



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 in data 25-01-2024

**Oggetto:** ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 95 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N° 65

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **Gennaio**, e alle ore 16:00 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità di audio-videoconferenza in applicazione del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con Deliberazione C. C. n. 13 del 19/03/2021.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	PRESIDENTE	X
2	BARBUCCI DANIELE	CONSIGLIERE	X
3	BROGI CLARISSA	CONSIGLIERE	X
4	VENTURI MARCO	CONSIGLIERE	X
5	SANDRELLI MATTEO	CONSIGLIERE	X
6	BALESTRERI MARTINO	CONSIGLIERE	X
7	LONGO MASSIMO	CONSIGLIERE	X
8	BALDANZI LORENZO	CONSIGLIERE	X
9	SANTINELLI DONATELLA	CONSIGLIERE	X
10	TALLURI GIONA	CONSIGLIERE	X
11	BUCCI VINCENZO	CONSIGLIERE	X

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. PIER PAOLO MUGNAINI , nella sua qualità di SINDACO ;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ALESSANDRA CAPACCIOLI .

-Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## **PREMESSO** che:

- il Comune di Radda in Chianti è dotato, unitamente al comune di Castellina in Chianti di Piano Strutturale Intercomunale, definitivamente approvato con D.C.C. n° 40 del 15/12/2023, pubblicato sul BURT n° 2 del 10 gennaio 2024, e di Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Del. C.C. n° 57 del 30/12/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n° 8 del 26/04/2014 e per ultimo variato con del C.C. n° 44 del 6 luglio 2017;
- risultano decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, la maggior parte delle previsioni di trasformazione contenute nel RU, pertanto l'Amministrazione Comunale di Radda in Chianti ha ritenuto opportuno procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale mediante la redazione del Piano Operativo (P.O.) previsto dall'art. 95 della legge regionale 65/2014, al fine di garantire la continuità operativa e gestionale di governo del territorio, per un generale ed organico adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai sensi della vigente legge regionale;
- con Delibera n° 85 del 20/12/2022 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, unitamente al documento preliminare di Valutazione Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010, mediante l'invio ai soggetti competenti del documento preliminare, di cui all'art. 23 della sopra citata legge;
- ha avviato la procedura di conformazione del nuovo piano operativo al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di PIT/PPR" tramite l'invio dell'atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo e Siena ed ha richiesto alla Regione Toscana la conferenza di Copianificazione;
- in data 11/12/2023 è stata effettuata la Conferenza di Copianificazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n°64/2014 e successive integrazioni;

## **RICORDATO** che:

- per quanto riguarda la valutazione ambientale strategica, sono le seguenti:
  - Autorità proponente: Ufficio di Piano del Comune di Radda in Chianti;
  - Autorità procedente: Consiglio Comunale del Comune di Radda in Chianti;
  - Autorità competente: Nucleo di valutazione VIA-VAS Intercomunale tra i Comuni di Radda in Chianti, Gaiole in Chianti, Castellina in Chianti e Castelnuovo Berardenga;
  - Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Fausto Bulleri –Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia privata;
  - Garante dell'informazione e partecipazione: Dott.ssa Veronica Gorga

Ai fini delle consultazioni, il documento preliminare è stato trasmesso al protocollo n° 7522 del 27/12/2022 dall'Autorità competente ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.):

- Regione Toscana;
- Provincia di Siena;
- Comune di Castellina in Chianti;
- Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Comune di Cavriglia;
- Comune di Gaiole in Chianti;
- Comune di Greve in Chianti;
- Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- ARPAT - Dipartimento di Siena;

- Genio Civile Settore Valdarno Superiore;
- Consorzio di Bonifica 6 – Toscana Sud;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità idrica toscana;
- Acquedotto del Fiora S.p.A.
- ATO Toscana Sud;
- SEI Toscana: Servizi Ecologici Integrati Toscana S.r.l.
- Terna S.p.A.;
- Azienda Usl Toscana sud-est;
- Enti Gestori dei Servizi Pubblici (energia, telefonia. etc.).

**DATO ATTO** che dalla trasmissione degli atti agli Enti preposti sono pervenuti i contributi da parte della provincia di Siena (Prot. n° 2023\_7493 e dell'acquedotto del Fiora (Prot. n° 2023\_1270);

**DATO ATTO** che tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Operativo;

**DATO ATTO** che Il Piano Operativo del Comune di Radda in Chianti sarà sottoposto a Studio di Incidenza nell'ambito della redazione del Rapporto Ambientale, come previsto dalla L.R. n°10/2010 e s.m.i. all'art.73 ter comma 2., ai sensi dell'art.116 della LR 30/2015 e s.m.i., per la presenza all'interno de territorio comunale del sito della rete Natura 2000, ZSC ex-S.I.C. "Monti del Chianti" (IT5190002)

**ATTESO** che una volta adottato il Piano Operativo, il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica saranno trasmessi, ai sensi dell'art. 25 della citata L.R. n° 10/2010, all'Autorità Competente, si procederà inoltre a dare notizia con indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione degli atti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

**VISTA** la versione originale degli elaborati costituenti il Piano Operativo, redatta come documento informatico e composta dai seguenti elaborati:

**Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:**

- ***Analisi storico-archeologica:***
  - Relazione archeologica
  - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
  - Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
  - Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
  - Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
  - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
  - Tav. 1 QC\_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati

- Tav. 1 QC\_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
- Tav. 2 QC\_nord - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
- Tav. 2 QC\_sud - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
- Tav. 3 QC\_nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica •
- Tav. 3 QC\_sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica

#### **Progetto di Piano Operativo:**

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU
- Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- Allegato III alle NTA - Schede Norma
- Documento di conformità al PIT-PPR
- Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
  - Tav. 1a- Quadrante I
  - Tav. 1b- Quadrante II
  - Tav. 1c- Quadrante III
  - Tav. 1d- Quadrante IV
- Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

#### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

#### **Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione**

- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità- Schede
- I1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta Della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta Della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta Della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta Delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta Della Pericolosità Sismica Di Base (Livello 1)

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. n° 65/2014, in data 18/01/2024 Prot. n° 2024/405 con ricevuta di consegna e di accettazione PEC sempre in data 18.01.2024, sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, Sede di Firenze, gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n° 53/R;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 104 della L.R. n° 65/2014, in data 21.01.2024 Prot. n° 2024/454 con ricevuta di consegna e di accettazione PEC sempre in data 21.01.2024, sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, Sede di Firenze, alcuni elaborati a sostituzione ed integrazione di quelli presentati con Prot. n° 2024/405;

**DATO ATTO** che il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, verificata la completezza della documentazione depositata, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (19-21.01.2024) ed il numero di deposito (n° 3810 del 23.01.2024);

**VISTO** il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, allegato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, all'atto di governo del territorio in adozione, debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, all'atto di governo del territorio in adozione (Allegato B);

**PRESO ATTO** che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

**DATO ATTO** che in data 23.01.2023 si è riunita la COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE la quale, con verbale del 23.01.2023, ha approvato all'unanimità il Piano Operativo, rimandando al Consiglio comunale del prossimo 25.01.2023 l'adozione.

**VERIFICATO** che il Piano Operativo è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 95 della L.R. n° 65/2014 e s.m.i., sia per i suoi contenuti programmatici, che per le metodologie utilizzate;

- che i suoi contenuti risultano coerenti:

- con i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale;
- con il vigente Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Procedimento, nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno adottare il Piano Operativo;

**VISTI:**

- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- i regolamenti regionali n° 2/R/2007, n° 63/R/2016, n° 7/R/2017;
- il D.Lgs. n° 267/00 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n° 152/06 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." e s.m.i.;
- il D.P.R. n° 357/1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.";
- la L.R. 30/2015 "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010" e s.m.i.
- il Regolamento Regionale n° 4/R/2017 di disciplina delle attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione approvate con Delibera della Giunta Regionale n° 1112 del 16/10/2017;
- il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;
- il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n° 33/2013 con particolare riferimento all'art. 39 secondo cui la pubblicità degli atti è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli stessi;

Con n. 8 consiglieri presenti, con n.8 voti favorevoli,  
all'unanimità

## **D E L I B E R A**

- 1. DI RICHIAMARE E APPROVARE** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI ADOTTARE**, ai sensi degli art. 19 della L.R. n° 65/2014, il Piano Operativo, formato dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale:

### **Quadro Conoscitivo a supporto del Piano Operativo:**

- ***Analisi storico-archeologica:***
  - Relazione archeologica
  - Siti di interesse storico archeologico – Schede
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente*** (da Regolamento Urbanistico):
  - Elaborato I - Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – PATRIMONIO URBANO e PRODUTTIVO
  - Elaborato II – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico testimoniale – PATRIMONIO RURALE
  - Tav. QC02N - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - Tav. QC02S - Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
  - QC2a - Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente
- ***Analisi patrimonio edilizio esistente – aggiornamento e integrazione 2023:***
  - Elaborato III – Schede conoscitive degli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale – TERRITORIO RURALE - Aggiornamento e integrazione 2023
- ***Elaborati grafici in scala 1:10.000:***
  - Tav. 1 QC\_nord - Quadro dei vincoli sovraordinati
  - Tav. 1 QC\_sud - Quadro dei vincoli sovraordinati
  - Tav. 2 QC\_nord - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
  - Tav. 2 QC\_sud - Carta del Rischio e del potenziale archeologico
  - Tav. 3 QC\_nord - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica
  - Tav. 3 QC\_sud - Carta dei siti di interesse storico-archeologico per epoca storica

### **Progetto di Piano Operativo:**

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato I alle NTA - Regesto dei fabbricati in TU
- Allegato II alle NTA - Regesto dei fabbricati in TR
- Allegato III alle NTA - Schede Norma
- Documento di conformità al PIT-PPR
- Tav. 1 - Sintesi delle previsioni in scala 1:5.000, articolata in:
  - Tav. 1a- Quadrante I

- Tav. 1b- Quadrante II
- Tav. 1c- Quadrante III
- Tav. 1d- Quadrante IV
- Tav. 2 - Territorio Urbanizzato in scala 1:2000

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

- Rapporto Ambientale
- RA - Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

**Studi geologici ed idraulici di supporto alla pianificazione**

- G0 - Relazione Geologica Generale Di Fattibilità- Schede
- I1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Alluvionali
- G1 - Carta Delle Aree Ed Elementi Esposti A Fenomeni Geologici
- G2 - Carta Della Pericolosità Sismica Locale
- G3 - Carta Della Vulnerabilità Sismica (Livello 1)
- G4 - Carta Della Esposizione Sismica (Livello 1)
- G5 - Carta Delle Aree A Rischio Sismico (Livello 1)
- G6 - Carta Della Pericolosità Sismica Di Base (Livello 1)

**3. DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana secondo le modalità stabilite dall'art. 19 della L.R. n° 65/2014;

**4. DI PRECISARE** che i termini di legge, stabiliti per la presentazione di osservazioni (60 giorni) decorrono dalla data di pubblicazione sul BURT della Regione Toscana del suddetto avviso di adozione;

**5. DI PRECISARE** inoltre che le osservazioni dovranno pervenire alla PEC del comune di Radda in Chianti o direttamente al protocollo generale dell'Ente;

**6. DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;

**7. DI DISPORRE** la trasmissione del presente provvedimento agli enti preposti;

**8. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione e con n. 8 voti favorevoli, resi nei modi e forme di legge, all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per consentire il proseguo dell'iter di formazione del Piano Operativo Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Deliberazione n. 2 del 25-01-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
PIER PAOLO MUGNAINI

Il Segretario  
ALESSANDRA CAPACCIOLI

Il Consigliere  
DANIELE BARBUCCI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
ALESSANDRA CAPACCIOLI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.