

[Digitare il testo]



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Oggetto: Variante puntuale al Piano Strutturale – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2015 - PROPOSTA

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 21.11.2015, con la quale è stata adottata la variante puntuale al PS, di cui in oggetto;

Dato atto che successivamente all'adozione:

- in data 27.11.2015 (prot. n. 5560), il soggetto istituzionalmente competente all'adozione dell'atto di governo del territorio ha comunicato il provvedimento adottato alla Regione e alla Provincia, ai sensi dell' articolo 19 co. 1 della L.R.65/2014 e s.m.i., e ha trasmesso ad essi i relativi atti;
- l'avviso del suddetto procedimento urbanistico e della adozione del Rapporto Ambientale e della Relazione di sintesi inerente la VAS è stata pubblicata sul B.U.R.T. in data 02.12.2015 n.48;
- la suddetta delibera e i relativi allegati sono stati depositati per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. nella sede comunale presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico;
- tutti gli elaborati della variante adottata e gli atti ad essa connessi sono stati pubblicati sul sito internet del comune di Castellina in Chianti al seguente indirizzo: <http://www.comune.radda-in-chianti.si.it/it/content/variante-piano-strutturale> ;

Tenuto conto che:

- in data 31/01/2016 si sono conclusi i termini per la presentazione delle osservazioni;
- entro il termine dei 60 gg di deposito degli atti per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni, sono pervenute 2 osservazioni dal Sig. Marino Gennaro rispettivamente al prot. n. 395 del 27.01.2016 ed al prot. n. 396 del 27.01.2016;
- successivamente alla scadenza dei termini di legge e precisamente in data 12.02.2016 al prot. n. 687, è pervenuto il contributo del Servizio Assetto del Territorio e Trasporti della Provincia di Siena con il quale si chiede di recepire gli artt. 10.1.2 e 10.1.3 del PTCP vigente delle NTA della Variante nonché i perimetri delle classi 1 e 2 della Tav. ST_IG_1 così come previsto dalla disciplina del PIT;

Tenuto conto altresì, che per ciascuna osservazione/ contributo è stata predisposta, previa istruttoria, apposita controdeduzione da proporre all'esame del Consiglio comunale allegata al presente atto sotto la lettera A;

Visto il verbale n. 3 del Nucleo Tecnico di Valutazione che in data 09.03.2016 ha espresso il seguente parere:

- "Visto il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica inerente la variante puntuale al PS e tenuto conto che non sono pervenuti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale nei 60 giorni di deposito della documentazione e dei relativi atti, esprime parere motivato favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante puntuale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod. e di trasmettere il

[Digitare il testo]



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

presente atto al Consiglio Comunale, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

Viste le contro-deduzione di cui all'allegato "A";

Preso atto che la variante puntuale al Piano Strutturale è stata elaborata in conformità con le norme legislative e regolamentari vigenti sia per i suoi contenuti che per le metodologie utilizzate.

Preso atto, inoltre, che la variante in oggetto si è formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento. In particolare è stata verificata la coerenza con i contenuti e gli indirizzi forniti da:

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza paesaggistica adottato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 58/2014;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Del. C.P. n. 124 del 14.12.2011;
- Il Piano di Bacino del fiume Arno ed il Piano di Bacino del fiume Ombrone vigenti;

Dato atto che l'incremento del dimensionamento dei posti letto previsto dalla variante in oggetto, pari a 200 posti letto per l'intero territorio, è utilizzabile nel recupero del patrimonio edilizio esistente ovvero nell'ampliamento delle strutture esistenti nell'abito di previsioni già vigenti;

Rilevato che, per quanto sopra esposto, la variante in oggetto non contiene nuove previsioni che comportano ulteriore impegno di suolo rispetto alle previsioni vigenti;

Ritenuto pertanto che non sia dovuto il parere preliminare della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2015;

Vista la relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2015, allegato al presente atto, nella quale il Responsabile del Procedimento assicura e certifica che:

- il procedimento di formazione della variante urbanistica del Comune di Radda in Chianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- la variante puntuale al PS si è formato in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti e gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, ovvero;
 - o il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R.T n. 37/2015;
 - o il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n. 124 del 14.12.2011;
 - o Il Piano di Bacino del fiume Arno ed il Piano di Bacino del fiume Ombrone vigenti;

Visto il rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successive all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, che viene allegata agli atti da approvare;

Vista la variante puntuale al Piano Strutturale, costituito dai seguenti elaborati :

- Rel06 _var "relazione generale della variante";
- VAS02 _var "rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica"
- VAS03 _var "relazione di sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica"
- Rel04 _var "norme tecniche di attuazione"
- Str02_var "Atlante dei sistemi territoriali e delle unità territoriali organiche elementari (UTOE)

Dato atto che, nelle more di adeguamento del PS alla disciplina del PPR e della LR 65/2015, sono da intendersi superati gli elaborati Vi02N e Vi02S "Carta dei vincoli di tutela" per i cui contenuti si rimanda ai relativi elabori del Piano Paesaggistico.

Rilevato che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data

[Digitare il testo]



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

21.03.2016, e che a seguito dell'intervenuta approvazione della variante puntuale in oggetto si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d'efficacia come previsto dall'art. 39 comma 3 del suddetto D.Lgs;

Dato atto che a seguito dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d'efficacia come previsto dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 lo strumento della pianificazione urbanistica acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti, di cui all'art. 8 co.1 della stessa L.R. n. 65/2014;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 327/2001;

Vista la L.R. n. 65/2014;

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Vista la L.R. n. 10/2010;

Visto il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 31.12.2015

Ritenuto pertanto opportuno approvare la variante al Regolamento Urbanistico;

PROPONE

1. di contro-dedurre distintamente per ciascuna delle 3 osservazioni presentate in merito all'adozione della variante puntuale al Piano Strutturale con le motivazioni contenute nell'allegato "A", che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di non accogliere o ritenere non pertinenti le osservazioni pervenute in relazione alla variante puntuale al Piano Strutturale adottato, secondo l'esito delle distinte votazioni contenute nell'allegato "A";
3. Di prendere atto dei seguenti documenti depositati in atti :
 - La relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento:
 - accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante Urbanistica del Comune di Castellina in Chianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - attesta che la variante puntuale al RU si è formato in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti e gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, ovvero;
 - ✓ con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R.T n. 37/2015;
 - ✓ con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n. 124 del 14.12.2011;



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

- Il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, elaborato ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014.
4. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, la variante puntuale al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale Comunale n.47 del 21.11.2015 costituita dagli elaborati sotto elencati, depositati agli atti, quale parte integrante e sostanziale:
 - Rel06 _var *“relazione generale della variante”*;
 - VAS02 _var *“rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica”*
 - VAS03 _var *“relazione di sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica”*
 - Rel04 _var *“norme tecniche di attuazione”*
 - Str02_var *“Atlante dei sistemi territoriali e delle unità territoriali organiche elementari (UTOE).*
 - Parere motivato ex art. 26 della L.R. 10/2010;
 - Relazione del Garante dell'informazione ex art. 38 della L.R. 65/2014;
 - Relazione Responsabile del Servizio ex art. 18 della L.R. 65/2014;
 5. Di disporre la trasmissione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena della presente deliberazione, completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 6, della L.R. n. 65/2014
 6. Di disporre la pubblicazione sul BURT trascorsi almeno 15 giorni dalla suddetta trasmissione .
 7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 la variante al PS in oggetto, acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione a Regione e Provincia;
 8. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 18.08.2000 n. 267.