



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 in data 15-12-2023

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE FRA I COMUNI DI CASTELLINA IN CHIANTI E RADDA IN CHIANTI. PROCEDURA DI CONFORMAZIONE EX ART. 31 L.R.T. 65/2014 ED ART. 21 DEL PIT/PPR (DEL. CONS. REG. 27.03.2015, N. 37). APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** del mese di **Dicembre**, e alle ore 16:00 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità di audio-videoconferenza in applicazione del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con Deliberazione C. C. n. 13 del 19/03/2021.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI			Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	PRESIDENTE	X	
2	BARBUCCI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
3	BROGI CLARISSA	CONSIGLIERE	X	
4	VENTURI MARCO	CONSIGLIERE	X	
5	SANDRELLI MATTEO	CONSIGLIERE		X
6	BALESTRERI MARTINO	CONSIGLIERE	X	
7	LONGO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
8	BALDANZI LORENZO	CONSIGLIERE	X	
9	SANTINELLI DONATELLA	CONSIGLIERE		X
10	TALLURI GIONA	CONSIGLIERE		X
11	BUCCI VINCENZO	CONSIGLIERE	X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. PIER PAOLO MUGNAINI , nella sua qualità di SINDACO ;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ALESSANDRA CAPACCIOLI .

-Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale n.65/2014:

- dispone, all'art. 222 "Disposizioni transitorie generali", l'obbligo di avviare entro 5 anni dall'entrata in vigore della Legge e quindi entro il 27 novembre 2019, l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- introduce all'art.23 "Adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale" la possibilità per i Comuni di procedere all'adozione e approvazione del Piano Strutturale Intercomunale approvando uno specifico atto di esercizio associato con il quale viene costituito un Ufficio Unico di Piano mediante la stipula di un'apposita convenzione di cui agli articoli 20 e 21 della L.R. n.68/2011;

CONSIDERATO che il Comune di Castellina in Chianti ed il Comune di Radda in Chianti rientrano nella previsione di cui all'art. 222, comma 2 della Legge Regionale n. 65/2014 e ss.mm.ii. "Disposizioni transitorie generali", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro 5 anni dall'entrata in vigore della Legge Regionale (27.11.2019);

DATO ATTO che:

- il Comune di Castellina in Chianti ed il Comune di Radda in Chianti hanno approvato lo schema di convenzione, rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2018 e n. 41 del 27/07/2018 e che la stessa è stata sottoscritta in data 01/08/2018 dove figura quale Comune capofila il Comune di Castellina in Chianti;
- con Deliberazioni di Giunta dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti, rispettivamente n. 106 del 11/09/2018 e n. 93 del 11/09/2018, è stato approvato l'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi degli articoli 92 e 94 della L.R. n. 65/2014 e della Disciplina di Piano del PIT/PPR della Regione Toscana;
- stante il suddetto termine dell'11.09.2018 nel quale è stato dato formale avvio al procedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 94 comma 2 bis della medesima legge (il quale prevede che il procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale o della variante generale ha durata massima non superiore a quattro anni decorrenti dall'avvio del procedimento di cui all'articolo 23, comma 5) e dell'art. 2, comma 1 della L.R. 29.05.2020, n. 31 (la quale prevede che i termini previsti dalla L.R. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della presente legge, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, sono prorogati di ventiquattro mesi), i termini previsti dalla legge regionale per portare a definizione il procedimento sono rispettati;

CONSIDERATO che il Documento di Avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e il Documento preliminare di VAS di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010 sono stati trasmessi agli Enti e soggetti competenti;

RICORDATO che in virtù delle disposizioni degli artt. 18, 37 e 38 della L.R. n. 65/2014, dei contenuti della Convenzione sottoscritta:

- il Comune di Castellina in Chianti ha operato in qualità di Autorità procedente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. e per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii., della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e della Convenzione sottoscritta in data 01.08.2018, nel rispetto di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio Comunale di Castellina in Chianti n. 34 del 30/07/2018 e con Deliberazione del Consiglio Comunale di Radda in Chianti n. 41 del 27/07/2018;
- il Coordinamento dell'Ufficio di Piano è stato affidato all'architetto Michela Chiti, espressamente incaricata dal Comune di Castellina in Chianti;
- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Roberto Gamberucci, segretario del Comune di Castellina in Chianti in qualità di Responsabile del Servizio Infrastrutture, Sviluppo e Assetto del Territorio del medesimo Ente;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014 è stato individuato nella Dott.ssa Alessandra Capaccioli segretario titolare della segreteria convenzionata fra i Comuni di Greve in Chianti e di Radda in Chianti con Del. G.C. n. 3 del 21/01/2021 contestualmente all'approvazione del programma di comunicazione relativo al percorso partecipativo del Piano di cui in oggetto;

RICORDATO che, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica:

- l'Autorità proponente è l'Ufficio di Piano dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti;
- l'Autorità competente il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Castellina in Chianti (costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 12/06/2018);
- l'Autorità Procedente è il Consiglio Comunale del Comune di Castellina in Chianti;
- il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica prevede una fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale alla quale devono essere invitati a partecipare i soggetti indicati dalla già citata L.R.T. n.10/2010;
- successivamente all'avvio del procedimento per l'approvazione del P.S.I. ai sensi degli articoli 17, 23, 92 e 94 della L.R. n. 65/2014, che ha, altresì, approvato il Documento preliminare di cui all'articolo 23 della LR n.10/2010, si sono svolte nei termini previsti dalla normativa (90gg) le consultazioni della fase preliminare della VAS;
- in fase di avvio del procedimento sono stati acquisiti i contributi degli Enti e soggetti competenti così come nel seguito specificato:
 - Ministero per i beni e le attività culturali e il turismo - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Forestazione, Usi civici, Agroambiente;

CONSIDERATO che:

- gli interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato così come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 65/2014 e al Regolamento regionale n. 32/R/2017, consentiti dalla normativa, sono ammissibili previa valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014;
- il Responsabile del Procedimento di formazione del PSI ha trasmesso in data 15/07/2021 la richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione allegando la documentazione descrittiva delle "trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportano impegno di suolo non edificato", a norma dell'art. 23 comma 6 della più volte citata L.R.T. 65/2014;
- le trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportano impegno di suolo non edificato e che sono riconducibili alle fattispecie descritte all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 sono state sottoposte all'esame della Conferenza di Copianificazione, che si è definitivamente espressa in data 04/02/2022, il cui verbale è stato trasmesso e firmato dai Comuni interessati;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto al deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 secondo le modalità del Regolamento Regionale n. 5/R/2020 e che la Direzione difesa del suolo e protezione civile ha assegnato il prot.n. 3729 in data 14/06/2022, come si evince dall'avvio del procedimento pervenuto;

VISTI la Deliberazione della Giunta Comunale di Castellina in Chianti, quale organo competente, n. 59 del 21/06/2022 con cui è stata approvata la proposta di Piano Strutturale Intercomunale elaborata dall'Ufficio di Piano e riconosciuta coerente con gli obiettivi indicato nel Documento di Avvio del Procedimento e con i contenuti degli artt. 92 e 94 della L.R. n. 65/2014;

PRESO ATTO che a seguito del deposito delle indagini di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 dello scorso 14/06/2022 con nota prot. n. 7339 in data 10.08.2022 la Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha comunicato la necessità di apportare alcune integrazioni alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano ha provveduto all'approfondimento di alcune tematiche attinenti alle suddette indagini e al conseguente adeguamento (mediante modifiche e implementazione degli elaborati) della seguente documentazione cartografica (come da suddetta richiesta pervenuta dai competenti uffici regionali):

Elaborati modificati:

- STR_ag5a – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5b – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5c – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5d – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5e – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000

- STR_ag5f – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5g – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5h – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5i – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5l – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
- STR_ag5m – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
- STR_ag5n – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
- REL_GEO – Relazione geologica
- VAS_1_INQ - Criticità territoriali – Scala 1:25.000
- VAS_1a - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1b - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1c - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1d - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1e - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1f - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1g - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1h - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1i - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- VAS_1l - Criticità territoriali – Scala 1:10.000
- QC_ae6inq – Vigneti, pericolosità geomorfologica, vincolo idrogeologico e protezione dall’erosione – Scala 1:25.000
- QC_ae6a_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6b_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6c_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6d_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6e_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6f_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6g_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6h_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6i_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ae6l_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- REL_GEN - Relazione generale

Elaborati implementati:

- IDR00A 01 - Relazione Idrologica – Idraulica
- IDR71 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 1
- IDR72 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 2
- IDR73 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 3
- IDR74 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 4
- IDR75 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 5
- IDR76 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 6

ATTESO che tale adeguamento ha costituito oggetto di presa d'atto da parte del Consiglio Comunale in sede di approvazione delle controdeduzioni alla stregua del recepimento dei contributi tecnici pervenuti dai vari Enti competenti per materia;

DATO ATTO che:

- il Piano Strutturale Intercomunale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Castellina in Chianti n. 35 del 29/06/2022 e con Deliberazione del Consiglio Comunale di Radda in Chianti n. 23 del 29/06/2022;
 - l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 28 parte II del 13/07/2022;
- nel periodo di deposito e pubblicazione sono pervenute n. 8 osservazioni (come dall'apposito “Prospetto osservazioni pervenute”, costituenti Allegato 1a al presente provvedimento) acquisite con:
- Prot. 8233 del 09/09/2022: osservazioni d’Ufficio del Settore Infrastrutture, Sviluppo e Assetto del Territorio del Comune di Castellina in Chianti (Comune Capofila);
- Prot. 8253 del 12/09/2022: Avv. Ugo Franceschetti per Sigg.ri Nencioni Filippo e Goodrich Catherine;
- Prot. 8255 del 12/09/2022: Geom. Neri Giuliano;
- Prot. 8256 del 12/09/2022: Avv. Ugo Franceschetti per Fattoria Castello di Volpaia Soc. Agr. S.S.;
- Prot. 8285 del 13/09/2022: Sig.ra Bellucci Marzia;

Prot. 8290 del 13/09/2022: Geom. Neri Giuliano;

Prot. 8291 del 13/09/2022: Soc. Siderurgica Fiorentina S.p.A. (Leg. Rapp. Sig. Bucciarelli Sauro);

Prot. 8292 del 13/09/2022: Soc. Siderurgica Fiorentina S.p.A. (Leg. Rapp. Sig. Bucciarelli Sauro).

- successivamente al periodo di deposito e pubblicazione sono pervenuti i seguenti contributi, costituenti Allegato 1b al presente provvedimento, acquisiti con:

- Prot. 8376 del 15/09/2022 dai seguenti Settori della Regione Toscana:

- Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;

- Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico;

- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico – Settore Logistica e Cave;

- Prot. 8494 del 19/09/2022 dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;

- Prot. 8780 del 27/09/2022 dalla Provincia di Siena, Settore Viabilità e OO.PP., Edilizia e Trasporti – Servizio Pianificazione Territoriale, SIT;

- Prot. 8819 del 28/09/2022 dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica;

- Prot. 11714 del 29/12/2022 dalla Regione Toscana, Direzione Ambientale ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare.

in data 07/02/2023 è stato reso il Parere Motivato dell’Autorità competente, con Verbale Nucleo VAS n.1/2023, con cui tale Organo:

- dando atto che, in accoglimento dei contributi apportati dalla Regione Toscana Direzione Ambientale ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare, di cui sopra, la Disciplina del territorio (STR_DIS) è stata modificata per quanto concerne l’Art. 26. Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna ai parchi e per quanto concerne l’Art. 35 Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato;

- valutati gli impatti significativi negativi e positivi sull’ambiente, connessi con gli obiettivi e le azioni del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castellina in Chianti e di Radda in Chianti;

- proposte le necessarie misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio a seguito delle osservazioni e contributi pervenuti dagli Enti competenti, in riferimento ai quali sono state parzialmente accolte le indicazioni e/o prescrizioni in essi contenute;

- ritenuto che dalla documentazione emerge un quadro di complessiva sostenibilità del Piano strutturale intercomunale in oggetto;

ha espresso il parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., pubblicato sul sito del Garante alla seguente pagina del Comune di Castellina in Chianti: <https://www.comune.castellina.si.it/it-it/servizi/abitare-c/garante-dell-informazione-e-della-partecipazione-825-191-1-b0aa6721f720d330a0f72a3b541c7294> e dal sito del Comune di Radda in Chianti;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16/03/2023 (come da nota prot. 2374 del 23/03/2023) il Comune di Radda in Chianti ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni di specifica competenza di quest’ultimo Comune e le controdeduzioni alle osservazioni di interesse intercomunale valutate anche dal Comune di Castellina in Chianti pervenute dopo l’adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti di cui rispettivamente alle precedenti Deliberazioni n. 35 del 29/06/2022 e n. 23 del 29/06/2022;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2023 il Comune di Castellina in Chianti ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni di specifica competenza di quest’ultimo Comune e le controdeduzioni alle osservazioni di interesse intercomunale valutate anche dal Comune di Radda in Chianti pervenute dopo l’adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti di cui rispettivamente alle precedenti Deliberazioni n. 35 del 29/06/2022 e n. 23 del 29/06/2022;

DATO ATTO, altresì, che in sede di approvazione delle controdeduzioni ed osservazioni sono stati recepiti i contributi specialistici a valenza intercomunale dei vari Settori della Regione Toscana e della Provincia di Siena in quanto riconosciuti appropriati e congrui e quanto altro fatto pervenire a qualsiasi titolo dagli enti terzi competenti per specifico settore o ambito;

RICHIAMATA la successiva deliberazione del Comune di Castellina in Chianti n. 12 in data 24.03.2023 con la quale tale Ente, in qualità di Capofila:

1) ha preso atto, pertanto, degli esiti della fase di controdeduzione alle osservazioni pervenute così come risultanti dalla Deliberazione del Consiglio Comunale di Castellina in Chianti n. 9 in data 21/03/2023 e dalla Deliberazione del Consiglio Comunale di Radda in Chianti n. 13 in data 16/03/2023, avendo accertato l'assoluta coerenza e conformità dei provvedimenti assunti in relazione in particolare alle osservazioni di interesse comune;

2) ha inserito nel corpo della medesima deliberazione gli elaborati tecnici e la Disciplina di Piano nella versione adeguata alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e/o dei contributi specialistici dei vari Settori della Regione Toscana o comunque rispetto a quanto fatto pervenire a qualsiasi titolo dagli enti terzi competenti per specifico settore o ambito successivamente all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale, ai fini della successiva convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015 e all'art. 31 della L.R. n. 65/2014, in ossequio all'art. 145, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004, i seguenti elaborati:

ALL. Elaborati modificati a seguito delle osservazioni e dei contributi (detenuti in atti):

- DIS01 – Disciplina del territorio
- QC_agr1_Carta uso del suolo;
- QC_ai5_Visibilita_ponderata_del_territorio
- QC_av2_INQ_Beni Paesaggistici e siti Rete Natura 2000
- QC_av2c_Beni Paesaggistici e siti Rete Natura 2000
- QC_agr1b – Carta dell'uso del Suolo (la carta assume il perimetro delle aree di giacimento ma in coerenza alle diciture specifiche del CLC lascia la denominazione di “aree estrattive”);
- QC_ags1 – Carta geologica,
- QC_ags2 – Carta geomorfologica (in questo elaborato si riportano anche i siti inattivi (SED) di cui all'elaborato QC10 – SITI INATTIVI del PRC)
- QC_ags3 – Carta geologica tecnica
- STR_sce – Scenario strategico dello sviluppo sostenibile
- STA_5_INQ - Patrimonio territoriale – Scala 1:25.000
- STA_5a - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5a - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5b - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5c - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5d - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5e - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5f - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5g - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5h - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5i - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- STA_5l - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
- ATL_SI - Atlante del sistema insediativo – Scala 1:5000/2000
- 1a_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1b_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1c_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1d_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1e_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1f_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1g_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1h_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1i_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- 1l_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
- REL_GEN - Relazione generale
- VAS_RA - Rapporto ambientale
- REL_GEO – Relazione geologica
- QC_ags2_2-5k_geomorfolgia_2022
- QC_ags2_10k_geomorfolgia_2022
- STR_ag5_2-5k_per_geo_2023
- STR_ag5_10k_per_geo_2023
- IDR00A_Relazione_Idrologica_Idraulica_r01

ALL.9 Elaborati aggiunti a seguito delle osservazioni e dei contributi (detenuti in atti):

- Ø Quadro conoscitivo:
- 3. Aspetti idrologici e idraulici:

- IDR71 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 1 – Scala 1:10.000
- IDR72 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 2 – Scala 1:10.000
- IDR73 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 3 – Scala 1:10.000
- IDR74 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 4 – Scala 1:10.000
- IDR75 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 5 – Scala 1:10.000
- IDR76 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 6 – Scala 1:10.000
- 4. Aspetti dei servizi ecosistemici:
 - QC_ae6a_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6b_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala
 - QC_ae6c_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6d_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6e_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6f_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6g_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6h_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6i_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 - QC_ae6l_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
- Ø Strategia dello sviluppo sostenibile:
 - DIS - Disciplina del territorio.

dando contestualmente atto che i medesimi avrebbero potuto essere ulteriormente perfezionati e/o rettificati in sede di procedimento di adeguamento e conformazione paesaggistica del Piano medesimo, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014;

