



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi della L.R. 65/2014



**COMUNE DI
RADDA IN CHIANTI**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco

Pier Paolo Mugnaini

Assessore all'urbanistica

Daniele Barbucci

Garante della comunicazione

Lorenza Faleri

Responsabile del procedimento

Alessandra Bellini

*Servizio urbanistica e di
edilizia privata*

Claudio Pieri

Servizio lavori pubblici

Carlo Gagliardi

GRUPPO DI PROGETTO

Consulente scientifico

Gianfranco Gorelli

Progettista

Michela Chiti

ATLANTE DEI SISTEMI TERRITORIALI E DELLE UNITÀ TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

SCALA

DATA novembre 2015

ELABORATO

STRO2_var

ADOZIONE:

APPROVAZIONE :

INDICE

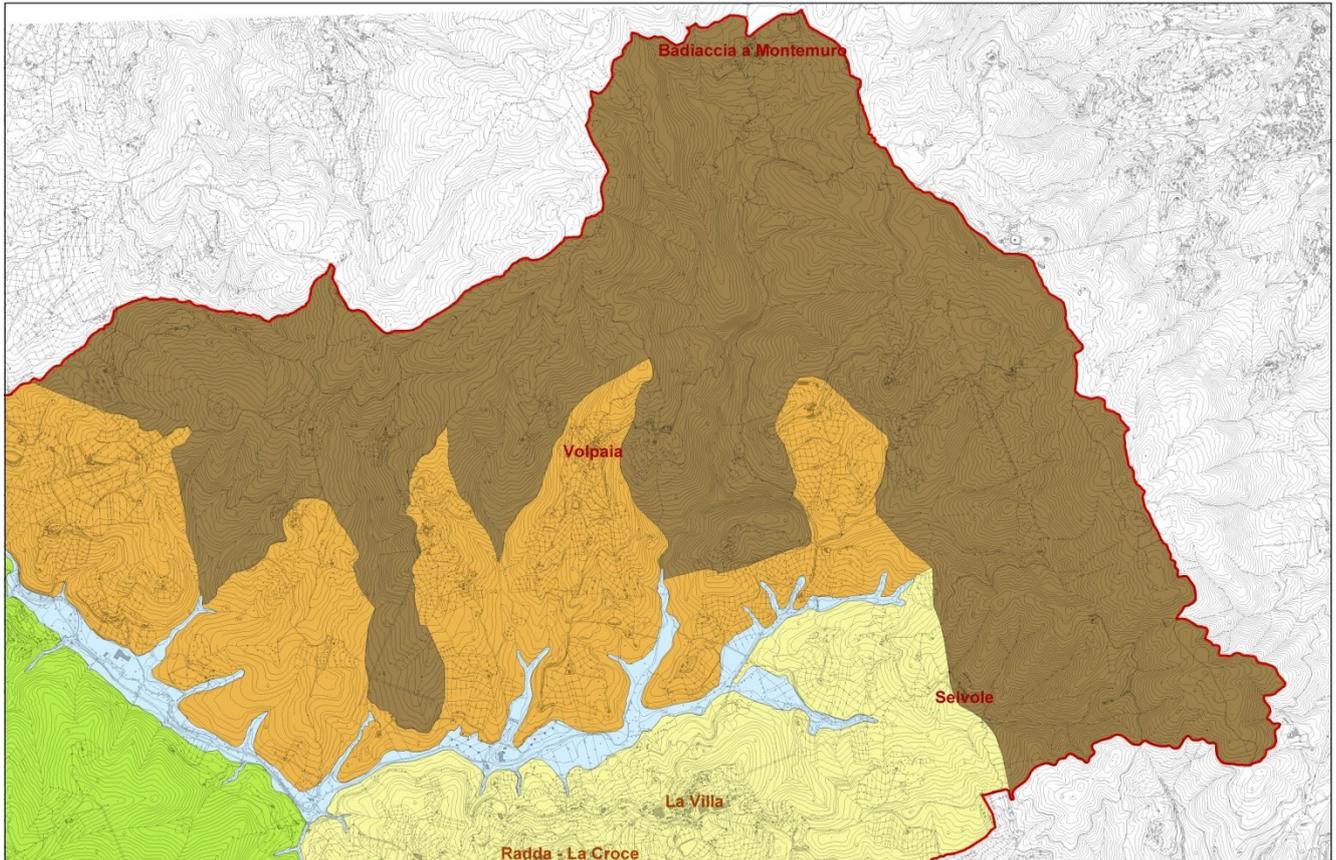
SISTEMI TERRITORIALI	3
1 SISTEMA TERRITORIALE 1A - MONTI DEL CHIANTI – SUBSISTEMA DEI BOSCHI	3
1.1 Estratto cartografico	3
1.3 Scheda descrittiva.....	4
1.4 Profili quantitativi.....	5
2 SISTEMA TERRITORIALE 1B - MONTI DEL CHIANTI – SUBSISTEMA DEI COLTIVI DELLE ARENARIE	6
2.1 Estratto cartografico	6
2.3 Scheda descrittiva.....	7
2.4 Profili quantitativi.....	8
3 SISTEMA TERRITORIALE 2 – BACINO DEL FIUME PESA	10
3.1 Estratto cartografico	10
3.3 Scheda descrittiva.....	11
3.4 Profili quantitativi.....	12
4 SISTEMA TERRITORIALE 3 – CRINALE DI RADDA IN CHIANTI	13
4.1 Estratto cartografico	13
4.3 Scheda descrittiva.....	14
4.4 Profili quantitativi.....	15
5 SISTEMA TERRITORIALE 4A – CRINALE DELLE COLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA – SUBSISTEMA DELLA FORMAZIONE DI MONTE MORELLO	17
5.1 Estratto cartografico	17
5.3 Scheda descrittiva.....	18
5.4 Profili quantitativi.....	19
6 SISTEMA TERRITORIALE 4B – CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA – SUBSISTEMA DEL MACIGNO DEL VERSANTE DI VAGLIAGLI	21
6.1 Estratto cartografico	21
6.3 Scheda descrittiva.....	22
6.4 Profili quantitativi.....	23
UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI	25
7 U.T.O.E. 1 – RADDA IN CHIANTI – LA CROCE	25
7.1 Estratto cartografico	25
7.3 Scheda descrittiva.....	26
7.4 Profili quantitativi.....	27
8 U.T.O.E. 2 – LA VILLA.....	29
8.1 Estratto cartografico	29
8.3 Scheda descrittiva.....	30
8.4 Profili quantitativi.....	31
TABELLE CONSUNTIVE.....	32
STANDARD.....	36

SISTEMI TERRITORIALI

1 SISTEMA TERRITORIALE 1A - MONTI DEL CHIANTI – SUBSISTEMA DEI BOSCHI

1.1 Estratto cartografico

 Sistema Territoriale 1a - Monti del Chianti, subsistema dei boschi



1.3 Scheda descrittiva

SISTEMA TERRITORIALE 1a			
MONTI DEL CHIANTI			
SUBSISTEMA DEI BOSCHI			
	Quadro di riferimento del Sistema dei Monti del Chianti, subsistema dei boschi	Quadro di riferimento del Sistema dei Monti del Chianti	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	23,81	35,5	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	118	344	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	123	358	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	5,17	10,08	20,81
Famiglie (dati ISTAT 2001)	48	161	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,46	2,14	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	15312,6	43661,67	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	30625,2	87323,34	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	248,99	243,92	162,42



Il Sub-Sistema dei Boschi, all'interno del Sistema dei Monti del Chianti, interessa una porzione di territorio comunale che si sviluppa da nord a nord-est.

Il Sub-Sistema è perimetrato in cartografia alla tavola Str01 in scala 1:15.000.

All'interno del sistema sono presenti i nuclei storici di Badiaccia Montemuro e Selvole che presentano contenute, se non quasi del tutto assenti, trasformazioni insediative.

