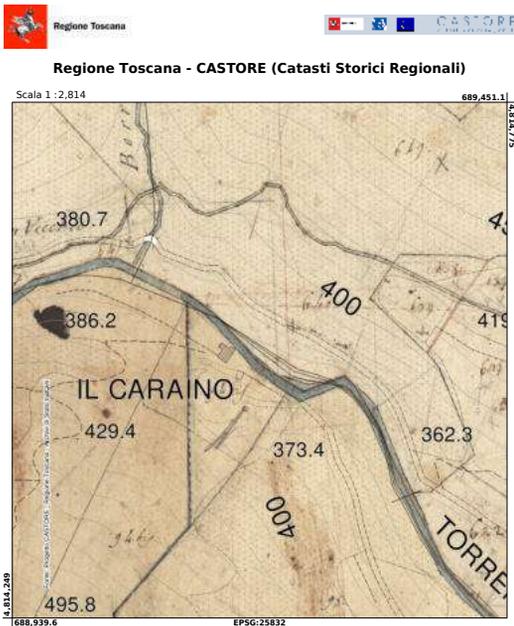
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio n. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.21 - Copia del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località POCI

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Poci

193

771

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato, ubicato su di un'altura che domina il paesaggio circostante, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Poci.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, presenta due livelli fuoriterra, e corte interna lastricata tipica dell'edifici rurali.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzione di lastricato in bozze di pietra irregolari e muri a secco di contenimento dei terreni.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata, sicuramente rimaneggiate nel tempo, alcune aperture si presentano con cornici in mattoni facciavista.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: ottimo

Pertinenze e manufatti secondari:tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LE PETRENE

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale delle Petrene

194

776

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Capanno isolato in evidente stato di abbandono come accessorio al fabbricato, è ubicato a valle del crinale del complesso abitativo denominato «le petrene»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada vicinale delle Petrene.

Ci troviamo in area fuori dal vincolo paesaggistico il complesso presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

Il manufatto si presenta in evidente stato di abbandono, è composto da struttura in ferro e copertura con pannelli di onduline.
La struttura presenta molti elementi di degrado e pericolante, ricoperta da ampia vegetazione.

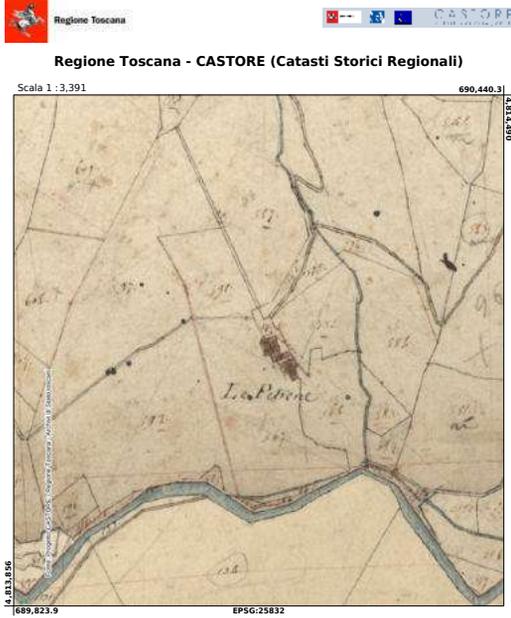
Stato di conservazione: pessimo

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio: **NESSUNA FOTOGRAFIA INSERITA NEL SIT**

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località IL MANDORLO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale della
Badiola

204

798

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente, facente parte del complesso di abitazioni denominato «il monadorlo», a destinazione d'uso principalmente residenziale e ricettivo, ubicato su di crinale che domina il paesaggio circostante.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di una altura che domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada comunale della Badiola

Ricade nel vincolo paesaggistico art.136 Dlgs 42/04 e presenta valore storico ambientale non antecedente al 1954, anche se fa parte di un complesso presente nel Catasto Leopoldino, essendo di più recente costruzione

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•Porzione di edificio indipendente, presenta un piano fuoriterra.

•Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e marciapiede in cotto. La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camino in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata e salto di gatto in porzione di facciata laterale.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione, ma non riveste un valore testimoniale, e si notano interventi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

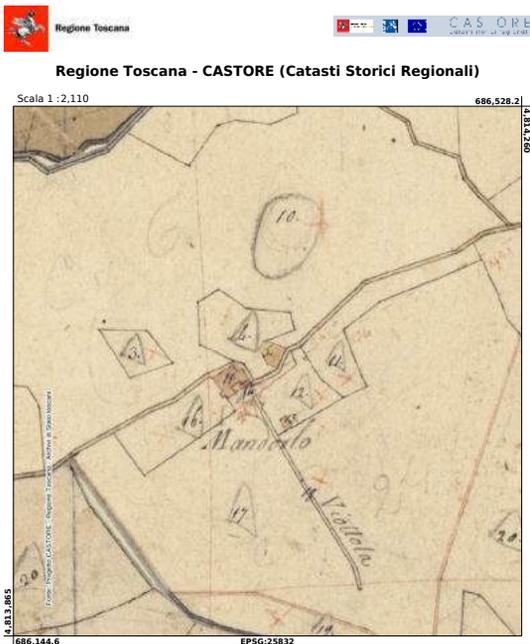
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **FRONCOLE**

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale della Doccia*

208

804

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto circondato da boschi a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca sul crinale da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada vicinale della Doccia

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da unico blocco con un piano fuori terra e uno seminterrato. La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

Nel prospetto est si trova una veranda con copertura in coppi e embrici addossata al fabbricato principale. Gran parte dell'immobile presenta lastricato esterno e prato che circonda l'immobile.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata.

Si colloca all'interno di un nucleo abitativo ad uso residenziale.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: ottimo

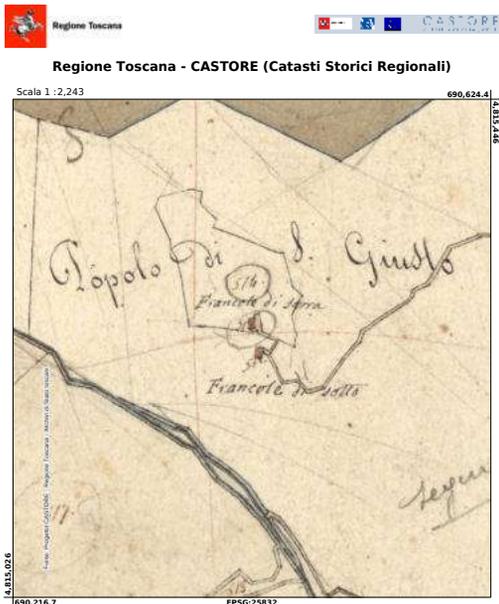
•Pertinenze e manufatti secondari:tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MONTERAPONI

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di
Monteraponi

211

823

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di Monteraponi

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio si presenta con corpo di fabbrica principale con matrice più antica e due porzioni addossate di più recente costruzione, la copertura è mista a capanna e a padiglione e a falda singola con rivestimento in coppi embrici.

La muratura è in conci di pietra torrefacciata e bozze di pietra irregolari. Evidente come i tre corpi di fabbrica presentino tre epoche di costruzione diverse riscontrabili dalla tessitura muraria.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di rimaneggiamenti recenti, riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6/2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Regione Toscana



Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1:4,313

690,058.7



1.811.951
1.811.951
689,274.7

EPSG:25832

Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CASAMORELLI

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità interpoderale fino alla strada Vicinale di Poppi

218

824

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente, facente parte del complesso di abitazioni denominato «Casa Morelli», a destinazione d'uso principalmente residenziale e ricettivo. ubicato su di crinale che domina il paesaggio circostante.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Poppi

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale, non è antecedente al 1954, anche se fa parte di un complesso presente nel Catasto Leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•Porzione di edificio indipendente, collegato direttamente con il fabbricato principale presenta un piano fuoriterra e uno seminterrato.

•Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e pavimentazione nera lavica.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata, sicuramente rimaneggiata nel tempo, viste le ampie aperture.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: ottimo

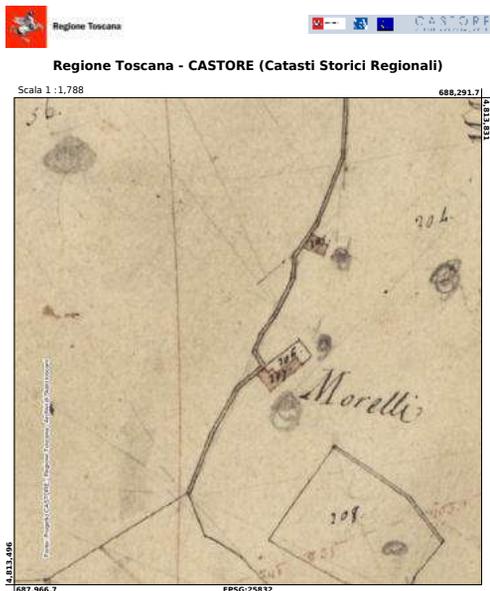
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arriivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località POPPI

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Poppi

221

831

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un'altura che domina il paesaggio circostante, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Poppi

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale con corte interna ha funzione residenziale all'interno dell'azienda agricola «brancaia».

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari, piscina ,ampio giardino esterno e muretti a secco.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata, sicuramente rimaneggiata nel tempo.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: ottimo

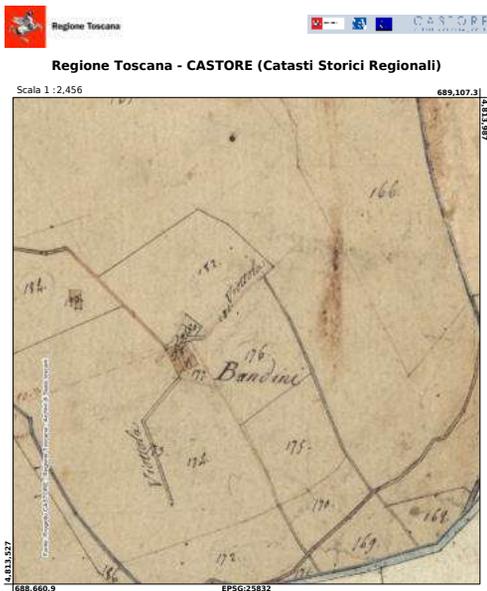
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 ART. 1 - Cl. 1 - 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MALPENSATA

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Sala

222

846

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Sala.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio ad uso residenziale, è costituito da tre piani fuoriterza, tetto misto a capanna e a falda singola, con copertura in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è intonacata con porzioni in muratura facciavista e pietra nella parte basamentale.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se non presenta nessun valore storico o architettonico; edificio di recente costruzione.

•Stato di conservazione: buono

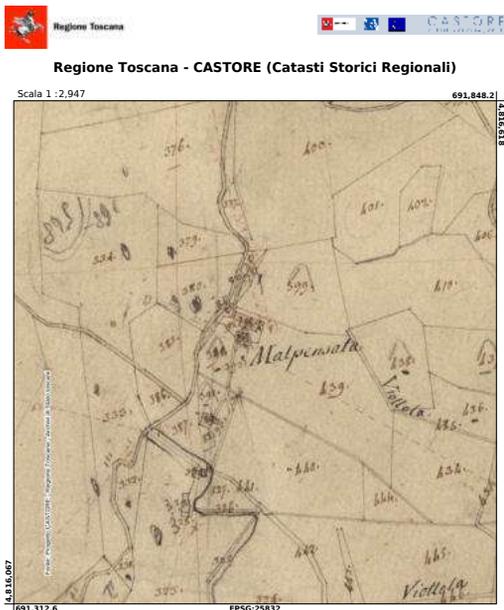
•Pertinenze e manufatti secondari:vari accessori

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MALPENSATA

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Sala

222

847

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Sala.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio ad uso rimessa/magazzino, è costituito da un piano fuoriterra, tetto a capanna, con copertura in coppi embrici.

La muratura è intonacata con rivestimento in pietra nella parte basamentale.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se non presenta nessun valore storico o architettonico; l'edificio è stato oggetto di recente ristrutturazione

•Stato di conservazione: buono

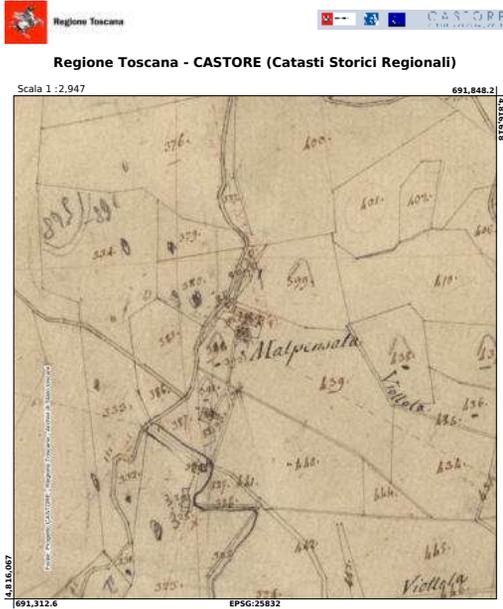
•Pertinenze e manufatti secondari:vari accessori

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MALPENSATA

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo

222

848

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Sala.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio ad uso magazzino/stalla, è costituito da due piani fuoriterra, tetto a capanna, con copertura in pannelli e longarine in ferro.

La muratura è in blocchi facciavista

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se non presenta nessun valore storico o architettonico; edificio di recente costruzione.

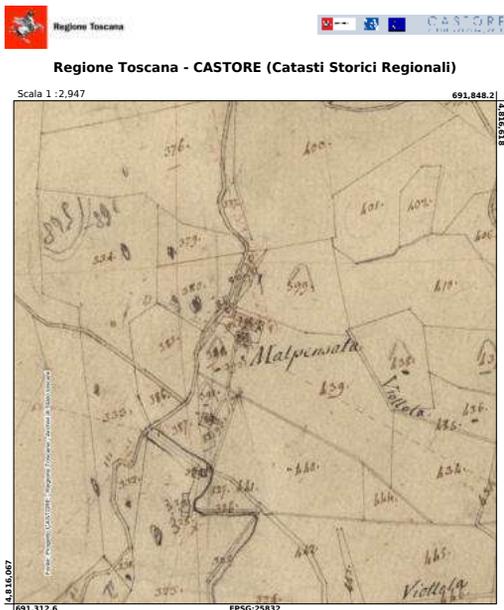
•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari:vari accessori



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **VERCENNI**

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata collegata alla strada Comunale della Croce*

230

865

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio religioso facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Comunale della Croce

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE

•L'immobile ad uso religioso, con copertura a capanna in coppie embrici e muratura in bozze di pietra facciavista, si presenta in ottimo stato di conservazione.

