



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>N.47 del Reg.</i> Data 21/11/2015	Oggetto: Adozione variante puntuale al Piano strutturale del Comune di Radda in Chianti.
--	---

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 10.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI			Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	Sindaco	X	
2	BALDANZI LORENZO	Consigliere	X	
3	BALESTRERI MARTINO	Consigliere	X	
4	BARBUCCI DANIELE	Consigliere	X	
5	FERRUCCI SERENA	Consigliere		X
6	FREDDOLOSI MARTINA	Consigliere	X	
7	GUIGGIANI MASSIMO	Consigliere	X	
8	NERI VANNA	Consigliere	X	
9	RUSCELLI LUCA	Consigliere	X	
			8	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Mugnaini Pier Paolo, nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Comunale Sig. DR. Faleri Lorenza.** (Art. 97 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i signori: , , , il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267), hanno espresso parere favorevole.

Il Sindaco-Presidente illustra il punto all'ODG precisando che la presente variante al PS si rende necessaria per risolvere alcuni problemi connessi alle necessità evidenziate dalle strutture ricettive. L'urgenza di procedere all'adozione del presente atto è data altresì dalle modifiche legislative contenute nella L.R- 65/2014 che introducono nuovi obblighi e adempimenti a partire dal 1° gennaio 2016 . Dopo la presente adozione ci saranno i tempi di pubblicazione e di ricevimento delle osservazioni su cui il Consiglio si dovrà successivamente esprimere.

L'Ass. Barbucci ribadisce che il presente provvedimento risponde a specifiche esigenze puntuali che non modificano in modo sostanziale il Piano Strutturale vigente .

In base alla nuova normativa gli strumenti urbanistici dovranno essere adottati a livello sovra comunale che nel caso nostro è auspicabile che coincida con l'Area Chianti così come individuata dalla Regione Toscana e comprendente gli otto Comuni del Chianti Senese e Fiorentino.

La variante al PS, riguarda la revisione del dimensionamento per incrementare la disponibilità di posti letto e per togliere il limite massimo sul dimensionamento per i cambi di destinazione d'uso dal rurale ad altra destinazione secondo le nuove disposizioni regionali. Tale operazione costituisce presupposto per la successiva variante al Regolamento Urbanistico.

Con la presente proposta non si prevedono nuovi utilizzi di suolo rispetto alle previsioni vigenti, ma solo il recupero del patrimonio edilizio esistente anche tramite la possibilità di ampliare la capacità ricettiva, in base ad esigenze evidenziate più volte da alcune strutture turistiche.

L'adozione del presente atto entro il 31 dicembre ci consentirà, successivamente, di procedere all'approvazione ed alla redazione della variante al RU, che dovrà comunque garantire l'allineamento con gli strumenti di pianificazione sovraordinata.

Premesso che il Comune di Radda in Chianti :

- è dotato di Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 2 del 06.02.2009 e definitivamente approvato con Del. C.C. n. 17 del 21 aprile 2009 , pubblicato sul BURT n. 21 del 27 maggio 2009;
- è dotato di Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n.2 del 08.04.2013 e definitivamente approvato con Del. C.C. n. 57 del 30/12/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 26/02/2014;
- con D.G.C. n. 137 del 24/10/2014, ad integrazione delle precedenti Del. G.C. n. 62 del 30 aprile 2014, ha dato mandato all' ufficio di procedere all'adozione degli atti necessari per l'approvazione di una variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;
- con determinazione del Responsabile del Servizio associato della funzione dell'urbanistica, n. 760 del 24/12/2014, ha conferito un incarico all'arch. Michela Chiti per la redazione di uno studio preliminare e propedeutico all'avvio del procedimento per una variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;
- ha proceduto con D.G.C. n. 85 del 17.07.2015 all' Avvio del Procedimento per la variante puntuale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 ed all'avvio della fase preliminare della procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
-

Premesso, altresì, che con atto dirigenziale n. 11 del 03.11.2015 è stato conferito all'arch. Michela Chiti un incarico per la redazione della variante puntuale al PS e RU , del Rapporto Ambientale e della Relazione di Sintesi;

Vista la D.G.C. n. 85 del 17.07.2015 con la quale si è proceduto all'avvio del procedimento per la variante puntuale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale adozione del documento preliminare VAS ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010;

Precisato che nella delibera sopra citata è stato individuato quale:

- Responsabile del Procedimento: il Responsabile del Servizio associato della funzione dell'Urbanistica, Arch. Alessandra Bellini;
- Garante della Comunicazione: il Segretario Generale dott.ssa Lorenza Faleri;
- Autorità Competente: Nucleo Vas nominato con D.G.C. n 116 del 13/02/2015;
- Soggetto Proponente: Giunta Comunale;

- Autorità procedente : il Consiglio Comunale;

Dato atto che nel documento di avvio, come previsto dall'art. 17 comma 3 della L.r. 65/2014 sono contenuti:

- a) La definizione degli obiettivi della variante di piano e delle azioni conseguenti;
- b) Il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2 e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) L'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico;
- d) L'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza
l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento corredato del Documento Preliminare (VAS) è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati ai fini della formulazione di eventuali contributi in merito ed in particolare:

Regione Toscana- Direzione urbanistica e politiche abitative, Amministrazione Provinciale di Siena- Servizio Assetto del Territorio, Comuni limitrofi (comune di Gaiole in Chianti (SI), Comune di Castelnuovo Berardenga (SI), Comune di Cavriglia(AR); Comune di Castellina in Chianti (SI), Comune di Greve in Chianti(FI)), A.S.L. 7 Zona Senese, A.R.P.A.t. Dipartimento provinciale di Siena, Autorità di Bacino del fiume Arno, Autorità di Bacino del fiume Ombrone, ATO Rifiuti Toscana sud, Autorità Idrica Toscana – zona 6 Ombrone, Acquedotto del Fiora s.p.a, Consorzio Bonifica Toscana Centrale, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana; Ministero per i beni culturali ed ambientali Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici della provincia di Siena e Grosseto, Ministero per i beni culturali e ambientali- Soprintendenza archeologica, Gestori delle reti infrastrutturali di energia elettrica e gas, gestori della telefonia mobile e fissa.

Precisato che il documento preliminare (VAS) è stato inviato, oltre che agli enti sopra elencati, anche all'ufficio URTAT sede di Siena;

Constatato che a seguito della trasmissione dell'atto di avvio e del documento preliminare sono pervenuti 7 contributi di:

- Autorità di bacino del fiume Arno Prot. n. 4084 del 08.09.2015;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica della Toscana Prot. n. 4134 del 11.09.2015;
- Amministrazione Provinciale di Siena Servizi Tecnici-Pianificazione Territoriale Prot. n. 4160 del 14.09.2015;
- Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio Prot. n. 4059 del 08.09.2015;
- ARPAT Dipartimento di Siena - Settore Supporto Tecnico Prot. n. 4927 del 23.10.2015;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio Prot. n. 4321 del 23.09.2015;
- Amministrazione Provinciale di Siena – Settore Ambiente Prot. n. 4631 del 08.10.2015;

Precisato che l'attività relativa alla partecipazione e comunicazione è strutturata in due fasi:

- La prima preliminare alla redazione che consta in un momento di confronto ed approfondimento tramite:
 - la pubblicazione di un avviso con il quale l'Amministrazione ha informato i cittadini di voler procedere alla redazione di una variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico e li ha invitati a presentare, sulle specifiche tematiche oggetto di variante , osservazioni , contributi e segnalazioni al protocollo generale dal 04.05.2015 al 25.05.2015;
 - la pubblicazione degli atti e dei documenti relativi all'Avvio del Procedimento e del documento preliminare per la VAS sul sito internet del comune;
 - La richiesta di dati e contributi agli enti sulla base del documento di avvio del procedimento e del documento preliminare per la VAS;

- La trasmissione di avviso di avvenuto avvio del procedimento per la variante puntuale al PS agli ordini professionali tramite e-mail favorendo la loro eventuale loro partecipazione ;
- La seconda, da attivare in fase di adozione e per tutto il periodo delle osservazioni, strutturata in:
 - Pubblicazione della variante in una sezione dedicata del sito ufficiale del Comune di Castellina in Chianti, accessibile dalla home page;
 - Pubblicazione di locandine ed articoli su quotidiani locali con le quali si avvisa la popolazione dell'avvenuta adozione.
 - Ricevimento dedicato.

Dato atto che la prima fase si è conclusa con n. 25 contributi dei cittadini a seguito della pubblicazione dell'avviso e n. 7 contributi in seguito all'avvio del procedimento e delle consultazioni del documento preliminare VAS ex art. 23 della LR 10/2010;

Esaminati e valutati in sede di redazione della proposta finale per l'adozione.

Vista la Dichiarazione di Sintesi, debitamente sottoscritta, elaborato ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, depositato in atti, contenente la descrizione:

- Del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- Delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nella variante;
- Delle modalità con cui si è tenuto conto nel Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni;
- Delle motivazioni e delle scelte effettuate nell'ambito del procedimento di V.A.S.

Tenuto conto degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- Della coerenza interna fra gli obiettivi e le azioni previste;
- Della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (P.I.T., PTCP, Piano di Bacino fiume Ombrone e fiume Arno)
- Della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

Vista la certificazione ai sensi del comma 3 dell'art. 62 L.R. 1/2005 relativa all'adeguatezza delle indagini e la certificazione della esenzine dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art.5, comma 2 del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, approvato con DPGR 25.10.2011 53/R;

Dato atto che in data 13.11.2015 è stato effettuato il deposito della pratica presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e Siena, il quale ha verificato la ricevibilità del deposito in data 16.11.2015 prot. n. 243725 assegnando il n. 3251 di deposito in base alle disposizioni delle istruzioni allegato al DGR n. 1030 del 20.11.2003;

Dato atto che l'incremento del dimensionamento dei posti letto previsto dalla variante in oggetto è utilizzabile nel recupero del patrimonio edilizio esistente ovvero nell'ampliamento delle strutture esistenti nell'ambito di previsioni già vigenti;

Rilevato che, per quanto sopra esposto, la variante in oggetto non contiene nuove previsioni che comportano ulteriore impegno di suolo rispetto alle previsioni vigenti;

Ritenuto pertanto che non sia dovuto il parere preliminare della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2015;

Preso atto, inoltre, che la variante in oggetto si è formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento. In particolare è stata verificata la coerenza con i contenuti e gli indirizzi forniti da;

- il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R.T n. 37/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n. 124 del 14.12.2011;
- Il Piano di Bacino del fiume Arno ed il Piano di Bacino del fiume Ombrone vigenti;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, allegato al presente atto, con la quale si accerta e certifica che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, la variante al PS si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge;

Vista la relazione del Garante della comunicazione, anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la variante puntuale al Piano Strutturale, costituito dai seguenti elaborati :

- Rel06 _var *“relazione generale della variante”*;
- VAS02 _var *“rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica”*
- VAS03 _var *“relazione di sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica”*
- Rel04 _var *“norme tecniche di attuazione”*
- Str02 _var *“Atlante dei sistemi territoriali e delle unità territoriali organiche elementari (UTOE)*

Dato atto che, nelle more di adeguamento del PS alla disciplina del PPR e della LR 65/2015, sono da intendersi superati gli elaborati Vi02N e Vi02S *“Carta dei vincoli di tutela”* per i cui contenuti si rimanda ai relativi elabori del Piano Paesaggistico.

Rilevato che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è pubblicato sul sito web comunale in data 19.11.2015, e che a seguito dell'intervenuta adozione della variante puntuale in oggetto si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d'efficacia come previsto dall'art. 39 comma 3 del suddetto D.Lgs;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla adozione della variante al Piano Strutturale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 327/2001

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Vista la L.R. n. 10/2010

Visto il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche)

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi legalmente espressi;

Preso atto dell'analogo risultato ottenuto con separata votazione per la dichiarazione di immediata esecutività del presente atto

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la variante puntuale al Piano Strutturale costituito dagli elaborati in allegato e precisamente:
 - Rel06 _var *“relazione generale della variante”*;
 - VAS02 _var *“rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica”*
 - VAS03 _var *“relazione di sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica”*
 - Rel04 _var *“norme tecniche di attuazione”*
 - Str02 _var *“Atlante dei sistemi territoriali e delle unità territoriali organiche elementari (UTOE).*
2. Di adottare ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i. il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
3. Di stralciare gli elaborati Vi02N e Vi02S *“Carta dei vincoli di tutela”* , del PS vigente, per i cui contenuti si rimanda ai relativi elaborati del Piano Paesaggistico;
4. Di prendere atto dei seguenti documenti depositati in atti :

- La relazione, redatta ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento:
 - accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante Urbanistica del Comune di Radda in Chianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - attesta che la variante puntuale al RU si è formato in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti e gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, ovvero;
 - ✓ con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R.T n. 37/2015;
 - ✓ con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n. 124 del 14.12.2011;
 - Il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, elaborato ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014.
5. Di disporre e stabilire il deposito della variante puntuale al Piano Strutturale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per consentire la libera visione al pubblico e la presentazione di eventuali osservazioni , per un periodo di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione;
 6. Di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 1, della L.R. n. 65/2014.
 7. Di disporre che il Servizio Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per legge per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge e precisamente:
 - Pubblicazione di apposito avviso sul BURT ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2015 e dell'art. 25 c. 1 della L.R. 10/2010 relativo alla avvenuta adozione della variante puntuale al PS contestualmente al rapporto ambientale ed alla Relazione di Sintesi non tecnica;
 - Deposito, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 ed art. 25 comma 2 L.R. 10/2010, della proposta di piano , del rapporto ambientale e della relazione di sintesi non tecnica per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT ;
 - Pubblicazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010, della proposta di piano , del rapporto ambientale e della relazione di sintesi non tecnica sul sito internet del comune e relativa comunicazione trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali individuati;
 8. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 18.08.2000 n. 267

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Mugnaini Pier Paolo

Il Segretario Comunale
Fto Faleri Lorenza

Il Consigliere
Fto Neri Vanna _____

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

N. pubblicazione.....

Dalla residenza comunale, li _____



Il Responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio
