



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## PROVINCIA DI SIENA

COPIA

### ***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

<i>N.45 del Reg.</i> Data <b>31/10/2015</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione criteri e modalità di calcolo della sanzione prevista dall'art. 167 del D.lgs 42/04 per opere realizzate in zona a vincolo paesaggistico, in assenza o difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica.
--	---

L'anno duemilaquindici, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 10.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>			Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	Sindaco	X	
2	BALDANZI LORENZO	Consigliere	X	
3	BALESTRERI MARTINO	Consigliere	X	
4	BARBUCCI DANIELE	Consigliere	X	
5	FERRUCCI SERENA	Consigliere		X
6	FREDDOLOSI MARTINA	Consigliere		X
7	GUIGGIANI MASSIMO	Consigliere	X	
8	NERI VANNA	Consigliere	X	
9	RUSCELLI LUCA	Consigliere	X	
			7	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Mugnaini Pier Paolo, nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Comunale Sig. DR. Faleri Lorenza.** (Art. 97 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i signori: , , , il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267), hanno espresso parere favorevole.

VISTO l'art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 , recita testualmente:

“(…) Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1. La domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica presentata ai sensi dell'[articolo 181, comma 1-quater](#), si intende presentata anche ai sensi e per gli effetti di cui al presente comma.”

CONSIDERATO che questa Amm.ne Comunale fino ad oggi ha utilizzato la convenzione con l'Ag. del Territorio di Siena al fine di redigere perizie di stima per l'applicazione della sanzione in materia di rilascio di accertamento di compatibilità paesaggistica;

CONSIDERATO l'aumento dei costi da sostenere da parte dell'Amm.ne Comunale a seguito del mutato quadro normativo che regola i rapporti dell'Ente Ag. del Territorio con gli altri enti pubblici;

VISTA la necessità di dotarsi di apposito regolamento comunale che disciplini le sanzioni per il rilascio di accertamento di compatibilità paesaggistica in relazione a tipologie di intervento e delle trasgressioni eseguite;

VISTO il Decreto Ministeriale 26.09.1997 che stabilisce i criteri di quantificazione del profitto, qualificato come differenza tra il valore dell'opera realizzata ed i costi sostenuti per l'esecuzione della stessa;  
Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del procedimento;

A voti unanimi legalmente espressi

#### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato Regolamento per l'applicazione delle norme sulla valutazione del danno ambientale ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D. Lgs. 42/2004.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

---

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Fto Mugnaini Pier Paolo

Il Segretario Comunale  
Fto Faleri Lorenza

Il Consigliere  
Fto Neri Vanna \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*N. pubblicazione.....*

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*



**Il Responsabile del servizio**  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li .....*

**Il Responsabile del servizio**  
\_\_\_\_\_