Presenta una croce in ferro in facciata e cornici nelle aperture in pietra serena

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, sicuramente oggetto di restauro recente riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: ottimo

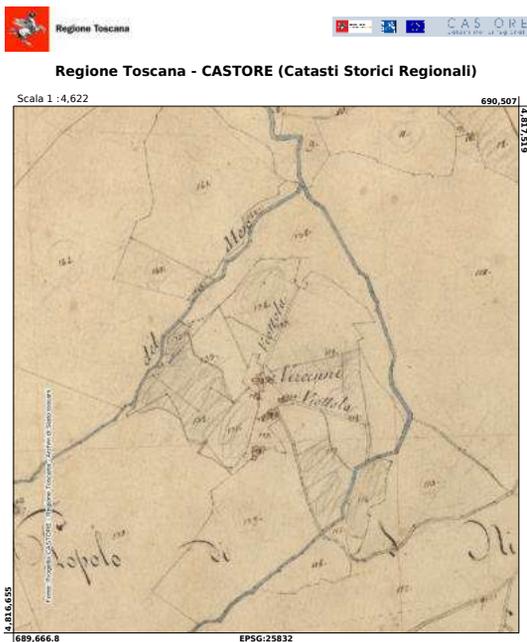
•Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI (SI)
Protocollo n. 111/2024
Allegato n. 111/2024
2024 del 15-01-2024
Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15.01.2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CASANOVA DEL
MELA

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata dalla
Strada Provinciale 429

233

872

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITÀ, VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Annesso facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada provinciale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio isolato di matrice rurale, in evidente stato di abbandono, è costituito da un piano fuori terra, la copertura come il corpo di fabbrica ormai invaso dalla vegetazione, ne si intravede solo in parte la muratura in bozze di pietra irregolari.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in evidente stato di abbandono

Stato di conservazione: pessimo

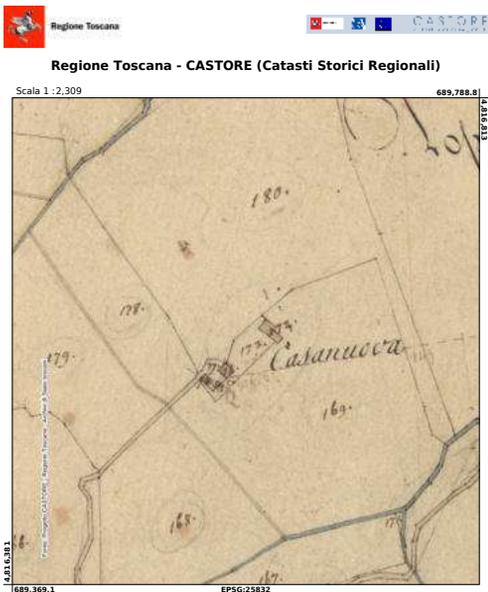
•Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 AL SEGRETO CLASS. 5.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE VESGININO**

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata dalla Strada Provinciale 429

237

881

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Strada Provinciale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

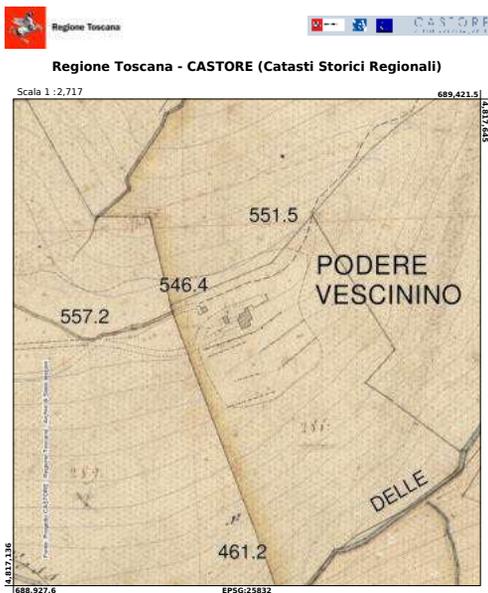
DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'immobile ad uso residenziale e ricettivo, si caratterizza da un corpo di fabbrica con due piani fuoriterza, la copertura è a padiglione con rivestimento in coppi embrici e camino in muratura . La muratura è in conci di pietra irregolari facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di Interventi edilizi di recente costruzione.
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari: tre



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio: **nessuna foto di archivio**

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CARCINA

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Regionale 429

240

890

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente lungo la strada regionale 429 denominato «Carcina».

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a nord del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada regionale 429 che collega Radda in Chianti a Castellina in Chianti

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

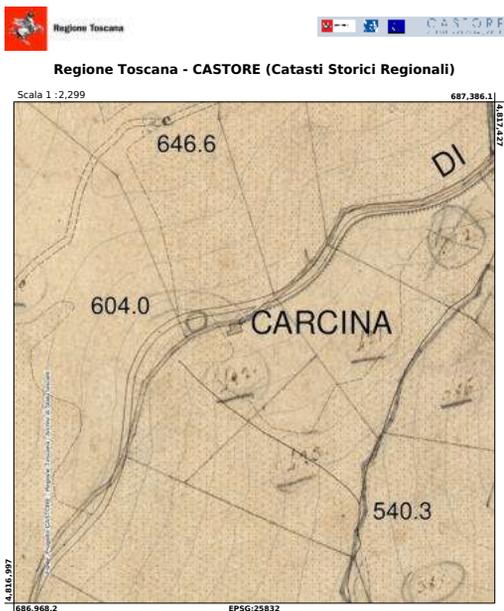
- L'edificio isolato di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da un due piani fuoriterza e uno sottostrada, tetto a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura. La muratura è in bozze di pietra locale facciavista.
- Nel prospetto retrostante il fabbricato troviamo un ampio lastricato esterno di pertinenza.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di recenti ristrutturazioni non riveste un valore testimoniale.
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: non presente



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del documento Num. 10 Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CENTRO EQUESTRE
COLLE PETROSO

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di
Colle Petroso

243

896

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Fabbricato ad uso residenziale, facente parte di un complesso di immobili denominato «centro equestre colle petroso» si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada comunale di Colle Petroso

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'immobile ad uso residenziale, si caratterizza da un corpo di fabbrica centrale con un piano fuoriterra.

La copertura è a capanna con rivestimento in coppi embrici e camino in muratura.

La muratura è in conci di pietra irregolari facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione, e con diversi elementi di degrado che circondano il fabbricato, sicuramente oggetto di recente ristrutturazione e di ampliamenti di recente costruzione, non riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: discreto

•Pertinenze e manufatti secondari:tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Amministrativo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.1.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



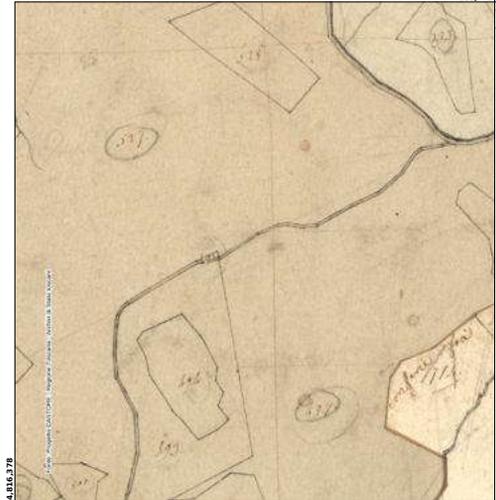
Regione Toscana



Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1 : 2.956

689,219



887,681,7

EPSG:25832

Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località COLLE PETROSO

Datazione
28/09/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: LOC. COLLE PETROSO

247

902

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITÀ, VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato a pochi km dal paese di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada comunale di Colle Petroso

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce,

L'impianto risulta presente nelle carte del Catasto Leopoldino

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 16.21 - Copia Del Documento

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterza e uno sottostrada ,ha carattere residenziale.

•Facente parte dell'aggregato di abitazioni denominato «colle Petroso» è circondato da ampio verde esterno.

La copertura è a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata e le aperture presentano cornici in mattone faccivista. Nel prospetto nord è presente un ampio lastricato esterno a servizio dell'abitazione.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta discreto stato di conservazione

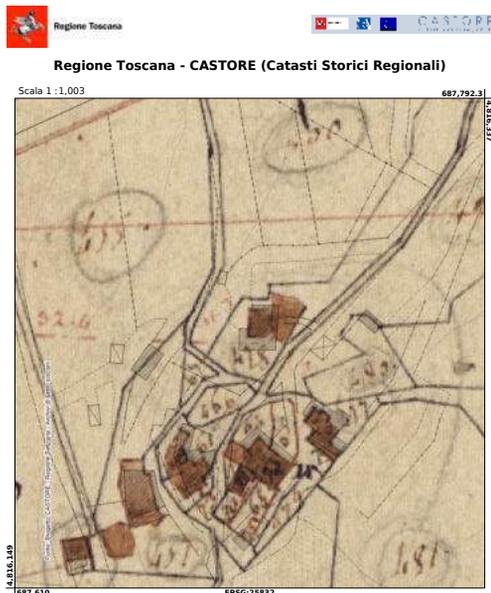
Riveste un valore architettonico testimoniale, anche se è evidente come sia stato oggetto di recenti ristrutturazioni

Pertinenze e manufatti secondari: due



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Archivio N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località COLLE PETROSO

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata dalla
Strada Comunale di Colle Petroso

252

907

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ,si colloca in territorio aperto circondato da boschi a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca al di sotto dall'aggregato di abitazioni denominato «colle petroso» .

Accessibile direttamente dalla strada comunale di Colle Petroso

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio ad uso residenziale, è costituito da unico blocco con due piani fuoriterra.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini in muratura.

Nel prospetto est si trova una scala in muratura addossata al fabbricato. Gran parte dell'immobile presenta lastricato esterno e prato che circonda l'immobile e piscina.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e riquadrature delle finestre con pietra secca sbucciardata come architrave e pietra serena nei lati delle finestre.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e non riveste un valore testimoniale, essendo di recente costruzione. Tende oscuranti poste nell'architrave delle finestre.

•Stato di conservazione: buono

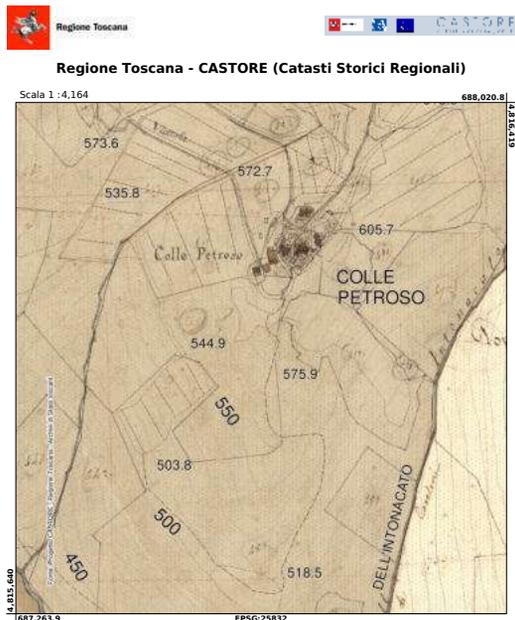
•Pertinenze e manufatti secondari:tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo n. 199/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Classe 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Archivio N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Fir

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Archivio Digitale Imetere



Località CASINO DI VESCINE

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata dalla
Strada Provinciale 429

255

914

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio ad uso di annesso/rimessa, si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

Il fabbricato di recente costruzione si colloca lungo la strada che collega al Casino di Vescine. Si presenta in discreto stato di conservazione con struttura in cemento armato, infissi in alluminio e copertura in embrici ad uso magazzino; addossata al fabbricato è presente una tettoia in legno ad uso rimessa.

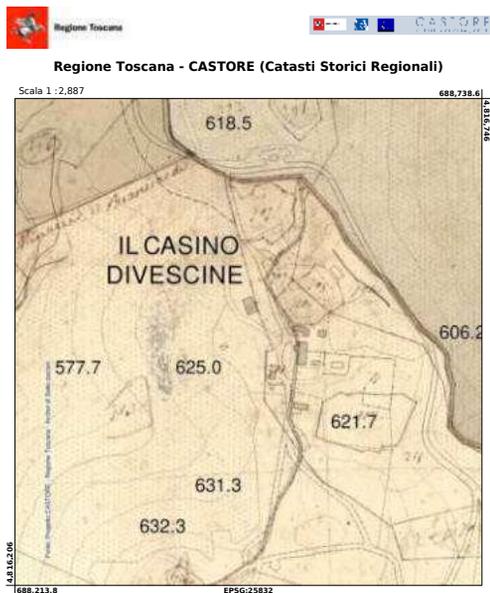
- Stato di conservazione: discreto
- Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio: **Fotografie errate di un altro edificio (edificio 916)**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CASINO DI VESCINE

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata dalla Strada Provinciale 429

256

915

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Strada Provinciale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'immobile indipendente si colloca nel resede di una proprietà privata ad uso residenziale, in buono stato di conservazione, è costituito da un piano fuoriterra e la copertura a capanna in coppi embrici. La muratura è a bozze di pietra irregolare, con arco a tutto sesto in mattoni facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione e nessun valore storico architettonico. Di recente costruzione e nessun elemento di pregio.

Stato di conservazione: buono

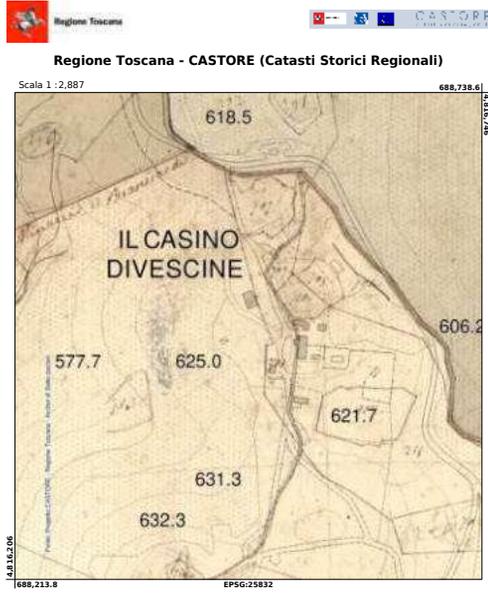
•Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CASINO DI VESCINE

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata dalla
Strada Provinciale 429

257

916

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Fabbricato principale ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada dalla Strada Provinciale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

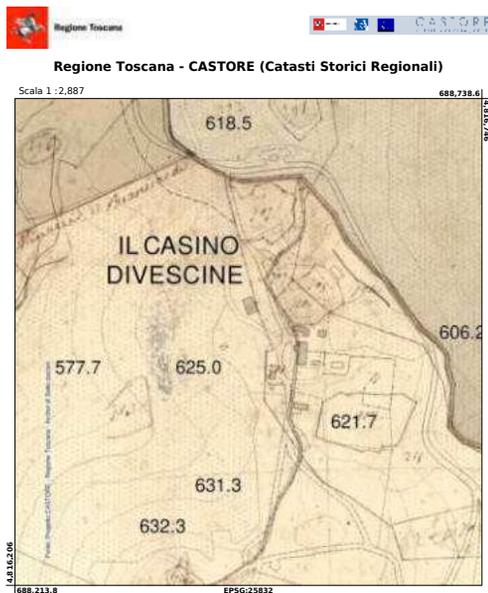
DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'immobile ad uso residenziale, si caratterizza da un corpo di fabbrica centrale con due piani fuoriterra, e due porzioni di fabbricati addossati al principale ad un solo livello fuoriterra. La copertura è a capanna con rivestimento in coppi embrici e camino in muratura . La muratura è in conci di pietra irregolari facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di recente ristrutturazione, non riveste un valore testimoniale.
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari:due



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CASALONI**

Datazione
28/09/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: **LOC. CASALONI**

258

918

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un aggregato di edifici denominato «Casaloni» si colloca nel crinale sud che guarda il borgo di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile da strada privata dalla quale si accede dalla strada vicinale di Garbina

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto è presente nelle carte del Leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da un piano fuoriterra e uno sottostada, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura. Dall'impianto sembrerebbe un'ex porcilaia.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di restauro recente riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: buono

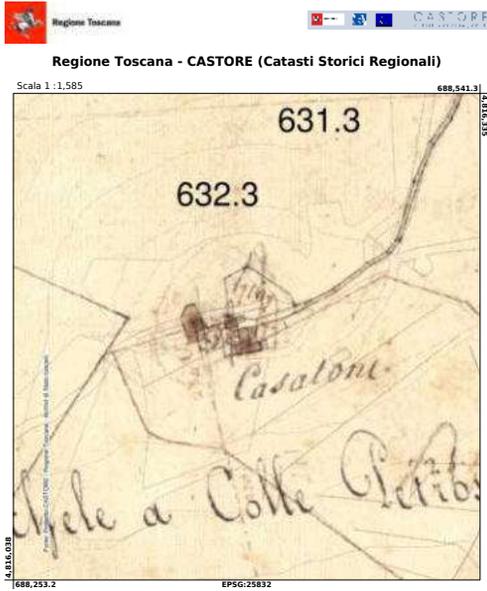
Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località GARBINA

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di
Garbina

259

921

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un aggregato di edifici denominato «Garbina» si colloca nel crinale sud che guarda il borgo di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Garbina

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da un piano fuoriterra e uno sottostada, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra locale facciavista .