DATO ATTO che, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della Legge Regionale 65/2014 e Legge Regionale 10/2010 e loro ss.mm.ii.:

- il Piano Strutturale Intercomunale è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO l'esito positivo del controllo obbligatorio ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 da parte della Regione Toscana, Dir. Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore Sede di Firenze, pervenuto al prot. 2003 del 13/03/2023, con la seguente prescrizione: *In sede di Piano Operativo si rivedano le carte geomorfologiche e, ove del caso, quelle conseguenti della Pericolosità Geologica, producendo nuove cartografie di dettaglio a scala 1:2.000 dei seguenti territori urbanizzati (e loro congruo intorno) con problematiche di frana. Nella fattispecie, si individuano già da ora le seguenti località: Volpaia; Radda Capoluogo (zona nord e zona sud/est); La Villa; Lucarelli (zona nord); Castellina Capoluogo;*

RICHIAMATO l'art. 145 comma 4 del D. Lgs. 42/2004, in virtù del quale i comuni, le città metropolitane, le province o gli enti gestori delle aree naturali protette conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici secondo le procedure previste dalla Legge Regionale;

DATO ATTO che, specularmente, sia l'art. 21 del PIT/PPR sia l'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., prevedono la necessità della procedura di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico regionale (PPR), approvato con delibera del Consiglio Regionale DCRT n. 37 del 27.03.2015 attraverso una Conferenza dei servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;

RICHIAMATI:

- la nota prot. 2767/2023 del 05/04/2023, con la quale il Comune di Castellina in Chianti, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, ha richiesto alla Regione Toscana l'indizione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 per lo svolgimento delle procedure di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT/PPR;

- le note rispettivamente prot. 4565/2023 del 13/06/2023 e prot. 4702/2023 del 15/06/2023, con le quali il Comune di Castellina in Chianti, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, in seguito alla richiesta pervenuta dalla Regione Toscana in data 06/06/2023 prot. 4365/2023, ha trasmesso la documentazione integrativa ai fini della Conferenza Paesaggistica;

PRESO ATTO:

- della comunicazione pervenuta con nota prot. 3578/2023 del 08/05/2023, con la quale la Regione Toscana ha indetto per il giorno 16/06/2023 la prima seduta della Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT/PPR;
- della comunicazione pervenuta con nota prot. 4367/2023 del 06/06/2023, con la quale la Regione Toscana ha indetto per il giorno 22/06/2023 la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT/PPR;

CONSIDERATO che la Conferenza Paesaggistica si è riunita in forma telematica in prima convocazione in data 16/06/2023 e in seconda convocazione in data 22/06/2023, a seguito delle quali sono stati trasmessi dalla Regione Toscana i verbali delle rispettive sedute, ricevuti in data 27/06/2023 prot. 5084:

I seduta del 16/06/2023 (**ALLEGATO A**);

II seduta del 22/06/2023 (**ALLEGATO B**);

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta con nota prot. 5086/2023 del 27/06/2023, con la quale la Regione Toscana ha indetto per il giorno 19/07/2023 la terza seduta della Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT/PPR;

CONSIDERATO che la Conferenza Paesaggistica si è riunita in forma telematica in terza convocazione in data 19/07/2023, a seguito della quale è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della seduta, ricevuto in data 01/08/2023 prot. 6248:

III seduta del 19/07/2023 (**ALLEGATO C**);

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta con nota prot. 6077/2023 del 25/07/2023, con la quale la Regione Toscana ha indetto per il giorno 03/08/2023 la quarta seduta della Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT/PPR;

CONSIDERATO che la Conferenza Paesaggistica si è riunita in forma telematica in quarta convocazione in data 03/08/2023, a seguito della quale è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della seduta, ricevuto in data 08/08/2023 prot. 6501:

IV seduta del 03/08/2023 (**ALLEGATO D**);

PRESO ATTO delle modifiche richieste dalla Conferenza Paesaggistica recepite all'interno della Disciplina di Piano, della Relazione Generale, degli elaborati documentali e degli elaborati cartografici conformemente a quanto indicato nei verbali trasmessi e per le motivazioni ivi indicate;

DATO ATTO che in esito alle sedute della Conferenza Paesaggistica ex art. 21 del PIT/PPR e art. 31 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., sono stati modificati i seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

4. Aspetti dei servizi ecosistemici

QC_ae1_INQ - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:25.000

QC_ae1a - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1b - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1c - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1d - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1e - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1f - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1g - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1h - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1i - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1l - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae3_INQ - Permeabilità ecologica – Scala 1:25.000

QC_ae3a - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3b - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3c - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3d - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3e - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3f - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3g - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3h - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3i - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3l - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae4_INQ - Redditività agroforestale – Scala 1:25.000
QC_ae4a - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4b - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4c - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4d - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4e - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4f - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4g - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4h - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4i - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4l - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000

QC_ae5_INQ – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:25.000
QC_ae5a – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5b – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5c – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5d – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5e – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5f – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5g – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5h – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5i – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5l – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000

5. Aspetti del sistema insediativo

QC_ai5 - Visibilità ponderata del territorio – Scala 1:25.000
QC_ai6 - Componenti del paesaggio e relazioni visive – Scala 1:25.000

6. Aspetti agrosilvopastorali

QC_agr1a– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1b– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1c– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1d– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1e– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1f– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1g– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1h– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1i– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1l– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000

7. Aspetti vincolistici e di tutela

QC_av2_INQ – Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:25.000
QC_av2a - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2b - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2c - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2d - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2e - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2f - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000

QC_av2g - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000
QC_av2h - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000
QC_av2i - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000
QC_av2l - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

STATUTO DEL TERRITORIO

STA1_INQ - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:25.000
STA_1a - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1b - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1c - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1d - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1e - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1f - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1g - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1h - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1i - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1l - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000

STA_2_INQ - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:25.000
STA_2a - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2b - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2c - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2d - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2e - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2f - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2g - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2h - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2i - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2l - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000

STA_3_INQ - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:25.000
STA_3a - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3b - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3c - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3d - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3e - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3f - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3g - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3h - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3i - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3l - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000

STA_4_INQ - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:25.000
STA_4a - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4b - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4c - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4d - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4e - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4f - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4g - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4h - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4i - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4l - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000

STA_5_INQ - Patrimonio territoriale – Scala 1:25.000
STA_5a - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5a - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5b - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5c - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

STA_5d - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5e - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5f - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5g - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5h - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5i - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5l - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

STA_6_INQ - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:25.000
STA_6a - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4b - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4c - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4d - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4e - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4f - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4g - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4h - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4i - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_4l - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000

ATL_SI - Atlante del sistema insediativo – Scala 1:5000/2000

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR_sce – Scenario strategico dello sviluppo sostenibile – Scala 1:25.000

DIS – Disciplina del territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

VAS_1_INQ - Criticità territoriali – Scala 1:25.000
VAS_1a – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1b – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1c – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1d – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1e – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1f – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1g – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1h – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1i – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1l – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

DATO ATTO che i Comuni di Castellina in Chianti e di Radda in Chianti, a seguito alle integrazioni e modifiche apportate agli elaborati del Piano in oggetto in ossequio alle indicazioni, direttive e prescrizioni emerse nel corso delle quattro sedute della Conferenza Paesaggistica sopra citate, hanno proceduto, rispettivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 05/09/2023 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 07/09/2023 all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castellina in Chianti e di Radda in Chianti;

RICHIAMATA, altresì, la successiva nota PEC - Prot. n. 7322 in data 08.09.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere il suddetto Piano approvato da entrambi gli Enti associati: a) alla REGIONE TOSCANA - Direzione generale della Giunta Regionale Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio; b) alla PROVINCIA DI SIENA - Servizio Pianificazione Territoriale; c) alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, d) al SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA per la Toscana unitamente al link tramite cui sono stati resi disponibili i relativi atti ed elaborati sul sito istituzionale del Comune, ivi compresa la relativa codifica Hash;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta con nota prot. 7603/2023 del 19/09/2023, con la quale la Regione Toscana ha indetto per il giorno 31/10/2023 la quinta seduta della Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione conclusiva della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT/PPR e della

successiva comunicazione pervenuta con nota prot. 8071/2023 del 06/10/2023, con la quale è stata comunicata la modifica della data di convocazione della medesima seduta fissata al giorno 30/10/2023;

CONSIDERATO che la Conferenza Paesaggistica si è riunita in forma telematica in quinta convocazione in data 30/10/2023, a seguito della quale è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della seduta, ricevuto in data 16/11/2023 prot. 9211:

V seduta del 30/10/2023 (**ALLEGATO E**);

DATO ATTO che nel corso della suddetta seduta è emerso quanto segue:

