

**TABELLA 2 - Agevolazioni Tariffarie**

A)	Abitazioni locate con contratto ad uso abitativo, registrato, con esclusione dei contratti ad uso transitorio e/o turistico	10,20 per mille
B)	Abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431	8,60 per mille Per tali immobili l'imposta è ridotta al 75%
C)	Abitazioni (escluse quelle classificate A/1 – A/8 – A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e ricorrano le condizioni di cui al comma 10 dell'art. 1 della legge 208/2015	10,60 per mille Riduzione del 50% della base imponibile
D)	Immobili destinati ad attività produttive e non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR	9,50 per mille
E)	Terreni agricoli	Esenti in quanto il Comune di Radda in Chianti è incluso nella Circolare Giugno 1993 come comune montano.
F)	Abitazioni di proprietà di soggetti non residenti nel territorio dello Stato che sono titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia ed esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché essa sia posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	10,60 per mille Per tali immobili l'imposta è ridotta al 50%
G)	Immobili occupati abusivamente, a condizione che il contribuente inoltri preventiva comunicazione al Comune del possesso di tale requisito per esercitare il diritto all'esenzione.	Esenti a condizione che il proprietario abbia validamente presentato denuncia all'autorità giudiziaria per occupazione abusiva.