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di restauro recente riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
firmato digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino

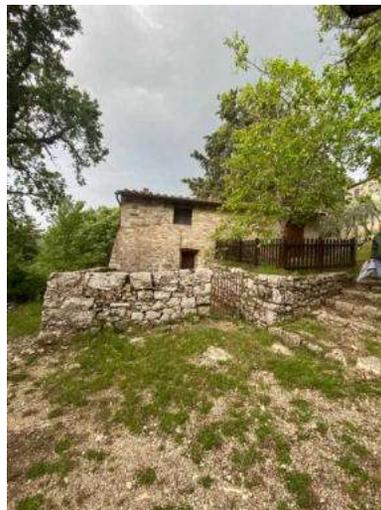


Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024
Foglio 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località CASA VIGNALE

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale del Pero

266

933

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un crinale.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile direttamente dalla strada Strada vicinale del Pero
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 5.2 - Copia Del Documento

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano rialzato fuoriterza, ha carattere residenziale, si colloca all'interno di un nucleo abitativo denominato "Vignale"; dall'impianto del catasto Leopoldino risulta più recente rispetto al fabbricato posto davanti.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e resede a comune con il fabbricato principale.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se è presente una tettoia in vetro. Riveste un valore testimoniale per il contesto in cui è inserita, ma è evidente come il fabbricato sia stato oggetto di recenti ristrutturazioni e rimaneggiamenti.

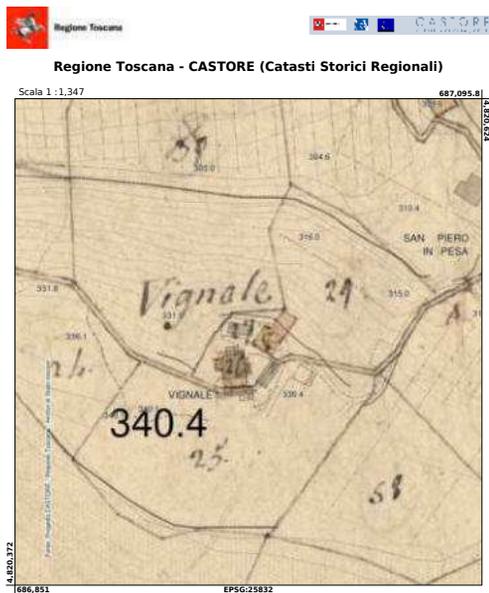
•Stato di conservazione: buono

Pertinenze e manufatti secondari: uno



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE SELVOLINA**

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata con accesso
dalla Provinciale 2bis

267

935

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso magazzino, ubicato su di un crinale collocato nella pertinenza del Podere Selvolina

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 2 bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, risulta presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale ad un piano fuoriterza, ha funzione di annesso agricolo di pertinenza all'edificio.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione

- Stato di conservazione: buono

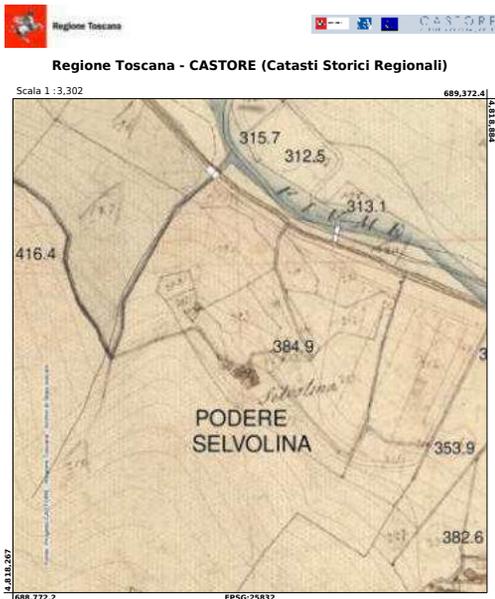
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **SCOVINO**

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale di Scovo*

270

942

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Scovo

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, e presenta un valore sotrico architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco a due piani fuoriterra, ha carattere residenziale. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista stuccata a calce.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.
- Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione come due corpi addossati al fabbricato di più recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

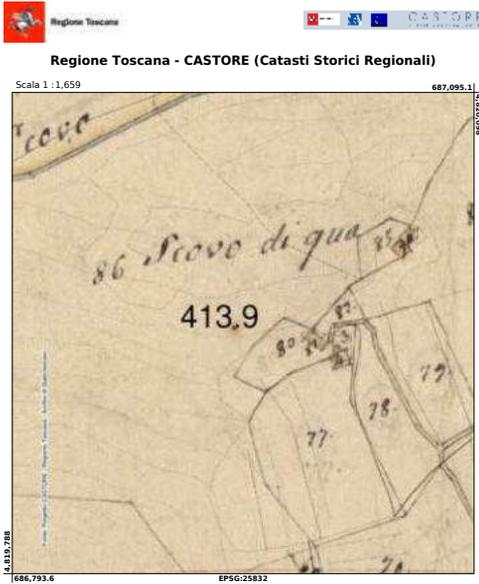
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1
 Copia del Documento Firmato Digitalmente
 del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **TEGLINE**

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Via Casa La Gallina*

278

952

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio ad uso magazzino, ubicato su di un crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile dalla strada Via Casa La Gallina

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterza e un piano sottostrada, ha funzioni di magazzino a livello sottostrada e di forno a livello strada.
- Gran parte del manufatto risulta circondato da prato verde.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in mediocre stato di conservazione.
- Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

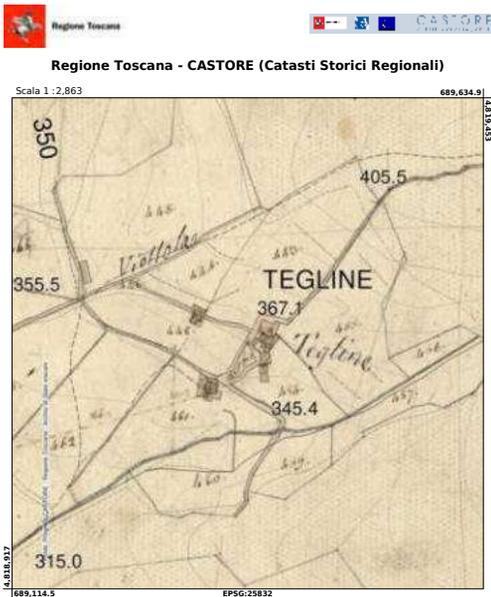
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **TEGLINE**

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Via Casa la Gallina*

278

954

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato nel livello sottostrada.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale.
Accessibile dalla strada Via Casa la Gallina
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, e presenta un valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

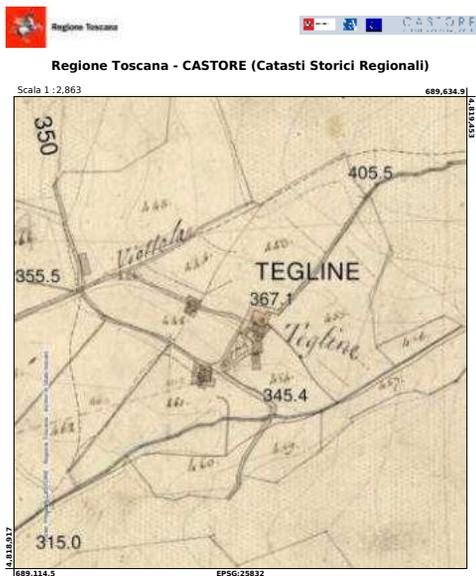
•L'edificio di matrice rurale, in evidente stato di abbandono, ha carattere residenziale.
La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione, copertura crollata e ormai invaso dalla vegetazione. Riveste un valore testimoniale essendo presente nell'impianto del catasto leopoldino.
•Stato di conservazione: pessimo
Pertinenze e manufatti secondari: non rilevabili

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Classe 4.2.1 Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 612 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MONTERINALDI

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di
Monterinaldi

282

959

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile direttamente dalla strada dalla Strada Comunale di Monterinaldi
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale e presenta valore storico architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterra, ad uso residenziale.
La copertura si presenta a falda unica con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
La muratura è in bozze di pietra locale facciavista stuccata a calce.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

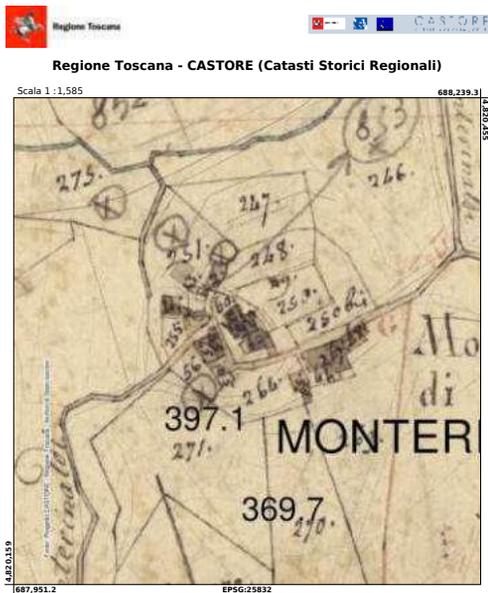
Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
 del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località MONTERINALDI

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di
Monterinaldi

283

960

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile direttamente dalla strada Comunale di Monterinaldi
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale e presenta valore storico architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterza e un livello sottostrada, ha carattere residenziale.
Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
La copertura si presenta a falda unica con coppi e embrici.
La muratura è in bozze di pietra locale facciavista.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale e si nota che è stato oggetto di recenti ristrutturazioni.

•Stato di conservazione: ottimo

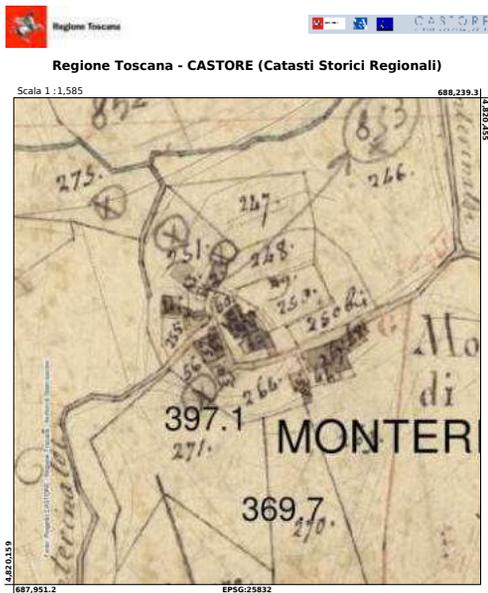
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località V. PESANELLA

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 2bis

292

973

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio ad uso residenziale/ricettivo, ubicato nella vallata vicino al fiume la «Pesa»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale.

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 2 bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, immobile antecedente al 1967.

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio inserito all'interno dell'azienda agricola "la Pesanella", risulta di costruzione antecedente al 1954.

La villa si presenta con la muratura intonacata con bugnato nella parte basamentale e marcapiani. Nel fronte principale è presente una torretta, costruita a seguito di sopraelevazione del fabbricato negli anni 60. Nei lati corti del fabbricato sono presenti magazzini/autorimesse con tetto piano calpestabile. La copertura si presenta a padiglione con torretta principale a quattro falde in coppi e embrici.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale per il contesto paesaggistico nella quale è inserito.

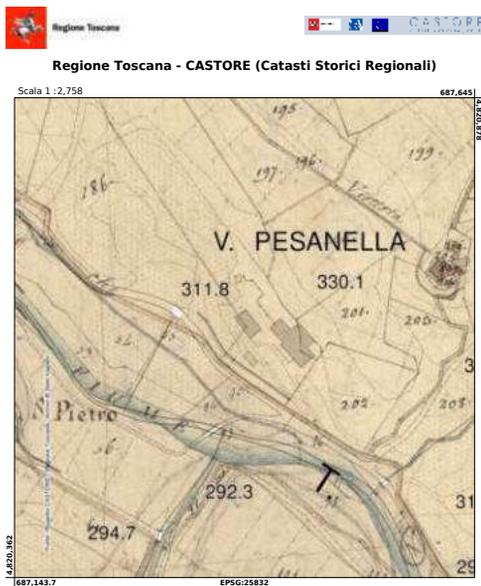
- Stato di conservazione: buono

Pertinenze e manufatti secondari: due



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Peculiarità Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località VILLA CAMPOMAGGIO

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 2 bis

297

987

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio ad uso rimessa/magazzino, ubicato su di crinale.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile direttamente dalla strada dalla strada Provinciale 2 bis
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio a blocco inserito nella pertinenza di Villa Campomaggio , ha funzione di magazzino e presenta in buono stato di conservazione.
Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
Elementi di degrado: Porta in ferro.
Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.
Riveste un valore testimoniale in particolare per il contesto in cui è inserito, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

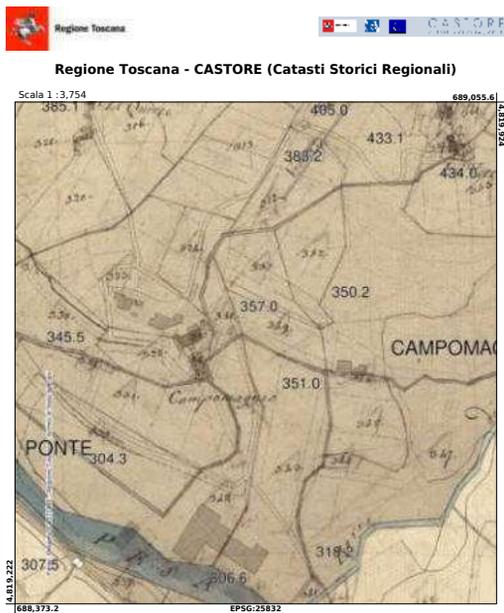
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località COSOLI

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale delle Stinche

298

992

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio principale isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale .

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale delle Stinche

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, e riveste valore architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, presenta due piani fuoriterra, ha carattere residenziale.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta mista a capanna e a falda unica in coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione. Riveste un valore architettonico testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

- Stato di conservazione: ottimo

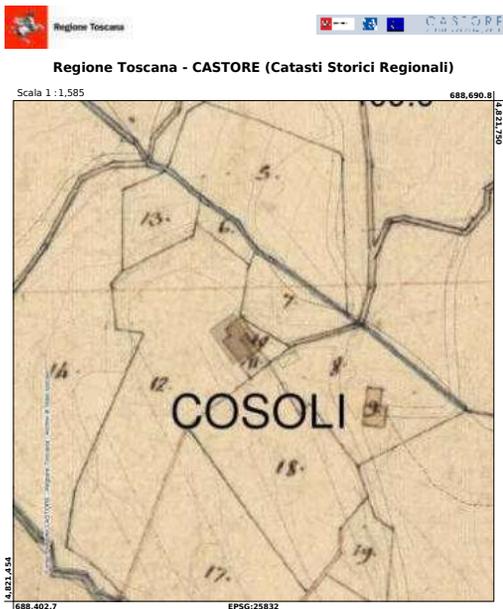
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 298/2023
Allegato 1 - Class. 62
Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località COSOLI

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Vicinale delle Stinche

298

993

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio di pertinenza isolato ad uso rimessa/magazzino, ubicato su di crinale .

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale delle Stinche

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma riveste valore architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterra, ha carattere di pertinenza del fabbricato principale.
- Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata a calce.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si nota che è stato oggetto di recenti ristrutturazioni.

•Stato di conservazione: buono

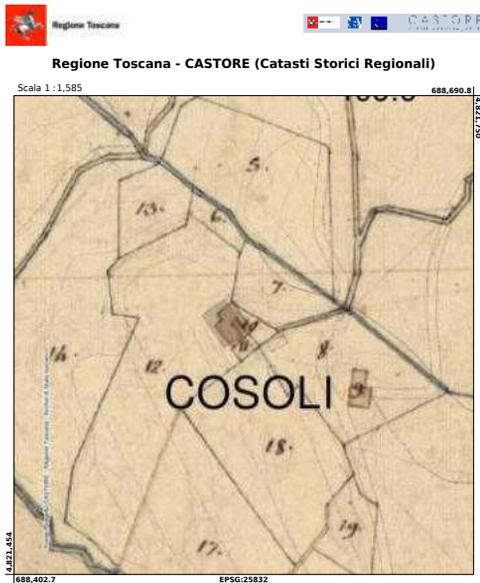
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Attivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località IL CORNINO

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di Volpaia

320

1025

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio ad uso residenziale, ubicato su di un crinale lungo la strada che porta a Volpaia.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di Volpaia

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a due piani fuoriterra, ha funzione esclusivamente residenziale. Il fabbricato fa parte di un complesso immobiliare denominato «il cornino».
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e finestre con riquadratura in pietra serena e arco a sesto ribassato in mattone facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale per il contesto paesaggistico nella quale si inserisce.

•Stato di conservazione: buono

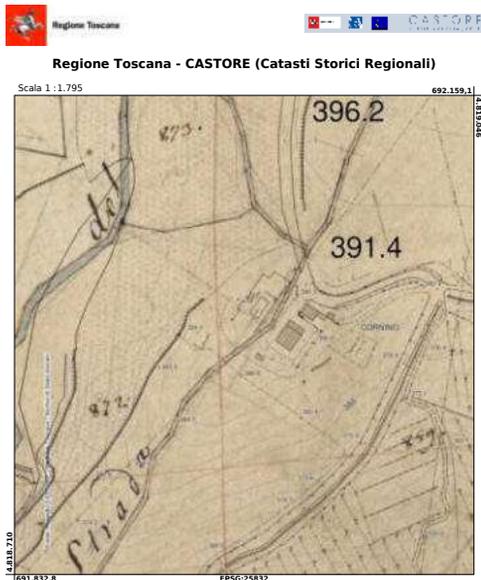
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE PALAZZINO**

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale del Becco*

324

1026

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada strada vicinale del Becco

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce. L'impianto risulta presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale ha carattere residenziale.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista e riquadrature delle finestre in pietra serena.

Elementi di degrado: il fabbricato risulta disabitato da molti anni, anche se mantiene un buono stato di conservazione. Elementi di degrado risultano presenti nel fronte retrostante dove si possono notare annessi agricoli addossati al fabbricato di più recente costruzione.

L'immobile riveste un valore testimoniale, con cornici delle finestre in pietra serena e in particolare uno stemma posto

- Stato di conservazione: buono

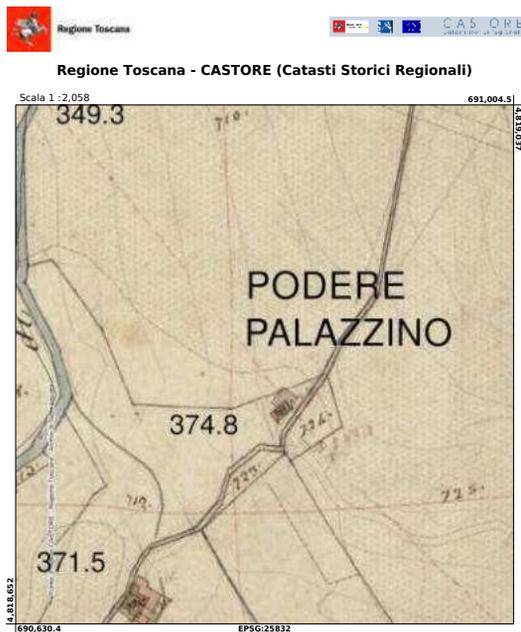
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo n. 29 / 2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 622
Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PESCINALE**

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata con accesso dalla Strada Comunale Fornace di Castiglione*

350

1066

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso rimessa/magazzino, ubicato su di un crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla Strada Comunale di Selvole

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto è visibile nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterza, ha funzione rimessa/magazzino di pertinenza degli edifici circostanti facenti parte del complesso denominato "pescinale"

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e terrazza lastricata in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta a falda unica con coppi e embrici.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e sono presenti due aperture a salto di gatto.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione. Riveste un valore architettonico testimoniale, anche se si notano interventi edilizi (suerfetazioni) di recente realizzazione.

- Stato di conservazione: buono

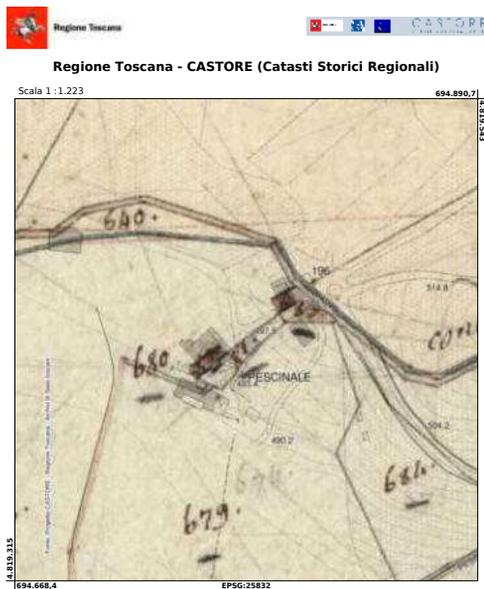
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:

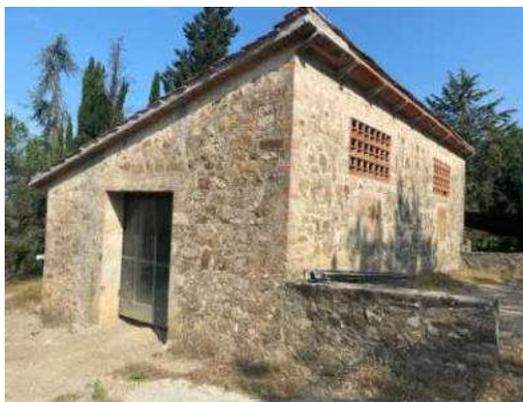


Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA CASINA

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale Fornace di
Castiglione

355

1071

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale .

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Strada Comunale Fornace di Castiglione

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato lo ritroviamo nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

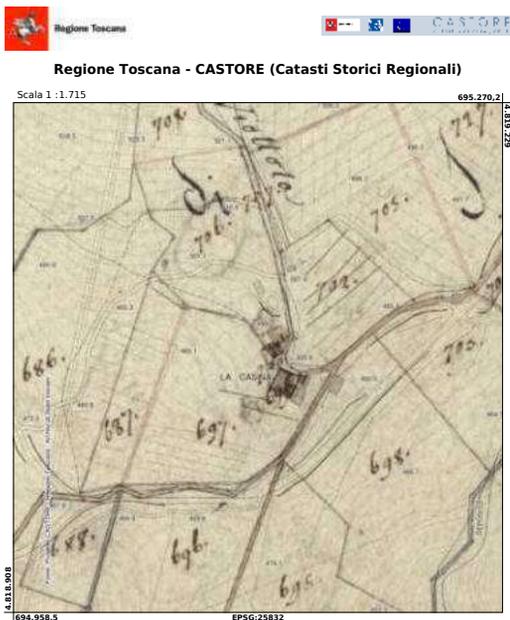
- L'edificio di matrice rurale, ha funzione residenziale.
- Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta mista, a capanna e porzioni a falda unica, con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra locale facciavista stuccata a calce e porzione del corpo centrale si presenta intonacata
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
 del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE
MONTEVERTINE**

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata accessibile
dalla Strada Provinciale 72*

359

1080

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso magazzino a servizio dell'azienda agricola denominata "Montevertine" ubicato su di crinale.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale
Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 72
Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale ad un piano fuoriterza, ha funzione di magazzino a servizio dell'azienda agricola.
La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e la muratura è intonacata.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione. Non riveste un valore testimoniale.
•Stato di conservazione: discreto

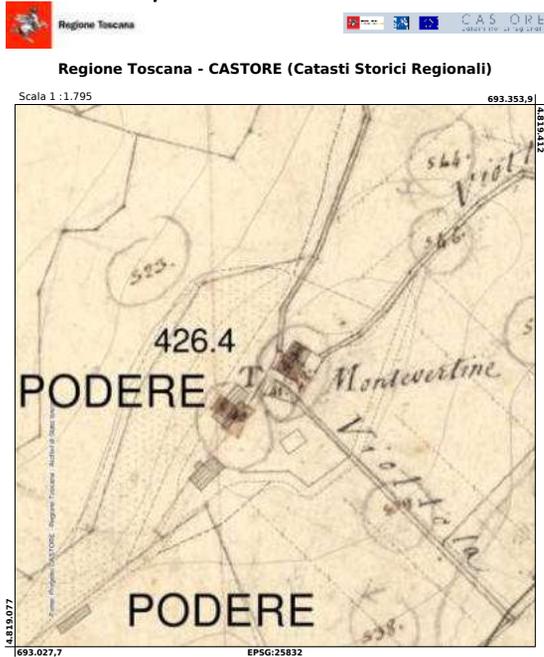
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CEPERANO**

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale di Ceperano*

371

1094

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un crinale che domina il paesaggio circostante

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura.

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Ceperano

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad due piani fuoriterra, ha carattere residenziale. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
- Elementi di degrado: tettoia in ferro e vetro
- il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se sono presenti superfetazioni come veranda in ferro e vetro.
- Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

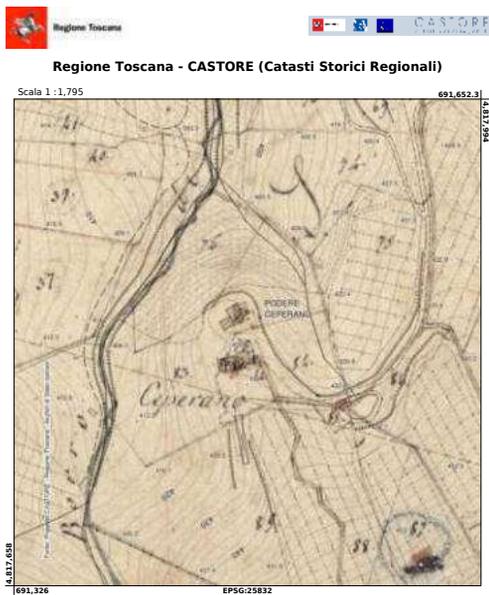
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2021 del 15-05-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE BONAGINO**

Datazione
26/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Loc. Bonagino, Strada Provinciale 2/bis*

372

1097

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso ricettivo/turistico collocato al di sotto della Strada Provinciale 2/bis

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale che scorge il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 2bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterra, ha carattere ricettivo/turistico. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, non sono evidenti elementi di degrado, anche se riveste un valore testimoniale visto il contesto paesaggistico in cui si inserisce ma non presenta caratteri architettonici di pregio.
- Stato di conservazione: buono

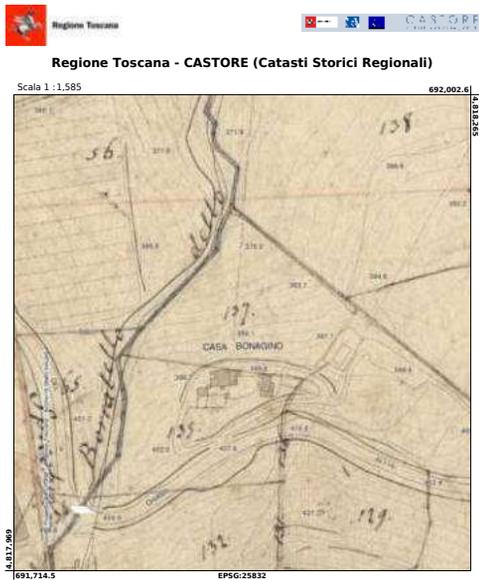
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA PESA DI SOPRA
 Indirizzo: Strada vicinale della Pesa

Datazione
 28/06/2023

Scheda n.

378

Edificio n.

1115

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
 ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un crinale.
 Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
 Accessibile direttamente dalla strada vicinale della Pesa
 Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
 E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, si presenta a più piani fuoriterza, e ha funzione esclusivamente residenziale.
- Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e riquadratura delle finestre in pietra serena. Nel prospetto principale è presente un arco con stemma in pietra.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione che però ne hanno mantenuto i connotati.
- Stato di conservazione: ottimo

Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 PROTOCOLLO ARRIVO N. 29 / 2023
 ALLEGATO 1 - CLASSE 6.2 - GOVERNO DELLA DOCUMENTAZIONE
 Documento Digitalmente Firmato



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



Firmato Digitalmente



Località LA PESA DI SOTTO

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale della Pesa

379

1116

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale .

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale della Pesa

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale ha funzione esclusivamente residenziale.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde, piscina e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

- Stato di conservazione: buono

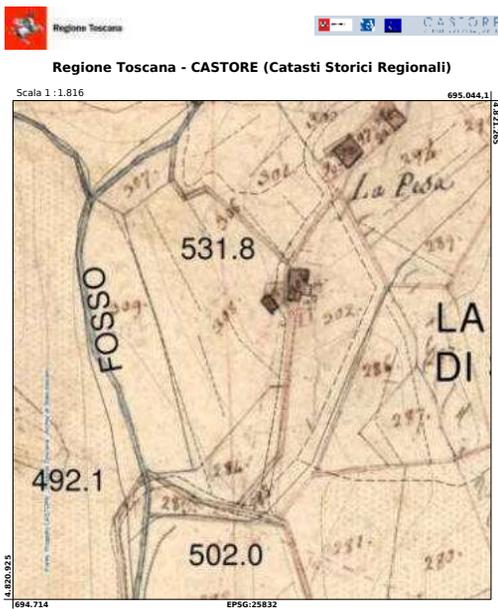
Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
 del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA PESA DI SOTTO

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale della Pesa

380

1117

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITÀ, VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato si colloca su di un crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale della Pesa

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato non risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco a due piani fuoriterza, ha carattere residenziale.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici.