A) Per quanto concerne gli elaborati (cartografie e relazioni) relativi ai beni paesaggistici, contenenti anche il quadro di maggior dettaglio dei vincoli relativi alle Aree tutelate per Legge lett. g) - comma 1 art. 142 D.Lgs. 42/2004, la Regione e la Soprintendenza, avendo rilevato, in particolar modo, che la metodologia assunta per la modifica delle aree boscate differisce in parte rispetto a quella in precedenza esaminata e che la proposta di modifica delle aree boscate pervenuta dopo l'approvazione presenta ulteriori fattispecie e numerosi areali non rappresentati nelle precedenti sedute di conferenza paesaggistica ed in considerazione dei tempi tecnici necessari ad espletare correttamente l'esame istruttorio del materiale trasmesso, hanno dichiarato sospesa la validazione del quadro di maggior dettaglio delle Aree tutelate per legge avendo, al contempo, cura di precisare che tale sospensione non inficia sulla procedura di conformazione del PSI e che, pertanto nel PSI approvato, gli elaborati cartografici e descrittivi, relativi alla rappresentazione delle proposte di modifica delle Aree Tutelate lett. g) devono considerarsi indicativi, e continuano a mantenersi valide le cartografie del PIT-PPR. La Regione e la Soprintendenza al contempo ammettono l'insussistenza del vincolo nell'area boscate presso l'area del cimitero di Radda in Chianti in coerenza dell'art. 3 comma 5 della LR 39/2000, come pure nell'area boscata posta a sud del campo sportivo tra Castellina in Chianti e Croce Fiorentina.

Per quanto concerne le Aree tutelate per Legge lett. b) - comma 1 art. 142 D.Lgs. 42/2004 la Regione e la Soprintendenza rilevano di avere tutti gli elementi utili alla verifica dell'insussistenza del vincolo per l'invaso in Loc. Campomaggio nel Comune di Radda in Chianti e quindi della correttezza degli elaborati approvati.

B) Per quanto concerne la verifica di conformità al PIT-PPR del PSI delle aree e degli interventi in regime di co-pianificazione soggette a vincolo paesaggistico la Conferenza ha rilevato che in fase istruttorio, sono emersi i seguenti elementi di criticità:

- punto 1a - R_PR EX CANTINE (Radda in Chianti). Rispetto a tale previsione, in considerazione del complesso quadro vincolistico ex art. 142 che interessa l'ambito, la Conferenza ha ritenuto necessaria la declinazione della disciplina dell'elaborato 8b del PIT/PPR, prescrivendo che il Piano operativo definisca la scheda norma (indicazioni e prescrizioni) di approfondimento progettuale il cui contenuto paesaggistico renda conto della declinazione degli obiettivi direttive e prescrizioni dell'elaborato 8B del PIT/PPR.

- punto 1a - C_T TRASQUA (Castellina in Chianti). Rispetto a tale previsione ed al quadro vincolistico ex art. 142 che interessa l'ambito, la Conferenza ha ritenuto necessaria la declinazione della disciplina dell'elaborato 8b del PIT/PPR, prescrivendo che il Piano operativo definisca la scheda norma (indicazioni e prescrizioni) di approfondimento progettuale il cui contenuto paesaggistico renda conto della declinazione degli obiettivi direttive e prescrizioni dell'elaborato 8B del PIT/PPR. Al fine del mantenimento degli esemplari arborei esistenti, considerato che per le caratteristiche paesaggistiche del contesto la Conferenza ha prescritto che venga esclusa altresì l'opzione della compensazione di parte dell'area boscata e che le future disposizioni normative dovranno garantire che le nuove edificazioni siano collocate in adiacenza alle preesistenze.

- punto 1a - R_Pa4 SELVOLE parch (Radda in Chianti). Rispetto a tale previsione ed al complesso quadro vincolistico ex art. 142 ed ex art. 136 che interessa l'ambito, la Conferenza ha ritenuto necessaria la declinazione degli obiettivi direttive e prescrizioni contenuto della scheda di vincolo del DM e della disciplina dell'elaborato 8b del PIT/PPR già in sede di PSI, prescrivendo altresì che il Piano operativo definisca la scheda norma (indicazioni e prescrizioni, restituzioni grafiche relative a sezioni ambientali e livelli di intervisibilità) di approfondimento progettuale di contenuto paesaggistico. Con riferimento al progetto, la Conferenza ha prescritto che nella progettazione del parcheggio e dell'area verde attrezzata sia perseguita la migliore integrazione paesaggistica senza alterare la qualità morfologica e percettiva del contesto, sia tenuto conto delle visuali e degli scorci paesistici, sia incrementata la dotazione degli spazi

pubblici in termini di qualità morfologica, sia curato il rapporto con il fronte strada, sia mantenuta la funzionalità ecologica dell'area evitando l'impermeabilizzazione del suolo e prevedendo il mantenimento e il miglioramento delle dotazioni ecologiche quali il sistema dell'oliveta.

- punto 1a - R_Pa5 VOLPAIA parch (Radda in Chianti). La Conferenza ha prescritto che il Piano operativo definisca la scheda norma (indicazioni e prescrizioni, restituzioni grafiche relative a sezioni ambientali e livelli di intervisibilità) di approfondimento progettuale di contenuto paesaggistico; in particolare la conferenza, richiamando il rispetto della disciplina della scheda del DM 23/05/1972 G.U. 15 del 1973dec., ha richiesto che nella definizione della strategia di dotazione di parcheggi pubblici sia perseguita e disciplinata la contestuale migliore integrazione paesaggistica di entrambi i parcheggi a servizio della Volpaia, parcheggio esistente e di nuova previsione; la progettazione non dovrà alterare la qualità morfologica e percettiva del contesto, dovrà tenere conto delle visuali e degli scorci paesistici, mantenere la funzionalità ecologica dell'area evitando l'impermeabilizzazione del suolo e prevedendo il mantenimento e il miglioramento delle dotazioni ecologiche (alberature, fasce boscate ecc.)».

pertanto, la Conferenza, in merito alla trattazione delle suddette aree, e delle altre non richiamate e soggette al vincolo paesaggistico, ha ritenuto carenti le integrazioni apportate in quanto non fornenti un riscontro completo alle richieste rappresentate nelle precedenti sedute di Conferenza paesaggistica e non declinanti puntualmente la disciplina vincolistica (elaborato 8B del PIT-PPR e schede di vincolo da DM) per ciascuna previsione strategica la cui coerenza con il PIT/PPR non è stata verificata nella relazione di conformità al PIT/PPR.

C) La Conferenza ha successivamente proceduto alla trattazione dello "Schema direttore orientativo delle strategie da perseguire con il PO per la trasformazione dell'area" presentato a pag. 53 del documento "ATL_SI Atlante sistemi insediativi" per quanto concerne, segnatamente, il «Punto 1.c La Villa. Comune di Radda in Chianti, ritenendo che lo "Schema direttore orientativo delle strategie da perseguire con il PO per la trasformazione dell'area" sia da considerarsi non coerente con quanto richiesto nelle precedenti sedute e non coerente con i contenuti adottati e controdedotti del PSI.

RILEVATA, pertanto, la necessità di procedere in esito alle risultanze della seduta della Conferenza Paesaggistica del 30.10.2023, alla modifica dei seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

7. Aspetti vincolistici e di tutela

QC_av2_INQ – Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:25.000

QC_av2a - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2b - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2c - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2d - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2e - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2f - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2g - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2h - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2i - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

QC_av2l - Beni Paesaggistici e siti "Rete Natura 2000" – Scala 1:10.000

STATUTO DEL TERRITORIO

ATL_SI - Atlante del sistema insediativo – Scala 1:5000/2000

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

DIS – Disciplina del territorio

RELAZIONI

Relazione integrativa per la Conferenza paesaggistica art. 21 del PIT/PPR

Relazione di conformazione paesaggistica

RILEVATA, altresì, la necessità di procedere in esito alle risultanze della seduta della Conferenza Paesaggistica del 30.10.2023, all'inserimento dei seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

6. Aspetti agrosilvopastorali

QC_agr4a - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4b - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4c - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4d - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4e - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4f - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4g - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4h - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4i - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4l - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000

VISTI, pertanto, gli elaborati costituenti nel loro complesso il Piano Strutturale Intercomunale, (comprensivi degli elaborati oggetto di modifiche sopra riportati), debitamente sottoscritti con firma digitale, che sono allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale:

QUADRO CONOSCITIVO

1. Aspetti morfologici

QC_am1 - Oroidrografia – Scala 1:25.000
QC_am2 - Pendenza dei versanti – Scala 1:25.000
QC_am3 - Esposizione dei versanti – Scala 1:25.000
QC_am4 - Assolazione dei versanti – Scala 1:25.000