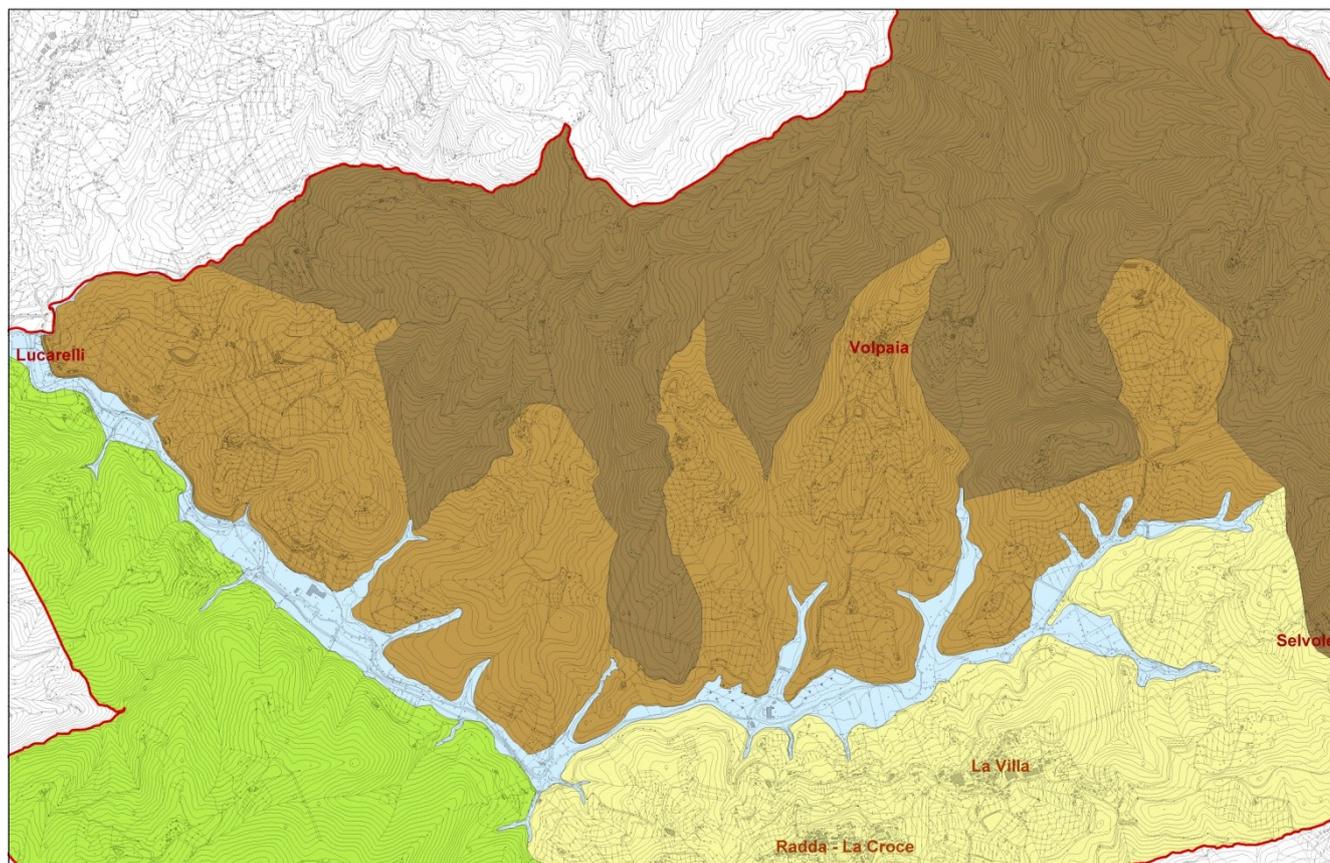
1.4 Profili quantitativi

SISTEMA TERRITORIALE 1a - MONTI DEL CHIANTI - SUBSISTEMA DEI BOSCHI																		
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione		Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS	
									quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	33173	mq di SUL		220	mq di SUL	ARPA Badiaccia	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	440	mq di SUL
				220	mq di SUL	Molino di Selvole												
				440	mq di SUL	TOTALE												
TURISTICO - RICETTIVO	628,6	mq di SUL	La locanda di Volpaia		mq di SUL		0	mq di SUL	32	posti letto	0	posti letto	20	posti letto	0	posti letto	52	posti letto
	18	posti letto		0	posti letto													
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
AGRICOLO, agriturismo	8	posti letto	La Petraia	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	42	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	42	posti letto

2 SISTEMA TERRITORIALE 1B - MONTI DEL CHIANTI – SUBSISTEMA DEI COLTIVI DELLE ARENARIE

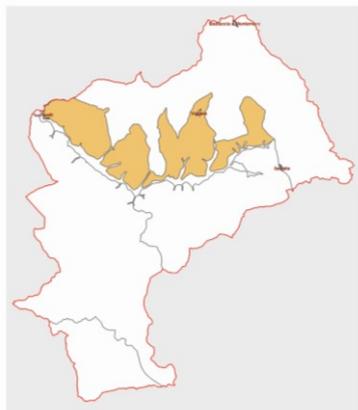
2.1 Estratto cartografico

 Sistema Territoriale 1b - Monti del Chianti, subsistema dei coltivi delle arenarie



2.3 Scheda descrittiva

SISTEMA TERRITORIALE 1b			
MONTI DEL CHIANTI			
SUBSISTEMA DEI COLTIVI DELLE ARENARIE			
	Quadro di riferimento del Sistema dei Monti del Chianti, subsistema dei boschi	Quadro di riferimento del Sistema dei Monti del Chianti	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	11,69	35,5	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	226	344	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	235	358	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	20,10	10,08	21,69
Famiglie (dati ISTAT 2001)	113	161	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,00	2,14	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	28348,07	43661,67	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	56696,14	87323,34	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	241,26	243,92	162,42



Il Sub-Sistema dei coltivi delle arenarie, all'interno del Sistema dei Monti del Chianti, interessa una porzione di territorio comunale che si sviluppa sul versante nord dell'asta del fiume Pesa. Il Sub-Sistema è perimetrato in cartografia alla tav. Str01 in scala 1:15.000. Sono presenti due nuclei storici con contenute trasformazioni insediative: l'insediamento collinare di Volpaia e quello di pianura di Lucarelli. La molteplicità delle forme colturali, il peso della coltivazione arborea dominante della vite, la quantità e la distribuzione dei boschi alternati ai coltivi, configurano quadri paesaggistici e attività produttive agrarie espressione di strutture di lunga durata ad elevato grado di conservazione. Costituisce elemento critico la conservazione delle sistemazioni agrarie storiche nel loro ruolo complesso di predisposizione dei suoli alle pratiche di coltivazione, di sistemazione di versante, di presidio idrogeologico e di componente formale esteticamente godibile. Sono presenti alterazioni dovute ad impianti viticoli recenti disposti a rittochino. I caratteri di cui sopra si specificano nel Sub-Sistema per la regolarità con la quale i boschi si alternano ai coltivi collocandosi costantemente sui versanti esposti a nord dei crinali che, susseguendosi alle vallecole, si dispongono da nord a sud. Gli altri elementi costitutivi del paesaggio agrario come i poderi, le fattorie, i complessi rurali e le strade, presentano principi insediativi costanti e fortemente conservati (disposizione sui crinali dei tracciati principali e degli insediamenti). Sono in atto nella zona produzioni agricole viticole e olivicole di pregio, e sussistono strutture aziendali significative sia dal punto di vista produttivo che della strutturazione del territorio dal punto di vista sociale ed economico