La muratura è mista in bozze di pietra irregolare e mattone facciavista; presenta salto di tetto e aperture con cornici in laterizio.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, e si denota come sia stato oggetto di recente ristrutturazione.

- Stato di conservazione: buono

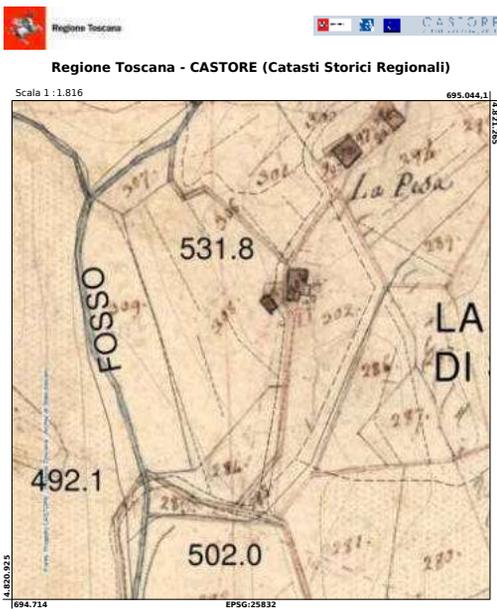
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA TOSCANA

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale della Pesa

381

1118

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Porzione di edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale della Pesa

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco a due piani fuoriterza, ha carattere residenziale. Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
- La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata e riquadrature delle finestre in pietra serena.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione. Riveste un valore architettonico testimoniale, anche se si nota che è stata oggetto di recenti interventi edilizi.
- Stato di conservazione: ottimo

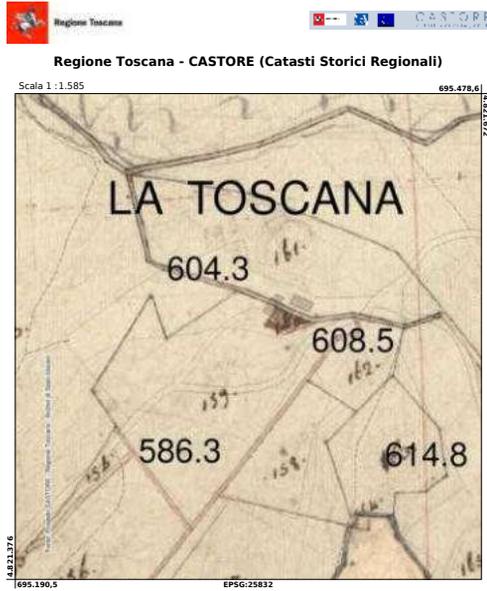
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CAPACCIA**

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale di Capaccia*

387

1130

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio facende parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, ubicato su di un crinale denominato «Capaccia» attualmente in fase di ristrutturazione.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Capaccia

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato lo ritroviamo nel catasto leopardino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco a due piani fuoriterra, ha carattere residenziale. Attualmente l'intero complesso è in fase di ristrutturazione.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato è attualmente in fase di ristrutturazione, riveste un valore testimoniale.

Stato di conservazione: buono

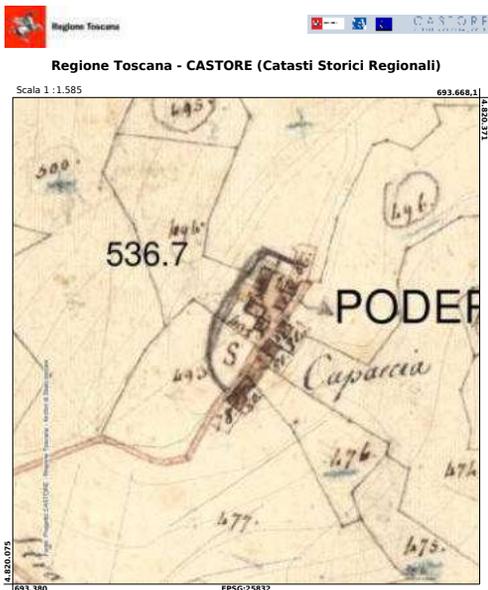
Pertinenze e manufatti secondari:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località IL SODO

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 72

389

1138

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 72

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non presenta valore storico architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio a carattere residenziale presenta due piani fuoriterza e diverse abitazioni.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta a padiglione con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è intonacata con basamento rivestito in bozze di pietra e cornici alla e finestre in mattoni facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.

Non riveste un valore testimoniale e si presenta come un edificio di recente costruzione.

- Stato di conservazione: buono

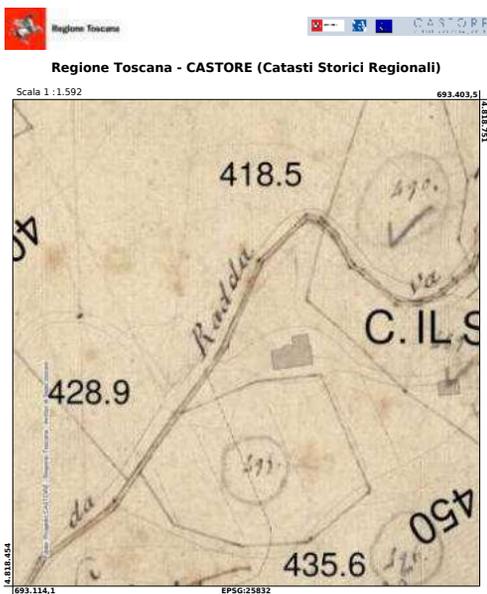
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PIANVECCHIO**

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada privata accessibile dalla
Strada Provinciale 72*

390

1139

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso ricettivo turistico, ubicato su di un crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 72

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, riveste valore architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco e ad due piani fuoriterza e uno seminterrato, ricompre funzione ricettiva /turistica.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.

La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, essendo stato oggetto di recente ristrutturazione. Riveste un valore testimoniale architettonico.

- Stato di conservazione: ottimo

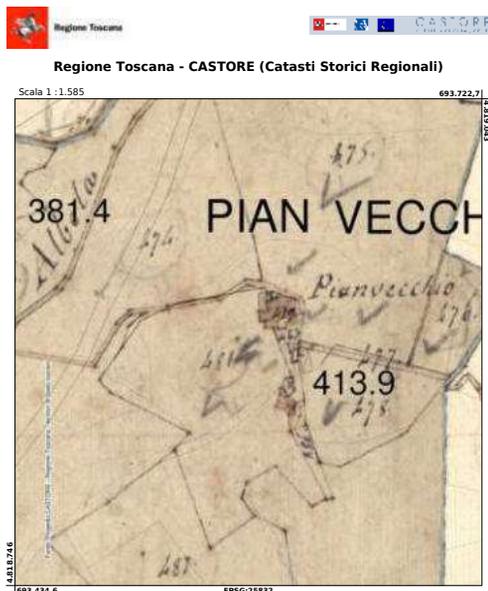
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Archivio N. 2/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6 - Copia per Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA SORGENTE

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada Regionale 429

399

1152

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Porzione di ampio edificio a blocco a carattere prevalentemente residenziale, facente parte di un aggregato di abitazioni di recente costruzione, si colloca in un crinale a sud del territorio comunale, inserito in un contesto ambientale di pregio.

Accessibile direttamente dalla Strada Regionale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore paesaggistico e ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è parte di un edificio a blocco, è costituito da due piani fuoriterza, tetto a capanna, con copertura in coppi embrici e correnti in legno. La muratura è mista, un prospetto di presenta a bozze di pietra mentre gli altri due sono intonacati. Presenta elementi evidenti di ristrutturazioni recenti, come la realizzazione della terrazza e aperture adibite a magazzini e cantine al piano terra, con infissi di vario colore e finitura. Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se sono evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi più recenti, ma non riveste un carattere storico testimoniale.

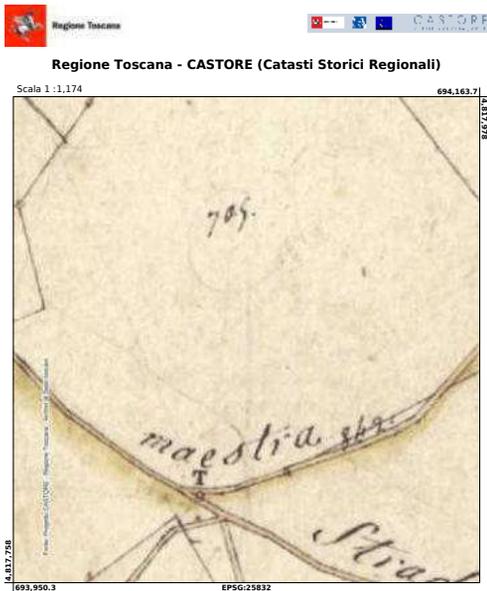
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.1.2 - Copia/ Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





<i>Località</i>	LA SORGENTE	<i>Datazione</i>	<i>Scheda n.</i>	<i>Edificio n.</i>
<i>Indirizzo</i>	Strada Regionale 429	16/05/2023	399	1153

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI	<p>Edificio isolato ad uso rimessa/magazzino, si colloca nella pertinenza dell'aggregato di abitazioni di recente costruzione denominato «la sorgente» posto nel crinale a sud del territorio comunale, inserito in un contesto ambientale di pregio.</p> <p>Accessibile direttamente dalla Strada Regionale 429</p> <p>E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore paesaggistico e ambientale.</p>	<p><i>Foto</i></p> 
--	--	--

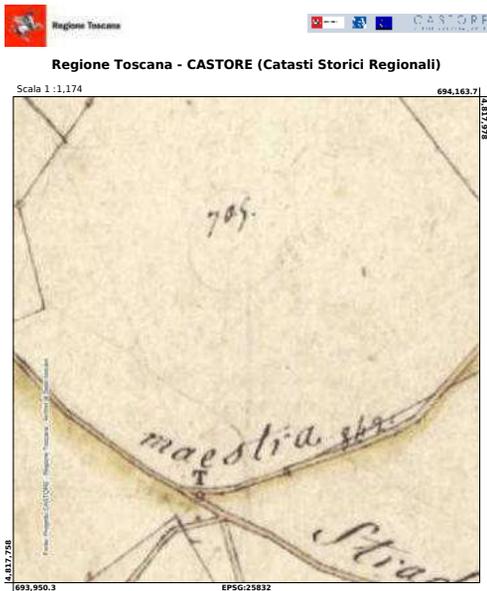
DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE	<ul style="list-style-type: none"> •L'edificio di matrice rurale, ad uso magazzino/rimessa , e un edificio a blocco ad un piano, tetto a capanna, con copertura in coppi embrici e correnti in legno. <p>La muratura è a bozze di pietra irregolari facciavista. Pur non essendo presente al 1954 riveste valore testimoniale</p> <p>Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Stato di conservazione: discreto <p>Pertinenze e manufatti secondari: due</p>
--	---

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.1.2 - Copia Del Documento
 Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato I - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località PORCIGNANO DI SOPRA Datazione 28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Vicinale di Porcignano

406

1164

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un crinale.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Porcignano
Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterza e uno seminterrato dalla quale si accede all'abitazione, ha funzione residenziale.
Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari.
La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.
La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

•Stato di conservazione: buono

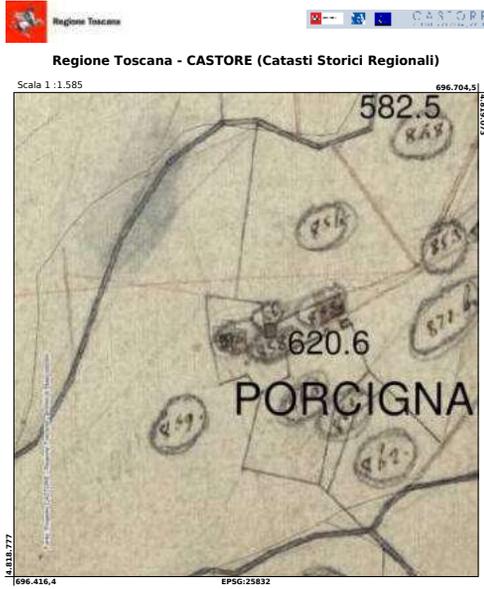
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

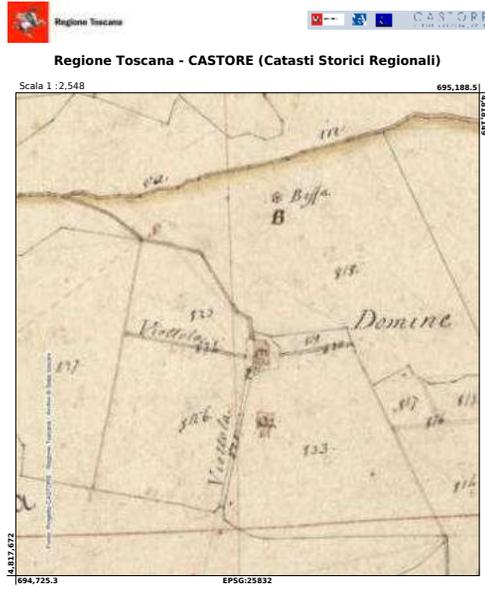
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Scheda n. 409 - Edificio n. 1167
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località BERETONE II

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada Provinciale 2

414

1174

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 2

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso misto, è costituito da tre piani fuoriterza, tetto a padiglione con copertura in coppi embrici e correnti in legno e camini in muratura.

La muratura è intonacata. Presenta una scala in muratura esterna di accesso al piano primo addossata al fabbricato.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di restauro recente ne riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: buono

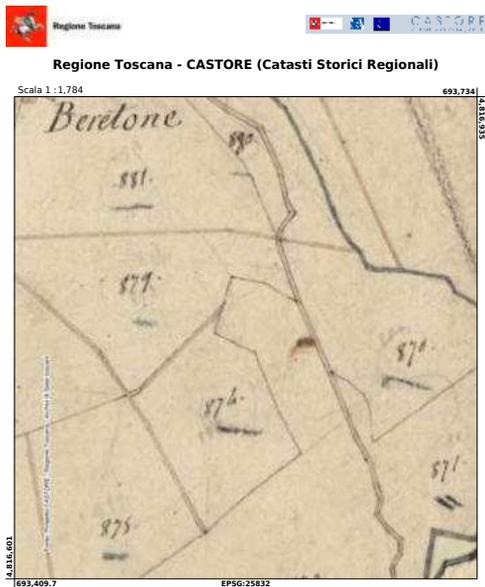
•Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2023 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località BERETONE II

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada Provinciale 2

414

1175

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 2

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso misto, è costituito da tre piani fuoriterza, tetto a capanna, con copertura in coppi embrici in laterocemento.