2. Aspetti geologici e sismici

QC_ags1a – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1b – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1c – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1d – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1e – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1f – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1g – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1h – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1i – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1l – Carta Geologica – Scala 1:10.000
QC_ags1m – Carta Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags1n – Carta Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags1o – Sezioni Geologiche – Scala 1:10.000 - 1:25.000
QC_ags2a – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2b – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2c – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2d – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2e – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2f – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2g – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2h – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2i – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2l – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ags2m – Carta Geomorfologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags2n – Carta Geomorfologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags3a – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3b – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3c – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3d – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3e – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3f – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3g – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3h – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3i – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3l – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3m – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:2.000 - 1:5.000

QC_ags3n – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags3o – Sezioni Geologico-tecniche – Scala 1:4.000
 QC_ags4a – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4b – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4c – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4d – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4e – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4f – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4g – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4h – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4i – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4l – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
 QC_ags4m – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags4n – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags5a – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5b – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5c – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5d – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5e – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5f – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5g – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5h – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5i – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5l – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
 QC_ags5m – Carta Idrogeologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags5n – Carta Idrogeologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags6m – Carta delle MOPS – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags6n – Carta delle MOPS – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags7m – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.1 < T < 0.5s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags7n – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.1 < T < 0.5s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags8m – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.4 < T < 0.8s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags8n – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.4 < T < 0.8s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags9m – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.7 < T < 1.1s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags9n – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.7 < T < 1.1s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags10m – Carta delle frequenze fondamentali – Scala 1:2.000 - 1:5.000
 QC_ags10n – Carta delle frequenze fondamentali – Scala 1:2.000 - 1:5.000

3. Aspetti idrologici e idraulici

IDR00A - Relazione Idrologica - Idraulica
 IDR00B - Allegato 1 - Risultati Modellistica Idrologica
 IDR00C - Allegato 2 - Risultati Modellistica Idraulica
 IDR01 - Inquadramento Generale
 IDR11A - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 1 –
 Scala 1:10.000
 IDR11B - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 2 –
 Scala 1:10.000
 IDR11C - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 3 –
 Scala 1:10.000
 IDR11D - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 4 –
 Scala 1:10.000
 IDR12A - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30
 anni – Quadro 1 – Scala 1:10.000
 IDR12B - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30
 anni – Quadro 2 – Scala 1:10.000
 IDR12C - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30
 anni – Quadro 3 – Scala 1:10.000
 IDR12D - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30
 anni – Quadro 4 – Scala 1:10.000
 IDR13A - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –

Quadro 1 – Scala 1:10.000
IDR13B - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 2 – Scala 1:10.000
IDR13C - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 3 – Scala 1:10.000
IDR13D - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 4 – Scala 1:10.000
IDR14A - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni –
Quadro 1 – Scala 1:10.000
IDR14B - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni –
Quadro 2 – Scala 1:10.000
IDR14C - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni –
Quadro 3 – Scala 1:10.000
IDR14D - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni –
Quadro 4 – Scala 1:10.000
IDR15A - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 1 – Scala 1:10.000
IDR15B - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 2 – Scala 1:10.000
IDR15C - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 3 – Scala 1:10.000
IDR15D - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni –
Quadro 4 – Scala 1:10.000
IDR_16 - Modello 01 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Torrente Pesa ed Affluenti – TR 30 e 200
anni – Scale varie
IDR17A - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 1 –
Scala 1:10.000
IDR17B - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 2 –
Scala 1:10.000
IDR17C - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 3 –
Scala 1:10.000
IDR17D - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 4 –
Scala 1:10.000
IDR21 - Modello 02 - Planimetria del Modello Idraulico - Fosso di Fontercoli – Scala 1:5.000
IDR22 - Modello 02 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso di Fontercoli - TR 30 anni –
Scala 1:5.000
IDR23 - Modello 02 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso di Fontercoli - TR 200 anni –
Scala 1:5.000
IDR24 - Modello 02 - Carta delle Velocità Massime - Fosso di Fontercoli - TR 30 anni – Scala 1:5.000
IDR25 - Modello 02 - Carta delle Velocità Massime - Fosso di Fontercoli - TR 200 anni – Scala
1:5.000
IDR26 - Modello 02 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Fosso di Fontercoli - TR 30 e 200 anni –
Scala 1:200
IDR27 - Modello 05 - Carta della Magnitudo Idraulica - Fosso di Fontercoli - Scala 1:5.000
IDR31 - Modello 03 - Planimetria del Modello Idraulico - Fosso della Casuccia – Scala 1:2.000
IDR32 - Modello 03 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso della Casuccia - TR 30 anni -
Scala 1:2.000
IDR33 - Modello 03 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso della Casuccia - TR 200 anni -
Scala 1:2.000
IDR34 - Modello 03 - Carta delle Velocità Massime - Fosso della Casuccia - TR 30 anni - Scala
1:2.000
IDR35 - Modello 03 - Carta delle Velocità Massime - Fosso della Casuccia - TR 200 anni - Scala
1:2.000
IDR36 - Modello 03 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Fosso della Casuccia - TR 30 e 200 anni –
Scala 1:200
IDR37 - Modello 03 - Carta della Magnitudo Idraulica - Fosso della Casuccia – Scala 2.000
IDR41 - Modello 04 - Planimetria del Modello Idraulico - Affluente Fosso Arbiola – Scala 1:2.000
IDR42 - Modello 04 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Affluente Fosso Arbiola - TR 30 anni – Scala
1:2.000

IDR43 - Modello 04 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Affluente Fosso Arbiola - TR 200 anni – Scala 1:2.000
IDR44 - Modello 04 - Carta delle Velocità Massime - Affluente Fosso Arbiola - TR 30 anni – Scala 1:2.000
IDR45 - Modello 04 - Carta delle Velocità Massime - Affluente Fosso Arbiola - TR 200 anni – Scala 1:2.000
IDR46 - Modello 04 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Affluente Fosso Arbiola - TR 30 e 200 anni – Scala 1:200
IDR47 - Modello 04 - Carta della Magnitudo Idraulica - Affluente Fosso Arbiola – Scala 1:2.000
IDR51 - Modello 05 - Planimetria del Modello Idraulico - Borro Strolla – Scala 1:5.000
IDR52 - Modello 05 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Borro Strolla - TR 30 anni – Scala 1:5.000
IDR53 - Modello 05 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Borro Strolla - TR 200 anni – Scala 1:5.000
IDR54 - Modello 05 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Borro Strolla - TR 30 e 200 anni – Scala 1:250
IDR55 - Modello 05 - Carta della Magnitudo Idraulica - Borro Strolla – Scala 1:5.000
IDR71 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 1 – Scala 1:10.000
IDR72 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 2 – Scala 1:10.000
IDR73 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 3 – Scala 1:10.000
IDR74 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 4 – Scala 1:10.000
IDR75 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 5 – Scala 1:10.000
IDR76 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 6 – Scala 1:10.000

4. Aspetti dei servizi ecosistemici

QC_ae1_INQ - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:25.000
QC_ae1a - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1b - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1c - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1d - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1e - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1f - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1g - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1h - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1i - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae1l - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000
QC_ae2_INQ - Protezione da frane – Scala 1:25.000
QC_ae2a - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2b - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2c - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2d - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2e - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2f - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2g - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2h - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2i - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae2l - Protezione da frane – Scala 1:10.000
QC_ae3_INQ - Permeabilità ecologica – Scala 1:25.000
QC_ae3a - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3b - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3c - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3d - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3e - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3f - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3g - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3h - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3i - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae3l - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
QC_ae4_INQ - Redditività agroforestale – Scala 1:25.000
QC_ae4a - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000

QC_ae4b - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4c - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4d - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4e - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4f - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4g - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4h - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4i - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae4l - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
QC_ae5_INQ – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:25.000
QC_ae5a – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5b – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5c – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5d – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5e – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5f – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5g – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5h – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5i – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae5l – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
QC_ae6inq – Vigneti, pericolosità geomorfologica, vincolo idrogeologico e protezione dall'erosione – Scala 1:25.000
QC_ae6a_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6b_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6c_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6d_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6e_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6f_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6g_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6h_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6i_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
QC_ae6l_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000

5. Aspetti del sistema insediativo

QC_ai1_INQ - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:25.000
QC_ai1a - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1b - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1c - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1d - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1e - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1f - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1g - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1h - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1i - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
QC_ai1l - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
AllI_QC_ai1 – Atlante degli insediamenti alla fine dell'ottocento
QC_ai2 - Periodizzazione del sistema insediativo – Scala 1:25.000
QC_ai3_INQ - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:25.000
QC_ai3a - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3b - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3c - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3d - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3e - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3f - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3g - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3h - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3i - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3l - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
AllI_QC_ai3 - Tabelle Strutture Turistiche

QC_ai4 - Sistema delle morfologie insediative – Scala 1:25.000
QC_ai5 - Visibilità ponderata del territorio – Scala 1:25.000
QC_ai6 - Componenti del paesaggio e relazioni visive – Scala 1:25.000

6. Aspetti agrosilvopastorali

QC_agr1a– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1b– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1c– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1d– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1e– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1f– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1g– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1h– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1i– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1l– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr2a– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2b– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2c– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2d– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2e– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2f– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2g– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2h– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2i– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2l– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr3a– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3b– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3c– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3d– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3e– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3f– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3g– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3h– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3i– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3l– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr4a - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4b - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4c - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4d - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4e - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4f - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4g - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4h - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4i - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4l - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000

7. Aspetti vincolistici e di tutela

QC_av1_INQ – Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:25.000
QC_av1a - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1b - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1c - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1d - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1e - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1f - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1g - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1h - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000

QC_av1i - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1l - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
All1_QC_av1_Beni culturali e paesaggistici
All2_QC_av1_Atlante dei beni storico architettonici del PTCP – Comune di Castellina in Chianti
All3_QC_av1_Atlante dei beni storico architettonici del PTCP – Comune di Radda in Chianti
QC_av2_INQ – Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:25.000
QC_av2a - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2b - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2c - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2d - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2e - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2f - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2g - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2h - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2i - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2l - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av3_INQ - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli - Scala 25.000
QC_av3a - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3b - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3c - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3d - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3e - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3f - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3g - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3h - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3i - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3l - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000

STATUTO DEL TERRITORIO

STA1_INQ - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:25.000
STA_1a - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1b - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1c - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1d - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1e - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1f - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1g - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1h - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1i - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1l - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_2_INQ - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:25.000
STA_2a - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2b - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2c - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2d - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2e - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2f - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2g - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2h - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2i - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2l - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_3_INQ - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:25.000
STA_3a - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3b - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3c - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3d - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3e - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000

STA_3f - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3g - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3h - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3i - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3l - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_4_INQ - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:25.000
STA_4a - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4b - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4c - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4d - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4e - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4f - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4g - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4h - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4i - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4l - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_5_INQ - Patrimonio territoriale – Scala 1:25.000
STA_5a - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5b - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5c - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5d - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5e - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5f - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5g - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5h - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5i - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5l - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_6_INQ - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:25.000
STA_6a - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6b - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6c - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6d - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6e - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6f - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6g - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6h - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6i - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6l - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
ATL_SI - Atlante del sistema insediativo – Scala 1:5000/2000

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR_sce – Scenario strategico dello sviluppo sostenibile – Scala 1:25.000
ATL_UTOE – Atlante delle U.T.O.E.
DIS – Disciplina del territorio

Aspetti geologici e sismici

STR_ag5a – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5b – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5c – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5d – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5e – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5f – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5g – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5h – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5i – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5l – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5m – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
STR_ag5n – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
STR_ag6m – Carta della Pericolosità Sismica Locale – Scala 1:2.000 - 1:5.000

STR_ag6n – Carta della Pericolosità Sismica Locale – Scala 1:2.000 - 1:5.000

Aspetti idrologici e idraulici

IDR61 – Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 1 – Scala 1:10.000

IDR62 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR63 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR64 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR65 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 5 – Scala 1:10.000

IDR66 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 6 – Scala 1:10.000

RELAZIONI

REL_GEN - Relazione generale

REL_PAE – Relazione sui beni culturali e paesaggistici – Parte A

REL_PAE – Relazione sui beni culturali e paesaggistici – Parte B

1a_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1b_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1c_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1d_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1e_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1f_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1g_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1h_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1i_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

1l_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.

REL_GEO – Relazione geologica

IND_GEO – Indagini (allegato alla Relazione geologica)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

VAS_RA – Rapporto ambientale

VAS_SnT – Sintesi non tecnica

VI – Valutazione di incidenza

VAS_1_INQ - Criticità territoriali – Scala 1:25.000

VAS_1a – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1b – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1c – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1d – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1e – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1f – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1g – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1h – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1i – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

VAS_1l – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

depositati agli atti dell'Ufficio Associato di Piano;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO F**);

RITENUTO, a seguito delle modifiche ed integrazioni apportate agli elaborati sopra meglio individuati, in ossequio alle indicazioni emerse dalla seduta della Conferenza Paesaggistica dello scorso 30.10.2023, di procedere all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti ai sensi degli articoli 19 e 23 della l.r. n. 65/2014 al fine di consentire la conclusione del procedimento di conformazione paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 10/2010 e dell'art. 21 del PIT/PPR;

CONSIDERATA la dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'Art. 27 della L.R. n. 10/2010 ed allegata alla delibera in oggetto (**ALLEGATO G**);

CONSIDERATO, altresì, che la proposta della presente delibera è stata illustrata nella seduta del 13/12/2023 alla

Commissione Urbanistica del Comune di Radda in Chianti;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357/1997 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.” e ss.mm.ii;
- l’art. 145 del D.Lgs. n. 42/04 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s. m. e i. e l’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il D.Lgs. n. 152/06 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- D.P.G.R. n. 41/R/2009 “Regolamento di attuazione dell’articolo 37, comma 2, lettera g) e comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di barriere architettoniche”;
- la L.R. N. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 53/R del 25.11.2011 “Regolamento di attuazione dell’art. 62 della L.R. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche”;
- la L.R. N. n. 68/2011 e ss.mm.ii.;
- la L.R. N. n. 65/2014 e ss.mm.ii. con particolare riferimento agli artt. 92 e 94 che disciplinano i contenuti dei Piani Strutturali Intercomunali;
- la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.;
- la L.R. N. 30/2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. n. 24/1994, alla L.R. n. 65/1997, alla L.R. n. 24/2000 ed alla L.R. n. 10/2010” e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell’art. 31 della L.R. N. n. 65/2014 e dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR l’Accordo fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana “per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”, sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l’Accordo sottoscritto il 17/05/2018;
- D.P.G.R. n. 63/R/2016 “Regolamento di attuazione dell’articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
- il Regolamento Regionale n.4/R del 14 Febbraio 2017 di disciplina delle attività del Garante dell’Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 Ottobre 2017;
- il Regolamento regionale n. 32/R/2017 “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 “Norme per il governo del territorio” - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell’art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- D.P.G.R. n. 4/R/2017 “Regolamento di attuazione dell’articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell’informazione e della partecipazione”;
- D.P.G.R. n. 7/R/2017 “Regolamento di attuazione dell’articolo 56, comma 6, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Formazione e gestione del sistema informativo geografico regionale”;
- la L.R. n. 41 del 24.07.2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- D.P.G.R. n. 39/R/2018 “Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- la L.R. n. 68 del 27.12.2011 e ss.mm.ii. “Norme sul sistema delle autonomie locali”;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Servizio Urbanistica - SIT e informatica e telematica - e SUAP del Comune di Radda in Chianti;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con n. 8 consiglieri presenti, con n.8 voti favorevoli, all'unanimità

DELIBERA

per quanto espresso in premessa che qui si considera per integralmente ripetuto:

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti, costituito nel complesso dai seguenti elaborati redatti secondo la normativa regionale di riferimento come successivamente modificati ed integrati dall'Ufficio Associato di Piano, in conformità delle direttive, criteri, prescrizioni ed indirizzi emersi nelle sedute della Conferenza Paesaggistica nell'ambito dell'apposito relativo procedimento di conformazione (come risultante dai rispettivi verbali in premessa meglio indicati), a seguito delle prescrizioni ed indicazioni della Conferenza in premessa meglio individuati, a formarne parte integrante e sostanziale:

QUADRO CONOSCITIVO

1. Aspetti morfologici

- QC_am1 - Oroidrografia – Scala 1:25.000
- QC_am2 - Pendenza dei versanti – Scala 1:25.000
- QC_am3 - Esposizione dei versanti – Scala 1:25.000
- QC_am4 - Assolazione dei versanti – Scala 1:25.000

2. Aspetti geologici e sismici

- QC_ags1a – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1b – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1c – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1d – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1e – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1f – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1g – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1h – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1i – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1l – Carta Geologica – Scala 1:10.000
- QC_ags1m – Carta Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
- QC_ags1n – Carta Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
- QC_ags1o – Sezioni Geologiche – Scala 1:10.000 - 1:25.000
- QC_ags2a – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2b – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2c – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2d – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2e – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2f – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2g – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2h – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2i – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2l – Carta Geomorfologica – Scala 1:10.000
- QC_ags2m – Carta Geomorfologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
- QC_ags2n – Carta Geomorfologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
- QC_ags3a – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
- QC_ags3b – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
- QC_ags3c – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
- QC_ags3d – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
- QC_ags3e – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
- QC_ags3f – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000

