



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 15 in data 24-05-2022**

**Oggetto:** APPROVAZIONE MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 11/03/2022 AVENTE AD OGGETTO "RICONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022".

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **Maggio**, e alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale in modalità di audio-videoconferenza in applicazione del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con Deliberazione C. C. n. 13 del 19/03/2021.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	PRESIDENTE	X
2	BARBUCCI DANIELE	CONSIGLIERE	X
3	BROGI CLARISSA	CONSIGLIERE	X
4	VENTURI MARCO	CONSIGLIERE	X
5	SANDRELLI MATTEO	CONSIGLIERE	X
6	BALESTRERI MARTINO	CONSIGLIERE	X
7	LONGO MASSIMO	CONSIGLIERE	X
8	BALDANZI LORENZO	CONSIGLIERE	X
9	SANTINELLI DONATELLA	CONSIGLIERE	X
10	TALLURI GIONA	CONSIGLIERE	X
11	BUCCI VINCENZO	CONSIGLIERE	X

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Sig. PIER PAOLO MUGNAINI , nella sua qualità di SINDACO ;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ALESSANDRA CAPACCIOLI .

-Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco illustra l'argomento esaurientemente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/03/2021 sono state approvate per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU comprensiva della TASI;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2022 con la quale si riconfermavano per l'anno 2022 le aliquote e le agevolazioni IMU riportate nelle tabelle allegate all'atto, in particolare si fissavano le aliquote come dal seguente prospetto:

1	Aliquota ordinaria <i>In questa categoria sono ricompresi i terreni edificabili, le unità immobiliari a disposizione, non locate o sfitte, destinate a locazioni turistiche, nonché le altre tipologie non espressamente ricomprese nelle categorie indicate</i>	10,60 per mille
2	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	6,00 per mille
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
4	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati.	max 2,50 per mille

Visto quanto disposto dall'art. 1 co. 751 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, secondo il quale, a decorrere dal 01/01/2022, i fabbricati riportati al punto 4 della precedente tabella sono esenti dal pagamento dell'IMU;

Ritenuto pertanto necessario modificare tale allegato alla succitata delibera, eliminando il punto 4, esente per legge;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con n. 9 consiglieri presenti, n. 9 voti favorevoli

All'unanimità,

### DELIBERA

- di modificare la Tabella 1, parte integrante della delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2022 come segue:

1	Aliquota ordinaria <i>In questa categoria sono ricompresi i terreni edificabili, le unità immobiliari a disposizione, non locate o sfitte, destinate a locazioni turistiche, nonché le altre tipologie non espressamente ricomprese nelle categorie indicate</i>	10,60 per mille
2	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	6,00 per mille
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

- di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente

deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Successivamente, con lo stesso esito della separata votazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4, D.lgs. 18/8/2000, n.267 e successive disposizioni,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
PIER PAOLO MUGNAINI

Il Segretario  
ALESSANDRA CAPACCIOLI

Il Consigliere  
DANIELE BARBUCCI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario  
ALESSANDRA CAPACCIOLI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.