La muratura è a bozze di pietra e riquadrature/cornici e marcapiani in mattone facciavista. Presenta una scala in muratura addossata al fabbricato.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se sono evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi più recenti.

•Stato di conservazione: buono

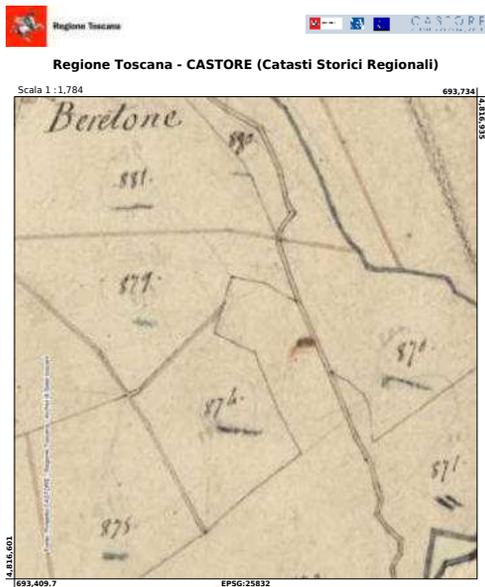
•Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **QUERCE SOLA**

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale di Querce Sola*

425

1190

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ad uso residenziale facente parte del complesso di immobili denominato la «querce sola»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a nord del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Querce Sola

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE

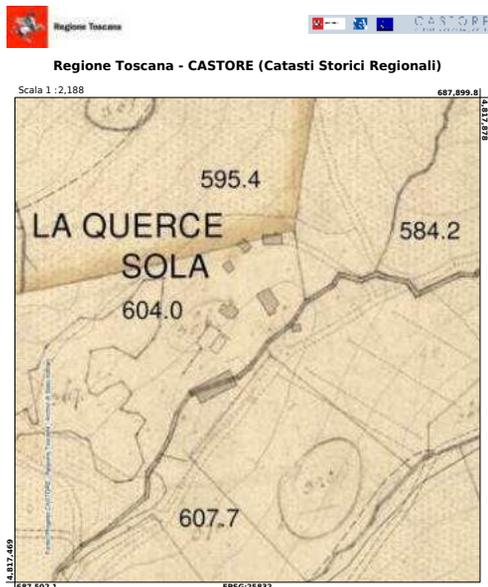
- L'edificio ad uso residenziale è costituito da un piano fuoriterza, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.
- La muratura è intonacata. Alle due estremità del corpo di fabbrica centrale si accede tramite scala in muratura a due torrette ad uso terrazza(libere su quattro lati) con parapetto in mattoni facciavista e copertura a quattro falde(a piramide).
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione, immobile di recente realizzazione, non riveste valore testimoniale e non presenta elementi di pregio.
- Stato di conservazione: mediocre
- Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE



DEL 15-05-2024
firmato/Digitalmente



Località **QUERCE SOLA**

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada vicinale di Querce Sola*

426

1192

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ad uso residenziale .

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a nord del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Querce Sola .

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale è un edificio a due livelli costruito su di porzione di crinale, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di più recente realizzazione, non riveste un valore testimoniale e non sono presenti elementi di pregio.

•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 1992/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE

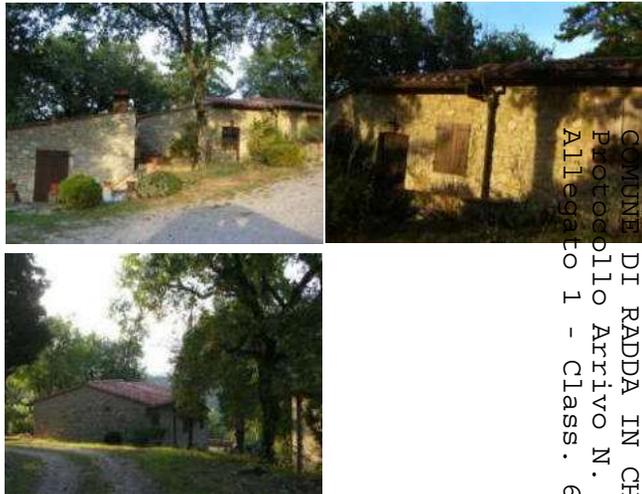


Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1:2.188



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località ISTINE

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Istine

427

1193

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ad uso ricettivo/vendita facente parte del complesso di immobili denominato «Istine»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a nord del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada strada vicinale di Istine

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico antecedente al 1954

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitato

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso ricettivo facente parte dell'azienda agricola di Istine, è costituito da un piano fuoriterza e uno sottostrada, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

A differenza degli altri due fabbricati l'immobile è di più recente costruzione.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di recente realizzazione, riveste comunque un valore testimoniale e elementi di pregio.

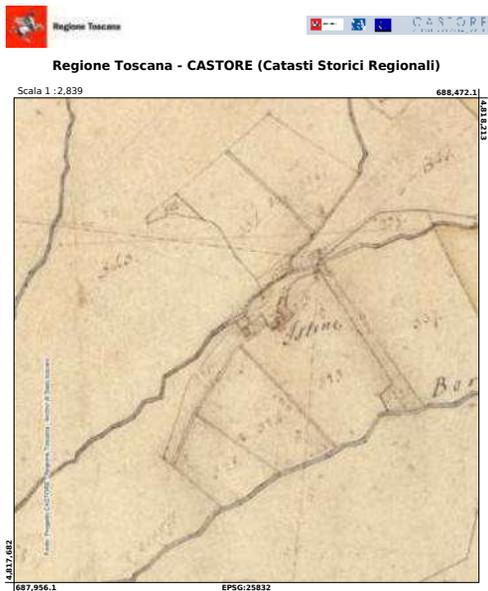
•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari:tre



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Archivio Fotografico
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località ISTINE

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Istine

427

1194

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ad uso residenziale facente parte del complesso di immobili denominato «Istine»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a nord del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Istine

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico antecedente al 1954

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da due piani fuoriterza e uno sottostada, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Riquadrature delle finestre con lastroni di pietra e architravi in legno, nel fronte principale è presente una finestra a volta.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di più recente realizzazione come una pergola in muratura nel prospetto principale, riveste comunque un valore testimoniale e elementi di pregio.

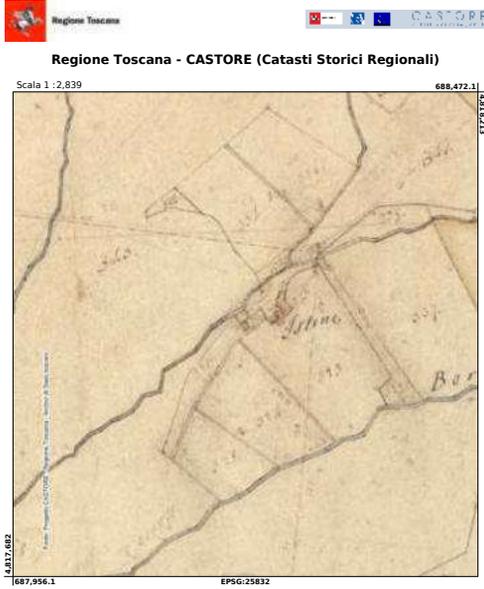
•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari:due



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località ISTINE

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Istine

427

1195

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente ad uso residenziale facente parte del complesso di immobili denominato «Istine»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a nord del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Istine

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da due piani fuoriterza e uno sottostada, la copertura è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra facciavista.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di più recente realizzazione come una tetteria in legno e copertura in coppi e embrici, riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: buono

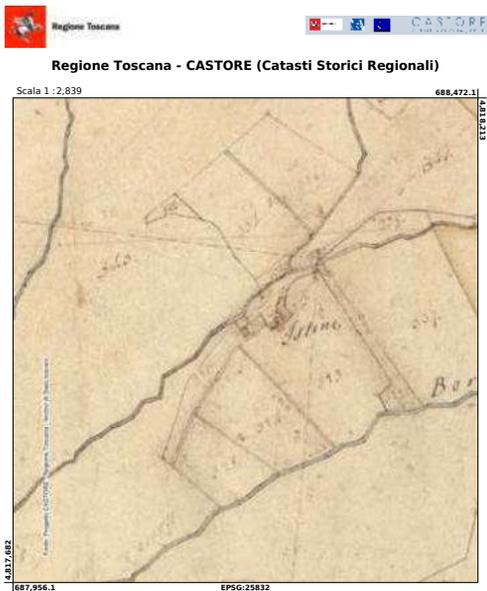
•Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **GUALDOLINO**

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada Vicinale del Gualdolino*

429

1197

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato in ottimo stato di conservazione denominato «il Gualdolino», si colloca su di un crinale a nord del comune di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, da cui si domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale del Gualdolino si presenta in ottimo stato.

E' escluso dal vincolo paesaggistico anche se presenta valore architettonico antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da vari edificati a diverse altezze addossati l'uno all'altro, il tetto è a capanna nel corpo centrale e a unica falda per gli annessi accanto, si presentano tutti con copertura in coppi embrici e correnti in legno e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista. Presenta una scala di accesso in pietra tradizionale locale.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: ottimo

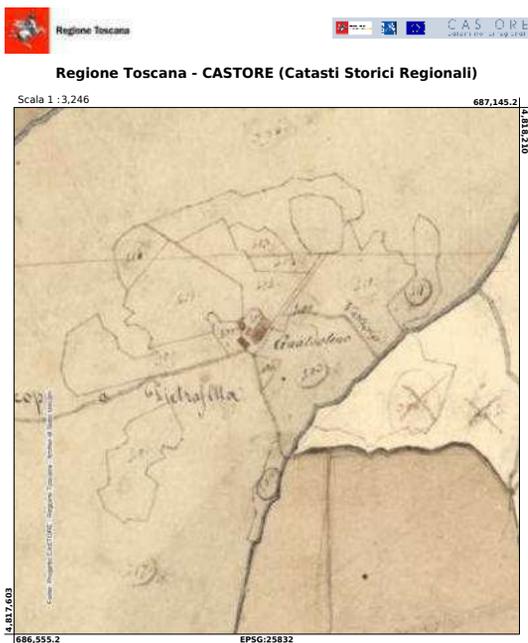
•Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
PROTOCOLLO ARRIVO N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitato e Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
 del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CAPARSA**

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata con accesso dalla Provinciale 2bis*

432

1207

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso denominato «Caparsa» si colloca nel crinale sud del Comune di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente da una strada privata con accesso dalla Provinciale 2 bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso misto, si caratterizza in parte da magazzino con tetto di rimessaggio attrezzi e a livello sottostrada troviamo un garage/magazzino con copertura a falda unica; la copertura dell'edificio principale è a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra locale irregolare facciavista.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di più recente realizzazione, non riveste un valore testimoniale e non sono presenti elementi di pregio.

•Stato di conservazione: discreto

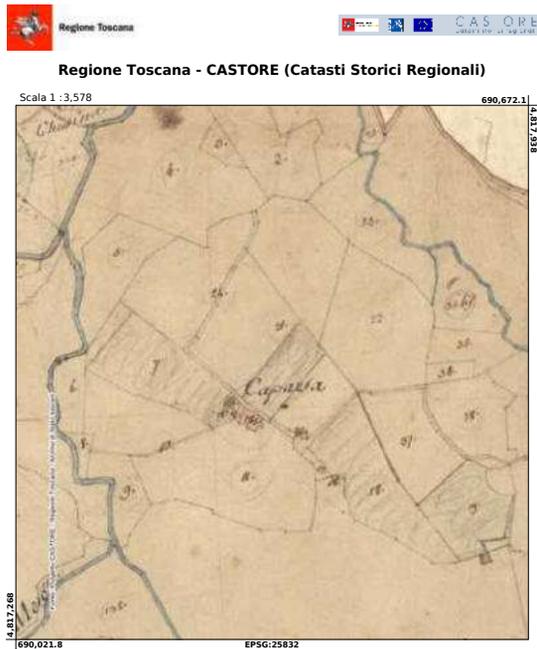
•Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Piantato Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CAPARSA**

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata con
accesso dalla Provinciale 2bis*

432

1208

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Fabbricato principale facente parte di un complesso denominato «Caparsa» si colloca nel crinale sud del Comune di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente da una strada privata con accesso dalla Provinciale 2 bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

Fabbricato principale ad uso residenziale si compone da un corpo di fabbrica principale centrale a tre livelli fuoriterra e porzione di tettoie e corpi di fabbrica ad un livello addossati ad esso.

La copertura è a capanna in coppi e embrici e camino in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di più recente realizzazione, l'impianto risalente al catasto leopoldino riveste un valore testimoniale, anche se sono evidenti interventi e manufatti addossati al fabbricato principale di recente costruzione.

•Stato di conservazione: discreto

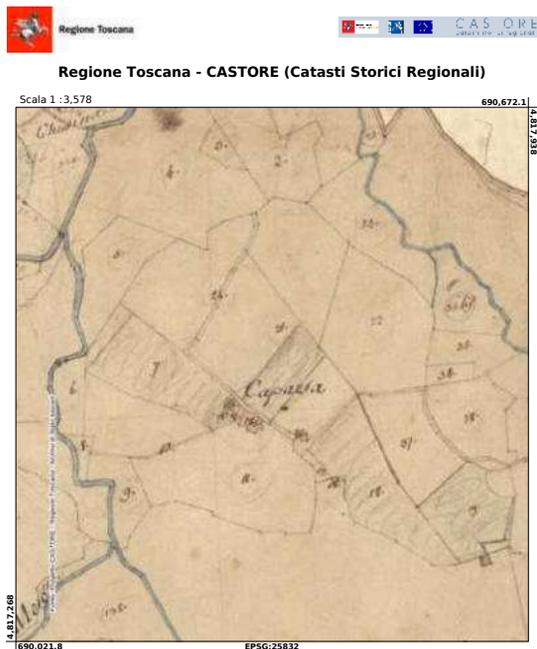
•Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia del documento del 15-01-2024
Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CAPARSA**

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo *Viabilità privata con accesso dalla Provinciale 2bis*

432

1209

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITÀ, VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Fabbricato secondario facente parte di un complesso denominato «Caparsa» si colloca nel crinale sud che guarda il borgo di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente da una strada privata con accesso dalla Provinciale 2 bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

Fabbricato secondario ad uso residenziale si compone da un corpo di fabbrica ad «I» con accesso dalla livello strada e due piani sottostrada.

La copertura è a capanna in coppi e embrici e camino in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

- Elementi di degrado:tettoia in ferro e vetro

Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di interventi di più recente realizzazione, l'impianto risalente al catasto leopoldino riveste un valore testimoniale, anche se sono evidenti interventi edilizi di recente costruzioni.