QC_ags3g – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3h – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3i – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3l – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:10.000
QC_ags3m – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags3n – Carta Geologico-tecnica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags3o – Sezioni Geologico-tecniche – Scala 1:4.000
QC_ags4a – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4b – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4c – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4d – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4e – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4f – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4g – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4h – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4i – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4l – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:10.000
QC_ags4m – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags4n – Carta delle Indagini e dei dati di base – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags5a – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5b – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5c – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5d – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5e – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5f – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5g – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5h – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5i – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5l – Carta Idrogeologica – Scala 1:10.000
QC_ags5m – Carta Idrogeologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags5n – Carta Idrogeologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags6m – Carta delle MOPS – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags6n – Carta delle MOPS – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags7m – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.1 < T < 0.5s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags7n – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.1 < T < 0.5s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags8m – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.4 < T < 0.8s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags8n – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.4 < T < 0.8s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags9m – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.7 < T < 1.1s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags9n – Carta di Microzonazione sismica di livello 2 (FA $0.7 < T < 1.1s$) – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags10m – Carta delle frequenze fondamentali – Scala 1:2.000 - 1:5.000
QC_ags10n – Carta delle frequenze fondamentali – Scala 1:2.000 - 1:5.000

3. Aspetti idrologici e idraulici

IDR00A - Relazione Idrologica - Idraulica
IDR00B - Allegato 1 - Risultati Modellistica Idrologica
IDR00C - Allegato 2 - Risultati Modellistica Idraulica
IDR01 - Inquadramento Generale
IDR11A - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 1 –
Scala 1:10.000
IDR11B - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 2 –
Scala 1:10.000
IDR11C - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 3 –
Scala 1:10.000
IDR11D - Modello 01 - Planimetria del Modello Idraulico - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 4 –
Scala 1:10.000
IDR12A - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30
anni – Quadro 1 – Scala 1:10.000
IDR12B - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30
anni – Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR12C - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni – Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR12D - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni – Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR13A - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 1 – Scala 1:10.000

IDR13B - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR13C - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR13D - Modello 01 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR14A - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni – Quadro 1 – Scala 1:10.000

IDR14B - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni – Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR14C - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni – Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR14D - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 30 anni – Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR15A - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 1 – Scala 1:10.000

IDR15B - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR15C - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR15D - Modello 01 - Carta delle Velocità Massime - Torrente Pesa ed Affluenti - TR 200 anni – Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR_16 - Modello 01 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Torrente Pesa ed Affluenti – TR 30 e 200 anni – Scale varie

IDR17A - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 1 – Scala 1:10.000

IDR17B - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR17C - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR17D - Modello 01 - Carta della Magnitudo Idraulica - Torrente Pesa ed Affluenti - Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR21 - Modello 02 - Planimetria del Modello Idraulico - Fosso di Fontercoli – Scala 1:5.000

IDR22 - Modello 02 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso di Fontercoli - TR 30 anni – Scala 1:5.000

IDR23 - Modello 02 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso di Fontercoli - TR 200 anni – Scala 1:5.000

IDR24 - Modello 02 - Carta delle Velocità Massime - Fosso di Fontercoli - TR 30 anni – Scala 1:5.000

IDR25 - Modello 02 - Carta delle Velocità Massime - Fosso di Fontercoli - TR 200 anni – Scala 1:5.000

IDR26 - Modello 02 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Fosso di Fontercoli - TR 30 e 200 anni – Scala 1:200

IDR27 - Modello 05 - Carta della Magnitudo Idraulica - Fosso di Fontercoli - Scala 1:5.000

IDR31 - Modello 03 - Planimetria del Modello Idraulico - Fosso della Casuccia – Scala 1:2.000

IDR32 - Modello 03 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso della Casuccia - TR 30 anni - Scala 1:2.000

IDR33 - Modello 03 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Fosso della Casuccia - TR 200 anni - Scala 1:2.000

IDR34 - Modello 03 - Carta delle Velocità Massime - Fosso della Casuccia - TR 30 anni - Scala 1:2.000

IDR35 - Modello 03 - Carta delle Velocità Massime - Fosso della Casuccia - TR 200 anni - Scala 1:2.000

IDR36 - Modello 03 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Fosso della Casuccia - TR 30 e 200 anni –

Scala 1:200

IDR37 - Modello 03 - Carta della Magnitudo Idraulica - Fosso della Casuccia – Scala 2.000

IDR41 - Modello 04 - Planimetria del Modello Idraulico - Affluente Fosso Arbiola – Scala 1:2.000

IDR42 - Modello 04 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Affluente Fosso Arbiola - TR 30 anni – Scala 1:2.000

IDR43 - Modello 04 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Affluente Fosso Arbiola - TR 200 anni – Scala 1:2.000

IDR44 - Modello 04 - Carta delle Velocità Massime - Affluente Fosso Arbiola - TR 30 anni – Scala 1:2.000

IDR45 - Modello 04 - Carta delle Velocità Massime - Affluente Fosso Arbiola - TR 200 anni – Scala 1:2.000

IDR46 - Modello 04 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Affluente Fosso Arbiola - TR 30 e 200 anni – Scala 1:200

IDR47 - Modello 04 - Carta della Magnitudo Idraulica - Affluente Fosso Arbiola – Scala 1:2.000

IDR51 - Modello 05 - Planimetria del Modello Idraulico - Borro Strolla – Scala 1:5.000

IDR52 - Modello 05 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Borro Strolla - TR 30 anni – Scala 1:5.000

IDR53 - Modello 05 - Carta dei Battenti Idrometrici Massimi - Borro Strolla - TR 200 anni – Scala 1:5.000

IDR54 - Modello 05 - Libretto delle Sezioni con Livelli Idrometrici - Borro Strolla - TR 30 e 200 anni – Scala 1:250

IDR55 - Modello 05 - Carta della Magnitudo Idraulica - Borro Strolla – Scala 1:5.000

IDR71 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 1 – Scala 1:10.000

IDR72 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 2 – Scala 1:10.000

IDR73 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 3 – Scala 1:10.000

IDR74 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 4 – Scala 1:10.000

IDR75 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 5 – Scala 1:10.000

IDR76 01 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e delle aree di fondovalle - Quadro 6 – Scala 1:10.000

4. Aspetti dei servizi ecosistemici

QC_ae1_INQ - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:25.000

QC_ae1a - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1b - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1c - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1d - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1e - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1f - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1g - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1h - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1i - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae1l - Protezione dall'erosione – erosività potenziale – Scala 1:10.000

QC_ae2_INQ - Protezione da frane – Scala 1:25.000

QC_ae2a - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2b - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2c - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2d - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2e - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2f - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2g - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2h - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2i - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae2l - Protezione da frane – Scala 1:10.000

QC_ae3_INQ - Permeabilità ecologica – Scala 1:25.000

QC_ae3a - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3b - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3c - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3d - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3e - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3f - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3g - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000

QC_ae3h - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
 QC_ae3i - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
 QC_ae3l - Permeabilità ecologica – Scala 1:10.000
 QC_ae4_INQ - Redditività agroforestale – Scala 1:25.000
 QC_ae4a - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4b - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4c - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4d - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4e - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4f - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4g - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4h - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4i - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae4l - Redditività agroforestale – Scala 1:10.000
 QC_ae5_INQ – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:25.000
 QC_ae5a – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5b – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5c – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5d – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5e – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5f – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5g – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5h – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5i – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae5l – Valutazione dei servizi ecosistemici – Scala 1:10.000
 QC_ae6inq – Vigneti, pericolosità geomorfologica, vincolo idrogeologico e protezione dall'erosione – Scala 1:25.000
 QC_ae6a_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6b_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6c_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6d_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6e_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6f_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6g_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6h_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6i_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000
 QC_ae6l_Vigneti in aree critiche per erosività e pericolosità geomorfologica – Scala 1:10.000

5. Aspetti del sistema insediativo

QC_ai1_INQ - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:25.000
 QC_ai1a - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1b - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1c - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1d - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1e - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1f - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1g - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1h - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1i - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 QC_ai1l - Sistema insediativo alla fine dell'ottocento – Scala 1:10.000
 AllI_QC_ai1 – Atlante degli insediamenti alla fine dell'ottocento
 QC_ai2 - Periodizzazione del sistema insediativo – Scala 1:25.000
 QC_ai3_INQ - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:25.000
 QC_ai3a - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
 QC_ai3b - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
 QC_ai3c - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
 QC_ai3d - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
 QC_ai3e - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
 QC_ai3f - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000

