

**DOMANDA CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI  
CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2022**

(Scadenza: 1° agosto 2022 )

**AL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
Servizio Affari Generali**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato/a in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art.11 della Legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., che istituisce il fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, dell'allegato A alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/3/2020, e della **deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 29/6/2022, nonché del bando pubblicato in data 01/7/2022**,

CHIEDE

**l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022**

**e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000,**

**DICHIARA**

- di essere residente nel Comune di **RADDA IN CHIANTI**  
(indirizzo) \_\_\_\_\_
- di essere Cittadino italiano;
- di essere Cittadino del seguente Stato \_\_\_\_\_ dell'Unione Europea;
- di essere Cittadino del seguente Stato \_\_\_\_\_ non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare documentazione di soggiorno;
  
- che il sottoscritto e gli altri componenti della famiglia anagrafica hanno la residenza **fiscale** in Italia;  
ovvero:
- che il/la Sig./ra \_\_\_\_\_ (indicare il nominativo/i della famiglia anagrafica) ha la residenza **fiscale** nel seguente Stato estero: \_\_\_\_\_  
(n.b.: in tal caso dovrà essere allegata alla domanda la documentazione di cui al punto 7 dell'art. 5 del Bando),
  
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, sulla base del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, **intestato al richiedente o ad un componente del proprio nucleo familiare**, anche avente natura transitoria purché conforme agli Accordi Territoriali, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 23/2011;
  
- che il contratto di locazione risulta cointestato con n. \_\_\_\_\_ nuclei familiari;
  
- di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € \_\_\_\_\_ (importo attuale escluso gli oneri accessori – per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta);
  
- che l'alloggio oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie dimq. \_\_\_\_\_, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;

- di essere in possesso di **Attestazione ISE/ISEE in corso di validità** in cui il nucleo familiare corrisponde al proprio nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della presente domanda, salvo quanto previsto dall'art.3 del DPCM n.159/2013, prot. INPS-ISEE \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ avente un valore ISE pari ad € \_\_\_\_\_ ed un valore ISEE pari ad Euro \_\_\_\_\_;

Oppure:

- di aver provveduto alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPCM 05/12/2013 n.159 in data \_\_\_\_\_, trasmessa all'INPS in data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ per la quale non è ancora stata rilasciata la relativa attestazione;

- che il/la sottoscritto/a o un componente del proprio nucleo familiare risulta essere separato con sentenza di separazione giudiziale o omologazione di separazione consensuale, o registrazione di separazione ai sensi degli artt.6 o 12 del D.L. 132/2014  
*(allegare dichiarazione sostitutiva indicante il Comune di registrazione della separazione)*

- di non avere a carico IRPEF altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico;

ovvero:

- di avere a carico IRPEF i seguenti altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico:

N.	COGNOME E NOME	RELAZIONE FAMILIARE	COMUNE DI RESIDENZA
1			
2			
3			

- che il sottoscritto non è a carico IRPEF di altro nucleo familiare residente nel territorio italiano *(da barrare solo se il nucleo familiare è composto solo dal richiedente)*;  
ovvero:

- che il sottoscritto è a carico IRPEF di:

\_\_\_\_\_  
*(indicare nome cognome indirizzo di residenza e grado di parentela della persona di cui il richiedente è a carico IRPEF);*

- che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, sono titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda.** La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia);l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della L.R. 2/2019;

- che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro.** Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero);

ovvero:

- che il mio nucleo familiare è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per le seguenti fattispecie:  
*(al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie)*

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;

- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c;
- che il mio nucleo familiare è titolare pro-quota di diritti reali su immobili, di valore catastale complessivo superiore al limite di 25.000 euro, per i quali è documentata l'indisponibilità giuridica;
- che il valore del patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare non è superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- che il valore del patrimonio complessivo del proprio nucleo familiare non è superiore a 40.000,00 euro. (il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, come sopra calcolati, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente);
- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;  
ovvero:
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
- di NON beneficiare, per l'anno 2022, di contributi finalizzati al pagamento dell'affitto erogati dal Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici;  
ovvero:
- di beneficiare per l'anno 2022 di contributi erogati dal Servizio Sociale del Comune per il pagamento dell'affitto, per l'importo di € \_\_\_\_\_ mensili;
- che il sottoscritto o il seguente componente del nucleo familiare \_\_\_\_\_ è beneficiario di Reddito/Pensione di cittadinanza, comprensivo della "quota Affitto" (D.L. 28/01/2019 n.4, convertito con modificazioni dalla L.28/3/2019, n.26);  
**(indicare i seguenti dati: Protocollo assegnato per RDC/PDC \_\_\_\_\_ data di inizio validità RDC/PDC \_\_\_\_\_ o in mancanza allegare copia della relativa documentazione);**
- di aver fatto domanda/essere beneficiario di altri contributi economici erogati a sostegno del pagamento del Canone di locazione  
specificare \_\_\_\_\_  
(es.: progetto "Giovani sì, ....)
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti soggetti portatori di handicap grave, come definiti dalla Legge 104/92 art.3 comma 3; **(il possesso di tale requisito deve essere opportunamente documentato)**
- che il reddito complessivo del mio nucleo familiare deriva esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS; **(il possesso di tale requisito deve essere opportunamente documentato)**
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n.\_\_\_\_ soggetti ultrasessantacinquenni;
- che nel nucleo familiare sono presenti almeno 4 figli a carico;
- che nel nucleo familiare è presente almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%
- che nel nucleo familiare è presente almeno un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali;

**DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO CHE HA "ISE ZERO" O CHE PAGHI UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI E IL PATRIMONIO MOBILIARE INDICATI NELL'ATTESTAZIONE ISE/ISEE ALLEGATA ALLA DOMANDA:**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più corrispondenti a verità, **dichiara di provvedere al pagamento del canone di locazione con le seguenti risorse:**

- Redditi derivanti da trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari, per complessivi Euro \_\_\_\_\_;
  - Reddito da lavoro dipendente di Euro \_\_\_\_\_ percepito da \_\_\_\_\_ (specificare nome e cognome del datore di lavoro), soggetto non obbligato al versamento dell'IRPEF quale sostituto d'imposta (specificare il lavoro svolto) \_\_\_\_\_
  - Contributo dei Servizi Sociali del Comune di Euro \_\_\_\_\_ (**no per pagamento affitto**)
  - Contributo di altro Ente assistenziale (**dichiarare quale**) \_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_
  - Reddito o Pensione di cittadinanza, di Euro \_\_\_\_\_
  - Altro: \_\_\_\_\_
  - Aiuto economico di Euro \_\_\_\_\_ mensili da parte di: (indicare i dati anagrafici di chi presta l'aiuto economico)  
Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_
- Allega dichiarazione sostitutiva del/la Sig./ra \_\_\_\_\_ che attesta il sostegno economico dichiarato corredata da fotocopia di un suo documento d'identità valido.**  
(vedi allegato "A" alla domanda)

\_\_\_\_\_  
(firma del dichiarante)

**ATTENZIONE:** in caso di mancata compilazione del soprastante prospetto, dovrà essere obbligatoriamente allegata alla domanda, pena la sua esclusione, la certificazione, a firma del Responsabile del competente Ufficio, che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE:**

**Allegati obbligatori:**

- Copia del contratto di locazione con gli estremi della registrazione;**
- Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale o copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti l'applicazione dell'opzione "cedolare secca" ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.23/2011 nel caso che tale opzione non sia contenuta già nel contratto di locazione o, dimostrazione dell'avvenuto pagamento all'Agenzia delle Entrate della imposta prevista per il rinnovo del contratto qualora il contratto di locazione risulti scaduto (scadenza definitiva di anni 4+4 o 3+2) e contempli il tacito rinnovo;
- Certificazione, a firma del Responsabile dell'Ufficio competente, che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali, qualora il richiedente abbia ISE Zero o paghi un canone maggiore della somma tra i propri redditi e l'ammontare dei risparmi dichiarati (da presentare solo nel caso che il richiedente non abbia compilato la parte della domanda riservata a chi ha ISE ZERO)

ovvero:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà compilato a cura della persona che contribuisce al pagamento del canone di locazione nel caso che il richiedente abbia ISE zero e non

sia assistito da parte dei Servizi Sociali del Comune unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità della persona che eroga l'aiuto economico (*Vedi Allegato "A" alla domanda*);

- In caso di proprietà immobiliari, così come definite dalle lettere a1) e a2) del punto 3 dei REQUISITI SOGGETTIVI, la seguente documentazione:

- atto di separazione o divorzio con provvedimento dell'autorità giudiziaria, che attesti la non disponibilità della casa coniugale;
- documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;
- documentazione attestante la non disponibilità di alloggio del quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali;
- dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- documentazione attestante che l'immobile è sottoposto a procedura di pignoramento emesso ai sensi dell'Art. 560 c.p.c.;

Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (solo per i richiedenti cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);

Copia della documentazione reddituale e patrimoniale del paese dove il richiedente o altro componente della famiglia ha la residenza fiscale o in alternativa:

- dichiarazione, da parte delle rappresentanze diplomatiche, o consolari della impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza;
- prova documentale a dimostrazione di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la scadenza del bando.

**n.b.: Tale documentazione è obbligatoria per i cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n.251 che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia;**

**Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.**

**Allegati non obbligatori, ma necessari al fine dell'attribuzione del relativo punteggio:**

Copia di certificazione in corso di validità, rilasciata dalla competente autorità attestante la presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap così come definiti dalla Legge 104/92 art.3 comma 3;

Copia della certificazione INPS attestante la pensione sociale, assegno sociale o pensione minima INPS;

**NEL CASO DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO, INDICARE:**

di accreditare l'importo sul seguente **c/c postale** di cui è intestatario o cointestatario:

Cod. Paese	Check DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

di accreditare l'importo sul seguente su **c/c bancario** di cui è intestatario o cointestatario:

Cod. Paese	Check DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE



**Informativa agli interessati ex art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”**

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. UE/679/2016, La informiamo che i suoi dati personali, che raccogliamo per le finalità previste dal Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

A tal fine le facciamo presente che:

1. Il Comune di RADDA IN CHIANTI è il titolare del trattamento (dati di contatto: Piazza Francesco Ferrucci, n.1 – 53017 Radda in Chianti - PEC [comune.radda@postacert.toscana.it](mailto:comune.radda@postacert.toscana.it) )

2. Il conferimento dei Suoi dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude l'accesso al contributo.

I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione.

3. I Suoi dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati agli atti in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

4. Lei ha il diritto di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati – Società ESSETI Servizi Telematici srl – Referente avv. Flavio Corsinovi (indirizzo email: [esseti@essetiweb.it](mailto:esseti@essetiweb.it) - pec: [esseti@pec.essetiweb.it](mailto:esseti@pec.essetiweb.it)).

5. Può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità di controllo (<http://www.garanteprivacy.it/>)

6. Per maggiori informazioni, consultare il sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo: <http://www.comune.raddainchianti.si.it/privacy>

Radda in Chianti, .....

**Firma per presa visione**

.....

**Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)**

**DA COMPILARE A CURA DELLA PERSONA CHE CONTRIBUISCE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NEL CASO CHE IL RICHIEDENTE ABBA "ISE ZERO" O PAGHI UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI ED IL PATRIMONIO MOBILIARE DESUNTI DALL'ATTESTAZIONE ISEE E NON FRUISCA DELL'ASSISTENZA DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE.**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (indirizzo) \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ tel./e.mail \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

**DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'**

di contribuire al pagamento del canone di affitto del/la Sig. /Sig.ra \_\_\_\_\_

mediante il versamento della somma mensile /annuale di € \_\_\_\_\_ mediante :

- Bonifico bancario (allegare copia delle ricevute bancarie o postali)
- Bonifico postale (allegare copia delle ricevute bancarie o postali)

Dichiaro di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (Regolamento UE 679/2016).

IL/LA DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Allego alla presente fotocopia di un documento di riconoscimento valido e copia documentale del sostegno prestato.**



**Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022**

Al Comune di Radda in Chianti  
Servizio Affari Generali

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva in merito alla possibilità di erogare il contributo al locatore, in caso di morosità del conduttore - (art.11 comma 3 della Legge 431/1998 e s.m.i.)

I sottoscritti:

**conduttore:** cognome e nome .....  
nato/a a ..... il ..... C.F. ....  
residente in Radda in Chianti, indirizzo ..... n. ....

e  
**locatore:** cognome e nome .....  
nato/a a ..... il ..... C.F. ....  
residente in ....., indirizzo ..... n. ....

**consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

**DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che le mensilità dell'anno 2022 non corrisposte dal conduttore, alla data odierna ammontano a:  
€ ..... (.....) corrispondenti a n. ....  
mensilità (specificare i mesi non pagati.....)

Radda in Chianti, .....

Firma del Conduttore

Firma del Locatore

.....

.....

In riferimento a quanto sopra dichiarato, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004, il conduttore

**AUTORIZZA**

il Comune di Radda in Chianti a liquidare il contributo spettante, o parte di esso, fino a concorrenza di quanto dovuto, direttamente al proprietario dell'immobile,  
Sig. .... come sopra generalizzato

L'importo dovrà essere accreditato sul seguente c/c bancario o postale di cui il locatore è intestatario o cointestatario:

Cod. Paese	Check DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

Radda in Chianti, lì .....

Firma del Conduttore

.....

Allegare copia del documento di riconoscimento di entrambi i firmatari la presente dichiarazione