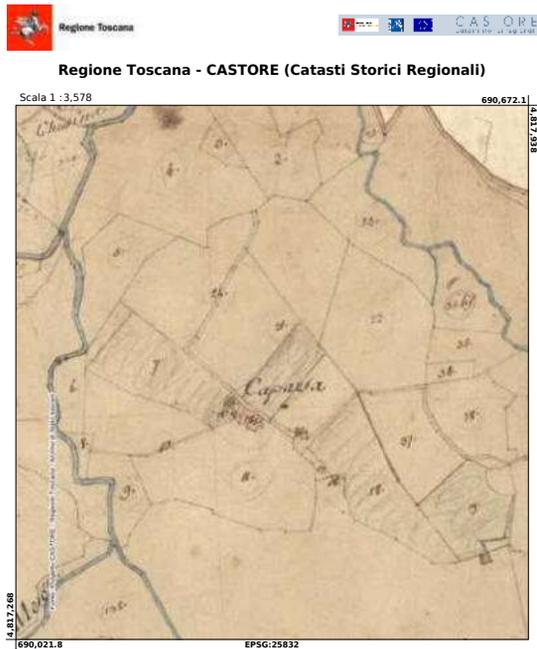
- Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
PROTOCOLLO N. 432/2023
Allegato 1 - Classe 2
Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE CASETTO**

Datazione
25/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata con accesso dalla strada comunale fiorentina*

436

1214

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Fabbricato principale facente parte di un complesso denominato il «Casetto» si colloca nel crinale sud che guarda il borgo di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada comunale fiorentina

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954

Foto



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE

Fabbricato di recente costruzione ad uso residenziale presenta una copertura a capanna in coppi e embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista e colonne in mattoni facciavista.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione essendo di recente costruzione non riveste un valore storico architettonico di pregio.

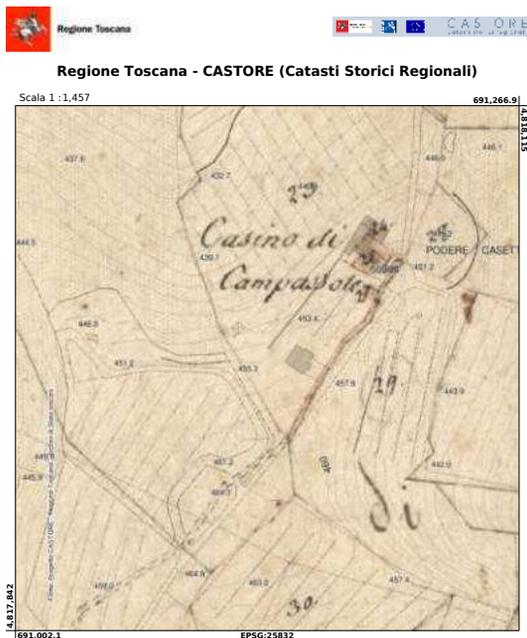
•Stato di conservazione: discreto

•Pertinenze e manufatti secondari: due



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LE FRASCLETTE

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale delle Frasclette

438

1215

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato in buono stato di conservazione ad uso magazzino/deposito/rimessa dell'azienda agricola «le frasclette»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale. circondato da vigneti e boschi al di sotto del crinale del paese di Radda in Chianti

Accessibile direttamente dalla strada Comunale delle Frasclette

E' escluso dal vincolo paesaggistico

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•Magazzino/deposito/rimessa dell'abitazione principale, di più recente costruzione presenta una copertura a capanna in laterocemento e camino in muratura.

La muratura si presenta intonacata

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se è evidente che il manufatto ha funzione agricola di rimessa/magazzino al fabbricato principale.

•Stato di conservazione: buono

Pertinenze e manufatti secondari:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LE FRASCLETTE

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale delle Frasclette

439

1216

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato in un fondovalle nelle immediate vicinanze del Comune di Radda in Chianti

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada comunale delle Frasclette.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco con torre centrale è ad uso prevalentemente residenziale e agricolo.

Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra irregolari e marciapiedi in cotto.

La copertura è mista con coppi e embrici e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se sono molto evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi recenti, come le cornici/riquadrate delle finestre in mattone facciavista di evidente bassa manifattura.

- Stato di conservazione: buono

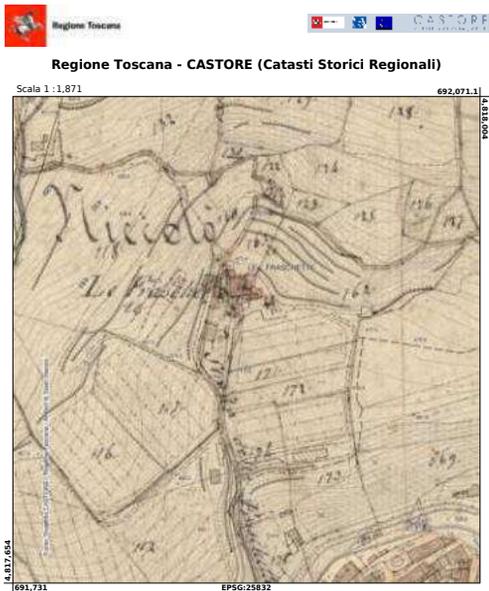
Pertinenze e manufatti secondari: due accessori.

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2023 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Colla Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LE FRASCLETTE

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale delle Frasclette

439

1218

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Accessorio/deposito , ubicato sul crinale della valle sotto il paese di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada comunale delle Frasclette.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e di recente costruzione.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- Rimessa dell'abitazione di più recente costruzione presenta una copertura piana adibita a terrazza con pavimentazione in pietra.
La muratura è in pietra irregolare facciavista.
 - Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se è evidente che il manufatto è di più recente costruzione rispetto al fabbricato principale.
 - Stato di conservazione: buono
- Pertinenze e manufatti secondari:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 PROTOCOLLO ARCHIVO N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato n. 1 - Class. 6.02 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE VIGNAVECCHIA** Datazione **28/06/2023**

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: **Strada Provinciale 429**

441

1222

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato a pochi km dal paese di Radda in chianti, attualmente in fase di ristrutturazione(cantiere)

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada provinciale 429

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, a blocco ad un piano fuoriterza e uno sottostrada, ha carattere residenziale., attualmente è in fase di ristrutturazione.

Immerso tra le vigne a pochi km dal paese presenta una copertura a falda unica con coppi e embaci e camini tradizionali in muratura.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in fase di cantiere.

Riveste un valore testimoniale

- Stato di conservazione: in corso di ristrutturazione

Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Regione Toscana - CASTORE (Catastri Storici Regionali)



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LE VIGNE

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada Poderale delle Vigne

443

1224

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso turistico ricettivo denominato «Le vigne».si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca al confine sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada poderale delle Vigne .

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso non residenziale ma turistico ricettivo, è costituito da due piani fuoriterza, tetto a capanna, con copertura in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra facciavista stuccate a calce, e finestre con cornici in pietra senese. Presenta una veranda addossata al fabbricato e una terrazza sul fronte principale, sicuramente oggetto di recenti interventi edilizi.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, sicuramente oggetto di restauro recente ne riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: ottimo

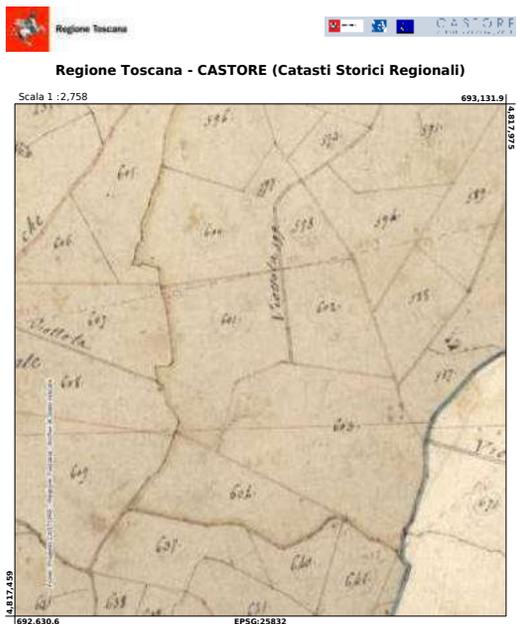
•Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo n. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato n. 2 Copia Del Documento
Digitamente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località GORAZZANO

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada vicinale di Gorazzano

444

1226

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato in evidente stato di abbandono, è ubicato sul crinale che domina il versante sud del Comune di Radda in Chianti

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio, da cui di domina il paesaggio circostante.

Accessibile da strada vicinale di Gorazzano, sterrata e dismessa

E' escluso dal vincolo paesaggistico anche se presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di matrice rurale, diacronico, è costituito da due piani fuori terra, tetto a capanna con rivestimenti in coppi embrici, si presenta con muratura in bozze di pietra facciavista e porzione intonacata (di più recente costruzione) presenta un annesso addossato al fabbricato e uno isolato nella pertinenza. Pur essendo presente al 1954 riveste valore testimoniale.

Elementi di degrado: In evidente stato di abbandono e con elementi di superfetazione dovuti a un possibile ampliamento di più recente costruzione

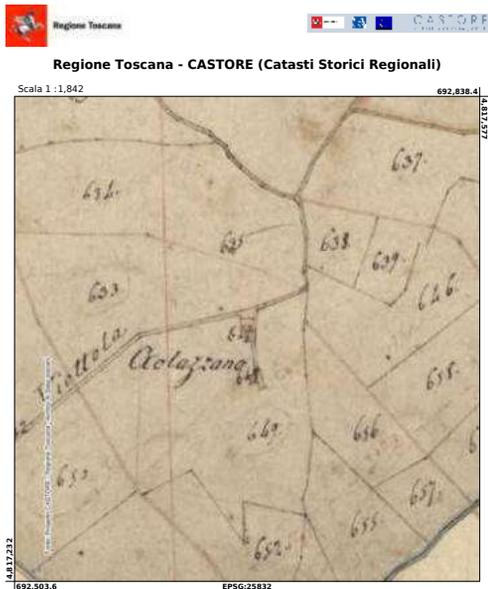
Stato di conservazione: pessimo
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale
Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località GORAZZANO

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada Regionale429

444

1227

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato in evidente stato di abbandono, è ubicato sul crinale a sud di Radda
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio, da cui si domina il paesaggio circostante.
Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Gorazzano, sterrata e dismessa.
E' escluso dal vincolo paesaggistico anche se presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

L'edificio di matrice rurale, è costituito da due piani, tetto a capanna con copertura in coppi e mattoni in buono stato di conservazione, sicuramente oggetto di rimaneggiamento. La gronda in piastrelle di cotto. La muratura è in bozze di pietra facciavista stuccate a calce. Presenta un annesso addossato al fabbricato e molto probabilmente è stato oggetto di rimaneggiamenti nell'apertura posta al piano terra. Pur essendo presente al 1954 riveste valore testimoniale.

Elementi di degrado: Anche se si presenta in stato di abbandono presenta caratteri costruttivi testimoniali a parte l'apertura con elementi di superfetazione dovuti ad un possibile ampliamento di più recente costruzione

Stato di conservazione: mediocre

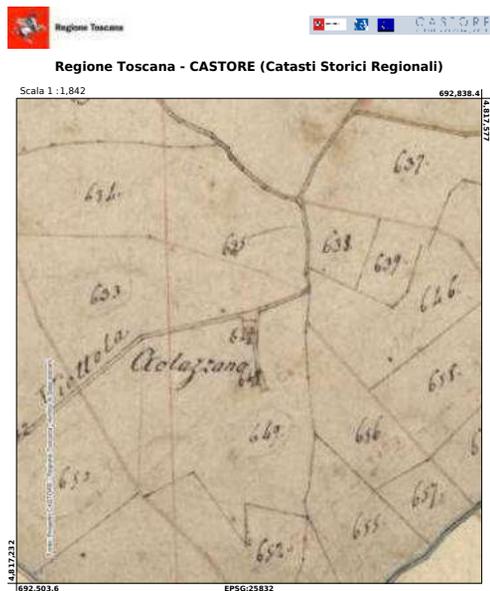
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo n. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **CHIELLE**

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada Comunale di San Giusto*

448

1235

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio di pertinenza del fabbricato principale ad uso rimessa/cantina, ubicato sul crinale a pochi km da Radda in Chianti

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di San Giusto.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio isolato di matrice rurale, si colloca lungo la strada privata che collega il complesso di immobili denominato «Chielle».

Si configura in muratura mista in mattoni facciavista e bozze di pietra. Porzione di fabbricato sottostrada presenta muratura in pietre di tufacee.

La copertura in legno con coppi e embrici.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in stato di abbandono, evidente come l'utilizzo sia di pertinenza ad uso cantine/autorimessa all'abitazione principale adiacente, e rimaneggiata nel tempo con l'utilizzo di diversa manifattura di materiali.

Stato di conservazione: mediocre

•Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Primo Documento Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Regione Toscana



Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1 : 2,947

692,145,8



14.816.032

691,610,2

EPSG:25832

Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **CHIELLE**

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Strada Comunale di San Giusto*

448

1236

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, si colloca in territorio aperto, su di un crinale, circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di San Giusto

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio isolato di matrice rurale, in evidente stato di abbandono, è costituito da un piano fuori terra e uno sottostrada, il tetto è a falda unica, con copertura in coppi embrici.

La muratura è a bozze di pietra irregolare.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in evidente stato di abbandono

Stato di conservazione: mediocre

•Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Regione Toscana



Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1 :2,947

692,145,8



14.816.032

691,610,2

EPSG:25832

Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località VAL DELLE CORTI

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di San Giusto

449

1239

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente facente parte di un complesso immobiliare ad uso misto, si colloca in territorio aperto circondato da vigneti a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di San Giusto

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale/turistico, è costituito da un piano fuoriterza e uno sottostrada, il tetto è a capanna, con copertura in coppi embrici.

La muratura è a bozze di pietra irregolare e archi in mattone facciavista, nel fronte principale è presente salto di gatto

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, anche se sono evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi più recenti, come si può notare anche dalle ampie aperture poste nel fronte sottostrada.

•Stato di conservazione: buono

•Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Regione Toscana

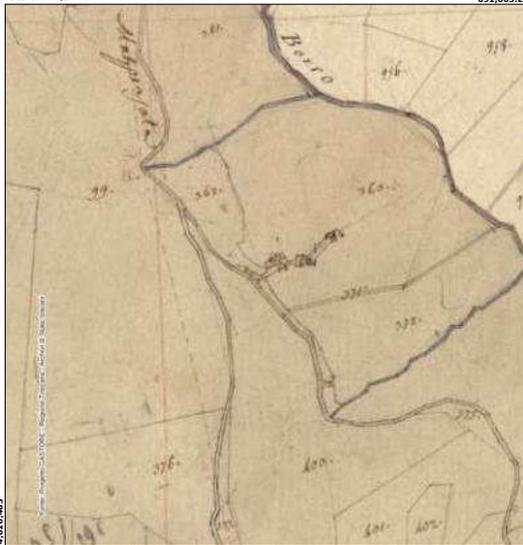


Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1 : 2,947

691.863.2

4.837.035



4.836.485

691.327.5

EP5G:25832

Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
del 15-01-2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località VAL DELLE CORTI

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Comunale di San Giusto

449

1240

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio di pertinenza del fabbricato principale ad uso rimessa/cantina, ubicato sul crinale a pochi km da Radda in Chianti

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale da cui si domina il panorama circostante.

Accessibile direttamente dalla strada Comunale di San Giusto.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore architettonico antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio con pianta ad L è di pertinenza all'abitazione principale, ad uso agricolo, si presenta addossato al terrapieno sulla quale si colloca il fabbricato principale.

La copertura di una porzione di fabbricato è a falda unica con coppi e embrici, l'altra si presenta con onduline

La muratura è in bozze di pietra facciavista e in cemento armato.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, è evidente la sua recente costruzione, addossato è presente una tettoia in legno con copertura in cannicciato.