2.4 Profili quantitativi

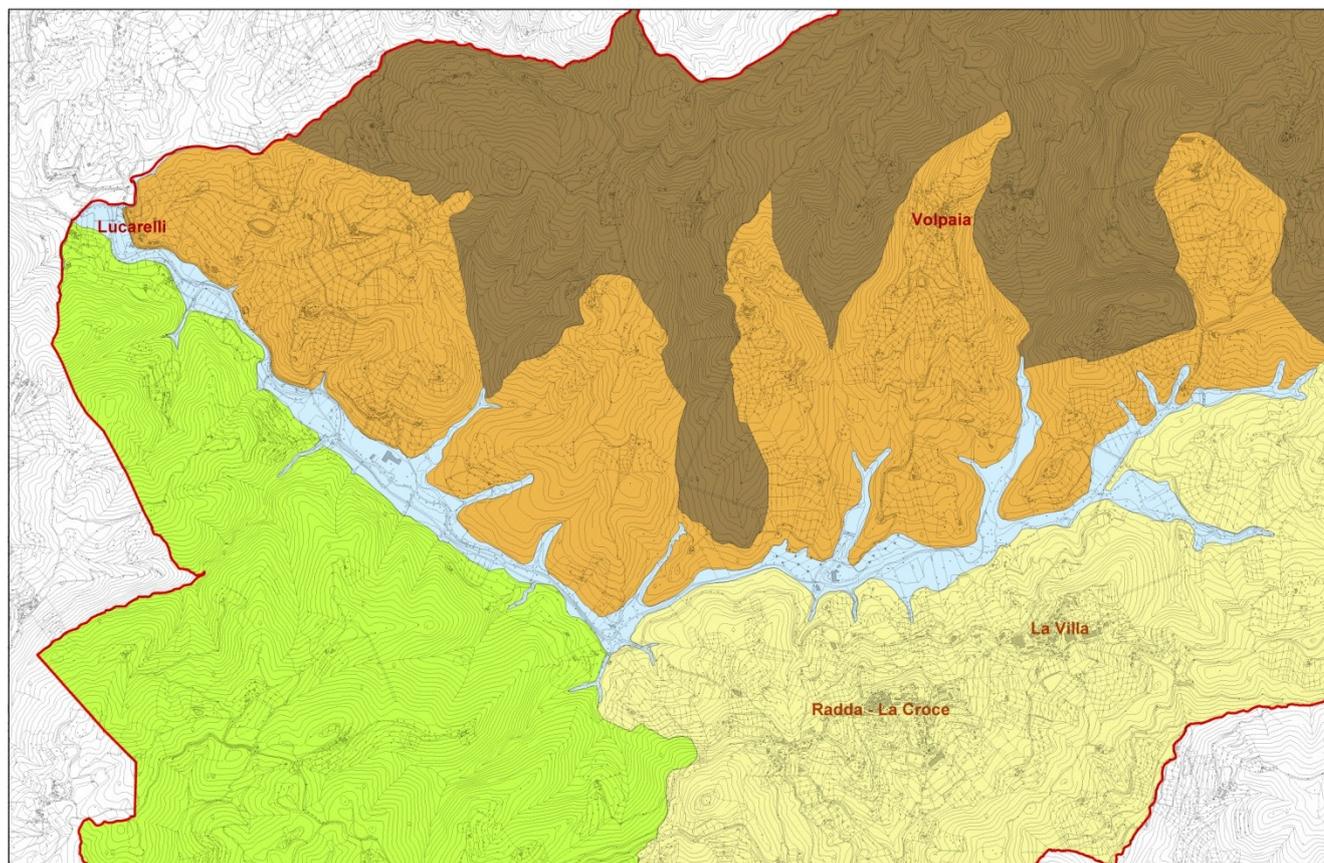
SISTEMA TERRITORIALE 1b - MONTI DEL CHIANTI - SUBSISTEMA DEI COLTIVI DELLE ARENARIE																		
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione		Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
									Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	60173,93	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	2632,92	mq di SUL	Castelvecchi	0	mq di SUL			mq di SUL	30	posti letto	0	posti letto	20	posti letto	0	posti letto	50	posti letto
	20	posti letto																
	228,84	mq di SUL	Campomaggio															
	8	posti letto																
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	415,04	mq di SUL	acetificio Coltassala	2509,76	mq di SUL	acetificio Coltassala	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL

AGRICOLO, agriturismo	14	posti letto	Bugialla	0	posti letto		0	posti letto	58	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	58	posti letto
	5	posti letto	Pruneto															
	13	posti letto	Podere Terreno															
	38	posti letto	Volpaia															
	46	posti letto	Castelvecchi															
	11	posti letto	Le Marangole															
	4	posti letto	Montemaggio															
	11	posti letto	Tegline															
	142	posti letto	TOTALE															

3 SISTEMA TERRITORIALE 2 – BACINO DEL FIUME PESA

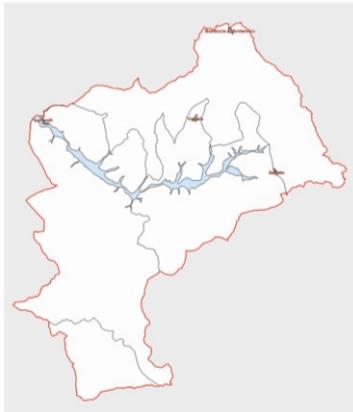
3.1 Estratto cartografico

 Sistema Territoriale 2 - Bacino del fiume Pesa



3.3 Scheda descrittiva

SISTEMA TERRITORIALE 2		
BACINO DEL FIUME PESA		
	Quadro di riferimento del Sistema del Bacino del fiume Pesa	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	2,25	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	11	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	11	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	4,89	20,81
Famiglie (dati ISTAT 2001)	5	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,20	2,33
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	950,51	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	1901,02	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	172,82	162,42



Il Sistema del bacino del fiume Pesa interessa la porzione di territorio comunale che si sviluppa lungo l'asta del fiume Pesa. Il Sistema è perimetrato in cartografia alla tav. Str01 in scala 1:15.000. Il territorio è caratterizzato dal corso del fiume Pesa, compresi i borri affluenti e i greti dei corsi d'acqua, ove domina la vegetazione riparia e le limitrofe, se pur poco estese, piane.