QC_ai3g - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3h - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3i - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
QC_ai3l - Sistema infrastrutturale: mobilità, servizi, strutture turistiche – Scala 1:10.000
AllI_QC_ai3 - Tabelle Strutture Turistiche
QC_ai4 - Sistema delle morfotopologie insediative – Scala 1:25.000
QC_ai5 - Visibilità ponderata del territorio – Scala 1:25.000
QC_ai6 - Componenti del paesaggio e relazioni visive – Scala 1:25.000

6. Aspetti agrosilvopastorali

QC_agr1a– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1b– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1c– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1d– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1e– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1f– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1g– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1h– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1i– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr1l– Carta uso del suolo – Scala 1:10.000
QC_agr2a– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2b– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2c– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2d– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2e– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2f– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2g– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2h– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2i– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr2l– Carta uso del suolo 1978 – Scala 1:10.000
QC_agr3a– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3b– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3c– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3d– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3e– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3f– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3g– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3h– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3i– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr3l– Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse – Scala 1:10.000
QC_agr4a - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4b - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4c - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4d - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4e - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4f - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4g - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4h - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4i - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000
QC_agr4l - Carta della copertura forestale – Scala 1:10.000

7. Aspetti vincolistici e di tutela

QC_av1_INQ – Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:25.000
QC_av1a - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1b - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1c - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1d - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1e - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000

QC_av1f - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1g - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1h - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1i - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
QC_av1l - Beni Culturali, Aree di Pertinenza e Beni Storico Architettonici del PTCP – Scala 1:10.000
All1_QC_av1_Beni culturali e paesaggistici
All2_QC_av1_Atlante dei beni storico architettonici del PTCP – Comune di Castellina in Chianti
All3_QC_av1_Atlante dei beni storico architettonici del PTCP – Comune di Radda in Chianti
QC_av2_INQ – Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:25.000
QC_av2a - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2b - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2c - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2d - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2e - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2f - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2g - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2h - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2i - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av2l - Beni Paesaggistici e siti “Rete Natura 2000” – Scala 1:10.000
QC_av3_INQ - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli - Scala 25.000
QC_av3a - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3b - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3c - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3d - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3e - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3f - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3g - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3h - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3i - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000
QC_av3l - Vincolo idrogeologico e ulteriori vincoli – Scala 1:10.000

STATUTO DEL TERRITORIO

STA1_INQ - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:25.000
STA_1a - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1b - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1c - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1d - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1e - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1f - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1g - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1h - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1i - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_1l - Invariante strutturale idro-geomorfologica – Scala 1:10.000
STA_2_INQ - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:25.000
STA_2a - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2b - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2c - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2d - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2e - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2f - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2g - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2h - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2i - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000
STA_2l - Invariante strutturale ecosistemica – Scala 1:10.000

STA_3_INQ - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:25.000
STA_3a - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3b - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3c - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3d - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3e - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3f - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3g - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3h - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3i - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_3l - Struttura territoriale insediativa – Scala 1:10.000
STA_4_INQ - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:25.000
STA_4a - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4b - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4c - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4d - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4e - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4f - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4g - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4h - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4i - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_4l - Invariante strutturale agro-forestale – Scala 1:10.000
STA_5_INQ - Patrimonio territoriale – Scala 1:25.000
STA_5a - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5b - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5c - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5d - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5e - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5f - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5g - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5h - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5i - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_5l - Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000
STA_6_INQ - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:25.000
STA_6a - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6b - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6c - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6d - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6e - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6f - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6g - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6h - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6i - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
STA_6l - Individuazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale – Scala 1:10.000
ATL_SI - Atlante del sistema insediativo – Scala 1:5000/2000

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR_sce – Scenario strategico dello sviluppo sostenibile – Scala 1:25.000
ATL_UTOE – Atlante delle U.T.O.E.
DIS – Disciplina del territorio

Aspetti geologici e sismici

STR_ag5a – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5b – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5c – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5d – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5e – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5f – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5g – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000

STR_ag5h – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5i – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5l – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:10.000
STR_ag5m – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
STR_ag5n – Carta della Pericolosità Geologica – Scala 1:2.000 - 1:5.000
STR_ag6m – Carta della Pericolosità Sismica Locale – Scala 1:2.000 - 1:5.000
STR_ag6n – Carta della Pericolosità Sismica Locale – Scala 1:2.000 - 1:5.000

Aspetti idrologici e idraulici

IDR61 – Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 1 – Scala 1:10.000
IDR62 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 2 – Scala 1:10.000
IDR63 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 3 – Scala 1:10.000
IDR64 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 4 – Scala 1:10.000
IDR65 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 5 – Scala 1:10.000
IDR66 - Carta della Pericolosità da Alluvioni ai sensi del DPGR 5R/2020 - Quadro 6 – Scala 1:10.000

RELAZIONI

REL_GEN - Relazione generale
REL_PAE – Relazione sui beni culturali e paesaggistici – Parte A
REL_PAE – Relazione sui beni culturali e paesaggistici – Parte B
1a_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1b_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1c_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1d_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1e_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1f_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1g_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1h_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1i_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
1l_Tavola di sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate P.S.I.
REL_GEO – Relazione geologica
IND_GEO – Indagini (allegato alla Relazione geologica)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

VAS_RA – Rapporto ambientale
VAS_SnT – Sintesi non tecnica
VI – Valutazione di incidenza
VAS_1_INQ - Criticità territoriali – Scala 1:25.000
VAS_1a – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1b – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1c – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1d – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1e – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1f – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1g – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1h – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1i – Criticità territoriali – Scala 1:10.000
VAS_1l – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

DI PRENDERE ATTO degli elaborati, redatti ai sensi della L.R. n. 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale, ancorché non materialmente allegati alla presente deliberazione:

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Studio per la Valutazione d'Incidenza (**VINCA**);
- Parere Motivato della Autorità Competente per la VAS

DI APPROVARE la Relazione del Responsabile del procedimento in data 12.12.2023, debitamente sottoscritta, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. ed allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale” (ALLEGATO F);

DI DARE ATTO che per quanto riguarda la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 10/2010, deve farsi riferimento a quella approvata con deliberazione del Comune di Castellina in Chianti n. 32 del 05/09/2023 e con deliberazione del Comune di Radda in Chianti n. 31 del 07/09/2023;

DI DARE ATTO che in considerazione dei rilievi sopra esposti e dei tempi tecnici necessari ad espletare correttamente l'esame istruttorio del materiale trasmesso, la Regione e la Soprintendenza hanno dichiarato sospesa la validazione del quadro di maggior dettaglio delle Aree tutelate per legge e chiariscono che tale sospensione non inficia sulla procedura di conformazione del PSI e che, pertanto nel PSI approvato, gli elaborati cartografici e descrittivi, relativi alla rappresentazione delle proposte di modifica delle Aree Tutelate lett g) devono considerarsi indicativi, e continuano a mantenersi valide le cartografie del PIT-PPR, con l'esclusione del vincolo nell'area boscate presso l'area del cimitero di Radda in Chianti in coerenza dell'art. 3 comma 5 della LR 39/2000, come pure nell'area boscata posta a sud del campo sportivo tra Castellina in Chianti e Croce Fiorentina.

DI DARE ATTO che, relativamente all'attività di informazione e partecipazione, deve farsi riferimento alla Relazione del Garante per l'Informazione e la Partecipazione, resa ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 24.03.2023 da parte del Comune di Castellina in Chianti in qualità di Ente Capofila, avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO FORMAZIONE PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CASTELLINA IN CHIANTI E RADDA IN CHIANTI – ESITI FASE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE – DETERMINAZIONI" ed allegata al medesimo provvedimento quale parte integrante e sostanziale, non necessitando una nuova relazione relativamente a questa specifica fase di adeguamento degli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale in esito alle sedute della Conferenza Paesaggistica;

DI DARE ATTO che i suddetti elaborati per motivazioni di natura informatica non sono materialmente allegati alla presente e sono oggetto di pubblicazione ai sensi della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e consultabili nella pagina web del Comune al seguente link: https://www.comune.castellina.si.it/organizational_unit/6223#arrivo8

DI DARE MANDATO agli uffici di procedere con gli adempimenti conseguenti all'approvazione, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. ai fini di consentire la definizione del procedimento di conformazione di cui all'art. 21 del PIT/PPR (Deliberazione Consiglio Regionale 27.03.2015, n. 37) nonché dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 (sulla base delle procedure di cui all'apposito accordo sottoscritto tra la Regione Toscana ed il Mibact in data 17.05.2018) con l'effettuazione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica.

DI TRASMETTERE alla Regione Toscana, l'elenco completo degli elaborati approvati con i relativi codici HASH.

DI DARE ATTO che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Successivamente, con lo stesso esito della separata votazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive disposizioni,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
PIER PAOLO MUGNAINI
Il Consigliere
DANIELE BARBUCCI

Il Segretario
ALESSANDRA CAPACCIOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
ALESSANDRA CAPACCIOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.