•Stato di conservazione: buono

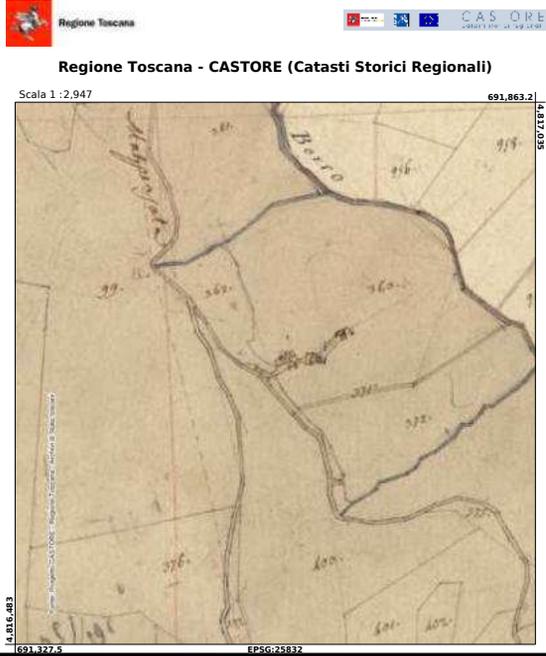
Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2.1 - Copia Del Documento
Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località LA QUERCIE

Datazione
28/09/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Regionale 429
Case sparse La Quercie

450

1241

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato a pochi km dal paese di Radda in Chianti.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante
Accessibile direttamente dalla strada provinciale 429
E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

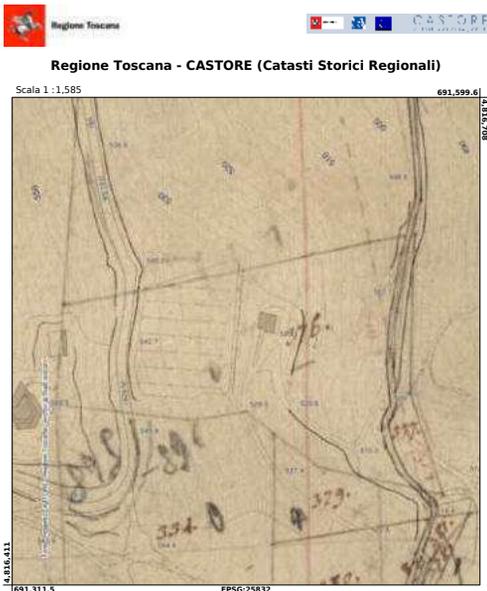
•L'edificio di recente costruzione presenta due piani fuoriterra e uno sottostrada, ha carattere residenziale.
L'immobile con muratura in cemento, si presenta in parte intonacato e in parte rivestito in pietra con addossato loggiato in mattone facciavista. Gli angoli del fabbricato presentano rivestimenti in laterizio, la copertura è a capanna.
Il fabbricato non riveste valore testimoniale, e è evidente come sia oggetto di recente realizzazione.
Pertinenze e manufatti secondari: due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località COLLE BERETO

Datazione
16/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada Vicinale del Bereto

452

1243

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Porzione di edificio indipendente facente parte di un aggregato di edifici denominato «Colle Bereto», si colloca nel crinale sud che guarda il borgo di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada vicinale del Bereto si presenta in buono stato.

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso turistico/ricettivo si inserisce all'interno dell'azienda agricola «Colle Bereto», è costituito da due piani fuoriterra, tetto a capanna, con rivestimento in coppi embrici e camini in muratura.

La muratura è in bozze di pietra facciavista. Presenta una scala di accesso in muratura tradizionale.

•Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, sicuramente oggetto di restauro recente ne riveste un valore testimoniale.

•Stato di conservazione: ottimo

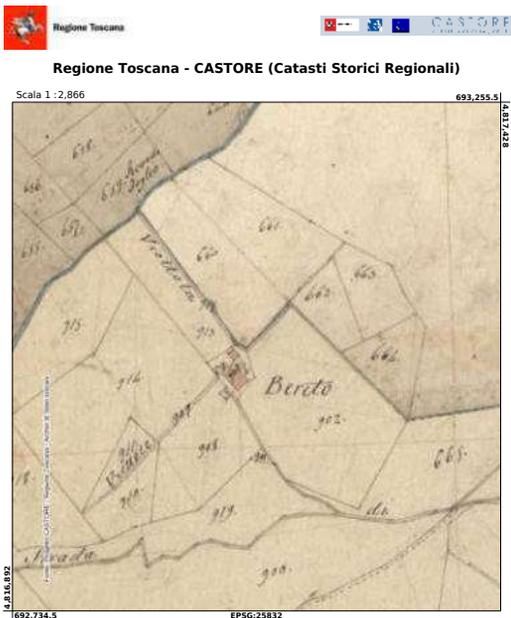
•Pertinenze e manufatti secondari:uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2023 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento
Digitale



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
 Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
 Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località BADIACCIA A
MONTEMURO

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada vicinale di Lungagna

453

1249

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale al di sotto del borgo della Badiaccia a Montemuro

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada vicinale di Lungagna

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato non risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad un piano fuoriterza e uno sottostrada, ha funzione residenziale. Immerso nel bosco e circondato da un ampio prato verde, presenta una copertura a capanna con coppi e embrici.

La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. Anche se non presenta valore testimoniale e si denota come sia di recente realizzazione

•Stato di conservazione: buono

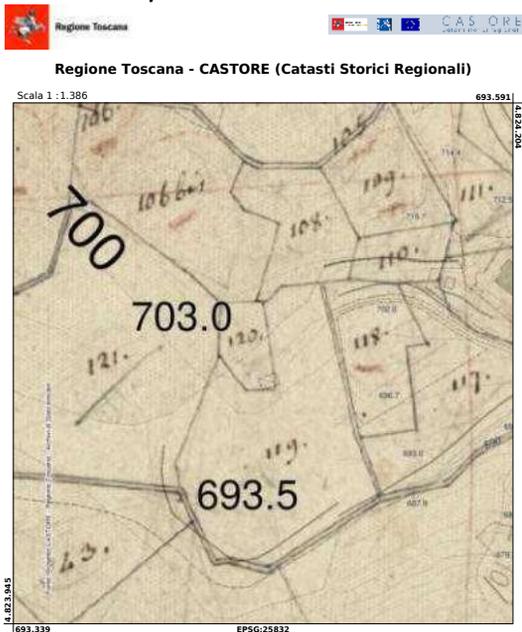
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: NON PRESENTE



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località QUETOLINO

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Viabilità privata collegata da strada
Comunale di Mocenni

461

1255

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente in ottimo stato di conservazione ,si colloca su di un crinale a sud del territorio comunale di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, da cui si domina il panorama circostante

Accessibile da una strada sterrata privata con accesso dalla strada Comunale di Mocenni .

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore architettonico

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale, è costituito da due piani fuoriterra, il tetto è a capanna nel corpo centrale in coppi embrici e correnti in legno e camini in muratura. La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista. Presenta una scala di accesso in pietra tradizionale e lastricati esterni di perimetro all'abitazione. Nel corpo di fabbrica più basso è evidente come dalla tessitura muraria si riscontri l'apertura di nuove finestre, contraddistinte da mattoni facciavista come cornice.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale anche se non presente nel catasto Leopoldino, ma è sicuramente antecedente al 1954, sono evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi recenti.
- Stato di conservazione: ottimo
- Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**

Fotografie di archivio: **NESSUNA FOTOGRAFIA INSERITA**



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **QUETOLINO**

Datazione
26/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo :Viabilità privata collegata da strada
Comunale di Mocenni

461

1256

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio indipendente in ottimo stato di conservazione ,si colloca su di un crinale a sud del territorio comunale di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, da cui si domina il panorama circostante

Accessibile da una strada sterrata privata con accesso dalla strada Comunale di Mocenni .

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore architettonico

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- L'edificio di matrice rurale è ad uso residenziale, è costituito da un piano fuoriterra, il tetto è a capanna nel corpo centrale in coppi embrici e correnti in legno.
- La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista, contraddistinta da ampia finestra a nastro di recente realizzazione. È presente in un prospetto salto di gatto.
- Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale anche se non presente nel catasto Leopoldino, ma è sicuramente antecedente al 1954, anche se sono evidenti rimaneggiamenti e interventi edilizi recenti.
- Stato di conservazione: ottimo
- Pertinenze e manufatti secondari:due

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**

Fotografie di archivio: **NESSUNA FOTOGRAFIA INSERITA**



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località COLLE PETROSO

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada comunale di
Colle Petroso

251

1257

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Annesso/ex stalla facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale, denominato «colle Petroso» a pochi km dal centro abitato di Radda in Chianti.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale, si colloca a sud del territorio comunale

Accessibile direttamente dalla strada comunale di Colle Petroso

E' escluso dal vincolo paesaggistico e non presenta valore storico ambientale antecedente al 1954.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio isolato di matrice rurale, in evidente stato di abbandono, è costituito da un piano fuori terra. La copertura è a capanna in coppi e embrici, e la muratura mista in bozze di pietra irregolari e mattone facciavista .

• Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in evidente stato di abbandono

Stato di conservazione: pessimo

•Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 29 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2
Pia Del Documento
Digitamente



Località SOLATIO

Datazione
19/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo Strada vicinale Lama dei Frati

462

1260

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di crinale al di sotto del paese di Radda in Chianti.
Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale circondato da vigneti e boschi.
Accessibile direttamente dalla strada vicinale Lama dei Frati
E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, ma non è presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

•L'edificio di matrice rurale, ad uso residenziale è addossato alla collina e presenta un lastricato di accesso all'immobile e un piano sottostrada.
Gran parte del fabbricato risulta circondato da prato verde e porzioni di lastricato in bozze di pietra serena.
La copertura si presenta a capanna con coppi e embrici e camino tradizionale in muratura.
La muratura è in bozze di pietra irregolare facciavista stuccata, e aperture con cornici in pietra serena.
Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, e riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione come canna fumaria del camino rivestita in cotto.
•Stato di conservazione: ottimo

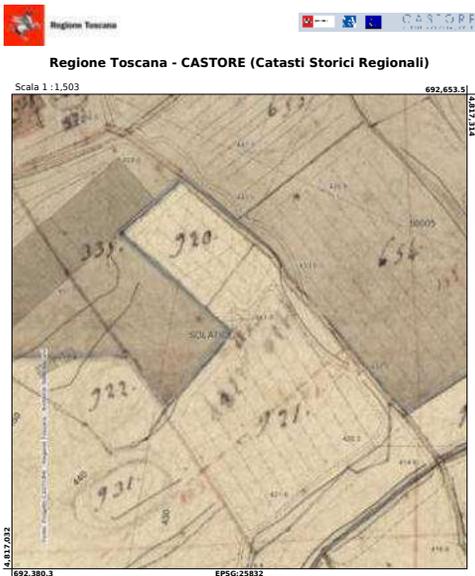
Pertinenze e manufatti secondari: tre

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 202/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2.1 - Copia Del Documento
Digitale
Dipartimento



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino



Fotografie di archivio



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località PIAN D'ALBOLA

Datazione
28/06/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: Strada Provinciale 72

464

1261

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO,
ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

Volume ad uso cantina/magazzino a servizio della villa padronale nell'azienda agricola «Albola»

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 72

Ricade nel vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce; l'impianto del fabbricato risulta essere presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO
E DELLE PERTINENZE

- Il volume è posto al di sotto della villa padronale del complesso immobiliare denominato «Albola» ha funzione cantina/magazzino.

La copertura è a terrazza.

La muratura è in bozze di pietra irregolari facciavista.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale, anche se si notano interventi edilizi di recente realizzazione.

- Stato di conservazione: discreto

Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino: **NON PRESENTE**



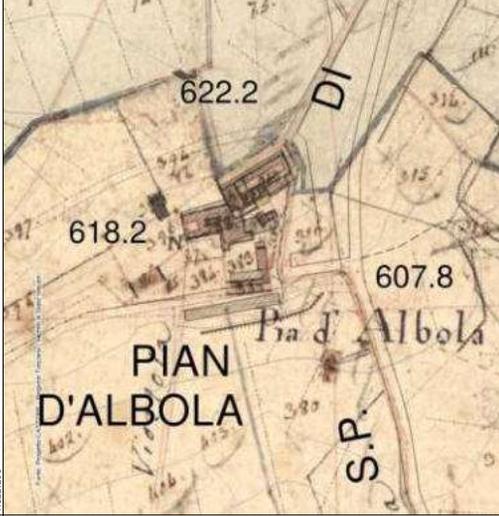
Regione Toscana

CAS TORE

Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1:1.809

694.370,5



4.821.106

694.041,7

EPSG:25832

Fotografie di archivio: **NESSUNA FOTOGRAFIA DI ARCHIVIO**

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE





Località **PODERE SELVOLINA**

Datazione
30/05/2023

Scheda n.

Edificio n.

Indirizzo: *Viabilità privata con accesso dalla Provinciale 2bis*

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE RISPETTO AL CONTESTO, ACCESSIBILITA', VALORI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

EDIFICIO NON SCHEDATO

Edificio isolato ad uso residenziale, ubicato su di un crinale.

Inserito in un contesto paesaggistico di pregio ambientale su di un'altura che domina il panorama circostante

Accessibile direttamente dalla strada Provinciale 2 bis

E' escluso dal vincolo paesaggistico e presenta valore storico ambientale visto il contesto in cui si inserisce, risulta presente nel catasto leopoldino.

Foto



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE PERTINENZE

•Edificio diroccato in evidente stato di abbandono; si colloca nel crinale facente parte sempre della pertinenza del Podere Selvolina.

Muratura in bozze di pietra facciavista circondato e invaso dalla vegetazione presenta un lastricato in bozze di pietra sulla parte alta del fabbricato.

Elementi di degrado: il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione. Riveste un valore testimoniale essendo presente anche nelle mappe del Leopoldino.

•Stato di conservazione: pessimo

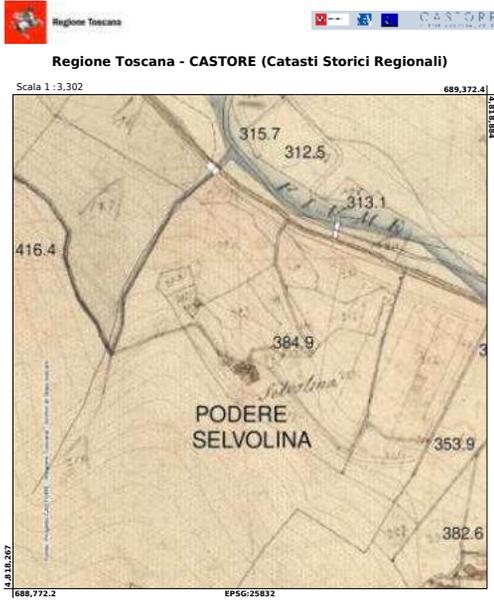
Pertinenze e manufatti secondari: uno

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivato N. 292/2024 del 15-01-2024
Allegato 1 - Class. n. 2 - Copia Del Documento
Firmato Digitalmente



CARTOGRAFIA STORICA ED IMMAGINI DI ARCHIVIO

Catasto Leopoldino:



Fotografie di archivio

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
Protocollo Arrivo N. 292/2024
Allegato 1 - Class. 6.2 - Copia
del 15-01-2024
Firmato digitalmente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE