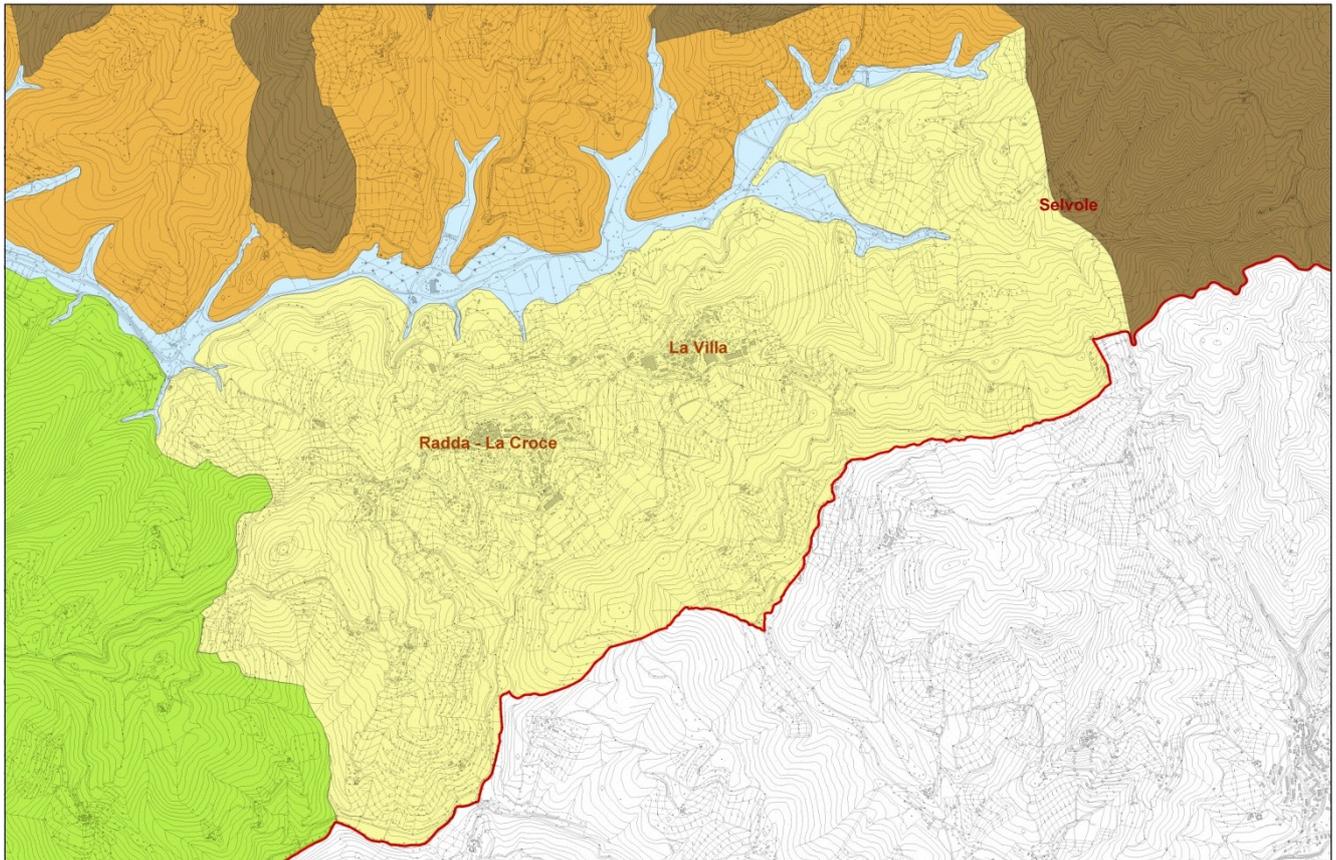
3.4 Profili quantitativi

SISTEMA TERRITORIALE 2 - BACINO DEL FIUME PESA																		
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione		Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		quantità	unità di misura
									quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura		
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	1901	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	880,91 + rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	880,91	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	0	mq di SUL posti letto		0	mq di SUL posti letto		0	mq di SUL posti letto	0	posti letto	0	posti letto	40	posti letto	0	posti letto	40	posti letto
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	5854,4 880,91	mq di SUL mq di SUL	Campomaggio Molino di Radda	3666	mq di SUL	Campomaggio	0	mq di SUL	0	mq di SUL	6500	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	6500	mq di SUL
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
AGRICOLA, agriturismo	0	posti letto		0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto

4 SISTEMA TERRITORIALE 3 – CRINALE DI RADDA IN CHIANTI

4.1 Estratto cartografico

 Sistema Territoriale 3 - Crinale di Radda in Chianti



4.3 Scheda descrittiva

SISTEMA TERRITORIALE 3		
CRINALE DI RADDA IN CHIANTI		
	Quadro di riferimento del Sistema del Crinale di Radda in Chianti	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	12,33	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	1146	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	1194	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	96,84	21,69
Famiglie (dati ISTAT 2001)	510	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,25	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	60269,1	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	120538,2	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	100,95	162,42



Il Sistema territoriale del Crinale di Radda in Chianti interessa una porzione di territorio comunale che si sviluppa verso est sul versante sud dell'asta del fiume Pesa. Il Sistema è perimetrato in cartografia alla tav. Str01 in scala 1/15.000. Alle formazioni paesaggistiche caratteristiche dei rilievi più bassi e delle relative vallecicole, si accosta, a partire dal capoluogo, una struttura di coltivi e di insediamenti la cui varietà e disposizione connota un assetto caratteristico del paesaggio chiantigiano. Sono presenti, nel cuore del sistema, il capoluogo Radda in Chianti con la struttura del suo nucleo storico di grande rilievo e gli insediamenti più recenti de La Villa e de La Croce

4.4 Profili quantitativi

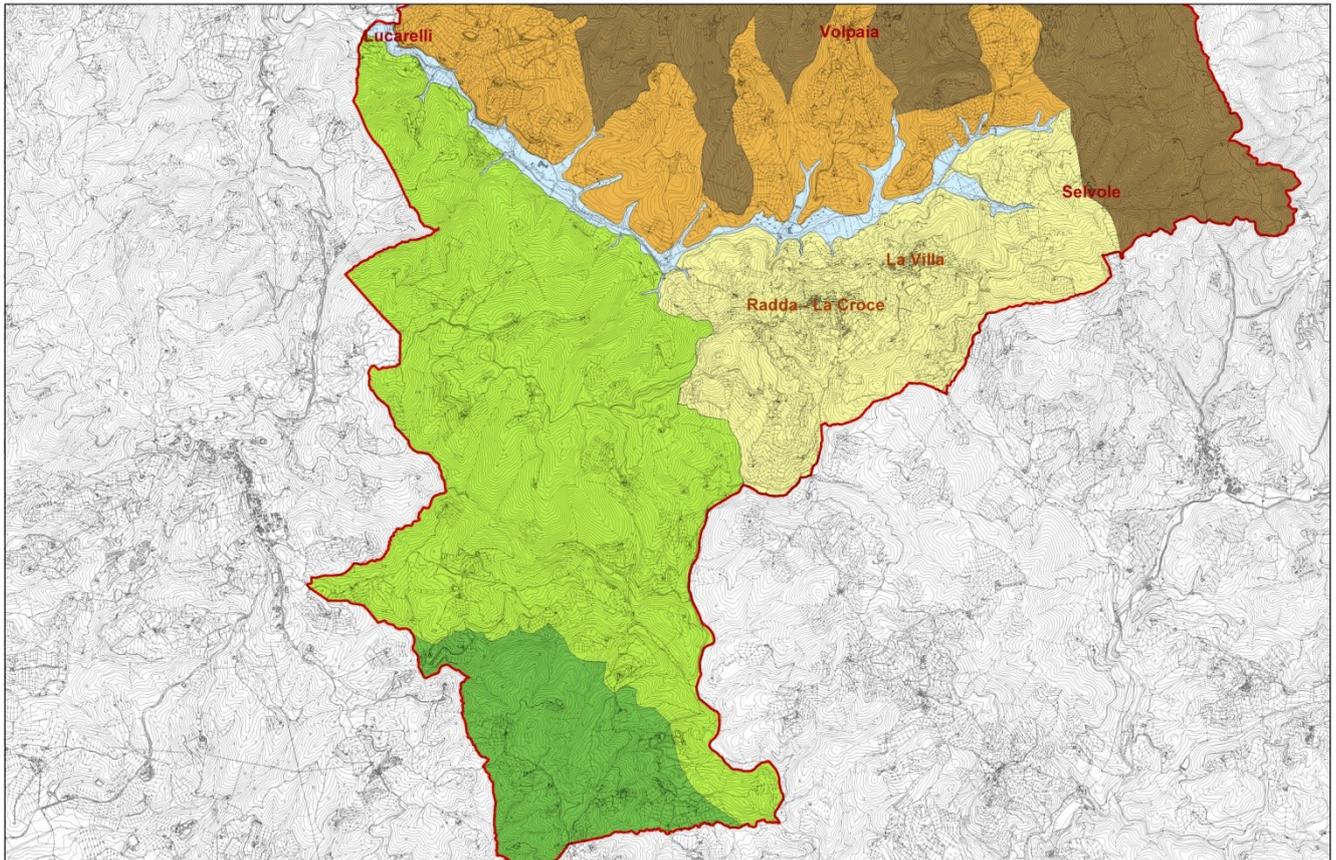
SISTEMA TERRITORIALE 3 - CRINALE DI RADDA IN CHIANTI																					
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione			Previsioni PS						Previsioni variante PS				TOTALE	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	Recupero			Nuova realizzazione			Recupero		Nuova realizzazione		quantità	unità di misura
										quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità		
RESIDENZIALE E rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	128784,9	mq di SUL		5178,43	mq di SUL	UTOE1	2721,2	mq di SUL	La Croce di sopra (C1)	0	mq di SUL	UTOE1	3000	mq di SUL	UTOE1	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq SUL	0	mq SUL	17.716,29	mq SUL
				0	mq di SUL	UTOE2				2400	mq di SUL	UTOE2									
				216,66	mq di SUL	Borro a Cavaliere				0	mq di SUL	sistema									
				5395,1	mq di SUL	TOTALE				4200	mq di SUL	TOTALE	5400	mq di SUL	TOTALE						
TURISTICO - RICETTIVO	7343,7	mq di SUL	UTOE1	100	mq di SUL	UTOE1	0	mq di SUL		128	posti letto		0	posti letto	50	posti letto	0	posti letto	188	posti letto	
	148	posti letto		10	posti letto																
	1083,96	mq di SUL	UTOE2	116,66	mq di SUL	Le Vigne															
	19	posti letto		0	posti letto																
	654,1	mq di SUL	Le Vigne	216,66	mq di SUL	TOTALE															
	16	posti letto																			
	2666,16	mq di SUL	Santa Cristina																		
	54	posti letto																			
	5150,38	mq di SUL	Hotel Radda	10	posti letto																
	125	posti letto																			
16898,3	mq di SUL	TOTALE																			

	362	posti letto																					
INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	6431,8	mq di SUL	UTOE1	1120,22	mq di SUL	UTOE1	1165	mq di SUL	UTOE2	0	mq di SUL		3000	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	17.537,54	mq di SUL		
	22022,95	mq di SUL	UTOE2	9167,06	mq di SUL	UTOE2		400	mq di SUL	ceramiche Rampini													
	2135	mq di SUL	Fornace Campassole	1049,33	mq di SUL	Fornace di Campassole			1565	mq di SUL	TOTALE												
	654,73	mq di SUL	Caparsa	250	mq di SUL	Caparsa				0	mq di SUL		0	mq di SUL	500	mq di SUL		0	mq di SUL			0	mq di SUL
	1185,87	mq di SUL	Lapis	12137	mq di SUL	Lapis	1565	mq di SUL	TOTALE														
	442,62	mq di SUL	ceramiche Rampini		mq di SUL	TOTALE		0	mq di SUL														
	1470,09	mq di SUL	mobilitificio Soldani		0	mq di SUL		0	mq di SUL														
34343,06	mq di SUL	TOTALE																					
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	500	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	500	mq di SUL			
AGRICOLA, agriturismo	6	posti letto	UTOE1	0	posti letto		0	posti letto		54	posti letto		0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	54	posti letto		
	4	posti letto	UTOE2																				
	7	posti letto	Ceperano																				
	4	posti letto	Val delle Corti																				
	17	posti letto	Le Bonatte																				
	10	posti letto	Malpensata																				
	3	posti letto	Le Fraschette																				
	4	posti letto	Podere Penisola																				
	7	posti letto	Petroio																				
	4	posti letto	Canvalle																				
	66	posti letto	TOTALE																				

5 SISTEMA TERRITORIALE 4A – CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA – SUBSISTEMA DELLA FORMAZIONE DI MONTE MORELLO

5.1 Estratto cartografico

 Sistema Territoriale 4a - Crinale delle colline meridionali del fiume Pesa, subsistema della formazione di Monte Morello



5.3 Scheda descrittiva

SISTEMA TERRITORIALE 4a			
CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA			
SUBSISTEMA DELLA FORMAZIONE DI MONTE MORELLO			
	Quadro di riferimento del Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa, subsistema della formazione di Monte Morello	Quadro di riferimento del Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	24,41	30,52	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	143	176	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	149	183	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	6,10	6,00	21,69
Famiglie (dati ISTAT 2001)	57	75	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,51	2,35	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	32950,53	37073,36	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	65901,06	74146,72	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	442,29	405,17	162,42



Il Sub-Sistema della formazione calcarenitica di Monte Morello, all'interno del Sistema del Crinale delle Colline meridionali del fiume Pesa, interessa la porzione di territorio comunale che si sviluppa da est ad ovest sul versante sud dell'asta del fiume Pesa. Il Sub-Sistema è perimetrato in cartografia alla tav. Str01 in scala 1:15.000. Sono presenti solo alcuni complessi insediativi come Palagio e Monteraponi.

5.4 Profili quantitativi

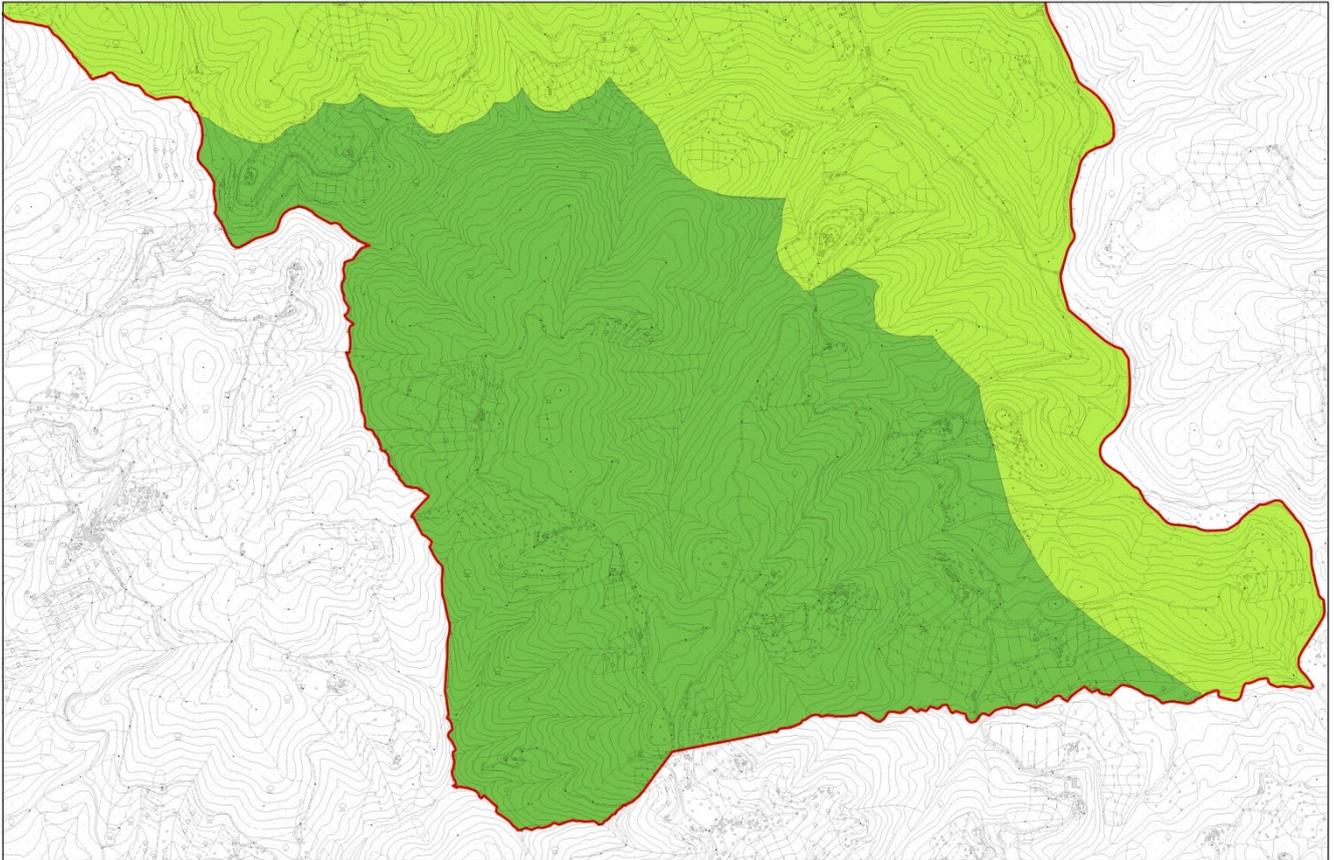
SISTEMA TERRITORIALE 4a - CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA - SUBSISTEMA DELLA FORMAZIONE DI MONTE MORELLO																			
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione			Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
										Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	mq di SUL	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	67999,26	mq di SUL		0	mq di SUL		216,66	mq di SUL	Castellare di Colle Petroso	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	216,66	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	1788,5	mq di SUL	Relais Vescine	166,66	mq di SUL	Relais Vescine	0	mq di SUL		36	posti letto	0	posti letto	40	posti letto	0	posti letto	86	posti letto
	54	posti letto																	
	515,5	mq di SUL	Ristorante a San Luigi	10	posti letto		0	posti letto											
	2304	mq di SUL	TOTALE																
	54	posti letto																	

INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
AGRICOLO, agriturismo	25	posti letto	Il Gualdo	0	posti letto		0	posti letto		61	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto
	17	posti letto	Livernano														
	25	posti letto	Poci e Mulin Vecchio														
	5	posti letto	Pomanino														
	20	posti letto	Monteraponi														
	5	posti letto	Muricciaglia														
	12	posti letto	Capovento														
	109	posti letto	TOTALE														

6 SISTEMA TERRITORIALE 4B – CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA – SUBSISTEMA DEL MACIGNO DEL VERSANTE DI VAGLIAGLI

6.1 Estratto cartografico

 Sistema Territoriale 4b - Crinale delle colline meridionali del fiume Pesa, subsistema del macigno del versante di Vagliagli



6.3 Scheda descrittiva

SISTEMA TERRITORIALE 4b			
CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA			
SUBSISTEMA DEL MACIGNO DEL VERSANTE DI VAGLIAGLI			
	Quadro di riferimento del Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa, subsistema del macigno del versante di Vagliagli	Quadro di riferimento del Sistema delle colline meridionali del fiume Pesa	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	6,11	30,52	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	33	176	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	34	183	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	5,56	6,00	21,69
Famiglie (dati ISTAT 2001)	18	75	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	1,83	2,35	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	4122,83	37073,36	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	8245,66	74146,72	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	242,52	405,17	162,42



Il Sub-Sistema del Macigno del Versante di Vagliagli, all'interno del Sistema delle Colline meridionali del fiume Pesa, interessa la porzione più a sud di tutto il territorio comunale. Il Sub-Sistema è perimetrato in cartografia alla tav. Str01 in scala 1:15.000. Il bosco caratterizza queste aree comprendendo anche contenute superfici a coltivi ove si riscontrano i caratteri della estensività.

6.4 Profili quantitativi

SISTEMA TERRITORIALE 4b - CRINALE DELLE COLLINE MERIDIONALI DEL FIUME PESA - SUBSISTEMA DEL MACIGNO DEL VERSANTE DI VAGLIAGLI																	
	Esistente			Residuo di PRG		In corso di attuazione		Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
								Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura		
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	8245,66	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	2277,22	mq di SUL	San Fedele	0	mq di SUL	0	mq di SUL	30	posti letto	0	posti letto	30	posti letto	0	posti letto	60	posti letto
	dato non disponibile	posti letto			posti letto		posti letto										
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
TERIARIO DIREZIONALE	6516,16	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL

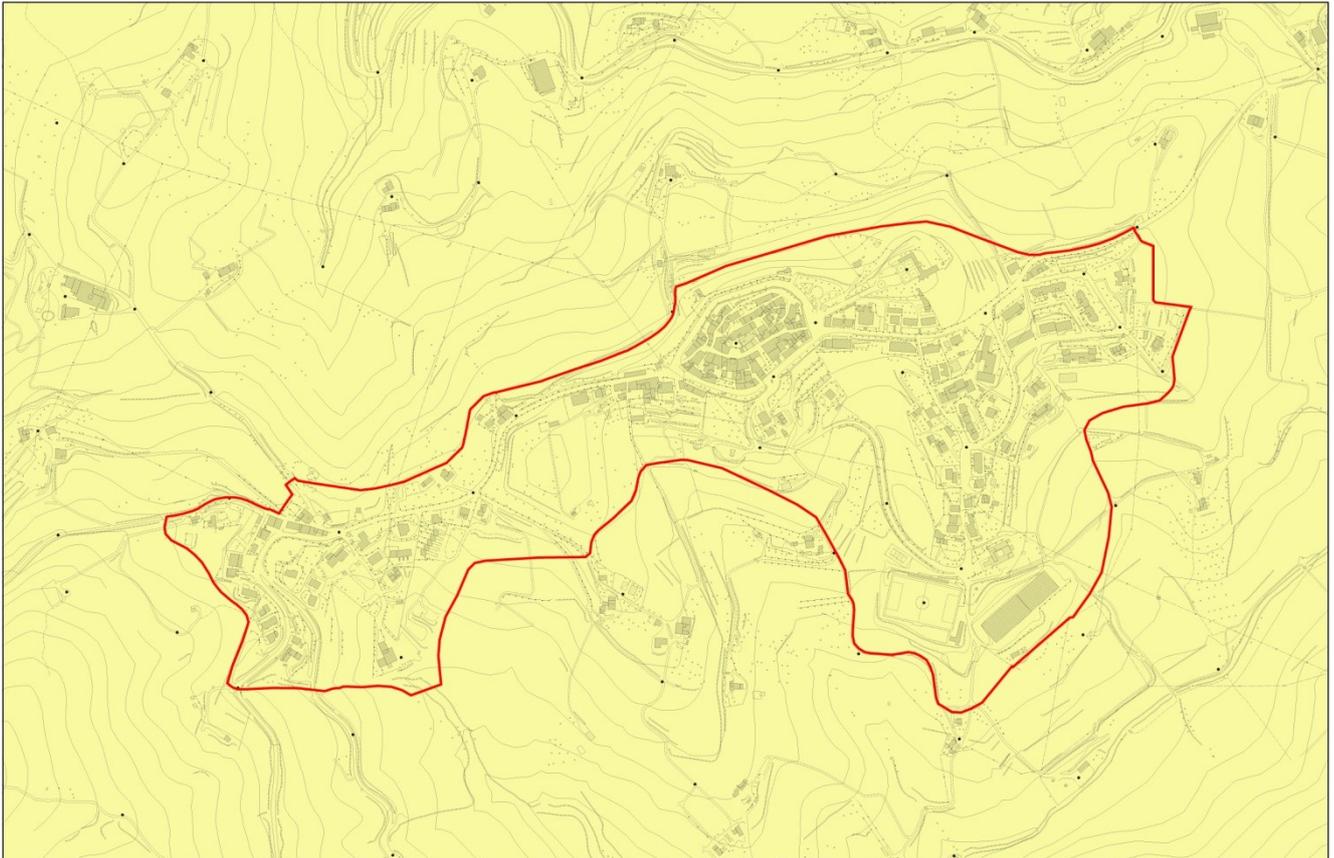
AGRICOLO, agriturismo	0	posti letto		0	posti letto	0	posti letto	30	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	30	posti letto
----------------------------------	---	-------------	--	---	-------------	---	-------------	----	-------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------	----	-------------

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

7 U.T.O.E. 1 – RADDA IN CHIANTI – LA CROCE

7.1 Estratto cartografico

 Unità Territoriale Organica Elementare - Radda in Chianti - La Croce



7.3 Scheda descrittiva

UTOE 1			
RADDA IN CHIAINTI - LA CROCE			
	Quadro di riferimento dell'UTOE Radda in Chianti - La Croce	Quadro di riferimento del Sistema del Crinale di Radda in Chianti	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	0,34	12,33	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	722	1146	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	379	1194	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	2123,53	92,94	20,81
Famiglie (dati ISTAT 2001)	359	510	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,01	2,25	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	18204,7	60269,1	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	36409,4	120538,2	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	96,07	100,95	162,42

7.4 Profili quantitativi

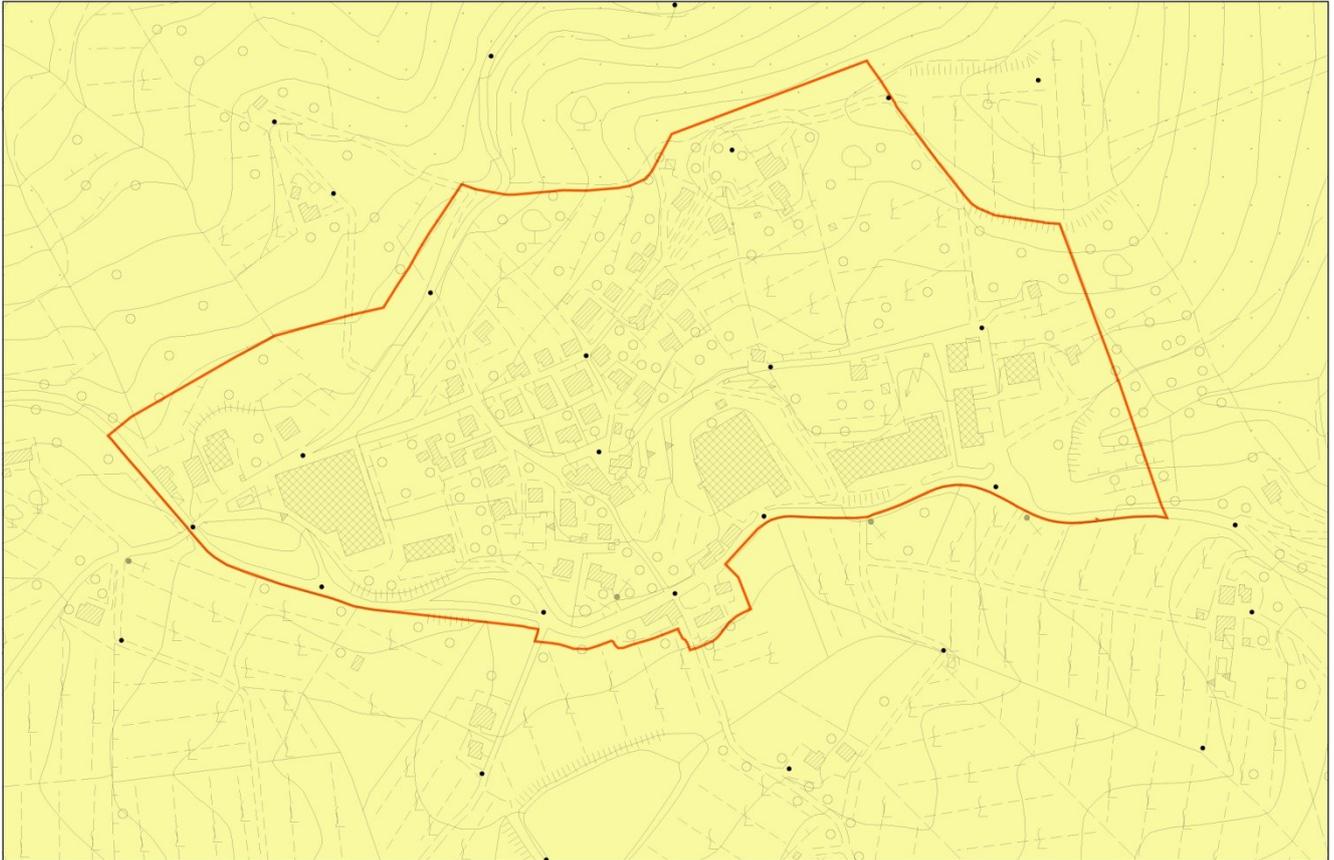
UTOE 1 - RADDA IN CHIANTI - LA CROCE																			
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione			Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
										Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura		
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	25813,58	mq di SUL		660	mq di SUL	Lottizzazione Santa Maria (C4)	2721,2	mq di SUL	La Croce di sopra (C1)	0	mq di SUL	3000	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	10.899,63	mq di SUL
				1589,59	mq di SUL	I Frati (C2)													
				2928,84	mq di SUL	PEEP (C1)													
				5178,43	mq di SUL	TOTALE													
TURISTICO - RICETTIVO	627,68	mq di SUL	Relais Vignale	100	mq di SUL	Relais Vignale	0	mq di SUL		42	posti letto	0	posti letto	30	posti letto	0	posti letto	82	posti letto
	104	posti letto																	
	842,06	mq di SUL	Palazzo San Niccolò																
	25	posti letto																	
	5873,96	mq di SUL	Il Girarrosto	10	posti letto		0	posti letto											
	19	posti letto																	
	7343,7	mq di SUL	TOTALE																
148	posti letto																		

INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	736,6	mq di SUL	la Croce bassa (D3)	1120,22	mq di SUL	la Croce bassa (D3)	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	
	430	mq di SUL	La Croce (D4)	727,87	mq di SUL	La Croce bassa (D4)	0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	
	1104,92	mq di SUL	I Lecci																	
	4160,28	mq di SUL	Roslein																	
	6431,8	mq di SUL	TOTALE	1848,09	mq di SUL	TOTALE														
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	350	mq di SUL	coop	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	
AGRICOLO, agriturismo	286,58	mq di SUL	Circonvallazione Santa Maria, Radda	0	posti letto		0	posti letto		24	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	24	posti letto	
	6	posti letto																		

8 U.T.O.E. 2 – LA VILLA

8.1 Estratto cartografico

 Unità Territoriale Organica Elementare 2 - La Villa



8.3 Scheda descrittiva

UTOE 2			
LA VILLA			
	Quadro di riferimento dell'UTOE La Villa	Quadro di riferimento del Sistema del Crinale di Radda in Chianti	Quadro di riferimento comunale
Superficie territoriale (kmq)	0,21	12,33	80,6
Popolazione (dati ISTAT 2001) (num. abitanti)	243	1146	1677
Popolazione (dati comunali 2007) (num. abitanti)	128	1194	1748
Densità media abitanti (ab/kmq)	1157,14	92,94	20,81
Famiglie (dati ISTAT 2001)	91	510	751
Numero medio componenti del nucleo familiare	2,67	2,25	2,23
Superficie coperta edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	15012,35	60269,1	141954,64
SUL edifici ad uso residenziale (estrapolazione dati ISTAT 2001 e dati ctr) (mq)	30024,7	120538,2	283909,28
Quantità media di SUL per abitante (calcolata in relazione ai dati comunali del 2007)	234,57	100,95	162,42

8.4 Profili quantitativi

UTOE 2 - LA VILLA																			
	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione			Previsioni PS				Previsioni variante PS				TOTALE	
										Recupero		Nuova realizzazione		Recupero		Nuova realizzazione		residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS	
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	15214	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		1700	mq di SUL	2400	mq di SUL	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	mq di SUL	0	mq di SUL	4100	mq di SUL
TURISTICO - RICETTIVO	1084	mq di SUL	Villa Miranda	0	mq di SUL		0	mq di SUL		31	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	31	posti letto
	19	posti letto																	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	1394,3	mq di SUL	zona 11 (D3) (La Villa)	9167,06	mq di SUL	La Villa ARRI Mobili (D3)	1165	mq di SUL	Area artigianale la Villa	0	mq di SUL	3000	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	16.737,54	mq di SUL
	7312,2	mq di SUL	LACA (D8)																
	6923,5	mq di SUL	La Villa ARRI Mobili (D3)																
	6392,9	mq di SUL	Area artigianale la Villa																
	22023	mq di SUL	TOTALE	12572,54	mq di SUL	TOTALE													
COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	500	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	500	mq di SUL
AGRICOLA, agriturismo	0	mq di SUL	Il Campaccio	0	mq di SUL		0	mq di SUL		6	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	6	posti letto
	4	posti letto		0	posti letto		0	posti letto											

TABELLE CONSUNTIVE

Residenziale sistemi territoriali

RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato e dei garage ad uso delle abitazioni	Esistente mq di SUL	Residuo di PRG mq di SUL	In corso di attuazione mq di SUL	Previsioni PS		Previsione variante PS		TOTALE
				Recupero	Nuova realizzazione	Recupero	Nuova realizzazione	residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS
				mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL
Sistema 1a	33173	440	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	440,00
Sistema 1b	60173,93	0	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	0
Sistema 2	1901,02	0	0	880,91 + rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	880,91
Sistema 3	128784,9	5395,09	2721,2	4200	5400	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	17716,29
Sistema 4a	67999,26	0	216,66	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	216,66
Sistema 4b	8245,66	0		rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	0
TOTALE	300277,77	5835,09	2937,86	5100	5400	0	0	19253,86

Residenziale U.T.O.E.

RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato e dei garage ad uso delle abitazioni	Esistente	Residuo di PRG		In corso di attuazione		Previsioni PS		Previsione variante PS		TOTALE
		mq di SUL	località	mq di SUL	località	Recupero	Nuova realizzazione	Recupero	Nuova realizzazione	residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS
		mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	mq di SUL	
UTOE1	25813,58	660	Lottizzazione Santa Maria (C4)	2721	La Croce di sopra (C1)	0	3000	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	10.899,63
		1589,59	I Frati (C2)							
		2928,84	PEEP (C1)							
		5178,4	TOTALE							
UTOE2	15214,26	0	0	0		1700	2400	rurale non computabile ai sensi dell'art. 92, c. 4 della L.R. 65/2014	0	4100

Turistico ricettivo

TURISTICO - RICETTIVO	Esistente			Residuo di PRG			In corso di attuazione		Previsioni PS		Previsione variante PS		TOTALE				
	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	località	quantità	unità di misura	Recupero	Nuova realizzazione	Recupero	Nuova realizzazione	residuo di P.R.G + in corso di attuazione + previsioni PS + previsioni variante PS				
									posti letto	posti letto	posti letto	posti letto	posti letto				
Sistema 1a	628,6	mq di SUL	La locanda di Volpaia	0	mq di SUL		0	mq di SUL	32	0	20	0	52				
	18	posti letto		0	posti letto		0	posti letto									
Sistema 1b	2632,92	mq di SUL	Castelvecchi	0	mq di SUL		228,84	mq di SUL	22	0	20	0	50				
	8	posti letto		0	posti letto		8	posti letto									
Sistema 2	0	mq di SUL		0	mq di SUL		0	mq di SUL	0	0	40	0	40				
	0	posti letto		0	posti letto		0	posti letto									
Sistema 3	7343,7	mq di SUL	UTOE1	100	mq di SUL	UTOE1	0	mq di SUL	128	0	50	0	188				
	148	posti letto		10	posti letto												
	1083,96	mq di SUL	Villa Miranda	116,66	mq di SUL	Le Vigne											
	19	posti letto		0	posti letto												
	654,1	mq di SUL	Le Vigne	216,66	mq di SUL	TOTALE											
	16	posti letto															
	2666,16	mq di SUL	Santa Cristina														
	54	posti letto															
	5150,38	mq di SUL	Hotel Radda											10	posti letto	0	posti letto
	125	posti letto															
	16898,3	mq di SUL	TOTALE														
362	posti letto																
Sistema 4a	1788,5	mq di SUL	Relais Vescine				166,66	mq di SUL	Relais Vescine	0	mq di SUL	36	0	40	0	86	
	54	posti letto															
	515,5	mq di SUL	Ristorante a San Luigi														
	2304	mq di SUL	TOTALE	10	posti letto	0											posti letto
	54	posti letto															
Sistema 4b	2277,22	mq di SUL	San Fedele	0	mq di SUL		0	mq di SUL	30	0	30	0	60				
	dato non disponibile	posti letto		0	posti letto		0	posti letto									

Totale	24741,04	mq di SUL		599,98	mq di SUL		228,84	mq di SUL	248	0	200	0	476
	442	posti letto		30	posti letto		8	posti letto					

Industriale – artigianale

INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	Esistente		Residuo di PRG		In corso di attuazione	Previsioni PS		Previsione variante PS		TOTALE
	mq di SUL	località	mq di SUL	località		mq di SUL	Recupero	Nuova realizzazione	Recupero	Nuova realizzazione
Sistema 1a	0	Pornanino	0		0	0	0	0	0	0
Sistema 1b	415,04	acetificio Coltassala	2509,76	acetificio Coltassala	0	0	0	0	0	0
Sistema 2	5854,42	Lucarelli	3666	Campomaggio	0	0	6500	0	0	6500
	880,91	Molino di Radda								
Sistema 3	6431,8	UTOE1	1848,09	UTOE1	1565	0	3000	0	0	17.537,54
	22022,95	UTOE2	12572,54	UTOE2						
	2135	Fornace di campassole	1049,33	Fornace di campassole						
	654,73	Caparsa	250	Caparsa						
	1185,87	Lapis	550	Lapis						
	442,62	Ceramiche Rampini	16269,96	TOTALE						
	1470,09	Mobilificio Soldani								
	34343,1	TOTALE								
Sistema 4a	0		0		0	0	0	0	0	
Sistema 4b	0		0		0	0	0	0	0	
TOTALE	41493,4	TOTALE	22445,72	TOTALE	1565	0	9500	0	0	24037,54

STANDARD

Standard calcolati a 18 mq/ab

Quantitativi di standard urbanistici esistenti (calcolati rispetto alla popolazione presente al 2007 - dati anagrafe comunale - e valutati rispetto alla norma di legge - DM 1444/68 - di 18 mq/ab)												
	Parcheggio (2,5 mq/ab)			Verde (9 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (4,5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (2 mq/ab)		
	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo	mq presenti	mq necessari	mq saldo
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	0	307,5	-307,5	0	1107	-1107	0	553,5	-553,5	2761,79	246	2515,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	2101,5	587,5	1514	1114,16	2115	-1000,84	0	1057,5	-1057,5	3667,75	470	3197,75
Sistema 2 - Bacino del Pesa	0	27,5	-27,5	0	99	-99	0	49,5	-49,5	699,49	22	677,49
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	6264,95	2985	3279,95	11352,93	10746	606,93	6624,79	5373	1251,79	41363,71	2388	38975,71
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subistema della formazione di Monte Morello	0	372,5	-372,5	0	1341	-1341	0	670,5	-670,5	0	298	-298
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subistema del versante di Vagliagli	0	85	-85	0	306	-306	0	153	-153	0	68	-68
TOTALE	8366,45	4365	4001,45	12467,09	15714	-3246,91	6624,79	7857	-1232,21	48492,74	3492	45000,74

Standard calcolati a 24 mq/ab

Quantitativi di standard urbanistici necessari in relazione alla previsione del PS di un aumento di 400 abitanti (calcolati rispetto alla LR 1/05 - 24 mq/ab)												
	Parcheggio (3,5 mq/ab)			Verde (12,5 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (4,5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (3,5 mq/ab)		
	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badiaccia e Selvole)	-307,5	98	-405,5	-1107	350	-1457	-553,5	126	-679,5	2515,79	98	2417,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	1514	189	1325	-1000,84	675	-1675,84	-1057,5	243	-1300,5	3197,75	189	3008,75

Sistema 2 - Bacino del Pesa	-27,5	10,5	-38	-99	37,5	-136,5	-49,5	13,5	-63	677,49	10,5	666,99
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	3279,95	955,5	2324,45	606,93	3412,5	-2805,57	1251,79	1228,5	23,29	38975,71	955,5	38020,21
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	-372,5	119	-491,5	-1341	425	-1766	-670,5	153	-823,5	-298	119	-417
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	-85	28	-113	-306	100	-406	-153	36	-189	-68	28	-96
TOTALE	4001,45	1400	2601,45	-3246,91	5000	-8246,91	-1232,21	1800	-3032,21	45000,74	1400	43600,74

Standard calcolati a 30 mq/ab

Quantitativi di standard urbanistici necessari in relazione alla previsione del PS di un aumento di 400 abitanti (calcolati rispetto ad un ottimale di 30 mq/ab)												
	Parcheggio (5 mq/ab)			Verde (16 mq/ab)			Attrezzature per l'istruzione (5 mq/ab)			Attrezzature di interesse collettivo (4 mq/ab)		
	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale	mq saldo al 2007 calcolato rispetto ai 18 mq/ab del DM1444/68	mq aggiuntivi necessari in relazione alle previsioni PS (per 400 nuovi abitanti)	mq saldo totale
Sistema 1a - Monti del Chianti - Subsistema dei boschi (Centri abitati presenti nel sistema: Badlaccia e Selvole)	-307,5	140	-447,5	-1107	448	-1555	-553,5	140	-693,5	2515,79	112	2403,79
Sistema 1b - Monti del Chianti - Subsistema dei coltivi delle areanarie (Centri abitati presenti nel sistema: Volpaia e Lucarelli)	1514	270	1244	-1000,84	864	-1864,84	-1057,5	270	-1327,5	3197,75	216	2981,75
Sistema 2 - Bacino del Pesa	-27,5	15	-42,5	-99	48	-147	-49,5	15	-64,5	677,49	12	665,49
Sistema 3 - Crinale di Radda in Chianti (Centri abitati presenti nel sistema: Radda, La Villa, La Croce)	3279,95	1365	1914,95	606,93	4368	-3761,07	1251,79	1365	-113,21	38975,71	1092	37883,71
Sistema 4a - Colline meridionali del Pesa - Subsistema della formazione di Monte Morello	-372,5	170	-542,5	-1341	544	-1885	-670,5	170	-840,5	-298	136	-434
Sistema 4b - Colline meridionali del Pesa - Subsistema del versante di Vagliagli	-85	40	-125	-306	128	-434	-153	40	-193	-68	32	-100
TOTALE	4001,45	2000	2001,45	-3246,91	6400	-9646,91	-1232,21	2000	-3232,21	45000,74	1600	43400,74